

Kommunstyrelsen

Plats och tid

Rådhuset, lokal Ture Petersson 17:00-18:10

Beslutande

Johan Andersson (S)
Catharina Malmberg (M)
Anna Lorentzson (L)
Agneta Nilsson (S)
Tony Hansson (S)
Bengt Andersson (M)
Janet Andersson (S)
Fredrik Ottesen (SD)
Ted Bondesson (SD)
Cvetanka Bojcevska (SD)
Samuel Estenlund (KD)
Jasmina Muric (C)
Alexandra Nikoleris (V)

**Ej tjänstgörande
ersättare**

Christine Melinder (M)
David Westlund (S)
Peter Sjögren (M)
Eva Bengtsson (S)
Jan-Åke Larsson (S)
Mikael Wehtje (M)
Henrik Månsson (S)
Ronny Thall (SD) §§ 34-41, 43-51
Dennis Larsen (SD)
Linus Walemo (SD)
Anna Osvaldsson (KD)
Krister Carlberg (C)
Göran T Andersson (MP)

Övriga närvarande

Helena Heintz (kommunsekreterare)
Eva Hallberg (kommundirektör)
Mattias Larsson (ekonomichef)
Mikael Falk (avdelningschef)
Lars Månsson (S) (nämndsordförande) §§ 34-36
Katarina Borgstrand (tf förvaltningschef) §§ 34-36
Blenda Mala (student) §§ 34-36
Måns Berger (utvecklingsstrateg) § 37
Torsten Helander (planarkitekt) § 38
Mikael Vallberg (plan- och exploateringschef) § 39

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Utses att justera	Fredrik Ottesen (SD)
Justeringens plats o tid	Stadshuset, Eslöv, 2024-03-12
Protokollet omfattar	§§ 34-51

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

Sekreterare

Helena Heintz**Ordförande**

Johan Andersson (S)**Justerande**

Fredrik Ottesen (SD)

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Innehåll

§ 34	Val av justerare	
§ 35	Ändring av föredragningslista	
§ 36	Servicekommitténs redovisning till kommunstyrelsen avseende aktuella frågor, mål och resultat samt väsentliga framtidsfrågor i enlighet med de ekonomiska styrprinciperna	2024/69
§ 37	Inriktningsbeslut om Eslövs framtida stadshus	2021/395
§ 38	Antagande av detaljplan för Västergötland 9, Eslövs kommun	2019/472
§ 39	Ändring av detaljplan för Stenbocken 14 och 15 i Eslöv, Eslöv	2022/96
§ 40	Återvinningscentralsutredning (ÅVC-utredning) med strategisk plan för utveckling av Mellanskånes Renhållnings AB (MERAB:s) återvinnings-centraler	2023/682
§ 41	Revidering av delegeringsordning för kommunstyrelsen med anledning av hantering av visselblåsarärenden	2024/113
§ 42	Ställningstagande till avyttring av Lunds Energi Norge A/S	2024/128
§ 43	Plan för intern kontroll 2024, kommunstyrelsen	2023/714
§ 44	Ändringsbeslut; Genomförande av vinnande förslag i Stehag Stockamöllan och Billinge 2023	2023/481
§ 45	Delegering av beslut om direktiv till ombud vid stämma för Kommuninvest	2024/127
§ 46	Delegering av beslut om direktiv till ombud vid stämma för Energikontor Syd	2024/140
§ 47	Delegering av beslut om direktiv till ombud vid ägarråd för Inera AB	2024/163
§ 48	Kommundirektören informerar	
§ 49	Redovisning av delegeringsbeslut	
§ 50	Skrivelse till kollektivtrafiknämnden angående Marieholmsbanan	2024/209
§ 51	Anmälningar för kännedom	

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 34**Val av justerare**

Fredrik Ottesen (SD) utses att jämte ordförande justera protokollet den 12 mars 2024.

Till ersättare utses Catharina Malmberg (M).

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 35**Ändring av föredragningslista**

Ordförande föreslår att ärendet *Skrivelse till kollektivtrafiknämnden angående Marieholmsbanan* läggs till föredragningslistan.

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Servicenämndens redovisning till kommunstyrelsen avseende aktuella frågor, mål och resultat samt väsentliga framtidsfrågor i enlighet med de ekonomiska styrprinciperna**Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Nämndens ordförande Lars Månsson (S) och tf förvaltningschef Katarina Borgstrand informerar om nämndens verksamhet.

Bokslut 2023 visar på ett resultat om -7,9 miljoner kronor. Det negativa resultatet beror bland annat på högre kostnader inom flertalet områden. Åtgärdsplanen har inte fått fullt genomslag 2023, ett omtag avseende besparingar gjordes i höstas.

Viktiga händelser är bland annat att Carl Engströmskolans restaurang vunnit Årets gröna skolmåltid 2023 i White guide junior samt förändringsarbete inom fastighetssektorn.

Aktuella frågor av vikt är bland annat generellt ökade kostnader för konsulter och byggprojekt, hur arbetet med kommunens energiförbrukning ska genomföras och ökade livsmedelspriser.

Väsentliga framtidsfrågor är bland annat att minskade barnkullar påverkar flera av nämndens verksamheter, det arbetet som startats avseende kommunens fastigheter samt omställning av kommunens fordonsflotta.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Inriktningsbeslut om Eslövs framtida stadshus**Beslut**

- Kommunledningskontoret ges i uppdrag att fortsätta utreda ett nytt stadshus med placering i anslutning till Badhusparken.
- Inriktningen för det framtida stadshuset ska vara en mötesplats ur ett demokratiskt perspektiv, där också kultur och föreningsliv kan mötas. Stadshuset ska gynna ett aktivt centrum och bidra till attraktiviteten i centrum.
- Badhusparken ska även i framtiden utgöra en grön och tillgänglig park.
- Utredning kring parkeringshus och trafikmiljön görs parallellt i samverkan mellan Miljö och Samhällsbyggnad och Kommunledningskontoret med hänsyn till verksamhetens, centrumhandel och boendes behov.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott blir styrgrupp för utredningarna.

Ärendebeskrivning

Frågan om hur Eslövs stadshus ska utvecklas har diskuterats en längre tid. 2017 genomförde arkitektkontoret Kamikaze en begränsad utredning av stadshuset. Därefter genomförde konsultföretaget AFRY en förstudie kring Eslövs framtida stadshus utifrån ett medarbetar- och medborgarperspektiv. I samband med att förstudien behandlades gav kommunstyrelsen Kommunledningskontoret i uppdrag att fortsätta utreda frågan om Eslövs framtida stadshus, § 186, 2021. Kommunledningskontoret har tagit fram en rapport som redogör för alternativen att bygga om befintligt stadshus eller att bygga ett nytt stadshus vid badhusparken.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut § 18, 2024
- Kommunstyrelsens beslut § 6, 2024
- Tjänsteskrivelse, Inriktningsbeslut om Eslövs framtida stadshus
- Kommunstyrelsens beslut § 186, 2021 Förstudie Eslövs framtida stadshus
- Förstudie: Eslövs framtida stadshus
- Rapport inför inriktningsbeslut om Eslövs framtida stadshus
- Utredningsförslag – skisser
- Utredningsförslag – kostnadsrapport

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Beredning

Eslövs stadshus har idag ett underhållsbehov som måste åtgärdas. Även om stadshuset är en fullt fungerande byggnad så upplevs lokalerna som omoderna och inte helt ändamålsenliga. Frågan om hur stadshuset kan utvecklas har därför återigen aktualiserats. Målsättningen med utredningen är att kommunstyrelsen ska kunna fatta ett beslut om ett nytt stadshus ska byggas eller om det befintliga stadshuset ska byggas om. För att nå målsättningen är det avgörande att de två alternativen kan beskrivas på ett sätt som skapar jämförbarhet. Fokus i utredningen har därför varit på aspekter som kan särskilja de olika alternativen och inte att ge en heltäckande bild av hur ett framtida stadshus bör utformas.

Ett lokalprogram som beskriver lokalbehovet har tagits fram.

Lokalprogrammet har fungerat som underlag för att ta fram skisser och för att göra en kostnadsuppskattning. Det är viktigt att understryka att kostnadsuppskattningen är gjord på tidiga skisser och ska endast tjäna som ett diskussionsunderlag och en indikation på storleksordningen för de olika alternativen.

Skisserna för en ombyggnation utgår från att stadshuset renoveras till nyskick.

Förutom en tillbyggnad av matsalen så ryms lokalerna enligt lokalprogrammet i det ombyggda stadshuset, med några få undantag. En grov kostnadsuppskattningen visar att ett ombyggt stadshus beräknas kosta mellan 149 och 222 miljoner. Hyran för stadshuset är idag ca 7,5 miljoner om året. Efter ombyggnation beräknas hyran uppgå till mellan 16 och 20 miljoner om året.

Skisserna på ett nybyggt stadshus utgår från att ett nytt stadshus byggs i anslutning till badhusparken. En ny byggnad skulle i så fall kunna uppföras i fem plan och den befintliga byggnaden på tomten skulle integreras i stadshuset och byggas på. I anslutning till stadshuset kan ett parkeringshus uppföras för att hantera både kommunens och allmänhetens parkeringsbehov. En grov kostnadsuppskattningen visar att ett nybyggt stadshus beräknas kosta mellan 266 och 373 miljoner exklusive parkeringshuset. Hyran för ett nybyggt stadshus skulle i så fall uppgå till mellan 19 och 25 miljoner om året. Ifall Eslövs kommun väljer att bygga ett nytt stadshus behöver det gamla stadshuset troligtvis säljas. En försäljning av stadshuset kan innebära en viss intäkt men det kan också leda till ökade

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

kostnader ifall kommunen behöver ansvara för rivning av huset och sanering av marken.

När alternativen jämförs konstaterar Kommunledningskontoret att nybyggnadsalternativet är dyrare och kommer orsaka större utsläpp av växthusgaser.

Kommunledningskontoret bedömer dock att nybyggnadsalternativet skulle ha en positiv effekt på Eslövs centrum. Underlaget för handel och service skulle stärkas och förutsättningarna för att skapa ett attraktivt och levande centrum skulle förbättras.

Kommunstyrelsen beslutade vid sitt sammanträde den 16 januari 2024 och vid sitt sammanträde den 6 februari 2024 att bordlägga ärendet.

Yrkanden

Johan Andersson (S), Catharina Malmberg (M), Agneta Nilsson (S) och Anna Lorentzson (L) yrkar:

- Kommunstyrelsen ger Kommunledningskontoret i uppdrag att fortsätta utreda ett nytt stadshus med placering i anslutning till Badhusparken.
- Att inriktningen för det framtida stadshuset ska vara en mötesplats ur ett demokratiskt perspektiv, där också kultur och föreningsliv kan mötas. Stadshuset ska gynna ett aktivt centrum och bidra till attraktiviteten i centrum.
- Att badhusparken även i framtiden ska utgöra en grön och tillgänglig park.
- Att utredning kring parkeringshus och trafikmiljön görs parallellt i samverkan mellan Miljö och Samhällsbyggnad och Kommunledningskontoret med hänsyn till verksamhetens, centrumhandel och boendes behov.
- Att kommunstyrelsens arbetsutskott blir styrgrupp för utredningarna. bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Fredrik Ottesen (SD) och Samuel Estenlund (KD) yrkar:

- Kommunstyrelsen ger Kommunledningskontoret i uppdrag att utreda ombyggnation av befintligt stadshus.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

- Inriktningen för det framtida stadshuset ska vara en mötesplats ur ett demokratiskt perspektiv, där också kultur och föreningsliv kan mötas.
- Badhusparken även i framtiden ska utgöra en grön och tillgänglig park.
- Utredning kring parkeringshus och trafikmiljön görs parallellt i samverkan mellan Miljö och Samhällsbyggnad och Kommunledningskontoret med hänsyn till utveckling av området, centrumhandel och boendes behov.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott blir styrgrupp för utredningarna.

Jasmina Muric (C) yrkar att kommunstyrelsen ger Kommunledningskontoret i uppdrag att fortsatt utreda en ombyggnation av befintligt stadshus.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Johan Anderssons (M) m fl yrkande.

Reservation

Ledamöterna i Sverigedemokraterna, Kristdemokraterna och Centerpartiet reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret, tillväxtavdelningen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Yrkande gällande "Inriktningsbeslut om Eslövs framtida stadshus" ärende 3, Kommunstyrelsen 2024-03-05

Man har konstaterat att Eslövs stadshus idag har ett underhållsbehov som måste åtgärdas. Utöver det kan lokalerna upplevas som omoderna och inte helt ändamålsenliga, trots att stadshuset är en fullt fungerade byggnad. I en utredning som har gjorts har man valt att titta på ett alternativ till ombyggnad som skapar jämförbarhet med en nybyggnation och inte olika alternativ för ombyggnation av befintligt stadshus.

Det är inte unikt för stadshuset att det finns ett underhållsbehov som måste åtgärdas. Stora delar av Eslövs kommuns fastighetsbestånd har underhållsbehov där det finns brister som behöver åtgärdas.

Sveriges Kommuner och Regioner beskriver kommunernas åtaganden med att "Kommunerna är skyldiga att ha vissa verksamheter enligt lag. Andra verksamheter är frivilliga och beslutas av lokalpolitikerna". Till det har man följande lista:

Obligatoriska uppgifter

- Social omsorg (äldre- och handikappsomsorg samt individ- och familjeomsorg)
- För-, grund- och gymnasieskola samt kommunal vuxenutbildning (komvux)
- Plan och byggfrågor
- Miljö- och hälsoskydd
- Renhållning och avfallshantering
- Vatten och avlopp
- Räddningstjänst
- Krisberedskap och civilt försvar
- Biblioteksverksamhet
- Bostäder

Frivilliga uppgifter

- Fritid och kultur
- Energi
- Sysselsättning
- Näringslivsutveckling

Analysen bakom och en ändrad omvärldsbild har gjort att man behövt justera bedömningen av befolkningsprognosen i kommunen, som påverkar behovet av nybyggnation för att primärt klara de obligatoriska uppgifterna. En förändrad befolkningsprognos påverkar också förutsättningarna för att finansiera investeringar. Tillsammans med ökade driftskostnader för att ersätta befintliga fastigheter med nybyggnation har detta en stor ekonomisk effekt på lång sikt.

Sverigedemokraterna och Kristdemokraterna ser fördelar med en nybyggnation av ett stadshus. De största vinsterna skulle vara kopplat till att arbeta aktivare med att tillgängliggöra mötesplats för kultur och föreningsliv. Denna aspekt är dock möjlig att ha med, och bör vara med, även i arbetet med att utveckla befintligt stadshus.

Utvecklingen av Badhusparken tillsammans med utredningen kring parkeringshus och trafikmiljön bör fortsätta även om ett nytt stadshus inte byggs på platsen. Eslövs kommun och Eslövs Bostads AB har fortsatt stora möjligheter att skapa en positiv utveckling för att gynna ett aktivt centrum och bidra till attraktivitet i centrum med Badhusparken.

De ekonomiska konsekvenserna av en nybyggnation kan riskera att underhåll av fastigheter som används till kommunens obligatoriska uppgifter blir lidande. Eslövs kommun behöver ta fram ett alternativ till ombyggnation av befintligt stadshus. Kommunen bör också arbeta vidare med utvecklingen av Badhusparken med fokus på ett parkeringshus och minska ekonomiska effekterna på lång sikt, så att det inte har en lika stor negativ påverkan. Skolor och förskolors behov får inte bli ekonomiskt lidande av stadshusets utveckling i större utsträckning än nödvändigt. Underhållsbehoven av skolor och förskolor måste prioriteras före stadshusets.

Sverigedemokraterna och Kristdemokraterna yrkar att

- Kommunstyrelsen ger Kommunledningskontoret i uppdrag att utreda ombyggnation av befintligt stadshus
- Inriktningen för det framtida stadshuset ska vara en mötesplats ur ett demokratiskt perspektiv, där också kultur och föreningsliv kan mötas
- Badhusparken även i framtiden ska utgöra en grön och tillgänglig park
- Utredning kring parkeringshus och trafikmiljön görs parallellt i samverkan mellan Miljö- och Samhällsbyggnad och Kommunledningskontoret med hänsyn till utveckling av området, centrumhandel och boendes behov
- Kommunstyrelsens arbetsutskott blir styrgrupp för utredningarna

Fredrik Ottesen (SD)

Samuel Estenlund (KD)

Ted Bondesson (SD)

Cvetanka Bojcevska (SD)

Antagande av detaljplan för Västergötland 9, Eslövs kommun**Beslut**

- *Detaljplan för Västergötland 9, Eslövs kommun* antas.

Ärendebeskrivning

Fastigheten Västergötland 9 ligger på Norregatans östra sida, i andra kvarteret norr om Marieholmsbanan. För fastigheten gäller stadsplan S 13, upprättad 1938. Sökanden har i en planprocess fått pröva möjligheten att inreda vinden på befintligt bostadshus samt bygga förråd på tillhörande gård. Vinden ska inredas med tre till fyra lägenheter. Då gällande stadsplan inte tillåter tilltänkt utbyggnad på vinden enligt sökandens intentioner så en ny detaljplan tagits fram. Planansökan beviljades positivt planbesked 2019-11-19 §149. Ett planförslag har varit utsänt för samråd med sakägare och myndigheter mellan den 14 juni till den 14 september 2023 och granskning 19 januari till 19 februari 2024. Planen ligger nu färdig för antagande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Antagande av detaljplan för Västergötland 9
- Plankarta Västergötland 9, granskningshandling
- Planbeskrivning Västergötland 9, granskningshandling
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Rapport Trafikbuller, 2023-11-08, Tyréns

Beredning

Inga synpunkter har inkommit under granskning och planen ligger färdig för antagande. Synpunkter och förvaltningens kommentarer till dessa redovisas i granskningsyttrandet.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) och Agneta Nilsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren BA Fastigheter AB
Kommunledningskontoret, tillväxtavdelningen

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Ändring av detaljplan för Stenbocken 14 och 15 i Eslöv, Eslöv**Beslut**

- Ändring av detaljplan för Stenbocken 14 och 15 i Eslöv, Eslövs kommun antas.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav (2022-04-26, § 60) Scanbygg Eslöv AB ett positivt planbesked för att ändra den gällande detaljplanen för Stenbocken 14 och 15. Fastigheten Stenbocken 15 har sedan dess delats i flera delar och heter idag Kräftan 1 och 2 samt del av Eslöv 53:4.

Kommunledningskontoret har nu genomfört detaljplaneprocessen och föreslår kommunstyrelsen att anta ändringen av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Ändring av detaljplan för Stenbocken 14 och 15 i Eslöv, Eslövs kommun
- Plankarta ÄDP för Stenbocken 14 och 15, antagande
- Planbeskrivning ÄDP för Stenbocken 14 och 15, antagande
- Samrådsredogörelse ÄDP för Stenbocken 14 och 15
- Granskningsutlåtande ÄDP för Stenbocken 14 och 15, antagande

Beredning

Detaljplanen har varit föremål för samråd och granskningsförfarande. Under samråd och granskning har sakägare och allmänhet fått tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget. Framförda synpunkter och kommunens kommentarer till dessa redovisas i samrådsredogörelsen och granskningsutlåtandet.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M), Agneta Nilsson (S) och Anna Lorentzson (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Fredrik Ottesen (SD) och Ted Bondesson (SD) yrkar att ärendet återremitteras för omräkning med nockhöjd motsvarande tidigare godkänd byggnadshöjd för samtliga byggnader.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



Kommunledningskontoret, tillväxtavdelningen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Återvinningscentralsutredning (ÅVC-utredning) med strategisk plan för utveckling av Mellanskånes Renhållnings AB (MERAB:s) återvinnings-centraler**Beslut**

- MERAB:s ÅVC-utredning med en strategisk plan för utveckling av ÅVC-verksamheten godkänns med undantag av delen Marieholm som återremitteras för vidare utredning för att fortsatt kunna erbjuda återvinning på orten.

Ärendebeskrivning

MERAB har, som en del av ett uppdrag att besvara ett antal frågor kopplat till en ombyggnad av sina återvinningscentraler, låtit ta fram en plan för utveckling och reinvestering av anläggningarna. MERAB har nu skickat planen till kommunstyrelsen i Eslövs kommun för godkännande. Innan MERAB:s styrelse antar planen kommer även kommunfullmäktige att ha möjlighet att ta ställning till den.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Beslut om MERAB:s ÅVC-utredning med en strategisk plan för utveckling av ÅVC-verksamheten
- Följebrev till ÅVC-utredning (återvinningscentralsutredning)
- ÅVC-utredningen med en strategisk plan för utveckling av ÅVC-verksamheten
- Bilaga 1 - PM Finansiering av ÅVC:er i MERAB-regionen
- Bilaga 2 - Beslutsprocessen kring återvinningscentraler i MERAB:s reg
- Bilaga A - Utredningsuppdrag till MERAB enligt överenskommelse vid ägardialog 2022-10-13
- Bilaga B - MERAB:s svar på generella frågor i utredningsuppdrag från ägardialog 2022-10-13
- Bilaga C - MERAB:s svar på specifika frågor gällande Höör i utredningsuppdrag från ägardialog 2022-10-13

Beredning

Mellanskånes Renhållningsaktiebolag, MERAB, är ett regionalt avfalls- och återvinningsföretag som ägs gemensamt av de tre kommunerna Eslöv, Hörby och Höör. MERAB har totalt sex återvinningscentraler, varav fyra

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

finns i Eslövs kommun (i Eslöv, Löberöd, Marieholm samt Rönneholm). Alla MERAB:s återvinningscentraler är i behov av renovering och modernisering i olika utsträckning. MERAB:s ägarsamråd beslutade därför i oktober 2022 att ge MERAB i uppdrag att besvara ett antal frågor kopplat till en ombyggnad av återvinningscentralerna. Frågorna berörde bland annat finansiering av en om-/utbyggnad.

Den genomförda utredningen om finansiering kom till slutsatsen att det finns ett behov av en långsiktig plan för reinvesteringar i återvinningscentralerna. Detta bland annat för att det ska vara möjligt att även fortsättningsvis ha samma renhållningstaxa i alla tre kommuner. I mars 2023 gav MERAB:s styrelse bolaget i uppdrag att göra en strategisk plan för MERAB:s återvinningscentraler inklusive tidplan samt investeringsplan. I planen finns en beskrivning av föreslagna åtgärder för respektive anläggning. Den totala investeringen för åtgärder på återvinningscentralerna har uppskattats till totalt cirka 100 miljoner kronor på 10 år. För att täcka investeringskostnaderna är bedömningen att taxan behöver justeras med cirka 7% eller 200 kr per abonnent och år utifrån 2023 års penningvärde.

I Eslövs kommun finns förslag om upprustning och ombyggnad för återvinningscentralerna i Eslöv, Löberöd samt Rönneholm. För centralen i Marieholm kommer utredningen fram till att det inte finns möjlighet att bygga ut den befintliga anläggningen. Anledningen till konstaterandet är att den centralens begränsade yta tillsammans med närheten till den kommande exploateringen i Tegelbruksområdet ger en negativ påverkan på såväl återvinningsverksamheten som på utformning och markanvändning inom planområdet. Därför finns ett förslag om vidare utredning för att se vilka alternativ som finns för att fortsatt kunna erbjuda återvinning på orten.

Kommunledningskontoret tycker att det är positivt att MERAB tagit fram en plan för utvecklingen av återvinningscentralerna. Planen går i linje med flera av målen i den nyligen antagna avfallsplanen för kommunerna Eslöv, Höör och Hörby samt för avfallsbolaget MERAB. Att utveckla återvinningscentralerna är också en viktig del i arbetet med EU:s avfallshierarki och för att ska skapa förutsättningar för hållbara beteenden.

Vidare vill Kommunledningskontoret lyfta att förvaltningen delar slutsatserna om utmaningarna för återvinningscentralen i Marieholm och betonar vikten av en fortsatt utredning.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

I beredningen av ärendet har Kommunledningskontoret samt Miljö och Samhällsbyggnad deltagit.

Yrkanden

Catharina Malmberg (M), Agneta Nilsson (S), Anna Lorentzson (L), Tony Hansson (S), Fredrik Ottesen (SD) och Jasmina Muric (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

MERAB

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Revidering av delegeringsordning för kommunstyrelsen med anledning av hantering av visselblåsarärenden**Beslut**

- Reviderad delegeringsordning antas att gälla från och med 2024-04-01.

Ärendebeskrivning

Under 2021 trädde en ny lag i kraft som reglerar skydd för visselblåsare, lag (2021:890) om skydd för personer som rapporterar om missförhållanden.

Om en visselblåsning faller in inom ramen för visselblåsarlagen behöver finnas delegation för kommunjuristen att vidta de åtgärder som kan behövas för vidare utredning, liksom för att t.ex. kunna fatta beslut om polisanmälan eller liknande åtgärder.

Av denna anledning har tillförts en ny punkt under A.16 i delegeringsordningen som delegerar hantering, utredning och beslut inom ramen för visselblåsningsärenden till kommunjuristen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Revidering av kommunstyrelsens delegeringsordning avseende visselblåsning
- Utkast till delegeringsordning för kommunstyrelsen, ny punkt A.16

Beredning

Enligt visselblåsarlagen är kommunen skyldig att ha rutiner och kanaler som ger möjlighet för personer som rapporterar om missförhållanden att göra det anonymt och utan risk för repressalier. Inom ramen för det behöver de som hanterar visselblåsningarna kunna göra vidare utredning eller vidta andra åtgärder.

Eslövs kommun har dagsläget en extern visselblåsarfunktion genom KPMG, där inkomna rapporter får en inledande extern bedömning. Granskningen med förslag till åtgärd går därefter till kommunjuristen för vidare åtgärd. Kommundirektören har antagit en rutin för hur visselblåsningar ska hanteras inom kommunen, där rapporterna beroende på omständigheterna tas vidare till en förtroendearbetsgrupp som kallas samman utifrån behov. I förtroendearbetsgruppen ingår i normalfallet kommunjurist, HR-chef,

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

facklig representant samt övriga personer som behövs i hanteringen.
Beroende på förutsättningarna kan beslutas om ytterligare utredningar,
anmälningar eller andra relevanta åtgärder.

Hittills har de rapporter som kommit in genom vår visselblåsningsfunktion
inte varit av den karaktär att de omfattats av visselblåsarlagen, varför de
endast har lagts till handlingarna och avslutats utan åtgärd, alternativt har
informationen som framkommit skickats vidare inom kommunen för
åtgärder på annat sätt än genom visselblåsningshantering.

Om en faktisk visselblåsning som faller in inom ramen för visselblåsarlagen
inkommer behöver dock finnas delegation för kommunjuristen att vidta de
åtgärder som kan behövas för vidare utredning, liksom för att t.ex. kunna
fatta beslut om polisanmälan eller liknande åtgärder.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret, juridiska avdelningen

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Ställningstagande till avyttring av Lunds Energi Norge A/S**Beslut**

- Kommunfullmäktige föreslås besluta att godkänna att Lunds Energi Norge A/S avyttras.

Ärendebeskrivning

Kraftringens styrelse har efter genomförd affärsanalys föreslagit för sina ägare att Lunds Energi Norge A/S ska avyttras.

Affärsanalysen visar att agandet av Lunds Energi Norge A/S inte, utöver det årliga finansiella resultatet, tillför någon affärsnytta för Kraftringen. Avyttringslikviden kan användas till att amortera Kraftringens skulder och/eller investera i befintlig kärnverksamhet. Detta bedöms ge minskade räntekostnader och/eller ge en avkastning på investerat kapital som är i linje med den resultatutveckling Lunds Energi Norge A/S hade genererat under den återstående leasingtiden för uttagsrätterna.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Avyttring av Lunds Energi Norge AS, helägt dotterbolag till Kraftringen Energi AB
- Styrelsens begäran om särskilt ställningstagande till avyttring av Lunds Energi Norge A/S
- Följemail till styrelsens begäran om särskilt ställningstagande
- Kraftringen Energi AB publ utdrag ur styrelseprotokoll 2023-12-14
- Minnesanteckningar 2023-11-17 Ägarsamråd

Beredning

Eslövs kommun äger 12 % av aktierna i Kraftringen AB. Övriga delägare är Lund (82,4 %), Hörby (3,5 %) och Lomma (2,1 %). Kraftringen AB är koncernmoderbolag med ett helägt dotterbolag, Kraftringen Energi AB (publ), från vilket all operativ verksamhet utgår.

Kraftringens bolagsledning och styrelse har gjort en affärsanalys baserat på marknadsförutsättningarna och verksamhetens behov av uttagsrätter för norsk vattenkraft. Analysen visar att uttagsrätter i norsk vattenkraft inte fyller någon affärsmässig funktion utöver dess resultattillskott. Samtidigt

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

har Krafringen stora investeringar i bland annat elnät och kraftvärme som ska finansieras de närmsta åren.

Med hänsyn till de förändrade marknadsförutsättningar, och att Krafringen behöver finansiera kommande investeringar, har Krafringens styrelse undersökt förutsättningarna för en avyttring av Lunds Energi Norge A/S.

Ägarsamrådet informerades den 17 november 2023 om att en avyttring av Lunds Energi Norge A/S kunde vara aktuell.

Styrelsen i Krafringen beslutade den 14 december 2023 att uppdra åt verkställande direktör att slutförhandla avtalsvillkor med en potentiell köpare av Lunds Energi Norge A/S samt att uppdra åt vd och styrelsens arbetsutskott att inhämta ägarnas ställningstagande.

Den 2 februari 2024 inkom en skrivelse från Krafringen Energi AB, ställd till kommunfullmäktige i Lund, Eslöv, Hörby och Lomma kommun, med en anmodan om att kommunfullmäktige i ägarkommunerna ska ta ställning i frågan om avyttring av Lunds Energi Norge A/S.

Avyttring av kommunägt aktiebolag är föremål för kommunfullmäktiges ställningstagande.

Om Lunds Energi Norge A/S

I slutet på 90-talet var elmarknaden relativt nyligen avreglerad och dåvarande Lunds Energi hade ambitionen att sälja el i hela Norden, något som aldrig blev verklighet. Under några år eftersöktes därför både samarbetspartners och elproduktion som skulle kunna minska pris- och volymrisken i elhandelsaffären.

Lunds Energi bildade 1998 Lunds Energi Norge A/S med säte i Bodö i norra Norge, i samband med att bolaget, från Norlands fylkeskommune, tecknade leasingkontrakt för 55-åriga uttagsrätter (1998–2053) i de norska kraftverken i Svartisen och Kobbelv.

Numera är Lunds Energi Norge A/S ett helägt dotterbolag till Krafringen Energi AB (publ). Bolaget saknar anställda och har inga tillgångar förutom uttagsrätterna.

Uttagsrätterna är strukturerade som virtuella vattenmagasin som fylls på i samma takt som de fysiska magasinerna fylls på. Bolaget väljer själv när uttag

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

och produktion ska ske. Även produktionen är virtuell men avräknas mot faktiska spotpriser.

Under åren har uttagsrätterna genererat bra kassaflöden. Under många år prissäkrades delar av produktionen till systempris med avräkning i priset för NÖ4.

Priskorrelationen har varit stabil fram till 2022 då det uppstod stora skillnader mellan det nordiska systempriset och pris för NÖ4.

Det gav prissäkringsförluster som påverkade resultatet mycket negativt. Prisskillnaderna i norra Norge (NÖ4) och södra Sverige (SE4), där Krafringen säljer merparten av sin el, ger inte längre en lägre prisrisk i elhandelsaffären och resultatutvecklingen fluktuerar därför i takt med elprisutvecklingen.

Kommande investeringar

Fram till år 2030 planerar Krafringen att göra investeringar i produktion av förnybar energi, energidistribution och energieffektiviseringstjänster för cirka 8 miljarder kronor. Krafringen behöver säkerställa de finansiella förutsättningarna för detta, bland annat genom att säkerställa egen och extern finansiering.

Förslag till beslut

En avyttring av Lunds Energi Norge A/S är ett led i konsolidering av Krafringen-koncernen.

Bokfört värde på aktierna i Lunds Energi Norge A/S uppgår till ca 110 mnkr (Årsredovisning 2022).

Bedömt värde på bolaget visar att det kan säljas med en betydande reavinst. Försäljningsprocessen har inletts och det finns för köparen bindande aktieöverlåtelseavtal som är villkorat av ägarnas ställningstagande. Avyttringslikviden kan användas till att amortera Krafringens skulder och/eller investera i befintlig kärnverksamhet. Detta bedöms ge minskade räntekostnader och/eller ge avkastning på investerat kapital som är i linje med den resultatutveckling som Lunds Energi Norge A/S hade genererat under den återstående leasingtiden för uttagsrätterna.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Kommunledningskontoret bedömer att avyttringen inte påverkar Krafringens förmåga att leva upp till det kommunala ändamålet, heller ej viljeinriktningen i ägardirektivet. Snarare bidrar en avyttring till koncentration av kärnverksamheten. Den positiva resultatpåverkan som försäljningen väntas ge bör användas för att amortera Krafringens skulder och att investera i kärnverksamheten. Kommunledningskontoret anser därför att aktieägarna inte ska begära någon extra aktieutdelning med anledning av avyttringen. Först i samband med årsbokslut 2024 kan bedömning göras av vad som är skäligt att dela ut av årets resultat. Avyttringen som sådan bedöms heller inte påverka Krafringens långsiktiga utdelningsförmåga. Bolagsstyrelsens förslag till ägarna om avyttring av Lunds Energi Norge A/S bedöms ha skett utifrån en grundlig affärsmässig bedömning.

Jäv

Ronny Thall (SD) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut av ärendet.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Plan för intern kontroll 2024, kommunstyrelsen**Beslut**

- Kommunstyrelsens internkontrollplan för 2024 fastställs.

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret har upprättat förslag till kontrollplan för kommunstyrelsens verksamheter inom ramen för intern kontroll 2024.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har vid sitt sammanträde den 16 januari föreslagit kommunstyrelsen att fastställa internkontrollplanen.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 5, 2024
- Tjänsteskrivelse, Internkontrollplan 2024, kommunstyrelsen
- Internkontrollplan 2024, kommunstyrelsen

Beredning

Enligt kommunallagen och kommunens riktlinjer för intern kontroll ansvarar styrelsen och nämnderna för att den interna kontrollen är tillräcklig och utformad så att den till en rimlig grad av säkerhet uppnår:

- efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, policys och riktlinjer
- ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten
- skydd mot förluster eller förstörelse av kommunens tillgångar
- eliminering eller upptäckande av allvarliga fel

Nämnderna ska årligen identifiera och analysera väsentliga risker i den egna verksamheten och utifrån riskanalysen upprätta en internkontrollplan.

För varje identifierad risk görs en sannolikhets- och konsekvensanalys som resulterar i ett riskvärde. Utifrån detta värde ska nämnden bedöma om risken ska accepteras eller hanteras. Ett högt värde, över 8, innebär allt som oftast att nämnden måste upprätta en kontrollplan för denna risk. Alla risker som ska hanteras hamnar därmed i den kontrollplan som utgör nämndens internkontrollplan för året. Det är därefter förvaltningens ansvar att internkontrollplanen efterlevs och att återrapportering sker till nämnden.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens avdelningar har under hösten genomfört risk- och väsentlighetsanalyser där riskmoment identifierats. Ledningsgruppen har därefter upprättat ett förslag över vilka risker som ska ingå i kommunstyrelsens internkontrollplan för 2024. Intern kontroll syftar i första hand till att säkerställa att rutiner och processer fungerar. Identifierade risker av annan karaktär har sorterats bort. Dessa risker hanteras utanför processen för intern kontroll.

Intern kontroll är en del i verksamheternas förbättringsarbete. För identifierade risker kan därför ett första steg vara att upprätta, eller se över befintliga, rutiner eller genomföra andra åtgärder. Detta för att minska sannolikheten för, eller konsekvensen ifall, risken inträffar. Nästa steg kan vara att risken tas in i en internkontrollplan för att kontrollera så att rutinerna fungerar.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret, ekonomiavdelningen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

**Ändringsbeslut; Genomförande av vinnande förslag i Stehag
Stockamöllan och Billinge 2023****Beslut**

- Finansiering av Billingesjön sker genom kommunstyrelsens disponibla medel istället för genom medel avsatta för landsbygdsutveckling.

Ärendebeskrivning

I den styrande majoritetens budget för 2020 stod det att "Kommunen kommer [...] ge de boende på landsbygden direkt inflytande över årliga investeringsmedel med 1 mkr första året 2020 och därefter 1,5 mkr per år". Kommunstyrelsens arbetsutskott antog de reviderade riktlinjerna för landsbygdsutveckling i september 2022. Under 2023 har den fjärde omgången av satsningen genomförts i byarna Stehag, Stockamöllan och Billinge och kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat att de vinnande förslagen ska genomföras KSAU §167, 2023.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Ändringsbeslut; Genomförande av vinnande förslag i Stehag Stockamöllan och Billinge 2023
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut, § 167, 2023; Genomförande av vinnande förslag i Stehag, Stockamöllan och Billinge 2023

Beredning

På kommunstyrelsens sammanträde den 7 november 2023, beslutades att förslagen discgolfbana Stehag, Billingesjön och ett utegym i Stockamöllan ska genomföras och att projekten skulle finansieras med medel avsatta för landsbygdsutveckling. Miljö och samhällsbyggnad ansvarar vanligtvis för genomförandet av projekten och då belastar projekten kommunens investeringsbudget. I fallet med Billingesjön kommer Billinge byalag att själva ombesörja genomförandet och kommunen finansierar åtgärderna upp till maximalt 500 tkr. Då medlen ska överföras till byalaget behöver det ske i form av ett bidrag vilket belastar resultatet och kan därmed inte tas från de investeringsmedel som finns avsatta för landsbygdsutveckling. Medlen får istället tas från kommunstyrelsens disponibla medel.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Yrkanden

Fredrik Ottesen (SD), Catharina Malmberg (M), Agneta Nilsson (S), Anna Lorentzson (L), Jasmina Muric (C) och Alexandra Nikoleris (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Billinge byalag

Kommunledningskontoret, ekonomiavdelningen

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Delegering av beslut om direktiv till ombud vid stämma för Kommuninvest**Beslut**

- Kommunstyrelsen delegerar rätten att fatta beslut om direktiv till ombud avseende föreningsstämma för Kommuninvest till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Ärendebeskrivning

Kommuninvest har kallat till föreningsstämma den 21 mars 2024 i Stockholm eller digitalt.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Delegering av beslut om direktiv till ombud vid stämma för Kommuninvest
- Inbjudan till Kommuninvest Föreningsstämma 2024-03-21

Beredning

Kommunledningskontoret har medverkat vid medlemsrådsmöte inför stämman där kommande stämмоärenden har diskuterats. Presenterat underlag vid medlemsråden följer tidigare beslut.

Kommunledningskontoret har inget att erinra mot utsända stämmohandlingar men då kommunstyrelsen inte har haft tid att ta del av handlingarna innan sammanträdet är förslaget att beslut om direktiv till ombud delegeras till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Stämmohandlingarna publiceras på hemsida två veckor innan stämman. Handlingarna postas även ut till alla kommunstyrelsens ordförande och ombud.

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen
Kommuninvest

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 46

KS 2024/140

**Delegering av beslut om direktiv till ombud vid stämma för
Energikontor Syd****Beslut**

- Kommunstyrelsen delegerar rätten att fatta beslut om direktiv till ombud avseende föreningsstämma för Energikontor Syd till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Ärendebeskrivning

Föreningen Energikontor Syd har kallat till föreningsstämma den 3 maj 2024 i Lund. På agendan finns nya styrdokument, val av styrelse etc. Enligt stadgarna skickas kallelsen ut tidigast fyra och senast två veckor före stämman.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Delegering av beslut om direktiv till ombud vid stämma för Energikontor Syd
- Erbjudande Energibalans januari 2024
- Erbjudande Visuell Energibalans januari 2024
- Ägarbrev 2024 - Energikontor Syd

Beredning

Då stämmohandlingar riskerar att inte hinna komma kommunstyrelsen tillhanda är förslaget att beslut om direktiv till ombud delegeras till kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen
Energikontoret Syd

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 47

KS 2024/163

Delegering av beslut om direktiv till ombud vid ägarråd för Inera AB**Beslut**

- Kommunstyrelsen delegerar rätten att fatta beslut om direktiv till ombud avseende ägarråd Inera AB till kommunstyrelsens arbetsutskott

Ärendebeskrivning

Inera har kallat till ägarråd den 29 april 2024, som kommer att genomföras digitalt.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Delegering av beslut om direktiv till ombud vid ägarråd för Inera AB
- Inbjudan till Ägarråd för Inera AB 2024

Beredning

Ägarrådet är Ineras högsta beslutande organ, genom vilket ägarna gemensamt beslutar om bolagets strategiska inriktning framåt. Ägarrådet fastställer även ägardirektiv, ägaröverenskommelse samt utser styrelseledamöter. Det som beslutas på ägarrådet den 29 april ska sedan bekräftas på Ineras bolagsstämma den 11 juni 2024.

Då handlingarna inför ägarrådet riskerar att inte hinna komma kommunstyrelsen tillhanda är förslaget att beslut om direktiv till ombud delegeras till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen

Inera AB

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 48**Kommundirektören informerar****Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendeinformation

Kommundirektör Eva Hallberg informerar om

- Ägarsamråd för Krafringen där det diskuterades kraftvärmeverk 2 i Örtofta, status för avyttring av Lunds Energi Norge A/S och ägarutdelning.
- Medlemsråd med VA SYD – investeringsavtalet för MAXIMA diskuterades.
- Ägarsamråd med Ebo och MERAB kommer genomföras under mars månad.
- Rekrytering av förvaltningschef till Serviceförvaltningen pågår
- Information om pågående arbete med anledning av översvämningarna.
- Microsoft 365 håller på att införas.
- Landshövdingen kommer på besök 22 april.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



§ 49

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

- Redovisningen läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut till KS mars

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 50

KS 2024/209

**Skrivelse till kollektivtrafiknämnden angående
Marieholmsbanan****Beslut**

- Kommunstyrelsen ställer sig bakom föreslagen skrivelse och skickar den till kollektivtrafiknämnden samt Trafikverket för kännedom.

Ärendebeskrivning

Ett förslag till skrivelse avseende situationen på Marieholmsbanan med många förseningar och inställda tåg har tagits fram. Förslaget är att skicka den från kommunstyrelsen till kollektivtrafiknämnden och för kännedom till Trafikverket.

En redaktionell revidering kommer att göras innan den skickas angående andra att-satsen.

Beslutsunderlag

- Förslag till skrivelse till kollektivtrafiknämnden angående Rååbanan/Marieholmsbanan

Yrkanden

Samtliga ledamöter i kommunstyrelsen yrkar bifall till att ställa sig bakom skrivelsen och skicka den till kollektivtrafiknämnden samt Trafikverket för kännedom.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret, juridiska avdelningen

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



§ 51

Anmälningar för kännedom

Beslut

- Redovisningen läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

Anmälningar till KS mars

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------