

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Emanuel Möller kl. 09:00-12:10
Beslutande	Johan Andersson (S) (ordförande) Catharina Malmberg (M) (vice ordförande) Janet Andersson (S) Madeleine Atlas (C) Tony Hansson (S) ersätter Fredrik Ottesen (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Bengt Andersson (M) Lars Holmström (V)
Övriga närvarande	Eva Hallberg (kommundirektör) Christina Nilsson (Nämndsekreterare) Sofia Svensson (planarkitekt) §20 Torsten Helander (planarkitekt) §21 Mikael Vallberg (planchef) §22 Lars Persson (näringslivschef) §23 Cecilia Wennersten (näringslivsstrateg) §23 Måns Berger (utvecklingstrateg) §§24-25 Cecilia Erlandsson (lokalstrateg) §26 Josef Johansson (förvaltningschef för VoO) §26 Magnus Månsson (utvecklingstrateg) §27 Moa Åhnberg (planarkitekt) §27
Utses att justera	Madeleine Atlas (C)
Justeringens plats o tid	Kommunledningskontoret, 2022-03-08
Protokollet omfattar	§§17-18, §§20-28

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sekreterare _____
Christina Nilsson

Ordförande _____
Johan Andersson (S)

Justerande _____
Madeleine Atlas (C)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Innehåll

- §17 Val av protokolljusterare
- §18 Ändring av föredragningslistan
- §20 Planbesked för fastigheten Mörten 27 i Eslöv
- §21 Beslut om granskning av Detaljplan för Äspingen 1, Äspingen 2 samt del av Eslöv 54:2
- §22 Beslut om granskning för detaljplan Skatan 10 i Eslöv, Eslövs kommun
- §23 Näringslivets utveckling 2021
- §24 Bostadsmarknadsenkät 2022
- §25 Lägesbild 2021 Trygghet
- §26 Information om lokalförsörjningsplanen 2023
- §27 Information om ny stambana
- §28 Kommundirektören informerar

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 17

Val av protokolljusterare

Madeleine Atlas (C) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll. Janet Andersson (S) utses till ersättare. Protokollet justeras den 8 mars 2022.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 18

Ändring av föredragningslistan

Föredragningslistan ändras på så sätt att ett ärende om att kommundirektören informerar läggs till på föredragningslistan.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 20

KS.2021.0533

Planbesked för fastigheten Mörten 27 i Eslöv**Ärendebeskrivning**

Casa Industrifastigheter i Skåne AB har ansökt om planbesked för fastigheten Mörten 27 i Eslövs tätort. Ansökan inkom den 22 november 2021. Sökande vill göra det möjligt att bedriva friskvårdsverksamhet i befintlig byggnad på fastigheten och även bibehålla uthyrningen av lagerlokaler.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Planbesked för fastigheten Mörten 27, Eslövs kommun
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Projektplan detaljplan för Mörten 27 i Eslöv, Eslövs kommun
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Beredning

Fastighetsägaren till Mörten 27 har fått ett beviljat tidsbegränsat bygglov för friskvårdsverksamhet i befintliga lokaler som gäller fram till och med den 13 maj 2024. Därefter är det inte möjligt att ge något ytterligare tidsbegränsat bygglov för verksamheten. Sökande vill permanent möjliggöra för friskvårdsverksamhet inom fastigheten och även bibehålla möjligheten till uthyrning av lagerlokaler. Syftet med en ny detaljplan för fastigheten är att pröva lämpligheten att skapa en mer mångfunktionell användning av den. Området är planlagt sedan tidigare.

Friskvårdsverksamhet har bedrivits inom fastigheten sedan år 2009. I samband med handläggningen av det senaste tidsbegränsade bygglovet så hördes grannfastigheterna eftersom den önskade åtgärden strider mot gällande plan. Inga negativa yttranden lämnades in, vilket kan tolkas som att omgivningen inte har påverkats negativt under de åren som friskvårdsverksamheten har funnits på platsen.

Enligt Eslövs översiktsplan 2035, som antogs av kommunfullmäktige den 28 maj 2018, är markanvändningen för området verksamheter. Ett nytt förslag till detaljplan, som bland annat tillåter att fastigheten nyttjas för friskvårdsverksamhet och lagerlokaler, följer översiktsplanens intentioner. Kommunledningskontoret bedömer att det är lämpligt att ta fram en ny detaljplan för fastigheten för att den ska få en mer mångfunktionell användning. Friskvårdsverksamhet är positivt för Eslöv och föreslagen placering innebär en bra koppling till övriga Eslöv både för bilister, fotgängare och cyklister. En friskvårdsverksamhet av det slag som finns på platsen idag medför att fler människor rör sig i området jämfört med om det skulle vara ett

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

renodlat industriområde, vilket har positiva effekter. Ett etablerat cykelstråk längs med Åkermans väg i enlighet med planförslaget för den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv skulle stärka kopplingen till planområdet.

Kommunledningskontoret kommer att teckna planavtal med sökande innan planarbetet inleds och Kommunledningskontoret avser att handlägga detaljplanen med standardförfarande. Utifrån det underlag som Kommunledningskontoret har tillgång till bedömer förvaltningen i dagsläget att sökande behöver beställa följande utredningar i samband med planarbetet:

- Miljöteknisk markundersökning

En skyfallsutredning kan bli aktuell om den nya detaljplanen tillåter byggrätter som påverkar vattnets rinnvägar eller som riskerar att påverka områdena där vatten samlas vid extrema regn på fastigheten enligt skyfallskarteringen för Eslövs tätort.

Enligt modellen för prioritering av detaljplaner ska detaljplanen tilldelas prioritering 3 eftersom det inte är tillräckligt många tillkommande arbetsplatser för att den ska uppfylla kriterium för prioritering 1 eller 2. Det innebär att detaljplanen placeras i kö efter planbeskedet och när den påbörjas hanteras den som en detaljplan med prioritet 2. Starttiden för detaljplaner med prioritet 3 är inom 2 år efter beslut om positivt planbesked.

Kommunledningskontoret har varit i kontakt med sökande som har framfört önskemål om att detaljplanen ska tilldelas en högre prioritering, se beslutsunderlag ”Vädjan om förändring i prioriteringsprocessen gällande planbesked fastigheten Mörten 27”.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) och Janet Andersson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge positivt planbesked för detaljplan för Mörten 27 i Eslöv, Eslövs kommun.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge Kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för Mörten 27 i Eslöv, Eslövs kommun.

Beslutet skickas till

Sökande

VA SYD, registrator@vasyd.se

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Räddningstjänsten, info@rsyd.se
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 21

KS.2020.0150

Beslut om granskning av Detaljplan för Äspingen 1, Äspingen 2 samt del av Eslöv 54:2**Ärendebeskrivning**

Sökanden inkom den 3 mars 2020 med begäran om planbesked för fastigheten Äspingen 1, Äspingen 2 och del av Eslöv 52:14. Sökanden önskar etablera en Lidl-butik intill väg 17/113 nära handelsområdet Flygstaden vid Bergarondellen i östra Eslöv.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 28 april 2020 § 57 att bevilja positivt planbesked. Ett planförslag har under tiden 11 maj till 5 augusti 2021 varit på samråd. Inkomna synpunkter samt Kommunledningskontorets kommentarer och förslag till revideringar till dessa, redovisas i en samrådsredogörelse. Ett reviderat planförslag är nu också upprättat och färdigt att sändas på granskning.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Beslut om granskning av Detaljplan för Äspingen 1 och 2 samt del av Eslöv 52:14, Eslövs kommun
- Plankarta Detaljplan för Äspingen 1 och 2 samt del av Eslövs 5214, granskningshandling 2022-03-01
- Planbeskrivning Detaljplan för Äspingen 1 och 2 samt del av Eslövs 5214, granskningshandling 2022-03-01
- Samrådsredogörelse Detaljplan för Äspingen 1 och 2 samt del av Eslövs 5214, granskningshandling 2022-03-01
- Dagvatten- och skyfallsutredning för Äspingen 1 och 2, 2021-02-15 rev 2022-01-20
- Riskutredning för detaljplan (Afry, 2021-11-09, Rev B)
- Trafik- och mobilitetsutredning (Sweco, 2021-02-19)
- PM – Geoteknik och markmiljö (PQ Geoteknik och Miljö AB 2021-02-12)

Beredning

Ärendet är berett på Kommunledningskontoret med stöd av plankonsulter och Miljö och Samhällsbyggnad. Totalt har 11 yttranden inkommit under samrådet, varav 6 har haft synpunkter på planen. Yttrande har främst berört vattenfrågor samt risk och avstånd till väg 17/113. Planen har kompletterats med uppdaterade utredningar angående vattenhantering och risker i förhållande till väg 17/113. Planen har genomgått smärre revideringar angående områdets avgränsning i norr, dag- och skyfallsvattenhantering samt riskreducerande åtgärder. Planen föreskriver nu bland

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

annat större fördröjningsmagasin inom fastigheten, justerad planbestämmelse för att medge avåkningshinder, träd på parkeringsytan och ett utökad utfartsförbud.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M), Janet Andersson (S), Tony Hansson (S) och Madeleine Atlas (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att sända Detaljplan för Äspingen 1 och 2 samt del av Eslövs 52:14, Eslövs kommun, på granskning under perioden den 15 mars till 19 april 2022.

Beslutet skickas till

Sökanden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 22

KS.2020.0186

Beslut om granskning för detaljplan Skatan 10 i Eslöv, Eslövs kommun**Ärendebeskrivning**

BioGaia Production AB skickade in en begäran om planbesked för fastigheten Skatan 10 den 3 mars 2020. Sökande önskar omvandla nuvarande fotbollsplan, planerad för skoländamål, till en fastighet för icke störande industri.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade om ett positivt planbesked den 9 juni 2020, § 86.

Detaljplanen har varit på samråd från den 18 juni 2021 till den 1 september 2021. Inkomna synpunkter samt Kommunledningskontorets kommentarer och förslag till revideringar redovisas i en samrådsredogörelse. Ett reviderat planförslag är upprättat och Kommunledningskontoret bedömer att det är färdigt att sändas på granskning.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande eftersom den föreslagna användningen inte överensstämmer med gällande översiktsplan.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Beslut om granskning för detaljplan Skatan 10 i Eslöv, Eslövs kommun
- Skatan 10 Plankarta granskning
- Skatan 10 Planbeskrivning granskning
- Skatan 10 Samrådsredogörelse
- Undersökning om betydande miljöpåverkan Skatan 10
- Geo- och miljöteknisk undersökning Skatan 10
- Miljöteknisk kontroll av schaktmassor inom fastigheten Skatan 10, 2021-03-12
- Dagvatten- och översvämningstudning Skatan 10 rev 2021-12-09
- PM biotopskydd Skatan 10
- PM Trafik Skatan 10, Afry, 2021-02-02

Beredning

Kommunledningskontoret har tagit fram förslag till granskningshandlingar för Detaljplan för Skatan 10 i Eslöv, Eslövs kommun.

Syftet med detaljplanen för Skatan 10 är att möjliggöra för icke störande industri på nuvarande fotbollsplan och grönområde, som idag är planlagt som skolområde. Planen ska skapa förutsättningar för en expansion av intilliggande industri med en ändamålsenlig tomt. Planen ska säkerställa att allmänna gång- och cykelvägar genom området fortsatt är tillgängliga. Detaljplanen ska även tillföra parkmark i norra delen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

av planområdet som delvis kompenserar för skolans bortfall av friyta. Parken ska även fungera som skyfallsyta och hantera dagvatten. Detaljplanen ska säkerställa hantering av dagvatten och skyfall inom området.

Efter samrådet har planförslaget bearbetats efter vad som kom fram under samrådet och genom nya eller kompletterade undersökningar. Den största ändringen är att föreslagen markanvändning är ändrad från Industri till Icke störande industri, vilket innebär att verksamheten inte får generera negativ omgivningspåverkan. Kommunledningskontoret bedömer att planförslaget är färdigt att hållas tillgängligt för granskning.

Yrkanden

Johan Andersson (S) yrkar på att U-området ska breddas i enlighet med ledningsrätten inför granskningen.

Catharina Malmborg (M), Janet Andersson (S) och Tony Hansson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut och till Johan Anderssons (S) yrkande.

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att U-området ska breddas i enlighet med ledningsrätten inför granskningen.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att sända Detaljplan för Skatan 10 i Eslöv, Eslövs kommun, på granskning den 15 mars till 19 april 2022.

Beslutet skickas till

BioGaia Production AB
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 23

Näringslivets utveckling 2021

Lars Persson, näringslivschef och Cecilia Wennersten, näringslivsstrateg, informerade kommunstyrelsens arbetsutskott om näringslivets utveckling 2021. Antal arbetsställen har ökat med 82 stycken och det har varit ett rekordstort nyföretagande under 2021. Man har gjort 50 stycken företagsbesök under januari och februari 2022.

Beslutsunderlag

- Näringslivets utveckling 2021

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 24

KS.2022.0068

Bostadsmarknadsenkät 2022

Ärendebeskrivning

Måns Berger, utvecklingstrateg, informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om resultatet av bostadsmarknadsenkäten 2022. Måns gick igenom förväntade byggstarter och interna och externa faktorer som begränsar bostadsbyggandet.

Beslutsunderlag

- Bostadsmarknadsenkät 2022 Presentation till KSAU
- Svar på Bostadsmarknadsenkät 2022

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 25

Lägesbild 2021 Trygghet

Måns Berger, utvecklingstrateg, informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om lägesbilden för 2021 avseende trygghet. En lägesbild beskriver de aktuella utmaningarna i kommunen avseende brott och ordningsstörningar och fungerar som ett underlag för kommunens strategiska trygghetsarbete. Lägesbilden bygger på inrapporterade händelser från örat mot marken. Lägesbilden kommer att användas vid framtagande av en ny aktivitetsplan och nya medborgarlöften 2022.

Beslutsunderlag

- Lägesbild 2021 KSAU

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 26

Information om lokalförsörjningsplanen 2023

Cecilia Erlandsson, lokalstrateg, informerade kommunstyrelsens arbetsutskott om arbetet med lokalförsörjningsplanen för 2023. Kommunstyrelsens arbetsutskott kommer ta beslut den 29 mars 2022 om att remissversionen av lokalförsörjningsplanen ska skickas ut på remiss. Antagande av lokalförsörjningsplanen planeras i december 2022. Lokalförsörjningsplanen bygger på befolkningsprognosen 2021 och investeringar utifrån byggnadens underhållsbehov, fd. årsanslag. Kommunstyrelsens arbetsutskott fick information om nämndernas projekt som är kopplade till lokalförsörjningsplanen.

Josef Johansson, förvaltningschef på Vård och Omsorg, informerade kommunstyrelsens arbetsutskott om vård- och omsorgsnämndens inriktningsbeslut om ett vård och omsorgsboende med inriktning mot demens. Just nu tittar arbetsgruppen, för detta projekt, på en lämplig placering.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 27

Information om ny stambana

Magnus Månsson, utvecklingstrateg, och Moa Åhnberg, planarkitekt, gav kommunstyrelsens arbetsutskott informationen från trafikverket om ny stambana.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 28

Kommundirektören informerar

Eva Hallberg, kommundirektör, informerade kommunstyrelsens arbetsutskott om kommunernas samarbete med bland annat länsstyrelsen och försvarsmakten med anledning av kriget i Ukraina. Lägesrapport skickas till kommunen tre gånger i veckan med aktuell information.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------