

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	J Renck kl. 09:00-11:25
Beslutande	Johan Andersson (S) (ordförande) Catharina Malmberg (M) (vice ordförande) Janet Andersson (S) Madeleine Atlas (C) Cvetanka Bojcevska (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Tony Hansson (S) Bengt Andersson (M) Lars Holmström (V) Sven-Olov Wallin (L)
Övriga närvarande	Anton Johansson (nämndsekreterare) Eva Hallberg (kommundirektör) Åsa Simonsson (avdelningschef) Christel Wholin (avdelningschef (förvaltningen (Miljö och Samhällsbyggnad)) §21 Lisa Dahlberg (förvaltningsekonom (förvaltningen Miljö och Samhällsbyggnad)) §21 Adam Sandgren (utvecklingsstrateg) §§15-17 Patrik Larsson (mark- och exploateringsingenjör) §§18-19 Cecilia Erlandsson (lokalstrateg) §20 Annika Lagerqvist (mark- och exploateringsingenjör) §23 Matilda Suneson (planarkitekt) §24
Justeringens plats o tid	Kommunledningskontoret, 2020-03-03
Protokollet omfattar	§§14-24

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sekreterare _____
Anton Johansson

Ordförande _____

Justerande _____

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Innehåll

§14	Val av protokolljusterare
§15	Ändring av föredragslistan
§16	Kommundirektören informerar
§17	Information uppföljning bostadsbyggande 2019
§18	Information rörande fastigheten Städet 4
§19	Uppdrag att utarbeta förslag till markanvisningsavtal med Lidl Sverige KB avseende del av Eslöv 54:2, Eslövs kommun
§20	Förfrågan om köp av fastigheterna Kärnan 1, 2 och 3, Eslövs kommun
§21	Igångsättningstillstånd för projekt Östergatan etapp 4
§22	Godkännande av plan för intern kontroll 2020 samt uppföljning av 2019 års plan, Kommunledningskontoret
§23	Upplåtelse av mark för bredbandsledningar på fastigheterna Gryby 10:2 och 17:2, Eslövs kommun
§24	Granskning för detaljplan för fastigheterna Avbitaren 2 och 3, Eslövs kommun

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 14

Val av protokolljusterare

Madeleine Atlas (C) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll. Vid förhinder ersätter Janet Andersson (S).

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 15

Ändring av föredragslistan

Ordförande Johan Andersson (S) föreslår att punkt 10 på dagordningen, Kommundirektören informerar, föredras efter punkt 1, Val av protokolljusterare.

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 16

Kommundirektören informerar

Kommundirektör Eva Hallberg lämnar dagsaktuell information den 25 februari 2020 avseende Eslövs kommuns ansvar och åtgärder i relation till Coronaviruset.

Kommunen har inte det huvudsakliga smittskyddsansvaret utan har främst ett ansvar för sina anställda, sina verksamheters målgrupper och kommunens infrastruktur.

Information till allmänheten har publicerats på kommunens hemsida.

Rekommendationer och riktlinjer till anställda och chefer har publicerats på kommunens intranät.

Avseende övrig beredskap följer Eslövs kommun Folkhälsomyndighetens rekommendationer samt ägnar sig åt kontinuerlig omvärldsbevakning.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 17**Information uppföljning bostadsbyggande 2019**

Utvecklingsstrateg Adam Sandgren informerar om den årliga uppföljningen av bostadsförsörjningen inom kommunen. Under 2019 har 115 nya bostäder färdigställts varav majoriteten är hyresrätter inom tätorten. Prognosen för de kommande fyra åren är 1 000 nya bostäder och under 2020 beräknas hälften av bostäderna som färdigställs ligga utanför tätorten. Sett till hela perioden 2016 till 2019 framgår en positiv prisutveckling för både villor och bostadsrätter inom kommunen.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 18

Information rörande fastigheten Städet 4

Mark- och exploateringsingenjör Patrik Larsson informerar om eventuellt förvärv av fastigheten Städet 4 från Eslövs Industrifastigheter AB, samt att ärendet kommer behandlas på kommunstyrelsens sammanträde den 3 mars.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 19

KS.2019.0126

Uppdrag att utarbeta förslag till markanvisningsavtal med Lidl Sverige KB avseende del av Eslöv 54:2, Eslövs kommun**Ärendebeskrivning**

Lidl Sverige KB har inkommit med en förfrågan till Eslövs kommun gällande direktanvisning av del av fastigheten Eslöv 54:2. Syftet med direktanvisningen är att etablera en Lidlbutik med tillhörande parkering vid den västra infarten från rondellen längs Östra vägen, väg 113.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Uppdrag att utarbeta förslag till markanvisningsavtal med Lidl Sverige KB avseende del av Eslöv 54:2, Eslövs kommun
- Översiktskarta över Eslöv 54:2
- Förfrågan om tillköp av mark genom direktanvisning
- Lidl Sverige KB förfrågan om direktanvisning

Beredning

Lidl har under en längre tid fört fram önskemål om att etablera en butik i Eslöv. Lidl har skrivit avtal med ägarna till Äspingen 1 och Äspingen 2 om att förvärva de båda fastigheterna som ligger vid Ringsjövägen 21 i närheten av Flygstaden. Lidl behöver en tomt på minst 8 000 kvadratmeter till sitt butikskoncept och vill därför förvärva angränsande mark som ägs av Eslövs kommun. Området som Lidl vill förvärva av kommunen är cirka 4 600 kvadratmeter stort. Den nya butik som Lidl vill uppföra uppges tillföra cirka 20 till 25 nya arbetstillfällen till orten.

Inom Äspingen 1 och Äspingen 2 finns idag bland annat en biltvätt och däckverkstad. Området som Lidl vill förvärva av Eslövs kommun brukas som jordbruksmark. Direkt väster om området finns en mangelgrav. Enligt översiktsplanen ska markanvändningen för området förändras till stadsbygd och området ingår i den fördjupande översiktsplanen för östra Eslöv som är under framtagande. I gällande detaljplan är kommunens mark utlagd som naturområde och Äspingen 1 och 2 är utlagt som småindustri. En etablering av en livsmedelsbutik kommer därför kräva en ny detaljplan.

Väster om området pågår ett planarbete för del av Eslöv 52:14, del av Eslöv 54:2 samt Stenbiten 1, också kallad öster om Berga. Detaljplanen har varit på samråd och marken är tänkt att användas till bostadsbebyggelse.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Byggnadsfritt område till väg 113 är enligt Trafikverket 30 meter. Tillstånd krävs från länsstyrelsen för bebyggelse närmre vägen. Det är därför inte säkert att byggnaden kan placeras så nära vägen som Lidl har illustrerat på ritningarna.

Den tänkta exploateringen skulle innebära en positiv förändring av en viktig infart till Eslöv. Området skulle också bli en ännu starkare målpunkt i östra Eslöv vilket skulle kunna bidra till den övriga utvecklingen öster om järnvägen. Entrésituationen vid rondellen är viktig att ta hänsyn till speciellt med beaktande av att göra området attraktivt. Exploateringen är i linje med Eslövs översiktsplan, Eslöv 2035 och det finns ingen konflikt med någon annan markanvändning för området.

Eftersom Lidl har tecknat avtal med ägarna till Äspingen 1 och Äspingen 2 så har de, genom sin rådighet, förutsättningar att omvandla hela området. Om marken skulle anvisas till någon annan aktör så är det inte säkert att önskad utveckling skulle kunna ske. Eftersom det inte finns någon mer specifik plan för utvecklingen av området så skulle det i dagsläget inte vara lämpligt att göra en markanvisning genom ett öppet anbudsförfarande.

Sammantaget föreslår Kommunledningskontoret därför kommunstyrelsens arbetsutskott att genom direktanvisning inleda förhandlingar med Lidl om försäljning av mark. Markens lämplighet och bebyggelsens utformning måste prövas genom en ny detaljplan och försäljning av mark föreslås bli villkorad av att en detaljplan som möjliggör den tänkta bebyggelsen vinner laga kraft. Om beslut fattas om direktanvisning av mark till Lidl, behöver de inkomma med en begäran om planbesked, vilken bereds i ett separat ärende.

Yrkanden

Catharina Malmberg (M) yrkar med instämmande av Janet Andersson (S), Madeleine Atlas (C), Cvetanka Bojcevska (SD) samt Johan Andersson (S) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Beslut

- Kommunledningskontoret ges i uppdrag att utarbeta förslag till markanvisningsavtal med Lidl Sverige KB som avser del av fastigheten Eslöv 54:2.

Beslutet skickas till

Lidl Sverige KB, Hyllie Stationsväg 42, 215 32 Malmö

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 20

KS.2020.0090**Förfrågan om köp av fastigheterna Kärnan 1, 2 och 3, Eslövs kommun****Ärendebeskrivning**

Svenska kyrkan har uppvaktat kommunen och meddelat att de är intresserade av att köpa fastigheterna Kärnan 1, 2 och 3 där Rådhuset är beläget och önskar svar om kommunen vill inleda förhandlingar om försäljning av fastigheten.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Förfrågan om köp av fastigheterna Kärnan 1,2 och 3, Eslövs kommun
- Bilaga; Faktaunderlag för Rådhuset
- Kommunstyrelsens beslut § 164, 2017 Lokalbehov för Arbete och Försörjning och Barn och Utbildning

Beredning

Utifrån bifogat faktaunderlag kan kommunen välja antingen att sälja Rådhuset eller att fortsatt äga fastigheterna. Kommunledningskontorets samlade bedömning är att kommunstyrelsens tidigare beslut att bygga om Rådhuset till administrativa lokaler fortfarande är den bästa lösningen. Medel är avsatta i årets budget för utredning och enligt Serviceförvaltningens bedömning kan lokalerna vara inflyttningsklara vid halvårsskiftet 2022. Kommunledningskontoret förespråkar således att fastigheterna bibehålls i kommunal ägo och att Svenska kyrkans förfrågan om köp avslås.

Yrkanden

Catharina Malmberg (M) yrkar med instämmande av Janet Andersson (S) att ärendet återremitteras till Kommunledningskontoret i avvaktan på ställningstagande rörande lokalförsörjningsprogram.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Catharina Malmborgs (M) yrkande och Kommunledningskontorets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsgivarutskott beslutar i enlighet med Catharina Malmborgs (M) yrkande.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslut

- Förfrågan om köp av fastigheterna Kärnan 1, 2 och 3 återremitteras till Kommunledningskontoret i avvaktan på ställningstagande rörande lokalförsörjningsprogram.

Beslutet skickas till

Svenska kyrkan

Servicenämnden

Kommunledningskontoret

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 21

KS.2019.0129

Igångsättningstillstånd för projekt Östergatan etapp 4**Ärendebeskrivning**

Projektet gäller genomförandet av den infrastrukturutbyggnad som detaljplan E 309 anger men även till att ge en bättre trafikmiljö för oskyddade trafikanter vid gymnasieskolorna och på sikt även i Eslövs centrum tack vare en något minskad genomfartstrafik på Östergatan-Västergatan.

Beslutsunderlag

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens ordförandebeslut, 2020
Igångsättningstillstånd: Projektet Östergatan etapp 4 (Gasverksgatan/Kvarngatan)
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut §96, 2019 Information om projekt Östergatan etapp 4
- Kommunfullmäktiges beslut § 29, 2019 Godkännande av utökad investeringsbudget för projektet Ringsjövägen - Östergatan etapp 4
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 25, 2019. Begäran om utökad investeringsbudget för projekt Ringsjövägen - Östergatan etapp 4, (Gasverksgatan/Kvarngatan)
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens kalkylsammanställning. Begäran om utökad investeringsbudget för projekt Ringsjövägen - Östergatan etapp 4, (Gasverksgatan/Kvarngatan)
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens karta. Begäran om utökad investeringsbudget för projekt Ringsjövägen - Östergatan etapp 4, (Gasverksgatan/Kvarngatan)

Beredning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden anholder om igångsättningstillstånd för projektet Östergatan etapp 4. Vid beviljande av igångsättningstillstånd kommer Miljö och samhällsbyggnad att begära kompensation vid de olika skeendena i projektet. Se miljö- och samhällsbyggnadsnämndens ordförandebeslut den 18 februari 2020 för specificering avseende nulägesbeskrivning, bidrag från Boverket, upphandling, samt avskrivningskostnader.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar med instämmande av Janet Andersson (S) och Madeleine Atlas (C) bifall till att igångsättningstillstånd för projekt Östergatan etapp 4 med totalsumma 17 500 000 kronor beviljas, samt att paragrafen justeras omedelbart.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslut

- Igångsättningstillstånd för projekt Östergatan etapp 4 med totalsumma 17 500 000 kronor beviljas.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Kommunledningskontoret

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 22

KS.2020.0044

Godkännande av plan för intern kontroll 2020 samt uppföljning av 2019 års plan, Kommunledningskontoret**Ärendebeskrivning**

Enligt Eslövs kommuns reglemente för intern kontroll ska nämnderna årligen lämna plan för intern kontroll för nuvarande år och uppföljning av föregående år till kommunstyrelsen samt till Kommunrevisionen.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Plan för internkontroll 2020 samt uppföljning 2019, kommunledningskontoret
- Internkontrollplan 2020, Kommunledningskontoret
- Uppföljning internkontroll 2019, Kommunledningskontoret
- Uppföljning internkontroll andel e-fakturor

Beredning

Kommunledningskontoret har tagit fram uppföljning av intern kontroll 2019 och förslag på plan för intern kontroll 2020. Planen är framtagen utifrån de tre bestämda målkategorierna. I planen finns en punkt för intern kontroll som är flyttad från 2019 års plan då den inte är slutförd. Denna punkt avser kvalitetsgranskning och översyn av processen kring lagen om anställningsskydd (LAS) i samband med övergång till digitalt system.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar med instämmande av Janet Andersson (S) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Beslut

- Plan för intern kontroll för Kommunledningskontoret 2020 samt uppföljning av intern kontroll 2019 godkänns och översänds till kommunstyrelsen och Revisionen.

Ej deltagande

Cvetanka Bojcevska (SD) deltar inte i beslutet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Revisionen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 23

KS.2018.0322

Upplåtelse av mark för bredbandsledningar på fastigheterna Gryby 10:2 och 17:2, Eslövs kommun**Ärendebeskrivning**

Bredbandsleverantören IP Only anlägger för närvarande fiberledningar i kommunen. I samband med förläggningen har IP Only framfört behov av att ändra sträckningen för ledningar över fastigheterna Gryby 10:2 och 17:2.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Upplåtelse av mark för bredbandsledningar på Gryby 10:2 och 17:2, Eslövs kommun
- Översiktligt kartmaterial över föreslagna sträckor
- Översiktskarta, A3 i skala 1:10 000, över föreslagna ledningssträckor
- Förslag till markupplåtelseavtal för Gryby 10:2
- Förslag till markupplåtelseavtal för Gryby 17:2

Beredning

Eslövs kommun har sedan tidigare godkänt upplåtelseavtal för bredbandsledningar på fastigheterna Gryby 10:2 och 17:2, se kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 84, 2018. I samband med att ledningsförläggning nu blivit aktuell har behov uppkommit av att göra justeringar av sträckningen för att bolaget ska komma vidare.

De nya sträckningarna följer befintlig infrastruktur och berör enbart mark utanför detaljplanerat område. Den berörda marken är inte utpekad i översiktsplanen för ändrad användning eller annan utveckling. Kommunledningskontoret bedömer de nya sträckningsförslagen som rimliga även om förslagen innebär en ökning av upplåten mark. De avtal som tidigare godkänts mellan kommunen och IP Only berörande Gryby 10:2 och 17:2 avtalas bort genom de nya avtalsförslagen.

Ledningarna förläggs under jord enligt standarden Robust Fiber. På något ställe kommer ett kopplingsskåp placeras i åkerkant. Upplåtelsen avser en tid om 25 år och avtalet kan även användas som en överenskommelse vid en eventuell lantmäteriförrättning för bildande av ledningsrätt. Den överenskomna ersättningen är skälig i förhållande till upplåtelsens omfattning. Berörda nyttjanderättshavare ersätts direkt av bolaget.

Kommunledningskontoret föreslår att framlagda förslag godkänns.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Yrkanden

Johan Andersson (S) yrkar med instämmande av Catharina Malmberg (M) och Janet Andersson (S) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut med ändringen att felaktig fastighetsbeteckning och löpmeter korrigeras i förslag till markupplåtelseavtal för fastigheten Gryby 17:2 innan avtalet skrivs under.

Beslut

- Markupplåtelseavtal för fastigheten Eslöv Gryby 10:2 godkänns.
- Markupplåtelseavtal för fastigheten Eslöv Gryby 17:2 godkänns med ändringen att felaktig fastighetsbeteckning och löpmeter korrigeras innan avtalet skrivs under.

Beslutet skickas till

IP Only

Kommunledningskontoret

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 24

KS.2019.0065**Granskning för detaljplan för fastigheterna Avbitaren 2 och 3, Eslövs kommun****Ärendebeskrivning**

Kraftringen Nät AB, hädanefter kallad sökande, har skickat in en begäran om planbesked för fastigheterna Avbitaren 3 och Avbitaren 2 den 1 januari 2019. Sökanden önskar utöka området för transformatorstation och behöver därför större byggrätt. Kommunstyrelsens arbetsutskott gav sökande positivt planbesked i beslut § 45, 2019. Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till granskningshandlingar för detaljplanen. Kommunstyrelsens arbetsutskott ska besluta om detaljplanen för Avbitaren 2 och 3 i Eslöv, Eslövs kommun ska hållas tillgänglig för granskning.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Granskning för detaljplan för fastigheterna Avbitaren 2 och 3, Eslövs kommun
- Planbeskrivning för Detaljplan för Avbitaren 2 och 3, i Eslöv, granskningshandling, daterad 2020-02-06
- Plankarta för Detaljplan för Avbitaren 2 och 3, i Eslöv, granskningshandling daterad 2020-02-06
- Samrådsredogörelse för Detaljplan för Avbitaren 2 och 3, i Eslöv, granskningshandling, daterad 2020-02-11

Beredning

För planområdet gäller detaljplan E 249 - *För ny gata genom kvarteret Svarvaren (Traktorvägen) i Eslöv* som antogs 1998. I gällande detaljplanen anges transformatorstation för fastigheten Avbitaren 2 och industriändamål på fastigheten Avbitaren 3.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en utökad byggrätt för transformatorstation genom att planlägga ytterligare mark för ändamålet på fastigheten Avbitaren 3.

I Eslövs översiktsplan 2035, som antogs av kommunfullmäktige 28 maj 2018 är planområdet utpekad för verksamheter. Planförslaget är därför förenligt med Eslövs översiktsplan.

Inför granskningsskedet har planbeskrivningen och plankartan kompletterats med information utifrån inkomna yttranden från samrådsperioden.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Detaljplan handläggas med standardförfarande.

Yrkanden

Catharina Malmberg (M) yrkar med instämmande av Janet Andersson (S) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Beslut

- Detaljplanen för fastigheterna Avbitaren 2 och 3 i Eslöv, Eslövs kommun ska hållas tillgänglig för granskning.

Beslutet skickas till

Kraftringen, par.hultberg@kraftringen.se
Kommunledningskontoret

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande