

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Christian Nilsson kl. 09:00-10:20
Beslutande	Johan Andersson (S) (ordförande) Catharina Malmberg (M) (vice ordförande) Janet Andersson (S) Fredrik Ottesen (SD) §§41-44, §46 Madeleine Atlas (C) Tony Hansson (S) §47 Cvetanka Bojcevska (SD) §45
Ej tjänstgörande ersättare	Tony Hansson (S) §§41-46 Bengt Andersson (M) Cvetanka Bojcevska (SD) §§41-44 Lars Holmström (V) Sven-Olov Wallin (L)
Övriga närvarande	Anton Johansson (Nämndsekreterare) Eva Hallberg (Kommundirektör) Tomas Nilsson (Ekonomichef) Åsa Simonsson (Avdelningschef) Ann Lagerwall (Beredskapssamordnare) §§41-43 Patrik Larsson (Mark- och exploateringsingenjör) §46 Annika Lagerqvist (Mark- och exploateringsingenjör) §47
Ütses att justera	Janet Andersson
Justeringens plats o tid	Kommunledningskontoret, 2020-04-21
Protokollet omfattar	§§41-47

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sekreterare _____
Anton Johansson

Ordförande _____
Johan Andersson

Justerande _____
Janet Andersson

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Innehåll

- §41 Val av protokolljusterare
- §42 Ändrig av föredragslistan
- §43 Information rörande covid-19 (coronavirus)
- §44 Godkännande av igångsättningstillstånd för projekt ombyggnad av belysningsanläggning vid Gvaslingan Stehag
- §45 Godkännande av hyresavtal för LSS-gruppbofastad på Luggudevägen
- §46 Återremittering av begäran om att genomföra markanvisningstävling avseende Gåsen 34, Fjällgåsen 1 och Grågåsen 1 i Eslövs kommun samt förslag till tävlingsprogram för kvarteret Gåsen
- §47 Godkännande av tillägg till markanvisningsavtal avseende fastigheten Löberöd 1:214

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 41

Val av protokolljusterare

Janet Andersson (S) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll. Madeleine Atlas (C) utses till ersättare vid förhinder. Protokollet justeras den 21 april.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 42

Ändrig av föredragslistan

Punkt 7 på dagordningen, Kommundirektören informerar, utgår då ingen information finns att lämna under dagens sammanträde.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 43

KS.2020.0141

Information rörande covid-19 (coronavirus)**Ärendebeskrivning**

Beredskapssamordnare Ann Lagerwall lämnar återkommande rapport rörande spridning och påverkan i relation till covid-19 (coronavirus). Hittills har 450 fall av smitta bekräftats i Skåne och 28 personer har avlidit. Skånska kommuner lämnar lägesrapport två gånger i veckan och alla rapporterar en måttlig grad av påverkan i dagsläget. I dagsläget ser man att varslen ökar i Skåne. Livsmedelsförsörjningen bedöms vara god. I Sverige i stort gäller att samlingar på mer än 50 personer är förbjudna, undervisning sker på distans för gymnasieelever och äldre, personer över 70 år bör undvika sociala kontakter, en förordning för att stänga skolor har tagits fram och mobildata används nu för att kartlägga resande.

Utmaningar i Skåne och i Eslövs kommun som man ser i dagsläget är att större sjukfrånvaro kan ge personalbrist i kritisk verksamhet. I Eslövs kommun har åtgången på skyddsutrustning varit förhållandevis god, men på nationell nivå råder det brist. Påskhelgen har varit lugn men på sikt kan uthålligheten i kritisk verksamhet bli svår beroende på utvecklingen och spridningen av smittan. I dagsläget testas enbart sjuka och äldre för smitta och Region Skåne har mobila team som kör ut och testar för smitta på äldreboenden.

I Eslövs kommun har man sedan 13 mars aktiverat nivå 2 i Plan för central krisledning. Styrgruppen för krisledning och krisstaben träffas flertalet gånger i veckan för avstämning kring gemensamma åtgärder och omvärldsbevakning. I stunden arbetar man med beredskap utifrån olika tänkbara scenarion, ökad samverkan med grannkommunerna, rekrytering av vikarier inom kritiska yrkesgrupper, extra stöd och rådgivning för företagare med mera. En frivillig kompetensinventering har även genomförts bland personal inom kommunen. Utöver detta har ett antal andra åtgärder genomförts i kommunen.

Kommundirektör Eva Hallberg informerar om att man i dagsläget ser att förvaltningen Vård och Omsorg har ett behov av att öka sin bemanning, samt att kommunen utreder möjligheten att upprätta ett kohortboende i syfte att minimera smittspridning.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 44

KS.2020.0189**Godkännande av igångsättningstillstånd för projekt ombyggnad av belysningsanläggning vid Gyaslingan Stehag****Ärendebeskrivning**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens ordförande föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott ger igångsättningstillstånd för ombyggnad av belysningsanläggning vid Gyaslingan i Stehag med knappt 2 100 000 kronor.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; begäran om igångsättningstillstånd för projekt ombyggnad av belysningsanläggning vid Gyaslingan Stehag
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens ordförandebeslut, 2020
Igångsättningstillstånd, projektet ombyggnad av belysningsanläggning vid Gyaslingan Stehag

Beredning

Igångsättningstillståndet ligger inom fullmäktiges ram för 2020 med 2 200 000 kronor.

Yrkanden

Catharina Malmberg (M) yrkar med instämmande av Janet Andersson (S) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Beslut

- Igångsättningstillstånd för projektet ombyggnad av belysningsanläggning vid Gyaslingan Stehag godkänns.

Beslutet skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 45

KS.2019.0596**Godkännande av hyresavtal för LSS-gruppbostad på Luggudevägen****Ärendebeskrivning**

Servicenämnden beslutade i november förra året att föreslå kommunstyrelsen att godkänna hyresavtal med Eslövs Bostads AB avseende LSS-boende på Luggudevägen 1 i Eslöv för tiden 1 februari 2020 till och med 31 januari 2030. Förslaget innebär att befintligt boende renoveras samt att anpassningar görs av personalutrymmet. Årshyran föreslogs höjas till 569 395 kronor jämte årligt index.

Kommunstyrelsen beslutade att återremittera ärendet till Kommunledningskontoret för att utreda oklarheter i hyresavtalet samt att delegera beslutanderätten att godkänna hyresavtalet gällande LSS-boendet Luggudevägen till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; hyresavtal för LSS-gruppbostad på Luggudevägen
- Servicenämndens beslut §116, 2019 Externa hyresavtal 2019
- Kommunstyrelsens beslut § 6 2020 Godkännande av hyresavtal för LSS-boende, Luggudevägen
- Utkast till hyreskontrakt

Beredning

Vård- och omsorgsnämnden har i kommunens lokalförsörjningsplan 2019-2023 sida 10 lyft fram behov av renovering av boendet på Luggudevägen. Överläggningar om tydliggörande av hyresavtalet har skett med hyresvärden efter kommunstyrelsens sammanträde. Planerade åtgärder vilka hyresgästen ska svara för som del i hyran är klargjord. Hyran är delvis justerad och avtalstiden ändrad från oktober 2020. Kommunen har även hyresfritt under ombyggnadsperioden.

Jäv

Fredrik Ottesen (SD) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Yrkanden

Catharina Malmberg (M) yrkar med instämmande av Janet Andersson (S) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut med tillägget att det i avtalet ska skrivas in att hyran ska sänkas efter 10 år.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Catharina Malmborgs (M) med fleras yrkande och Kommunledningskontorets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med Catharina Malmborgs (M) med fleras yrkande.

Beslut

- Hyresavtal avseende LSS-gruppbofastad på Luggudevägen i Eslöv godkänns med tillägget att det i avtalet skrivs in att hyran ska sänkas efter 10 år.

Beslutet skickas till

Vård- och omsorgsnämnden

Eslövs Bostads AB

Serviceämnden

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 46

KS.2020.0184

Återremittering av begäran om att genomföra markanvisningstävling avseende Gåsen 34, Fjällgåsen 1 och Grågåsen 1 i Eslövs kommun samt förslag till tävlingsprogram för kvarteret Gåsen**Ärendebeskrivning**

Förslag till tävlingsprogram för kvarteret Gåsen läggs fram för godkännande.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Uppdrag att genomföra markanvisningstävling som avser Gåsen 34, Fjällgåsen 1 och Grågåsen 1 i Eslövs kommun samt fastställande av tävlingsprogram för kvarteret Gåsen
- Förslag till tävlingsprogram för kvarteret Gåsen

Beredning

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till tävlingsprogram som omfattar fastigheterna Gåsen 34, Fjällgåsen 1 och Grågåsen 1. Detaljplanen tillåter radhusbebyggelse i två eller tre våningar. Det är möjligt att uppföra cirka 30 radhus inom tävlingsområdet. Förslaget innebär en öppen markanvisningstävling där alla intressenter får möjlighet att lämna in tävlingsförslag. Tävlingsförslagen utvärderas av Kommunledningskontoret som föreslår en vinnare för kommunstyrelsens arbetsutskott.

Tävlingskriterierna har fokus på att få till en byggnation som kan vara en föregångare i den fortsatta omvandlingen av östra Eslöv och en förebild när det gäller hållbart stadsbyggande, särskilt med beaktande av gestaltning och miljö. Vinnare kommer att föreslås efter en sammanvägd bedömning utifrån hur väl tävlingsförslaget uppfyller tävlingskriterierna, erbjudet pris och förslagsställarens möjlighet att genomföra projektet. Tävlingen kommer pågå mellan den 20 april och den 28 maj. Därefter kan det bli aktuellt med kompletteringar av tävlingsbidragen och beslut om vinnare kan preliminärt fattas i september.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras till följd av att Cvetanka Bojcevska (SD) förlorar sin digitala uppkoppling mot sammanträdet. Ordförande beslutar att Cvetanka Bojcevska (SD) är att betrakta som ej närvarande och sammanträdet återupptas.

Yrkanden

Johan Andersson (S) yrkar med instämmande av Catharina Malmberg (M) och Janet Andersson (S) att ärendet ska återremitteras till Kommunledningskontoret för förtydligande kring tävlingskriterierna i tävlingsprogrammet, huruvida

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

en tävlingsjury ska utses samt för återkoppling till kommunstyrelsens arbetsutskott så snart förtydligandena färdigställts.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på om ärendet ska återremitteras i enlighet med Johan Andersson (S) yrkande eller avgöras idag och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ärendet ska återremitteras.

Beslut

- Ärendet återremitteras till Kommunledningskontoret för förtydligande kring tävlingskriterierna i tävlingsprogrammet, huruvida en tävlingsjury ska utses samt för återkoppling till kommunstyrelsens arbetsutskott så snart förtydligandena färdigställts.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 47

KS.2018.0652

Godkännande av tillägg till markanvisningsavtal avseende fastigheten Löberöd 1:214**Ärendebeskrivning**

Kommunen har ett pågående exploateringsprojekt för fastigheten Löberöd 1:214. Kommunledningskontoret har genom kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut den 29 januari 2019 § 12 fått i uppdrag att genomföra en markanvisning för Löberöd 1:214. Två intressenter lämnade in bidrag i tävlingen. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade att utse Eslövs Bostads AB:s tävlingsbidrag som vinnare i tävlingen den 24 juni 2019 § 89. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 15 oktober 2019 § 134 att godkänna markanvisningsavtal mellan Eslövs kommun och Eslövs Bostads AB avseende Löberöd 1:214.

Under markanvisningstiden har Eslövs Bostads AB haft möjlighet att undersöka fastigheten samt förhandla med kommunen om överlåtelse av fastigheten och övriga villkor avseende exploateringen. Eslövs Bostads AB har låtit göra en geoteknisk- och markmiljöundersökning som visat att det finns föroreningar i marken. De högsta föroreningshalterna utgörs främst av arsenik och polycykliska aromatiska kolväten.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; tillägg till markanvisningsavtal avseende Löberöd 1:214
- Utkast; Tillägg till markanvisningsavtal avseende Löberöd 1:214
- Markanvisningsavtal avseende Löberöd 1:214

Beredning

Enligt uppgifter från Eslövs Bostads AB kommer saneringen att kosta cirka 880 000 kronor exklusive moms, vilket är en betydligt högre kostnad än Eslövs Bostads AB räknat med. Med anledning av de oväntade saneringskostnaderna är Eslövs Bostads AB inte längre beredda att stå fast vid en köpeskilling på 1 400 000 kronor som de erbjudit i markanvisningstävlingen. Ett förslag till tillägg till markanvisningsavtalet har tagits fram. Förslaget innebär en sänkning av köpeskillingen med 500 000 kronor under förutsättning att bolaget bekostar och ansvarar för sanering av marken och inte ställer några ytterligare krav på kommunen angående föroreningar och sanering.

Upptäckten av föroreningarna har gjort att projektet försenats och en förlängning av markanvisningstiden till den 30 september 2020 föreslås därför.

Jäv

Fredrik Ottesen (SD) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Yrkanden

Catharina Malmberg (M) yrkar med instämmande av Janet Andersson (S), Madeleine Atlas (C) samt Tony Hansson (S) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Beslut

- Tillägg till markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Löberöd 1:214 som innebär en sänkning av köpeskillingen med 500 000 kronor under förutsättning att bolaget bekostar och ansvarar för sanering av marken och inte ställer några ytterligare krav på kommunen angående föroreningar och sanering godkänns.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Eslövs Bostads AB

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande