

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Hotell Stensson kl. 13:30-18:20
Beslutande	Bengt Andersson (M) (ordförande) Janet Andersson (S) (vice ordförande) Sofia Hagerin (C) (2:e vice ordförande) Göran Lindvall (SD) Jan-Åke Larsson (S) Håkan Bjelkengren (M) Samuel Estenlund (KD) Lilli Trpkoski (S) Miroslav Han (S) Kent Björk (SD) ersätter Dennis Larsen (SD) Charlotte Abrahamsson (C) ersätter Anders Borgquist (C)
Ej tjänstgörande ersättare	John Fidler (L) Patrik Jeppsson (M) Marija Dimovska (S) Oliver Hansen (M) Martin Lindh (S) Yngve Mark (SD) Anna Osvaldsson (KD) Per Anders B Nilsson (V)
Övriga närvarande	Christina Nilsson (Nämndsekreterare) Dave Borg (Förvaltningschef)
Utses att justera	Sofia Hagerin (C)
Justeringens plats o tid	Miljö och Samhällsbyggnad, 2020-10-27
Protokollet omfattar	§§153-160, §§162-170

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Sekreterare _____
Christina Nilsson

Ordförande _____
Bengt Andersson (M)

Justerande _____
Sofia Hagerin (C)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Innehåll

§153	Val av protokolljusterare
§154	Ekonomisk månadsrapport 2020
§155	Årlig uppföljning av det systematiska brandskyddsarbetet 2020
§156	Motion från Madeleine Atlas (C) om inrättande av hundrastgård
§157	Framtagande av grönplan
§158	Detaljplan för del av Eslöv 53:4 (förskola Skogsglantan) i Eslöv, Eslövs kommun.
§159	Revidering av taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken samt taxa för provning och offentlig kontroll inom livsmedel och foder
§160	Delegation för Eslövs kommuns del i Saxån-Braåns vattenråd
§162	Förslag till reviderad Plan- och bygglovstaxa 2020
§163	Borttagen på grund av personuppgifter.
§164	Borttagen på grund av personuppgifter.
§165	Borttagen på grund av personuppgifter.
§166	Information från verksamheten 2020
§167	Redovisning av delegeringsbeslut
§168	Redovisning av delegeringsbeslut för kart- och bygglovsavdelningen och miljöavdelningen 2020
§169	Anmälningar för kännedom från Platina
§170	Anmälningar till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2020

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 153

Val av protokolljusterare

Beslut

- Sofia Hagerin (C) utses att jämte ordföranden justera dagens protokoll den 27 oktober 2020.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 154

MOS.2020.0005

Ekonomisk månadsrapport 2020

Ärendebeskrivning

Ekonomisk månadsrapport för juli har tagits fram. Helårsprognosen för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är ett underskott med 700 tkr vilket huvudsakligen avser:
- Inventering och riskklassificering av nedlagda deponier (-1,5 mnkr)

Investeringsprognosen visar på ett överskott med 4,3 mnkr.

Hälsotalet för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är 94,7%.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Ekonomisk månadsrapport september 2020
- Ekonomisk månadsrapport för september 2020

Beredning

Månadsrapporten har tagits fram i samråd med avdelningarna på Miljö och Samhällsbyggnad.

Beslut

- Den ekonomiska månadsrapporten för september 2020 godkänns.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 155

MOS.2020.0832

Årlig uppföljning av det systematiska brandskyddsarbetet 2020

Ärendebeskrivning

En kommungemensam uppföljning av det systematiska brandskyddsarbetet ska genomföras en gång per år. Syftet med uppföljningen är att säkerställa att brandskyddsarbetet bedrivs i enlighet med lagen (2003:778) om skydd mot olyckor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Årlig uppföljning av systematiskt brandskydd
- Checklista och Handlingsplan -Systematiskt Brandskyddsarbete
- Fösams protokollsutdrag - Systematiskt Brandskyddsarbete

Beredning

Förvaltningschefen ansvarar för sammanställning av checklistan för årlig uppföljning av det systematiska brandskyddsarbetet samt för att vid behov ta fram en handlingsplan.

Den årliga uppföljningen av det systematiska brandskyddet ska behandlas i förvaltningens samverkansgrupp, Fösam. Protokollet från Fösam samt handlingsplanen ska behandlas i nämnden. Protokollet från nämndens sammanträde ska tillsammans med handlingsplanen skickas till Serviceförvaltningen senast den 30 november 2020.

Av den kommungemensamma utbildningsplanen för systematiskt brandskyddsarbete följer att samtliga medarbetare ska genomgå utbildning i grundläggande brandskydd vart fjärde år. Miljö och Samhällsbyggnad har kontinuerligt dokumenterat vilka medarbetare som genomfört utbildningen. Merparten av medarbetarna har genomfört den grundläggande brandskyddsutbildningen under 2016 och ytterligare några under 2017. Av den handlingsplan som togs fram i samband med fjolårets uppföljning, daterad den 24 september 2019, sägs att brandskyddssamordnaren ska ta kontakt med utbildningsanordnare och beställa grundläggande brandskyddsutbildning för de medarbetare som behöver gå den. Med anledning av den pågående pandemin har detta inte gjorts. Det kan därför konstateras att det under 2021 fordras en utbildningsinsats för samtliga medarbetare på Miljö och Samhällsbyggnad.

I ovannämnd handlingsplan påtalas ytterligare en allvarlig brist, att introduktionen i förvaltningens brandskydd inte hinns med på föreskrivet sätt.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 13 november 2019 att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram en organisationsöversyn och en handlingsplan för förvaltningens systematiska brandskyddsarbete. Uppdraget har påbörjats.

Då det finns brister i förvaltningens brandskyddsarbete finns det anledning att upprätta en handlingsplan.

Beslut

- Den årliga uppföljningen av det systematiska brandskyddsarbetet avseende 2020 godkänns.

Beslutet skickas till

Serviceförvaltningen

Staben

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 156

MOS.2019.1541

Motion från Madeleine Atlas (C) om inrättande av hundrastgård

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har remitterat en motion från Madeleine Atlas (C) till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för yttrande. I motionen föreslås att kommunen omgående planerar in för att bygga en första hundrastgård någonstans i centrala Eslöv. När denna är på plats och varit i funktion ett tag får man ta en förnyad diskussion om det finns behov av att gå vidare med fler. Enligt tidigare uträkning kostar en hundrastgård ca 160 000 kronor och ca 10 000 kronor i årligt underhåll.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Yttrande över motion från Madeleine Atlas (C) om inrättande av hundrastgård
- Kommunfullmäktiges beslut § 149, 2019. Motion från Madeleine Atlas (C) om inrättande av hundrastgård
- Motion. Motion från Madeleine Atlas (C) om inrättande av hundrastgård
- Miljö och Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse, 2015-06-01 Hundrastområden i Eslövs kommun
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 62, 2015 Hundrastområden i Eslövs kommun
- Miljö och Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse, 2015-11-05 Återremiss av hundrastområden Eslövs kommun
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 126, 2015 Återremiss av hundrastområden i Eslövs kommun

Beredning

Ämnet hundrastgårdar behandlades senast i miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 9 december 2015. I beslutet framgår det att nämnden godkänner utredningen och låter den ligga till grund för budgetarbetet 2017 och framåt. Under åren som har gått sedan beslutat blev taget har inga hundrastgårdar planerats in i budget och inga har blivit byggda.

Investeringskostnaden 2015 uppgår till 160 000kr per hundrastgård. Under de 5 år som har gått kan man räkna med att kostnaden har ökat med cirka 15-20% vilket medför att investeringskostnaden nu uppgår till cirka 190 000kr per hundrastgård. Driftkostnaden har ökat med motsvarande och uppgår nu till cirka 12 000 kr per hundrastgård och år.

Utredningen som gjordes 2015 är väl genomarbetad med lagar, kostnader och placeringar både i Eslövs tätort samt i byarna. Placeringarna kan eventuellt behöva

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

**Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden**

justeras med hänsyn till utbyggnaden av bostäder i en del områden.

Det som inte belyses i utredningen angående hundrastgårdar, är att dessa kan bli sanitära olägenheter både för hundarna, hundägarna och för driftspersonal eftersom troligtvis inte all hundavföring i hundrastgården kommer att plockas upp. Arbetsmiljön för driftpersonalen i samband med skötsel av hundrastgården, till exempel gräsklippning, är något som bör beaktas i samband med beslut. Det är även stor risk att sjukdomar sprids mellan hundar då många besöker samma plats. Smitta kan ske via direktkontakt, luftsmitta samt via smittad avföring till nos, miljöer där många hundar samlas innebär en ökad risk för infektioner. Störning, för intilliggande fastigheter, kan uppstå om hundarna skäller.

Miljö och Samhällsbyggnad föreslår nämnden att avslå motionen eftersom att det sedan tidigare är beslutat av nämnden att detta ska införas om det anses finnas utrymme i investeringsbudgeten. Även de risker som en hundrastgård kan medföra ska tas i beaktan.

Yrkanden

Janet Andersson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Sofia Hagerin (C) yrkar bifall till motionen och därmed avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Janet Anderssons (S) yrkande att avslå motionen och Sofia Hagerins (C) yrkande att bifalla motionen. Ordföranden finner att nämnden beslutar i enlighet med Janet Anderssons (S) yrkande att avslå motionen.

Beslut

- Kommunfullmäktige föreslås att avslå motionen från Madeleine Atlas (C) om inrättande av hundrastgård.

Reservationer

Sofia Hagerin (C) och Charlotte Abrahamsson (C) reserverar sig mot beslutet.

Deltar inte i beslutet

Göran Lindvall (SD) och Kent Björk (SD) deltar inte i beslutet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 157

MOS.2020.0846

Framtagande av grönpplan

Ärendebeskrivning

I översiktsplanen för Eslöv 2035, antagen i kommunfullmäktige 2018, står det att en ”grönpplan behöver tas fram för att säkerställa de biologiska sammanhangen, friluftslivets intressen och binda samman staden och byarna med omgivande landskap”. Även i kommunens Naturmiljöprogram, antagen i kommunfullmäktige 2020, lyfts vikten av att ta fram en grönpplan som påvisar sambanden mellan värdefulla grönområden. Utifrån denna bakgrund har arbetet med att ta fram en grönpplan översiktligt påbörjats av Miljö och Samhällsbyggnad, miljöavdelningen och gata, trafik och park, i samarbete med tillväxtavdelningen, planenheten. För planens fortsatta framtagande behövs inriktningsbeslut för avgränsningar och ambitionsnivå.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Framtagande av grönpplan
- Översiktsplan Eslöv 2035
- Eslövs kommuns Naturmiljöprogram 2020

Beredning

Grönpplan

Boverket presenterar grönpplanen som ett centralt verktyg för att i byggande, planering och förvaltning bevara och utveckla grönstrukturen och de tjänster ekosystemen tillhandahåller oss. Det handlar om att säkerställa att många hållbarhetsmål kan uppnås. För att grönpplanen ska kunna vägleda kommunen i en hållbar riktning krävs en genomarbetad plan med ett omfattande underlag som förankras i den kommunala organisationen. Enligt erfarenheter från andra kommuner brukar det ta två till fyra år att ta fram en grönpplan.

Under 2020 har tjänstepersoner från avdelningen för gata, trafik och park, miljöavdelningen och planenheten varit delaktiga i att starta upp arbetet med att ta fram formerna för en grönpplan. Syftet med grönpplanen är att uppmärksamma grönstrukturens betydelse i Eslövs kommun. En grönpplan kommer att underlätta det gemensamma kommunala arbetet vid intresseavvägningar och kommer att vara vägledande för utformning av investeringsprojekt, detaljplaner och miljömål samt användas som underlag i samarbete med konsulter och allmänhet.

Organisation

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

**Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden**

I arbetet med att ta fram grönsplanen är avsikten att arbeta i en projektorganisation med en politisk förankringsgrupp, en styrgrupp, projektledare och en referensgrupp. Förslagsvis ska miljö- och samhällsbyggnadsnämndens presidie vara en politisk förankringsgrupp som får följa arbetet med att ta fram grönsplanen. Projektet leds av tjänstepersoner vid avdelningen för gata, trafik och park som samordnar projektorganisationen. Projektstyrningen består av representanter från avdelningen för gata, trafik och park, miljöavdelningen och planenheten som ska se till att grönsplanen anpassas till kommunorganisationen och att den uppfyller syfte och mål med projektet. Referensgruppen består av representanter inom kommunorganisationen som berörs av grönsplanen. Referensgruppen ska involveras i olika temagrupper som arbetar med att ta fram planens innehåll.

Finansiering

Det finns ingen budget avsatt för att arbeta med en grönsplan trots uppdraget i Eslövs översiktsplan. Äskade medel för framtagande av styrdokument har inte beviljats i budget för år 2021. Framtagandet av planen ryms inte inom befintlig personals arbetsuppgifter. Arbetet initieras och finansieras för närvarande av avdelningen för gata, trafik, park genom en projektanställning, som utifrån en preliminär bedömning, kan pågå fram till sommaren 2021. Ett alternativ hade varit att avvakta framtagandet av grönsplan och arbeta in äskande av budgetmedel, för ett mer omfattande arbete med kommunens grönsplan, inför budgetprocess 2022. Genom ansökan om LONA-bidrag från Naturvårdsverket i december kan upp till 50 procent av projektet finansieras av dessa medel från och med våren 2021 (godkännande av LONA-bidrag kan tidigast förväntas i mars/april 2021).

Med den betydligt kortare tid som finns tillgänglig kommer större avgränsningar än vad som är önskvärt att behöva göras. Den tid som finns avsatt kommer innebära fokus på Eslöv som enda tätort och att tidigare kartläggningar kommer att användas istället för att genomföra nya. Även kommunikation inom kommunorganisationen och mot allmänheten för att förankra grönsplanen och dess innehåll kommer begränsas. För att genomföra grönsplanen inom beräknad och finansierad tid görs följande bortprioriteringar:

- Ingen inventering av upplevelsevärden i parker och naturområden. En enkät görs istället för att få med en del relaterat till upplevelsevärden och låta allmänheten komma till tals.
- Kulturmiljövärden berörs inte då det redan finns i Naturmiljöprogrammet. Kan eventuellt redovisas översiktligt.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

**Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden**

- Landskapskaraktärer redovisas endast på samma vis som Naturmiljöprogrammet.
- Buller redovisas endast på samma vis som i Naturmiljöprogrammet.
- Inga visualiseringar (illustrationer/bilder) görs.
- Planen görs endast som ett dokument tillgängligt för allmänheten (ingen ”hemsida” som för Naturmiljöprogrammet).
- Kommunikationen inom kommunorganisationen och mot allmänheten begränsas. Det medför risken att grönplanen inte förankras så som önskas.

Yrkanden

Janet Andersson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Göran Lindvall (SD) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar i enlighet med Janet Anderssons (S) yrkande.

Beslut

- Anta förvaltningens förslag om att ta fram en grönplan utifrån tillgänglig personalbudget inom avdelningen för gata, trafik och park och med de avgränsningar som krävs utan att ytterligare medel tillskjuts för finansiering av arbetet.

Beslut skickas till kommunstyrelsen för kännedom.

Reservationer

Göran Lindvall (SD) och Kent Björk (SD) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckning

Charlotte Abrahamsson (C), Sofia Hagerin (C) och Samuel Estenlund (KD) begär och medges lämna följande protokollsanteckning:

"Att fortsätta arbetet med grönplanen så att den uppnår den ambition som är beskriven i översiktsplanen (så att den t.ex. täcker in hela Eslövs kommun och inte enbart tätorten Eslöv) så snart budget tillåter".

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 158

MOS.2020.0900

Detaljplan för del av Eslöv 53:4 (förskola Skogsgläntan) i Eslöv, Eslövs kommun.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 8 september 2020 § 122 beslutat att skicka ut detaljplan för del av Eslöv 53:4 (förskola Skogsgläntan) på samråd.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för en ny förskola på del av fastigheten Eslöv 53:4 i Eslöv. Förslag på lokalisering av förskolan är i hörnet Djupadalsvägen/Sallerupsvägen i närheten av den nuvarande förskolan Skogsgläntan.

Processen med detaljplanen för del av Eslöv 53:4 (förskola Skogsgläntan) sker med utökat förfarande eftersom kommunledningskontoret bedömer att detaljplanen inte är förenlig med kommunens översiktsplan. Det innebär att detaljplanen kungörs varpå den skickas ut på samråd, därefter granskning innan detaljplanen antas. Ett utökat förfarande innebär också att en samrådsredogörelse och ett granskningsutlåtande ska upprättas. Samrådet syftar till ett utbyte av information och synpunkter för att utveckla detaljplaneförslaget.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Förslag till yttrande. Samråd för detaljplan för del av Eslöv 53:4 förskola Skogsgläntan
- Underrättelse om samråd. Detaljplan för del av Eslöv 53:4 (förskola Skogsgläntan) i Eslöv, Eslövs kommun.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Plankarta. Detaljplan för del av Eslöv 53:4 (förskola Skogsgläntan) i Eslöv, Eslövs kommun.
- Geo-och-markmiljöundersökning. Detaljplan för del av Eslöv 53:4 (förskola Skogsgläntan) i Eslöv, Eslövs kommun.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Beredning

Förvaltningen har granskat förslaget och har följande synpunkter:

Plankartan

Placering: I samband med planprogram för Sallerup 2.0 lyftes frågan om placeringen i skolan i en lågpunkt i landskapet istället för att utveckla befintlig tomt. Denna fråga

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

**Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden**

kvarstår att besvara. Likaså bör motiven till att bygga ny skola på parkmark och överföra befintlig skola till parkmark tydliggöras. I målet att hushålla med resurser och bygga klimatsmarta anläggningar med låga CO₂-avtryck behöver detta belysas och motiveras.

Planområdets gräns i nordost verkar inte vara densamma som gränsen i nuvarande detaljplan S 142. Planens områdesgräns bör sammanfalla med nuvarande plangräns i denna del.

Delar av planområdet innefattar naturreservatet (Eslövs allmänning) och bör ha en bestämmelse lämplig för detta. Att detaljplanelägga delar av naturreservatet som Transformatorstation är mycket olämpligt. Tillgången till naturreservatet får inte begränsas.

Planbestämmelsen n1 talar om trädet i bestämd form och det är svårt att förstå vilket träd som avses då bestämmelsen n1 träffar hela området (rödmarkerat). I planbeskrivningen (sid 13 under rubriken ”Träd inom planområdet”) talar man om att fälla maximalt tio träd under genomförandet. Med nuvarande planbestämmelse kan detta inte ske om träden är friska.

En angiven byggrätt för skolbyggnader samt komplementbyggnader (förråd, barnvagnsparkering, solskydd, miljöhus etc) skulle underlätta tolkningen av hur mycket som får byggas inom planområdet. Hårdgjord yta för till exempel gångvägar och uteplatser är inte bygglovspliktig och redovisas inte alltid i bygglovshandlingarna. Ett förtydligande av vad som ingår i den tillåtna hårdgjorda ytan i bestämmelsen b1 kan behövas.

Det behöver framgå vilken yta som är friyta samt att friytan förslagsvis inte får hårdgöras mer än 20 %.

Planbestämmelse a1 är troligtvis felaktigt formulerad, förslagsvis kan den ändras till Startbesked får inte ges förrän bullerskyddsåtgärder är redovisade som säkerställer att tillämpbara riktvärden för bullernivåer vid förskola uppfylls.

Det är oklart vad bestämmelsen a1 innebär inom u-område. Förvaltningens tolkning är att område betecknat med u1 inte får bebyggas, inte heller med bullerdämpande åtgärder. Bestämmelserna bör förtydligas. Planbestämmelsen a1 förekommer två

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

**Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden**

gångar inom samma egenskapsområde, om det inte är så att den administrativa gränsen också utgör en egenskapsgräns. Gränsbeteckningen Egenskapsgräns och administrativ gräns finns under Planbestämmelser men verkar inte användas på plankartan.

Det är inte tydligt hur en infart till skolan kommer att utformas och hur infarten kommer påverka möjligheten att utnyttja den cykelbana som går genom det område som är markerat som "infart till skola". En begränsning av var en infart kan förläggas bör övervägas.

Placering samt byggrätt för parkeringsplatser och cykelparkering saknas. Om en bilparkering bör anordnas i områdets södra del, se text under rubriken Trafik, sid 11 i planbeskrivningen, bör en bestämmelse om detta finnas med på plankartan för att krav på placeringen ska kunna ställas i bygglovsskedet.

Planbestämmelser för utformningen av parkområdet bör finnas som till exempel säkerställer att byggnader inte kan uppföras inom området och att växter planteras som gynnar den biologiska mångfalden och är inhemska.

Att bygganden ska utföras radonskyddade kan uppmärksammas genom att en planbestämmelse införs om detta.

*Planbeskrivningen**Förutsättningar*

Tidigare ställningstaganden sid. 8

Detaljplanen följer inte den antagna översiktsplanen (ÖP) där området utgörs av naturområde. Enligt översiktsplanen utgörs området av ett naturområde med höga befintliga kulturvärden, naturvärden och rekreativvärden. Grönstrukturens värden ska kompletteras och stärkas. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, särskilt till vattenhantering, naturvärden, kulturvärden, stråk och markföroreningar. Förvaltningen anser inte att denna detaljplan uppfyller översiktsplanens syfte med detta område.

Ny föreslagen placering innebär att befintlig parkmark tas i anspråk Att parkmark tas i anspråk innebär att den ÖPs ambition om ett sammanhängande parkstråk går förlorad. Detaljplanen föreslår smala gångstråk öster och norr om skolans område men detta är inte detsamma som ÖPs ambition.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Natur

Natur, park och rekreation sid. 9

Kart- och bygglovsavdelningen:

Här talas det om ”några enskilda värdefulla träd inom planområdet” som skyddas av planbestämmelsen n1. Det bör förtydligas vilka träd detta gäller eller om alla träd inom rödmarkerat område skyddas.

Gata, Trafik och Park:

De fina befintliga träden föreslås bevaras med n1 och sägs vara värdefulla ur ett lokalt perspektiv. Träden har ett stort värde ur många perspektiv. De bidrar till ett förbättrat lokalt klimat, omhändertagande av dagvatten och ökar en biologisk mångfald. Vid en exploatering av parkmark försvinner även en framtida möjlighet till ökad biologisk mångfald, rekreativa värden, framtida odlingsmöjligheter m m. Det vill säga stora delar av befintliga ekosystemtjänster försvinner och även framtida möjliga ekosystemtjänster. Se även sid. 12 under Ekosystemtjänster. Här lyfts att befintliga träd som tas bort ska kompenseras med nya. Värdet av befintliga träd bör göras i det kommande arbetet, t ex värderas utifrån Alnarpsmodellen. På sid. 13, figur 5, redovisar en annan planbild än plankartan och här redovisas att träd som ligger på föreslagen PARK kommer att sparas medan att övriga bedöms tas bort, det vill säga nästan samtliga träd inom skolan kommer tas bort med de som sparas ligger på parkmark.

Miljöavdelningen:

Det är viktigt att det inte sker grävarbeten eller andra åtgärder i närheten av naturreservatet då det kan skada värdefull växtlighet, främst träd, och riskerar att sprida eventuella bestånd av invasiva arter, så som parkslide. Det får inte planteras växter inom planområdet som kan riskeras spridas till naturreservatet. Det är viktigt att se till så att naturreservatet inte isoleras utan att det gröna stråk som går väster om reservatet bevaras så mycket som möjligt och att förskolans utemiljö blir en del i detta stråk.

Ekologisk kompensation för förlust av grönyta eller genomsläppliga ytor, kan även ske genom att öka kvalitén på övriga ytor, både på skolgården och den nya parkmarken, för att gynna biologisk mångfald och ekosystemtjänster. Anläggning av blomrik äng istället för bruksgräsmatta samt växtval med fokus på inhemska arter

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

**Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden**

och arter som gynnar biologisk mångfald som exempelvis pollinerande insekter. Det ger estetiskt tilltalande ytor som både gynnar biologisk mångfald och multipla ekosystemtjänster, inklusive de kulturella (upplevelse av natur, estetisk upplevelse, välmående, det pedagogiska värdet etc.). Nedtagna träd sparas i faunadepot eller lämnas som död ved i området. Planerade gröna korridorer för att fortsätta passagemöjlighet mellan Sallerupsvägen och Djupadalsvägen till Eslövs allmänning utformas för att både gynna spridning av biologisk mångfald och rekreation och friluftslivet

Biotopsskyddad mark, sid 9

Här sägs att en dispens ska lämnas in till länsstyrelsen under planprocessen.

På sidan 16 under rubriken Biotopsskyddsområde sägs att denna dispens ska lämnas in av Miljö och Samhällsbyggnad.

På sidan 19 under rubriken "Tillståndsprövning" sägs att ansökan om dispens har lämnats in till länsstyrelsen.

Vad som gäller för dispensansökan bör förtydligas.

Topografi sid. 9

Planbeskrivningen lyfter även områdets höjdskillnad på cirka 6 meter. Att förlägga en skolbyggnad med dess krav på tillgänglighet för många innebär att marken inom planområdet måste anpassas i hög grad och markmoduleras/terrasseras. Detta bör studeras vidare. Den föreslagna byggnaden i trafikutredningen ger ingen bild av detta. Här föreslås en byggnad som delar av skoltomten två delar. Det kan vara ett sätt att genom en viss souterrängbyggnad hantera höjdskillnaden, men det är oklart om det är förslaget. Det ger däremot två skolgårdar som är avskilda från varandra.

Luftföroreningar sid. 10

Att mängden luftföroreningar i hela kommunen inte ligger över miljökvalitetsnormen innebär inte att det inte kan finnas lokala problem. Vägtrafik ger ett stort bidrag till luftföroreningarna och planen förflyttar förskolan närmre en väg med både mycket och tung trafik. Luftkvaliteten inom planområdet bör därför utredas.

Exempel på åtgärder för att minska förekomst av luftföroreningar på förskolan är att möjliggöra hämtning och lämning på förskolan till fots, med cykel eller via kollektivtrafik. Samt att minska/förbjuda tomgångskörning utanför förskolan. Enligt

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

”Luftkvaliteten i barns utemiljö – en kunskapsinventering” gjord av Arbets- och miljömedicin Syd 2019.

Planförslag

Trafik sid. 11

”I första hand ska Sallerupsvägen fungera som angöring till planområdet från söder. En bilparkering bör anordnas i planområdets södra del.” Planbestämmelser om detta bör finnas med på plankartan för att krav på placeringen ska kunna ställas i bygglovsskedet

Det är av stor vikt att befintliga parkeringsmöjligheter vid Nämndemansvägen kvarstår för att underlätta hämtning och lämning av barn för de som är bilburna. Detta avlastar också mängden trafik som annars skulle angöra vid förskolan från Sallerupsvägen/Djupadalsvägen. Likaså är det av stor vikt att gång- och cykeltrafiken kan angöra till förskolan via Nämndemansvägen.

Ekosystemtjänster sid. 12

Gata, Trafik och Park:

Här ges förslag på att skolområdet ska utformas med höga målsättningar om att kompensera för ekosystemtjänster som tas bort och tillföra nya. Det är en god ambition. Men skolmiljöer ska möta många krav och detta kan innebära svårigheter att uppnå. Även resonemanget att befintlig skola överförs till ny park då befintligt parkmark blir skola får ses som ett teoretiskt stöd för att ekosystemtjänsterna förbättras inom området än att bevara befintlig parkmark och utveckla den och endast utöka och utveckla befintlig skolgård till de nya behoven.

Kart- och bygglovsavdelningen:

Den befintliga förskolan Skogsglantan har ett tidsbegränsat bygglov till och med den 14 juni 2022 enligt miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut. Platsen kommer då alltså att återgå till park oavsett om denna plan antas eller inte.

Miljöavdelningen:

Förvaltningen ser det som positivt att planenheten har gjort en bedömning av vilka ekosystemtjänster som går förlorade i och med planläggningen samt hur dessa kan ersättas. Det är dock önskvärt att resultatet presenteras tydligare, både vilka tjänster som bedömts finnas inom området och hur dessa ska ersättas. Planen innebär att mer

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

**Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden**

naturmark tas i anspråk än vad som tillkommer. Det innebär att den naturmark som återstår behöver utformas så att kvaliteten på naturmarken ökar om det ska gå att kompensera för förlorad mark. Hur detta ska genomföras bör framgå i planen och tas stor hänsyn till i det avtal som skrivs.

Teknisk försörjning sid. 13

Installationer i byggnader ska vara av sådan typ att god hushållning av vatten och energi främjas. God hushållning av vatten innebär att bästa teknik ska användas avseende installation av toalettarmatur, övriga sanitetsinstallationer och vattenkranar. God hushållning av energi förutsätter att bästa teknik ska användas så att bebyggelsen är energieffektiv.

Planen bör ge förutsättningar för:

- byggnader i trä och minimera betongvolymen,
- energisnåla byggnader med förutsättningar att producera egen energi (taklutningar, söderläge mm) samt
- tillgängliga lektyr utan syntetiska beläggningar såsom gummiastfalt.

Utrymmen för avfallshantering ska vara dimensionerade så att det dagligt uppkommande avfallet kan sorteras fastighetsnära och möjliggöra återvinning i största mån. Det är viktigt att avfallsutrymmena planeras för fullständig sortering och med utrymme för att ytterligare fraktioner kommer att sorteras ut i framtiden. Om olika sorters verksamheter och bostäder finns i samma byggnad kan separata utrymmen för avfallshanteringen behövas, för att undvika blandning av avfallskategorier.

Säkerhet och hälsa sid. 14

Enligt bilaga 1, trafikbulerutredningen, visas två olika skolgårdar, där skolgård 1 är placerade ut mot Sallerupsvägen. Detta anses inte vara lämpligt då riktvärdena för buller inte uppnås här. Skolbyggnaderna bör istället vara placerade på ett sätt som gör att de agerar bullerdämpande. Barnen är på så vis skyddade mot buller på skolgården och får en trevligare miljö att vistas i än att ha skolgården riktad mot en högt trafikerad väg.

Sociala aspekter sid. 14

Boverket rekommenderar 40 m² per barn för förskolegårdar samt att den totala ytan inte ska understiga 3 000 m². På en gård som är mindre, oavsett antal barn, kan en

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

**Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden**

barngrupp få svårt att utveckla lek och socialt samspel på ett sätt som tillgodoser deras behov (Mårtensson, Boldemann, o.a. 2009). Det framgår inte i planförslaget om och hur man tillgodoser förskolebarnens rätt till tillräckligt stor friyta som barnen kan ta sig till själva.

Solljus behövs för att bilda D-vitamin, men barns hud är känslig och behöver skyddas mot alltför mycket ultraviolett strålning. Träd, buskar och planering av barns utemiljöer är viktiga för barns kreativitet i utemiljöer, men är också bra som solskydd. Klätterställningar, gungor, sandlådor och andra populära lekinstallationer bör placeras så att de är skuggade av växtlighet. Lekmiljöer där barn sitter stilla länge bör placeras i skuggiga eller halvskuggiga lägen. Se till att det är nära till grönska på hela gården så att barnen på ett naturligt sätt kan välja både sol och skugga.

Lämpligen bör ett gestaltningsprogram gällande förskolan tas fram för att komplettera planhandlingen i bygglovsprocessen. Gestaltningsprogrammet redovisar översiktligt gestaltning och principer för utformningen av förskolan och utemiljön. Gestaltningsprogrammet visar de arkitektoniska intentionerna och kvalitén för byggnader och utemiljön i projektet och syftar till att vara vägledande vid handläggning av bygglov. Med gestaltningsprogrammet säkerställer kommunen att miljömål som är lokalt förankrade som exempelvis miljömål 3.2.3. Giftfria förskolor och det nationella miljömålet 4. Giftfri miljö inkluderas.

Miljömål 3.2.3. Giftfria förskolor

Eslövs kommun ska arbeta brett och aktivt för att skapa giftfria förskolor för att minska kemikalieexponeringen för barn och unga. Kemikaliefrågorna ska finnas med i bygg- och renoveringsprocesser av skolor och förskolor, vid inköp av leksaker, utrustning och förbrukningsmaterial samt för måltidsverksamheten och städningen.

Miljömål 4. Giftfri miljö

Målet innebär bland annat att exponering för kemiska ämnen inte ska vara skadlig för människor eller den biologiska mångfalden.

För mer information om viktiga aspekter att tänka på när man utformar en utemiljö för förskolor och skolor läs gärna Miljösamverkan Skånes broschyr Utemiljöer- Information om utemiljö och friytor vid förskolor och skolor

Dagvatten sid. 15

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

**Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden**

Gata, Trafik och Park:

Skolan föreslås placeras i en lågpunkt. Detta innebär att vattnets rörelse bör studeras vidare så att inte instängda ytor skapas. De föreslagna byggnadskroppen som delar av skolan i två delar kan innebära detta. All exploatering innebär en ökad andel av hårdgjorda ytor. Här tas stora vegetationsklädda ytor bort liksom cirka 10 större träd. Behovet av fördröjande dagvattenytor ökar därmed.

Miljöavdelningen:

Eftersom den aktuella marken lutar och inte är hårdgjord i dagsläget borde möjligheterna att fördröja dagvatten i södra delen av planområdet vara goda. Hantering av dagvatten inom fastigheten/planområdet ligger helt i linje med kommunens dagvatten och översvämningsplan som bland annat säger att: Vid planering av ny bebyggelse (översiktsplanering, detaljplanering och projektering) ska det avsättas mark inom det aktuella området för att kunna genomföra en hållbar dagvattenhantering.

Planläggning av ny bebyggelse ska inte försämra eller skapa översvämningsproblematik för omgivningen.

Möjligheterna till fördröjning av dagvatten inom planområdet behöver således utredas vidare. Att endast konstatera att dagvatten leds till befintligt ledningsnät är en alltför låg ambitionsnivå och inte i linje med dagvatten och översvämningsplanen.

Konsekvenser**Trafik sid. 17**

Att flytta förskolan så att den ligger i anslutning till en tungt trafikerad väg samt att förlägga infarten till förskolan över befintlig cykelbana riskerar att minska säkerheten för oskyddade trafikanter och med det uppmuntra bilfria transporter. Det framgår inte av planen om det är via infarten från Sallerupsvägen lastning och tömning av varutransporter och avfall, något som innebär tung trafik, ska ske. Möjligheterna till att säkra cykel- och gångvägar till förskolan och naturområdet bör säkerställas i plan så långt det är möjligt.

Enligt bilaga 1, bullerutredningen, visas en preliminär utformning av objektet. En ny tillfart från Sallerupsvägen visas, vilken anses olämplig med tanke på att ytterligare en korsningspunkt skapas längs Sallerupsvägen där biltrafik måste korsa gång- och cykeltrafik. Istället bör befintlig tillfart via Djupadalsvägen användas för att angöra till förskolans parkering. Förslagsvis kan del av Skolgård 1 istället nyttjas som

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

parkeringsyta för barn och föräldrar. Här kan också placering av cykelställ ske, i nära anslutning till befintlig gång- och cykelväg längs Sallerupsvägen.

Barnkonventionen sid 18

Barnkonventionen lyfts i planbeskrivningen och även närheten till Eslövs allmänning som en del av barnens rekreativa miljö. En översyn just av hur närmiljön används bör göras så att lokala värden och miljöer för barnen inte tas bort.

Planeekonomi sid. 19

Här önskas ett förtydligande om huruvida planavgift ska tas ut i bygglovsskedet.

Sammanfattningsvis så kvarstår mycket av de synpunkter som lyftes i planprogram för Sallerup 2.0 att bemöta och förklara

Beslut

- Lämna förvaltningens förslag till yttrande som sitt.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Staben

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 159**MOS.2020.0927****Revidering av taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken samt taxa för provning och offentlig kontroll inom livsmedel och foder****Ärendebeskrivning**

Taxan för provning och tillsyn enligt miljöbalken och taxa för provning och offentlig kontroll inom livsmedel och foder är i behov av revidering. Även timavgiften behöver korrigeras.

Timavgift för provning och tillsyn enligt miljöbalken samt timavgift för provning och offentlig kontroll inom livsmedel och foder behöver korrigeras på grund av ett ökat behov av kostnadstäckningsgrad samt för att anpassa timavgiften till dagens kostnader för förvaltningen och miljöavdelningen. Förslag på ny timavgift är 1 100 kr gällande provning och tillsyn enligt miljöbalken och 1 200 kr för provning och offentlig kontroll inom livsmedel och foder.

Gällande taxan för provning och tillsyn enligt miljöbalken så är det taxebilaga 1 som behöver revideras avseende de fasta avgifterna som ska baseras på den tid handläggningen tar i genomsnitt inom olika tillsynsområden. Det finns även en del tillsynsområden som tidigare haft timavgift och som nu föreslås ska ha en fast avgift. De fasta avgifterna utgår utifrån nytt förslag på timavgift. En del texter har ändrats, tagits bort och/eller delats upp.

Utöver dessa ändringar har vissa mindre redaktionella ändringar och förenklingar utförts. Det reviderade taxeförslaget baseras, såsom tidigare, på underlag framtaget av Sveriges Kommuner och Regioner.

Taxa för provning och offentlig kontroll inom livsmedel och foder ändras endast avseende timavgiftens storlek.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Reviderad taxa för provning och tillsyn enligt Miljöbalken och för provning och offentlig kontroll inom livsmedel och foder samt korrigering av timavgift
- Eslövs kommuns författningssamling nr. 25A, 2020
- Eslövs kommuns författningssamling nr. 25A Taxebilaga 1
- Bilaga 1. Taxa för kontroll inom livsmedel och foder

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

**Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden**

- Bilaga 2. Taxebilaga 2, Avgiftsklasser för miljöfarlig verksamhet och hälsoskyddsverksamheter, 2017-05-19
- Bilaga 3. Taxebilaga 3 Riskbedömning
- Tabell beskrivning av förändring i taxebilaga 1
- Eslövs kommun författningssamling Flik25D 2020

Beredning

För att räkna ut kostnadstäckningsgrad delar man tillsynsintäkter med bruttokostnaden. Miljösamverkan Skåne har en arbetsgrupp som arbetar med nyckeltal för miljöförvaltning. Ett av nyckeltalen handlar om självfinansieringsgrad för miljöbalkstillsynen, där man anger vad som bör ingå i underlaget för bruttokostnaderna. Vid korrigering av timavgifterna har underlaget för timavgiften baserat på de poster Miljösamverkan Skåne har tagit fram. Vid framräkning av de nya timavgifterna har kostnader som är gemensamma för Miljö och Samhällsbyggnad delats på antalet anställda inom förvaltningen. En del poster har kunnat härledas direkt till miljöavdelningen.

Avseende revidering av taxebilaga 1 omfattar ändringar fasta avgifterna inom tillsynsområden där handläggningstiden bedöms ta längre tid än vad den fasta avgiften täcker i nuläget. Det finns även något tillsynsområde där den fasta avgiften har sänkts för att den ska stämma med bedömd handläggningstid. En del tillsynsområden som tidigare haft timavgift föreslås nu att de ska ha en fast avgift. En fast avgift är tydlig gentemot verksamhetsutövare eller medborgaren vad handläggningen kommer att kosta och minskar det administrativa arbetet för miljöavdelningen. Enligt kommunens övergripande mål ska man underlätta för såväl nyföretagande som befintligt näringsliv. Tydlighet i taxan i form av fasta avgifter är ett steg i rätt riktning.

Enligt 27 kap 1 § miljöbalken (SFS 1998:808) får kommunen ta ut avgift för kostnader i samband med provning och tillsyn enligt miljöbalken.

Enligt livsmedelslag (2006:804) får kommunen ta ut avgift för kostnader för offentlig kontroll, provning och registrering.

Beslut

- Taxa för tillsyn och provning enligt Miljöbalken med tillhörande bilagor godkänns och översänds till kommunfullmäktige för fastställande. Taxan ska gälla från och med 2021-01-01.
- Taxa för provning och offentlig kontroll inom livsmedel och foder med tillhörande

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

bilagor godkänns och översänds till kommunfullmäktige för fastställande. Taxan ska gälla från och med 2021-01-01.

- De korrigerade timavgifterna godkänns och översänds till kommunfullmäktige för fastställande. Timavgiften ska gälla från och med 2021-01-01.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 160

MOS.2020.0928

Delegation för Eslövs kommuns del i Saxån-Braåns vattenråd

Ärendebeskrivning

Saxån-Braåns vattenråd är en frivillig sammanslutning av kommuner, VA-organisationer, verksamhetsutövare representanter för areella näringar, dikningsföretag, ideella fiske- och naturvårdsorganisationer samt övriga som är beroende av och engagerade i vård och nyttjande av vatten i Saxån-Braåns avrinningsområde. Vattenrådet arbetar med att värna och förbättra avrinningsområdets vattenmiljöer. Vattenrådet bedriver verksamhet inom områdena vattenförvaltning, åtgärdsarbete och recipientkontroll.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Delegation för Eslövs kommuns medverkan i Saxån-Braåns vattenråd
- Saxån-Braån Avtal
- Saxån-Braåns stadgar 2020-08-27

Beredning

Ett samarbetsavtal har tecknats mellan kommunerna Eslöv, Kävlinge, Landskrona och Svalöv om samarbetet och finansieringen av verksamheten i Saxån-Braåns vattenråd. I och med avtalet och den utökade kommunala finansieringen har vattenrådet åter börjat arbeta med aktivt åtgärdsarbete. I Kävlingeåns vattenråd, som är en parallell till verksamheten i Saxån-Braåns vattenråd, finns en delegationsordning som beskriver arbetsgången för vattenrådets olika verksamheter samt för undertecknande av förhandsförbindelse, markavtal, beställningar av entreprenader samt kommunspecifika fakturor. Någon sådan delegationsordning finns ännu inte i Saxån-Braåns vattenråd. Det behöver dock tas fram en rutin för hanteringen av dessa frågor även inom Saxån-Braåns vattenråd. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslövs kommun tog den 15 maj 2019 beslut om att beslutsrätt och delegation på att teckna avtal med mera för Eslövs kommuns räkning i Kävlingeåns vattenråd skulle delegeras till kommunekologerna Jonas Johansson och Annika Söderman samt miljöchef Erika Fjellkner (MOS.2019.0576). För att vara förberedda när samma frågor kommer upp i Saxån-Braåns vattenråd behöver ett liknande beslut tas för Saxån-Braåns vattenråd.

Yrkanden

Janet Andersson (S) yrkar att godkänna förvaltningens förslag med följande tillägg: beslutet ska börja gälla den 1 november 2020, att beakta delegeringen i kommande

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

delegeringsordning och att tf miljöchef Sara Andersson ersätts av förvaltningschef Dave Borg.

Beslut

- Rätten att fatta beslut i tjänstemannagruppen för Saxån-Braåns vattenråd delegeras till Jonas Johansson (ordinarie ledamot) och till Annika Söderman (ersättare) från och med den 1 november 2020.
- Rätten att underteckna förhandsförbindelser, beställningar, avtal, samt vid behov beslutsattest av fakturor delegeras till Jonas Johansson med Dave Borg som ersättare tills Erika Fjelkner återkommer som miljöchef.
- Delegeringen ska beaktas i kommande revidering av delegeringsordning.

Beslutet skickas till

Saxån-Braåns vattenråd; therese.ehrnsten@landskrona.se
Miljöavdelningen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 162

MOS.2020.0926

Förslag till reviderad Plan- och bygglovstaxa 2020

Ärendebeskrivning

Den 2 maj 2011 trädde den nya plan- och bygglagen i kraft och en ny taxa togs fram inför denna lagändring. Föreliggande förslag till ändring av taxan är en revidering av gällande taxa.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Revidering av Plan- och bygglovstaxan 2020
- Förslag Plan- och bygglovstaxa reviderad 2020-10-21 börjar gälla 2021-01-01

Beredning

En utvärdering hur användning av gällande taxa har fungerat tills nu i syfte att korrigera och tillhandahålla ett tydligare taxaunderlag som kommer att ge Eslövs kommun bättre stöd i beräkning av bygglovstaxan.

Den text som föreslås ska utgå har markerats som överstruken. Den text som föreslås ska tillkomma är skriven med röd fet stil. Korrigeringar har gjorts bland annat i följande rubriker/tabeller:

Rubrik – (Innehåll) i rubriken innehåll tillkommer ”Tabell 21 Avgift för lägeskontroll” samt ”Tabell 22 Modell för beräkning av avgiftsreduktion vid för sen handläggning”

I kapitel 1, Allmänna regler om kommunala avgiften, kapitel 2, Administrativa rutiner, samt kapitel 3, Bestämmelser om plan- och bygglovstaxa, har revideringar gjorts utifrån ändringar i förvaltningslagen och kommunallagen.

Tabell 1 - Objektsfaktorer

Det föreslås att den hänvisningsstjärnans (asterisken = *) innebörd kompletteras med två ord ”kolonistugor, altaner” och meningen ”Storlek: 0-50 m² (bruttoarea BTA/eller öppenarea OPA)”. Så att förtydligad hänvisningsstjärnan får lydelsen: *I separat ärende, t.ex. carport, kolonistugor, altaner, taktäckta uteplatser (som inte är bygglovbefriade enl. PBL 9 kap 4-6 §§), skärmtak, glasade uteplatser/växthus, transformatorbyggnader och liknande. Storlek: 0-50 m² (bruttoarea BTA/eller öppenarea OPA).

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Komplettering kommer att leda till mer korrekta bygglovs-/åtgärdsavgifter.

Tabell 2 - Tidsersättning

Enligt fastställd taxa, antagen av kommunfullmäktige, 26 november 2012 § 135 reviderad 2016 § 138 utgör avgiften för tidsersättning/timersättning 900 kronor. Tidsersättningen har framräknats till en snittkostnad per timme.

Timersättning i ett ärende ska beräknas utifrån kommunens samlade kostnader för personalen inom verksamheten. Tillexempel om åtgärd inte kan kostnadsberäknas med rimligt resultat kan miljö- och samhällsbyggnadsnämnden besluta om skälig avgift grundat på tidsersättning. Timersättning bestäms till 20 gånger Milliprisbasbelopp (mPBB) alltså (20 x mPBB). Uppräknings sker den 1 januari varje år.

Tabell 3 – Underrättelse och expediering

Det föreslås att faktor för kommunikering (KOM) lika med 80 ska strykas eftersom faktiska annonskostnader täcks av redan uträknat belopp. Ändringen kommer inte att påverka avdelningen ekonomiskt för att den inte har tillämpats innan (skulle gett orimlig höga kostnader).

Tabell 6 – Justering av bygglovsavgift

Det föreslås att orden ”i ett och samma bygglov” tillkommer. Korrigerad mening/rubrik får lydelsen ”Stor enkel byggnad i ett och samma bygglov (oisolerad, t.ex. lagerhall) $\geq 600 \text{ m}^2$ ”.

Tabell 7- Avgift för besked Avgiften med tillhörande text för rubrik

”Förhandsbesked” föreslås ändras från ”100 mPBB – utanför planlagt område” till ”200 mPBB inklusive kommunikering”. Detta skulle innebära att avgiften skulle vara samma för alla förhandsbesked oavsett hur många grannar som berörs av åtgärden.

Tabell 10 – Övriga åtgärder Det föreslås att handläggningsfaktorn HF2 sänks beträffande ”Fasadändring, mindre” sänks från tio till fem. Det föreslås att en asterisk (*) tillkommer som ett förtydligande av innebörden ordet ”mindre”. Så att hänvisningsstjärnan får lydelsen ” * Byte av fönster till dörr eller dörr till fönster, måla om gavelspetsar, byte av mindre delar av fasaden”.

Vidare föreslås det att handläggningsfaktorn HF2 sänks beträffande ”Mur och eller

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

plank vid enbostadshus" från 13 till 7 och att ordet "två bostadshus" tillkommer. Det föreslås också att ordet "Solcellspaneler" tillkommer.

Tabell 11 – Anmälan (icke lovpliktiga åtgärd)

Det föreslås att handläggningsfaktorn HF2 beträffande Eldstad 1 stycken, Tidsersättning 1 600 kr revideras till två timmar dvs. 2 x h. Även föreslås det att orden "VA- och" tillkommer rubriken "Ventilationsanläggning enbostadshus" och rubriken "Ventilationsanläggning övriga " så att de två rubriker ska omfatta VA åtgärderna. Komplettering av innebörden ska få lydelser "VA- och ventilationsanläggning enbostadshus" och "VA- och ventilationsanläggning övriga ". Förslagets syfte är att skapa bättre uppföljning av PBL.

Det föreslås att handläggningsfaktorn HF2 (30) beträffande "Ändring av bärande konstruktion/brandskyddet, mindre" revideras till 2h (ej mindre än 2h)*. Med förklaring att om arbetsinsatsen i ett ärende är mer än 2h ska miljö- och samhällsbyggnadsnämnden timdebitera.

Det föreslås att följande handläggningsfaktor HF2 "Stambyte" tillkommer: Stambyte 250 - 500 m² BTA med HF2 (140) och Stambyte > 500 m² med HF2 (200).

Det föreslås att handläggningsfaktorn HF2 beträffande Rivning utanför planlagt område, HF2 (25) revideras till två timmar dvs. 2h (ej mindre än 2 x h). Revideringen leder till ett mer korrekt avgiftsuttag.

Det föreslås att handläggningsfaktorn HF2 beträffande Fettavskiljare, HF2 (30) revideras till två timmar dvs. 2 x h (ej mindre än 2 x h). Revideringen leder till ett mer korrekt avgiftsuttag. Det föreslås att följande rubriker tillkommer: Attefall upp till 15 m² BTA och takkupor med tidsersättning tre timmar dvs. 3 x h, Attefall (komplementbyggnad) upp till 30 m² BTA med tidsersättning fyra timmar dvs. 4 x h, Attefall inreda ytterligare en bostad upp till 50 m² BTA med tidsersättning fyra timmar dvs. 4 x h, Komplementbostadshus Attefall 30 m² BTA med tidsersättning fem timmar dvs. 5 x h, Attefall inreda ytterligare en bostad från 50 m² upp till 100 m² BTA med tidsersättning sex timmar dvs. 6 x h och Attefall inreda ytterligare en bostad från 100 m² BTA och/eller större med tidsersättning sju timmar dvs. 7 x h. Tillkommande rubriker kommer att leda till mer precisa och korrekta anmälnings-/åtgärdsavgifter.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Tabell 12 – Rivning inklusive startbesked Det föreslås att ”och slutbesked” tillkommer rubriken så att rubriken får omfattning för hela lovprocessen som lagstiftningen ville åstadkomma och formulering ”Rivning inklusive start- och slutbesked”.

Dessutom föreslås det att följande rubriker tillkommer: < 25 m² BTA med HF faktor (30), < 50 m² BTA med HF faktor (40), < 100 m² BTA med HF faktor (50), < 150 m² BTA med HF faktor (100) och < 250 m² BTA med HF faktor (150).

Vidare föreslås det att ”< 250 m² BTA” och ”250-9990 m² BTA” stryks helt.

Tabell 13 – Marklov inklusive startbesked

Det föreslås att ”och slutbesked” tillkommer rubriken så att rubriken omfattar hela lovprocessen som lagstiftningen ville åstadkomma. Ny formulering: ”Marklov inklusive start- och slutbesked”.

Vidare föreslås det att orden ”såväl schakt som fyllning” stryks och ersätts med ”(schaktning, fyllning, trädfällning och skogsplantering)”. Det föreslås också att siffrorna ”25” stryks och ersätts med siffrorna ”40”. Det betyder en höjning av avgift.

Tabell 18 – Avgift för nybyggnadskarta

Det föreslås att en åtgärdsfaktor i rubriken ”NFK Enkel nybyggnadskarta” gällande enbostadshus/enstaka byggnad oavsett tomtyta justeras på så sätt att åtgärdsfaktor höjs från 50 till 100.

Vidare föreslås det att följande åtgärdsfaktorer i rubriken ”NFK Enkel nybyggnadskarta” tillkommer: 100 (gällande ”Övriga byggnader; sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggnader och anläggningar. Tomtyta mindre eller lika med 1 999 m²), 150 (gällande ”2 000 – 4 999 m²), 175 (gällande ”5 000 – 9 999 m²) och 225 (gällande ”10 000 – 15 000 m²). Förslagets syfte är att skapa bättre uppföljning och för att åstadkomma en mer skälig avgift avseende nedlagt arbete.

Tabell 19 – Avgift för utstakning

Det föreslås att utstakningsfaktorn 50 stryks gällande ”Tillbyggnad samt Nybyggnad garage/uthus till en- och tvåbostadshus (4 punkter) samt Komplementbyggnad 0 – 50 m²” eftersom det kommer att omfattas av rubriken som nedan föreslås tillkomma

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

samt justerad.

Det föreslås att rubriken ”50 – 100 m²” korrigeras till ”1 – 249 m²”.

Vidare föreslås det att rubriken ”100 m²” ersätts med ”250– 1 000 m²”.

Det föreslås också att raden avseende ”Lägeskontroll” stryks från tabellen.

Korrigeringar och justering kommer att leda till mer relevanta åtgärdsavgifter utan ekonomiska förändringar av intäkter.

Tabell 20 – Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information
Det föreslås att siffra ”420” stryks och ersätts med siffra ”10 mPBB” och det föreslås också att siffra ”400” stryks och ersätts med siffra ”8 mPBB”. Det betyder en långsiktig och mer anpassningsbar ändring som ska ske den 1 januari varje år.

Det föreslås att rubrik ”Primärkarta (analog)” ersätts med rubriken Situationskarta.
Det föreslås ytterligare att 450: -/st. ersätts med siffra ”10 mPBB”.

Det föreslås att i följande rubriker: Översiktlig karta (per st.) stryks siffra ”200” och ersätts med siffra ”5 mPBB”, Stadskarta (per st.) stryks siffra ”100” och ersätts med siffra ”3 mPBB” och Situationsplan utanför detaljplan (per st.) stryks siffra 900: -/st och ersätts med rubriken Situationskarta utanför detaljplan (per st.) och siffra ”20 mPBB”. Föreslagna ändringar är mer långsiktiga och kommer att ske den 1 januari varje år. Det föreslås att rubriken ”Handläggarkarta mindre fasadändring, skorstenar, skyltar” med kartfaktor (KF) av 5 mPBB tillkommer. Det betyder ett beslut om skälig avgift grundat på tidsersättning.

Tabell 21 – Avgift för lägeskontroll

Det föreslås att tabellen ”Avgift för lägeskontroll ” tillkommer enligt nedan.

Nybyggnad	MF
1 – 249 m² BTA	50
250 – 499 m² BTA	65

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

500 – 999 m² BTA	80
> 1 000 m² BTA	120
Tillägg per punkt utöver 4	2

Lägeskontroll innebär att man kontrollerar att byggnaden/byggnadsverket eller anläggningen utförs i det läge på fastigheten som bygglovet anger. Kontrollen ska utföras av person med behörighet enligt nya HMK (Handbok i mät- och kartfrågor). Den utförs i grundläggningsskedet för att eventuella fel ska kunna rättas till.

Tillkommande tabell är en bättre uppföljning av lagkravet.

Tabell 22 Modell för beräkning av avgiftsreduktion vid för sen handläggning
Genom ändringar i plan- och bygglagen införs ett system med avgiftsreduktion när tidsfrister för beslut i ärenden om lov och förhandsbesked samt startbesked efter anmälan överskrids.
Förslaget syftar till att skapa stimulans för att följa de tidsfrister som gäller för beslut.

Yrkanden

Janet Andersson (S) yrkar på att godkänna förvaltningens förslag med en ändring att sista meningen i stycket med rubrik Tabell 2: "Denna timkostnad är densamma som ska gälla för prövning och tillsyn enligt gällande miljöbalk" stryks.

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 12 kapitlet 10 § plan- och bygglagen (2010:900) föreslå kommunfullmäktige att anta taxa för prövning enligt plan- och bygglagen inklusive kart- och mättaxa, att gälla från den 1 januari 2021.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 163

Borttagen på grund av personuppgifter.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 164

Borttagen på grund av personuppgifter.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 165

Borttagen på grund av personuppgifter.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 166

MOS.2020.0010

Information från verksamheten 2020

Ärendebeskrivning

Information gata, trafik och park - Christel Wohlin, avdelningschef, informerade nämnden om det övergripande arbete på avdelningen och om vilka investeringsprojekt som är klara och hur pågående investeringsprojekt och exploateringsprojekt följer uppsatt tidplan. Nämnden fick även information om arbetet kring julbelysning och dekoration för Stora torg.

Magnus Hall, enhetschef, informerade nämnden om arbetet på driftenheten och hur de extra medlen för 2020 planeras att fördelas. Nämnden fick även information om antal ärenden i felanmälningssystemet, Infracontrol.

Information från Dave Borg, förvaltningschef, om den pågående rekryteringen av ny chef för Miljö och Samhällsbyggnads Stab/Förvaltningsekonom. En förnyad annonsering har genomförts på grund av begränsat urval i samband med föregående annonsering. Den senaste annonseringen avslutas den 18 oktober 2020 och målsättningen att ett avtal ska vara undertecknat i mitten av november.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 167

Redovisning av delegeringsbeslut

- MOS.2020.0808-1 Delegeringsbeslut. Lokala trafikföreskrifter om parkering för rörelsehindrade på del av Gasverksgatan i Eslöv, 2020-09-01 (1285 2020:71)
- MOS.2020.0819-1 Delegeringsbeslut protokoll. Flyttning av fordon, 9 stycken cyklar, från Östergatan (mellan Bastugatan och Norregatan
- MOS.2020.0751-6 Delegeringsbeslut. Ianspråktagande av offentlig platsmark, Löberöds IF. Barnloppis, Ölyckeullen, Löberöd, Eslöv, 2020-09-19 klockan 10.00-13.00 (SK A147.027/2020)
- MOS.2020.0813-3 Delegeringsbeslut. Ianspråktagande av offentlig platsmark, Henda Byggservice. Container och material, Storgatan 10 A, B, C, 2020-09-07--2020-10-23 (EA A487.949/2020)
- MOS.2020.0825-1 Delegeringsbeslut. Lokala trafikföreskrifter om förbud att parkera fordon på del av Hundramannavägen i Eslöv, 2020-09-04 (1285 2020:74)
- MOS.2020.0826-1 Delegeringsbeslut protokoll. Flyttning av fordon, Citroen, från Hörbyvägen 33 i Löberöd
- MOS.2020.0829-1 Delegeringsbeslut. Lokala trafikföreskrifter om förbud att parkera fordon på del av Storgatan i Eslöv, 2020-09-07--2020-10-23 (1285 2020:75)
- MOS.2020.0830-1 Delegeringsbeslut. Lokala trafikföreskrifter om förbud att parkera fordon på Skomakaregatan i Eslöv, 2020-09-07--2020-11-09 (1285 2020:76)
- MOS.2020.0023-99 Grävtillstånd, G2020:129. Grävning i offentlig platsmark, Sydbeläggningar AB. Grävning för underhållsbeläggningar, Skomakaregatan/ Lärkvägen, 2020-09-07--2020-11-09

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

- MOS.2020.0023-100 Grävtillstånd, G2020:111. Grävning i offentlig platsmark, Transtema Network Services AB. Grävning för akut kabelfel tele, Frostavägen 3 i Eslöv, 2020-07-23--2020-08-14
- MOS.2020.0023-101 Grävtillstånd, G2020:112. Grävning i offentlig platsmark, Transtema Network Services AB. Grävning för akut kabelfel tele, Strövägen 17 i Eslöv, 2020-07-23--2020-08-14
- MOS.2020.0029-115 Grävtillstånd, T2020:126 Trafikanordningsplan. Sydbeläggningar AB. Underhållsbeläggningar, Skomakaregatan /Lärkvägen, 2020-09-07--2020-11-09
- MOS.2020.0029-116 Grävtillstånd, T2020:127 Trafikanordningsplan. Ramudden AB. Inspektion av brunnar, Smålandsgatan, 2020-09-16--2020-09-17
- MOS.2020.0029-117 Grävtillstånd, T2020:129 Trafikanordningsplan. ATA Hills & Smith AB. Vatten och Avloppsarbete, Sallerupsvägen, 2020-09-08--2020-10-30
- MOS.2020.0801-5 Delegeringsbeslut. Parkeringstillstånd
- MOS.2020.0828-7 Delegeringsbeslut. Ianspråktagande av offentlig platsmark, Cirkus Bambino. Cirkusföreställning 1. 20-09-07 Harlösa, 2. 20-09-16 Löberöd samt affischering 2020-09-04--2020-09-16 (MÖ A496.887/2020)
- MOS.2020.0029-118 Grävtillstånd, T2020:125 Trafikanordningsplan. Anläggning & Kabel Entreprenad i Malmö AB. Schakt till ny hsp, Föreningstorget, 2020-09-07--2020-11-30
- MOS.2020.0029-119 Grävtillstånd, T2020:128 Trafikanordningsplan. CableQuick AB. Schakt för fiber, Palmgatan 8 i Eslöv, 2020-09-16--2020-10-02
- MOS.2020.0029-120 Grävtillstånd, T2020:132 Trafikanordningsplan. NCC Sverige AB. Fjärrvärmeläcka, Mullbärsgatan 2 i Eslöv, 2020-09-11--2020-09-18

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

MOS.2020.0837-2 Delegeringsbeslut. Ianspråktagande av offentlig platsmark, Bert Andersson Fastighets AB, Inhägnat arbetsområde, Östergatan, 2020-09-15--2021-07-16 (RP A506.498/2020)

MOS.2020.0029-121 Grävtillstånd, T2020:130 Trafikanordningsplan. Cable Quick AB. Fiberförläggning, Skördevägen 3 i Eslöv, 2020-09-21--2020-10-30

MOS.2020.0029-122 Grävtillstånd, T2020:133 Trafikanordningsplan. Sydbeläggningar AB. Underhållsbeläggningar, Strövägen, 2020-09-14--2020-10-31

MOS.2020.0023-102 Grävtillstånd, G2020:134. Grävning i offentlig platsmark, Sydbeläggningar AB. Grävning för underhållsbeläggningar, Strövägen, 2020-09-14--2020-10-30

MOS.2020.0840-2 Delegeringsbeslut. Ianspråktagande av offentlig platsmark, Ramax Bygg AB. Inhägnat arbetsområde, container, bod, lift, Västergatan 19 i Eslöv, 2020-09-10--2020-10-31 (LB A510.432/2020)

MOS.2020.0841-2 Delegeringsbeslut. Parkeringstillstånd

MOS.2020.0844-1 Delegeringsbeslut att anställa administrativ assistent vid Gata, Trafik och Park.

MOS.2020.0023-120 Grävtillstånd, G2020:133. Grävning i offentlig platsmark, VA Syd. Grävning för byte VAV, Trollsjögatan 26 i Eslöv, 2020-09-21--2020-10-02

MOS.2020.0029-135 Grävtillstånd, T2020:136 Trafikanordningsplan. Ramudden AB. VA-arbete, Skolgatan, 2020-09-21--2020-10-02

MOS.2020.0901-2 Delegeringsbeslut. Parkeringstillstånd

MOS.2020.0902-2 Delegeringsbeslut. Parkeringstillstånd

MOS.2020.0023-121 Grävtillstånd, G2020:147. Grävning i offentlig platsmark, VA Syd. Grävning för läcka på ventil, Bruksgatan 18 i Eslöv, 2020-09-30--2020-10-02

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

- MOS.2020.0029-136 Grävtillstånd, T2020:148 Trafikanordningsplan. Akea AB. Schakt och förläggning av kanalisation, Möllebo 1 Trollenäsvägen, 2020-10-01--2020-10-30
- MOS.2020.0029-137 Grävtillstånd, T2020:154 Trafikanordningsplan. ATA Hills & Smith AB. Vatten och avloppsarbete, Sallerupsvägen, 2020-09-25--2020-10-30
- MOS.2020.0029-138 Grävtillstånd, T2020:144 Trafikanordningsplan. Älmby Entreprenad AB. Ombyggnad/VA, Stora torg, 2020-09-28--2020-11-30
- MOS.2019.0915-7 Anställande av bygglovsassistent vid Kart- och bygglovsavdelningen.
- MOS.2020.0023-122 Grävtillstånd, G2020:144. Grävning i offentlig platsmark, Svensk InfraTeknik & Entreprenad AB. Grävning för utbyte av gatubelysning, Stehagsvägen, 2020-09-23--2020-10-09
- MOS.2020.0029-139 Grävtillstånd, T2020:146 Trafikanordningsplan. Svensk InfraTeknik & Entreprenad AB. Schakt för ny gatubelysning samt rasering av befintlig, Stehagsvägen, 2020-09-23--2020-10-09
- MOS.2020.0029-140 Grävtillstånd, T2020:149 Trafikanordningsplan. Akea AB. Upptagning av kanalisation i plattor, Odengatan 38, 2020-09-30--2020-10-30
- MOS.2020.0023-123 Grävtillstånd, G2020:156. Grävning i offentlig platsmark, Kraftringen Service AB. Grävning för byte av nätstation och förstärkning, Gamla vägen 2, 2020-10-12--2020-11-09
- MOS.2020.0023-124 Grävtillstånd, G2020:152. Grävning i offentlig platsmark, Relement Miljö Väst AB. Grävning för miljöundersökning, Trollsjöområdet, 2020-10-09--2020-10-30
- MOS.2020.0023-125 Grävtillstånd, G2020:142. Grävning i offentlig platsmark, Scanmast AB. Grävning för byggnation av ny telecom mast, Pål Klemeds väg 1, 2020-09-28--2020-10-30

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

- MOS.2020.0910-1 Delegeringsbeslut. Lokala trafikföreskrifter om förbud mot mopedtrafik på Eslövs kommuns cykelvägar 2020-09-29 (1285 2020:77)
- MOS.2020.0911-1 Delegeringsbeslut. Lokala trafikföreskrifter om enkelriktad trafik på del av Sallerupsvägen, 2020-09-29--2020-10-30(1285 2020:85)
- MOS.2020.0912-1 Delegeringsbeslut. Lokala trafikföreskrifter om förbud mot trafik med fordon på del av Södergatan i Eslöv 2020-09-30--2020-11-30 (1285 2020:86)
- MOS.2020.0913-1 Delegeringsbeslut. Lokala trafikföreskrifter om förbud mot trafik med fordon på del av Södergatan i Eslöv 2020-09-29--2020-11-30 (1285 2020:87)
- MOS.2020.0914-1 Delegeringsbeslut. Lokala trafikföreskrifter om förbud mot trafik med fordon på del av Västergatan i Eslöv, 2020-09-29--2020-11-30 (1285 2020:88)
- MOS.2020.0915-1 Delegeringsbeslut. Lokala trafikföreskrifter om förbud mot trafik med fordon på del av Köpmansgatan i Eslöv, 2020-09-29--2020-11-30 (1285 2020:89)
- MOS.2020.0916-1 Delegeringsbeslut. Lokala trafikföreskrifter om förbud mot trafik med fordon på del av Östergatan, 2020-09-30--2020-11-30 (1285 2020:90)
- MOS.2020.0917-1 Delegeringsbeslut. Lokala trafikföreskrifter om förbud mot trafik med fordon på del av Norregatan, 2020-09-30--2020-11-30 (1285 2020:91)
- MOS.2020.0919-1 Delegeringsbeslut. Lokala trafikföreskrifter om förbud mot trafik med fordon på del av Bastugatan i Eslöv, 2020-09-30--2020-11-30 (1285 2020:92)
- MOS.2020.0920-1 Delegeringsbeslut. Lokala trafikföreskrifter om parkeringsförbud på del av Stallgatan i Eslöv, 2020-10-01 (1285 2020:81)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

- MOS.2020.0921-1 Delegeringsbeslut. Lokala trafikföreskrifter om förbud att parkera fordon på del av Stallgatan i Eslöv, 2020-10-01 (1285 2020:82)
- MOS.2020.0922-1 Delegeringsbeslut. Lokala trafikföreskrifter om förbud att parkera fordon på Tröskevägen i Eslöv, 2020-10-30 (1285 2020:83)
- MOS.2020.0923-1 Delegeringsbeslut. Lokala trafikföreskrifter om parkeringsförbud på del av Stallgatan i Eslöv, 2020-10-01 (1285 2020:84)
- MOS.2020.0023-126 Grävtillstånd, G2020:57. Grävning i offentlig platsmark, Krafringen Service AB. Grävning för byte av elskåp till nya på samma plats, Eslöv /Marieholm, 2020-05-29--2020-12-31
- MOS.2020.0023-127 Grävtillstånd, G2020:147. Grävning i offentlig platsmark, VA Syd. Grävning för läcka på ventil, Bruksgatan 18 i Eslöv, 2020-09-30--2020-10-15
- MOS.2020.0029-141 Grävtillstånd, T2020:156 Trafikanordningsplan. ATA Hills & Smith AB. Grävning ute i rondellen, Sallerupsvägen/ Trehäradsvägen, 2020-10-19--2020-10-30
- MOS.2020.0029-142 Grävtillstånd, T2020:157 Trafikanordningsplan. Transtema Network Services AB. Maskingrävning, 2 draggropar i trottoar, Kvarngatan 36, 2020-10-05--2020-10-30
- MOS.2020.0029-143 Grävtillstånd, T2020:158 Trafikanordningsplan. Älmby Entreprenad AB. Fjärrvärme, Storgatan i Eslöv, 2020-09-30--2020-10-09
- MOS.2020.0129-11 Utseende av beslutsattestant för Miljö och SAamhällsbyggnad
- MOS.2020.0449-2 Delegeringsbeslut. Anställande av livsmedelsinspektör vid miljöavdelningen vid Miljö och Samhällsbyggnad.
- MOS.2020.0737-3 Delegeringsbeslut. Parkeringstillstånd
- MOS.2020.0703-3 Delegeringsbeslut. Parkeringstillstånd
- MOS.2020.0616-3 Delegeringsbeslut. Parkeringstillstånd

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

- MOS.2020.0883-2 Delegeringsbeslut. Parkeringstillstånd
- MOS.2020.0884-2 Delegeringsbeslut. Parkeringstillstånd
- MOS.2020.0809-4 Delegeringsbeslut. Parkeringstillstånd
- MOS.2020.0889-2 Delegeringsbeslut. Parkeringstillstånd
- MOS.2020.0894-1 Delegeringsbeslut. Förordnande av parkeringsvakter under tiden
2020-09-24--2021-03-31
- MOS.2020.0029-128 Grävtillstånd, T2020:24 Trafikanordningsplan.
Byggnadsfirman Otto Magnusson AB. Nybyggnation av
fastigheter, Norregatan 5-7, 2020-02-11--2021-03-31
- MOS.2020.0029-129 Grävtillstånd, T2020:29 Trafikanordningsplan.
Byggnadsfirman Otto Magnusson AB. Nybyggnation av
bostadslägenheter, Norregatan 5-7, 2020-02-18--2021-03-31
- MOS.2020.0029-130 Grävtillstånd, T2020:139 Trafikanordningsplan.
Ramudden AB. Spårarbete, Kvarngatan i Marieholm, 2020-10-
10--2020-10-10
- MOS.2020.0029-131 Grävtillstånd, T2020:140 Trafikanordningsplan.
Ramudden AB. Spårarbete, Bruksgatan i Marieholm, 2020-10-
09--2020-10-09
- MOS.2020.0029-132 Grävtillstånd, T2020:141 Trafikanordningsplan.
Ramudden AB. Spårarbete, Östergatan, Sibbarp, 2020-10-10--
2020-10-10
- MOS.2020.0029-133 Grävtillstånd, T2020:142 Trafikanordningsplan.
Ramudden AB. Spårarbete, Trollenäsvägen i Eslöv, 2020-10-11-
-2020-10-11
- MOS.2020.0029-134 Grävtillstånd, T2020:145 Trafikanordningsplan. Älmby
Entreprenad AB. Byggplatsetablering, Bastugatan, Eslöv, 2020-
09-22--2021-03-31
- MOS.2020.0023-111 Grävtillstånd, G2020:143. Grävning i offentlig platsmark,
VA Syd. VAV ur funktion, Nils Johnssons väg 1A i Eslöv,
2020-09-28--2020-10-02

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

- MOS.2020.0023-112 Grävtillstånd, G2020:61. Grävning i offentlig platsmark, Krafringen Energi AB. Grävning för läcka på fjärrvärmeledning, Norregatan 40 och 53, 2020-04-21--2020-05-11
- MOS.2020.0881-2 Delegeringsbeslut. Ianspråktagande av offentlig platsmark, Marcus Lundström, Motionslopp, start/mål vid Eslövs Tennishall, 2020-10-11 (MÖ A476.742/2020)
- MOS.2020.0023-113 Grävtillstånd, G2020:128. Grävning i offentlig platsmark, Transtema Network Services AB. Grävning för akut kabelfel tele, Storgatan 63 i Marieholm, 2020-08-25--2020-08-27
- MOS.2020.0023-114 Grävtillstånd, G2020:131. Grävning i offentlig platsmark, Krafringen Fiber AB. Grävning för anslutning fiberkabel till villor, Västergatan 33 med flera, 2020-09-21--2020-10-30
- MOS.2020.0023-115 Grävtillstånd, G2020:133. Grävning i offentlig platsmark, VA Syd. Grävning för byte av VAV, Trollsjögatan 26 i Eslöv, 2020-09-21--2020-09-25
- MOS.2020.0023-116 Grävtillstånd, G2020:85. Grävning i offentlig platsmark, Transtema Network Services AB. Grävning för akut kabelfel tele, Västerlånggatan 20, Eslöv, 2020-06-02--2020-06-05
- MOS.2020.0023-117 Grävtillstånd, G2020:150. Grävning i offentlig platsmark, Krafringen Fiber AB. Grävning för fiberanslutning, Odengatan 38 i Eslöv, 2020-09-30--2020-10-30
- MOS.2020.0023-118 Grävtillstånd, G2020:118. Grävning i offentlig platsmark, VA Syd. Grävning för läcka på huvudledning, Harjagersvägen, 2020-07-01--2020-07-01
- MOS.2020.0890-2 Delegeringsbeslut. Ianspråktagande av offentlig platsmark, Konstföreningen ARTiE. Konstutställning i tält, Malmgatan utanför 2-4, Eslöv, 2020-10-03 (LB A531.304/2020)
- MOS.2020.0023-119 Grävtillstånd, G2020:149. Grävning i offentlig platsmark, Krafringen Fiber AB. Grävning för fiber anslutning, Möllebo 1 i Eslöv, 2020-10-01--2020-10-30

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

- MOS.2020.0845-1 Delegeringsbeslut att anställa tillförordnad miljöchef vid Miljö och Samhällsbyggnad, miljöavdelningen.
- MOS.2020.0802-5 Delegeringsbeslut. Parkeringstillstånd
- MOS.2020.0029-123 Grävtillstånd, T2020:134 Trafikanordningsplan. Ramudden AB. VA-arbete, Trehäradsvägen, 2020-09-21-2020-09-27
- MOS.2020.0029-124 Grävtillstånd, T2020:135 Trafikanordningsplan. ATA Hills & Smith AB. Vatten och Avloppsarbete, Sallerupsvägen, 2020-09-11--2020-10-30
- MOS.2020.0029-125 Grävtillstånd, T2020:136 Trafikanordningsplan. Ramudden AB, VA-arbete, Skolgatan, 2020-09-21--2020-09-25
- MOS.2020.0023-103 Grävtillstånd, G2020:127. Grävning i offentlig platsmark, Krafringen Energi AB. Grävning för bortkoppling av fjärrvärmekund, Aprikosgatan 5, 2020-09-03--2020-09-30
- MOS.2020.0023-104 Grävtillstånd, G2020:135. Grävning i offentlig platsmark, VA Syd. Grävning för VAV ur funktion, Trehäradsvägen 2, 2020-09-21--2020-09-25
- MOS.2020.0023-105 Grävtillstånd, G2020:136. Grävning i offentlig platsmark, VA Syd. Grävning för byte garnityr, Hundramannavägen 8, 2020-09-10--2020-09-10
- MOS.2020.0023-106 Grävtillstånd, G2020:138. Grävning i offentlig platsmark, VA Syd. Grävning för läcka på VA ledningen, Strövägen 14, 2020-07-01--2020-07-09
- MOS.2020.0827-4 Delegeringsbevis. Parkeringstillstånd
- MOS.2020.0855-2 Delegeringsbeslut. Ianspråktagande av offentlig platsmark, Patrick´s El och Bygg AB. Byggställning, Ringgatan 19, 2020-09-19--2020-11-18 (EA A511.944/2020)
- MOS.2020.0857-1 Delegeringsbeslut. Lokala trafikföreskrifter om förbud att parkera fordon i vändplats på Fyrspettsgatan i Löberöd, 2020-09-14 (1285 2020:72)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

- MOS.2020.0858-1 Delegeringsbeslut. Lokala trafikföreskrifter om förbud att parkera fordon i vändplats på Smedjegatan i Löberöd, 2020-09-14 (1285 2020:73)
- MOS.2020.0023-107 Grävtillstånd, G2020:139. Grävning i offentlig platsmark, VA Syd. Grävning för att byta VAV, Västerlånggatan 57, 2020-09-22--2020-09-30
- MOS.2020.0023-108 Grävtillstånd, G2020:137. Grävning i offentlig platsmark, Krafringen Service AB. Grävning för uppsäkring av servissäkring, ny kabel och nya rör måste förläggas, Sturegatan 34, 2020-09-21--2020-10-15
- MOS.2020.0023-109 Grävtillstånd, G2020:94. Grävning i offentlig platsmark, VA Syd. Grävning för avloppsrör, Gröna torg/ framför stadshuset i korset, 2020-05-12--2020-05-13
- MOS.2020.0029-126 Grävtillstånd, T2020:137 Trafikanordningsplan. Torbjörn Johansson. Uppföra låg mur av L-stöd, Gasverksgatan 28, 2020-10-05--2020-10-23
- MOS.2020.0129-10 Utseende av beslutsattestant för Miljö och Samhällsbyggnad
- MOS.2020.0023-110 Grävtillstånd, G2020:130. Grävning i offentlig platsmark, Krafringen Fiber AB. Grävning för ny anslutning fiberkabel, Malmgatan, 2020-09-16--2020-10-02
- MOS.2020.0868-2 Delegeringsbeslut. Ianspråktagande av offentlig platsmark, Älmby Entreprenad AB. Inhägnat arbetsområde, Bastugatan - Glasgränd Eslöv, 2020-09-20--2021-03-31 (MVI A519.194/2020)
- MOS.2020.0868-4 Avvikelse från taxa och avgift. Ianspråktagande av offentlig platsmark, Älmby Entreprenad AB. Inhägnat arbetsområde, Bastugatan - Glasgränd Eslöv, 2020-09-20--2021-03-31 (MVI A519.194/2020)
- MOS.2020.0029-127 Grävtillstånd, T2020:143 Trafikanordningsplan. ATA Hills & Smith AB. Parkeringsförbud, längs Hundramannavägen, 2020-09-18--2020-12-31

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

MOS.2020.0798-4 Delegeringsbeslut. Parkeringstillstånd

MOS.2020.0766-4 Delegeringsbeslut. Parkeringstillstånd

MOS.2020.0765-3 Delegeringsbeslut. Parkeringstillstånd

MOS.2020.0728-3 Delegeringsbeslut. Parkeringstillstånd

MOS.2018.1662-8 Förvaltningschefens beslut om vidaredelegering.

Beslut

- Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 168

MOS.2020.0008

**Redovisning av delegeringsbeslut för kart- och bygglovsavdelningen
och miljöavdelningen 2020**

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut för miljöavdelningen och kart- och bygglovsavdelningen för september 2020

Beslut

- Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 169

Anmälningar för kännedom från Platina

- MOS.2020.0622-1 Skrivelse. Revisionens granskning av målstyrning inom ramen för kommunens hållbarhetsarbete
- MOS.2020.0622-2 Granskningsrapport 2020. Granskning av målstyrningen inom ramen för kommunens hållbarhetsarbete
- MOS.2020.0622-3 Mejl från EY. Granskning av målstyrningen inom ramen för kommunens hållbarhetsarbete
- MOS.2020.0940-1 Upphävande av beslut om förlängning att tillfälligt inte ge ersättare i nämnd närvaro- och yttranderätt

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 170

MOS.2020.0007

Anmälningar till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2020

Beslutsunderlag

- Sammanställning av anmälningar för september 2020
- Nr.1 Beslut från Länsstyrelsen Bygg.2020.18
- Nr.2 Beslut från Länsstyrelsen Bygg.2020.268
- Nr.3 Överklagande av BYGG.2020.284
- Nr.4 Överklagande av Bygg.2020.243
- Nr.5 Överklagande av Bygg.2020.268
- Länsstyrelsens ändringsbeslut angående ansökan av lokalt naturvårdsprojekt Humlesuga, Kärrnäva och Ängsskära _ ansvarsarter i Eslövs kommun, Mi 2018_1502
- Länsstyrelsens redovisning av regeringsuppdrag skydd av tätortsnära natur i Skåne, Mi 2020_1268
- Länsstyrelsens beslut rörande överklagande av beslut om att avsluta ärende, Mi 2020_939
- Länsstyrelsens beslut rörande överklagande av beslut enligt miljöbalken om att vidta åtgärder på fastigheten Holmby 27_1, Mi 2019_613
- Länsstyrelsens beslut rörande tillstånd till överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter Granngården AB, Mi 2020_1164
- Länsstyrelsens beslut rörande tillstånd till transport av farligt och icke-farligt avfall, Mi 2020_1233
- Länsstyrelsens beslut rörande dispens från biotopskyddsbestämmelserna för avverkning eller flyttning av ett alléträd på fastigheten Eslöv 53_4, Mi 2020-1238
- Länsstyrelsens beslut med stöd av 19 kap 3 b § miljöbalken avseende strandskyddsdispens för byggande av en nätstation på fastigheten Örtöfta 21_1 i Eslövs kommun, Mi 2020_1073

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande