

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Emanuel Möller kl. 09:00-12:00
Beslutande	Johan Andersson (S) (ordförande) §9, §§11-19 Catharina Malmberg (M) (vice ordförande) §9, §§11-19 Janet Andersson (S) §9, §§11-19 Fredrik Ottesen (SD) §9, §§11-19 Madeleine Atlas (C) §9, §§11-19
Ej tjänstgörande ersättare	Tony Hansson (S) §9, §§11-19 Bengt Andersson (M) §9, §§11-19 Cvetanka Bojcevska (SD) §9, §§11-18 Lars Holmström (V) §9, §§11-19 Sven-Olov Wallin (L) §9, §§11-19
Övriga närvarande	Eva Hallberg (Kommundirektör) §9, §§11-17 Anton Johansson (Sekreterare) §9, §§11-19 Åsa Simosson (Chef tillväxtavdelningen) §9, §§11-19 Patrik Larsson (Mark- och exploateringsingenjör) §§12-13 Moa Åhnberg (Planarkitekt) §11 Magnus Månsson (Utvecklingsstrateg) §11 Torsten Helander (Planarkitekt) §16 Matilda Suneson (Planarkitekt) §17 Cecilia Erlandsson (Lokalförsörjningsstrateg) §18 Kristina Thern (Avdelningschef, Serviceförvaltningen) §18 Cecilia Wennersten (Utvecklingsstrateg) §19
Utses att justera	Catharina Malmberg (M)
Justeringens plats o tid	Kommunledningskontoret, 2021-02-16
Protokollet omfattar	§§9-20

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sekreterare

Anton Johansson

Ordförande

Johan Andersson (S)

Justerande

Catharina Malmberg (M)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Innehåll

§9	Val av protokolljusterare
§10	Ändring av föredragslistan
§11	Information rörande nya stambanan
§12	Ändring av köpeskilling avseende del av fastigheten Städet 4, Eslövs kommun
§13	Bokslut 2020 för Kommunledningskontoret
§14	Uppföljning av intern kontroll 2020 för Kommunledningskontoret
§15	Information och uppdrag rörande plan för intern kontroll 2021 för Kommunledningskontoret
§16	Samråd för detaljplan för fastigheten Sebran 38, Eslövs kommun
§17	Planbesked för detaljplan för Östra Gårdstånga 2:50 i Flyinge, Eslövs kommun
§18	Information om lokalförsörjningsplan 2022-2026
§19	Information rörande evenemangsstrategi för Eslövs kommun
§20	Kommunstyrelsens ordförande informerar

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 9

Val av protokolljusterare

Catharina Malmberg (M) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll. Janet Andersson (S) ersätter vid förhinder. Protokollet justeras den 16 februari.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 10

Ändring av föredragslistan

Ärende 11 på dagordningen, Information rörande näringslivsprogram för Eslövs kommun, samt ärende 12, Presentation av verktyg för digital medborgardialog, utgår och tas upp på nästkommande sammanträde.

Ärendet, Kommunstyrelsens ordförande informerar, läggs till sist på dagordningen.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 11

Information rörande nya stambanan

Utvecklingsstrateg Magnus Månsson och planarkitekt Moa Åhnberg informerar om arbetet med den nya stambanan. Trafikverket har delgett Eslövs kommun olika korridoralternativ för den nya stambanan. En möjlighet för Eslövs kommun är att ställa funktionskrav på de olika korridoralternativen för att Eslövs kommun ska kunna ställa sig bakom ett av korridoralternativen. I dagsläget kan inte Eslövs kommun ställa sig bakom något av de presenterade alternativen.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 12

KS.2020.0098**Ändring av köpeskilling avseende del av fastigheten Städet 4, Eslövs kommun****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har godkänt ett förvärv av del av Eslöv Städet 4 från Eslövs Industrifastigheter AB och delegerat till kommunstyrelsens arbetsutskott att besluta om fastighetsöverlåtelseavtal gällande köpet, se kommunstyrelsens beslut § 80, 2020; Godkänna köp avseende del av Städet 4 från Eslövs Industrifastigheter AB.

Ett fastighetsöverlåtelseavtal har godkänts och tecknats mellan Eslövs kommun och Eslövs Industrifastigheter AB, se kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 94, 2020; Godkännande av fastighetsöverlåtelseavtal avseende del av fastigheten Städet 4.

Eslövs kommun och Eslövs Industrifastigheter AB har efter tecknandet av köpeavtalet kommit fram till att köpeskillingen är för låg i förhållande till marknadsvärdet och har därför enats om att en tilläggsköpeskilling bör utgå.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Godkännande av ändring av köpeskilling avseende del av Eslöv Städet 4
- Kommunstyrelsens beslut § 80 2020 Godkänna köp avseende del av Städet 4 från Eslövs Industrifastigheter AB
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 94, 2020 Godkännande av fastighetsöverlåtelseavtal avseende del av fastigheten Städet 4
- Köpeavtal avseende del av fastigheten Eslöv Städet 4
- Värdeutlåtande del av Eslövs Städet 4, mars 2017
- Värdeutlåtande del av Eslövs Städet 4, november 2019
- Värdebedömning del av Eslövs Städet 4, maj 2020
- Värdeutlåtande del av Eslövs Städet 4, januari 2021

Beredning

Eslövs Industrifastigheter AB har tagit fram en ny värdering av den aktuella delen av fastigheten som visar att marknadsvärdet är betydligt högre än den köpeskilling som parterna enades om i köpeavtalet. Med anledning av detta har parterna diskuterat möjligheten att ändra köpeskillingen för att bättre spegla marknadsvärdet. Efter en genomgång av de värderingar som har tagits fram gällande Eslöv Städet 4 har parterna kommit fram till att en rimlig köpeskilling är 5 miljoner kronor, vilket motsvarar marknadsvärdet för den aktuella fastighetsdelen.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Yrkanden

Catharina Malmberg (M) yrkar med instämmande av Janet Andersson (S) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut med tillägget att avtalet tecknas under förutsättning att Eslövs Industrifastigheter AB fattar likalydande beslut, samt att omedelbar justering av beslutet ej är nödvändigt.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Catharina Malmbergs (M) med fleras yrkande och Kommunledningskontorets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med Catharina Malmbergs (M) med fleras yrkande.

Beslut

Köpeskillingen avseende del av fastigheten Städet 4, Eslövs kommun ändras till 5 miljoner kronor genom att tilläggsköpeavtal tecknas, vilket görs under förutsättningen att Eslövs Industrifastigheter AB fattar likalydande beslut.

Beslutet skickas till

Eslövs Industrifastigheter AB

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 13

KS.2021.0054**Bokslut 2020 för Kommunledningskontoret****Ärendebeskrivning**

Förslag till bokslut för kommunstyrelsen/Kommunledningskontoret 2020 har upprättats.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Godkännande av bokslut 2020, Kommunledningskontoret
- Förslag till bokslut 2020 Kommunstyrelsen, Kommunledningskontoret

Beredning

Utfallet visar ett överskott på 2,5 miljoner kronor. Överskottet beror till största del på lägre personalkostnader samt lägre politiska arvoden än planerat.

Måluppfyllelsen varierar mellan de olika målen. För en del mål har måluppfyllelse uppfyllts och för en del andra mål krävs det fortsatt arbete för att nå måluppfyllelse.

Redogörelse lämnas över exploateringsbudget för 2020.

Yrkanden

Catharina Malmberg (M) yrkar med instämmande av Janet Andersson (S) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Beslut

- Bokslut 2020 för kommunstyrelsen/Kommunledningskontoret godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 14

KS.2021.0056**Uppföljning av intern kontroll 2020 för Kommunledningskontoret****Ärendebeskrivning**

Enligt kommunens reglemente för intern kontroll ska nämnd upprätta och rapportera resultat från uppföljningen av den interna kontrollen.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Uppföljning intern kontroll 2020, Kommunledningskontoret
- Uppföljning intern kontroll 2020, Kommunledningskontoret

Beredning

Redovisning av granskning enligt intern kontrollplan för 2020 har upprättats.

Yrkanden

Catharina Malmberg (M) yrkar med instämmande av Janet Andersson (S) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Beslut

- Upprättad redovisning av intern kontroll 2020 godkänns och översänds till kommunstyrelsen och kommunens revisorer.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Kommunens revisorer

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 15

KS.2021.0056

Information och uppdrag rörande plan för intern kontroll 2021 för Kommunledningskontoret**Ärendebeskrivning**

Enligt kommunens reglemente för intern kontroll, har varje nämnd skyldighet att årligen fastställa en plan för uppföljning av den interna kontrollen inom nämndens verksamhetsområde.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Information rörande plan för intern kontroll 2021, Kommunledningskontoret
- Framtagen bruttolista, plan för intern kontroll 2021

Beredning

Kommunledningskontoret har sammanställt en bruttolista över områden som skulle kunna vara en del av intern kontrollpunkt för 2021.

Yrkanden

Johan Andersson (S) yrkar bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut med tillägget att det slutliga dokumentet avseende intern kontrollplan för 2021 även skickas till kommunstyrelsen för fastställande.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Johan Anderssons (S) yrkande och Kommunledningskontorets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med Johan Anderssons (S) yrkande.

Beslut

- Kommunledningskontoret ges i uppdrag att sammanställa ett slutligt dokument avseende intern kontrollplan för 2021 samt att återrapportera sammanställningen till kommunstyrelsens arbetsutskott och skicka till kommunstyrelsen för fastställande.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 16

KS.2020.0440**Samråd för detaljplan för fastigheten Sebran 38, Eslövs kommun****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott har enligt beslut 2018, § 26 gett fastighetsägaren till Sebran 38 positivt planbesked för att pröva ett nytt bostadshus i 4 till 8 våningar, med 36 student- och hyresbostäder på fastigheten. Ett planförslag har nu upprättats och ligger färdigt för samråd.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Samråd för Detaljplan för fastigheten Sebran 38
- Plankarta inför samråd fastigheten Sebran 38
- Planbeskrivning samråd för detaljplan för fastigheten Sebran 38
- Fastighetsförteckning, fastigheten Sebran 38
- Bullerutredning Sweco, fastigheten Sebran 38
- Solstudie, Lokal XXX Arkitekter, fastigheten Sebran 38
- Parkeringsutredning, Lokal XXX Arkitekter, fastigheten Sebran 38
- Miljöteknisk markundersökning, Contractor Areco 9 maj 2019, fastigheten Sebran 38
- Undersökning av betydande miljöpåverkan, fastigheten Sebran 38

Beredning

Planen har beretts med hjälp av kommunens anlitade plankonsulter. Tomten ligger i korsningen Västerlånggatan/Repslagargatan. Den är sedan länge bebyggd med ett mindre gatuhus och en likaså liten verkstadsbyggnad på gården. Husen är nedgångna och förvanskade och har inte några större kulturhistoriska värden. Planförslaget ger en högre exploatering än gällande plan och medger därmed en bättre ekonomi och ett troligare genomförande. Tomten ligger i ett hörnläge och bebyggs för att sluta an till bebyggelsen norrut i kvarteret på traditionellt stenstadsmaner, fasad möter trottoar. Detta skärmar det inre av kvarteret från den trafikerade Västerlånggatan och sluter kvarterets hörn. Tomten och gården är trång och uteplatser lokaliseras därför till taktytor samt i en upphöjd gård över parkering i bottenvåning, som tack vare upphöjningen ändå kan nås av sol framåt kvällen. Parkeringen avses ge 17 platser. Fastigheten ligger omedelbart norr om kvarteret Stenbocken och öster om fastigheten Sebran, för vilka båda planuppdrag också finns.

Yrkanden

Catharina Malmberg (M) yrkar med instämmande av Janet Andersson (S) och Madeleine Atlas (C) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut med

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

tillägget att uteplats på taket på bostadshuset ska ingå samt att det i planprogrammet ska upplysas om att nya parkeringsnormer är under framtagande.

Beslut

- Förslag till detaljplan för fastigheten Sebran 38, Eslövs kommun sänds ut på samråd, med tillägget att uteplats på taket på bostadshuset ska ingå samt att det i planprogrammet ska framgå att nya parkeringsnormer är under framtagande.

Beslutet skickas till

Sökande

Miljö-och samhällsbyggnadsnämnden

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 17

KS.2020.0481**Planbesked för detaljplan för Östra Gårdstånga 2:50 i Flyinge, Eslövs kommun****Ärendebeskrivning**

Sökande skickade den 13 november 2020 in en begäran om planbesked för fastigheten Östra Gårdstånga 2:50. Sökanden önskar pröva lämpligheten för bostadsbyggnation.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Positivt planbesked för Detaljplan för Östra Gårdstånga 2:50 i Flyinge, Eslövs kommun
- Ansökan om planbesked fastigheten Östra Gårdstånga 2:50
- Projektplan för detaljplan för fastigheten Östra Gårdstånga 2:50 i Flyinge
- Orienteringskarta till detaljplan för fastigheten Östra Gårdstånga 2:50

Beredning

Kommunledningskontoret bedömer att markanvändningen bostadsbebyggelse ska prövas genom detaljplan. Anledningen till den bedömningen är att fastigheten är outnyttjad och industribyggnaden förfaller samtidigt som det finns bostadsområden i direkt anslutning till fastigheten. De angränsande bostadsområdena får ett bättre läge när verksamhetsområdet omvandlas till bostadsområde. Fastigheten bedöms vidare ha förutsättningar för att bli attraktiv för boende eftersom den har bostadsområde på västra- och södra sidan samt utblickar över slätten norrut.

Planområdet är cirka 6000 kvadratmeter stort och idag står en industribyggnad med en silo inom fastigheten. I ansökan uppskattas antalet bostäder till 10 stycken i form av villatomter och ett litet hyreshus. Området är planlagt sedan tidigare för verksamheter utan krav på skyddstillstånd. Planområdets exakta avgränsning, antalet bostäder och lämpliga byggnadstyper kommer att utredas under planprocessen.

Kommunledningskontoret kommer att handlägga detaljplanen med standardförfarande. Kommunledningskontoret kommer att teckna planavtal med sökande innan planarbetet inleds. Kommunledningskontoret bedömer att detaljplanen ska ha prioriteringsordning 3. Detaljplaner med prioritet 3 placeras i kö efter planbeskedet och när den påbörjas hanteras den som en detaljplan med prioriteringsordning 2.

Yrkanden

Catharina Malmberg (M) yrkar bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslut

- Positivt planbesked ges för detaljplan för Östra Gårdstånga 2:50, i Flyinge, Eslövs kommun.
- Kommunledningskontoret ges i uppdrag att upprätta detaljplan för Östra Gårdstånga 2:50, i Flyinge, Eslövs kommun.

Beslutet skickas till

Sökande

VA SYD, registrator@vasyd.se

Räddningstjänsten Syd, info@rsyd.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 18

Information om lokalförsörjningsplan 2022-2026

Lokalstrateg Cecilia Erlandsson och avdelningschef på Serviceförvaltningen Kristina Thern informerar om arbetet med lokalförsörjningsplan 2022-2026. Redogörelse lämnas över tänkt tidsplan för framtagandet av planen. Lokalförsörjningsplanen ska gå ut på remiss till övriga nämnder i mars och kommer att tas upp i kommunstyrelsens arbetsutskott på nytt den 25 maj. Slutgiltigt antagande av lokalförsörjningsplan 2022-2026 är planerad i december 2021. Planen är indelad i en operativ och en strategisk del.

Redogörelse lämnas över status för pågående investeringsprojekt och förvaltningarnas redogörelse för sina lokalförsörjningsbehov inför framtagande av plan för 2022-2026, samt lokalförändringar att utreda inför lokalförsörjningsplan 2023.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 19

KS.2020.0221**Information rörande evenemangsstrategi för Eslövs kommun****Ärendebeskrivning**

Utvecklingsstrateg Cecilia Wennersten informerar om arbetet med att ta fram en evenemangsstrategi för Eslövs kommun. I framtagandet av strategin har kommunen varit kontakt med Event i Skåne, grannkommuner, näringsliv med flera och en arbetsgrupp inom kommunen har satts ihop. Lantlighet och natur, mat, slott och kultur samt idrott har identifierats som potentiella profileringsområden för Eslövs kommun. Det är främst evenemang på den regionala och nationella nivån som Eslövs kommun kan utvecklas inom i dagsläget. En förutsättning för detta är att kommunen arbetar med externa aktörer.

Framöver kommer en handlingsplan att arbetas fram där det konkretiseras vilka åtgärder som behöver genomföras för att uppnå strategins mål.

Beslutsunderlag

- Presentationsunderlag evenemangsstrategi kommunstyrelsens 9 februari

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 20

Kommunstyrelsens ordförande informerar

Kommunstyrelsens ordförande Johan Andersson (S) informerar om att Skånes Kommuner på sitt senaste sammanträde har antagit strategi för förbundet. På senaste sammanträdet togs även beslut rörande samordning av psykisk hälsa med Region Skåne.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande