

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Emanuel Möller kl. 09:00-11:25
Beslutande	Johan Andersson (S) (ordförande) Catharina Malmberg (M) (vice ordförande) Janet Andersson (S) Fredrik Ottesen (SD) Madeleine Atlas (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Tony Hansson (S) Bengt Andersson (M) Cvetanka Bojcevska (SD) Lars Holmström (V) §§155-157, §§159-162 Sven-Olov Wallin (L) §§155-157, §§159-162
Övriga närvarande	Anton Johansson (nämndsekreterare) Eva Hallberg (kommundirektör) Åsa Simonsson (chef tillväxtavdelningen) Mikael Vallberg (planchef) §159 Filip Preston (mark- och exploateringsingenjör) §161 Torsten Helander (planarkitekt) §160 My Eriksson (utvecklingsstrateg) §157
Utses att justera	Fredrik Ottesen (SD)
Justeringens plats o tid	Kommunledningskontoret, 2020-12-08
Protokollet omfattar	§§155-157, §§159-163

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sekreterare _____
Anton Johansson

Ordförande _____
Johan Andersson (S)

Justerande _____
Fredrik Ottesen (SD)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Innehåll

- §155 Val av protokolljusterare
- §156 Ändring av föredragslistan
- §157 Information rörande revidering av bostadsförsörjningsprogram
- §159 Samråd för ändring av detaljplan; 12-ESL-239 Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret 269 Övedskloster med flera (Asmundtorpsområdet) i Eslöv, Eslövs kommun
- §160 Positivt planbesked för detaljplan för fastigheterna Sebran 34 och 35, i Eslöv, Eslövs kommun
- §161 Godkännade av servitutsavtal berörande del av Örtofta 15:4, Eslövs kommun
- §162 Information rörande covid-19 samt information från kommundirektören
- §163 Igångsättningstillstånd för investeringsprojekt förskola Stehag Söder, skede upphandling

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 155

Val av protokolljusterare

Fredrik Ottesen (SD) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll. Madeleine Atlas (C) ersätter vid förhinder. Protokollet justeras den 8 december.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 156

Ändring av föredragslistan

Punkt 7 på dagordningen, Igångsättningstillstånd för investeringsprojekt
Skogsgläntans förskola, skede upphandling, utgår och punkten Information rörande
Covid-19 samt information från kommundirektören läggs till dagordningen.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 157

KS.2020.0235**Information rörande revidering av bostadsförsörjningsprogram****Ärendebeskrivning**

Utvecklingsstrateg My Eriksson informerar om arbetet med revideringen av Eslövs kommuns bostadsförsörjningsprogram samt utvärderingen av nuvarande program. Redogörelse lämnas över måluppfyllelsen sett till tidigare mål. Stor vikt kommer läggas vid att målen i den reviderade planen är tydligt definierade och mätbara. Redogörelse lämnas även över avvägningar att ta ställning till i samband med revideringen av bostadsförsörjningsprogrammet.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 159

KS.2020.0181

Samråd för ändring av detaljplan; 12-ESL-239 Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret 269 Övedskloster med flera (Asmundtorpsområdet) i Eslöv, Eslövs kommun**Ärendebeskrivning**

Fastighetsägaren vill omvandla fastigheten Trolleholm 6 till två fastigheter och för att det ska vara möjligt behöver den gällande detaljplanen ändras. Kommunstyrelsens arbetsutskott gav den 26 maj 2020 positivt planbesked till åtgärden.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Samråd för ändring av detaljplan "12-ESL-239 Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret 269 Övedskloster m.fl. (Asmundtorpsområdet) i Eslöv", Eslövs kommun
- Plankarta fastigheten Trolleholm 6
- Tillägg till planbeskrivning för Trolleholm 6
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 78, 2020 Positivt planbesked för detaljplan Trolleholm 6

Beredning

Ärendet har beretts av Kommunledningskontoret. Syftet med ändringen av detaljplanen är att upphäva fastighetsindelningsbestämmelsen för fastigheten Trolleholm 6 för att möjliggöra en avstyckning av den aktuella fastigheten.

Området är planlagt sedan tidigare och ändringen av detaljplanen handläggs med ett förenklat ändringsförfarande. Det är en typ av förfarande som kan användas om man endast tar bort fastighetsindelningsbestämmelser och inte ändrar något annat i detaljplanen. Samråd behöver då inte ske med lika många instanser som när andra detaljplaneförfarande används och beslut om ändring kan tas direkt efter samråd. Sakägarkretsen utgörs av de som äger fastigheter i anslutning till den aktuella fastigheten.

Kommunledningskontoret tecknade planavtal med sökande innan planarbetet inleddes.

Fastighetsindelningen har upphävts på en snarlik grannfastighet för åtta år sen och på de två fastigheterna som blev resultat av det finns idag två småhus. Att förtäta befintliga områden genom delning av stora fastigheter innebär att ytterligare småhus kan etableras utan stora investeringar i infrastruktur. Områdets karaktär kommer inte att påverkas av delningen.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

I Eslövs översiktsplan anges planområdet som stadsbygd. Den föreslagna ändringen av detaljplanen är förenlig med den gällande översiktsplanen.

Yrkanden

Catharina Malmberg (M) yrkar med instämmande av Janet Andersson (S) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut med ändringen att sista dag för samrådet ska vara den 15 januari 2021.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Catharina Malmbergs (M) med fleras yrkande och Kommunledningskontorets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med Catharina Malmbergs (M) med fleras yrkande.

Beslut

- Ändring av detaljplan 12-ESL-239 Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret 269 Övedskloster med flera (Asmundtorpsområdet) i Eslöv sänds ut på samråd.
- Sista dag för samråd är den 15 januari 2021

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret
Fastighetsägaren

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 160

KS.2020.0440

Positivt planbesked för detaljplan för fastigheterna Sebran 34 och 35, i Eslöv, Eslövs kommun**Ärendebeskrivning**

Fastighets AB Mildner har ansökt om planbesked för, de sammanhängande, fastigheterna Sebran 32, 34 och 35. Fastigheten Sebran 32 är i ansökan upptagen av misstag varför den inte vidare behandlas. Sökanden önskar bygga ett åttiotial bostäder på fastigheterna Sebran 34 och 35, som enligt gällande detaljplan endast tillåter centrumbebyggelse. Detta medför att frågan om bostäder behöver prövas i en ny detaljplan. Eventuellt önskas en del av verksamheten på den befintliga fastigheten också kunna inrymmas i planförslaget.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Positivt planbesked för fastigheterna Sebran 34 och 35
- Projektplan för fastigheterna Sebran 34 och 35
- Orienteringskarta över fastigheterna Sebran 34 och 35
- Ansökan planbesked från Fastighets AB Mildner

Beredning

Syftet med projektet är att genom ett detaljplanearbete ge möjligheter till bostäder i de delar gällande plan inte tillåter detta. Ansökan omfattar två sammanhängande fastigheter. Totalt är de cirka 6000 kvadratmeter. På fastigheterna inryms Region Skånes verksamhet, på den för något år sedan eldhärdade fastigheten. Övriga områden utgörs av rivningstomt och parkering. I anslutning till planområdets östra del pågår ett planarbete på fastigheten Sebran 38 för ett trettio-tal lägenheter och tvärs över Repslagargatan i söder pågår det större planarbetet för bostäder på den tomt där COOP-butik tidigare låg. Enligt ansökan avses utbyggnaden av området ske i två etapper så att pågående verksamhet och byggnad som rymmer Region Skånes verksamhet kan kvarligga för en tid. Detaljplanearbetet handläggs med standardförfarande. Planavtal avses tecknas med sökande innan planarbetet inleds. Detaljplanen föreslås enligt kommunens riktlinjer ha prioriteringsordning 2, vilket innebär att starten av planarbetet bör ske senast maj 2021 och att kommunen har som målsättning att anta planen innan februari 2023.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar med instämmande av Janet Andersson (S) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut med tillägget att Kommunledningskontoret ges i uppdrag att upplysa sökande om att parkeringsnormen är under revidering.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Catharina Malmborgs (M) med fleras yrkande och Kommunledningskontorets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med Catharina Malmborgs (M) med fleras yrkande.

Beslut

- Positivt planbesked lämnas för Detaljplan för Sebran 34 och 35, i Eslöv, Eslövs kommun
- Kommunledningskontoret ges i uppdrag att upprätta detaljplan för Sebran 34 och 35, i Eslöv, Eslövs kommun.
- Kommunledningskontoret ges i uppdrag att upplysa sökande om att parkeringsnormen är under revidering.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Sökandes arkitekt

Fastighets AB Mildner, BOX 1130, 22104 LUND

VA SYD, registrator@vasyd.se

Miljö och samhällsbyggnad

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 161

KS.2020.0468

Godkännade av servitutsavtal berörande del av Örtofta 15:4, Eslövs kommun**Ärendebeskrivning**

Nordic Sugar AB har framfört behov av att anlägga ledningar mellan sockerbruket i Örtofta och Krafringen Energi AB:s fjärrvärmeverk invid. Den tänkta ledningen passerar kommunal mark och ett servitutsavtal har därför tagits fram för godkännande.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Godkännande av servitutsavtal berörande del av fastigheten Örtofta 15:4, Eslövs kommun
- Förslag till servitutsavtal berörande del av fastigheten Örtofta 15:4
- Kartmaterial över del av fastigheten Örtofta 15:4

Beredning

Nordic Sugar använder stora mängder värme för sin produktion av socker i Örtofta. Bolaget har därför inlett ett samarbete med Krafringen Energi AB, som driver fjärrvärmeverket invid och som under vissa perioder har outnyttjad kapacitet i sin anläggning som skulle kunna användas i sockerproduktionen. För att möjliggöra överföring av fjärrvärme har en ledningssträcka projekterats som korsar järnvägen, väg 104 samt en kort sträcka kommunal mark. Ett förslag till servitutsavtal har därför tagits fram som ger Nordic Sugar rätt att anlägga ledningen över berörd del av den kommunägda fastigheten Örtofta 15:4.

Ledningen kommer i huvudsak förläggas som luftledning på mark, bro och på pelare. Hänsyn har tagits till befintlig gång- och cykelbana där trafik och skötsel ska kunna ske obehindrat trots ledningsdragningen. Samråd har skett med förvaltningen Miljö och Samhällsbyggnad som inte haft något att anmärka.

Visuellt kan den nya ledningen bidra till att området upplevs något mer industriellt med synliga apparater, kulvertar och anläggningar. Kommunledningskontoret bedömer att tillskottet är marginellt i förhållande till sockerbruket, kraftvärmeverket och järnvägen. Den berörda marken är inte detaljplanerad och inte utpekad som något utvecklingsområde i översiktsplanen Eslöv 2035. Kommunledningskontoret föreslår att avtalet godkänns.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Yrkanden

Catharina Malmberg (M) yrkar med instämmande av Janet Andersson (S) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Beslut

- Servitutsavtal berörande del av fastigheten Örtofta 15:4 godkänns.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Nordic Sugar AB

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 162**Information rörande covid-19 samt information från kommundirektören**

Kommundirektör Eva Hallberg informerar om ett ansträngt personalläge för sjuksköterskorna i kommunen, vilket är en följd av ökad provtagning för covid-19. Kommunens bemanning är i övrigt god och kohortavdelning för covid-19 patienter är fortsatt öppen. Förvaltningen Kultur och Fritid har gjort stora anpassningar i sina verksamheter och förvaltningarna Vård och Omsorg samt Barn och Utbildning har omprövat och utvecklat sina scenarioplaneringar i relation till pandemin. Vård och Omsorg har även ökat sin bemanning. Av information från Region Skåne framgår att det nu går att utläsa en tendens till förändring i människors beteenden till följd av de senast införda restriktionerna. Nationella restriktioner förväntas komma efter den 30 december. Kommunen har inte kunnat erbjuda vaccinering mot säsongsinfluensa till alla sina medarbetare till följd av den brist på vaccin som råder.

Diskussioner förs kring stärkandet av det lokala näringslivet under pandemin.

Information lämnas även om planerad väktarinsats under jullovet vilket rekommenderas från kommunens trygghetssamordnare. Kommunen har nu även delat ut den årliga julgåvan till medarbetarna.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 163

KS.2020.0399

Igångsättningstillstånd för investeringsprojekt förskola Stehag Söder, skede upphandling**Ärendebeskrivning**

Servicenämnden begär enligt beslut 2020, § 171 igångsättningstillstånd för uppförande av ny förskola i Stehag Söder med 41,6 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Igångsättningstillstånd för ny förskola Stehag Söder - skede upphandling
- Servicenämndens beslut § 171, 2020 Igångsättningstillstånd Stehag Söder - skede upphandling
- Beräkning av preliminär hyreskostnad, Stehag Söder
- Entreprenadnyckel koncept C, Stehag Söder
- Redovisning av budget för byggherrekostnader, Stehag Söder

Beredning

Projektet finns i investeringsbudgeten och begärda medel är inom budget.

Yrkanden

Catharina Malmberg (M) yrkar med instämmande av Janet Andersson (S) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Fredrik Ottesen (SD) yrkar med motiveringen "*Den kommunala förskolan har blivit en barnfabrik. Den svenska förskolan är på väg mot en katastrofsituation med allt färre utbildade pedagoger i allt större barngrupper. Kommuners lösning med att bygga allt större förskolor - barnfabriker - där hundratal barn ska tillbringa sina dagar är inte hållbar. Det hade behövt kompletteras med en ordentlig riksinventering och konsekvensanalys av den planerade verksamheten, inte minst kopplat till en förskola där man har verksamhet i flera plan*" att; ärendet återremitteras för framtagande av förslag på förskolelokaler med högst 100 platser, samt en risk- och konsekvensanalys på en förskola där man har verksamhet i flera plan.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Catharina Malmborgs (M) med fleras yrkande och Fredrik Ottesens (SD) yrkande på återremiss av ärendet och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med Catharina Malmborgs (M) med fleras yrkande.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslut

- Igångsättningstillstånd med 41,6 miljoner kronor för uppförande av ny förskola i Stehag söder beviljas.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret
Servicenämnden

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande