

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Emanuel Möller kl. 09:00-10:15
Beslutande	Johan Andersson (S) (ordförande) Catharina Malmberg (M) (vice ordförande) Fredrik Ottesen (SD) §§120-127 Madeleine Atlas (C) Tony Hansson (S) Cvetanka Bojcevska (SD) §128
Ej tjänstgörande ersättare	Bengt Andersson (M) Cvetanka Bojcevska (SD) §§120-127 Lars Holmström (V) Sven-Olov Wallin (L) §§120-127
Övriga närvarande	Anton Johansson (nämndsekreterare) Eva Hallberg (kommundirektör) Åsa Simonsson (chef tillväxtavdelningen) Thomas Oskarsson (planarkitekt) §120, §122 Filip Preston (mark- och exploateringsingenjör) §123 Moa Åhnberg (planarkitekt) §124 Patrik Larsson (mark- och exploateringsingenjör) §128
Utses att justera	Madeleine Atlas (C)
Justeringens plats o tid	Kommunledningskontoret, 2020-09-15
Protokollet omfattar	§§120-128

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sekreterare _____
Anton Johansson

Ordförande _____
Johan Andersson (S)

Justerande _____
Madeleine Atlas (C)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Innehåll

- §120 Val av protokolljusterare
- §121 Ändring av föredragslistan
- §122 Samråd för detaljplan för del av fastigheten Eslöv 53:4, Skogsgläntans förskola
- §123 Godkännande av markupplåtelseavtal med Open Infra AB
- §124 Upplägg för dialogprocess under samråd för fördjupad översiktsplan för östra Eslövs kommun
- §125 Information rörande utvärdering av bostadsförsörjningsprogram
- §126 Information rörande covid-19 (coronavirus)
- §127 Kommunalråd Catharina Malmberg (M) informerar om projekt HAR (hållbar avloppsrening) samt HAR starttillstånd för tillståndsprojekt
- §128 Vinnare i markanvisningstävling som avser Gåsen 34, Fjällgåsen 1 och Grågåsen 1 i Eslövs kommun

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 120

Val av protokolljusterare

Madeleine Atlas (C) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll. Catharina Malmberg (M) ersätter vid förhinder. Protokollet justeras den 15 september.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 121

Ändring av föredragslistan

Punkt 7 på dagordningen, Kommundirektören informerar, utgår då ingen information finns att lämna. Information från kommunalråd Catharina Malmberg (M) rörande projekt HAR läggs till som punkt 7 på dagordningen.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 122

KS.2019.0562

Samråd för detaljplan för del av fastigheten Eslöv 53:4, Skogsgläntans förskola**Ärendebeskrivning**

Serviceförvaltningen begärde positivt planbesked för att möjliggöra en ny förskola inom planområdet under november 2019. Kommunstyrelsens arbetsutskott gav positivt planbesked senare under samma månad. Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att detaljplan för del av Eslöv 53:4 (förskola Skogsgläntan), Eslövs kommun, ska hållas tillgänglig för samråd. Ärendet har beretts av Kommunledningskontoret.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Samråd för detaljplan del av fastigheten Eslöv 53:4, förskolan Skogsgläntan
- Plankarta för Detaljplan för del av Eslöv 53:4, Eslövs kommun
- Planbeskrivning för Detaljplan för del av Eslöv 53:4, Eslövs kommun
- Bilaga 1 Trafikbullerutredning förskola Skogsgläntan
- Bilaga 2 Geo- och markmiljöutredning förskola Skogsgläntan

Beredning

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till samrådshandlingar för detaljplan för del av Eslöv 53:4 (Förskola Skogsgläntan), Eslövs kommun.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för att uppföra en ny förskola. Detaljplanen reglerar även park och transformatorstation. I Översiktsplan Eslöv 2035, som antogs av kommunfullmäktige 28 maj 2018, är planområdet utpekad som park. Planförslaget bedöms därför avvika från översiktsplanen vilket innebär att ett utökat förfarande av planprocessen ska tillämpas. Planavtal har tecknats med sökande innan planarbetet inleddes.

Yrkanden

Catharina Malmberg (M) yrkar med instämmande av Tony Hansson (S) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Fredrik Ottesen (SD) yrkar med instämmande av Madeleine Atlas (C) avslag till Kommunledningskontorets förslag till beslut i syfte att se över en alternativ placering av förskolan inom det berörda området.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Catharina Malmberg (M) med fleras yrkande och Fredrik Ottesen (SD) med fleras yrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med Catharina Malmberg (M) med fleras yrkande.

Beslut

- Detaljplan för del av Eslöv 53:4 (Förskola Skogsglantan), Eslövs kommun hålls tillgänglig för samråd.

Reservationer

Fredrik Ottesen (SD) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret
Serviceförvaltningen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 123

KS.2018.0613

Godkännande av markupplåtelseavtal med Open Infra AB**Ärendebeskrivning**

Under hösten 2019 tecknades markupplåtelseavtal mellan Stadsnätbolaget Sverige AB och Eslövs kommun avseende nedläggande av ledningar i kommunal allmän platsmark. För att underlätta val av ledningssträckningar har diskussion förts om förändringar i avtalet så att bolaget tar ett större ansvar för eventuella framtida ledningsflyttar. Bolaget har under våren 2020 bytt namn till Open Infra AB.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Godkänna markavtal med Open Infra AB
- Förslag till Markupplåtelseavtal med Open Infra AB
- Förslag till Markupplåtelseavtal med Open Infra AB, där förändringar markerats
- Markupplåtelseavtal mellan Eslövs kommun och Stadsnätbolaget Sverige AB berörande bredbandsledningar i allmän plats, undertecknat den 30 september 2019
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut §107, 2019 Markupplåtelseavtal för Stadsnätbolaget Sverige AB

Beredning

Markupplåtelseavtal tecknades mellan Stadsnätbolaget Sverige AB och Eslövs kommun under hösten 2019, se kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 107, 2019 med allmän bakgrund i ärendet.

Upplåtelsen gäller mark som enligt detaljplan är utlagd som gator, parkmark eller annat allmänt ändamål. Kommunen ska godkänna föreslagna sträckor innan ledningar anläggs.

Trots markens allmänna ändamål kan det finnas placeringar som är svåra att godkänna då marken i framtiden skulle kunna användas för nya ändamål eller i ett mer intensivt brukande. Till exempel vid exploatering, förtätning eller vid anläggande av lekplatser eller planteringar har ledningsflyttar visat sig innebära stora kostnader. Av den anledningen har kommunen varit restriktiv till flera av de sträckningar som föreslagits även om det inte alltid har funnits konkreta utvecklingsplaner i dagsläget. Bolaget har då föreslagit att i högre utsträckning ta på sig framtida flyttkostnader om det öppnar upp för enklare sträckningar. Ett nytt förslag till markavtal har därför tagits fram där bolaget åläggs att ta på sig nämnda flyttkostnader, se § 9 i förslag till markupplåtelseavtal.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunledningskontoret bedömer att förslaget är rimligt och fördelar nytta och risktagande på ett ändamålsenligt sätt. Samråd har skett med förvaltningen Miljö och Samhällsbyggnad som inte haft något att erinra.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Beslut

- Markavtal med Open Infra AB godkänns.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Open Infra AB

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 124

KS.2020.0206

Upplägg för dialogprocess under samråd för fördjupad översiktsplan för östra Eslövs kommun**Ärendebeskrivning**

Eslövs kommun planerar att sända ut förslag till fördjupad översiktsplan för östra Eslöv och tillhörande miljökonsekvensbedömning för samråd under perioden september till och med december 2020. På grund av restriktioner till följd av covid-19 (coronavirus) har Kommunledningskontoret reviderat upplägget för dialoger under samrådsperioden.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Upplägg för dialogprocess under samråd för Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv
- Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv samrådsversion
- Policy för medborgardialog i Eslövs kommun
- Rutin för medborgardialog i Eslövs kommun

Beredning

Planförslaget redovisar följande dialogtillfällen:

1. Öppet stormöte på Carl Engström-skolan med politiskt deltagande.
2. ”Pop up-dialoger” på två platser inom planområdet.
3. Samtal med näringslivet.
4. Dialogcafé om utvecklingen av Idrottsparken med idéburen sektor och berörda kommunala förvaltningar.

Kommunledningskontorets reviderade förslag:

1. Det öppna stormötet blir ersatt av ett ökat antal pop up-dialoger (se mer under punkt 2) samt av en stadsvandring i planområdet. Denna kommer att genomföras av tjänstepersoner på Kommunledningskontoret under oktober.
2. Fyra pop up-dialoger ska genomföras på följande platser:
 - a. Stinstorget – 13 oktober klockan 15.30-17.30
 - b. Carl Engström-skolan – 22 oktober klockan 11.00-13.00
 - c. Berga – 15 oktober klockan 17.00-19.00
 - d. Flygstaden – 17 oktober klockan 11.00-13.00

Vid dialogerna föreslår Kommunledningskontoret att kommunen ska vara representerad både av förtroendevalda och tjänstepersoner från Kommunledningskontoret och förvaltningen Miljö och Samhällsbyggnad.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Dialogerna kommer att genomföras i linje med kommunens policy och rutiner för medborgardialog.

Som komplement kommer kommunen att placera ut informationsskyltar om planförslaget vid platserna för dialogerna samt vid Stora torg. Det kommer också att finnas en utställning i stadshusets foajé.

3. Kommunledningskontoret kommer att genomföra följande kommunikationsinsatser med näringslivet:

- a. Ett antal individuella träffar med de största arbetsgivarna.
- b. Två digitala möten, varav det ena mötet är möjligt att förlägga i samband med näringslivsfrukosten den 28 oktober.
- c. Riktat utskick till cirka 1 500 mottagare i kommunens företagsregister.

4. Kommunledningskontoret kommer att genomföra följande kommunikationsinsatser med idéburen sektor:

- a. Riktade samtal med direkt berörda föreningar, genomförs av tjänsteperson på Kommunledningskontoret under september och oktober.
- b. Dialog mellan tjänstepersoner från Kommunledningskontoret och den idéburna sektorn genom styrgruppen för "Överenskommelsen för samverkan mellan Eslövs idéburna sektor och Eslövs kommun" under september.

Kommunens hemsida kommer även att vara en viktig plattform under samrådsperioden. Där kommer dels samrådsförslaget att vara tillgängligt digitalt, både i pdf-format och som karttjänst. Dels kommer det att vara möjligt att yttra sig över planen med hjälp av en e-tjänst. Därutöver kommer Kommunledningskontoret att ta fram två korta informationsfilmer om planförslaget.

Yrkanden

Johan Andersson (S) yrkar bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut med tillägget att tiden för pop-up dialog på Stinstorget den 13 oktober förlängs till klockan 18 i syfte att pendlare ska hinna delta i dialogen.

Beslut

- Upplägg för dialogprocess under samråd för Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv godkänns med följande ändring; Tiden för pop-up dialog på Stinstorget den 13 oktober förlängs till klockan 18.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Samtliga tävlande

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 125**Information rörande utvärdering av bostadsförsörjningsprogram**

Åsa Simonsson, chef på tillväxtavdelningen, informerar om Eslövs bostadsförsörjningsprogram som antogs i december 2016 av kommunfullmäktige. Revidering av programmet ska göras i samband med varje ny mandatperiod. Redogörelse lämnas över de fyra fokusområden som nuvarande program har tagit sikte på och efterlevnaden av dessa. I genomsnitt har 148,5 bostäder nyskapats mellan åren 2013 till och med 2019. 78 procent av bostäderna har varit hyresrätter vilket låg i linje med vad som avsågs i programmet.

Arbetet med att ta fram ett reviderat bostadsförsörjningsprogram kommer nu påbörjas och Eslövs förtroendevalda kommer ha möjlighet att göra inspel i framtagandet.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 126

KS.2020.0141**Information rörande covid-19 (coronavirus)****Ärendebeskrivning**

Åsa Simonsson, chef på tillväxtavdelningen, redogör för den månatliga rapport som fokuserar på att kartlägga pandemins sociala effekter och påverkan på folkhälsan i Eslövs kommun. Rapporten visar i dagsläget på tre orosområden till följd av pandemin; en ökande arbetslöshet med 1 768 arbetslösa i kommunen, en ökning av antalet orosanmälningar för barn som far illa samt negativa hälsoeffekter för äldre personer i riskgrupp som lever i isolering. Rapporten som sammanställs tillsammans med medarbetare på förvaltningen Vård och Omsorg kommer framöver att skrivas fram en gång i kvartalet.

Kommundirektör Eva Hallberg informerar om striktare förhållningssätt i relation till den som inte själv uppvisar symtom men bor tillsammans med någon som har bekräftad smitta. Tanken framöver är att den som bor tillsammans med någon som har bekräftad smitta ska stanna hemma och arbeta eller ägna sig åt kompetenshöjande aktivitet. Frågan kommer att lyftas på kommunstyrelsens arbetsgivarutskott.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 127

KS.2020.0256

Kommunalråd Catharina Malmberg (M) informerar om projekt HAR (hållbar avloppsrening) samt HAR starttillstånd för tillståndprojekt**Ärendebeskrivning**

Catharina Malmberg (M) informerar om projekt HAR (hållbar avloppsrening) som drivs av VA SYD. VA SYD:s utredning har kommit fram till att Eslövs kommun inte omfattas av HAR-projektet. Eslövs kommun har efterfrågat framtidsutredning avseende Eslövs vattenkollektiv. Eslövs kommun har under sammanträde med VA SYD den 4 september ställt sig bakom ansökan som kommer lämnas till mark- och miljödomstolen i syfte att få tillstånd för projektet. Protokollsanteckning lämnades där förtydligande av fördelningen av kostnaderna i samband med projektet efterfrågas tillsammans med krav på att inga kostnader ska genereras mot Eslövs vattenkollektiv då kollektivets roll i projektet inte nämns i nuvarande utredningar.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 128

KS.2020.0184

Vinnare i markanvisningstävling som avser Gåsen 34, Fjällgåsen 1 och Grågåsen 1 i Eslövs kommun**Ärendebeskrivning**

Kommunledningskontoret har fått i uppdrag att genomföra en markanvisningstävling som omfattar fastigheterna Gåsen 34, Fjällgåsen 1 och Grågåsen 1 i Eslövs kommun, se kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 63, 2020; Uppdrag att genomföra markanvisningstävling som avser Gåsen 34, Fjällgåsen 1 och Grågåsen 1 i Eslövs kommun samt fastställande av tävlingsprogram.

Markanvisningstävlingen har pågått under perioden 19 maj till 25 juni 2020. Elva tävlingsförslag har kommit in och utvärderats.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Vinnare i markanvisningstävling som avser Gåsen 34, Fjällgåsen 1 och Grågåsen 1 i Eslövs kommun
- Tävlingsprogram för kvarteret Gåsen, reviderat 27 april 2020
- Tävlingsbidrag 1 Markanvisningstävling för kvarteret Gåsen i Eslöv
- Tävlingsbidrag 2 Markanvisningstävling för kvarteret Gåsen i Eslöv
- Tävlingsbidrag 3 Markanvisningstävling för kvarteret Gåsen i Eslöv
- Tävlingsbidrag 4 Markanvisningstävling för kvarteret Gåsen i Eslöv
- Tävlingsbidrag 5 Markanvisningstävling för kvarteret Gåsen i Eslöv
- Tävlingsbidrag 6 Markanvisningstävling för kvarteret Gåsen i Eslöv
- Tävlingsbidrag 7 Markanvisningstävling för kvarteret Gåsen i Eslöv
- Tävlingsbidrag 8. Markanvisningstävling för kvarteret Gåsen i Eslöv
- Tävlingsbidrag 9 Markanvisningstävling för kvarteret Gåsen i Eslöv
- Tävlingsbidrag 10 kompletterad 18 augusti 2020
- Tävlingsbidrag 11 kompletterad 18 augusti 2020

Beredning

En utvärderingsgrupp har satts samman enligt kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 63, 2020. Utvärderingsgruppen har bestått av tjänstemän från olika förvaltningar med olika kompetensområden samt två representanter från kommunstyrelsens arbetsutskott. Utvärderingen har utgått från de kriterier som satts upp i det tävlingsprogram som fastställts av kommunstyrelsens arbetsutskott. Kriterierna är satta för att uppnå syftet med detaljplanen och uppfylla de mål som finns i kommunens översiktsplan och bostadsförsörjningsprogram.

Utvärderingsgruppen har först gemensamt gått igenom samtliga inlämnade bidrag och enats om en utvärderingsmodell som utgått från kriterierna i

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

tävlingsprogrammet. Varje medlem i utvärderingsgruppen har sedan individuellt gjort en egen bedömning enligt utvärderingsmodellen som senare presenterats på ett gemensamt utvärderingsmöte. Tävlingsbidragen har bedömts utifrån flera olika aspekter så som utformning av grönytor och vattenhantering, miljö och hållbarhet, gestaltning och kvalitet, parkering och mobilitetslösningar samt nyskapande. Erbjudet pris, genomförbarhet och upplåtelseform har också varit en del av utvärderingen. Resultatet blev att det fanns tre tävlingsbidrag som bäst uppfyllde kriterierna i markanvisningstävlingen. Dessa tre fick möjlighet att komplettera sina bidrag och svara på frågor som uppkommit under utvärderingen. Därefter har utvärderingsgruppen enats om ett förslag till vinnare av tävlingen.

Utvärderingsgruppen har gemensamt kommit fram till att det tävlingsbidrag som bäst uppfyller kriterierna i markanvisningstävlingen och därmed bör utses till vinnare är tävlingsbidrag 10. Tävlingsbidraget är unikt och nyskapande. Det är ett genomarbetat förslag som har högt ställda miljökrav och där gestaltningen har höga arkitektoniska värden som skapar variation på ett helt eget sätt. Tävlingsbidraget är ambitiöst och kommer bli en föregångare för den fortsatta omvandlingen av östra Eslöv och en förebild när det gäller hållbart stadsbyggande.

Jäv

Fredrik Ottesen (SD) anmäler sig jävig och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar med instämmande av Tony Hansson (S) och Madeleine Atlas (C) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Beslut

- Tävlingsbidrag 10 utses till vinnare i markanvisningstävlingen som avser Gåsen 34, Fjällgåsen 1 och Grågåsen 1 i Eslövs kommun.

Ej deltagande

Cvetanka Bojcevska (SD) deltar inte beslutet.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Samtliga tävlande

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande