

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Emanuel Möller kl. 09:00-10:10
Beslutande	Johan Andersson (S) (ordförande) Catharina Malmberg (M) (vice ordförande) Janet Andersson (S) Madeleine Atlas (C) Cvetanka Bojcevska (SD) ersätter Fredrik Ottesen (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Tony Hansson (S) Bengt Andersson (M)
Övriga närvarande	Eva Hallberg (kommundirektör) Christina Nilsson (nämndsekreterare) Katarina Borgstrand (avdelningschef) Annika Lagerqvist (mark- och exploateringsingenjör) §31 Alice Petersson (mark- och exploateringsingenjör) §32 Moa Åhnberg (planarkitekt) §33 Mikael Vallberg (planchef) §33 Kristina Thern (byggprojektschef på SeF) §34
Utses att justera	Janet Andersson (S)
Justeringens plats o tid	Kommunledningskontoret, 2022-03-22
Protokollet omfattar	§§29-35

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sekreterare _____
Christina Nilsson

Ordförande _____
Johan Andersson (S)

Justerande _____
Janet Andersson (S)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Innehåll

- §29 Val av protokolljusterare
- §30 Ändring av föredragningslistan
- §31 Överlåtelse av fastigheten Kopiatorn 1, Gustavslund
- §32 Godkännande av markanvisningsavtal för fastigheten Löberöd 1:214
- §33 Information om fördjupad översiktsplan för östra Eslöv, granskning
- §34 Försening av byggprojekt
- §35 Kommundirektören informerar

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 29

Val av protokolljusterare

Janet Andersson (S) utses att jämte ordföranden justera dagens protokoll. Catharina Malmberg (M) utses till ersättare. Protokollet justeras den 22 mars 2022.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 30

Ändring av föredragningslistan

Ärende Direktiv till ombud vid Kommuninvests stämma dras ut med anledning av att handlingarna inte har inkommit till kommunen i tid. Ärendet kommer upp på nästa sammanträde den 29 mars 2022.

Beslut

- Föredragningslistan godkänns med ändringen att ärende Direktiv till ombud vid Kommuninvests stämma utgår.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 31

KS.2018.0022

Överlåtelse av fastigheten Kopiatorn 1, Gustavslund**Ärendebeskrivning**

Irama AB har arrenderat fastigheten Kopiatorn 1 på Gustavslund av Eslövs kommun med avsikt att förvärva fastigheten. Enligt arrendeavtal mellan kommunen och bolaget Irama AB, undertecknat den 1 december 2021, ska köpeavtal upprättas när markarbeten är utförda, plintar uppsatta och stommen rest för en byggnad med en yta om minst 1 000 kvadratmeter. Irama AB har uppfyllt villkoret och önskar nu förvärva fastigheten. Kommunstyrelsens arbetsutskott har vid sammanträde den 23 november 2021 § 154 godkänt arrendeavtal avseende Kopiatorn 1 mellan Eslövs kommun och Irama AB.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Överlåtelse av fastigheten Kopiatorn 1, Gustavslund
- Avtal om lägenhetsarrende avseende Eslöv Kopiatorn 1
- Köpeavtal avseende Kopiatorn 1 med karta

Beredning

Irama AB har låtit utföra markarbeten, satt plintar och uppfört stommen till en byggnad om minst 1 000 kvadratmeter. Kravet för en överlåtelse som ställts i arrendeavtal mellan Irama AB och kommunen är således uppfyllt och Kommunledningskontoret har upprättat ett köpeavtal avseende fastigheten.

Köpeskillingen för Kopiatorn 1 är 521 800 kronor. Priset för fastigheten har satts utifrån kommunfullmäktiges beslut om prissättning på tomtmark för industriändamål den 26 april 2010, § 27. Ett beslut om revidering av prissättningen på industrimark har tagits av kommunfullmäktige den 13 december 2021, § 143. Den nya prissättningen gäller vid överlåtelser som följer på arrendeavtal som tecknas efter den 1 januari 2022.

I köpeskillingen ingår endast marken. Kostnader för anslutningsavgifter, lagfart etcetera står köparen för. Köparen får inte överlåta fastigheten utan kommunens skriftliga godkännande innan fastigheten är bebyggd.

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna köpeavtal avseende fastigheten Kopiatorn 1.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutet skickas till

Irama AB

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 32

KS.2018.0652

Godkännande av markanvisningsavtal för fastigheten Löberöd 1:214**Ärendebeskrivning**

Kommunledningskontoret genomförde 2019 en markanvisningstävling på fastigheten Löberöd 1:214 som Eslövs Bostads AB vann. Grannar överklagade bolagets bygglov till länsstyrelsen som biföll överklagan. Bolaget överklagade beslutet till Mark- och miljödomstolen men domstolen avslag överklagan. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade därefter att direktanvisa fastigheten Löberöd 1:214 till Eslövs Bostads AB.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Förslag att godkänna markanvisningsavtal för fastigheten Löberöd 1:214
- Förslag till markanvisningsavtal avseende Löberöd 1:214
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 165, 2021 Förslag om direktanvisning på fastigheten Löberöd 1:214

Beredning

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till markanvisningsavtal. Markanvisningsavtalet har tagits fram med utgångspunkt ur förutsättningarna som redovisades i tävlingsprogrammet i samband med markanvisningstävlingen samt kommunens riktlinjer för markanvisningar, antagna av kommunfullmäktige den 29 maj 2017.

Markanvisningen innebär att bolaget får en ensamrätt att under tolv månader förhandla med kommunen om en överlåtelse av marken. Markanvisningsavtalet reglerar också under vilka villkor och till vilket pris bolaget får förvärva marken av kommunen.

Framtagandet av förslaget till byggnation ska ske i dialog med Kommunledningskontoret. Kommunstyrelsens arbetsutskott ska godkänna förslaget på byggnation innan bolaget ansöker om bygglov hos Miljö och Samhällsbyggnad.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) och Janet Andersson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna markanvisningsavtal avseende Löberöd 1:214.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Deltar ej i beslutet

Cvetanka Bojcevska (SD) avstår från att delta i beslutet.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Eslövs Bostads AB

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 33

KS.2020.0206**Information om fördjupad översiktsplan för östra Eslöv, granskning****Ärendebeskrivning**

Moa Åhnberg, planarkitekt, informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om att fördjupning av översiktsplan för östra Eslöv har varit ute på granskning under juli till oktober 2021 och det har inkommit 28 yttrande under granskningsperioden. Moa informerade om länsstyrelsens yttrande och inkomna synpunkter som rör kommunala verksamheter. Kommunstyrelsens arbetsutskott fick information om de ändringar i planförslaget som förvaltningen har gjort efter granskningsskedet. Man kommer eventuellt att skicka ett reviderat granskningsyttrande där länsstyrelsen kan inkomma med synpunkter. Enligt tidplanen ska kommunfullmäktige anta den fördjupande översiktsplanen för östra Eslöv den 20 juni 2022.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 34

Försening av byggprojekt

Kristina Thern, byggprojektchef på Serviceförvaltningen, informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om förseningar i byggprojekt Nya östra skolan. Förseningen beror dels på att relationsritningarna inte stämmer överens med hur det ser ut i byggnaderna och dels på långa leveranstider av byggmaterial och liknande. Enligt ny tidplan kommer ombyggnationen vara klar i oktober/november 2022 istället för i mars 2022.

Förseningen har lett till stor påverkan på byggprojekt på Sallerupskolan och Källebergsskolan och man har tät dialog med förvaltningschefen på Barn och Utbildning.

Beredning

Ajournering

Mötet ajourneras mellan kl.09:55-10:00.

Yrkanden

Johan Andersson (S) yrkar på att servicenämnden ska återkoppla till kommunstyrelsens arbetsutskott snarast med en konsekvensbeskrivning hur förseningen påverkar andra planerade projekt. Kommunstyrelsens arbetsutskott uppmanar också servicenämnden att ta fram en plan för att ha uppdaterade relationsritningar med anledning av informationen som ges till kommunstyrelsens arbetsutskott på dagens sammanträde.

Catharina Malmborg (M), Janet Andersson (S) och Madeleine Atlas (C) yrkar bifall till Johan Anderssons (S) yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med det.

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att servicenämnden ska återkoppla till kommunstyrelsens arbetsutskott snarast med en konsekvensbeskrivning hur förseningen påverkar andra planerade projekt.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott uppmanar servicenämnden att ta fram en plan för att ha uppdaterade relationsritningar med anledning av informationen som ges till kommunstyrelsens arbetsutskott på dagens sammanträde.
- Informationen läggs till handlingarna.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret, lokalstrateg
Servicenämnden

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 35

Kommundirektören informerar

Eva Hallberg, kommundirektör, informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om vad som hänt sen sist när det gäller situationen i Ukraina och krisledningsarbetet i kommunen. Man arbetat just nu med att förbereda för mottagandet av flyktingar från Ukraina och inventering av skyddsrum som kommunen ansvarar för. Man tittar också på en eventuell mottagningskola om det skulle uppstå behov av det.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------