

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	J Renck kl. 09:00-11:00
Beslutande	Johan Andersson (S) (ordförande) Catharina Malmberg (M) (vice ordförande) Janet Andersson (S) Fredrik Ottesen (SD) Madeleine Atlas (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Tony Hansson (S) Bengt Andersson (M) Lars Holmström (V) Sven-Olov Wallin (L)
Övriga närvarande	Anton Johansson (Sekreterare) Eva Hallberg (Kommundirektör) Christian Alsterberg (Vattenrådssamordnare, Kävlingeåns vattenråd) §§25-26 Karl Asp (Vattenrådssamordnare, Kävlingeåns vattenråd) §§25-26 Agneta Fristedt (Kommunjurist) §27 Oskar Skandevall (Beredskapssamordnare) §27 Ann Lagerwall (Beredskapssamordnare) §27 Torsten Helander (Planarkitekt) §29
Justeringens plats o tid	Kommunledningskontoret, 2020-03-17
Protokollet omfattar	§§25-30

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sekreterare _____
Anton Johansson

Ordförande _____

Justerande _____

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Innehåll

§25	Val av protokolljusterare
§26	Information från Kävlingeåns vattenråd
§27	Information rörande Covid-19 (Coronavirus) samt krisledningsnämnd
§28	Godkännande av avtal i samband med slutförande av entreprenad vid exploateringsprojekt i södra Stehag
§29	Positivt planbesked för detaljplan för del av fastigheten Örtofta 21:1, Eslövs kommun
§30	Kommundirektören informerar

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 25

Val av protokolljusterare

Janet Andersson (S) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll. Ersättande är Fredrik Ottesen (SD). Protokollet justeras den 17 mars.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 26

KS.2020.0147**Information från Kävlingeåns vattenråd**

Vattenrådssamordnare Christian Alsterberg och Karl Asp informerar om Kävlingeåns vattenråds verksamhetsområden. Vattenrådet arbetar med vattenkontroll och vattenvård, minskad övergödning, information i utbildande syfte samt utgör samråds- och remissorgan med mera. Mer än hälften av vattenrådets åtgärder görs i dagsläget inom Eslövs kommun och investeringarna i åtgärder överstiger kommunens medlemsavgift.

Kävlingeån har höga naturvärden men vattenrådet bedömer att ån fortfarande inte uppfyller dagens krav på vattenkvalitet och att fortsatt arbete behövs för att nå kraven. Det nuvarande samarbetsavtalet för Kävlingeån löper ut 2021 och ett nytt förslag till avtal kommer arbetas fram till hösten 2020.

Beslutsunderlag

- Informationsunderlag från Kävlingeåns vattenråd

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 27

KS.2020.0141**Information rörande Covid-19 (Coronavirus) samt krisledningsnämnd**

Beredskapssamordnare Ann Lagerwall och Oskar Skandevall lämnar nulägesrapport avseende spridningen av Covid-19 (Coronavirus). Virusets bedöms minska i omfattning i Kina, öka i Sydkorea och Italien har satts i karantän. I dagsläget har 261 fall upptäckts i Sverige varav 22 i Skåne. Inga fall har påträffats i Eslövs kommun. Eslövs kommun har sedan 3 februari aktiverat central krisledning och följer Folkhälsomyndighetens rekommendationer. Kommunen samverkar även med kommunalförbunden och de kommunala bolagen.

Kommunjurist Agneta Fristedt informerar om krisledningsnämnden och lagstiftningen som reglerar nämndens befogenheter. I enlighet med Lagen om extraordinära händelser (LEH) har kommunen inrättat en krisledningsnämnd och plan för krisledning. Ordförande i krisledningsnämnden avgör om kommunen ska aktivera krisledningsnämnden och nämnden har befogenhet att fatta beslut i övriga nämnders ställe. Ordförande har även befogenhet att fatta brådskande beslut. Redogörelse lämnas över kommunens plan för krisledning och nivåerna i denna, där extraordinär händelse utgör den högsta krisnivån. I dagsläget befinner sig kommunen i lägsta nivå klassad som "störning".

Beslutsunderlag

- Reglemente för krisledningsnämnden i Eslövs kommun
- Information rörande krisledningsnämnd
- Bilaga; Information från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap avseende Lagen om extraordinära händelser
- Utdrag ur Lagen om extraordinära händelser med kommentarer

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 28

KS.2020.0132

Godkännande av avtal i samband med slutförande av entreprenad vid exploateringsprojekt i södra Stehag**Ärendebeskrivning**

Stehags Fastighets AB driver sedan 2009 ett exploateringsprojekt i södra Stehag, öster om Värtingevägen. Projektet genomförs i två olika etapper där den första etappen nu närmar sig ett slutförande. I tidigare ingångna avtal har Eslövs kommun tagit på sig ansvar för att färdigställa den första etappens gator, mot ersättning från Stehags Fastighets AB. Slutförandet kan dock inte genomföras på det sätt som avtalats och ett förslag till ändrat avtal läggs här fram för godkännande.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Avtal i samband med slutförande av entreprenad vid exploateringsprojekt i södra Stehag
- Förslag till avtal angående slutförande av entreprenad i samband med Stehags Fastighets AB:s exploateringsprojekt i södra Stehag
- Exploateringsavtal, undertecknat 14 december 2009
- Avtal mellan Eslövs kommun och Stehags Fastighets AB gällande slutförande av entreprenaden av Stehag 5:21
- Avtal mellan Eslövs kommun och Stehags Fastighets AB gällande övertagande av skötsel och drift av anläggning på Stehag 5:21

Beredning

Stehags Fastighets AB driver sedan 2009 ett exploateringsprojekt i södra Stehag, främst bestående av nya villatomter. De senaste åren har projektet tagit fart och den första etappen börjar nu närma sig ett slutförande då de sålda tomterna bebyggts. Projektets andra utbyggnadsetapp påbörjades under 2017.

Genomförandet av projektet regleras i det exploateringsavtal som tecknats mellan kommunen och exploatören i samband med att detaljplanen för området antogs. Utgångspunkten i avtalet är att exploatören står för genomförandet av projektet och bekostar utbyggnad av gator och andra allmänna platser. Under 2012 tecknades två tilläggsavtal mellan kommunen och exploatören gällande slutförande av den första etappen samt angående skötselåtgärder under entreprenadens tiden.

Enligt avtal undertecknat den 11 oktober 2012 mellan Eslövs kommun och Stehags Fastighets AB har Eslövs kommun åtagit sig att slutföra utbyggnad av gator på exploateringsprojekts första etapp mot betalning från Stehags Fastighets AB. Med de regler för upphandling som gäller idag har Eslövs kommun inte möjlighet att ta över

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Stehags Fastighets AB:s entreprenad på det sätt som föreskrivs i avtalet.

Diskussioner har därför förts med Stehags Fastighets AB om att bolaget återigen ska ta över ansvaret för att slutföra entreprenaden av etapp 1 genom att tilläggsavtalet helt avtalas bort. Ett förslag till ett nytt avtal med exploatören har därför tagits fram där ansvaret återgår till exploatören.

Utgångspunkten i diskussionerna med exploatören har varit att kommunen ska stå för den kostnadsökning som uppkommit från det att kommunen tog över ansvaret till dess att ansvaret nu återgår. Efter genomgång av det entreprenadindex som gäller för de avtalade åtgärderna, har det framkommit att prisbilden i princip ligger på samma nivå som vid kommunens övertagande 2012. Någon ekonomisk reglering har därför inte varit nödvändig.

Tidigare avtal om slutförande har tecknats av Miljö och Samhällsbyggnad. Eftersom det framlagda avtalet berör genomförandet av en detaljplan, är det att anse som exploateringsavtal enligt de definitioner som ställs i Plan- och bygglagen. Enligt nuvarande reglemente och delegeringsordning har kommunstyrelsen och dess arbetsutskott ansvaret att teckna exploateringsavtal.

Avtalsförslaget har tagits fram tillsammans med Miljö och Samhällsbyggnad. Kommunledningskontoret föreslår att avtalet godkänns.

Yrkanden

Catharina Malmberg (M) yrkar med instämmande av Janet Andersson (S) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Beslut

- Avtal angående slutförande av entreprenad i samband med Stehags Fastighets AB:s exploateringsprojekt i södra Stehag godkänns.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret
Stehags Fastighets AB

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 29

KS.2019.0638

Positivt planbesked för detaljplan för del av fastigheten Örtofta 21:1, Eslövs kommun**Ärendebeskrivning**

Slättäng AB har inkommit med en begäran om planbesked för fastigheten Örtofta 21:1 den 16 december 2019. Sökanden önskar pröva lämpligheten av ett utbyggnadsområde omedelbart söder om Vaggarp. Området är strax under tio hektar och har enligt ansökan som mål att omfatta blandad bostadsbebyggelse och kommunal service med 80 till 100 radhus /kedjehus och villor.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Positivt planbesked för detaljplan för del av Örtofta 21:1, Eslövs kommun
- Begäran om planbesked Eslöv Örtofta 21:1, inkom 16 december 2019
- Projektplan; Planbesked och planuppdrag Örtofta 21:1
- Orienteringskarta över planområdet enligt ansökan Örtofta 21:1

Beredning

Området är ungefär så stort som befintliga Vaggarp och motsvarar i huvudsak det område som är utpekad i översiktsplan som lämpligt för tillkommande bebyggelse. Områdets mera exakta omfattning och innehåll kan under planarbetet komma att revideras.

Området bjuder på en omgivning som i många hänseenden är attraktiv ur bebyggelsesynpunkt. Här finns spännande naturförutsättningar med vatten, skog, åker och äng, allt från medeltida slottsmiljö, kyrka och vägstrukturer, till bostadsbruks- och fabriksmiljöer. Här finns också befintlig infrastruktur och goda kommunikationer och inte minst närhet till Eslövs stadsområde och Lund. Naturvårdsprojekt och tillgängliggörande av Kävlingeån pågår i närheten. Cykelväg till Kävlinge finns och Lund planerar för cykelväg till närliggande Håstad. Till Eslöv finns bra cykelväg via Ellinge i stora delar av sträckan. Örtofta-Vaggarp har under en tid stått still i sin utveckling som boendeort och skulle behöva, och vinna, på ett komplement.

Sammantaget är området en väl utvecklingsbar resurs och därför lämpligt att planlägga. Planavtal avses tecknas innan planarbetet påbörjas och eventuella genomförandeavtal avses stå klart senast innan planen antas.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Yrkanden

Catharina Malmberg (M) yrkar med instämmande av Janet Andersson (S) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Beslut

- Positivt planbesked lämnas för detaljplan för del av fastigheten Örtofta 21:1, Eslövs kommun
- Kommunledningskontoret ges i uppdrag att upprätta detaljplan för del av fastigheten Örtofta 21:1, Eslövs kommun.

Beslutet skickas till

Slättäng AB, Slättäng, 241 93 Eslöv
VA SYD, registrator@vasyd.se
Räddningstjänsten, info@rsyd.se
Miljö och Samhällsbyggnad

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 30

Kommundirektören informerar

Ordförande Johan Andersson (S) informerar om att arbetet påbörjats med att tillsätta en ny styrelse för Kommunförbundet Skåne.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande