

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Emanuel Möller 09:00-11:00
Beslutande	Johan Andersson (S) Catharina Malmberg (M) Agneta Nilsson (S) Cvetanka Bojcevska (SD), tjug ersättare för Fredrik Ottesen (SD) Jasmina Muric (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Anna Lorentzson (L) Tony Hansson (S) Bengt Andersson (M) Anna Osvaldsson (KD)
Övriga närvarande	Helena Heintz (kommunsekreterare) Eva Hallberg (kommundirektör) Mattias Larsson (ekonomichef) Kristina Prah (tf enhetschef) §§ 27-29 Cecilia Wennersten (näringslivsstrateg) §§ 30-31 Patrik Larsson (mark- och exploateringsingenjör) §§ 30-33 Andreas Ask (planarkitekt) §§ 32-33 Cecilia Erlandsson (lokalstrateg) § 34 Filip Preston (mark- och exploateringsingenjör) § 35 Rikard Fogelström (tf trygghetssamordnare) § 36
Utses att justera	Catharina Malmberg (M)
Justeringens plats o tid	Kommunledningskontoret, 2024-03-01
Protokollet omfattar	§§ 27-37, 39

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sekreterare_____
Helena Heintz**Ordförande**_____
Johan Andersson (S)**Justerande**_____
Catharina Malmberg (M)

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Innehåll

§ 27	Val av justerare	
§ 28	Ändring av föredragningslista	
§ 29	Återkoppling och information om Företagens Trygghetsundersökning FTU, 2023	
§ 30	Information om och utvärdering av Därför Eslöv 2023	
§ 31	Information om utfallet av Stadsutvecklingsdagen 29 september	
§ 32	Utvärdering av parallella uppdrag för Berga trädgårdsstad och inriktning för fortsatt arbete med strukturplan	2022/274
§ 33	Exploateringsprojekt för Berga trädgårdsstad delområde 1	2022/386
§ 34	Information lokalförsörjningsplan 2025-2029	
§ 35	Information om aktuella förhandlingar avseende fastighetsförvärv	
§ 36	Information gällande Trygghetsvandring 2024	
§ 37	Översiktlig information om sekretess, tystnadsplikt, meddelarfrihet för anställda, förtroendevalda eller uppdragstagare i Eslövs kommun 2024	2023/746
§ 39	Återkommande information om sjö- och vattendragsfrågor	

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 27**Val av justerare**

Catharina Malmberg (M) utses att jämte ordförande justera protokollet den 1 mars 2024.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 28**Ändring av föredragningslista**

Ordförande föreslår att ärende *Presentation av bostadsmarknadsenkät för 2024* utgår och tas på kommande sammanträde.

Utskottet beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

§ 29**Återkoppling och information om Företagens
Trygghetsundersökning FTU, 2023****Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendeinformation

Tf enhetschef Kristina Prahl informerar om Företagens Trygghetsundersökning 2023.

Syftet med undersökningen är att generera ett underlag för arbetet med åtgärder för att förebygga brott mot näringslivet. Undersökningen är framtagen i samarbete med de som tagit fram Nationella Trygghetsundersökningen samt Polisens Trygghetsundersökning. Undersökningen består av 17 frågor indelade i fyra områden. Den genomfördes som en digital enkät och skickades till 3 000 företag i kommunen. 305 företag besvarade enkäten vilket ger en svarsfrekvens på 11 %.

Övergripande resultat visar att 65 % av de svarande företagen under det senaste året oroat sig för att utsättas för brott, att 39 % av de svarande företagen under det senaste året utsatts för brott och att 9 % av de svarande företagen övervägt att flytta eller lägga ner verksamheten på grund av oro eller utsatthet för brott.

Under våren 2024 kommer en orsaksanalys med fokus på geografiska områden och branscher som sticker ut att genomföras.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 30**Information om och utvärdering av Därför Eslöv 2023****Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendeinformation

Näringslivsstrateg Cecilia Wennersten och mark- och exploateringsingenjör Patrik Larsson informerar om utvärdering av Därför Eslöv 2023.

Det övergripande temat var Eslöv 2040 – framtid, tillväxt, innovation och hållbarhet. Det var tre dagar med olika infallsvinklar som genomfördes 27-29 september 2023. Den första dagen arrangerades av Dr P Håkanssons stiftelse och de övriga av Eslövs kommun. Antal anmälda deltagare var 185 stycken den 28 september och 145 stycken den 29 september. För samtliga dagar var intäkterna 843 000 kr och de totala kostnaderna uppgick till 869 000 kr.

För att utvärdera Därför Eslöv 2023 skickades en enkät ut till samtliga anmälda deltagare. Svarsfrekvensen var cirka 40 % och helhetsbetyget var högt. Det genomfördes också ett utvärderingsmöte med sponsorer.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

§ 31**Information om utfallet av Stadsutvecklingsdagen 29 september****Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendeinformation

Näringslivsstrateg Cecilia Wennersten och mark- och exploateringsingenjör Patrik Larsson informerar om utvärdering av Därför Eslöv 2023. Stadsutvecklingsdagen var en del av Därför Eslöv 2023.

Syftet med Stadsutvecklingsdagen var att lyfta kvalitet och hållbarhetsfrågor i stadsutveckling. Det var även att starta en dialog kring utsläppsfria anläggningsplatser inom ramen för åtagande i Cleancon 2 samt att öka intresset för och marknadsföra Östra Eslöv och Berga trädgårdsstad.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Utvärdering av parallella uppdrag för Berga trädgårdsstad och inriktning för fortsatt arbete med strukturplan**Beslut**

- Utvärdering av parallella uppdrag för Berga trädgårdsstad godkänns.
- Utvärderingen ska ligga till grund för det fortsatta arbetet med strukturplan för området.
- En ökning av andelen villor och småhus ska prioriteras.

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret har fått i uppdrag att ta fram en strukturplan för Berga trädgårdsstad samt påbörja arbetet för en detaljplan för del av Trädgårdsstaden, se kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 110, 2022; Planbesked för del av fastigheten Ödlan 8 och planuppdrag för del av Eslöv 52:14, berga 1:21 och del av Ödlan 8 i Eslöv.

Under 2023 genomfördes ett parallellt arkitektuppdrag för att ta fram alternativa förslag till strukturplan för Berga trädgårdsstad. Syftet var att få en bred belysning och olika uppslag för fortsatt arbete med strukturplan och kommande detaljplaner. Under hösten har workshops och dialoger med olika intressentgrupper genomförts som en del i utvärderingen. Processen har lett till tre väl genomarbetade förslag och en bred förankring med olika intressenter vilket är positivt för det fortsatta arbetet med detaljplan och exploatering. Kommunledningskontoret har sammanställt utvärderingen som underlag till inriktningsbeslut för fortsatt arbete.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse; Godkännande av utvärdering av parallella uppdrag för Berga trädgårdsstad och inriktning för fortsatt arbete med strukturplan
- Utvärdering av parallella uppdrag för Berga trädgårdsstad – underlag till inriktningsbeslut.

Beredning

Kommunledningskontoret har utvärderat de tre förslagen till strukturplan utifrån kommunens mål i den fördjupade översiktsplanen, formuleringar i programbeskrivningen, trädgårdsstadens principer samt slutsatser och

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

reflektioner från workshopar. Förslagen har bedömts utifrån tematiska delar och ett genomförandeperspektiv.

Sammantaget är det tre bra förslag som har tagits fram. Arkitektteamen har delvis haft olika infallsvinklar och gjort egna tolkningar av uppdraget, vilket varit positivt för att få en variation i förslagen. Kommunledningskontoret bedömer att FOJAB har tagit fram det förslag som har bäst potential. Kommunledningskontoret anser dock att vissa aspekter behöver studeras och utvecklas vidare innan det går att fastslå strukturplanen.

Oavsett val eller prioritering av inkomna förslag kommer det att behövas omarbetning. Kommunledningskontoret bedömer vidare att den övergripande strukturen från FOJABs förslag ligger närmst utvecklingsmålen i den fördjupade översiktsplanen och framtagna kriterier för området. Förslaget har inom utvärderingsprocessen bedömts ha flest kvaliteter och störst potential vid omvandling av hela området. Vid fortsatt arbete ska principerna i detta förslag ligga som grund och utvecklas. De aspekter som kommunledningskontoret bedömer behöver studeras och utvecklas vidare framgår av bilagd utvärdering av parallella uppdrag för Berga trädgårdsstad – underlag till inriktningsbeslut. Kommunledningskontoret föreslår att utvärderingen ska ligga till grund för det fortsatta arbetet med strukturplan för området.

Yrkanden

Catharina Malmberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med tillägg att en ökning av andelen villor och småhus ska prioriteras.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret, tillväxtavdelningen

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Exploateringsprojekt för Berga trädgårdsstad delområde 1**Beslut**

- Kommunledningskontoret ges i uppdrag att genomföra markanvisning som omfattar Berga trädgårdsstad etapp 1, del av Eslöv 52:14.
- Förslaget till inbjudan till markanvisning avseende Berga trädgårdsstad etapp 1, del av Eslöv 52:14, fastställs, med tillägg att information om att en ökning av andelen villor och småhus ska prioriteras ska föras in i inbjudan.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har beslutat att starta ett exploateringsprojekt för etapp 1 av Berga trädgårdsstad, se kommunstyrelsens beslut § 194, 2022; Start av exploateringsprojekt för Berga trädgårdsstad delområde 1 – del av Eslöv 52:14, Eslöv 54:2 och Ödla 8.

Framtagandet av detaljplan för området har påbörjats och en strukturplan för hela Berga trädgårdsstad är under framtagande. Som ett steg i genomförandet av kommande detaljplan behöver marken anvisas till lämpliga byggherrar.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse; Uppdrag att genomföra markanvisning för Berga trädgårdsstad etapp 1, del av Eslöv 52:14 samt fastställande av inbjudan till markanvisning för Berga trädgårdsstad etapp 1, del av Eslöv 52:14
- Förslag till inbjudan till markanvisning avseende Berga trädgårdsstad etapp 1, del av Eslöv 52:14.

Beredning

Berga trädgårdsstad är en viktig del i stadsutvecklingen av Östra Eslöv där ett av de övergripande målen är hållbar utveckling. För att få ett effektivt genomförande och stort fokus på hållbarhet har Kommunledningskontoret tagit fram ett förslag på markanvisningsprocess och inbjudan till markanvisning. Förslaget innebär att en tidig markanvisning genomförs till så kallade ankarbyggherrar. Markanvisningen är till en början olokaliserad, men med möjlighet för ankarbyggherrarna att få en lokaliserad markanvisning innan detaljplanen antas. Ankarbyggherrarnas roll är att bidra med sin genomförandekompetens för att på så sätt få lämpliga

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

planbestämmelser och effektiva hållbarhetskrav som är genomförbara. Förhoppningen är att processen från detaljplan till inflyttningsklara bostäder ska gå snabbare då byggherrarna har varit med tidigt i framtagandet av detaljplanen. Inbjudan är öppen för alla intresserade aktörer.

Kommunledningskontoret kommer att utvärdera inkomna ansökningar där de två viktigaste utvärderingskriterierna är byggherrens genomförandeförmåga och hållbarhetsambitioner. Kommunstyrelsens arbetsutskott kommer sen att besluta vilka aktörer som erbjuds att bli ankarbyggherrar. Markanvisningsprocessen beskrivs närmare i förslag till inbjudan till markanvisning avseende Berga trädgårdsstad etapp 1, del av Eslöv 52:14.

Yrkanden

Johan Andersson (S) yrkar att beslutet om att information om att en ökning av andelen villor och småhus ska prioriteras ska föras in i förslaget till inbjudan. Catharina Malmberg (M) och Agneta Nilsson (S) instämmer i yrkandet.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret, tillväxtavdelningen

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

§ 34**Information lokalförsörjningsplan 2025-2029****Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendeinformation

Lokalstrateg Cecilia Erlandsson informerar om arbetet med den operativa lokalförsörjningsplanen 2025-2029. Den är nu under beredning och kommer sedan skickas till nämnderna på remiss. Den antas av kommunstyrelsen i december.

Informationen lämnas utifrån underlag från servicenämnden, barn- och familjenämnden, vård och omsorgsnämnden, kultur- och fritidsnämnden samt lokal- och styrgrupp.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 35**Information om aktuella förhandlingar avseende fastighetsförvärv****Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendeinformation

Mark- och exploateringsingenjör Filip Preston informerar om aktuella förhandlingar avseende fastighetsförvärv.

Det pågår förhandlingar med Sydvatten avseende behov av mark för att anlägga en pumpstation på fastigheten Stehag 15:3.

Det lämnas också information kring fastigheten Gullarp 510 som är till salu.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 36**Information gällande Trygghetsvandring 2024****Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendeinformation

Tf trygghetssamordnare Rikard Fogelström informerar om trygghetsvandringar 2024.

Planen för trygghetsvandringarna är framtagen i samverkan mellan kommun och polis. Målet är att kartlägga platser som upplevs som otrygga och att identifiera de faktorer i den fysiska miljön som kan leda till brott och otrygghet. Under trygghetsvandringen analyseras de områden i miljön som upplevs som otrygga, för att fastställa vilka åtgärder som behövs och vilka områden som bör prioriteras och förbättras. En trygghetsvandring är främst inriktad för invånarna och besökarens behov och efter deras perspektiv.

Planerad trygghetsvandring 2024 är Marieholm 27 februari. Det kommer också genomföras en i november men platsen är inte fastställd ännu.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 37

KS 2023/746

Översiktlig information om sekretess, tystnadsplikt, meddelarfrihet för anställda, förtroendevalda eller uppdragstagare i Eslövs kommun 2024**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av den översiktliga informationen om sekretess, tystnadsplikt, meddelarfrihet för förtroendevalda i Eslövs kommun och informationen läggs till handlingarna

Ärendebeskrivning

För att säkerställa att reglerna för sekretess, tystnadsplikt och meddelarfrihet är implementerade i kommunen får kommunstyrelsen information om vad som gäller för anställda, förtroendevalda och uppdragstagare i Eslövs kommun.

Informationen behandlas av alla nämnder i kommunen en gång om året.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse; Information om sekretess, tystnadsplikt och meddelarfrihet för anställda, förtroendevalda och uppdragstagare i Eslövs kommun
- Information om sekretess, tystnadsplikt och meddelarfrihet

Beredning

Kommunstyrelsens arbetsutskott såsom myndighet är ansvarig för sina allmänna handlingar och hur de hanteras utifrån offentlighets- och sekretesslagen. Dessa regler gäller även för dem som är förtroendevalda. Det bifogas därför information om de viktigaste reglerna kring sekretess som gäller generellt för alla som på ett eller annat sätt representerar Eslövs kommun, således även för dem som förtroendevalda.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret, juridiska avdelningen

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

§ 39**Återkommande information om sjö- och vattendragsfrågor****Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendeinformation

Kommundirektör Eva Hallberg informerar om:

- Intern utredning avseende krisledning är snart färdig och kommer därefter rapporteras till utskottet.
- Kommunen är i kontakt med länsstyrelsen avseende aktörsgemensam utvärdering.
- Planering pågår för möten med boende i drabbade områden.
- Intervju av P1, Vetenskapsradion avseende arbetet med klimatanpassning. Tidigare enkätsvar har visat att kommunen hamnar ganska lågt i arbetet med klimatanpassning.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande