Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Emanuel Möller kl. 09:00-11:00
Beslutande	Johan Andersson (S) (ordförande) Catharina Malmborg (M) (vice ordförande) Janet Andersson (S) Fredrik Ottesen (SD) §§129-134, §§136-141 Madeleine Atlas (C) Cvetanka Bojcevska (SD) §135
Ej tjänstgörande ersättare	Tony Hansson (S) Bengt Andersson (M) Cvetanka Bojcevska (SD) §§129-134, §§136-141 Lars Holmström (V) Sven-Olov Wallin (L)
Övriga närvarande	Anton Johansson (Sekreterare) Eva Hallberg (Kommundirektör) Åsa Simonsson (Chef tillväxtavdelningen) Tomas Nilsson (Ekonomichef) §139 Thomas Oskarsson (Planarkitekt) §§134-135 Patrik Larsson (Mark- och exploateringsingenjör) §§136-137 Lars Persson (Näringslivschef) §131 Cecilia Wennersten (Näringslivsstrateg) §131 Filip Preston (Mark- och exploateringsingenjör) §138 Christel Wohlin (Avdelningschef förvaltningen Miljö och Samhällsbyggnad) §139 Åsa Axén (Projektkonsult) §139
Utses att justera	Janet Andersson (S)
Justeringens plats o tid	Kommunledningskontoret, 2020-09-29
Protokollet omfattar	§§129-141

Sekreterare _____
Anton Johansson

Ordförande _____
Johan Andersson (S)

Justerande _____
Janet Andersson (S)

Innehåll

§129	Val av protokolljusterare
§130	Ändring av föredragslistan
§131	Information rörande näringslivsdagarna 2020
§132	Godkännande av delårsrapport (delårsbokslut) 2020 för Kommunledningskontoret
§133	Yttrande över föreslagen budgetram 2021 samt flerårsplan 2022-2024, Kommunledningskontoret
§134	Avslut av projektet Klok förtätning
§135	Granskning för detaljplan för fastigheterna Färgaren 8 och 19
§136	Försäljning av del av fastigheten Eslöv 54:2
§137	Igångsättningstillstånd för gator, park och svackdike inom exploateringsområde Gåsen
§138	Information rörande strategiska markförvärv
§139	Information om Stora torgs ombyggnad; tidplan och kostnader
§140	Information rörande covid-19 (coronavirus)
§141	Kommundirektören informerar

§ 129

Val av protokolljusterare

Janet Andersson (S) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll. Fredrik Ottesen (SD) ersätter vid förhinder. Protokollet justeras 29 september.

Paragrafen är justerad

§ 130

Ändring av föredragslistan

Punkt 10 på dagordningen, Information om Stora torgs ombyggnad; tidplan och kostnader, läggs in som punkt 11 på dagordningen.

Paragrafen är justerad

§ 131

Information rörande näringslivsdagarna 2020

Näringslivschef Lars Persson och näringslivsstrateg Cecilia Wennersten informerar om näringslivsdagarna som har sin start den 24 september. Dagarna inleds med en livesändning från klockan 08:30 till 12:30. Näringslivsdagarna har samlat in 550 000 kronor i sponsringsintäkter. Redogörelse lämnas över programmet för dagarna samt föreläsare och konferencier. Eventen har på förhand mötts av mycket positiv respons i sociala medier.

Beslut
- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

§ 132 **KS.2020.0370**

Godkännande av delårsrapport (delårsbokslut) 2020 för Kommunledningskontoret

Ärendebeskrivning
I enlighet med kommunens ekonomiska styrprinciper ska nämnderna lämna delårsrapport med prognos om ekonomiskt utfall för året och rapport om måluppfyllelse till kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag
- Förslag till beslut; Delårsrapport (delårsbokslut) 2020 för Kommunledningskontoret
- Delårsrapport 2020 för Kommunledningskontoret

Beredning
Kommunledningskontoret visar ett överskott på 3,8 miljoner kronor för perioden. Ett överskott som till största del består av lägre personalkostnader och utbetalda politiska arvoden. Bedömning görs att Kommunledningskontoret kommer att bedriva sin verksamhet inom den totalram som tilldelats. Rådande pandemi har påverkat planerat målarbete, en del av det ordinarie målarbetet har fått stå tillbaka dels på grund av att resurser har fått användas för att hantera pandemins konsekvenser, men även för att andra delar i organisationen har varit upptagna med att hantera krisen.

Yrkanden
Catharina Malmborg (M) yrkar med instämmande av Janet Andersson (S) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Beslut
- Delårsrapport (delårsbokslut) 2020 för Kommunledningskontoret godkänns och översänds till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

§ 133 **KS.2020.0002**

Yttrande över föreslagen budgetram 2021 samt flerårsplan 2022-2024, Kommunledningskontoret

Ärendebeskrivning
Budgetberedningen har upprättat förslag till ramar avseende budgetår 2021 och flerårsplan 2022-2024. Nämnderna har att yttra sig över förslaget.

Beslutsunderlag
- Förslag till beslut; Yttrande över föreslagen budgetram 2021 samt flerårsplan 2022-2024, Kommunledningskontoret
- Yttrande över föreslagen budgetram 2021 samt flerårsplan 2022-2024, Kommunledningskontoret

Beredning
I yttrandet beskrivs det hur Kommunledningskontoret använder tilldelad budget för att uppnå de resultat som är uppsatta utifrån det politiska handlingsprogrammet. I yttrandet lyfts det även fram behov som inte täcks av förslaget.

Yrkanden
Catharina Malmborg (M) yrkar med instämmande av Janet Andersson (S) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Beslut
- Yttrandet över föreslagen budgetram 2021 samt flerårsplan 2022-2024 godkänns och översänds till kommunstyrelsen.

Ej deltagande
Fredrik Ottesen (SD) deltar inte i beslutet.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

§ 134 **KS.2016.0320**

Avslut av projektet Klok förtätning

Ärendebeskrivning
Projektet Klok förtätning inleddes under 2016. Syftet med projektet var att identifiera och kartera ytor inom västra Eslöv som bedömdes lämpliga att förtäta med bostäder, primärt småhusbebyggelse. Projektet har resulterat i en utredning och detaljplaner.

Beslutsunderlag
- Förslag till beslut; Avsluta projektet Klok förtätning
- Projektplan till Utvecklingsplan för Klok Förtätning
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 98, 2016 Klok förtätning

Beredning
Projektets metod med inventering, analys och förslag innebar bland annat att västra Eslövs olika ekosystemtjänster skulle utredas i syfte att metodiskt kunna välja ut de bästa ytorna att förtäta. Ett samarbete inleddes därför med Sveriges lantbruksuniversitet (SLU) i Alnarp som resulterade i en rapport som systematiskt inventerade och redogjorde för de kulturella ekosystemtjänsterna i Eslöv. Utredningen genomfördes bland annat genom en omfattande enkätundersökning. Resultaten av utredningen sammanfattades i rapporten Ekosystemtjänster i Eslövs kommun med fokus på kulturella ekosystemtjänster och resultaten finns även tillgängligt som ett GIS-underlag i kommunens Geosecma-portal.

Projektet har också resulterat i följande detaljplaner: Detaljplan för del av Eslöv 53:1 i Eslöv Tågarpsvägen och Detaljplan för del av Eslöv 53:4, Bygelvägen, Apelvägen med flera.

Den övergripande ambitionen med projektet, att identifiera och redovisa ytor lämpliga för förtätning av småhusbebyggelse baserat på en omfattande inventering och analysarbete, har dock inte genomförts enligt projektplanens intention. Anledningen till det är att projektet har varit nedprioriterat till förmån för detaljplaneuppdrag.

För projektet var budgeterat 600 000 kronor av varav 158 140 kronor har använts.

Yrkanden
Catharina Malmborg (M) yrkar med instämmande av Janet Andersson (S) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Beslut
- Projektet Klok förtätning avslutas.

Beslutet skickas till
Kommunledningskontoret

Paragrafen är justerad

§ 135 **KS.2020.0213**

Granskning för detaljplan för fastigheterna Färgaren 8 och 19

Ärendebeskrivning
Detaljplan för Färgaren 8 och 19 var föremål för en planprocess under åren 2016 till och med 2019. Eslövs kommun antog detaljplanen i juni 2019. Detaljplanen överklagades sedan av sakägare och mark- och miljödomstolen dömde till deras favör. Detaljplanen har sedan reviderats i samråd med fastighetsägarna och en kulturmiljöutredning har tagits fram. Detaljplanen var därefter föremål för samråd från och med 9 juni 2020 till och med 7 juli 2020. Inkomna synpunkter under samrådet redovisas i samrådsredogörelsen. Revideringarna av planhandlingarna efter samrådet framgår av planbeskrivningen.

Beslutsunderlag
- Förslag till beslut; Begäran om granskning för detaljplan för fastigheterna Färgaren 8 och 19
- Plankarta för fastigheterna Färgaren 8 och 19
- Planbeskrivning för Färgaren 8 och 19 i Eslöv, Eslövs kommun, granskningshandling, daterad 8 september 2020
- Samrådsredogörelse för detaljplan för fastigheterna Färgaren 8 och 19
- Kulturmiljöutredning, bilaga 1
- Risk och bullerutredning, bilaga 2
- Geoteknisk och Markmiljöutredning, bilaga 3
- Skuggstudie, bilaga 4
- Skyfallsutredning, bilaga 5

Beredning
Syftet med projektet är att ta fram en detaljplan för att pröva lämpligheten för bostadsbebyggelse med inslag av centrum-, kontors- och handelsfunktion på fastigheterna Färgaren 8 och 19. Fastigheterna består idag av en parkeringsyta samt byggnad med handel och kontor. Området är planlagt sedan tidigare och Kommunledningskontoret handlägger detaljplanen med standardförfarande. Kommunledningskontoret tecknade planavtal med sökande innan planarbetet inleddes.

Kommunledningskontoret ställer sig positiva till att pröva lämpligheten för bostadsändamål och ovan nämnda funktioner inom fastigheterna Färgaren 8 och 19. I Eslövs översiktsplan anges planområdet som stadsbygd. Detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplans intentioner.

Jäv
Fredrik Ottesen (SD) anmäler sig jävig och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Yrkanden
Catharina Malmborg (M) yrkar med instämmande av Janet Andersson (S) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Beslut
- Detaljplanen för fastigheterna Färgaren 8 och 19 i Eslöv, Eslövs kommun, sänds ut på granskning.

Beslutet skickas till
Kommunledningskontoret
Sökande

Paragrafen är justerad

§ 136 **KS.2020.0372**

Försäljning av del av fastigheten Eslöv 54:2

Ärendebeskrivning
Företagshus äger fastigheten Rovan 15 vid Ellingevägen i Eslöv. Polisen hyr delar av fastigheten av Företagshus. Intill fastigheten finns en parkering som används av polisen och besökare till polisen. Parkeringen ligger på fastigheten Eslöv 54:2 och ägs av Eslövs kommun. Företagshus har framfört önskemål till kommunen om att få köpa parkeringen.

Beslutsunderlag
- Förslag till beslut; Försäljning av del av fastigheten Eslöv Eslöv 54:2
- Översiktskarta över aktuell del av Eslöv 54:2
- Förslag till köpeavtal som avser del av fastigheten Eslöv Eslöv 54:2

Beredning
Området som är aktuellt att sälja omfattas av detaljplan för parkering vid Ellingevägen, E.259, laga kraftvunnen den 15 september 2000. Marken är utlagd som kvartersmark för parkeringsändamål. Detaljplanen togs fram efter önskemål av Procordia food AB då de var i behov av parkering till deras huvudkontor på Rovan 15. Avsikten var att marken skulle överlåtas till Procordia food AB, men en överlåtelse har aldrig genomförts. År 2016 förvärvade Företagshus Rovan 15.

Marken som är aktuell att sälja är cirka 1 600 kvadratmeter stor och består av en parkeringsanläggning. Eftersom marken är planlagd som kvartersmark för parkeringsändamål så finns det inget formellt hinder att sälja den. Området är i översiktsplanen utpekat för verksamheter. Det går ett industrispår precis norr om parkeringen som inte är i bruk. Industrispåret sträcker sig från järnvägsstationen till Lundavägen. Längs den norra delen av industrispåret har kommunen anlagt en gång- och cykelväg som nyligen invigts. En långsiktig ambition är att i framtiden fortsätta utbyggnaden av gång- och cykelvägen söderut. Enligt framlagt förslag behåller kommunen stråket längs industrispåret.

Kommunledningskontoret har förhandlat med Företagshus om villkoren för köpet och de har erbjudit att betala 1 000 000 kronor för marken, vilket motsvarar cirka 625 kronor per kvadratmeter. Priset är marknadsmässigt och Kommunledningskontoret föreslår att avtalet godkänns. Samråd har skett med förvaltningen Miljö och Samhällsbyggnad samt med ledningsägare.

Yrkanden
Catharina Malmborg (M) yrkar med instämmande av Janet Andersson (S) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Beslut
- Köpeavtal som avser del av fastigheten Eslöv 54:2 godkänns.

Beslutet skickas till
Kommunledningskontoret
Företagshus

Paragrafen är justerad

§ 137 **KS.2020.0366**

Igångsättningstillstånd för gator, park och svackdike inom exploateringsområde Gåsen

Ärendebeskrivning
Exploateringsområdet Gåsen ligger intill Gasverksgatan i östra Eslöv. Området består av fastigheterna Gåsen 34, Fjällgåsen 1, Grågåsen 1, Sädgåsen 1 samt del av Eslöv 54:2. Detaljplanen för området vann laga kraft den 3 november 2014. Exploateringsprojektet har därefter vilat i avvaktan på byggnationen av Carl Engström-skolan. För tillfället pågår rivning av den gamla idrottshallen och de gamla skolpaviljongerna. En markanvisningstävling för kvartersmarken inom området är i sitt slutskede. Nästa steg är att bygga ut allmän platsmark inom området.

Beslutsunderlag
- Förslag till beslut; Igångsättningstillstånd för gator, park och svackdike inom exploateringsområde Gåsen
- Utformningsplan exploateringsområde Gåsen

Beredning
Den allmänna platsmarken som är utlagd i detaljplanen måste iordningställas av kommunen för att området ska kunna byggas ut. Inför utbyggnaden har en projektering genomförts av Tyréns på uppdrag av kommunen. Följande delar ingår i exploateringsområdet:
- Ombyggnad av Gasverksgatan inom exploateringsområdet
- Anläggande av svackdike längd med Gasverksgatan för dagvattenhantering
- Ny park med lekplats
- Ombyggnad av vändplats vid Skomakaregatan
- Nya gårdsgator med anslutande parkeringsplatser

Exploateringsprojektet finns med i budget 2020. Budgeterade kostnader för projektet är 18,1 miljoner kronor. De ovan beskrivna åtgärderna är i exploateringsbudgeten beräknade till 10,3 miljoner kronor. Intäkterna är budgeterade till 12,5 miljoner kronor.

En upphandling av en utförandeentreprenad har genomförts genom förnyad konkurrensutsättning på befintligt ramavtal. Följande kostnader beräknas för åtgärderna enligt ovan;
Entreprenadkostnad enligt anbud - 6 786 000 kronor
Byggherrekostnader inklusive byggledning, besiktning, projektledning, kommunikation med mera, 15 procent - 1 017 900 kronor

Oförutsett inklusive ändrings- och tilläggsarbeten, 20 procent - 1 357 200 kronor
Total kostnad - 9 161 100 kronor

Kostnaderna ligger inom budget och kommer belasta exploateringsprojektet. När projektet ska avslutas kommer resultatet påverka kommunens resultat.

Yrkanden
Catharina Malmborg (M) yrkar med instämmande av Janet Andersson (S) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Beslut
- Igångsättningstillstånd för utbyggnad av allmän platsmark inom exploateringsområde Gåsen till en kostnad av 9 161 100 kronor beviljas.

Beslutet skickas till
Kommunledningskontoret

Paragrafen är justerad

§ 138

Information rörande strategiska markförvärv

Mark- och exploateringsingenjör Filip Preston redogör för arbetet med strategiska markförvärv inom kommunen. En god markberedskap är väsentlig för att förverkliga mål och policys samt tillgodose kommunala skyldigheter, service, lokaler och styrningen av stadsutvecklingen. Strategiskt viktig mark är sådan mark som bidrar till att kommunen kan genomföra planering och förverkliga översiktsplanen med mera. Redogörelse lämnas över den nuvarande arbetsgången där förvaltningen löpande arbetar med bevakning av marknaden samt identifiering av mark, samt de ekonomiska aspekterna bakom ägandet av fastigheter där dessa utgör både en tillgång och en kostnad. Framöver kan avvägningar behöva göras på det politiska planet avseende arbetstakten och prioriteringarna i arbetat med markberedskap.

Beslut
- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

§ 139

Information om Stora torgs ombyggnad; tidplan och kostnader

Christel Wohlin, avdelningschef på förvaltningen Miljö och Samhällsbyggnad, samt konsult Åsa Axén redogör för arbetet med ombyggnad av Stora torg. Den totala investeringsbudgeten uppgår till 67,2 miljoner kronor. Ytterligare pengar kommer troligtvis att äskas för en toalettbyggnad på torget. Information lämnas över tidplanen för projektet. Konstverket som ska stå på torget beräknas kunna monteras i mars 2021 enligt uppgift från ansvarig konstnär. Östergatan beräknas vara färdigställd i januari 2021 och Västergatan till sommaren 2021.

Pågående frågor i dagsläget rör träden kring torget som uppvisat en sämre vitalitet och som nu står under biotopskydd. Tvist pågår med entreprenören kring hur skadorna uppstått. Föroreningar har påträffats i Östergatan vilket kommer innebära en extra kostnad. Kommunen ser även över möjligheten att köpa in julbelysning till torget och anslutande gator. Tidigare har belysningen ordnats av Stadskärneföreningen. I dagsläget prognosticeras den totala kostnaden för projektet till 59 miljoner kronor med en ökad prognos för ÄTA-arbeten (Ändringar, Tillägg och Avgående).

Kontakt med näringsidkare och medborgare har resulterat i ökad skyltning runt torget samt dialog kring önskemål om ett ökat antal cykelparkeringar. I nuläget finns problem med varuleveranser som inte respekterar tidsrestriktioner och avspärrningar på torget.

Beslut
- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

§ 140 **KS.2020.0141**

Information rörande covid-19 (coronavirus)

Ärendebeskrivning
Kommundirektör Eva Hallberg informerar om ett oförändrat läge i Eslövs kommun avseende spridningen av covid-19 (coronavirus). Styrgruppen för kommunens krisberedskap har minskat ner på sina möten och sammanträder nu en gång i veckan. Eslövs kommun avvaktar svar från Region Skåne på frågan om ett regionsgemensamt beredskapslager ska upprättas. I dagsläget arbetar kommunen för att bygga sitt eget lager. Den övergripande oron på nationell nivå är att efterlevnaden av restriktioner försämras i och med att pandemin fortlöper och i dagsläget ökar smittan främst inom åldersgruppen 19-49. Besöksförbuden på landets äldreboenden har nu upphört.

Beslut
- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

§ 141 **KS.2020.0256**

Kommundirektören informerar

Ärendebeskrivning
Kommundirektör Eva Hallberg informerar om avfallsplan som Eslövs, Höörs och Hörbys kommuner antagit, där Mellanskånes renhållnings AB (Merab) är driftsansvariga. Den nuvarande avfallsplanen löper ut i december 2021 och är i behov av revidering. Alla svenska kommuner ska enligt lag ha en avfallsplan. I nya EU-direktiv som införts får svenska kommuner ett tydligare ansvar för det förebyggande arbetet inom avfallshantering där fokus ligger på att motverka nedskräpning. Överenskommelse har träffats om att en miljöstrateg ska anställas för att arbeta med direktivet och denna kommer vara placerad i Höör. Frågan om avfallshanteringsplan kan framöver lyftas i kommunstyrelsen och partigrupperna.

Information lämnas även om samrådsmöte med Trafikverket som ägde rum 11 september rörande arbetet med den nya stambanan. Av samrådet framgick att en ny kostnadsram har tagits fram på 205 miljarder kronor samt att Trafikverket vill ha en ny organisationsstruktur för arbetet med stambanan. Den nya organisationsstrukturen ska inte påverka arbetet på lokal nivå. Utifrån den nya kostnadsramen tittas det nu på hur kostnader ska dras ner och en bortvalsstudie för stationsplaceringar kommer genomföras. Samrådsmöte tre planeras att genomföras mellan januari och mars 2021. Kommunerna har förmedlat att den digitala mötesformen inte lämpar sig för samrådsmötena.

Ordförande Johan Andersson (S) informerar om att Eslövs kommun på samrådet lyfte frågan om effekter på landskapet när dragningar av räls görs samt risken att kommunerna kommer längre bort från beslutsprocessen vid en ändring av organisationsstrukturen för arbetet. Från Trafikverkets sida finns nu en förståelse för att det finns många riksintressen i Skåne.

Beslut
- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad