Kallelse till sammanträde med Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Datum och tid: 2022-10-26, klockan 13:30
Plats: Stadshusets sammanträdesrum Sahlin/Möller

Förhinder anmäls till Ina Petersson, ina.petersson@eslov.se

Ordförande
Bengt Andersson (M)

1. Upprop

2. Val av protokolljusterare

3. Sammanträdestider för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2023 (MOS.2022.0758)

Beslutsunderlag
- Tjänsteskrivelse. Sammanträdesdagar för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för 2023

4. Ekonomisk månadsrapport för september 2022 (MOS.2022.0001)

Beslutsunderlag
- Tjänsteskrivelse. Ekonomisk månadsrapport september 2022
- Presentation. Ekonomisk månadsuppföljning för september 2022
- Bilaga Genomförandegrad investeringar 2022 september

5. Årlig uppföljning av det systematiska brandskyddsarbetet 2022 (MOS.2022.0765)

Beslutsunderlag
- Tjänsteskrivelse. Årlig uppföljning av det systematiska brandskyddsarbetet 2022
- 2022 Checklista årlig uppföljning av brandskydd

6. Yttrande till mark- och miljödomstolen gällande överklagan av tillstånd, Orkla Foods Sverige AB, Betan 8 (Mi 2022-277)

Beslutsunderlag
- Tjänsteskrivelse. Yttrande till mark- och miljödomstolen gällande överklagan av tillstånd, Orkla Foods Sverige AB, Betan 8 (Mi 2022-277)
- E-post med föreläggande. Yttrande till mark- och miljödomstolen gällande överklagan av tillstånd, Orkla Foods Sverige AB, Betan 8 (Mi 2022-277)
- Växjö TR M 3626-22, föreläggande. Yttrande till mark- och miljödomstolen gällande överklagan av tillstånd, Orkla Foods Sverige AB, Betan 8 (Mi 2022-277)
- Begäran om anstånd. Yttrande till mark- och miljödomstolen gällande överklagan av tillstånd, Orkla Foods Sverige AB, Betan 8 (Mi 2022-277)
- Växjö TR M 3626-22, beviljande om anstånd. Yttrande till mark- och miljödomstolen gällande överklagan av tillstånd, Orkla Foods Sverige AB, Betan 8 (Mi 2022-277)
- Ärenderapport Mi 2022-277. Yttrande till mark- och miljödomstolen gällande överklagan av tillstånd, Orkla Foods Sverige AB, Betan 8 (Mi 2022-277)
- Tillstånd till livsmedelsproduktion. Yttrande till mark- och miljödomstolen gällande överklagan av tillstånd, Orkla Foods Sverige AB, Betan 8 (Mi 2022-277)

7. Yttrande till mark- och miljödomstolen gällande överklagande av miljöprövningsdelegationen, Länsstyrelsen i Skåne läns beslut angående tillstånd till livsmedelsverksamhet på fastigheterna Örnen 19 och Örnen 22, Eslövs kommun (Mi 2022-578)

Beslutsunderlag
- Tjänsteskrivelse. Yttrande till mark- och miljödomstolen, fastigheterna Örnen 19 och Örnen 22 (Mi 2022-578)
- E-post. Föreläggande (Mi 2022-578)
- Växjö TR M 1803-22, föreläggande (Mi 2022-578)
- Begäran om anstånd (Mi 2022-578)
- Växjö TR 1803-22, beviljande om anstånd (Mi 2022-578)
- Tillstånd enligt miljöbalken till livsmedelsverksamhet, Eslövs kommun, daterat 2022-03-17 (Mi 2022-578)

8. Yttrande till mark- och miljödomstolen gällande överklagande om beslut att ansöka om utdömande av vite gällande provtagningsplan för miljöteknisk

**markundersökning, fastigheten Harlösa 44:222,
Eslövs kommun (Mi 2019-1353)**

Beslutsunderlag
- Tjänsteskrivelse. Yttrande till mark- och miljödomstolen, fastigheten Harlösa 44:222 (Mi 2019-1353)
- E-post. Föreläggande (Mi 2019-1353)
- Växjö TR M 2763-22, föreläggande (Mi 2019-1353)
- Beslut om komplettering av anmälan, fastigheten Harlösa 44:222, Eslövs kommun, daterat 2020-05-26 (Mi 2019-1353)
- E-post om provtagingsplan, 2020-10-08 (Mi 2019-1353)
- Provtagningsplan, 2020-10-08 (Mi 2019-1353)
- Utbildningsintyg, 2020-10-08 (Mi 2019-1353)
- E-post. Återkoppling gällande provtagningsplan, 2020-10-22 (Mi 2019-1353)
- Kommunicering inför beslut kopplat med vite om att inkomma med provtagningsplan för undersökning, daterat 2021-05-24 (Mi 2019-1353)
- Beslut förenat med vite om provtagningsplan, daterat 2021-07-26 (Mi 2019-1353)
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut. Ansökan om utdömande av vite, daterat 2022-06-01 (Mi 2019-1353)
- Ärenderapport (Mi 2019-1353)

9. Borttagen på grund av sekretess

Borttagen på grund av sekretess

10. Borttagen på grund av personuppgifter.

Borttagen på grund av personuppgifter.

11. Anmälan om bristande underhåll på bullerskärm på fastigheten Stehag 9:133 (TILLSYN.2022.13)

Beslutsunderlag
- Tjänsteskrivelse. Anmälan om bristande underhåll på bullerskärm på fastigheten Stehag 9:133 (TILLSYN.2022.13)
- Beslutsunderlag. Anmälan om bristande underhåll på bullerskärm på fastigheten Stehag 9:133 (TILLSYN.2022.13)

12. Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Getinge 11:5 (BYGG.2022.256)

Beslutsunderlag
- Tjänsteskrivelse. Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Getinge 11:5 (BYGG.2022.256)
- Beslutsunderlag. Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Getinge 11:5 (BYGG.2022.256)

13. Bygglov för nybyggnad av skola på fastigheten Munken 2 (BYGG.2022.333)

Beslutsunderlag
- Tjänsteskrivelse. Bygglov för nybyggnad av skola på fastigheten Munken 2 (BYGG.2022.333)
- Beslutsunderlag. Bygglov för nybyggnad av skola på fastigheten Munken 2 (BYGG.2022.333)

14. Borttagen på grund av personuppgifter.

Borttagen på grund av personuppgifter.

15. Information från miljöavdelningen — Karin Sandström, tf. miljöchef

16. Information om tidsbegränsat lov för arbetsbodar tillhörande byggnation av flerbostadshus på Stenbocken 15 (BYGG.2022.322) — Irene Hrimfei, bygglovshandläggare

Sammanträdestider för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2023

3

MOS.2022.0758

ESLÖVS KOMMUN

MOS.2022.0758

2022-10-06
Ina Petersson
+4641362119
ina.petersson@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdagar för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för 2023

Ärendebeskrivning
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har att besluta om sammanträdesdagar för 2023.

Beredning
Miljö och Samhällsbyggnad föreslår att miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträden fortsätter i likhet med år 2022 att hållas på onsdagar. Sammanträdena föreslås börja klockan 13:30. Juli är en sammanträdesfri månad. Undantag föreslås för februari och mars månad. Med anledning av att februari är en kort månad föreslås att två sammanträden hålls i mars månad och att februari därmed blir sammanträdesfri.

Sammanträdesdagar för 2023 föreslås enligt följande:
25 januari, 1 mars, 29 mars, 26 april, 24 maj, 21 juni, 30 augusti, 27 september, 25 oktober, 22 november och 13 december.

Förslag till beslut
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner att föreslagna sammanträdesdagar för 2023 hålls klockan 13:30 följande dagar: 25 januari, 1 mars, 29 mars, 26 april, 24 maj, 21 juni, 30 augusti, 27 september, 25 oktober, 22 november och 13 december.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Dave Borg
Förvaltningschef

Ekonomisk månadsrapport för september 2022

4

MOS.2022.0001

2022-10-20
Patrik Hägg
+4641364210
Patrik.hagg@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Ekonomisk månadsrapport september 2022

Ärendebeskrivning
Ekonomisk månadsrapport för september har tagits fram. Helårsprognosen för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är sammantaget en **negativ avvikelse om 0,5 mnkr.** I prognosen ingår ökade elkostnader med anledning av nytt avtal med 1,9 mnkr.

Utfallet för perioden är +0,5 mnkr.

Prognosen för investeringar är +23,8 mnkr, vilket motsvarar en genomförandegrad på 67 %, vilket främst beror på projekt som slutförs under året som planerat men till en lägre totalutgift.

Hälsotalet för Miljö och Samhällsbyggnad är 93,3 %. Förvaltningen har så pass få medarbetare att enstaka långsjukskrivning har en påverkan på hälsotalet med ca 2 procentenheter.

Beslutsunderlag
Ekonomisk månadsrapport för september 2022
Bilaga Genomförandegrad investeringar 2022 september

Beredning
Månadsrapporten har tagits fram i samråd med avdelningarna på Miljö och Samhällsbyggnad.

Förslag till beslut
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner ekonomisk månadsuppföljning för september 2022.
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att vidta åtgärder för en budget i balans för helåret.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Dave Borg
Förvaltningschef

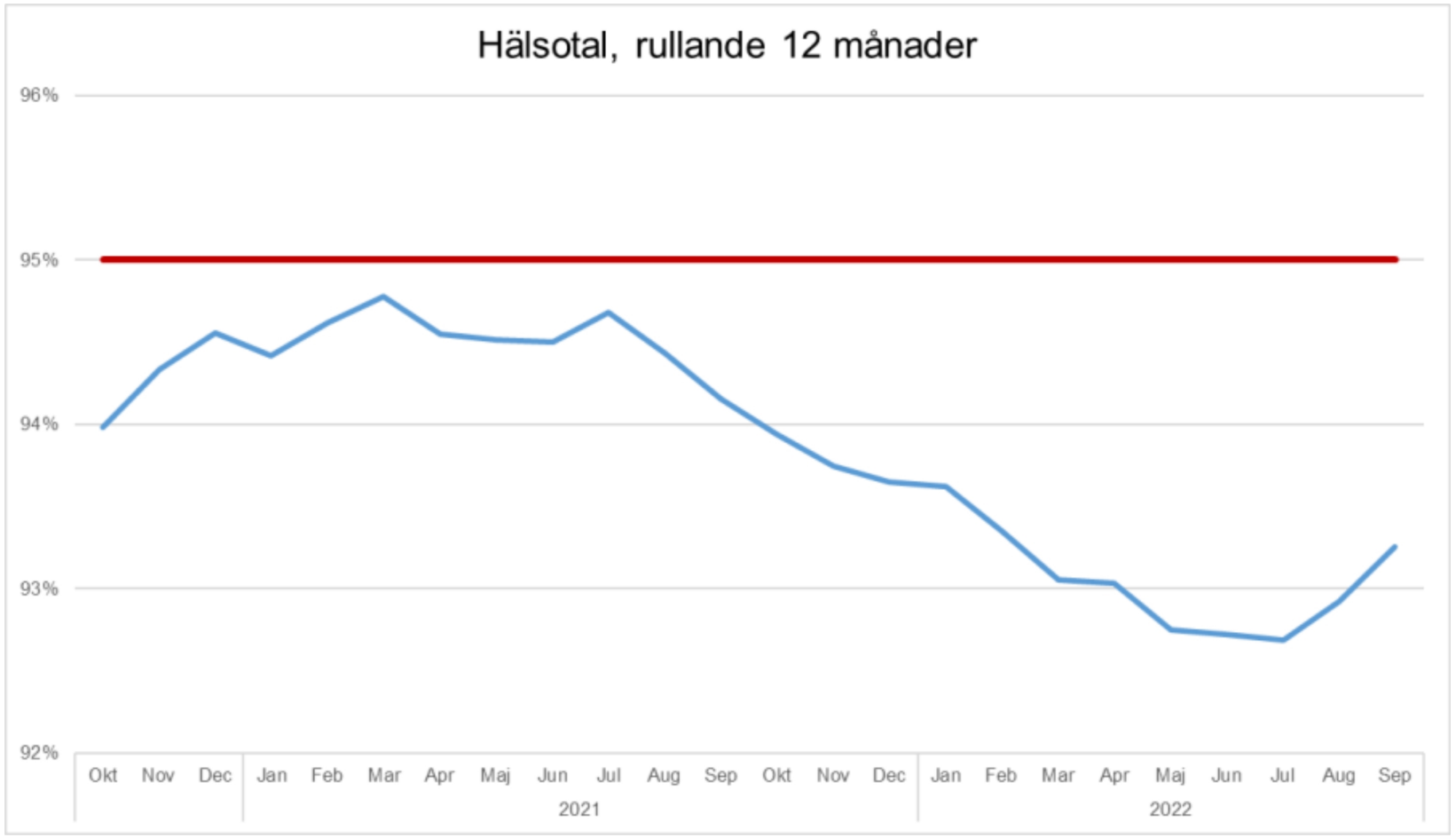
Karin Sandström
Förvaltningsekonom/Stabchef

Månadsuppföljning september 2022

miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

ESLÖVS KOMMUN

Hälsotal



93,3 %

Ramförändringar 2022

Beslutad internbudget	78,9
Kapitalkostnadskompensation	4,1
Utökad internhyra offentlig toalett Stora torg	0,3
Lönerevision 2022 samt dyrare IT-licenser	0,2
Trygghetsmedel från Kommunstyrelsen	0,1
Aktuell budgetram (mnkr)	**83,6**



Utfall och prognos (mnkr)

	PERIOD JANUARI - SEPTEMBER			HELÅR (PROGNOS)		
	BUDGET PERIOD	UTFALL PERIOD	AVVIK. PERIOD	BUDGET HELÅR	PROGNOS HELÅR	AVVIK. HELÅR
Intäkter	**12,0**	**13,0**	**1,0**	**16,0**	**18,0**	**2,0**
Kostnader	**-74,2**	**-74,7**	**-0,5**	**-99,6**	**-102,1**	**-2,5**
Personalkostnader	-27,9	-26,5	1,4	-37,5	-35,2	2,3
Driftskostnader	-30,9	-32,6	-1,7	-41,8	-46,6	-4,8
Kapitalkostnader	-15,4	-15,6	-0,2	-20,3	-20,3	0,0
Nettokostnader	**-62,2**	**-61,7**	**0,5**	**-83,6**	**-84,1**	**-0,5**
Kommunbidrag	62,2	62,2	0,0	83,6	83,6	0,0
ÅRETS RESULTAT			**0,5**			**-0,5**

Utfall och prognos (mnkr)

	PERIOD JANUARI - SEPTEMBER			HELÅR (PROGNOS)		
	BUDGET PERIOD	UTFALL PERIOD	AVVIK. PERIOD	BUDGET HELÅR	PROGNOS HELÅR	AVVIK. HELÅR
Nämnd	-0,6	-0,6	0,0	-0,8	-0,8	0,0
Förvaltningsadministration	-6,1	-5,3	0,8	-8,7	-7,2	1,5
Miljöavdelning	-7,0	-5,7	1,3	-9,3	-8,3	1,0
Kart- och bygglovsavdelning	-4,6	-5,1	-0,5	-6,2	-6,5	-0,3
Bostadsanpassning	-2,7	-2,4	0,3	-3,7	-4,5	-0,8
Gata Trafik Park	-41,2	-42,6	-1,4	-54,9	-56,8	-1,9
Nettokostnader	**-62,2**	**-61,7**	**0,5**	**-83,6**	**-84,1**	**-0,5**
Kommunbidrag	62,2	62,2	0,0	83,6	83,6	0,0
ÅRETS RESULTAT			**0,5**			**-0,5**

Periodens resultat (+0,5 mnkr)

- Lägre fakturering av lov- och tillsynsintäkter, (-1,1 mnkr)
  - Miljö/livsmedel i balans, underskott inom bygglov och PBL-tillsyn
- Övriga intäkter, (+2,1 mnkr)
  - Statliga bidrag för diverse projekt (+2,0 mnkr)
- Lägre personalkostnader, (+1,4 mnkr)
  - Sjukfrånvaro, tjänstledigheter samt ej tillsatta tjänster
- Vinterväghållning, (+0,7 mnkr)
- Bostadsanpassning (+0,4 mnkr)
- Övriga driftskostnader, (-2,8 mnkr)
  - Reparation av gatubelysningsanläggningar (-1,5 mnkr)
  - Högre elkostnader tfa nytt avtal (-0,7 mnkr)
  - Diverse projekt där vi erhåller bidrag (-1,1 mnkr)
  - Övriga kostnader (+0,5 mnkr)
- Högre kapitalkostnader, (-0,2 mnkr)



Prognos för helåret (-0,5 mnkr)

- Osäkerhet kring lov- och tillsynsintäkter, framför allt bygglov och PBL-tillsyn.
  - Miljö-/livsmedelstillsyn i balans. Underskott inom bygglovsavgifter ingår i prognosen.
- Lägre personalkostnader
  - Tjänster för Östra Eslöv och Företagslots tillsatta i september.
  - Vakanser i form av sjukdom och tjänstledighet.
- Bostadsanpassningsärende i nämnden i oktober, -1,4 mnkr.
- Lägre kostnader för vinterväghållning.
  - Ca 0,7 mnkr lägre än föregående år. Överskott räknas in i prognosen.
- Högre elkostnader i och med nytt elavtal.
  - Prognosen utgår från kommunens budgeterade nivå inför 2023 (2,25 kr/kwh). Stor risk för ännu högre elpriser i vinter.
- Höga reparationskostnader för gatubelysningen.
  - Stort underhållsbehov. Kommer bli underskott.



Risker och möjligheter i förvaltningens prognos

- Elkostnader
- Bostadsanpassning
  - Färre men dyrare ärenden, ett större ärenden i nämnden i oktober inräknat i prognosen.
- Vinterväghållning
  - Baserat på de senaste fem årens genomsnittliga kostnad
- Lov- och tillsynsavgifter
- Möjligheter till minskade kostnader

Förändring mot prognos, kr per kwh	Ökade elkostnader oktober-december
+ 1 kr	710 000 kr
+ 2 kr	1 430 000 kr
+ 3 kr	2 140 000 kr
+ 4 kr	2 850 000 kr
+ 5 kr	3 570 000 kr

Investeringar (mnkr)

Utfall per september	21,0
Budget	71,8
Återstår	**50,8**

Projekt med största utgifterna

Belysning landsbygden	4,3
Storgatan/Kvarngatan Marieholm	4,1
Asfaltering	2,5
GC-väg Stabbarp-Öslöv	1,5
Stora torg	1,2
Skolgatan/Åkervägen Löberöd	1,1



Investeringar (mnkr)

Prognos för helåret	48,0
Budget	71,8
Återstår	**23,8**

Projekt med största avvikelserna

Storgatan/Kvarngatan Marieholm *	7,0
Skolgatan/Åkervägen Löberöd *	6,9
Belysning landsbygden etapp 2	4,0
Stora torg *	3,0
Föreningstorget	1,0

* = *Slutredovisas 2022*



Förslag till beslut:

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner ekonomisk månadsuppföljning för september 2022
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att vidta åtgärder för en budget i balans för helåret.



Belopp i mnkr

Projnr	Projekt	Budget 2022	Prognos, avvikelse budget-utfall	Prognos, överföring till 2023	Genom-förandegrad	Kommentar
Projekt som färdigställs enligt tidplan		**-25,5**	**17,1**	**0,0**	**33%**	
95093	Stora torg	-5,0	3,0	0,0	40%	Projektet avslutas under året. Torget öppnades för allmänheten ca ett halvår tidigare än beräknat.
95104	Slånbacksvägen	-0,5	0,2	0,0	60%	Begärde 0,5 mnkr överfört, utfall 0,3 mnkr. Projektet totalt väsentligt under budget (+2,4 mnkr).
95050	Storgatan/Kvarngatan Marieholm	-10,0	7,0	0,0	30%	Slutbesiktning oktober 2022. Prognos väsentligt under budget.
95051	Skolgatan/Åkervägen Löberöd	-10,0	6,9	0,0	31%	Slutbesiktning oktober 2022. Prognos väsentligt under budget.
Projekt som fortsätter 2023		**-14,8**	**2,5**	**3,1**	**83%**	
95048	Kvarngatan, inkl gc-väg	-0,9	0,0	0,0	100%	Projektering. Produktion 2023. Hela budgeten beräknas bli förbrukad.
95072	Kanalgatan etapp 1 (Bryggareg-Trollsjög)	-2,2	1,0	1,0	55%	Projektering pågår. Medel flyttas över till nästa år.
95057	Föreningstorget-Torpstigen-Västerlånggatan	-1,5	0,7	0,7	53%	Projektering pågår. Medel flyttas över till nästa år.
95063	Belysning landsbygden	-6,8	0,0	0,0	100%	Hela budgeten beräknas bli använd under året.
95074	GC-väg Medborgarhuset-Bryggaregatan	-0,8	0,4	0,4	50%	Projektering pågår. Medel flyttas över till nästa år.
95213	Lekplats stadsparken och parkåtgärder	-0,6	-0,6	0,0	200%	Projektering genomförd och upphandlas under hösten. Produktion 2023.
95214	Park Gröna torg	-1,0	0,0	0,0	100%	Projekteras av extern konuslt.
95004	Verksamhetssystem bygglov	-1,0	1,0	1,0	0%	Oklart när investeringen faller ut.
Projekt som drivs av extern part (Trafikverket)		**-5,0**	**0,0**	**0,0**	**100%**	
95045	GC-väg Stabbarp - Öslöv	-2,5	0,0	0,0	100%	Projekteras av Trafikverket, svårt att påverka genomförandegraden.
95046	GC-väg Billinge - Röstånga	-1,0	0,0	0,0	100%	Projekteras av Trafikverket, svårt att påverka genomförandegraden.
95049	GC-väg Ö Asmundstorp - Trollenäs	-1,0	0,0	0,0	100%	Projekteras av Trafikverket, svårt att påverka genomförandegraden.
95053	GC-väg Vetegatan - Ö Asmundtorp	-0,5	0,0	0,0	100%	Projekteras av Trafikverket, svårt att påverka genomförandegraden.

Projekt som ej genomförs under året		**-26,5**	**4,2**	**0,0**	**84%**	
	Årsanslag	-22,5	0,2	0,0	99%	Inget beräknat utfall för Teknisk utrustning. Årsanslag överförs ej
95065	Belysning landsbygden etapp 2	-4,0	4,0	0,0	0%	Ny tidplan i förslag till investeringsbudget 2023. Nämnden begärde att projektet skulle lyftas ur budget 2022.
Summa miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		**-71,8**	**23,8**	**3,1**	**67%**	

Årlig uppföljning av det systematiska brandskyddsarbetet 2022

5

MOS.2022.0765

2022-10-11
Karin Sandström
+4641362563
karin.sandstrom@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Årlig uppföljning av det systematiska brandskyddsarbetet 2022

Ärendebeskrivning
En kommungemensam uppföljning av det systematiska brandskyddsarbetet ska genomföras en gång per år. Syftet med uppföljningen är att säkerställa att brandskyddsarbetet bedrivs i enlighet med lagen (2003:778) om skydd mot olyckor.

Beslutsunderlag
2022 Checklista årlig uppföljning av brandskydd
Protokoll Fösam 2022-10-17

Beredning
Förvaltningschefen ansvarar för sammanställning av checklistan för årlig uppföljning av det systematiska brandskyddsarbetet samt för att vid behov ta fram en handlingsplan.

Den årliga uppföljningen av det systematiska brandskyddet ska behandlas i förvaltningens samverkansgrupp, Fösam. Protokollet från Fösam samt eventuell handlingsplan ska behandlas i nämnden. Protokollet från nämndens sammanträde skickas till servicenämnden senast den 30 november 2022.

Sedan 2021 ansvarar Serviceförvaltningen för egenkontrollen av brandskydd och handlar även upp kommungemensam utbildning till samtliga förvaltningar. Tidigare brister inom Miljö och Samhällsbyggnad är därmed åtgärdade och inte längre aktuella. Senast Serviceförvaltningen erbjöd teoretisk utbildning var under 2021 och det vore önskvärt om denna kan arrangeras kontinuerligt. Det är sedan Miljö och Samhällsbyggnads ansvarar att medarbetarna genomför utbildning som Serviceförvaltningen tillhandahåller samt informerar nya medarbetare om grundläggande brandskydd på kontoret.

Förslag till beslut
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner den årliga uppföljningen av systematiskt brandskydd avseende 2022.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet skickas till
Servicenämnden

Dave Borg
Förvaltningschef

Karin Sandström
Stabschef

Checklista för årlig uppföljning av det systematiska brandskyddsarbetet

Förvaltning/verksamhet/enhet/arbetsplats	Datum:
Miljö och samhällsbyggnad	2022-10-11
Brandskyddsombud:	Karin Sandström
Brandskyddsansvarig: *(Rektor, enhetschef eller dyligt)*	

1.	Ansvar	Svar	Kommentar (anges alltid vid ”delvis” eller ”nej”)
1.1	Ansvarsfördelningen framgår i pärmen för systematiskt brandskydd	☐Ja ▣Delvis ☐Nej	Ansvarfördelningen ändrades 2021 där Sef tar hand om brandskyddskontrollen samt upphandlar utbildning som förvaltningen kan anmäla sig till. Dock något oklart om denna utbildning finns fortlöpande och till nya medarbetare eller det var en engångsinsats 2021.
1.2	Det finns en gränsdragningslista i pärmen för systematiskt brandskydd som reglerar ansvaret mellan nyttjare och fastighetsägare	▣Ja ☐Delvis ☐Nej	
2.	**Organisation**	**Svar**	**Kommentar (anges alltid vid ”delvis” eller ”nej”)**
2.1	Tillräckligt med tid är avsatt för att bedriva systematiskt brandskyddarbete	☐Ja ▣Delvis ☐Nej	Då Sef numera har ansvar för all fortbildning har behovet av avsatt tid minskat och det finns därmed tillräckligt med tid avsatt.
3.	**Utbildning**	**Svar**	**Kommentar (anges alltid vid ”delvis” eller ”nej”)**
3.1	Utbildningsbehovet för nästa år är dokumenterat och redovisat för verksamhetens brandskyddssansvarige	☐Ja ▣Delvis ☐Nej	Ingen genomgång är kommunicerad inför 2022. Önskvärd om utbildingen som Sef ansvarar för sker kontinuerligt.
3.2	Samtliga medarbetare i verksamheten har genomgått en grundläggande brandskyddsutbildning	☐Ja ▣Delvis ☐Nej	Teoretisk utbildning hölls via Sef under 2021. Nya medarbetare därefter har ej fått teoretisk utbildning. Samtliga avdelningschefer ansvarar för att ge information på plats om utrymningsvägar och brandposter, uppsamlingsplats mm vid varje nyanställning.
3.3	Nya medarbetare har genomgått utbildningen: Introduktion i arbetsplatsens brandskydd	☐Ja ☐Delvis ▣Nej	Teoretisk utbildning hölls via Sef under 2021. Nya medarbetare därefter har ej fått teoretisk utbildning. Samtliga avdelningschefer ansvarar för att ge information på plats om utrymningsvägar och brandposter, uppsamlingsplats mm vid varje nyanställning.
3.4	Minst en utrymningsövning har genomförts under innevarande år (skolor minst en utrymningsövning vid varje terminstart)	☐Ja ☐Delvis ☐Nej	Genomförs från centralt håll. MoS genomför inga egna övningar.
4.	**Instruktioner och rutiner**	**Svar**	**Kommentar (anges alltid vid ”delvis” eller ”nej”)**
4.1	Rutin för nödläge vid brand är känd bland verksamhetens personal	▣Ja ☐Delvis ☐Nej	Samtliga avdelningschefer ansvarar för att ge infomation på plats om utrymningsvägar och brandposter, uppsamlingsplats mm för sina medarbetare.

4.	Instruktioner och rutiner	Svar	Kommentar (anges alltid vid ”delvis” eller ”nej”)
4.2	Rutin för hantering av brandlarmet finns	☐Ja ☐Delvis ☐Nej	Inte aktuellt för MoS. Sef ansvarar enligt gränsdragning.
4.3	De dagliga brandskyddsrutinerna är väl kända bland verksamhetens personal	■Ja ☐Delvis ☐Nej	Samtliga avdelningschefer ansvarar för att ge infomation på plats om utrymningsvägar och brandposter, uppsamlingsplats mm för sina medarbetare.
5.	**Teknisk dokumentation**	**Svar**	**Kommentar (anges alltid vid ”delvis” eller ”nej”)**
5.1	Det finns i pärmen en ritning över verksamheten med befintliga brandskyddsinstallationer	■Ja ☐Delvis ☐Nej	
6.	**Drift- och underhållsrutiner**	**Svar**	**Kommentar (anges alltid vid ”delvis” eller ”nej”)**
6.1	Det finns drift- och underhållsrutiner för de installationer som, enligt gränsdragningslistan, nyttjaren ansvarar över	☐Ja ☐Delvis ☐Nej	Ej aktuellt för MoS.
7.	**Kontroll och uppföljning**	**Svar**	**Kommentar (anges alltid vid ”delvis” eller ”nej”)**
7.1	Egenkontrollerna är utförda minst en gång per kvartal i verksamheten	☐Ja ☐Delvis ☐Nej	Genomförs av Sef.
7.2	Identifierade avvikelser i brandskyddet har åtgärdats	☐Ja ■Delvis ☐Nej	Teoretiska utbildningen bör finnas tillgänglig fortlöpande för nya medarbetare.
7.3	Handlingsplanen för förbättringar i det systematiska brandskyddsarbetet från föregående år har följts upp	☐Ja ☐Delvis ☐Nej	Inga förbättringsförslag 2021 och därför ingen uppföljning av åtgärder.
7.4	Finns det behov av ytterligare resurser för att hantera det systematiska brandskyddsarbetet? Om Ja, motivera	☐Ja ☐Delvis ■Nej	
8.	**Tillbud**	**Svar**	**Kommentar (anges alltid vid ”delvis” eller ”nej”)**
8.1	Tillbud som uppstår hanteras i Losam/Fösam	■Ja ☐Delvis ☐Nej	

Yttrande till mark- och miljödomstolen gällande överklagan av tillstånd, Orkla Foods Sverige AB, Betan 8 (Mi 2022-277)

6

2022-10-11
Dimitra Alikioti
0413-62085
dimitra.alikioti@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Yttrande till mark- och miljödomstolen gällande överklagan av tillstånd, Orkla Foods Sverige AB, Betan 8

Ärendebeskrivning
Orkla Foods Sverige AB har överklagat beslut fattat av Miljöprövningsdelegationen Länsstyrelsen i Skåne län, den 9 juni 2022, dnr 551-32322-2016 angående tillstånd till livsmedelsproduktion på fastigheterna Betan 8 och Stämjärnet 25, Eslöv kommun. Mark- och miljödomstolen har förelagt miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att lämna ett yttrande i målet. Anstånd har beviljats för yttrandet till och med den 27 oktober 2022.

Nämnden har lämnat yttrande under tillståndsprocessen. Nämnden har inte lämnat något yttrande avseende utformning av sekundärt skydd av lågtryckstanken innehållande ammoniak.

Beslutsunderlag
E-post med Föreläggande
Växjö TR M 3626-22 Föreläggande
Begäran om anstånd
Växjö TR 3626-22 Beviljande om anstånd
Ärenderapport Mi 2022-277
Tillstånd till livsmedelsproduktion

Beredning
Med anledning av att mer tid behövs för att genomföra åtgärder har Orkla Foods Sverige AB överklagat villkor 10 som finns i tillståndet som beslutades den 9 juni 2022.

Villkor 10 anger följande: Lågtryckstanken innehållande ammoniak ska vara helt inbyggd och utrymmet ska vara försett med skrubber och gaslarm. Åtgärderna ska vara genomförda senast sex (6) månader efter att tillståndet tagits i anspråk.

Bolaget vill ändra villkoret enligt följande: Lågtryckstanken innehållande ammoniak ska vara helt inbyggd och utrymmet ska vara försett med skrubber och gaslarm. Åtgärderna ska vara genomförda senast ett (1) år efter att tillståndet tagits i anspråk.

Motivering till ändringen är världsläget, installationsprocessen, tillgång till teknik samt en avvägning mot risk för människors hälsa och miljö.

Mot bakgrund av längre leveranstider eller det nuvarande världsläget ligger utanför bolagets rådighet har miljö- och samhällsbyggnadsnämnden inga invändningar gällande Orkla Foods Sverige ABs yrkande.

Förslag till beslut
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har inga invändningar gällande Orkla Foods Sverige ABs yrkande.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet skickas till
Mark- och miljödomstolen, Växjö tingsrätt

Dave Borg
Förvaltningschef

Karin Sandström
Tf Miljöchef

Handlingen är ankomststämplad 2022-10-03

Melin, Lena

Från: Mark- och miljödomstolen, Växjö Tingsrätt <mmd.vaxjo@dom.se>
Skickat: den 3 oktober 2022 08:32
Till: miljo
Ämne: Brev från Växjö tingsrätt i M 3626-22
Bifogade filer: Växjö TR M 3626-22 Aktbil 8.pdf

Bifogat detta e-postmeddelande finns dokument med viktig information från en domstol eller en nämnd inom Sveriges Domstolar.

Vad behöver jag göra?
Läs bifogade dokument så snart som möjligt. Där står vad du ska göra och om du ska göra det senast ett visst datum.

I vissa dokument kan du bli uppmanad att bekräfta att du tagit emot dem. I så fall finns det också anvisningar för hur du kan göra detta. Det är viktigt att snarast kontrollera ifall du ska bekräfta mottagandet.

Personuppgifter
Du kan läsa om vår behandling av personuppgifter och om dina rättigheter på www.domstol.se/personuppgifter.

Har du frågor?
Kontakta aktuell domstol eller nämnd - kontaktuppgifter finns på www.domstol.se/vaxjo-tingsratt och i bifogade dokument. Du kan också svara på detta e-postmeddelande. Ange alltid målnummer vid kontakt.

Målnummer: M 3626-22
Dokument: Föreläggande MMD, Aktbilaga 8, DokId 650679

Vänliga hälsningar

Sveriges Domstolar
www.domstol.se

Attached to this e-mail, you will find one or more documents containing important information from a court or board that forms part of the Swedish Court System.

What do I need to do?
Please read these documents as soon as possible. Within the documents you will find instructions regarding what actions you are required to take and by what date. In certain cases, you are required to actively confirm that you have received the documents. If confirmation is required, please follow the instructions given. It is important that you check as soon as possible whether a confirmation is required.

Your personal data
For more information regarding the processing of your personal data please visit our website www.domstol.se/personuppgifter.

Do you have any questions or need more information?
Please feel free to contact the court or the board directly. Contact information may be found at www.domstol.se/vaxjo-tingsratt, or within the documents attached to this e-mail. It is also possible to reply to this e-mail.

When contacting the court or board, please state the case number.

Case number: M 3626-22

Kind regards
The Swedish Court System
www.domstol.se

Handlingen är ankomststämplad 2022-10-03

Eslövs kommun, Miljö- och
Samhällsbyggnadsnämnden

Parter: Orkla Foods Sverige AB ./. Länsstyrelsen i Skåne län
Målet gäller: Överklagande av Länsstyrelsens i Skåne län beslut (MPD), 2022-06-09, dnr 551-32322-2016 angående tillstånd till livsmedelsproduktion på fastigheterna Betan 8 och Stämjärnet 25, Eslöv kommun

---

Domstolen handlägger ovanstående mål. De handlingar som inlett målet finns bifogade.

Svara i målet

Lämna in ett skriftligt svar till domstolen och tala om ifall ni går med på eller motsätter er det som begärs i handlingarna. Om ni motsätter er – förklara varför.

Vill ni lägga fram några bevis ska ni tala om det. Förklara vad ni vill visa med varje bevis. Skicka in de skriftliga bevis som inte redan finns i målet. Om ni begär förhör med vittnen ska ni lämna deras namn samt adress, e-post och telefon.

Svara i tid

Domstolen måste ha ert svar **senast den 24 oktober 2022**. Om ni inte svarar kan målet ändå komma att avgöras.

När ni skickar in svaret

Uppge alltid [ditt/ert] namn, målnummer M 3626-22 och det telefonnummer som ni kan nås på.

Skicka gärna in handlingar till domstolen digitalt, helst i PDF-format. De behöver då inte lämnas på annat sätt. På www.domstol.se/skickadigitalt finns information om hur [du/ni] kan lämna in handlingar digitalt.

Har ni frågor?

På webbplatsen finns information om domstolen och om handläggningen. Kontakta oss gärna vid frågor – ni når oss enklast per telefon 0470-560 130.

Mark- och miljödomstolen

Bifogade handlingar: aktbilaga 1, 7

Om domstolens behandling av personuppgifter, se www.domstol.se/personuppgifter. Kontakta oss för information på annat sätt.

Besöksadress
Kungsgatan 8

Telefon
0470-560 100

Öppettider
måndag–fredag
08:00–16:00

Postadress
Box 81
351 03 Växjö

E-post
mmd.vaxjo@dom.se

Webbplats
www.domstol.se/vaxjo-tingsratt

Dok.Id 650679

Från: "Klara Nylander" <Klara.Nylander@setterwalls.se>
Skickat: Fri, 8 Jul 2022 15:34:08 +0100
Till: "Länsstyrelsen Skåne" <skane@lansstyrelsen.se>
Cc: "Tove Andersson" <Tove.Andersson@setterwalls.se>
Ämne: Överklagande av ärende med dnr 551-32322-2016 - #42099030 v1.pdf [SW-CLIENTS.FID728184]
Bilagor: Överklagande av ärende med dnr 551-32322-2016 - #42099030 v1.pdf

VÄXJÖ TINGSRÄTT
3:3
INKOM: 2022-07-12
MÅLNR: M 3626-22
AKTBIL: 1

Hej,

Översänder överklagande av rubricerat ärende. Vänligen bekräfta att ni har mottagit handlingen.

Med vänlig hälsning,
Klara Nylander

SETTERWALLS

Klara Nylander
Associate | LL.M
.

Stortorget 23
P.O. Box 4501
SE-203 20 Malmö
D: +46 10 690 04 53
M: +46 70 338 04 06
E: Klara.Nylander@setterwalls.se
www.setterwalls.se

Setterwalls Advokatbyrå AB - reg. no. 556774-5772 - registered office in Stockholm
Our services are subject to our General Terms and Conditions and our Privacy Policy, which are available on our website.

This message and any attachment are confidential and may be privileged or otherwise protected from disclosure. If you are not the intended recipient, please telephone or e-mail the sender and delete this message and any attachment from your system. If you are not the intended recipient you must not copy this message or attachment or disclose the contents to any other person.

Till mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt
Endast via e-post till skane@lansstyrelsen.se

8 juli 2022

Överklagande av Miljöprövningsdelegationens vid Länsstyrelsen i Skåne län beslut den 9 juni 2022 i ärende med dnr 551-32322-2016 angående tillstånd till livsmedelsverksamhet i Eslövs kommun

Klagande:	Orkla Foods Sverige AB, org. nr. 556238-0302, Box 4249, 203 13 Malmö
Ombud:	Advokaterna Tove Andersson och Emelie Sandberg samt jur. kand. Klara Nylander, Setterwalls Advokatbyrå, Box 4501, 203 20 Malmö
Överklagade beslut:	Miljöprövningsdelegationens vid Länsstyrelsen i Skåne län beslut den 9 juni 2022 i ärende med dnr 551-32322-2016

---

1. Yrkande

Orkla Foods Sverige AB (”Bolaget”) överklagar härmed Miljöprövningsdelegationens vid Länsstyrelsen i Skåne län beslut den 9 juni 2022 i ärende med dnr 551-32322-2016 (”Beslutet”) och yrkar att mark- och miljödomstolen ändrar detta genom att villkor 10 ändras enligt nedan:

Villkor 10

Lågtryckstanken innehållande ammoniak ska vara helt inbyggd och utrymmet ska vara försett med skrubber och gaslarm. Åtgärderna ska vara genomförda senast *ett (1) år* efter att tillståndet tagits i anspråk.

2. Begäran om anstånd

På grund av mellankommande semesterperiod samt behov av vidare efterforskning om när åtgärderna i villkor 10 kan förväntas kunna genomföras givet bl.a. situationen i omvärlden (kriget i Ukraina jämte tidseftersläpningar utifrån Covid-19-pandemin) hemställer Bolaget om anstånd till och med den 15 september 2022 med att utveckla överklagandet, innefattande eventuellt ändring av ytterligare villkor, samt grunderna för detta.

Malmö som ovan

Tove Andersson
Advokat/Partner
T: +46 10 690 04 66
E: tove.andersson@setterwalls.se

Emelie Sandberg
Advokat
T : + 46 10 690 04 29
E: emelie.sandberg@setterwalls.se

Klara Nylander
Jur. kand.
T: +46 10 690 04 53
E: klara.nyalander@setterwalls.se

VÄXJÖ TINGSRÄTT
3:3

INKOM: 2022-09-15
MÅLNR: M 3626-22
AKTBIL: 7

Till mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt
Endast per epost till: mmd.vaxjo@dom.se

15 september 2022

Mål nr M 3626-22; utvecklat överklagande

Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt (”MMD”) har beviljat Orkla Foods Sverige AB (”Bolaget”) anstånd till och med den 15 september 2022 med att inkomma med ett utvecklat överklagande. Bolaget får härmed utveckla överklagandet enligt följande.

1. Yrkande

1.1 Bolaget vidhåller det yrkande som framställts i överklagandet avseende villkor tio (10).

2. Bakgrund

2.1 Med anledning av Miljöprövningsdelegationens vid Länsstyrelsen i Skåne län (”MPD”) kompletteringsföreläggande den 30 september 2021 i ärendet uppdrog Bolaget åt konsultbolaget ARFY att göra fördjupade konsekvensberäkningar för den ansökta verksamheten.

2.2 Alltsedan ARFY:s fördjupade konsekvensberäkningar har en löpande dialog mellan Bolaget och Räddningstjänsten Syd förekommit, varvid diskussioner om olika lösningar för säkerhetshöjande åtgärder förts. Diskussionerna har resulterat i att Bolaget åtagit sig de lösningar som Räddningstjänsten Syd föreslagit, trots att dessa sträcker sig längre än vad AFRY rekommenderat bör vidtas i verksamheten. Bolaget och Räddningstjänsten Syd är således överens om vilka säkerhetsåtgärder som framöver bör vidtas i verksamheten.

2.3 Det överklagande villkoret tio är hänförligt till det riskscenario som ARFY i sin fördjupade konsekvensberäkning benämner som scenario 2, d.v.s. en kollaps av lågtryckstanken, vilket skulle kunna medföra gasmolsspridning av ammoniak.

2.4 Som en skyddsåtgärd för scenario 2 har AFRY bedömt att den åtgärd Bolaget bör vidta för att minska risken för tredje person är att säkerställa att konstruktionen kring lågtryckstanken för scenario 2 är hel och kompletteras med invallning. Med anledning av synpunkter från Räddningstjänsten Syd samt Länsstyrelsen har Bolaget justerat sitt åtagande i denna del och därtill vidgått att verksamheten installerar skrubber och larm i utrymmet vid lågtryckstanken, trots att

denna åtgärd är utöver vad AFRY rekommenderat för att hålla risken till en acceptabel nivå.

2.5 MPD har i villkor tio reglerat om säkerhetsåtgärder för scenario 2 i enlighet med Bolagets åtagande. MPD har dock även föreskrivit ett krav om att de i villkor tio föreskrivna åtgärderna skulle vara genomförda senast sex (6) månader efter att tillståndet tagits i anspråk.

3. Utvecklande av grunder

3.1 En allmän utgångspunkt vid villkorsskrivning är att tillståndsmyndigheten inte kan föreskriva villkor som tillståndshavaren saknar rättsliga eller faktiska förutsättningar att följa. Detta gäller även för villkor som är orimligt betungande (se t.ex. Mark- och miljööverdomstolens dom 2022-06-14 i mål nr M 5750-21). Eftersom brott mot villkor kan medföra straffrättsligt ansvar för tillståndsinnehavaren måste vidare villkoren av rättssäkerhetsskäl vara utformade så att tillståndsinnehavaren har en faktisk möjlighet att följa dessa.

3.2 Bolaget är av uppfattningen att genomförandet av åtgärderna i villkor tio fordrar mer tid än de nu föreskrivna sex månaderna för att dessa ska kunna utföras på ett ändamålsenligt och säkert sätt. I sammanhanget kan det konstateras att inrättandet av den s.k. nödskrubbern medför ännu ett installationsmoment vid inbyggnationen av lågtryckstanken, vilket tar ytterligare installationstid i anspråk. Härvid bör särskilt beaktas byggbranschens långa leveranstider och tidseftersläpningar hänförliga till COVID-19-pandemin.

3.3 Bolaget anser att de i villkor tio upptagna säkerhetsåtgärderna är ändamålsenliga och välreglerade. Bolaget är vidare mycket angeläget om säkerheten för såväl tredje man, som sina anställda och om att utveckla säkerhetsanordningarna. Bolaget anser emellertid att villkor tio medför en alltför långtgående reglering avseende tidsutrymmet för inrättandet av den inbyggda lågtryckstanken, inklusive installation av skrubber och larm, eftersom installationen bedöms ta längre tid än sex månader.

3.4 Till grund för Bolagets tidsbedömning ligger ett av Bolaget efterfrågat tidsestimat för den totala installationsprocessen. Den tekniska konsult Bolaget varit i kontakt med har uppskattat den totala leveranstiden till 12 månader enligt följande. Ett uppskattat tidsestimat för att utföra analys respektive skriva en teknisk specifikation för upphandling beräknas ta ca två månader. Vidare har understrukits att leveranstiderna för efterfrågade produkter idag är långa och uppskattas ta mellan sex till åtta månader. För att sedan installera och sätta skrubbern i drift beräknas en tidsåtgång om cirka två månader.

3.5 Mot bakgrund av ovan angivna tidsestimat anser Bolaget att den nu föreskrivna installationstiden om sex månader är uppenbart oskälig och för Bolaget i praktiken omöjlig att efterleva.

3.6 Det ska även noteras att lågtryckstanken redan idag omges av en plåtkonstruktion i alla riktningar, förutom framifrån. Utformningen kring lågtryckstanken

SW42138277/4

medför därav att tanken är så gott som inbyggd och att denna konstruktion redan begränsar utsläpp på flera sätt. Vid ett eventuellt utsläpp kommer pöldiametern därmed att begränsas i alla led och gasmolnsspridning kommer inte att vara fri. Dagens omgärdande plåtkonstruktion medför således att risken för påverkan på tredje man reda i dagsläget är liten.

3.7 Härvid är det viktigt att notera att sannolikheten för att det ovan benämnda scenario 2 inträffar bedömts vara mycket låg av AFRY, 1 gång per 2 000 000 år, vilket medför att risken bedöms som en etta på en femgradig skala. Vidare har en potentiell skada under alla omständigheter bedömts vara acceptabel enligt den s.k. ALARP-principen. Vid denna bedömning ansåg AFRY dessutom inte den s.k. nödskrubbern vara erforderlig för att risken skulle vara acceptabel.

3.8 Mot bakgrund av den låga risken för skada framstår de åtgärder som regleras i villkor tio inte vara av sådan brådskande karaktär som antyds i och med MPD:s krav på ett färdigställande inom sex månader. Det ska också noteras att MPD inte motiverat varför en färdigställandeperiod om sex månader skulle vara påkallad.

3.9 Givet de osäkerheter som föreligger avseende hur lång tid det faktiskt kommer att ta för Bolaget att kunna genomföra de åtgärder som följer av villkor tio finns en överhängande risk att Bolaget inte kan efterleva villkoret med det tidsutrymme som MPD reglerat om. Detta inte minst med anledning av branschens i dagsläget långa leveranstider och, som ovan noterats, tidseftersläpningar hänförliga till COVID-19-pandemin. Vidare framstår en sådan snäv tidsram för ett villkorsuppfyllande inte som godtagbar ur rättssäkerhetssynpunkt, eftersom omständigheter Bolaget inte råder över spelar in vid villkorsuppfyllandet. Till detta kommer även omständigheten att den snäva tidsaspekten inte framstår som motiverad mot bakgrund av den låga risk för skada som föreligger, varför tillståndsvillkoret även i denna del även framstår som orimligt betungande.

3.10 Mot bakgrund av ovan anförda anser Bolaget att tiden för genomförandet av villkor tio bör bestämmas till *ett (1) år* i enlighet med Bolagets yrkande. Då MPD inte motiverat tidpunkten om sex månader föreligger redan med anledning därav skäl för bifall.

Malmö som ovan

Tove Andersson	Emelie Sandberg	Klara Nylander
Advokat/Partner	Advokat	Jur.kand

SW42138277/4

Alikioti, Dimitra

Från: Alikioti, Dimitra
Skickat: den 6 oktober 2022 11:38
Till: 'mmd.vaxjo@dom.se'
Ämne: Begäran om anstånd M 3626-22

Hej!

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden begär härmed anstånd för yttrande till och med den 27 oktober 2022.
Anståndet begärs med anledning av nämndssammanträde som kommer att hållas den 26 oktober 2022.
Det gäller målnummer: M 3626-22 Dokument: Föreläggande MMD, Aktbilaga 8, DokId 650679

Med vänliga hälsningar
Dimitra Alikioti
Miljöinspektör
Miljö och samhällsbyggnad
0413-62085
www.eslov.se

Organisatorisk enhet: Mark- och miljödomstolen, 3:3, Tekn. M6, Bered.MPD2 **Sambandsmål:**
Inkommandedatum: 2022-07-12 **Akten bevaras:**

Avgörande

Datum	Avgörandetyp	Utgång	Innehåll	Överklaganden

Aktörer

1	Orkla Foods Sverige AB, 556238-0302 Ombud: Advokat Tove Andersson Ombud: Jur.kand. Klara Nylander Ombud: Advokat Emelie Sandberg	Klagande
2	Länsstyrelsen i Skåne län, LST12	Motpart

Saken

Överklagande av Länsstyrelsens i Skåne län beslut (MPD), 2022-06-09, dnr 551-32322-2016 angående tillstånd till livsmedelsproduktion på fastigheterna Betan 8 och Stämjärnet 25, Eslöv kommun

Händelser

Nr	Datum	Aktbilaga	Händelsetext	Samband
1	2022-07-12	1	Överklagande från Orkla Foods Sverige Ab genom ombud med begäran om anstånd till och med 15 september 2022	
2	2022-07-12	2	Miljöprövningsdelegationens beslut	
3	2022-07-12	3	Rättidsprövning	
4	2022-07-12		Länsstyrelsens akt sparas i Sharepoint	
5	2022-07-12	4	Skrivelse skickat med lösbrev till Orkla Foods Sverige AB. Information om förenklad delgivning bifogad.	
6	2022-07-12	5	Skrivelse e-postat till Advokat Tove Andersson, Jur.kand. Klara Nylander, Advokat Emelie Sandberg. Information om förenklad delgivning bifogad.	
7	2022-07-12	6	Skrivelse skickat med lösbrev till Eslövs Kommunledningskontor.	
8	2022-07-12		Begärt anstånd till 2022-09-15 beviljas i enlighet med aktbilaga 1. Dagboksblad översänt via e-post Orkla Foods AB genom ombud. Om begärd komplettering inte kommer in i rätt tid, kan domstolen komma att avgöra målet på de uppgifter som finns. Beviljat av LS.	
9	2022-07-18		Målet är vidarefördelat från Mark- och miljödomstolen, 3:3, Bered.MPD2 till Tekn. M6	
10	2022-09-15	7	Komplettering av överklagan från Orkla Foods Sverige AB genom ombud (mail).	
11	2022-09-15		Aktbilaga 7 översänds till aktförvararen.	
12	2022-09-16		kontaktat länsstyrelsen med begäran om komplettering av underinstansakten/N.D.	
13	2022-09-20		Länsstyrelsen återkommer med samtliga handlingar i ärende 551-32322-2016 och 551-5342-2012, återfinns i sharepoint	

14	2022-10-03	8	Föreläggande om svar e-postat till Eslövs kommun, Eslövs kommun, Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden, Havs- och vattenmyndigheten, Länsstyrelsen i Skåne län, Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, Naturvårdsverket, Räddningstjänsten Syd, VA SYD. Kopia av aktbilaga 1, 7 bifogade. Översänds till aktförvararen.
15	2022-10-06	9	Begäran om anstånd t.o.m. den 27 oktober 2022 från Eslövs kommun, Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden (e-post)
16	2022-10-06		Begärt anstånd till 2022-10-27 beviljas i enlighet med ab 9. Exp. dagboksblad via e-post till Eslövs kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Beviljat av MG

Ärenderapport

Myndighet: Eslövs kommun
Organisationsnummer: 212000-1173
Ärendets kommuner: Eslövs kommun
Rapportdatum: 2022-10-06

Remiss miljöfarlig verksamhet - Länsstyrelsen - Miljöfarlig verksamhet Orkla Foods Sverige AB

Ärendenummer: 2022-277
Startdatum: 2022-02-08
Slutdatum:
Status: Under beredning
Diarieplan:
Nivå 1 1 - Demokrati och ledning
Nivå 2 9 - Remisser, undersökningar och statistik
Nivå 3 1 - Inkommande remisser

Handläggargrupp: Miljö
Handläggare: Alikioti, Dimitra
Initierat av:

Fastighet

Betan 8
Sockergatan 2, Eslöv

Fastighet

Stämjärnet 25
Bruksgatan 36, Eslöv

Händelser

16 **Begäran om anstånd**
Inträffad: 2022-10-06
Utförd av: Alikioti, Dimitra

Tillhörande handling/-ar:

Begäran	Upprättad	2022-10-06
Skickat till mmd.		

15 **Granskning**
Inträffad: 2022-10-04
Utförd av: Alikioti, Dimitra
Administration samt granskning av överklagan.

14 **Skrivelse**
Inträffad: 2022-10-03
Utförd av: Melin, Lena

Tillhörande handling/-ar:

Skrivelse	Inkommen	2022-10-03
Föreläggande från MMD, sista svarsdatum 221024		
Information	Inkommen	2022-10-03
E-post		

13 **Återöppnat**
Inträffad: 2022-10-03
Utförd av: Lindvall, Gunilla
Nya handlingar i ärendet. Föreläggande från MMD

12 **Överklagan**
Inträffad: 2022-07-12

Utförd av: Kivioja, Filip

Tillhörande handling/-ar:

Skrivelse	Inkommen	2022-07-12
Yrkande och begäran om anstånd		
Information	Inkommen	2022-07-12
E-post		

---

11 **Information**
Inträffad: 2022-06-10
Utförd av: Lindvall, Gunilla

Tillhörande handling/-ar:

Beslut från annan myndighet	Inkommen	2022-06-10
Tillstånd enligt miljöbalken till livsmedelsverksamhet		
Kungörelse	Inkommen	2022-06-10
Länsstyrelsens kungörelse 2022-06-09		
Information	Inkommen	2022-06-10
E-post		

---

10 **Information**
Inträffad: 2022-03-24
Utförd av: Svensson, Magnus

Tillhörande handling/-ar:

Yttrande	Inkommen	2022-03-24
Remissvar avseende ansökan om tillstånd till miljöfarlig		
Protokoll - Sammanträdesprotokoll	Inkommen	2022-03-24
Remissvar avseende ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet		
Information	Inkommen	2022-03-24
E-post		

---

9 **Avslutat**
Inträffad: 2022-03-24
Utförd av: Alikioti, Dimitra

---

8 **Nämndbeslut**
Inträffad: 2022-03-24
Utförd av: Alikioti, Dimitra

Tillhörande handling/-ar:

Tjänsteutlåtande till nämnd	Upprättad	2022-03-24
Med signatur		
Nämndbeslut § 48	Upprättad	2022-03-24

---

6 **Tjänsteutlåtande till nämnd**
Inträffad: 2022-03-08
Utförd av: Alikioti, Dimitra

Tillhörande handling/-ar:

Tjänsteutlåtande till nämnd	Upprättad	2022-03-08

---

5 **Granskning**
Inträffad: 2022-03-04

Utförd av: Ekwurtzel, Marielle
Granskning av skrivelse till nämnden.

---

4 **Granskning**
Inträffad: 2022-03-02
Utförd av: Alikioti, Dimitra
Total tid för granskningen.

---

3 **Beviljande av anstånd**
Inträffad: 2022-02-14
Utförd av: Alikioti, Dimitra

Tillhörande handling/-ar:

Bekräftelse	Inkommen	2022-02-14

Miljöprövningsdelegationen beviljar anstånd tom 24 mars 2022.

---

2 **Begäran om anstånd**
Inträffad: 2022-02-11
Utförd av: Alikioti, Dimitra

Tillhörande handling/-ar:

Skrivelse	Upprättad	2022-02-11

Begäran om anstånd hos länsstyrelsen.

---

1 **Remiss**
Inträffad: 2022-02-08
Utförd av: Lindvall, Gunilla
Länsstyrelsen - Miljöfarlig verksamhet Orkla Foods Sverige AB

Tillhörande handling/-ar:

Remiss miljöfarlig verksamhet	Inkommen	2022-02-08
Aktbil. 40-42		
Remiss miljöfarlig verksamhet	Inkommen	2022-02-08
Aktbil. 15-32		
Remiss miljöfarlig verksamhet	Inkommen	2022-02-08
Länsstyrelsens remiss		
Information	Inkommen	2022-02-08
E-post		

Samtliga handlingar

20	Begäran	Upprättad	2022-10-06
Skickat till mmd.			
19	Skrivelse	Inkommen	2022-10-03
Föreläggande från MMD, sista svarsdatum 221024			
18	Information	Inkommen	2022-10-03
E-post			
17	Skrivelse	Inkommen	2022-07-12
Yrkande och begäran om anstånd			
16	Information	Inkommen	2022-07-12
E-post			
15	Beslut från annan myndighet	Inkommen	2022-06-10
Tillstånd enligt miljöbalken till livsmedelsverksamhet			
14	Kungörelse	Inkommen	2022-06-10

Länsstyrelsens kungörelse 2022-06-09

13	Information	Inkommen	2022-06-10
E-post			
12	Yttrande	Inkommen	2022-03-24
Remissvar avseende ansökan om tillstånd till miljöfarlig			
11	Protokoll - Sammanträdesprotokoll	Inkommen	2022-03-24
Remissvar avseende ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet			
10	Information	Inkommen	2022-03-24
E-post			
9	Tjänsteutlåtande till nämnd	Upprättad	2022-03-24
Med signatur			
8	Nämndbeslut § 48 (Huvudbeslut)	Upprättad	2022-03-24
7	Tjänsteutlåtande till nämnd	Upprättad	2022-03-08
6	Bekräftelse	Inkommen	2022-02-14
Miljöprövningsdelegationen beviljar anstånd tom 24 mars 2022.			
5	Skrivelse	Upprättad	2022-02-11
Begäran om anstånd hos länsstyrelsen.			
4	Remiss miljöfarlig verksamhet	Inkommen	2022-02-08
Aktbil. 40-42			
3	Remiss miljöfarlig verksamhet	Inkommen	2022-02-08
Aktbil. 15-32			
2	Remiss miljöfarlig verksamhet	Inkommen	2022-02-08
Länsstyrelsens remiss			
1	Information	Inkommen	2022-02-08
E-post			

Handlingen är ankomststämplad 2022-06-10

Orkla Foods Sverige AB
Ombud: Tove Andersson och Emelie Sandberg
Setterwalls Advokatbyrå AB
Box 4501
203 20 Malmö

Tillstånd enligt miljöbalken till livsmedels-verksamhet, Eslövs kommun

Verksamhetskod enligt miljöprövningsförordningen (2013:251): 15.131-i och 40.51
IED-kod: 6.4b

Beslut

Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen Skåne lämnar med stöd av 9 kap. miljöbalken **Orkla Foods Sverige AB** (org.nr. 556238-0302), nedan kallat bolaget, tillstånd till livsmedelsproduktion på fastigheterna Betan 8 och Stämjärnet 25 i Eslövs kommun.

Tillståndet gäller för produktion av högst 120 000 ton livsmedel per kalenderår och för anläggning för förbränning med en total installerad tillförd effekt av maximalt 48 megawatt.

Miljöprövningsdelegationen godkänner miljökonsekvensbeskrivningen i ärendet.

Villkor

1. Om inte annat framgår av övriga villkor ska verksamheten bedrivas i huvudsaklig enlighet med vad bolaget har angett i ansökningshandlingarna och i övrigt uppgivit eller åtagit sig i ärendet.
2. Kemiska produkter och farligt och icke-farligt avfall ska lagras och hanteras så att spill och läckage inte når avloppsledningar eller förorenar mark, yt- och grundvatten. Lagring av flytande kemiska produkter och flytande farligt avfall ska ske på tät yta som är invallad eller försedd med annat motsvarande sekundärt skydd. Uppsamlingsvolymen ska motsvara minst den största enskilda behållarens volym plus 10 % av volymen av övriga behållare.

Absorptionsmedel ska finnas tillgängligt vid förvaringsplatsen för att spridning av förorening vid eventuellt läckage snabbt ska kunna förhindras.

3. Processavloppsvatten från verksamheten ska efter bolagets reningsanläggning avledas till kommunens avloppsreningsverk för behandling.

   Mängden processavloppsvatten som avleds till kommunens avloppsreningsverk får uppgå till maximalt 5 000 m^3 per dygn. Denna utsläppsmängd får, under förutsättning att huvudmannen för det kommunala avloppsreningsverket lämnat skriftligt medgivande, överskridas högst ett dygn per kalendermånad och får då uppgå till maximalt 5 500 m^3.

   Mängden och halten föroreningar i processavloppsvattnet som avleds till kommunens avloppsreningsverk får, efter förbehandlingen, inte överstiga följande värden:
   - 150 kg Ptot per dygn som medelvärde per kalendervecka.
   - 450 kg Ntot per dygn som medelvärde per kalendervecka.
   - 14 000 kg BOD_7 per dygn.
   - 11 000 kg BOD_7 som veckomedelvärde per kalendervecka.
   - 10 000 kg suspenderat material per dygn som medelvärde per kalendervecka.
   - 7 000 mg suspenderat material/l under längre tid än 30 minuter per dygn.
   - 200 mg/l fett mätt som halt avskiljbart fett.

   Kontroll av ovanstående parametrar ska ske efter bolagets reningsanläggning genom kontinuerlig flödesmätning och flödesproportionell provtagning.

4. Verksamheten ska bedrivas så att olägenheter till följd av lukt undviks. Om olägenhet uppkommer ska åtgärder vidtas så att olägenheten upphör.

5. Naturgas och biogas får användas som bränsle i energicentralen. Eldningsolja 1 får användas som bränsle i energicentralen efter godkännande av tillsynsmyndigheten, förutsatt att brist råder på naturgas och biogas.

   Utsläppet av kväveoxider vid förbränning av naturgas och eldningsolja 1 får inte överstiga 200 mg/Nm^3 vid 3 % O_2-halt, räknat som NO_2 och årsmedelvärde.

   Vid användandet av biogas får utsläppet av kväveoxider inte överstiga 250 mg/Nm^3 vid 3 % O_2-halt, räknat som NO_2 och årsmedelvärde.

6. Punktkällor med stofthaltig luft ska genomgå rening före utsläpp till omgivningen. Stofthalten i utgående renad luft får inte överstiga 10 mg/Nm^3. Stoftmätning ska ske minst en gång per år.

7. Verksamhetens energianvändning fördelat på olika energislag samt tidsatt åtgärdsplan för att minska energianvändningen ska årligen redovisas i miljörapporten. Energikällor ska även redovisas för värme/kyla och för elenergi.
8. På platser med rör innehållande ammoniak ska påkörningsskydd finnas som förhindrar risken för påkörning.
9. Säkerhetsventiler kopplade till kylsystem innehållande ammoniak ska vara riktade uppåt i minst 45 grader. Åtgärden ska vara genomförd senast sex (6) månader efter att tillståndet tagits i anspråk.
10. Lågtryckstanken innehållande ammoniak ska vara helt inbyggd och utrymmet ska vara försett med skrubber och gaslarm. Åtgärderna ska vara genomförda senast sex (6) månader efter att tillståndet tagits i anspråk.
11. Högtryckssystemet innehållande ammoniak ska vara sektionerat och försett med larmsystem för detektion av läckage kopplat mot ett nödavstängningssystem. Åtgärden ska vara genomförd senast ett (1) år efter att tillståndet tagits i anspråk.
12. För verksamheten ska finnas ett aktuellt kontrollprogram. I kontrollprogrammet ska anges mätmetod, mätfrekvens och utvärderingsmetod. Kontrollprogrammet ska även ange hur verksamhetsutövaren fortlöpande arbetar med riskbedömning och riskminskande åtgärder i verksamheten. Kontrollprogrammet ska vara upprättat och kunna uppvisas för tillsynsmyndigheten senast tre (3) månader efter tillståndet har tagits i anspråk.
13. Senast sex (6) månader innan verksamheten i sin helhet eller i någon väsentlig del slutligt avvecklas ska en plan för avveckling upprättas och lämnas till tillsynsmyndigheten. Planen ska minst omfatta omhändertagande av lagrade kemiska produkter och avfall, inklusive farligt avfall, samt förslag till undersökning av de föroreningar som verksamheten kan ha gett upphov till.

Delegationer

Miljöprövningsdelegationen överlåter åt tillsynsmyndigheten att vid behov besluta om ytterligare villkor avseende åtgärder för minskad energianvändning i enlighet med villkor 7, kontroll av verkningar från verksamheten med angivande av mätmetod, mätfrekvens och utvärderingsmetod i enlighet med villkor 12 och avveckling av verksamheten i enlighet med villkor 13.

Vidare överlåts åt tillsynsmyndigheten att vid behov besluta om ytterligare villkor gällande åtgärder för att rena dagvattnet från verksamhetsområdet från föroreningar.

Uppskjutna frågor

Miljöprövningsdelegationen skjuter upp frågan om vilka slutliga villkor som ska gälla för avstängning av dag- och spillvattennätet och omhändertagande av släckvatten i syfte att hindra att detta sprids till mark eller vatten, samt buller.

Bolaget ska under prövotiden i samråd med tillsynsmyndigheten och VA SYD genomföra följande utredning:

U1. Bolaget ska utreda tekniskt genomförbara åtgärder och kostnader för respektive åtgärd för att kunna stänga av dag- och spillvattennät vid spill eller olycka samt för att kunna omhänderta släckvatten och ammoniakspill så att människors hälsa eller miljön inte skadas.

Bolaget ska under prövotiden i samråd med tillsynsmyndigheten även genomföra följande utredning:

U2. Bolaget ska utreda tekniskt genomförbara åtgärder och kostnader för respektive åtgärd för att kunna innehålla bullervillkor i enlighet med rekommenderade nivåer i Naturvårdsverkets Vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller (ISBN 978-91-620-6538-6).

Senast två månader efter tillståndet har tagits i anspråk ska en plan för arbetet enligt U1-U2 lämnas in till tillsynsmyndigheten. En redovisning av genomförda utredningar och förslag till slutliga villkor ska lämnas in till Länsstyrelsen Skåne, Miljöprövningsdelegationen senast 18 månader efter att tillståndet har tagits i anspråk.

Under prövotiden och intill dess annat beslutas ska följande provisoriska förskrift gälla:

P1. Buller från verksamheten, inklusive transporter inom verksamhetsområdet, får inte ge upphov till högre ekvivalent ljudnivå (L_{eq}) utomhus vid bostäder än:

55 dB(A)	helgfri måndag-fredag kl. 07.00–18.00
50 dB(A)	lördagar, söndagar och helgdagar kl.07.00–18.00
50 dB(A)	kvällstid kl. 18.00–22.00
45 dB(A)	nattetid kl. 22.00–07.00

Den momentana ljudnivån utomhus vid bostäder får inte överstiga 55 dB(A) nattetid. Kontroll ska ske om tillsynsmyndigheten begär det.
De angivna värdena ska kontrolleras genom mätning vid bullerkällorna (närfältsmätning) och beräkningar eller genom mätning vid berörda bostäder

(immissionsmätning). Ekvivalentvärden ska beräknas för faktisk drifttid under de tidsperioder som anges ovan, dock minst en timme.

Igångsättningstid

Den med tillståndet avsedda verksamheten ska ha satts igång senast två (2) år efter tillståndet har vunnit laga kraft.

Bolaget ska meddela Länsstyrelsen Skåne när verksamheten sätts igång och tillståndet tas i anspråk.

Förordnande om tidigare tillstånd

Miljöprövningsdelegationen återkallar med stöd av 24 kap. 3 § miljöbalken Länsstyrelsens tidigare meddelade tillstånd från den 12 mars 1998 (dnr 241-33975-97). Återkallelsen gäller från och med att beslutet vunnit laga kraft och tillståndet har tagits i anspråk.

Verkställighet

Detta beslut får tas i anspråk när det har vunnit laga kraft.

Delgivning och överklagande

Beslut om kungörelsedelgivning och hur man överklagar, se bilaga.

Innehållsförteckning

Beslut ... 1
Villkor ... 1
Delegationer ... 3
Uppskjutna frågor ... 4
Igångsättningstid ... 5
Förordnande om tidigare tillstånd ... 5
Verkställighet ... 5
Delgivning och överklagande ... 5
Redogörelse för ärendet ... 8
Bakgrund och ärendets handläggning ... 8
Yrkanden, åtaganden och förslag till villkor ... 9
Beskrivning av verksamheten och miljökonsekvensbeskrivning ... 10
Nuvarande och planerad verksamhet ... 11
Planförhållande, alternativ lokalisering och nollalternativ ... 11
Riksintressen och skyddsvärda områden ... 12
Utsläpp till mark ... 12
Utsläpp till vatten ... 12
Utsläpp till luft ... 13
Buller ... 14
Transporter ... 15
Avfall och kemikalier ... 15
Energi ... 15
Säkerhet och risker för miljöpåverkan ... 16
Säkerhet och risker för tredje man ... 18
Bästa tillgängliga teknik ... 19
Yttranden ... 19
Länsstyrelsen ... 19
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ... 19
VA SYD ... 20
Räddningstjänsten Syd ... 20
Bolagets bemötande av yttrandena ... 21

Miljöprövningsdelegationens bedömning 22
Miljökonsekvensbeskrivning 22
Statusrapport och BAT-slutsatser 23
Natura 2000 23
Tillåtlighet 24
Prövningens och tillståndets omfattning 24
Huvudsaklig miljöpåverkan och påverkan på miljökvalitetsmål 24
Lokalisering och planfrågor 24
Utsläpp till vatten och luft 25
Hushållning och kretslopp 25
Produktval 26
Risker 26
Motivering av villkor 27
Villkor 1 27
Villkor 2 27
Villkor 3 27
Villkor 4 28
Villkor 5 28
Villkor 6 28
Villkor 7 28
Villkor 8 29
Villkor 9-11 29
Villkor 12 29
Villkor 13 30
Delegationer 30
Uppskjutna frågor 30
Igångsättningstid 31
Verkställighetsförordnande 31
Sammanfattning 31
Bilagor 32
Exp. till 32

Redogörelse för ärendet

Bakgrund och ärendets handläggning

Länsstyrelsen i Skåne län lämnade den 12 mars 1998 (241-33975-97) tillstånd enligt miljöskyddslagen till livsmedelsproduktion inom fastigheterna Betan 8, Stämjärnet 25 och Rovan 15 i Eslövs kommun. Tillståndet omfattade ett årligt högsta råvaruintag av 145 000 ton potatis, 15 000 ton rödbetor, 20 000 ton gurka samt en produktion om 30 000 ton färdigmat. Den 15 april 2004 meddelade Miljöprövningsdelegationen slutliga villkor för utsläpp av processavloppsvatten och luktande ämnen.

Inför ansökan om ett nytt tillstånd genomfördes samråd med Länsstyrelsen, Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslövs kommun och VA SYD samt med de enskilda som antogs bli särskilt berörda av verksamheten. Samrådet skedde genom annonsering i ortspressen och genom direktinformation.

Länsstyrelsen har i beslut den 2 mars 2010 ansett att den planerade ändringen av verksamheten inte medför betydande miljöpåverkan.

Bolagets tillståndsansökan kom in den 23 juni 2010. Till ansökan fogades en miljökonsekvensbeskrivning. Enligt bolaget var inte ansökan föranledd av någon förändring i anläggningen utan behovet av att ompröva verksamheten enligt miljöbalken. Ansökan omfattar dock en förändring i ramen för verksamheten från reglering av högsta råvaruintag omräknat till högsta tillåten produktion av livsmedel.

Ansökan och miljökonsekvensbeskrivningen kungjordes den 21 juni 2013 i ortstidning. Inga synpunkter kom in från allmänheten. Miljöprövningsdelegationen genomförde remissförfarande med Länsstyrelsen, Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslövs kommun, Eslövs kommun, VA SYD och Räddningstjänsten Syd och bolaget bereddes tillfälle att bemöta de yttranden som kom in. Beslut om tillstånd meddelades 25 februari 2016 (551-5342-2012). I beslutet avvisades bolagets yrkande om att en utjämningsbassäng skulle ingå i tillståndet. Beslutet överklagades till Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt som i dom den 10 november 2016 (mål nr M 1480-16) upphävde beslutet och återförvisade målet till Miljöprövningsdelegationen. Som skäl för beslutet angavs att den tillståndssökta verksamheten och utjämningsbassängen hade ett sådant samband att de skulle prövas och regleras i ett sammanhang.

I skrivelse som kom in den 16 april 2018 framförde bolaget ett önskemål om att pausa ärendet tills ansvarsfördelningen mellan bolaget och VA SYD avseende utjämningsbassängen klargjorts. En begäran om anstånd till den 31 december 2019 med att komma in med ytterligare information om utjämningsbassängen

kom in den 1 april 2019. Som skäl för anståndet angavs att arbete med att upprätta ett avtal mellan bolaget och VA SYD pågick. Anstånd beviljades till den 16 december 2019. Bolaget kom därefter in med en skrivelse av vilken det framgick att bolaget och VA SYD kommit överens om att utjämningsbassängen ägs och drivs av VA SYD. En anmälan om att VA SYD är ansvarig för utjämningsbassängen kom in till tillsynsmyndigheten den 16 mars 2020.

Ärendet har därefter kompletterats och kungjorts igen. Miljöprövningsdelegationen har genomfört remissförfarande med Eslövs kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslövs kommun, VA SYD, Räddningstjänsten Syd och Länsstyrelsen. Bolaget har beretts tillfälle att bemöta de yttranden som kommit in.

Yrkanden, åtaganden och förslag till villkor

Bolaget har yrkat att tillstånd ska beviljas för bolaget att:

- på fastigheterna Betan 8 och Stämjärnet 25 i Eslövs kommun bedriva tillverkning av i huvudsak grönsaksbaserade produkter till en mängd av 120 000 ton per år och
- på nämnda fastigheter få uppföra, installera och driva för anläggningen nya produktionsenheter i den omfattning som följer av ansökan.

Bolaget har även yrkat att meddelat tillstånd ska få tas i anspråk även om beslutet inte har vunnit laga kraft och att miljökonsekvensbeskrivningen ska godkänns.

Bolaget har särskilt åtagit sig att:

- saneringsmaterial ska finnas i anslutning till kemikaliehanteringen.
- verka för att den utnyttjade bilparken omfattar fordon som utnyttjar miljövänlig motorteknik.
- val av teknik för att ta hand om ett eventuellt utsläpp i dag- och spillvattennät kommer att utredas i samarbete med VA SYD och Räddningstjänsten Syd.
- kompletteringar med tättingar (dagvattenbrunnstätningar) genomförs.
- dagvattenbrunn som finns inom kemikalieförråd 1 kommer att tätas eller omkopplas.
- säkerställa att de säkerhetsventiler som är aktuella för scenario 1 (i de fördjupade konsekvensberäkningarna) är riktade uppåt i minst 45 grader.
- säkerställa att konstruktionen kring lågtryckstanken för scenario 2 (i de fördjupade konsekvensberäkningarna) är hel och tät nog för att hindra gasmolnspridning av ammoniak i händelse av utsläpp från lågtryckstanken. Verksamheten installerar skrubber och larm i utrymmet vid lågtryckstanken för att säkra och varna den personal som riskerar drabbas av utsläpp från lågtryckstanken.

- sektionera högtryckssystemet för scenario 3 (i de fördjupade konsekvensberäkningarna) och installera larmsystem för detektion av läckage av ammoniak kopplat mot ett nödavstängningssystem som vid bekräftat läckage automatiskt aktiveras och därmed begränsar mängden ammoniak som kan spridas.

Bolaget har föreslagit att villkor 1, 2, 5, 7, 8 och 10-13 i tillståndet från den 25 februari 2016 åter ska föreskrivas. I övrigt har bolaget föreslagit att:

- Villkor 3, gällande haltvillkor för utgående processavloppsvatten, föreskrivs i enlighet med vad bolaget kommit överens med VA SYD om: *Processavloppsvatten från verksamheten ska efter bolagets reningsanläggning avledas till kommunens avloppsreningsverk för behandling. Utsläppsmängden får maximalt uppgå till 5 000 m^3 processavloppsvatten per dygn. Denna utsläppsmängd får överskridas högst ett dygn per kalendermånad under förutsättning att VA SYD har lämnat skriftligt medgivande därom och då upp till maximalt 5 500 m^3. I övrigt får följande utsläppsmängder inte överskridas:*
  - 150 kg Ptot per dygn som medelvärde per kalendervecka.
  - 450 kg Ntot per dygn som medelvärde per kalendervecka.
  - 14 000 kg BOD_7 per dygn.
  - 11 000 kg BOD_7 som veckomedelvärde per kalendervecka.
  - 10 000 kg suspenderat material per dygn som medelvärde per kalendervecka.
  - 7 000 mg/l suspenderat material under längre tid än 30 minuter per dygn.
  - 200 mg/l fett, mätt som halt avskiljbart fett, från och med den 1 januari 2022 givet att tillståndet då vunnit laga kraft.
- Villkor 4 gällande pH i utgående processavloppsvatten ska strykas.
- Villkor 6, gällande förbränning av bränsle och utsläpp av kväveoxider, får följande tillägg: *För det fall att kontinuerlig mätning utförs som kontroll av utsläppsvärdena ska validering för mätosäkerhet ske enligt vad som närmare anges i kontrollprogrammet.*
- Villkor 9, gällande rening av stofthaltig luft, förtydligas så att det inte gäller utsläpp från energicentralen.

Bolaget föreslår vidare att prövotider för avstängning av dag- och spillvattennät, omhändertagande av släckvatten, och åtgärder för att hindra ammoniakläckage föreskrivs i enlighet med vad som angavs i det överklagade tillståndet från den 25 februari 2016.

Beskrivning av verksamheten och miljökonsekvensbeskrivning

Av ansökningshandlingarna och vad bolaget i övrigt angett framgår bl.a. följande.

Nuvarande och planerad verksamhet

Vid Eslövsanläggningen tillverkas konserverade, frysta och torkade livsmedel av i huvudsak potatis-, gurk-, rödbets-, kött- och frysta grönsaksråvaror. Utöver grönsaks- och potatisråvarorna tillförs färdigmatfabriken råvaror som t.ex. frukt och bär, kött, fisk, mjölkprodukter, cerealier, fetter, oljor och stärkelse.
Mellan vilken tid på dygnet som produktion pågår beror på tid på året och på typ av produktionslinje. I princip kommer det att vara aktuellt med treskift dygnet runt under årets alla dagar och inom alla tillverkningsenheter. Mera kampanjliknade verksamhet sker inom Gröna Fabriken (gurka, rödbetor).

Nya produktionsavsnitt med produkter liknande de nuvarande och som finns inom koncernens totala produktmix kan tillkomma. Såväl de nuvarande produkterna som de nya som kan komma att introduceras kan medföra ett behov av nya eller modifierade tillverkningsmetoder, vilket i sin tur kan medföra nya eller förändrade tillverkningslinjer.

Planförhållande, alternativ lokalisering och nollalternativ

Verksamheten (produktionen) är koncentrerad till fastigheterna Betan 8 och Stämjärnet 25. Inom fastigheten Rovan 15 finns huvudkontoret. Produktionen sker i tre fabriker i två till varandra gränsande områden. Den närmaste omgivningen norr och väster om fabriksområdet utgörs av viss bostadsbebyggelse. I öster och söder gränsar fabriksområdet till andra industrier, åkermark samt ett naturreservat. Närmaste bostadsfastigheter ligger ca 25 m sydväst om fabriken. Verksamheten är förenlig med gällande översiktsplan för området, Översiktsplan Eslöv 2035, samt med detaljplan för området, detaljplan S147.

Det planeras inte för några nya bostads- eller verksamhetsområden i verksamhetens närområde.

Nollalternativet innebär att den nuvarande lokaliseringen för anläggningen är densamma och att inga förändringar vad avser produktionsutrustning eller produktionsnivåer vidtages.

Följande alternativa lokaliseringar har beaktats: Förläggning av produktionen till annan anläggning och förläggning av verksamheten till nylokaliserad anläggning. Eftersom tillgänglig kapacitet finns för produktion inom befintlig anläggning bör produktionen fortsättningsvis i första hand ske inom och i anslutning till befintlig anläggning. Bolaget har inte tillgång till andra fabriksanläggningar där de nuvarande produkterna kan hanteras, inte heller finns några ekonomiska förutsättningar för att bygga upp en ny anläggning någon annanstans.

Riksintressen och skyddsvärda områden

Naturreservatet och Natura 2000-området Abullahagen ligger strax öster om anläggningen. Dagvattnet från del av fabriksområdet leds till kommunens dagvattennät som belastar damm- och våtmarksanläggningen inom reservatet (Långakärr). Några direkt värdefulla botaniska lokaler eller växtställen för hotade eller på annat sätt skyddsvärda växter bedöms inte påverkas av verksamheten. Den framtida produktionsökningen kommer inte att medföra några förändringar i detta avseende jämfört med nollalternativet. Frågan om alternativa dagvattensystem för att förhindra negativ påverkan på Långakärr/Abullahagen finner bolaget vara ett kommunalt ansvarsområde, eftersom det i huvudsak är kommunen som belastar Långakärr. Dagvatten som härrör från verksamhetsområdet skiljer sig inte från dagvatten från ett villaområde och utgör endast en mindre del av det totala dagvatten som når Långakärr/Abullahagen.

Bolaget kan inte heller se att transporterna kopplade just till bolagets verksamhet skulle ha någon negativ inverkan på naturreservatets syfte att främja tätortsnära friluftsliv och undervisning. Frågan om att avlasta Lundavägen från trafik och/eller anordna nya tillfartsvägar finner bolaget inte vara föremål för prövning i aktuellt ärende.

Utsläpp till mark

Vare sig den nuvarande eller den framtida verksamheten vid fabriken medför några påtagliga risker för mark- och grundvattenföroreningar via kemikaliespill e.d. eftersom förekommande tankar och utrustningar för kemikalier är placerade inom avloppslösa invallningar eller förvaras inom slutna system. Detsamma gäller avfallshanteringen.

Frågan om eventuella markföroreningar i de områden som eventuellt kan komma att tas i anspråk för nya anläggningsdelar, kommer att hanteras inom ramen för kommande byggprojekt inkluderat inledande geotekniska undersökningar. Utbyggnaderna kommer dock att ske inom nuvarande fabriksområde.

Utsläpp till vatten

Inom anläggningen finns tre separata ledningssystem - ett för sanitärt avloppsvatten, ett för industriellt processavloppsvatten samt ett för dagvatten. Sanitärt spillvatten avleds till kommunens reningsverk.

Det samlade processavloppsvattnet leds till fabrikens silstation som avskiljer partiklar och som är konstruerad med fettfång. Det grovrensade processavloppsvattnet överleds sedan till det kommunala avloppsreningsverket.

Bolagets andel i den totala avloppsvattenmängden som genomgår rening i Ellingeverket uppgår på årsbasis till i storleksordningen 20 %. Ett avtal existerar mellan bolaget och kommunen som begränsar flödena och föroreningsmängderna för vattnet som avleds till reningsverket.

Från nuvarande situation vid produktionsnivån ca 55 000 ton färdigprodukter kan följande framtida utsläppsbild vid produktionsnivån 120 000 ton förväntas som medelvärde under en normal vecka: 5 000 m^3 avloppsvatten/dygn, 11 000 kg BOD_7/dygn, 500 kg totalkväve/dygn. De utökade avloppsvatten- och föroreningsmängderna kommer att kunna omhändertas vid kommunens reningsverk.

Dagvatten från fabriksområdet avleds till kommunens dagvattennät och Bråån via Långakärr. Dagvattenmängderna från bolagets fabriksområde kan beräknas till ca 120 000 m^3 per år. Bolagets dagvattenflöden utgör ca 0,5 % av det totala flödet i Bråån. Påverkan av dagvattenutsläppen på recipienten Bråån via kommunala dagvattennätet bedöms som ringa, speciellt då risken för förorenat nederbördsvatten från hårdgjorda ytor inom fabriksanläggningen är tämligen låg vad gäller t.ex. påverkan av tungmetaller och kemikalier.

Vattenförsörjningen baserar sig helt på kommunalt renvatten. Vattenförbrukningen uppgår för närvarande till ca 900 000 m^3/år. Vid full produktion bedöms vattenförbrukningen komma att öka till mellan 1 200 000 – 1 500 000 m^3/år motsvarande ca 10 – 12,5 m^3/ton färdigprodukt.

Möjligheter till vattenbesparande åtgärder tillvaratas när så är möjligt. Sålunda återanvänds t.ex. kylvatten från kylkompressorerna som rengöringsvatten i färdigmatfabriken.

Utsläpp till luft

Utsläpp (kontinuerligt/diskontinuerligt) sker till luft genom rökgaser från energicentralen, utsugningsluft från stekar och fritöser, stofthaltig luft från potatismoslinjernas cykloner samt luktande ventilationsluft från processlokaler, hantering av processavloppsvatten och ventilationsluft från silstationen. Utsläpp av rökgaser uppgick under 2007-2009 till 6,9-12,3 ton/år och 26-38 mg/MJ för NO_x, och 15 500-17 100 ton/år för CO_2.

Utsläpp från stekar och andra luktande processteg (t.ex. fritöser) luftrenas med hjälp av våtavskiljare i kombination med joniseringsteknik.

Stofthaltig luft från potatistorkarna inom anläggningen passerar cykloner före utledningen i luften. Cyklonerna är dimensionerade för ett formellt reningskrav

motsvarande <10 mg/Nm^3. Cyklonernas verkliga avskiljningskapacitet ger normalt en utsläppsnivå på ca 5 mg/Nm^3.

Vid full produktion ökar utsläppen till luft något gentemot idag genom en högre naturgasförbrukning. Utsläppen av luktande ämnen och stoft bedöms bli haltmässigt oförändrade.

En övergång till eldning från naturgas till biogas kan bli aktuellt om detta energislag kommer att kunna erbjudas. Detta bedöms endast marginellt påverka utsläppsmängderna av NO_x. Bolaget ska verka för att den utnyttjade bilparken omfattar fordon som utnyttjar miljövänlig motorteknik.

Enligt bolagets uppfattning är problemen med luktolägenheter i omgivningen från verksamheten inom fabriksområdet mycket begränsade. Klagomål på lukt från kringboende har förekommit vid två tillfällen de senaste 15 åren. Det senaste klagomålet framfördes år 2008 och hade sitt ursprung i en icke startad joniseringsutrustning. Om frekventa luktolägenheter av någon anledning skulle uppkomma i framtiden finns idag flera olika alternativ till luktreducerande teknik att tillgå. Val av lösning och teknik blir beroende av luktstörningens art och lokalisering.

Buller

Buller till omgivningen genereras av maskiner, kyl- och ventilationsaggregat, ångledningar och ångutblåsning, industridammsugare och interna och externa transporter.

Bullermätningar utförda 2011 visar på att bullernivåerna sänkts med 1-2 dB(A) i de olika beräkningspunkterna genom de bullerdämpande åtgärder som successivt genomförts. Vidare framgår att man innehåller nuvarande bullervillkor i samtliga punkter utom i punkt 4, där man inte nått ner helt till nivån 45 dB(A). Totalt ca 200 bullerkällor bidrar till bullernivån i punkt 4. Det behövs åtgärder i form av bullerskärm och/eller ljuddämpningsåtgärder vid ca 3-5 punkter (de mest bidragande) för att sänka bullernivån i punkt 4 till <45 dB(A). Vid lastnings- och lossningspunkten sker ingen aktivitet där tung trafik är inblandad under denna tid på dygnet, utan denna är flyttad till en annan plats på fabriken och därmed borde de något höga tal som tidigare uppmätts ha undanröjts.

Under 2020 överskreds befintliga bullervillkor vid tre mätpunkter. Planerade åtgärder för att hindra vidare höga bullernivåer är installation av en ny bättre ljudisolerande port samt tydligare rutiner för avstängning av dammsugare.

Vid nya installationer av ljudemitterande maskiner, fläktar etc. ställs höga krav på låg ljudnivå vid källan.

Transporter

Transportomfattningen idag (nollalternativet) uppgår till ca 10 000 transportrörelser per år (lastbilstransporter) vilket motsvarar i medeltal 40 transporter per dag under 250 dagar per år. Transporterna vid full produktion ökar till ca 20 000 per år. Med fördubblade transporter från verksamheten i framtiden förändras totalbilden inte särskilt mycket jämfört med de totala trafikmängderna. Transporterna till och från anläggningen sker inte via bostadsområden utan i huvudsak via industriområden och de större genomfartslederna. Mer trafik innebär ingen högre bullernivå i sig i omgivningen utan enbart att trafikbuller kommer att förekomma vid fler tillfällen under dagtid. I de båda översiktsplanerna beskrivs dessutom inte bullersituationen p.g.a. transporterna på de aktuella vägavsnitten som något uttalat problem. Även utsläppen till luft måste betraktas som relativt liten jämfört med annan trafik i regionen.

Avfall och kemikalier

Huvuddelen av kemikalierna utgörs av rengöringskemikalier som används inom produktionen vid städning, diskning och rengöring. Utöver produktionskemikalier hanteras kemikalier inom pannanläggningen, verkstaden och laboratoriet. En stor del av kemikalierna utgörs volymmässigt av livsmedelstillsatser såsom t.ex. askorbinsyra, ättika, citronsyra, kalciumklorid, och diverse smakgivare. Kemikalier är placerade inom invallningar, inom avloppslösa områden och utrymmen eller på särskilda uppsamlingsbehållare. Överfyllnadsskydd finns på tankar som fylls via bulktransporter.

Vid full produktion ökar kemikalieförbrukningen gentemot idag (cirka 30 % vad avser rengörings- och produktionskemikalier). Dessutom kan nya produkter komma att introduceras som innebär användning av t.ex. andra livsmedelstillsatser.

I verksamheten sker långtgående sortering av avfall och restprodukter. Detta åstadkommes genom tydliga instruktioner och rutiner i anslutning till respektive fabriksenhet och genom att hanterings- och uppsamlingsplatser arrangeras inom fabriksområdet. Den totala avfallsmängden är av storleksordningen 1 300 ton per år vid nuvarande produktionsnivå. Den totala restproduktmängden uppgår till ca 15 000 ton per år. Ökad produktionsnivån innebär att avfalls- och restproduktmängderna i princip ökar i takt med färdigproduktökningen.

Energi

Ånga till produktionsprocesser samt för beredning av varmvatten och uppvärmning av lokaler, framställs i en ångcentral. Varmvattnet produceras i centraler i fabriksenheterna. Kondensat återförs till särskild kondensattank i anslutning till ångcentralen. I ångcentralen finns 2 ångpannor (1*23 MW + 1*25 MW) samt en numera avställd oljecistern (3 000 m^3). Den totala naturgasförbrukningen i

ångcentralen bedöms komma att öka till ca 120 000 MWh per år (jfr 2009, 74 700 MWh per år) vid nuvarande produktmix. En ändrad produktmix (t.ex. mer eller mindre potatistillverkning) kan påverka utvecklingen.

Elförbrukningen har under senaste åren legat tämligen konstant kring 33 000 MWh/år. Den huvudsakliga elförbrukningen är kopplad till maskindrift, belysning, ventilation som således inte direkt är kopplad till hur mycket som produceras i lokalerna. Elförbrukningen förväntas i framtiden komma att uppgå till ca 40 000 MWh per år.

Bland de planerade energibesparingsprojekten kan nämnas en installation av en större ekonomiser, vilken kommer att minska gasförbrukningen och därmed också utsläppsmängderna av CO_2 och NO_x.

Övergång till eldning med biogas kan bli aktuellt. Eldningsolja 1 används inte längre inom verksamheten.

I kyl- och frysanläggningarna används ammoniak och kyl- och klimatanläggningarna innehåller HFC. Den utökade produktionen medför ett utökat behov av kylkapacitet, vilket kan innebära installation av ytterligare kylkompressorer i framtiden.

Säkerhet och risker för miljöpåverkan

Kemikalier som används inom fabriken hanteras och förvaras i enlighet med de krav på försiktighet som finns i miljölagstiftningen. Inom verksamheten sker det fortlöpande en genomgång av de kemikalier som används för att se om de kan bytas ut mot mindre farliga kemikalier. En omfattande riskutredning gällande miljöpåverkan har genomförts vid anläggningen under 2010 med en uppdaterad riskutredning som delvis berör miljöpåverkan genomförd under 2021. Sammanfattningen redovisas nedan.

Riskutredningen visar att två scenarion ligger nära gränsen för vad som kan anses vara en tolerabel risk. Båda scenarierna gäller spill på gården där det finns risk för att läckaget kommer ut till dagvattensystemet. Konsekvenserna för miljön gällande ammoniakspridning har bedömts som stora inom en radie av 10 km. Ammoniaken kommer troligtvis spridas som en gas men en del kan spridas ut till dagvattennätet. Recipienten för dagvattennätet är Eslövsbäcken som mynnar ut i Bråån som är ett känsligt vattendrag, limnologiskt skyddsvärd och har ett rikt fiskbestånd. En av de stora behållarna av ammoniak som lagras utomhus befinner sig strax ovanför en dagvattenbrunn. Den sammanvägda risken bedöms vara tolerabel vid ammoniakläckage men för att ytterligare reducera risken för läckage till Eslövsbäcken bör dagvattenbrunnen tätas. Bolaget har securitaspersonal på fabriksområdet dygnet runt vilket säkerställer beredskap vid en eventuell incident.

Brandrisker ingick inte inom ramen för denna riskanalys. Man kan dock konstatera att en brand kan orsaka stora mängder släckvatten som är en miljökonsekvens att ta hänsyn till. Det finns i nuläget inga säkerhetsanordningar på dag- eller spill-vattensystem. Om en brand uppkommer och stora mängder släckvatten genereras kan det ha en stor påverkan på miljön genom att släckvattnet avleds till recipient via dagvattensystemet eller till reningsverket via spillvattensystemet.

Anläggningen är omfattande vilket innebär att ett spill på gården inte alltid kan saneras snabbt och effektivt för att saneringsmaterialet inte är lättåtkomligt. Detta kan åtgärdas genom att absorptionsmaterial sätts ut med jämna mellanrum utomhus på anläggningen. Det finns inga avstängningsanordningar på dagvattennätet. För att undvika att kemikalier sprids till dagvattennätet och recipient kan en avstängningsanordning på hela systemet ge värdefulla riskreducerande effekter. Det finns inga avstängningsanordningar på spillvattennätet. Man vill undvika att kemikalier som ammoniak eller andra typer av kemikalier, som kan ha en negativ inverkan på de biologiska stegen i reningsverket, sprids till spillvattennätet. En riskreducerande åtgärd kan vara att en avstängningsanordning eller att ett varningssystem installeras.

Möjligheterna att ta hand om ett eventuellt utsläpp i dagvattensystemet är idag begränsade och någon speciell teknik finns inte för detta idag, däremot pågår ett arbete där bolaget försöker hitta en lämplig teknik för att möjliggöra detta. Bolaget har tittat på möjligheterna att stänga utflödet i dagvatten/spillvattenledningarna både genom flyttbara och rörliga system. Att införskaffa ett system med flyttbara spärrar är det billigaste och kostnaden för detta är uppskattningsvis ett fåtal tiotusentals kronor. Med ett fast system kommer kostnaden att öka till ett antal hundratusentals kronor. Val av teknik kommer att utredas i samarbete med VA SYD och Räddningstjänsten Syd.

Nedan redovisas de avsnitt i miljöriskinventeringen där konkreta åtgärder föreslagits (Åtgärder som endast avser förändringar i rutiner har inte medtagits, *MPD:s anm.*):

- Spill orsakade av transporter: antalet stationer med utplacerade absorptionsmedel utökas.
- Kemikaliebehållare springer läck utanför förråd: komplettering med tättingar (dagvattenbrunnstätningar) genomförs. Dagvattenbrunn som finns inom Kemikalieförråd 1 kommer att tätas eller omkopplas. Därutöver har riskerna för att ammoniak ska hamna i vattenfasen i dagvatten- eller processvattensystemet diskuterats. Riskerna för att brandsläckvatten ska hamna i de båda nämnda ledningssystemen har också omnämnts. Vilka dag- och spillvattenanslutningar som bör förberedas för avstängningar bör lämpligen inventeras och beslutas i samråd med Räddningstjänsten och VA-verket. En insatsplanering har redan påbörjats.

Det finns inga invallningar i anslutning till ammoniaksystemen eller bufferttankarna då detta normalt inte förekommer i anslutning till ammoniakanläggningar. Enligt utredningen så befann sig en av de stora behållarna med ammoniak som lagras utomhus strax ovanför en dagvattenbrunn. Rekommendationen av utredaren var att denna bör tätas. Bolaget anser att en permanent igensättning av brunnen inte är möjlig eftersom den avvattnar ett större område. Att upprätta invallningar för ammoniaktankarna är bolaget tveksamma till då invallningar har problemet med att kunna fyllas med regnvatten, men även detta kommer att utredas i samarbete med VA SYD och Räddningstjänsten Syd. Ammoniak finns i ett system som är i ständig rörelse. Bolaget förhandlar just nu om att reducera inställelsetiden för de som har jour för ammoniaktillsynen till 30 minuter och detta borde reducera risken för allvarligare incidenter. Ammoniakanläggningen har ett larmsystem som just nu ses över för uppgradering.

Det finns inga fysiska möjligheter att anordna fördröjnings- eller uppsamlingssystem av typen dammar inom fabriksområdet. Däremot tillämpas rutiner samt att det finns tättingar för dagvattenbrunnar och länsar och dylikt som utnyttjas vid tankpåfyllningar och/eller vid spillsituationer. Vidare finns invallningar och överfyllnadssystem i anslutning till tankar med syfte att förebygga spill vid eventuella olyckor. Fördröjningsdammar i anslutning till de kommunala dagvattensystemen, till vilka bolagets dagvatten avleds, förutsätts diskuteras, planeras och anordnas genom kommunens försorg.

Säkerhet och risker för tredje man

En riskutredning gällande den risk som hanteringen av ammoniak som kylmedium inom verksamheten utgör för tredje man genomfördes under 2021, med en fördjupad konsekvensanalys framtagen 2022 följd av ytterligare beräkningar av effekterna av riskreducerande åtgärder. Sammanfattningen redovisas nedan.

Verksamhetens kylsystem har en total kapacitet om 18 ton ammoniak, med det största enskilda systemet innehållandes 5 ton. I närområdet finns Eslövs tätort med skolor och förskolor inom 1 500 meter från anläggningen, närmaste bostad cirka 50 meter bort och naturområde som används för rekreation året runt cirka 150 meter bort.

I den fördjupade konsekvensanalysen redovisas 4 scenarion som skulle kunna ge upphov till risk för tredje man.

- Scenario 1, utsläpp av ammoniak via säkerhetsventil.
- Scenario 2, kollaps i lågtryckstank.
- Scenario 3, läckage högtryckssystem.
- Scenario 4, läckage lågtryckssystem.

Förutsatt att säkerhetsventiler är vinklade uppåt så ger scenario 1 inte upphov till spridning av ammoniakhalter som uppnår AEGL 2 eller 3 utanför verksamhetsområdet. Den lågtryckstank som utgör grunden för scenario 2 omgärdas idag av en plåtkonstruktion som tillfälligt kan stoppa upp gasspridningen vid ett utsläpp. För att minska spridningen av ammoniak från lågtryckstaken kan det säkerställas att den kringliggande konstruktionen är hel och tät och att utrymmet förses med skrubber och larm. Utsläppsmängder för scenario 3 kan reduceras genom att högtryckssystemet sektioneras och förses med larmsystem för detektion av ammoniakläckage som kopplas mot ett nödavstängningssystem. Scenario 4 bedöms ingå i scenario 2 då det utgörs av läckage i rör i samband med lågtryckstanken.

Med åtgärderna som beskrivs ovan kommer ett ammoniakläckage inte att ge upphov till uppkomst av koncentrationer som når upp till AEGL-3 utanför verksamhetsområdet. AEGL-2 kan, vid ogynnsamma väderförhållanden, uppnås strax utanför verksamhetsområdet, men då endast i maximalt 3 minuter vilket är under den exponeringstid på 10 minuter som kan ge upphov till allvarliga skador.

Bästa tillgängliga teknik

Vid anläggningen produceras många olika typer av livsmedel och därför gör bolaget bedömningen att det är de generella BAT-slutsatserna i kapitel 17.1 som är tillämpliga. Exempelvis arbetar bolaget med energieffektivisering.

Yttranden

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har lämnat två yttranden och slutgiltigt framfört att villkor och prövotider ska föreskrivas i enlighet med vad som angavs i det överklagade tillståndet från den 25 februari 2016, förutom att eldningsolja 1 stryks som tillåtet bränsle, samt att tiden för inlämnande av utredningar och förslag på villkor för uppskjutna frågor ska sättas till 18 månader efter det att tillståndet vunnit laga kraft. Länsstyrelsen har även framfört att bolaget måste genomföra alla de åtgärder som beskrivits i den fördjupade riskanalysen för ammoniakhanteringen för att säkerställa att riskerna och konsekvenserna för tredje man vid ett ammoniakutsläpp inte når oacceptabla nivåer.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har lämnat tre yttranden. Nämnden har tillstyrkt ansökan och anfört bl.a. följande:

- Villkor om förbränningsprodukter bör uppdateras till att inte inkludera eldningsolja 1.

- Verksamheten bör ha utredningsvillkor för utfasning av fossila bränslen.
- Krav bör ställas på installation av avstängningsventil till dagvattenledning som leder vidare vatten till damm- och våtmarksområdet Långakärr i naturreservatet Abullahagen.
- Utredningsvillkor bör föreskrivas för dagvattenkvalitén som kan resultera i utsläppsvillkor.
- Villkor för buller ska följa Naturvårdsverkets riktlinjer.

VA SYD

VA SYD har lämnat tre yttranden och anfört bl.a. följande:

- Utjämningen, eller andra delar av reningsverkets processteg, får inte användas som utjämningsbassäng eller för haverihantering. Villkor om detta bör föreskrivas.
- Tillståndet ska innehålla villkor om att en avstängningsventil för processavloppsvattnet ska installeras i eller intill anslutningspunkt A senast ett år efter att tillståndet vunnit laga kraft. Avstängningsventilen ska vara tillgänglig för både bolaget och VA SYD.
- Bolaget ska omgående meddela VA SYD och kommunens räddningstjänst vid driftstörning, brand, olycka eller liknande som riskerar medföra utsläpp till mark, dag-, spill eller processavloppsvattnet, samt vid förestående risker för överträdelser av för bolaget meddelade utsläppsvillkor för utsläpp till reningsverket. Villkor om detta bör föreskrivas.
- För utsläpp till VA SYD:s reningsverk yrkas att följande värden inte får överskridas:
- 5 000 m^3 processavloppsvatten/dygn
  - 5 500 m^3 processavloppsvatten/dygn. Detta maximala värde får överskridas högst ett dygn per kalendermånad under förutsättning att VA SYD har lämnat skriftlig medgivande.
  - 150 kg tot-P/d som veckomedelvärde.
  - 450 kg tot-N/d som veckomedelvärde.
  - 14 000 kg BOD_7/d som dygnsmedelvärde.
  - 11 000 kg BOD_7/d som veckomedelvärde per kalendervecka.
  - 7 000 mg SS/l under längre tid än 30 minuter per dygn.
  - 10 000 kg SS/d som veckomedelvärde.
  - 200 mg/l fett mätt som halt avskiljbart fett samt som riktvärde ska eftersträvas 50 mg/l.

Räddningstjänsten Syd

Räddningstjänsten Syd har lämnat tre yttranden. Räddningstjänsten har tillstyrkt tillståndsansökan och anfört bl.a. följande.

Räddningstjänsten tillstyrker tillståndsansökan under förutsättning att:

- Verksamheten säkerställer att de säkerhetsventiler som är aktuella för scenario 1 är riktade uppåt i minst 45 grader.
- Verksamheten säkerställer att konstruktionen kring lågtryckstanken är hel och tät nog för att hindra gasmolnsspridning av ammoniak i händelse av utsläpp från lågtryckstanken. Verksamheten installerar skrubber och larm i utrymmet vid lågtryckstanken för att säkra och varna den personal som riskerar drabbas av utsläpp från lågtryckstanken.
- Verksamheten sektionerar högtryckssystemet och installerar larmsystem för detektion av läckage kopplat mot ett nödavstängningssystem som vid bekräftat läckage automatiskt aktiveras och därmed begränsar mängden ammoniak som kan spridas.

Bolagets bemötande av yttrandena

Bolaget har bemött alla yttranden som kommit in och sammanfattningsvis anfört följande.

Synpunkter på Länsstyrelsens yttrande:
Bolaget har ingen erinran mot att prövotiden sätts till 18 månader men yrkar att det ska gälla från det att tillståndet tagits i anspråk. Bolaget har heller ingen erinran mot att eldningsolja 1 stryks som tillåtet bränsle från villkoret. Villkoret ska överensstämma med 52 § förordningen om medelstora förbränningsanläggningar, vilket inkluderar validering för mätosäkerheten. Bolaget motsätter sig de villkor som föreslagits av Länsstyrelsens gällande risker för tredje man relaterade till ammoniakhantering.

Synpunkter på Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens yttrande:
Bolaget har ingen erinran mot att eldningsolja 1 tas bort från villkor för förbränningsprodukter. Gällande dagvattenhanteringen så var Natura 2000-området recipient för kommunens dagvatten redan innan det inrättades. Bolagets dagvatten är inte mer förorenat än det från ett vanligt villakvarter, och utgör bara en del av det totala dagvattenflödet. Det är därför inte rimligt att bolaget ska ha ensamt ansvar för att utreda innehållet i dagvattnet samt installera avstängningsanordningar. Om frågan ska undersökas mer måste detta sättas på prövotid. Bolaget anser att de bullernivåer som fastställdes av Miljöprövningsdelegationen i det överklagade tillståndet ska fastställas. Bolaget hänvisar till att riktlinjerna från Naturvårdsverket endast är vägledande och att det inte framkommit något som föranleder ett behov av att föreskriva hårdare villkor än de som redan fastställts tidigare.

Synpunkter på VA SYD:s yttrande:
- Bolaget är inte verksamhetsutövare för utjämningsbassängen och kan därför inte använda den. Bolaget har varken intention eller rättslig grund

för att använda VA SYD:s processteg som utjämningsbassäng eller för haverihantering.
- Installation av avstängningsventil och därtill hörande villkor omfattas av prövotidsutredningarna.
- Hur bolaget agerar vid driftstörningar och andra olyckor regleras i egenkontrollprogrammet, samt i avtal mellan bolaget och VA SYD. Det behövs därför inga specifika villkor för detta.
- Bolaget har ingått ett avtal med VA SYD gällande utsläpp av processavloppsvatten till reningsverket i enlighet med vad som anges under bolagets föreslagna villkor ovan. Det föreslagna villkoret avviker från det VA SYD angett i sitt yttrande med avseende på att inget riktvärde fastställs för avskiljbart fett, samt att villkoret för avskiljbart fett börjar gälla först den 1 januari 2022. Dessa ändringar är i enlighet med det avtal som bolaget och VA SYD ingått.

Synpunkter på Räddningstjänsten Syds yttrande:
Eventuella villkor gällande dagvatten förutsätts meddelas efter genomförda prövotidsutredningar. För risker för tredje man relaterade till ammoniak åtar sig bolaget att genomföra de åtgärder som föreslagits av räddningstjänsten.

Synpunkter gällande eldningsolja 1:
Bolaget har i ett senare yttrande anfört att förbränning av eldningsolja 1 är nödvändig för att bibehålla krisberedskap så att verksamheten kan fortsätta drivas om det blir brist på gasleveranser till Sverige.

Miljöprövningsdelegationens bedömning

Miljökonsekvensbeskrivning

Miljöprövningsdelegationen bedömer att miljökonsekvensbeskrivningen uppfyller kraven i 6 kap. miljöbalken och att den utgör ett tillräckligt underlag för att göra en samlad bedömning av den planerade verksamhetens inverkan på miljön, människors hälsa och hushållningen med naturresurser.

Bolaget har inte föreslagit någon alternativ lokalisering av verksamheten med hänvisning till att det gäller en omprövning av en befintlig verksamhet. Miljöprövningsdelegationen godtar att bolaget mot denna bakgrund inte redovisat några alternativa lokaliseringar.

Miljöprövningsdelegationen anser att miljökonsekvensbeskrivningen kan godkännas enligt 6 kap. 9 § miljöbalken (i dess lydelse före den 1 januari 2018).

Statusrapport och BAT-slutsatser

Enligt 22 kap. 1 § första stycket 7 miljöbalken ska en ansökan innehålla en statusrapport. Enligt 1 kap. 23 § industriutsläppsförordningen (2013:250) ska den som bedriver en industriutsläppsverksamhet redovisa i en skriftlig statusrapport de föroreningar som förekommer i mark- och grundvatten, med flera uppgifter, inom det område där verksamheten bedrivs. Statusrapporten ska inges i samband med att ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet söks. Övergångsbestämmelserna ger dock vid handen att verksamhet som påbörjats före den 18 juni 2013 och där ansökan lämnats in före den 7 januari 2014 inte behöver komplettera ansökan med en statusrapport. Då aktuell ansökan, som avser en befintlig verksamhet, inkom under år 2010 behöver bolaget således inte bifoga en statusrapport till ansökan. Statusrapporten ska istället inges till tillsynsmyndigheten senast fyra år efter det att BAT-slutsatser beslutats för huvudverksamheten eller när bolaget söker nytt eller ändrat tillstånd.

Av 1 kap. 13 § industriutsläppsförordningen följer att slutsatser om bästa tillgänglig teknik (Best Available Technique) ska användas som referens vid tillståndsprövning. I förordningsmotiven (Fm 2013:1 s. 34-35) anges att om nya slutsatser om bästa tillgängliga teknik (BAT-slutsatser) och som är tillämpliga på en verksamhet antas efter det att en ansökan om tillstånd för den verksamheten har getts in, måste prövningsmyndigheten ta hänsyn även till dessa. Kompletteringar kan då bli nödvändiga. En rimlig tillämpning av direktivet är dock att hänsyn inte ska behöva tas till sådana BAT-slutsatser som offentliggjorts i Europeiska unionens officiella tidning efter det att ärendet kungjorts. Aktuellt ärende kungjordes första gången före offentliggörande av BAT-slutsatserna varför hänsyn inte har tagits till dessa i denna prövning.

Natura 2000

Natura 2000-tillstånd krävs enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken för att bedriva verksamheter eller vidta åtgärder som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett naturområde som förtecknats enligt 7 kap. 27 § första stycket 1 eller 2 miljöbalken.

Enligt 7 kap. 28 b § miljöbalken får tillstånd endast lämnas om verksamheten eller åtgärden ensam eller tillsammans med andra pågående eller planerade verksamheter eller åtgärder inte

1. kan skada den livsmiljö eller de livsmiljöer i området som avses att skyddas,
2. medför att den art eller de arter som avses att skyddas utsätts för en störning som på ett betydande sätt kan försvåra bevarandet i området av arten eller arterna.

Fastigheterna som verksamheten bedrivs på är anslutna till dagvattennätet som når Abullahagen, som är utpekat som Natura 2000-området (SE0430119).

Syftet med Natura 2000-området är att bevara naturtyperna ris- och gräshedar och enbuskmarker nedanför trädgränsen, artrika silikatgräsmarker, kalkgräsmarker och fuktängar med blåtåtel eller starr.

Dagvatten från verksamheten utgör endast en del av den totala mängden som avleds till området och bör, utifrån det bolaget redovisat, inte avvika innehållsmässigt från dagvatten från normal villabebyggelse. Verksamheten kommer inte heller att utökas eller förändras i jämförelse med vad som medges i det befintliga tillståndet. Miljöprövningsdelegationen bedömer utifrån underlaget i ärendet att utsläppet av dagvatten till Abullahagen inte riskerar att på ett betydande sätt påverka området. Tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken krävs därför inte för ansökt verksamhet.

Tillåtlighet

Prövningens och tillståndets omfattning

Prövningen omfattar inte den så kallade utjämningsbassängen som enligt uppgift övertagits av VA SYD. Utjämningsbassängen på fastigheten Ellinge 36:2 ingår således inte i tillståndet till verksamheten. Av detta följer också att bolaget inte kan använda utjämningsbassängen som haveribassäng och något särskilt villkor om detta bedöms inte vara nödvändigt. Utsläppet från verksamheten till avloppsreningsverket ska uppfylla föreskrivna villkor innan avledning till avloppsreningsverket, inkluderat utjämningsbassängen.

Huvudsaklig miljöpåverkan och påverkan på miljökvalitetsmål

Miljökvalitetsmålen ska tjäna som vägledning i enskilda prövningar vid avgörandet av vilka miljöstörningar som bör föranleda hänsynstaganden i form av begränsningar, försiktighetsmått och skyddsåtgärder m.m.

Mot bakgrund av vad som anges i miljökonsekvensbeskrivningen och vad som i övrigt framkommit under handläggningen bedömer Miljöprövningsdelegationen att den ansökta verksamheten påverkar förutsättningarna att nå miljökvalitetsmålen Frisk luft, God bebyggd miljö och Ingen övergödning.

Miljöprövningsdelegationen finner därför skäl att särskilt uppmärksamma frågor om utsläpp till luft och vatten samt buller.

Lokalisering och planfrågor

Enligt 2 kap. 6 § miljöbalken ska det för en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors

hälsa och miljön, i den utsträckning det inte kan anses orimligt enligt 2 kap. 7 § samma balk.

Ett tillstånd får enligt 2 kap. 6 § miljöbalken inte ges i strid med en detaljplan eller områdesbestämmelser enligt plan- och bygglagen. Små avvikelser får dock göras, om syftet med planen eller bestämmelserna inte motverkas.

Den verksamhet som avses i tillståndet strider inte mot gällande detaljplan för området där verksamheten är lokaliserad.

Verksamheten innebär inte någon ändrad markanvändning, varför bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken inte är tillämpbara.

Miljöprövningsdelegationen anser att om verksamheten bedrivs enligt bolagets åtaganden och i enlighet med de villkor som föreskrivs kan verksamheten tillåtas på den föreslagna platsen.

Utsläpp till vatten och luft

Tillstånd får inte lämnas till en verksamhet som medför att en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. 2 § första punkten (gränsvärdesnorm) inte följs. Enligt 5 kap. 3 § miljöbalken ska myndigheter och kommuner ansvara för att miljökvalitetsnormer följs.

Bolagets utsläpp av processavloppsvatten sker till det kommunala spillvattennätet och utsläpp från det kommunala avloppsreningsverket ryms inom den verksamhetens tillstånd.

Bolaget och VA SYD har ingått avtal om vilka utsläppsmängder- och halter som ska gälla för verksamheten och dessa föreskrivs som villkor.

Bolaget släpper ut kväveoxider och stoft till luft. Av utredningen framgår att reningsteknik, som exempelvis cykloner, används för att reducera utsläppsnivåerna. Inte heller i detta avseende har det framkommit något som hindrar att tillstånd meddelas.

Hushållning och kretslopp

Enligt 2 kap. 5 § miljöbalken ska alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd hushålla med råvaror och energi samt utnyttja möjligheterna att
1. minska mängden avfall,
2. minska mängden skadliga ämnen i material och produkter,
3. minska de negativa effekterna av avfall, och
4. återvinna avfall.

I första hand ska förnybara energikällor användas.

Miljöprövningsdelegationen bedömer att frågan om hushållning och kretslopp inte utgör hinder mot att meddela tillstånd. Att bolaget ska vidta avfallsförebyggande åtgärder och hantera avfall som uppkommer inom verksamheten enligt avfallshierarkin framgår av miljöbalken och behöver därför inte föreskrivas i villkor. Frågan hanteras istället lämpligast inom ramen för den löpande tillsynen. Vad avser energianvändningen i verksamheten bedömer Miljöprövningsdelegationen att det är motiverat att ställa krav på att energianvändningen ses över och redovisas till tillsynsmyndigheten och föreskriver därför ett villkor om att energianvändningen i verksamheten och en tidsatt åtgärdsplan ska redovisas i miljörapporten.

Produktval

Enligt 2 kap. 4 § miljöbalken ska alla som bedriver en verksamhet undvika att använda eller sälja sådana kemiska produkter eller varor som kan befaras medföra risker för människors hälsa eller miljön, om de kan ersättas med mindre farliga, under förutsättning att det inte kan anses orimligt enligt 2 kap. 7 § samma balk.

Miljöprövningsdelegationen bedömer att frågan om produktval inte utgör hinder mot att meddela tillstånd och finner inte heller skäl att meddela särskilda villkor avseende detta. Frågan hanteras istället lämpligast inom ramen för den löpande tillsynen.

Risker

Vid verksamheten finns risk för spill, uppkomst av släckvatten vid brand samt utsläpp av ammoniak som används som kylmedium vid anläggningen. Uppkomsten av släckvatten eller utsläpp av ammoniak kan potentiellt ha stora effekter både på det kommunala reningsverket och dess processer, och på närliggande naturmiljö. För att utreda hur dessa risker ska hanteras på bästa sätt föreskrivs att frågan ska utredas under en prövotid.

Ammoniakhanteringen vid verksamheten skulle kunna ge upphov till risker för tredje man vid olycka eller haveri. Bolagets riskutredning visar att risken för att ett utsläpp av ammoniak ska ge upphov till koncentrationer som når upp i AEGL-3 utanför verksamhetsområdet är nästan obefintlig om åtgärder vidtas. Med de av bolaget redovisade åtgärderna bedöms AEGL-2 kunna uppnås utanför verksamhetsområdet vid ogynnsamma väderförhållanden men endast i maximalt 3 minuter, vilket innebär att irreversibla skador undviks. Med hänsyn till detta bedöms det som nödvändigt att föreskriva villkor om skyddsåtgärder med utgångspunkt i vad räddningstjänsten yrkat och vad bolaget har åtagit sig i frågan och att dessa åtgärder ska vara vidtagna inom en viss tid.

VA SYD har yrkat att bolaget ska meddela dem och räddningstjänsten omedelbart vid olycka, spill eller utsläpp. Miljöprövningsdelegationen bedömer dock att detta inte är nödvändigt att villkora i tillståndet utan hanteras lämpligen via avtal mellan bolaget och VA-huvudmannen.

Motivering av villkor

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska enligt försiktighetsprincipen i 2 kap. 3 § miljöbalken utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, under förutsättning att det inte kan anses orimligt att uppfylla dem enligt 2 kap. 7 § första stycket samma balk. I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Trots rimlighetsavvägningen i första stycket ska de krav ställas som behövs för att följa en miljökvalitetsnorm som avses i 5 kap. 2 § första stycket 1 (gränsvärdesnorm) miljöbalken. Om det finns ett åtgärdsprogram som har fastställts för att följa normen, ska det vara vägledande för bedömningen av behovet.

Villkor 1

Det allmänna villkoret omfattar det som sökanden har beskrivit och åtagit sig i ansökningshandlingarna, inklusive kompletteringar och yttranden, och som inte regleras av andra bestämmelser eller villkor i tillståndet. Att tillsynsmyndigheten får godkänna ändringar av tillståndspliktig verksamhet är särskilt reglerat och behöver därför inte regleras i villkor.

Villkor 2

Utsläpp till mark och vatten av kemiska produkter och avfall kan medföra allvarliga konsekvenser för miljön och för människors hälsa. Det är enligt Miljöprövningsdelegationen nödvändigt att ha en hög skyddsnivå för att förhindra denna typ av utsläpp. Hantering och lagring ska därför ske så att sådana utsläpp inte kan ske och att eventuellt spill och läckage kan samlas upp och omhändertas på ett miljömässigt lämpligt sätt. Villkor fastställs enligt vad som är praxis för den här typen av verksamhet och som kan anses vara skäligt.

Villkor 3

Verksamhetens utsläpp av processavloppsvatten utgör en betydande del av den totala belastningen på det kommunala reningsverket. För att säkerställa reningsverkets drift föreskrivs villkor för utsläpp till avloppsreningsverket i enlighet med såväl bolagets som VA SYD:s yrkanden. Parterna är överens om att villkor om pH i utgående vatten inte behöver regleras genom villkor. Miljöprövningsdelegationen delar denna bedömning. Utsläppshalten för avskiljbart fett föreskrivs i enlighet med

vad bolaget yrkat. Miljöprövningsdelegationen anser inte att finns något behov av att föreskriva ett riktvärde som ska eftersträvas av bolaget utan det föreskriva begränsningsvärdet utgör lämplig reglering.

Villkor 4

Lukt från verksamheten kan typiskt sett upplevas störande. Det är viktigt att bolaget begränsar olägenheter så långt som möjligt. Om olägenheter skulle uppstå trots vidtagna åtgärder ska krav ställas på att ytterligare åtgärder vidtas så att olägenheterna upphör.

Villkor 5

Miljöprövningsdelegationen godtar bolagets förslag på halter för att begränsa utsläpp av kväveoxider från verksamhetens egen förbränning, men bedömer att bolagets föreslagna formulering kring mätosäkerhet inte är nödvändig. Frågan om mätosäkerhet får istället hanteras inom ramen för kontrollen av villkoret och tillsynen. Utsläpp till luft från verksamheten har historisk legat på låga nivåer och förväntas inte öka framöver.

Bolaget har i sent skede anfört att eldningsolja 1 måste vara tillåtet som bränsle trots att man tidigare angett att man accepterar Länsstyrelsens yrkande om att förbränning av eldningsolja 1 inte ska vara tillåten. Anledningen till detta anges vara behovet av krisberedskap om Sveriges naturgasförsörjning skulle minska eller avbrytas på nationell nivå. Miljöprövningsdelegationen anser det rimligt att utifrån de angivna skälen medge att eldningsolja 1 tillåts, men endast efter godkännande av tillsynsmyndigheten och förutsatt att sådan kris och brist som bolaget angett har uppstått.

Villkor 6

Miljöprövningsdelegationen godtar bolagets förslag till villkor för att begränsa utsläpp av stoft till luft från verksamheten. Utsläppet sker huvudsakligen från potatistorkar och villkoret är inte avsett att gälla verksamhetens energicentral.

Villkor 7

Villkor föreskrivs i enlighet med innebörden i bolagets yrkande med mindre ändringar av formuleringen. Villkoret säkerställer att verksamheten fortlöpande arbetar med energihushållning och att detta arbete redovisas till tillsynsmyndigheten. Arbetet bör vara kontinuerligt och i rimlig omfattning, med årliga åtgärder redovisade i miljörapporten till tillsynsmyndigheten.

Villkor 8

För att reducera risken för olycka som leder till läckage av ammoniak fastställs villkor som säkerställer att påkörningsskydd installeras på platser med rör som innehåller ammoniak.

Villkor 9-11

Bolaget har i sina fördjupade konsekvensberäkningar för ammoniakanläggningen angett förslag på åtgärder som kan genomföras för att reducera risken för skador på tredje man vid ett utsläpp vid olika scenarion. Bolaget har angett att man efter dialog med räddningstjänsten åtar sig att genomföra ett flertal av dessa åtgärder. Miljöprövningsdelegationen anser att det är viktigt att dessa åtgärder genomförs skyndsamt för att säkerställa att verksamheten inte utgör en otillåten risk för tredje man och föreskriver därför villkor för åtgärdernas genomförande med tidsbegränsningar när dessa senast ska vara genomförda. Miljöprövningsdelegationen ser inget skäl att frångå de villkor som räddningstjänsten yrkat på för verksamheten. Villkoren utgår från de åtgärder som beskrivits för scenarierna som återfinns i den fördjupade konsekvensberäkning och gäller vinkling av säkerhetsventiler, inbyggnad och installation av skrubber och larm för lågtryckstanken där ammoniak förvaras, samt sektionering och installation av larm och nödavstängning för hela högtryckssystemet. Det är av vikt att sektioneringen av högtryckssystemet genomförs i sådan omfattning att det vid ett ammoniakutsläpp säkerställs att AEGL-3-nivåer inte når utanför verksamhetsområdet och att den potentiella exponeringstiden som kan uppstå för AEGL-2 utanför verksamhetsområdet reduceras i den omfattning som bolaget angett i sitt yttrande (det vill säga maximalt 3 minuter vid väderförhållanden 2F).

Villkor 12

Ett kontrollprogram syftar till att säkerställa att det finns tydliga rutiner för hur, när och med vilken frekvens kontroller av sådana faktorer som kan påverka miljön eller människors hälsa ska utföras. Särskilt viktigt är att ha rutiner för kontroll av de villkor som gäller för verksamheten.

Val av mätmetod, mätfrekvens och utvärderingsmetod sker lämpligast inom ramen för tillsynen.

Med hänsyn till storleken på verksamhetens ammoniakanläggning bedöms det som lämpligt att bolaget i kontrollprogrammet redovisar hur man fortlöpande arbetar med riskbedömning och riskminskande åtgärder i verksamheten.

Villkor 13

Det är av vikt att avveckling av hela eller väsentliga delar av verksamheten sker på ett sätt som minimerar risker för människors hälsa och miljön. Av denna anledning ska en plan upprättas så att tillsynsmyndigheten har möjlighet att kontrollera arbetet med att avveckla hela eller delar av verksamheten. Planen bör minst innehålla hantering av de frågor som i störst utsträckning kan ge upphov till skadeverkningar i samband med avveckling såsom hur kemiska produkter och avfall ska omhändertas. Planen ska även innehålla förslag till undersökningar av eventuella föroreningar som verksamheten har, eller kan ha gett upphov till. Eventuella avhjälpande åtgärder regleras inte genom detta tillstånd utan blir en fråga för tillsynsmyndigheten vid tillämpning av 10 kap. miljöbalken.

Delegationer

Av 19 kap. 5 § miljöbalken, jämförd med 22 kap. 25 § miljöbalken, framgår att Miljöprövningsdelegationen får överlåta åt tillsynsmyndigheten att besluta villkor av mindre betydelse.

Miljöprövningsdelegationen bedömer att åtgärder för minskad energianvändning och val av mätmetod, mätfrekvens och utvärderingsmetod enligt kontrollprogrammet är frågor av mindre betydelse som lämpligen kan överlåtas till tillsynsmyndigheten att besluta om. Tillsynsmyndigheten får även vid behov besluta om ytterligare villkor gällande avvecklingen av verksamheten.

Med hänsyn till vad som framkommit om bolagets dagvattenhantering och dagvattnets innehåll görs bedömningen att frågan är av mindre betydelse och att tillsynsmyndigheten kan besluta om villkor om åtgärder för att rena dagvattnet från föroreningar vid behov.

Uppskjutna frågor

Av 19 kap. 5 § miljöbalken, jämförd med 22 kap. 27 § miljöbalken, framgår att när verkningarna av verksamheten inte kan förutses med tillräcklig säkerhet får Miljöprövningsdelegationen vid meddelande av tillstånd till verksamheten skjuta upp frågan om ersättning eller andra villkor till dess erfarenhet har vunnits av verksamhetens inverkan. Om det är nödvändigt för att motverka olägenheter, ska provisoriska föreskrifter om skyddsåtgärder eller andra försiktighetsmått meddelas.

Miljöprövningsdelegationen bedömer att det finns behov av villkor som ställer krav på att system för avstängning av såväl dagvattensystem som spillvattensystem ska finnas. Vidare måste det även vara möjligt att omhänderta förorenat släckvatten och förhindra att ammoniak sprids till mark och vatten vid ett läckage. Dessa frågor och behovet av vidare utredning har lyfts fram i tidigare yttranden från VA SYD och

Räddningstjänsten Syd. Hur dessa system ska utformas har inte preciserats och underlag finns inte för att bedöma vilka åtgärder som är tillräckliga för att undvika olägenheter även om Miljöprövningsdelegationen noterar att de åtgärder som bolaget åtagit sig kring ammoniakhanteringen troligtvis kommer ha en positiv effekt på risken för ammoniakspill. Frågan om vilka slutliga villkor som ska gälla för avstängning av dag- och spillvattennätet, omhändertagande av släckvatten samt system för att förhindra ammoniakläckage bör därför uppskjutas under en prövotid. Bolaget bör i samråd med tillsynsmyndigheten och VA SYD utreda hur ett system för avstängning av dag- och spillvattennät ska utföras. I utredningen bör ingå system där avstängning kan ske från säker plats och/eller sådana som är kopplade till brand- och gasdetektorer. Detta för att säkerställa att avstängning kan ske snabbt även då bolagets egen personal är inte kan nå platsen för avstängning t.ex. på grund av säkerhetsrisker.

Bolaget har yrkat att ett bullervillkor med högre bullervärden än Naturvårdsverkets rekommenderade nivåer ska föreskrivas. Bolaget har genomfört åtgärder för att nå ned till dessa nivåer och Miljöprövningsdelegationen anser att det är angeläget att bolaget utreder vilka ytterligare åtgärder som krävs för att Naturvårdsverkets rekommenderade nivåer ska kunna innehållas. Fram till dess att slutliga bullervillkor fastställts ska de yrkade bullernivåerna gälla.

Igångsättningstid

Miljöprövningsdelegationen anser att två (2) år är en rimlig tid för igångsättning.

Verkställighetsförordnande

Bolaget har yrkat att tillståndet ska få tas i anspråk även om tillståndsbeslutet inte har vunnit laga kraft. Enligt praxis ska man vara restriktiv vid medgivande av verkställighet och endast medge det i sådana fall då det inte finns några motstående intressen och det verkligen är motiverat. Bolaget har inte närmare preciserat skälen till varför verkställighet ska medges. Förutsättningar föreligger därmed inte för medgivande av verkställighet i förevarande ärende.

Sammanfattning

Vid en slutlig och samlad bedömning anser Miljöprövningsdelegationen att det inte föreligger hinder mot att bevilja bolaget sökt tillstånd. Den planerade verksamheten strider inte mot miljöbalkens mål och tillåtlighetsregler, förutsatt att verksamheten bedrivs i enlighet med villkoren i detta beslut och att de åtgärder som redovisas i övrigt i ansökan vidtas. Verksamheten har visserligen påverkan på miljön i olika avseenden, t ex utsläpp till vatten, luft samt buller. Miljöprövningsdelegationen bedömer dock att rimliga försiktighetsmått och åtgärder kommer att vidtas för att minska miljöpåverkan. Verksamheten

motverkar inte möjligheten att uppfylla miljöbalkens mål samt de nationella och regionala miljömålen.

Beslut i ärendet har fattats av Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen Skåne. I beslutet har deltagit Nina Weber, ordförande och Susanne Eriksson, miljösakkunnig. Föredragande i ärendet har varit Johan Lejonklev, Länsstyrelsens miljöavdelning.

Nina Weber Susanne Eriksson

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift.

För information om hur Länsstyrelsen Skåne behandlar personuppgifter, se www.lansstyrelsen.se/dataskydd.

Bilagor

Beslut om kungörelsedelgivning och hur man överklagar

Exp. till

Naturvårdsverket, registrator@naturvardsverket.se
Havs- och vattenmyndigheten, havochvatten@havochvatten.se
Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, registrator@msb.se
Eslövs kommun, kommunen@eslov.se
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslövs kommun, miljo.och.samhallsbyggnad@eslov.se
VA SYD, registrator@vasyd.se
Kurt Mårtensson, kurt.martensson@orklafoods.se
Räddningstjänsten Syd, info@rsyd.se
Länsstyrelsen Skåne
Aktförvararen

BESLUT OM KUNGÖRELSEDELGIVNING

Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen Skåne förordnar med stöd av 47 och 49 §§ delgivningslagen (2010:1932), att delgivning av detta beslut ska ske genom kungörelse. Kungörelsen ska inom tio dagar härefter införas i **Post- och Inrikes Tidningar** och i tidningarna **Skånska Dagbladet och Sydsvenskan.**

Beslutet hålls tillgängligt på Länsstyrelsens enhet för Ärendestöd, Södergatan 5, Malmö, samt översänds till aktförvararen **Eslövs Kommunledningskontor, 241 80 Eslöv**

Ett exemplar av kungörelsen ska översändas till **Eslövs kommun** till Naturvårdsverket, till Havs- och vattenmyndigheten och till ovannämnda aktförvarare för att vara tillgängligt för sakägarna.

Delgivning anses ha skett när två veckor har förflutit från beslutet om kungörelsedelgivning, om kungörande och övriga föreskrivna åtgärder har skett i rätt tid.

HUR MAN ÖVERKLAGAR HOS MARK- OCH MILJÖDOMSTOLEN

Om ni vill överklaga beslutet ska ni skriva till Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen. **Överklagandet ska dock skickas till skane@lansstyrelsen.se eller till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö.**

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar (ange diarienummer) och hur ni vill att beslutet ska ändras. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Uppge namn, adress, telefonnummer och eventuell e-postadress. Om ni har handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning bör ni skicka med detta.

Länsstyrelsen måste ha fått ert överklagande senast den 14 juli 2022. Överklagande av part som företräder det allmänna ska ha kommit in senast den 30 juni 2022. Annars kan överklagandet inte tas upp till prövning.

Behöver ni veta mer om hur ni ska göra kan ni kontakta Länsstyrelsen, tfn 010-224 10 00 (exp.).

Yttrande till mark- och miljödomstolen gällande överklagande av miljöprövningsdelegationen, Länsstyrelsen i Skåne läns beslut angående tillstånd till livsmedelsverksamhet på fastigheterna Örnen 19 och Örnen 22, Eslövs kommun (Mi 2022-578)

7

ESLÖVS KOMMUN

Mi 2022-578

2022-10-14

Sara Andersson
0413-62028
Sara.andersson2@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Yttrande till mark- och miljödomstolen gällande överklagande av miljöprövningsdelegationen, Länsstyrelsen i Skåne läns beslut angående tillstånd till livsmedelsverksamhet på fastigheterna Örnen 19 och Örnen 22, Eslövs kommun

Ärendebeskrivning

O. Kavli Aktiebolag har hos Länsstyrelsen ansökt om tillstånd till miljöfarlig verksamhet, för fortsatt och utökad livsmedelsproduktion på fastigheterna Örnen 19 och Örnen 22. Kommunstyrelsens arbetsutskott yttrade sig över ansökan den 7 september 2021.
Beslut om tillstånd till befintlig och utökad verksamhet på fastigheterna Örnen 19 och 22 i Eslövs kommun, fattades av Miljöprövningsdelegationen, Länsstyrelsen Skåne den 17 mars 2022.

Kommunstyrelsen, Eslövs kommun har överklagat Miljöprövningsdelegationen, Länsstyrelsen Skånes beslut med dnr 551-3991- 2020, 1285-144, att bevilja O. Kavli Aktiebolag tillstånd till befintlig och utökad livsmedelsproduktion på fastigheterna Örnen 19 och Örnen 22.

Mark- och miljödomstolen har förelagt miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att lämna in ett skriftligt svar till domstolen och tala om ifall vi går med på eller motsätter oss det som begärs i handlingarna**.** Anstånd har beviljats för yttrandet till och med den 27 oktober 2022

Beslutsunderlag

E-post med föreläggande
Växjö TR M 1803-22, föreläggande
Begäran om anstånd
Växjö TR 1803-22 Beviljande om anstånd
Tillstånd enligt miljöbalken till livsmedelsverksamhet, Eslövs kommun, daterat 2022-03-17

Beredning
Eslövs kommun har i sitt yttrande den 7 september 2021, beskrivit att hänsyn bör tas till det centrala läget, bostäder och befintlig plansituation. Frågor som berördes var bland annat om buller, transporter och ammoniak. I överklagan menar kommunstyrelsen att dessa frågor inte har fått en tillfredsställande lösning och att det överklagade tillståndet inte visar skälig anpassning till befintlig omgivning och stadsutveckling.

Eslövs kommun, yrkar i överklagandet att Mark- och miljödomstolen ändrar Miljöprövningsdelegationen i Länsstyrelsens Skånes beslut angående Tillstånd, Eslövs kommun enligt miljöbalken till livsmedelsverksamhet, dnr. 551- 3991-2020, 1285-144 till att i första hand avslå tillståndet och i andra hand till att villkora tillståndet för O. Kavli Aktiebolag.

Grunden för yrkandet är

a) att juridiskt bindande detaljplanebestämmelse enligt plan- och bygglagen för området inte har respekterats och

b) att 2 kap 3§ miljöbalken (MB) inte har beaktats genom att bästa möjliga teknik inte har villkorats samt att försiktighetsprincipen, också 2 kap 3§ MB, inte har beaktats genom att försiktighetsmått inte har vidtagits av verksamheten eller villkorats i det aktuella tillståndet i tillräcklig utsträckning.

Kommunen framför följande:

1. Att i första hand kylteknik utan användning av ammoniak ska komma ifråga, exempelvis koldioxid. I andra hand att anläggningen med ammoniak förbättras så långt att vid ett utsläpp av ammoniak, i ett ”worst case” scenario, inga risknivåer motsvarande AEGL-2 eller högre förekommer utanför O’Kavlis fastighetsgräns.

2. Att fläktar och andra bullerkällor inom fastigheten, genom villkor i tillståndet säkerställs hålla en så begränsad ljudimmission att befintliga bostäder och kvartersmark i omgivningen inte belastas av buller till en nivå högre än boverkets allmänna råd anger för bostäder.

3. Att miljötillståndet ska innehålla en åtgärd med en bullerdämpande skärmning av kyltornet med en beräknad effekt av cirka 15 dB, i enlighet med beskrivning i ansökan daterad 2020-05-04

4. Att felaktigheter rättas och eventuella konsekvenser av rättelserna vägs in i nytt beslut om tillstånd. Felaktigheter: a. i bullerutredningen saknas tre närliggande bostäderna på fastigheten Falken 10, direkt nordost om anläggningen b.

räddningstjänstens yttrande över bygglov för ammoniakanläggningen 2011 var inget godkännande av anläggningen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har granskat de handlingar som bifogats föreläggande från mark- och miljödomstolen. Kommunstyrelsen överklagar på grunder som har framförts i deras tidigare yttrande i ansökningsprocessen. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har inga synpunkter på den information som finns i handlingarna.

Förslag till beslut
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndenät motsätter sig inte det som begärs i handlingarna.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet skickas till
Mark- och miljödomstolen, Växjö tingsrätt

Dave Borg
Förvaltningschef

Karin Sandström
Tf Miljöchef

Handlingen är ankomststämplad 2022-09-20

Kivioja, Filip

Från: Mark- och miljödomstolen, Växjö Tingsrätt <mmd.vaxjo@dom.se>
Skickat: den 20 september 2022 15:59
Till: miljo
Ämne: Brev från Växjö tingsrätt i M 1803-22
Bifogade filer: Växjö TR M 1803-22 Aktbil 20.pdf

Uppföljningsflagga: Följ upp
Flagga: Slutfört

Bifogat detta e-postmeddelande finns dokument med viktig information från en domstol eller en nämnd inom Sveriges Domstolar.

Vad behöver jag göra?
Läs bifogade dokument så snart som möjligt. Där står vad du ska göra och om du ska göra det senast ett visst datum.

I vissa dokument kan du bli uppmanad att bekräfta att du tagit emot dem. I så fall finns det också anvisningar för hur du kan göra detta. Det är viktigt att snarast kontrollera ifall du ska bekräfta mottagandet.

Personuppgifter
Du kan läsa om vår behandling av personuppgifter och om dina rättigheter på www.domstol.se/personuppgifter.

Har du frågor?
Kontakta aktuell domstol eller nämnd - kontaktuppgifter finns på www.domstol.se/vaxjo-tingsratt och i bifogade dokument. Du kan också svara på detta e-postmeddelande. Ange alltid målnummer vid kontakt.

Målnummer: M 1803-22
Dokument: Föreläggande MMD, Aktbilaga 20, DokId 649046

Vänliga hälsningar

Sveriges Domstolar
www.domstol.se

Attached to this e-mail, you will find one or more documents containing important information from a court or board that forms part of the Swedish Court System.

What do I need to do?
Please read these documents as soon as possible. Within the documents you will find instructions regarding what actions you are required to take and by what date. In certain cases, you are required to actively confirm that you have received the documents. If confirmation is required, please follow the instructions given. It is important that you check as soon as possible whether a confirmation is required.

Your personal data
For more information regarding the processing of your personal data please visit our website www.domstol.se/personuppgifter.

Do you have any questions or need more information?
Please feel free to contact the court or the board directly. Contact information may be found at www.domstol.se/vaxjo-tingsratt, or within the documents attached to this e-mail. It is also possible to reply to this e-mail.

Case number: M 1803-22
Document: Föreläggande MMD, Aktbilaga 20, DokId 649046

Kind regards
The Swedish Court System

www.domstol.se

Handlingen är ankomststämplad 2022-09-20

Eslövs kommun, Miljö- och
Samhällsbyggnadsnämnden

Parter: O. Kavli Aktibebolag m.fl. ./. Länsstyrelsen i Skåne län
Målet gäller: Överklagande av Länsstyrelsen i Skåne läns beslut (MPD) 2022-03-17, dnr: 551-3991-2020, ang. tillstånd till livsmedelsverksamhet, Eslövs kommun

---

Domstolen handlägger ovanstående mål. De handlingar som inlett målet finns bifogade.

Svara i målet

Lämna in ett skriftligt svar till domstolen och tala om ifall ni går med på eller motsätter er det som begärs i handlingarna. Om ni motsätter er – förklara varför.

Vill ni lägga fram några bevis ska ni tala om det. Förklara vad ni vill visa med varje bevis. Skicka in de skriftliga bevis som inte redan finns i målet. Om ni begär förhör med vittnen ska ni lämna deras namn samt adress, e-post och telefon.

Svara i tid

Domstolen måste ha ert svar **senast den 12 oktober 2022**. Om ni inte svarar kan målet ändå komma att avgöras.

När ni skickar in svaret

Uppge alltid [ditt/ert] namn, målnummer M 1803-22 och det telefonnummer som ni kan nås på. Lämna också e-postadress, så att vi framöver kan skicka handlingar i målet via e-post.

Skicka gärna in handlingar till domstolen digitalt, helst i PDF-format. De behöver då inte lämnas på annat sätt. På www.domstol.se/skickadigitalt finns information om hur [du/ni] kan lämna in handlingar digitalt.

Har ni frågor?

På webbplatsen finns information om domstolen och om handläggningen. Kontakta oss gärna vid frågor – ni når oss enklast per telefon 0470-560 130.

Mark- och miljödomstolen

Bifogade handlingar: aktbilaga 6, 14-16 (Eslöv kommuns överklagande)

Om domstolens behandling av personuppgifter, se www.domstol.se/personuppgifter. Kontakta oss för information på annat sätt.

Besöksadress
Kungsgatan 8

Telefon
0470-560 100

Öppettider
måndag–fredag
08:00–16:00

Postadress
Box 81
351 03 Växjö

E-post
mmd.vaxjo@dom.se

Webbplats
www.domstol.se/vaxjo-tingsratt

Dok.Id 649046

Från: "Heintz, Helena" <Helena.Heintz@eslov.se>
Skickat: Wed, 6 Apr 2022 12:50:04 +0100
Till: "Länsstyrelsen Skåne" <skane@lansstyrelsen.se>
Cc: "Vallberg, Mikael" <Mikael.Vallberg@eslov.se>;"Helander, Torsten" <Torsten.Helander@eslov.se>
Ämne: Överklagan av beslut "Tillstånd, Eslövs kommun enligt miljöbalken till livsmedelsverksamhet, dnr. 551-3991-2020, 1285-144"
Bilagor: Kommunstyrelsens beslut § 86, 2022 Överklagan av beslut om tillstånd enligt miljöbalken avseende miljöfarlig verksamhet för fortsatt och utökad livsmedelsproduktion för O. Kavli AB.pdf

VÄXJÖ TINGSRÄTT
3:2
INKOM: 2022-04-11
MÅLNR: M 1803-22
AKTBIL: 6

Till Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen,

Eslövs kommun överklagar Miljöprövningsdelegationen i Länsstyrelsen Skånes beslut med dnr 551-3991-2020, 1285-144. Bifogar kommunstyrelsens beslut med överklagandet.

Eslövs kommun avser komplettera yttrandet i enlighet med vad som anges i beslutets andra punkt.

Tacksam för besked på att överklagandet är mottaget.

Med vänlig hälsning

Helena Heintz
Kommunsekreterare
Kommunledningskontoret
Eslövs kommun, 241 80 Eslöv
0413-62123
www.eslov.se

§ 86 **KS.2021.0399**

Överklagan av beslut om tillstånd enligt miljöbalken avseende miljöfarlig verksamhet för fortsatt och utökad livsmedelsproduktion för O. Kavli AB

Ärendebeskrivning

O. Kavli AB har hos Länsstyrelsen ansökt om tillstånd till miljöfarlig verksamhet, för fortsatt och utökad livsmedelsproduktion på fastigheterna Örnen 19, Örnen 22. Kommunstyrelsens arbetsutskott yttrade sig över ansökan 2021-09-07. Ansökan har därefter justerats och, med vissa villkor, beviljats 2022-03-17. Ett par frågor har beviljats tillstånd på ett mindre fördelaktigt sätt än kommunen efterfrågade i sitt yttrande över ansökan. Kommunen har nu, fram till den 7 april, möjlighet att överklaga tillståndsbeslutet.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Överklagan av tillstånd enligt miljöbalken
- Tillstånd enligt miljöbalken till livsmedelsverksamhet, Eslövs kommun O.Kavlin AB
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 114, 2021 Yttrande över remiss gällande ansökan om miljöfarlig verksamhet O. Kavli AB
- Remiss från Länsstyrelsen Skåne
- Tillståndsansökan
- Sweco Rapport Externbullerutredning
- Bilaga A3 Externbullerutredning efter åtgärder sep 2021
- Riskutredning av ammoniak i kylanläggning – Utsläpp till luft 220207

Beredning

I sitt yttrande 2021-09-07 över ansökan ifrågasatte Eslövs kommun flera frågor med hänsyn till det centrala läget, befintlig plansituation och befintliga bostäder. Frågorna rörde bland annat ammoniak, buller och transporter. Dessa frågor har inte heller nu fått en tillfredställande lösning.

Kommunledningskontoret anser att det nya tillståndet, i för hög grad tar det gällande tillståndet i beaktande som vägledande. Ett nytt tillstånd borde prövas utifrån dagens och platsens förutsättningar.

Verksamheten ligger inom ett område där den gällande detaljplanen medger ”småindustri av icke störande karaktär” och Kommunledningskontoret noterar att det nya tillståndet innehåller en ammoniakanvändning som för med sig ett AEGL-2 område på 180 meter, det sträcker sig långt in på angränsande fastigheter. AEGL-2 är den luftburna koncentrationen av ett ämne över vilken man beräknat att

befolkningen, inklusive känsliga individer, kan få irreversibla eller andra allvarliga och långvariga hälsoeffekter eller en nedsatt förmåga att fly från exponeringen.

Verksamheten kommer att påverka boende, fastighetsägare och verksamhetsutövare som finns i området idag.

Utöver påverkan på den befintliga omgivningen kommer även verksamheten med det nya tillståndet att påverka två pågående detaljplaner: Örnen 4 och Falken 10 samt också möjligheten att utveckla Järnvägsstaden i enlighet med förslag till fördjupad översiktsplan för östra Eslöv.

Kommunledningskontoret ser risker för påverkan ur flera hänseenden, dels kommer plan- och exploateringsprocesser att bli belastade med kostnader för utredningar och åtgärder. Dels kommer utveckling av befintliga och nya gång- och cykelstråk samt mötesplatser att försvåras eftersom utemiljöer inte går skydda på samma sätt som byggnader.

Vidare finns felaktigheter i beslutet om tillstånd gällande tidigare yttranden från räddningstjänsten samt befintliga bostäder (vilket beskrivs nedan). Ansökan och remitterat material är svåröverskådligt.

Ammoniakhantering
Verksamhetens befintliga ammoniakanläggning finns inte i tillstånd från 2002 och ingen anmälan till kommunen har gjorts i samband med installation 2011. I det nya tillståndet anges på sid 23 att ammoniakanläggningen godkänts av räddningstjänsten i samband med bygglov 2011. I yttrandet till bygglovet 2011 framgår att räddningstjänsten var tveksamma. Anläggningen var också, genom att tillstånd från 2002 inte medgivit ammoniak, anmälningspliktig enligt miljöbalken. Någon sådan anmälan gjordes dock aldrig av Kavli.

Enligt det nya tillståndet ska verksamheten ”snarast och senast 18 månader efter att tillståndet tagits i anspråk bygga in de rörledningar för ammoniak som är placerade utomhus samt installera sprinklersystem i maskinrum och vid säkerhetsventil på taket. Förorenat sprinklervatten från taket ska avledas till den interna reningsanläggningen” (villkor 9, sid 2). Denna åtgärd begränsar området där det finns en risk att människor kan få irreversibla eller andra allvarliga och långvariga hälsoeffekter till 180 meter.

Eslövs kommun förordade i sitt yttrande ett annat kylmedium som till exempel koldioxid, vilket enligt det nya tillståndet (sid 23) skulle kosta 12 miljoner kronor att installera.

Om företaget inte genomför investeringen innebär det att ägare till omgivande fastigheter kan behöva hantera kostnader till följd av verksamhetens tillstånd. Sådana kostnader kan handla om att användningen av grannfastigheter begränsas kraftigt.

Enligt miljöbalken (2 kap 3§) ska ”vid yrkesmässig verksamhet bästa möjliga teknik användas för att förebygga, hindra eller motverka att skada eller annan olägenhet för miljö eller hälsa uppstår”. Kommunledningskontoret menar att omgivningspåverkan måste minimeras vilket är det detaljplanen för fastigheterna föreskriver. Detta synsätt delas också i flera yttranden, bland annat Länsstyrelsens yttrande på sid 24 i tillståndsbeslutet.

Buller
I bullerutredning 2021-09-27 och slutsatser till denna saknas redovisning av tre bostäder på Falken 10 strax nordost om verksamheten tomt. Dessa är, liksom flera fastigheter i närheten, enligt utredningen utsatta för buller dagtid, enligt bilaga 1 i nämnda utredning. Kommunledningskontoret menar att dessa måste ingå i ansökan och Länsstyrelsens tillståndsbeslut.

I ansökan 2020-05-04 beskrevs en åtgärd med en bullerdämpande skärmning av kyltornet med en beräknad effekt av cirka 15 dB sänkning av bullernivån. Dessa 15 dB sänkning har legat som grund för Eslövs kommuns yttrande över ansökan. Om kyltornet ges den skärmning av ljudnivån med 15 dB, som handlingarna tidigare angav, minskar belastningen på omgivande fastigheter och Falken 10 väsentligt. Detta är i överenstämmelse med de krav som detaljplanen ställer på en icke störande verksamhet på verksamhetens tomt.

Denna åtgärd finns inte längre med i det nya tillståndet då verksamheten istället har bytt ett kullager i ”topp av kyltorn mp 33”, vilket enligt utredningen endast ger 5,5 dB sänkning av ljudnivån och inte den sänkning på 15 dB, som en bullerdämpande skärmning av kyltornet, som tidigare utredning 2020-05-04 i ärendet förordat.

Överklagan av tillståndsbeslut
Sammantaget menar Kommunledningskontoret att det nya tillståndet inte visar skälig anpassning till befintlig omgivning och stadsutveckling. Kommunledningskontoret menar, med anledning av ovan beskrivet, att det finns skäl att överklaga tillståndsbeslutet angående:

- Ammoniakanvändning i kylanläggning
- Bullerdämning av kyltorn
- Att beslutet är fattat på felaktigt underlag gällande befintliga bostäder

Yrkanden
Catharina Malmborg (M), Tony Hansson (S), Mikael Wehtje (M), Lars Månsson (S), Sven-Olov Wallin (L), Lars Holmström (V) och Janet Andersson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med tillägget att förvaltningen uppdras att komplettera yttrandet efter samråd med Miljö och Samhällsbyggnad och kommunstyrelsens arbetsutskott ges mandat på att besluta om kompletteringen.

Dennis Larsen (SD) yrkar att kommunen inte ska överklaga beslutet.

Beslutsgång
Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Catharina Malmborgs (M) yrkande.

Beslut
- Kommunstyrelsen beslutar att överklaga Miljöprövningsdelegationen i Länsstyrelsens Skånes beslut angående *Tillstånd, Eslövs kommun enligt miljöbalken till livsmedelsverksamhet, dnr. 551-3991-2020, 1285-144* med hänvisning till Kommunledningskontorets yttrande.

- Förvaltningen uppdras att komplettera yttrandet efter samråd med Miljö och Samhällsbyggnad. Kommunstyrelsens arbetsutskott ges mandat på att besluta om kompletteringen till Miljöprövningsdelegationen vid sitt sammanträde den 12 april 2022.

- Paragrafen justeras omedelbart.

Ej deltagande i beslut
Göran T Andersson (MP) och Benjamin Ülger (KD) deltar inte i beslutet. Madeleine Atlas (C) deltar inte i beslutet med hänvisning till den korta beslutstiden.

Reservation
Ledamöterna i Sverigedemokraterna reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Protokollsanteckning
Dennis Larsen (SD) önskar att få en anteckning lagd till protokollet vilket beviljas.

"Sverigedemokraterna var positiva till yttrandet Kommunstyrelsens arbetsutskott skickade, men delar inte vare sig slutsatserna eller den förändrade inställningen. I yttrandet var det en tydligt positiv inställning till Kavli och att i samråd hitta en gemensam väg. Sverigedemokraterna upplever inte det som att yttrandet att Eslövs kommun ifrågasatte, utan önskade att vissa ytterligare faktorer skulle belysas. Med yttrandet belystes dessa faktorer. Sverigedemokraterna delar inte heller uppfattningen om att Eslövs kommun i sitt yttrande sökte en tillfredsställande lösning, utan en gemensam väg. Riskerna man nu lyfter upp var inte heller lika tydliga om ens med i

yttrandet. Vi litar på länsstyrelsens bedömning i detta och noterar även att kommunen tidigare i Miljö- och samhällsbygnadsnämnden inte haft motsvarande erinran.

Eslövs kommun bör inte överklaga Länsstyrelsens beslut. Kavli är, som det står i yttrandet, positivt för Eslövs kommun. När överklagan så tydligt inte längre lyfter vikten av samråd och positiv utveckling innebär en överklagan ifrån Eslövs kommun en kraftig förändring i inställningen.

Sverigedemokraterna ställer sig inte bakom förslaget till beslut att överklaga Länsstyrelsens beslut, utan yrkar avslag."

Beslutet skickas till
Skane@lansstyrelsen.se
Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen

VÄXJÖ TINGSRÄTT
3:2

INKOM: 2022-09-07
MÅLNR: M 1803-22
AKTBIL: 14

§ 166 **KS.2021.0399**

Komplettering med yrkande och grunder avseende överklagande av tillstånd enligt miljöbalken Länsstyrelsens dnr. 551-3991-2020, 1285-144, O. Kavli AB

Ärendebeskrivning

Kommunen överklagade den 5 april 2022 miljöprövningsdelegationens beslut att med vissa villkor bevilja O. Kavli AB tillstånd för miljöfarlig verksamhet för fortsatt och utökad livsmedelsproduktion.

Växjö tingsrätt har den 7 juli 2022 förelagt kommunen om en komplettering av överklagandet med ett tydligt preciserat yrkande och grunderna för yrkandet.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Komplettering med yrkande och grunder avseende överklagande av tillstånd enligt miljöbalken Länsstyrelsens dnr. 551-3991-2020, 1285-144, O. Kavli AB
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 114, 2021 Yttrande över remiss gällande ansökan om miljöfarlig verksamhet O. Kavli AB
- Reviderad Bilaga 1, yrkande och grunder avseende överklagande av tillstånd enligt miljöbalken Länsstyrelsens dnr. 551-3991-2020, 1285-144, O. Kavli AB

Beredning

Kommunledningskontoret har sammanfattat och preciserat yrkanden och grunderna för yrkandena i bilaga 1. För att belysa bakgrund, motiv och kontinuiteten i kommunens ställningstagande bifogas även kommunstyrelsens arbetsutskotts tidigare remissyttrande i ärendet, bilaga 2.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M), Janet Andersson (S) och Sven-Olov Wallin (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Fredrik Ottesen (SD) yrkar att kommunstyrelsen drar tillbaka sitt överklagande med detta beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer Catharina Malmborgs (M) mfl. bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut mot Fredrik Ottesens (SD) avslagsyrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

- Kommunstyrelsen beslutar att som svar på Mark- och miljödomstolens föreläggande om komplettering översända bilaga 1 och 2 med detta beslut.

Paragrafen justeras omedelbart.

Reservationer
Sverigedemokraternas ledamöter lämnar en skriftlig reservation mot beslutet, se bilaga.

Beslutet skickas till
Mark-och miljödomstolen, Växjö tingsrätt mmd.vaxjo@dom.se

Sverigedemokraterna
Eslöv

Yrkande gällande ”Komplettering med yrkande och grunder avseende överklagande av tillstånd enligt miljöbalken Länsstyrelsen dnr.551-3991-2020, 1285-144, O.Kavli AB” ärende 13, Kommunstyrelsen 2022-09-06

Sverigedemokraterna var positiva till yttrandet Kommunstyrelsens arbetsutskott skickade 2021, men delade inte vare sig slutsatserna eller den förändrade inställningen i Kommunstyrelsen 5 april 2022 tillsammans med Kommunstyrelsens arbetsutskotts komplettering 12 april. I yttrandet ifrån Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021 var det en tydligt positiv inställning till Kavli och att i samråd hitta en gemensam väg. Sverigedemokraterna upplevde inte det som att yttrandet att Eslövs kommun ifrågasatte, utan önskade att vissa ytterligare faktorer skulle belysas. Med yttrandet belystes dessa faktorer.

Sverigedemokraterna delar inte heller uppfattningen om att Eslövs kommun i sitt yttrande sökte en tillfredsställande lösning utan en gemensam väg. Riskerna man nu lyfter upp var inte heller lika tydliga om ens med i yttrandet. Vi litar på länsstyrelsens bedömning i detta och noterar även att kommunen tidigare i Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden inte haft motsvarande erinran.

Eslövs kommun borde inte ha överklagat Länsstyrelsens beslut. Kavli är, som det stod i yttrandet, positivt för Eslövs kommun. När överklagan så tydligt inte längre lyfte vikten av samråd och positiv utveckling innebar en överklagan ifrån Eslövs kommun en kraftig förändring i inställningen.

Sverigedemokraterna ställde sig inte bakom förslaget till beslut att överklaga Länsstyrelsens beslut, utan yrkade avslag.

Nu har Eslövs kommun ombetts att lämna kompletteringar i enlighet med Föreläggande från Växjö tingsrätt, 2022-07-07. Sverigedemokraterna anser att Eslövs kommun nu ska dra tillbaka sin överklagan.

Sverigedemokraterna yrkar att

- Kommunstyrelsen beslutar att dra tillbaka sitt överklagande med detta beslut.
- Paragrafen justeras omedelbart

Då vårt yrkande ej vann gehör reserverar vi oss mot beslutet

Fredrik Ottesen Ted Bondesson Cvetanka Bojcevska

Sverigedemokraterna Eslöv | Åkermans väg 5 | 241 38 Eslöv

Tel: 073-808 25 00 | E-post: eslov@sd.se | Hemsida: eslov.sd.se

Yrkande och yttrande avseenden Miljöprövningsdelegationen i Länsstyrelsens Skånes beslut angående Tillstånd, Eslövs kommun enligt miljöbalken till livsmedelsverksamhet, dnr. 551-3991-2020, 1285-144

VÄXJÖ TINGSRÄTT
3:2

INKOM: 2022-09-07
MÅLNR: M 1803-22
AKTBIL: 15

Yrkande

Eslövs kommun, i fortsättningen kommunen, yrkar att Mark- och miljödomstolen ändrar Miljöprövningsdelegationen i Länsstyrelsens Skånes beslut angående Tillstånd, Eslövs kommun enligt miljöbalken till livsmedelsverksamhet, dnr. 551-3991-2020, 1285-144 till att i första hand avslå tillståndet och i andra hand till att villkora tillståndet för O'Kavli.

Grund för yrkande

Grunden för yrkandet är

a) att juridiskt bindande detaljplanebestämmelse enligt plan- och bygglagen för området inte har respekterats och

b) att 2 kap 3§ miljöbalken (MB) inte har beaktats genom att bästa möjliga teknik inte har villkorats samt att försiktighetsprincipen, också 2 kap 3§ MB, inte har beaktats genom att försiktighetsmått inte har vidtagits av verksamheten eller villkorats i det aktuella tillståndet i tillräcklig utsträckning.

Yttrande

Eslövs kommun ifrågasatte redan i sitt yttrande 2021-09-07 hur ett eventuellt tillstånd tog hänsyn till det centrala läget, befintlig plansituation och befintliga bostäder. Frågorna rörde bland annat ammoniak, buller och transporter.

Kommunen anser att det överklagade tillståndet har prövats utifrån och i beaktande av i det gamla tillståndet och låtit det vara vägledande. Ett nytt tillstånd borde prövats utifrån dagens och platsens förutsättningar.

Verksamheten ligger inom ett område där den gällande detaljplanen medger ”småindustri av icke störande karaktär” och kommunen noterar att det nya tillståndet innehåller en ammoniakanvändning som för med sig ett AEGL-2 område på 180 meter, det sträcker sig långt in på angränsande fastigheter. AEGL-2 är den luftburna koncentrationen av ett ämne över vilken man beräknat att befolkningen, inklusive känsliga individer, kan få irreversibla eller andra allvarliga och långvariga hälsoeffekter eller en nedsatt förmåga att fly från exponeringen.

Kommunen menar att verksamheten kommer att påverka boende, fastighetsägare och verksamhetsutövare som finns i området idag.

Utöver påverkan på den befintliga omgivningen kommer även verksamheten med det nya tillståndet att påverka två pågående detaljplaner: Örnen 4 och Falken 10 samt också möjligheten att utveckla Järnvägsstaden, i enlighet med förslag till fördjupad översiktsplan för östra Eslöv.

Kommunen ser risker för påverkan ur flera hänseenden, dels kommer plan- och exploateringsprocesser att bli belastade med kostnader för utredningar och åtgärder. Utveckling av befintliga och nya gång- och cykelstråk samt mötesplatser kommer att försvåras eftersom utemiljöer inte går skydda på samma sätt som byggnader.

Vidare finns felaktigheter i beslutet om tillstånd gällande tidigare yttranden från räddningstjänsten samt befintliga bostäder (vilket beskrivs nedan under rubriken Ammoniakhantering). Ansökan och remitterat material är svåröverskådligt.

Ammoniakhantering
Verksamhetens befintliga ammoniakanläggning finns inte med i tillstånd från 2002 och ingen anmälan till kommunen gjordes i samband med installation 2011. I det nya tillståndet anges på sid 23 att ammoniakanläggningen godkänts av räddningstjänsten i samband med bygglov 2011. I yttrandet till bygglovet 2011 framgår att räddningstjänsten var tveksamma. Anläggningen var också, genom att tillstånd från 2002 inte medgivit ammoniak, anmälningspliktig enligt miljöbalken. Någon sådan anmälan gjordes dock aldrig av Kavli.

Enligt det nya tillståndet ska verksamheten ”snarast och senast 18 månader efter att tillståndet tagits i anspråk bygga in de rörledningar för ammoniak som är placerade utomhus samt installera sprinklersystem i maskinrum och vid säkerhetsventil på taket. Förorenat sprinklervatten från taket ska avledas till den interna reningsanläggningen” (villkor 9, sid 2). Denna åtgärd begränsar området då det finns en risk för att människor kan få irreversibla skador eller andra allvarliga och långvariga hälsoeffekter på upp till 180 meter.

Kommunen förordade i sitt yttrande förslag på ett annat kylmedium, såsom till exempel koldioxid, vilket enligt det nya tillståndet (sid 23) skulle kosta 12 miljoner kronor att installera.

Om företaget inte genomför en sådan investering innebär det att ägare till omgivande fastigheter kan behöva hantera kostnader till följd av verksamhetens tillstånd. Sådana kostnader kan handla om att användningen av grannfastigheterna begränsas kraftigt.

Enligt miljöbalken (2 kap 3§) ska ”vid yrkesmässig verksamhet bästa möjliga teknik användas för att förebygga, hindra eller motverka att skada eller annan olägenhet för miljö eller hälsa uppstår”. Kommunen menar att omgivningspåverkan måste minimeras, vilket är det detaljplanen för fastigheterna föreskriver. Detta synsätt delas också i flera yttranden, bland annat Länsstyrelsens yttrande på sid 24 i tillståndsbeslutet.

Buller
I den bullerutredning som gjordes 2021-09-27 och i slutsatserna till denna saknas redovisning av tre bostäder på Falken 10 strax nordost om verksamhetens tomt. Dessa är, liksom flera fastigheter i närheten, enligt utredningen utsatta för buller dagtid, enligt bilaga 1 i nämnda utredning. Kommunen menar att dessa uppgifter måste ingå i ansökan och Länsstyrelsens tillståndsbeslut.

I ansökan 2020-05-04 beskrevs en åtgärd med en bullerdämpande skärmning av kyltornet med en beräknad effekt av cirka 15 dB sänkning av bullernivån. Dessa 15 dB sänkning har legat som grund för kommunens yttrande över ansökan. Om kyltornet ges den skärmning av ljudnivån med 15 dB, som handlingarna tidigare angav, minskar belastningen på omgivande fastigheter och Falken 10 väsentligt. Detta är i överenstämmelse med de krav som detaljplanen ställer på en icke störande verksamhet på verksamhetens tomt.

Denna åtgärd finns inte längre med i det nya tillståndet då verksamheten istället har bytt ett kullager i ”topp av kyltorn mp 33”, vilket enligt utredningen endast ger 5,5 dB sänkning av ljudnivån och inte den sänkning på 15 dB, som en bullerdämpande skärmning av kyltornet, som tidigare utredning 2020-05-04 i ärendet förordat.

Sammantaget menar kommunen att det överklagade tillståndet inte visar skälig anpassning till befintlig omgivning och stadsutveckling. Kommunen framför därför:

1. Att i första hand kylteknik utan användning av ammoniak ska komma ifråga, exempelvis koldioxid. I andra hand att anläggningen med ammoniak förbättras så långt att vid ett utsläpp av ammoniak, i ett ”worst case” scenario, inga risknivåer motsvarande AEGL-2 eller högre förekommer utanför O’Kavlis fastighetsgräns.
2. Att fläktar och andra bullerkällor inom fastigheten, genom villkor i tillståndet säkerställs hålla en så begränsad ljudimmission att befintliga bostäder och kvartersmark i omgivningen inte belastas av buller till en nivå högre än boverkets allmänna råd anger för bostäder.
3. Att miljötillståndet ska innehålla en åtgärd med en bullerdämpande skärmning av kyltornet med en beräknad effekt av cirka 15 dB, i enlighet med beskrivning i ansökan daterad 2020-05-04
4. Att felaktigheter rättas och eventuella konsekvenser av rättelserna vägs in i nytt beslut om tillstånd. Felaktigheter:
    a. i bullerutredningen saknas tre närliggande bostäderna på fastigheten Falken 10, direkt nordost om anläggningen
    b. räddningstjänstens yttrande över bygglov för ammoniakanläggningen 2011 var inget godkännande av anläggningen

Kommunen vill understryka att O´Kavli ligger inom ett område där den gällande detaljplanen anger ”småindustri av icke störande karaktär”. Det överklagade miljötillståndet innebär att verksamheten ges tillstånd att störa, vilket är oförenligt med detaljplanens bestämmelser. Detaljplanen finns bilagd denna skrivelse.

Kommunen vill också påtala att det aktuella miljötillståndet även påverkar den pågående kommunala planeringen och i förlängningen kommunens utveckling. I

planeringen har kommunen utgått från att den gällande detaljplanen för O'Kavlis fastighet ska gälla och därigenom ej tillåta störande verksamheter. Utöver påverkan på den befintliga omgivningen kommer även verksamheten med det nya tillståndet att påverka två pågående detaljplaner: Örnen 4 och Falken 10 samt möjligheten att utveckla Järnvägsstaden i enlighet med den antagna fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv. Kommunen ser risker ur flera hänseenden med det aktuella tillståndet. Det mest grundläggande är att möjlighet till olika sorters användning av grannfastigheter i attraktiva stationsnära läge begränsas kraftigt. Andra konsekvenser är att plan- och exploateringsprocesser kommer att bli belastade av ett stort mått av otydlighet, kostnader för utredningar och åtgärder för att hantera påverkan från O`Kavli. Ett aktuellt exempel på detta är: *Detaljplan för Åkermannen 10, 11 och del av 14 i Eslöv*. Det är en detaljplan för en ny kulturskola i centrala Eslöv och i framtagandet av den detaljplanen har kommunen behövt bekosta en riskanalys med anledning av O'Kavlis ammoniakhantering samt införa planbestämmelse om ventilationsåtgärder. Det bör också noteras att det finns många befintliga bostäder och verksamheter som ligger närmare O'Kavli än den planerade kulturskolan. Andra risker är att utveckling av befintliga och nya gång- och cykelstråk samt mötesplatser försvåras eftersom utemiljöer inte går skydda på samma sätt som byggnader.

Den pågående ammoniakanvändningen har som påpekats inte erforderliga tillstånd.

Enligt miljöbalken (2 kap 3§) ska "vid yrkesmässig verksamhet bästa möjliga teknik användas för att förebygga, hindra eller motverka att skada eller annan olägenhet för miljö eller hälsa uppstår". Kommunen menar att omgivningspåverkan måste minimeras vilket är det detaljplanen för O'Kavlis fastigheterna föreskriver. Detta synsätt delas också i flera yttranden, bland annat Länsstyrelsens yttrande på sid 24 i tillståndsbeslutet. Bästa möjliga teknik ska, enligt MB 2 kap. 3§, villkoras.

Den bullerdämpande åtgärd som beskrevs i ansökan 2020-05-04 med en effekt av cirka 15 dB sänkning av bullernivån är i överensstämmelse med de krav som detaljplanen ställer på en icke störande verksamhet. Kommunen bedömer den därför som en nödvändig åtgärd för en anpassning till den plats som verksamheten bedrivs på. Bästa möjliga teknik enligt MB 2 kap. 3§ ska villkoras. Detta villkor ställs inte i det tillstånd som nu överklagats.

Kommunen kan redan nu konstatera att ovanstående krav är en nödvändighet då kommunen har fått klagomål avseende buller från den aktuella verksamheten.

Kommunen har framfört att beslutet fattats på felaktiga grunder och beslut ska tas på riktiga grunder och därför behöver felaktigheter rättas och eventuella konsekvenser ska vägas in i beslut om miljötillstånd. De befintliga bostäder på Falken 10 som inte är medtagna i bullerutredningen är bullerutsatta enligt utredningen och bullerutredningen behöver därför kompletteras med dem. För de befintliga bostäderna finns permanenta bygglov som bostäder. Bästa möjliga teknik ska, enligt MB 2 kap. 3§, villkoras.

Kommunen yrkar därför på av ovan anförda skäl att tillståndet i första hand avslås och i andra hand villkoras så att såväl detaljplanebestämmelser som miljöbalkens regelverk uppfylls.

VÄXJÖ TINGSRÄTT
3:2

INKOM: 2022-09-07
MÅLNR: M 1803-22
AKTBIL: 16

§ 114 **KS.2021.0399**

Yttrande över remiss gällande ansökan om miljöfarlig verksamhet O. Kavli AB

Ärendebeskrivning

O. Kavli AB har hos länsstyrelsen ansökt om tillstånd till miljöfarlig verksamhet för fortsatt och utökad livsmedelsproduktion på fastigheterna Örnen 19, Örnen 22 samt Gurkan 2, Eslövs kommun.

Den 5 juli 2021 skickade miljöprövningsdelegationen på länsstyrelsen ut en remiss angående ansökan om tillstånd för miljöfarlig verksamhet på fastigheten Örnen 19 och 22, Eslövs kommun.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Yttrande över ansökan om tillstånd för miljöfarlig verksamhet på O.Kavli AB, fastigheterna Örnen 19, 22, Eslövs kommun
- Remiss från Länsstyrelsen Skåne
- Tillståndsansökan
- Sweco Rapport Externbullerutredning
- Bilaga B1 Bilaga 1-8 Sweco

Beredning

Miljöprövningsdelegationen ger nu kommunen möjlighet att yttra sig över ansökan. Yttrandet ska, efter beviljat anstånd, vara länsstyrelsen tillhanda senast den 8 september. Tillståndsansökan avser 35 000 ton livsmedel, medan gällande tillstånd (från 2002) medger 30 000 ton. Det produceras i dagsläget ca 16 000 ton.

I nu aktuell tillståndsansökan och process hölls ett tidigt samråd 2018 där sökande, representanter från länsstyrelsen Skåne, kommunens tillväxtavdelning och miljöavdelning medverkade. Sedan dess har ansökan uppdaterats och kommunen givits möjlighet att lämna synpunkter på eventuella kompletteringsbehov. Miljöprövningsdelegationen har drivit processen.

Yttrande

Kommunen ser positivt på Kavlis verksamhet och lokalisering till Eslöv och är samtidigt angelägen om en stadsutveckling i östra Eslöv. Ett miljötillstånd är juridiskt bindande liksom detaljplaner eller bygglov är det angående byggande och exploatering. Att undvika en konflikt mellan dessa intressen är angeläget och vägledande för detta yttrande. Kommunens förhoppning och uttalade ambition är att båda intressena ska kunna rymmas utan att det ena begränsar det andra. Detta ställer

krav på tillståndsgivningen, verksamhetens utformning och de särskilda villkor som ställs i tillståndet.

Kommunledningskontorets har under det tidiga samrådet och i samband med kompletteringar framfört synpunkter i enlighet med ovanstående.

Handlingarna i ansökan och tillståndsprocessen är omfattande och generellt svåra att överblicka, varför förvaltningen inte går in i detalj på deras innehåll. Några av tidigare framförda synpunkter sammanfattas och kompletteras istället nedan.

Plan och omgivning
Fastigheten Örnen 19 och 22 är centralt lokaliserade i Eslöv och området med omgivningar är planmässigt reglerat. Fastigheterna får enligt detaljplan endast användas för småindustri av icke störande karaktär.

Omgivningen har i detaljplaner och översiktsplaner liknande inskränkningar, till att endast tillåta icke störande verksamheter.

Befintliga bostäder, gällande planrätt till bostäder och bostäder under planering finns i nära omgivning.

Kommunen ser det som väsentligt att verksamheten på Örnen 19 sker på ett sådant vis att begränsningar för omgivningen undviks. Detta föranleder några synpunkter angående lösningar och åtgärder vad gäller risker, buller och transporter i förhållande till omgivningen.

Ammoniak
I dagsläget är ammoniakanläggningen inte prövad i tillstånd eller genom anmälan. En riskutredning angående installerad ammoniakanläggning redovisas i tillståndsansökan. Denna visar omfattande områden i omgivningen, som vid ett utsläpp skulle riskera allvarliga konsekvenser.

Området ligger i ett centralt och för stadsutvecklingen mycket värdefullt område.

I samband med tillståndsgivning måste ett alternativ till ammoniak som kylmedium övervägas. I annat fall måste anläggningen åtgärdas och säkerställas att hålla så hög klass, att allmänhetens vistelse, bostäder i angränsande fastigheter och stadsutveckling i närområdet inte riskerar att hämmas.

Buller
Handlingarna redovisar inventerade bullerkällor inom fabriksområdet. Många av dessa är av redovisningen att döma, i ålderstiget utförande och kan inte betraktas vara i ett utförande, som kan betraktas som ”bästa möjliga teknik”. Kartor över bullersberäkningar visar också en mera omfattande bullerspridning än vad både

tillstånd från 2002 och gällande planbestämmelse om småindustri av icke störande karaktär kan betraktas medge. Handlingarna redovisar också åtgärder och kostnader för att nå en bättre bullersituation.

Ett tillstånd måste vara tydligt på denna punkt. Det är med hänsyn till det centrala läget och gällande planbestämmelser om småindustri av icke störande karaktär, viktigt att tillstånd, åtgärdsbeskrivningar och utföranden av bullerkällor tar höjd för en så god teknik, att omgivning, inklusive bostäder i söder och öster där planarbeten pågår, kan komma att innefatta bostäder. Bostäder detaljplaneras i dagsläget på Örnen 4 liksom Falken 10. Omedelbart öster om Kvarngatan finns i dagsläget bostäder i en våning och planrätt till begränsad bostadsbebyggelse. Där, och norr om Vasagatan på Örnen 16 och 18 är bostäder tänkbara i en stadsförnyelse som kommunen vill hålla öppet för i framtida exploateringar, vilket också finns utryckt i översiktsplan. Förvaltningen önskar att det tas höjd för dessa områden vid krav på utformning av bullerkällor så att det inte läggs en kall hand över dem på grund av buller från produktionen. Åt väster är bullerfrågan mindre känslig varför kraven på bullerdämpning i den riktningen kan vara mindre.

Ansökan avser en produktion på 35 000 ton per år, vilket är en ökning med 5000 mot nuvarande tillstånd. En medgiven produktion på 35000 ton kräver att väl formulerade logistiska krav på trafik anges i tillståndet. Detta för att trafik, särskilt lastbil, inte ska komma att betraktas oförenligt med kravet på en icke störande verksamhet.

Stora investerings-, exploaterings- och stadsbyggnadsvärden vilar på att fabriksverksamheten ska kunna integreras i nära omgivning med en levande stad. Kommunen vill i denna fråga verka för att både fabriksverksamheten och den nära omgivningens värden i en stadsförnyelse tas tillvara.

Yrkanden
Catharina Malmborg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med följande ändringar, att understrykningen i texten under rubriken Buller ska tas bort. Samt att man under samma rubrik ändrar i tredje stycket enligt följande "Ansökan avser en produktion på 35 000 ton per år, vilket är en ökning med 5000 mot nuvarande tillstånd" resterande av den meningen stryks.

Janet Andersson (S) yrkar bifall till Catharina Malmborgs (M) yrkande.

Beslutsgång
Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag med Catharina Malmborgs (M) ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med detta.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att översända yttrande som sitt eget till Miljöprövningsdelegationen.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Länsstyrelsen i Skåne (Dnr. 551 3991-2020)
Miljöprövningsdelegationen
205 15 MALMÖ

Andersson, Sara

Från: Andersson, Sara
Skickat: den 6 oktober 2022 15:01
Till: 'mmd.vaxjo@dom.se'
Ämne: Begäran om anstånd M 1803-22

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden begär härmed anstånd för yttrande till och med den 27 oktober 2022. Anståndet begärs med anledning av nämndssammanträde som kommer att hållas den 26 oktober 2022. Det gäller målnummer: M 1803-22, Dokument: Föreläggande MMD, Aktbilaga 20, DokId 649046.

Med vänlig hälsning

Sara Andersson
Miljöinspektör
Miljö och Samhällsbyggnad
0413-62028
Eslövs kommun 241 80 Eslöv
sara.andersson2@eslov.se
www.eslov.se

Handlingen är ankomststämplad 2022-10-07

Organisatorisk enhet: Mark- och miljödomstolen, 3:2, Tekn. M5, Bered.MPD2 **Sambandsmål:**
Inkommandedatum: 2022-04-11 **Akten bevaras:**

Avgörande

Datum	Avgörandetyp	Utgång	Innehåll	Överklaganden

Aktörer

1	O. Kavli Aktiebolag, 556039-4081	Klagande och motpart
	Ombud: Advokat Anders Linnerborg	
	Ombud: Advokat Emelie Sandberg	
2	Eslövs kommun, KN1285	Klagande
3	Länsstyrelsen i Skåne län, LST12	Motpart

Saken

Överklagande av Länsstyrelsen i Skåne läns beslut (MPD) 2022-03-17, dnr: 551-3991-2020, ang. tillstånd till livsmedelsverksamhet, Eslövs kommun

Händelser

Nr	Datum	Aktbilaga	Händelsetext	Samband
1	2022-04-11	1	Överklagande från O. Kavli Aktiebolag med begäran om anstånd till 31 maj 2022 genom ombud	
2	2022-04-11	2	Miljöprövningsdelegationens vid Länsstyrelsen i Skåne läns beslut	
3	2022-04-11	3	Rättidsprövning för O. Kavli Aktiebolag	
4	2022-04-11		Länsstyrelsens akt bifogad (Sharepoint)	
5	2022-04-11	4	Skrivelse skickat med lösbrev till O. Kavli Aktiebolag. Information om förenklad delgivning översänt till O. Kavli Aktiebolag.	
6	2022-04-11	5	Skrivelse e-postat till Advokat Anders Linnerborg, Advokat Emelie Sandberg. + Information om förenklad delgivning bifogad	
7	2022-04-11	6	Överklagande med begäran om anstånd från Eslövs kommun	
8	2022-04-11	7	Rättidsprövning Eslövs kommun	
9	2022-04-11	8	Skrivelse e-postat till Eslövs kommun. Information om förenklad delgivning översänt till Eslövs kommun.	
10	2022-04-13		Begärt anstånd till 2022-05-31 beviljas i enlighet med ab 1. Exp. dagboksblad via e-post till O. Kavli AB genom ombud. Om svar inte kommer in i rätt tid, kan domstolen komma att avgöra målet ändå. Beviljat av LP	
11	2022-04-13		Begärt anstånd till 2022-05-31 beviljas i enlighet med ab 6. Exp. dagboksblad via e-post till Eslövs kommun. Om svar inte kommer in i rätt tid, kan domstolen komma att avgöra målet ändå. Beviljat av LP	

12	2022-04-14	9	Skrivelse skickat med lösbrev till Aktförvarare: Kommunledningskontoret .
13	2022-04-14	10	Mailmissiv angående komplettering från Eslövs kommun inskickat via e-post från Länsstyrelsen Skåne Exp. aktförv.
14	2022-04-14		Ab1-9 skickas till aktförvaren tillsammans med infobrev
15	2022-04-19		Målet är vidarefördelat från Mark- och miljödomstolen, 3:2, Bered.MPD2 till Tekn. M7
16	2022-05-31	11	Utveckling av överklagande från O.Kavli AB genom ombud Anders Linnerborg och Emelie Sandberg (e-post). Exp. aktförvararen.
17	2022-06-02		Målet är omfördelat från Mark- och miljödomstolen, 3:2, Bered.MPD2, Tekn. M7 till Mark- och miljödomstolen, 3:2, Bered.MPD2
18	2022-06-02		Målet är vidarefördelat från Mark- och miljödomstolen, 3:2, Bered.MPD2 till Tekn. M5
19	2022-07-07	12	Föreläggande komplettering e-postat till Eslövs kommun.
20	2022-08-08	13	Anståndsbegäran till 2022-09-13 från Eslövs kommun (mail).
21	2022-08-09		Begärt anstånd till 2022-09-13 beviljas i enlighet med aktbilaga 13. Expedierat dagboksblad via e-post till Eslövs kommun. Om begärd komplettering inte kommer in i rätt tid, kan domstolen komma att avgöra målet på de uppgifter som finns. Beviljat av LS
22	2022-09-07	14	Yttrande från Eslöv kommun (mail) Kopia skickas till aktförvararen.
23	2022-09-07	15	Bilaga 1
24	2022-09-07	16	Bilaga 2
25	2022-09-16	17	Föreläggande om svar e-postat till Länsstyrelsen i Skåne län. Kopia av aktbilaga 6, 14-16 översänt till Länsstyrelsen i Skåne län.
26	2022-09-16	18	Föreläggande om svar e-postat till O. Kavli Aktiebolag genom Advokat Anders Linnerborg. Kopia e-postat till Advokat Emelie Sandberg. Kopia av aktbilaga 6, 14-16 översänt till O. Kavli Aktiebolag genom Advokat Anders Linnerborg, Advokat Emelie Sandberg.
27	2022-09-16		Aktbilaga 12-13 och 17-18 skickat med lösbrev till aktförvararen.
28	2022-09-19	19	Fråga samt begäran om anstånd till den 20 oktober 2022 att inkomma med yttrande från Länsstyrelsen i Skåne
29	2022-09-20		Begärt anstånd till 2022-10-20 beviljas i enlighet med aktbilaga 19. Dagboksblad översänt via e-posttill Länsstyrelsen. Om svar inte kommer in i rätt tid, kan domstolen komma att avgöra målet ändå.

			Beviljat av LP
30	2022-09-20	20	Föreläggande svar e-postat till Eslövs kommun, Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden. Kopia av aktbilaga 6, 14-16 bifogad.
31	2022-09-20	21	Föreläggande svar e-postat till Eslövs kommun, Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden. Kopia av aktbilaga 1, 11 bifogad.
32	2022-09-20	22	Föreläggande svar e-postat till Länsstyrelsen i Skåne län. Kopia av aktbilaga 1, 11 bifogad.
33	2022-09-20		Aktbilaga 19 - 22 sänds till aktförvararen per post.
34	2022-10-05	23	Begäran om anstånd till den 18 oktober 2022 från O. Kvali AB genom ombud Anders Linnerborg och Emelie Sandberg (e-post)
35	2022-10-06		Begärt anstånd till 2022-10-18 beviljas i enlighet med aktbilaga 23. Dagboksblad översänt via e-post till ombuden Anders Linnerborg och Emelie Sandberg. Beviljat av LP genom SJ.
36	2022-10-06	24	Begäran om anstånd från Eslövs kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (e-post)
37	2022-10-07		Begärt anstånd till den 27 oktober 2022 beviljas i enlighet med aktbilaga 24. Dagboksblad översänt via e-post till Eslövs kommun, Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden. Beviljat av rådman LP.

Handlingen är ankomststämplad 2022-03-18

O. Kavli Aktiebolag
Ombud: Anders Linnerborg och Emilie Sandberg
Setterwalls Advokatbyrå
Box 4501
203 20 Malmö

Tillstånd enligt miljöbalken till livsmedels-verksamhet, Eslövs kommun

Verksamhetskoder enligt miljöprövningsförordningen (2013:251): 15.141 B och 39.15 B

Beslut

Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen Skåne lämnar med stöd av 9 kap. miljöbalken **O. Kavli Aktiebolag** (org.nr 556039-4081), (nedan kallat bolaget), tillstånd till befintlig och utökad verksamhet på fastigheterna Örnen 19 och 22 i Eslövs kommun.

Tillståndet gäller för produktion av 35 000 ton livsmedel med beredning och behandling av både animaliska och vegetabiliska produkter årligen samt tillverkning och blandning av icke livsmedelsklassade ättiksprodukter, inkluderat i ovan angiven mängd.

Miljöprövningsdelegationen godkänner miljökonsekvensbeskrivningen i ärendet.

Villkor

1. Om inte annat framgår av övriga villkor ska verksamheten bedrivas i huvudsaklig enlighet med vad bolaget har angett i ansökningshandlingarna och i övrigt uppgivit eller åtagit sig i ärendet.
2. pH-värdet i processavloppsvatten som avleds till det kommunala spillvattennätet ska som timmedelvärde vid kontinuerlig mätning befinna sig i intervallet 6,5 – 10, vilket som begränsningsvärde ska anses uppfyllt om 99 % av timmedelvärdena per kalenderår inte understiger 6,5 eller överstiger 10.
3. Processavloppsvattnet ska genomgå fettavskiljning innan det avleds till det kommunala spillvattennätet. Halten avskiljbart fett får som begränsningsvärde

inte överstiga 100 mg/l. Fetthalten ska mätas genom samlingsprov över ett dygn, minst 10 gånger per år. Provtagning ska ske vid tillverkning av de produkter som kan antas medföra hög belastning på reningsanläggningen med avseende på fett. Villkoret ska anses vara uppfyllt om årsmedelvärdet samt minst 80 % av provtagningstillfällena understiger begränsningsvärdet.

4. Befintliga cisterner för livsmedelsklassad ättika och vinäger ska under en period av fem år från ianspråktagande av tillståndet successivt ersättas med nya syrabeständiga cisterner. En plan för genomförandet ska lämnas in till tillsynsmyndigheten senast tre månader efter tillståndet tas i anspråk. Efter genomförandet ska all förvaring av livsmedelsklassad ättika och vinäger ske invallat på ett för produkten beständigt och tätt underlag och skyddat mot påkörning. Uppsamlingsvolymen ska minst motsvara den största behållarens volym plus 10 % av summan av övriga behållares volym. Dagvatten som ansamlas inom invallningarna ska kontrolleras innan det avleds till det kommunala dagvattennätet. Förorenat dagvatten från invallningen ska avledas till reningsanläggningen för processavloppsvatten.

5. Kemiska produkter och farligt och icke-farligt avfall ska lagras och hanteras så att spill och läckage inte förorenar mark, yt- och grundvatten. Lagring av flytande kemiska produkter och flytande farligt avfall ska ske på tät yta som är invallad eller försedd med annat motsvarande sekundärt skydd. Uppsamlingsvolymen ska motsvara minst den största enskilda behållarens volym plus 10 % av volymen av övriga behållare. Flyktiga organiska ämnen ska förvaras så att diffusa utsläpp till luft minimeras. Absorptionsmedel och tättingar eller motsvarande ska finnas tillgängligt för att spridning av förorening vid eventuellt läckage snabbt ska kunna förhindras.

6. Vid alla punktutsläpp av stofthaltig luft ska stoftavskiljningsutrustning finnas installerad och i drift. Stofthalten får efter spärrfilter som begränsningsvärde inte överstiga 5 mg/Nm^3 torr gas.

7. Utsläpp av kväveoxider från pannanläggningen vid användning av biogas får som begränsningsvärde inte överstiga 260 mg/Nm^3 vid 3 % O_2 räknat som NO_2.

8. Senast två år efter att detta tillstånd tagits i anspråk ska acetatorerna vara försedda med reningsutrustning för att minska utsläppen av flyktiga organiska ämnen. Till dess att reningsutrustningen är installerad får det totala utsläppet av flyktiga organiska ämnen uppgå till högst 15 ton per år. Efter installation får utsläppet uppgå till högst 5 ton per år. Utsläppsmängderna ska kontrolleras minst en gång per år genom mätning och beräkning baserat på driftstid.

9. Bolaget ska snarast och senast 18 månader efter att tillståndet tagits i anspråk bygga in de rörledningar för ammoniak som är placerade utomhus samt installera sprinklersystem i maskinrum och vid säkerhetsventil på taket. Förorenat sprinklervatten från taket ska avledas till den interna reningsanläggningen.

10. Buller från verksamheten, inklusive transporter inom verksamhetsområdet, får inte ge upphov till högre ekvivalent ljudnivå (L_{eq}) utomhus vid bostäder än:

    50 dB(A) dagtid helgfri måndag-fredag, kl. 07.00 – 18.00

    45 dB(A) dagtid, lör-, sön- och helgdag kl. 07.00 – 18.00

    45 dB(A) kväll kl. 18.00 – 22.00

    40 dB(A) natt kl. 22.00 – 07.00

    Den momentana ljudnivån (LF_{max}) utomhus vid bostäder får inte överstiga 55 dB(A) nattetid kl. 22.00 – 07.00 annat än vid enstaka tillfällen.

    De angivna värdena ska kontrolleras genom mätning vid bullerkällorna (närfältsmätning) och beräkningar eller genom mätning vid berörda bostäder (immissionsmätning). Kontroll ska ske minst vart 3 år med start inom 1 år efter tillståndet har tagits i anspråk. Metod för detta ska framgå i förslaget till kontrollprogram. Kontroll ska även ske så snart det skett förändringar i verksamheten som kan medföra ökade bullernivåer samt när tillsynsmyndigheten begär det.

11. Bolaget ska senast två år efter att detta tillstånd har tagits i anspråk ge in en energihushållningsplan till tillsynsmyndigheten. Av planen ska framgå vilka åtgärder som – oavsett avskrivningstid – är tekniskt möjliga att genomföra, samt kostnaderna och energibesparingen för dessa. I redovisningen ska ingå kostnadskalkyler omfattande åtminstone total investeringskostnad och återbetalningstid. Åtgärdsplanen ska därefter revideras fortlöpande och vart fjärde år, eller med annat intervall som tillsynsmyndigheten bestämmer, sändas till tillsynsmyndigheten.

12. Bolaget ska årligen tillsammans med miljörapporteringen ge in en transportplan till tillsynsmyndigheten. I planen ska redovisas vilka åtgärder som planeras i syfte att minimera olägenheter för människors hälsa och miljön från transporterna, hur man arbetar med att minimera antalet transporter, särskilt kl. 18.00 – 07.00, samt resultatet av vidtagna åtgärder.

13. Verksamheten ska bedrivas så att olägenheter till följd av lukt undviks. Om olägenhet uppkommer ska åtgärder vidtas så att olägenheten upphör.

14. Släckvatten som uppkommer på anläggningen ska samlas in, lagras separat från annat vatten och kontrolleras i avvaktan på slutligt omhändertagande.

15. För verksamheten ska finnas ett aktuellt kontrollprogram. I kontrollprogrammet ska anges mätmetod, mätfrekvens och utvärderingsmetod. Kontrollprogrammet ska vara upprättat och kunna uppvisas för tillsynsmyndigheten senast tre månader efter tillståndet har tagits i anspråk.

16. Senast sex månader innan verksamheten i sin helhet eller i någon väsentlig del slutligt avvecklas ska en plan för avveckling upprättas och lämnas till

tillsynsmyndigheten. Planen ska minst omfatta omhändertagande av lagrade kemiska produkter och avfall, inklusive farligt avfall, samt förslag till undersökning av de föroreningar som verksamheten kan ha gett upphov till.

Delegationer

Miljöprövningsdelegationen överlåter åt tillsynsmyndigheten att vid behov besluta om ytterligare villkor avseende:

- Kontroll av verkningar från verksamheten med angivande av mätmetod, mätfrekvens och utvärderingsmetod.
- Rimliga energihushållningsåtgärder framtagna inom ramen för energihushållningsplanen enligt villkor 11.
- Åtgärder framtagna i transportplanen enligt villkor 12.
- Åtgärder mot luktolägenheter i enlighet med villkor 13.
- Omhändertagande av släckvatten.
- Utsläpp av dagvatten.

Uppskjutna frågor

Miljöprövningsdelegationen skjuter under en prövotid upp frågan om vilka slutliga villkor som ska gälla för utsläpp av BOD_7, COD och suspenderat material. Bolaget ska under prövotiden genomföra följande utredningar.

U1. Utreda lämpliga åtgärder för minimering av mängden och halten BOD_7, COD och suspenderat material i det processavloppsvatten som avleds till det kommunala spillvattennätet. Åtgärderna kan innefatta, men är inte begränsade till, val och dosering av fällningskemikalier och åtgärder för att minimera innehållet av produktrester i processavloppsvattnet. Bolaget ska lämna in en plan för utredningen till tillsynsmyndigheten senast tre månader efter att tillståndet tagits i anspråk.

Utredningar och förslag till slutliga villkor ska lämnas in till Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen Skåne senast två år efter tillståndet tagits i anspråk.

Under prövotiden och intill dess annat beslutas ska följande provisoriska föreskrifter gälla.

P1. Utgående utsläpp av BOD_7, räknat som kg/d, får vid följande livsmedelsproduktionsnivåer som månadsmedelvärde inte överstiga följande:

Producerad mängd (ton)	Utsläpp BOD_7 (kg/d)
15 000	400
20 000	530
25 000	670
30 000	800
35 000	930

Igångsättningstid

Den med tillståndet avsedda verksamheten ska ha satts igång senast två efter tillståndet har fått laga kraft annars förfaller tillståndet.

Bolaget ska meddela Länsstyrelsen Skåne när tillståndet tas i anspråk och verksamheten sätts igång.

Förordnande om tidigare tillstånd

När detta tillstånd tas i anspråk upphör det tidigare meddelade tillståndet (dnr 551-45981-01) med fastställda slutliga villkor (dnr 551-36069-03) att gälla.

Verkställighet

Detta beslut får tas i anspråk när det har fått laga kraft.

Delgivning och överklagande

Beslut om kungörelsedelgivning och hur man överklagar, se bilaga.

Innehållsförteckning

Beslut ... 1
Villkor ... 1
Delegationer ... 4
Uppskjutna frågor ... 4
Igångsättningstid ... 5
Förordnande om tidigare tillstånd ... 5
Verkställighet ... 5
Delgivning och överklagande ... 5
Bakgrund och ärendets handläggning ... 9
Bakgrund ... 9
Samråd ... 9
Ärendets handläggning ... 9
Bolagets ansökan om tillstånd ... 9
Yrkanden, åtaganden och förslag till villkor ... 9
Beskrivning av verksamheten ... 13
Nuvarande och planerad verksamhet ... 13
Beskrivning av miljökonsekvenser ... 14
Lokalisering och omgivningsförhållanden ... 14
Verksamhetens utsläpp till luft ... 16
Verksamhetens utsläpp till vatten ... 17
Energi- och vattenanvändning ... 19
Kemiska produkter ... 20
Avfall och restprodukter ... 21
Buller och transporter ... 21
Risk och säkerhet ... 23
Förorenad mark ... 24
Yttranden ... 24
Länsstyrelsen Skåne ... 24
Miljö och samhällsbyggnadsnämnden i Eslövs kommun ... 25
Eslövs kommun ... 25
VA SYD ... 26

Räddningstjänsten Syd 27
Myndigheten för samhällsskydd och beredskap 28
Bolagets bemötande av yttrandena 29
Tidsbegränsning 29
Animalisk råvara 29
Kylanläggning och ammoniak 30
Transporter 31
Buller 31
Dagvatten 32
Synpunkter på övriga villkor 33
Övrigt 34
Miljöprövningsdelegationens bedömning 34
Miljökonsekvensbeskrivning 34
Tillåtlighet 34
Prövningens omfattning 34
Huvudsaklig miljöpåverkan och påverkan på miljökvalitetsmål 35
Lokalisering och planfrågor 35
Miljökvalitetsnormer för vatten 36
Miljökvalitetsnormer för luft 37
Hushållning och kretslopp 37
Produktval 38
Risk och säkerhet 38
Motivering av villkor 39
Villkor 1 – det allmänna villkoret 39
Villkor 2 och 3 – utsläpp till vatten 39
Villkor 4 – nya cisterner utomhus 40
Villkor 5 – kemikalier och avfall 40
Villkor 6 – utsläpp av stoft 41
Villkor 7 – utsläpp från biogaspanna 41
Villkor 8 – utsläpp av VOC 41
Villkor 9 – kylanläggning med ammoniak 42
Villkor 10 – buller 42

Villkor 11 – energihushållning 42
Villkor 12 – transportplan 43
Villkor 13 – luktolägenheter 43
Villkor 14 – släckvatten 43
Villkor 15 – kontrollprogram 44
Villkor 16 – avveckling 44
Delegationer 44
Uppskjutna frågor 45
Igångsättningstid 45
Verkställighetsförordnande 45
Sammanfattning 46
Bilaga 46
Exp. till 46

Bakgrund och ärendets handläggning

Bakgrund

Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen Skåne lämnade den 16 maj 2002 (dnr 551-45981-01) tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken. Slutliga villkor för verksamheten meddelades av Miljöprövningsdelegationen den 17 juni 2004 (dnr 551-36069-03). Tillståndet avser tillverkning av 30 000 ton livsmedel.

Bolaget ansöker om tillstånd till tillverkning av 35 000 ton livsmedel och ättiksprodukter. Ansökan föranleds av en planerad utökning av verksamheten.

Samråd

Samråd enligt 6 kap. miljöbalken har genomförts med Länsstyrelsen Skåne, Eslövs kommun, Räddningstjänsten Syd, VA SYD, Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap (MSB), Boverket, Trafikverket, Livsmedelsverket, Riksantikvarieämbetet, Saxån-Braåns Vattenvårdsförbund och särskilt berörda i närområdet genom direktutskick samt med allmänheten genom annonsering.

Verksamheten anges i 6 § förordningen om miljöbedömningar och ska därför antas medföra betydande miljöpåverkan.

En miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 35 § miljöbalken har tagits fram av bolaget.

Ärendets handläggning

Bolagets ansökan och miljökonsekvensbeskrivning har kungjorts enligt 6 kap. 40-41 §§ miljöbalken.

Inga synpunkter har kommit in från allmänheten.

Miljöprövningsdelegationen har genomfört remissförfarande. Bolaget har beretts tillfälle att bemöta de yttranden som kommit in.

Bolagets ansökan om tillstånd

Yrkanden, åtaganden och förslag till villkor

Bolaget har yrkat att tillstånd ska beviljas för produktion av 35 000 ton livsmedel med beredning och behandling av både animaliska och vegetabiliska produkter årligen samt tillverkning och blandning av ättiksprodukter.

Bolaget yrkar bolaget också att Miljöprövningsdelegationen:

- Förordnar att det blivande tillståndet får tas i anspråk även om domen inte har vunnit laga kraft, så kallat verkställighetsförordnande,

- föreskriver villkor i enlighet med bolagets inlämnade förslag,
- fastställer igångsättningstiden till två år från det att beslutet har vunnit laga kraft, samt
- godkänner den till ansökan bifogade miljökonsekvensbeskrivningen.

Bolaget åtar sig särskilt följande:

- Byta ut äldre träcisterner mot cisterner i rostfritt stål samt skapa invallning kring de cisterner som förvaras utomhus. Detta arbete ska vara klart den 30 november 2025.
- Byta ut den befintliga oljepannan mot en biogaspanna senast den 31 augusti 2021.
- Företa nedanstående konsekvensbegränsande åtgärder avseende kylanläggningen med ammoniak:
    - Inbyggnation av utvändig rördragning med gasdetektion, med möjlighet till inspektion.
    - Sprinkler i maskinrum för nedtvättning av hög ammoniakkoncentration, brandsläckning och kylning i händelse av brand i övrig del av anläggningen. Aktivering på brandlarm, gaslarm och manuell aktivering.
    - Sprinkler vid säkerhetsventil, med torrör på grund av dragning utomhus. Aktivering på brandlarm, gaslarm och manuell aktivering.
    - Justering av larmnivåer till Räddningstjänstens rekommenderade nivåer och larm direkt till Räddningstjänsten vid högnivålarm.
    - Införskaffande och placering av vindstrut.

Bolaget anser att den verksamhet som omfattas av tillståndsansökan stämmer i allt väsentligt med den verksamhet som bolaget redan bedriver på platsen. Ett nytt tillstånd kommer att ställa högre krav på verksamheten än vad nuvarande tillstånd gör och det är därför i allas intresse att det nya tillståndet kan tas i anspråk så snart som möjligt. Därför ansöker bolaget om att få ta ett nytt tillstånd i anspråk direkt för att optimera tillverkningen på bästa sätt. Det finns inga irreversibla konsekvenser som skulle kunna uppstå med anledning av beslut om verkställighet.

Bolaget har föreslagit följande villkor.

1. Om inte annat följer av övriga villkor ska verksamheten bedrivas i huvudsak i enlighet med vad bolaget har angett i ansökningshandlingarna och i övrigt åtagit sig i ärendet.
2. Innan tillståndet tas i anspråk ska detta meddelas till tillsynsmyndigheten.

3. Buller till följd av verksamheten ska begränsas så att det inte ger upphov till högre ekvivalent ljudnivå vid bostäder än:

   50 dB(A) dagtid helgfri måndag-fredag, kl. 06.00 – 18.00

   45 dB(A) dagtid, lör-, sön- och helgdag kl. 06.00 – 18.00

   45 dB(A) kväll kl. 18.00 – 22.00

   40 dB(A) natt kl. 22.00 – 06.00

   Arbetsmoment som kan ge upphov till maximala ljudnivåer (LF_{max} >55 dB(A)) får inte utföras nattetid kl. 22.00 – 06.00

   Kontroll genom närfältsmätningar och beräkningar eller immissionsmätningar ska ske så snart det skett förändringar i verksamheten som kan medföra ökade bullernivåer eller när tillsynsmyndigheten begär det.

4. Kemiska produkter och farligt avfall ska hanteras och förvaras tydligt uppmärkta samt på ett sådant sätt att risken för förorening av mark och vatten minimeras.

5. Avfall av olika slag ska samlas upp och förvaras var för sig för att underlätta den miljömässigt bästa vidarebehandlingen. Avfallet ska i största möjliga utsträckning upparbetas, återanvändas eller nyttiggöras på annat sätt.

6. Befintliga cisterner med ättika och vinäger ska under en period av fem år från ianspråktagande av tillståndet successivt ersättas med nya rostfria cisterner. En plan för genomförandet ska inges till tillsynsmyndigheten innan tillståndet tas i anspråk. Efter genomförandet ska all förvaring ske invallat på ett för produkten beständigt och tätt underlag. Förorenat dagvatten från invallningen ska avledas till reningsanläggningen för processvatten. Uppsamlingsvolymen ska minst motsvara den största behållarens volym plus 10 % av summan av övriga behållares volym. Vid risk för påkörning ska skydd finnas mot påkörning. Bolaget ska efter färdigställandet av samtliga nya cisterner samt invallning av dessa skriftligen underrätta tillsynsmyndigheten härom. Tillsynsmyndigheten ska också beredas tillfälle att besiktiga den nya förvaringen senast fem år efter att tillståndet tagits i anspråk.

7. Absorptionsmedel för omhändertagande av spill ska finnas lättillgängligt liksom tättingar eller motsvarande för att hindra större spill att nå dagvattenledningsnätet.

8. Släckvatten ska omhändertas på ett miljömässigt godtagbart sätt. Släckvatten ska finnas med som en del av beredskapsplanen och hantering av släckvatten ska ske i enlighet med fastställd beredskapsplan.

9. För anläggningen ska finnas en insatsplan.
10. Om verksamheten ger upphov till olägenheter i form av lukt i omgivningen ska bolaget snarast vidta åtgärder för att minimera olägenheten.
11. Utsläpp av kväveoxider från pannanläggningen vid användning av naturgas får som begränsningsvärde inte överstiga 70 mg/MJ tillfört bränsle räknat som NO_2.
12. Vid alla utsläpp av stofthaltig luft ska stoftavskiljningsutrustning finnas installerad och i drift. Stofthalten får efter spärrfilter som begränsningsvärde inte överstiga 10 mg/nm^3 torr gas.
13. Utsläpp av flyktiga organiska kolväten till luft får som årsmedelvärde inte överstiga 15 ton.
14. pH-värdet i processavloppsvatten som avleds till det kommunala spillvattennätet ska som timmedelvärde vid kontinuerlig mätning befinna sig i intervallet 6,5 – 10,0, vilket som begränsningsvärde ska anses uppfyllt om 90 % av timmedelvärdena per kalenderår inte överstiger 10,0.
15. Processavloppsvattnet ska genomgå fettavskiljning innan det avleds till det kommunala spillvattennätet. Halten avskiljbart fett får som kvartalsmedelvärde inte överstiga 100 mg/l.
16. Kontrollprogram ska lämnas in till tillsynsmyndigheten senast 3 månader efter att detta tillstånd tagits i anspråk.
17. Bolaget ska fortlöpande och systematiskt arbeta med energieffektivisering inom verksamheten. Resultatet ska redovisas i miljörapporten.
18. Om verksamheten i sin helhet eller i någon del av denna upphör ska detta i god tid anmälas till tillsynsmyndigheten.

Bolaget yrkar att frågan om metoder för avskiljning av BOD_7 och suspenderade ämnen samt villkor härför skjuts upp för avgörande efter en prövotid om två år. Efter prövotidens utgång ska bolaget föreslå skäliga och miljömässigt motiverade metoder samt ange förslag till villkor.

U1. Under prövotiden ska bolaget utreda:

- Valet av fällningskemikalier och därvid ta hänsyn till realistiska tester som i möjligaste utsträckning simulerar vad som händer inom anläggningen,
- Dosering av fällningskemikalier utifrån inkommande vattenkvalitet med beaktande av variationerna i det inkommande vattnet,
- Optimering av pH för fällningen,

- Optimal kontakttid och hastighetsgradient (turbulens) som behövs för att fällningskemikalien ska blandas och reagera på rätt sätt, samt
- Möjligheter till åtgärder för att minimera innehållet av produktrester i processavloppsvattnet.

Under prövotiden och till dess att Miljöprövningsdelegationen beslutat annat ska följande provisoriska föreskrifter gälla för utgående processavloppsvatten.

P1. Bolaget ska fortlöpande rapportera resultaten och utgående mängder och halter till tillsynsmyndigheten under prövotiden. Om tillsynsmyndigheten finner att särskilda åtgärder för begränsning av utgående mängder och halter krävs, ska bolaget i samråd med tillsynsmyndigheten verka för att sådana utförs.

Beskrivning av verksamheten

Nuvarande och planerad verksamhet

Vid bolagets verksamhet sker tillverkning och blandning av i huvudsak fyra produktkategorier:

- Ättiksprit och vinäger
- Ketchup och chilisås
- Dressingar, sojasåser och majonnäser samt
- Senap, ketchup, majonnäs.

Utöver detta tillverkas ogräsättika av ättiksyra från extern leverantör. Den ättiksyra som tillverkas i verksamheten används enbart för livsmedelstillverkning.

Tillverkningen sker i fyra tillverkningslinjer och tolv packlinjer. Utökning av produktionen kommer att ske genom effektivisering av de befintliga linjerna. Det kommer inte att byggas några nya byggnader eller nya linjer till följd av utökningen.

Tillverkningen av ättiksyra för livsmedelsbruk sker genom fermentering (biologisk process) av denaturerad etanol från jordbruksråvara i två så kallade acetatorer (V1200 och V600). Efter filtrering används ättikan i bolagets produkter eller säljs vidare direkt till kunder. Även äppelvinäger tillverkas på samma sätt, fast med äppelkoncentrat som råvara. Andra typer av vinäger tillverkas genom spädning av inköpt vinäger. Fyllning av ättika och vinäger i olika behållare beroende på kund sker i fyllningshallen. I dagsläget tillverkas ca 2 800 ton biologisk ättiksprit och 300 ton äppelvinäger. Vid sökt produktion förväntas produktionsvolymen öka till ca 5 600 ton ättiksprit och 600 ton äppelvinäger. Denna ättiksprit och äppelvinäger används enbart i livsmedelsproduktion. Med befintlig utrustning kan teoretiskt sett ca 7 600 ton ättiks- och vinägerprodukter tillverkas per år.

Tillverkning av ketchup och chilisås sker genom blandning av de ingående råvarorna följt av värmebehandling (75 – 90°C) i en rörvärmeväxlare. Efter kylning förvaras produkten i tankar inne i fabriken i väntan på fyllning.

Dressingar, såser och majonnäser är i huvudsak emulsioner av olja i vatten och tillverkas både genom varma och kalla processer. Råvarorna blandas i en mixer där de homogeniseras. Vissa produkter värmebehandlas därefter i värmeväxlare. Tillverkning och lagring av dessa produkter sker i samma del av fabriken som tillverkningen av ketchup.

Senap tillverkas genom att råvarorna, däribland malet senapsfrö, blandas till en mäsk, som sedan mals i kvarnar med varierande temperatur. Efter nedkylning i värmeväxlare lagras senapen i tankar inne i fabriken.

Tillverkningen av ogräsättika sker helt separat från hanteringen av den ättika som används för livsmedelstillverkningen. Ättiksyra (100 %) köps in och späds med vatten till olika halter varpå den fylls i olika förpackningar i fyllningshallen. Ättikan späds direkt vid ankomst till 60 % innan lagerhållning och vidare spädning. En av produkterna innehåller en tensid som tillsätts direkt till förpackningen efter det primära fyllningssteget. I dagsläget tillverkas ogräsättika från kemisk ättika i en volym av ca 3 000 ton/år. Vid sökt verksamhet beräknas produktionen öka till ca 6 100 ton per år och denna tillverkning ingår i den totala produktionen av 35 000 ton/år.

Diskning, rengöring och städning av verksamheten sker i huvudsak löpande under dagtid, men även med speciell industristädningspersonal på helger och övriga tider.

Inom verksamheten finns en verkstad för mindre underhålls- och reparationsarbeten. Det finns även ett driftslaboratorium för kontroll av produkter och processer.

I dagsläget tillverkas ca 15 000 ton produkter och nu gällande tillstånd medger tillverkning av 30 000 ton. Produktionen sker vid nuvarande produktion i huvudsak vardagar i tvåskift, samt treskift vid tillfälliga produktionstoppar inför jul och sommarsemester. Den ansökta utökningen kommer att uppnås genom effektivisering av befintliga linjer samt utökning till treskift året runt.

Beskrivning av miljökonsekvenser

Lokalisering och omgivningsförhållanden

Bolagets verksamhet är belägen på fastigheterna Örnen 19 och 22 som ligger i de centrala delarna av Eslöv. Det finns också ett externt lager på fastigheten Gurkan 2 i de södra delarna av Eslöv, som dock inte ingår i ansökan.

Verksamhetsområdet är omgivet av bostäder och småindustriell verksamhet. Eslövs järnvägsstation ligger ca 200 m nordväst om anläggningen och ytterligare väster om denna ligger centrum. Öster om verksamheten ligger bostäder och lättare

industrier. Närmaste bostäder är belägna ca 25 m från verksamhetsområdet. En detaljplan för bostadsbebyggelse och centrumverksamhet antogs 2015 för fastigheten Örnen 4, sydväst om verksamhetsområdet.

Fastigheterna Örnen 19 och 22 omfattas av en detaljplan från 2001 och är avsedda för småindustri av icke störande slag. Enligt översiktsplanen som antogs 2018 ska området användas för befintliga verksamheter förenliga med bostäder och annan känslig bebyggelse enligt gällande detaljplaner. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar särskilt till vattenhantering, omgivande stadsmiljö, buller, risk, skolvägar, riksintresse för kulturmiljövård och riksintresse för kommunikationer. Omgivande tomter i samtliga väderstreck är avsedda för stadsbygd där bostäder kan förekomma. Omvandling av området där bolagets verksamhet är belägen pågår till stationsnära stadsbygd med blandad stad som ledord.

Bolaget bedömer att den ansökta verksamheten är förenlig med gällande detaljplaner och översiktsplan.

Bolagets verksamhetsområde ligger inom riksintresse för kulturmiljö och längs med Järnvägsgatan och Kvarngatan finns flera byggnader med kulturhistoriskt värde. Den närliggande järnvägen är också riksintresse för kommunikation.
Verksamhetsområdet är beläget långt ifrån naturmiljöer och skyddade områden ur natursynpunkt, förutom Natura 2000-området Abullahagen som ligger precis söder om Eslövs tätort. Bolagets transporter till det externa lagret passerar förbi området.

Bolaget bedömer att den ansökta verksamheten inte kommer att påverka kulturmiljön negativt. Flera äldre byggnader inom verksamhetsområdet bidrar snarare till kulturmiljövärdena och utgör bevarandevärd bebyggelse. Vid kommande ombyggnationer kommer dessa att utformas så att de passar in i omgivningarna.

Anläggningen i centrala Eslöv bedöms inte påverka naturmiljön, på grund av lokaliseringen. De huvudsakliga miljöeffekterna vid det externa lagret består av påverkan från transporter i form av luftutsläpp och buller. Konsekvenserna avseende dessa bedöms dock vara marginella.

Det externa lagret togs i drift under 2019 men fastigheten är för liten för att flytta hela verksamheten dit. Bolaget har dock en överenskommelse om att förvärva tomten intill Gurkan 2 i framtiden. Bolaget bedömer dock inte att det är ekonomiskt försvarbart att bygga upp nya produktionslokaler på denna plats. Kostnaden för att flytta verksamheten är svår att uppskatta men skulle uppgå till ca 250 – 350 miljoner kronor. Teoretiskt sett skulle en flytt av produktionen till bolagets anläggning i Älvsjö vara möjlig, men det finns i dagsläget inte möjlighet att bygga ut anläggningen där. Några andra lämpliga lokaliseringar har inte kunnat identifieras.

Verksamhetens utsläpp till luft

Utsläpp till luft från verksamheten uppkommer från förbränning vid energiproduktion i en biogaspanna och en oljepanna. Vid förbränningen bildas bland annat kväveoxider. Produktionen av ättiksprodukter medför utsläpp av flyktiga organiska ämnen (VOC). Vid krossning och hantering av senapsfrö uppkommer utsläpp av stoft. Det kan också förekomma luktande ämnen i processluften. Även bolagets transporter medför utsläpp till luft av bland annat kväveoxider och partiklar.

I nu gällande tillstånd finns villkor avseende utsläpp från förbränningsanläggningen och VOC. Halten kväveoxider (räknat som NO_2) från naturgaspannan får som riktvärde inte överskrida 70 mg/MJ tillfört bränsle. Naturgasen har ersatts av biogas. Mätningar visar att halten från den befintliga gaspannan uppgår till 41 respektive 33 mg/MJ tillfört bränsle vid minimal last. Den befintliga oljepannan ska ersättas av en biogaspanna med en installerad effekt på 920 kW.

Utsläpp av VOC får enligt gällande tillstånd uppgå till högst 22 ton per år vid en produktion av 15 000 ton ättiksprodukter. Upp till denna nivå ska utsläppen relateras till producerad mängd som riktvärde. Det årliga utsläppet beräknas baserat på produktionsnivå relaterat till maximal produktion. Det maximala utsläppet har uppskattats för maximalt kapacitetsutnyttjande i produktionen inklusive lagring av etanol och ättika i olika koncentrationer. För 2018 har utsläppet av VOC beräknats till 3,3 ton genom en beräkningsmodell anpassad för utrustningen. VOC-utsläppen består av etanol och ättiksyra och avgår dels genom punktutsläpp från de två acetatorerna, men även genom diffusa utsläpp vid lagring och påfyllning i fyllningsmaskiner och cisterner. Mängden VOC som avgår diffust är svår att beräkna, men erfarenhetsmässigt är denna mängd mycket liten jämfört med punktutsläppen. I beräkningsmodellen tas dock denna del av utsläppen med genom ett konservativt schablontillägg och ingår därmed i den totala mängden som beräknats. Mängden VOC beräknas uppgå till högst 15 ton per år vid full produktion av ättiksprodukter, vilket medför utsläpp på ca 0,13 kg VOC per ton ättiksprodukt.

VOC-utsläppen från acetatorerna skulle kunna minskas genom installation av en kondensator och en s.k. ”airscrubber”. På den större av acetatorerna är det möjligt att installera båda delar, vilket skulle minska utsläppen med ca 90 % till en kostnad av ca 450 000 kr. På den mindre av acetatorerna är det endast möjligt att installera en kondensator, vilket skulle minska utsläppen med ca 60 % till en kostnad av ca 75 000 kr. De totala utsläppen av VOC skulle efter installation av reningsutrustning uppgå till ca 4,7 ton per år.

För hanteringen av senapsfrö finns två olika spärrfilter installerade, för ventilationsluft från transport respektive malning av senapsfrö. Enligt nu gällande villkor får halten stoft som riktvärde inte överstiga 10 mg/Nm^3. Vid senaste mätning 2018 uppgick halten till 10 mg/Nm^3 från transporten och 1,9 mg/Nm^3

från malningen. Enligt uppgift från leverantören ska dock filtret vid transporten kunna klara 5 mg/Nm^3. En grundlig genomgång av filtret ska genomföras under första kvartalet 2021 och efter detta ska mängden stoft understiga 5 mg/Nm^3. I övrigt bedöms stofthalterna inte förändras jämfört med nuvarande produktion.

Ett klagomål avseende lukt har framfört till tillsynsmyndigheten, men någon källa till luktolägenheten kunde inte identifieras vid det tillfället.

Ingen *Legionella* har påvisats i de två kyltornen och detta kommer att fortsatt kontrolleras 2 ggr/år.

Sammantaget bedöms luftutsläppen vid ansökt verksamhet endast medföra marginella miljöeffekter jämfört med nuvarande produktion och då framför allt genom utsläpp av VOC. Bolaget bedömer heller inte att utsläppen från verksamheten medför någon risk för att miljökvalitetsnormerna för luft skulle överskridas.

Verksamhetens utsläpp till vatten

I verksamheten uppkommer processavloppsvatten i form av spillvatten från processer och rengöring samt disklösningar och dagvatten från delar av verksamhetsområdet, framför allt cisternområdet. Avloppsvattnet leds till en intern reningsanläggning som består av en bufferttank, en neutraliseringsanläggning och ett slamfilter med tillhörande tank. Efter den interna reningsanläggningen avleds vattnet till det kommunala spillvattennätet för behandling i Ellinge reningsverk. I anslutningspunkten finns en flödesmätare installerad. Bräddning kan ske så att orenat vatten avleds till det kommunala avloppsnätet vid haverier i reningsanläggningen eller vid kraftig nederbörd eftersom dagvatten från de områden där cisterner finns utomhus också avleds till den interna reningsanläggningen.

Enligt nu gällande villkor ska pH som riktvärde ligga mellan 6,5 och 10, vilket har uppfyllts vid mer än 90 % av mättillfällena. Mängden BOD_7 får vid nuvarande produktionsnivå om 15 000 ton inte överskrida 400 kg/d och vid en produktion på 20 000 ton inte överskrida 530 kg/d. Vid nuvarande produktion ligger mängden på 260 kg/d som medelvärde för sex dygnsprov. Vid en extrapolering av nuvarande villkor skulle mängden BOD_7 vid sökt produktion uppgå till 930 kg/d. Kvoten BOD_7/COD har vid analyser av från fem dygnsprov under 2019 legat i intervallet 0,63 – 1,0 vilket indikerar att det organiska materialet är lätt nedbrytbart i det kommunala reningsverket. Analyser på utgående vatten görs två gånger per år vid högproduktion under 5 dagar fördelat på två veckor. Bolaget vill under en prövotid utreda metoder för att ytterligare minska mängden föroreningar i avloppsvattnet.

Halten gravimetriskt avskiljbart fett får enligt nu gällande villkor som rikt- och dygnsmedelvärde högst uppgå till 150 mg/l. Höga halter fett är framför allt kopplade till produktion av majonnäs och provtagning sker vid högproduktion. Uppmätta halter har legat i intervallet 7 – 127 mg/l, vilket understiger riktvärdet, men i vissa fall överskrider den halt som anges i VA SYD:s ABVA på 100 mg/l. Med

anledning av detta har åtgärder i form av t.ex. optimering av den kemiska fällningen vidtagits, vilket har medfört att halterna har sjunkit och nu underskrider kraven i ABVA.

Det finns i dagsläget inget villkor avseende suspenderad substans, men denna har vid mättillfällena som medelvärde uppgått till 220 mg/l. Spannet varierar dock mellan 81 och 610 mg/l. Enligt nuvarande ABVA får halten inte överstiga 40 mg/l, men denna halt kan komma att höjas vid en revidering av ABVA. I övrigt uppfyller det utgående processavloppsvattnet kraven i ABVA med låga halter av metaller och olja.

Under 2020 har tre bräddningar i reningsanläggningen förekommit, vilket har medfört att ca 5 m^3 pH-justerat men ej filtrerat spillvatten har avletts till det kommunala reningsverket per tillfälle. Bräddningarna har berott på driftsstopp i filtreringsanläggningen. Åtgärder har vidtagits i form av högnivålarm på bufferttank och förtydligande av instruktioner för att minska risken för bräddning i framtiden.

Avloppsflödet och föroreningsinnehåll ut från anläggningen varierar från dag till dag men ligger normalt sett runt 100 m^3 per dygn. Variationen beror på vilken produktion som sker och behovet av disk och rengöring i samband med produktionsomställningar.

Skurmaskiner används för rengöring av golvytor och i dessa uppkommer ca 0,1 m^3 vatten per vecka. Vattnet innehåller bl.a. förhöjda halter av metaller, olja och näringsämnen. Tidigare avleddes vattnet till den interna reningsanläggningen men sedan hösten 2020 samlas skurvattnet upp och lämnas till godkänd avfallsmottagare.

Tvättvatten från verkstaden har tidigare släppts till den interna reningsanläggningen. En tvättmussla har nu installerats i verkstaden för rengöring av maskindelar och tvättvätskan omhändertas som farligt avfall, vilket minskar halten tungmetaller och olja i utgående vatten.

Det finns två kyltorn som är kopplade till kylanläggningen med ammoniak. Avblödning sker från ett av kyltornen som fylls på med med kommunalt renvatten vid ökat behov av kyla, vilket resulterar i att det ”svämmar över”. Detta vatten avleds till den interna reningsanläggningen.

Det finns en spolplatta i södra delen av Örnen 22 som används för avspolning av emballage med kasserad produkt. Spolplattan är gjuten i betong och vattnet avleds till den interna reningsanläggningen.

Dagvatten från verksamhetsområdet, bortsett från de delar som är kopplade till spillvattennätet, leds dels till Saxån i norr och i Braån i söder via det kommunala dagvattennätet.

Den del av Saxån (vattenförekomst Saxån, Välabäcken – källa, SE19484-133609) som är recipient för dagvatten ligger ca 5,5 km från verksamhetsområdet. Miljökvalitetsnorm för denna förekomst är beslutad till god ekologisk status 2027 (enligt förvaltningscykel 2) och kvalitetskravet för kemisk ytvattenstatus är satt till

god med undantag av bromerad difenyleter och kvicksilver. Den ekologiska statusen är klassificerad som måttlig och den kemiska statusen uppnår ej god.

Från fastigheten Örnen 19 avleds dagvatten söderut till en del av Bråån (vattenförekomst Bråån, SE618722-135547) som har samma klassificering och beslutad miljökvalitetsnorm som vattenförekomsten ovan.

Generellt sett bedöms dagvattnet från verksamhetsområdet innehålla låga föroreningshalter som i huvudsak präglas av fordonsrelaterade föroreningar. Dagvattnet bedöms därför inte påverka möjligheten att uppnå miljökvalitetsnormerna i de aktuella vattenförekomsterna.

Energi- och vattenanvändning

Energiförsörjningen i verksamheten sker i dagsläget med el, biogas och olja, varav elen framför allt nyttjas för drift av maskinparken. I fabriken finns en gaspanna på 895 kW som värmer upp vatten för produktionen, CIP-disken, värmeradiatorer och tappvarmvatten samt till ventilation och uppvärmning. Gaspannan drivs numera med biogas. Utöver gaspannan finns en oljepanna på 500 kW för produktion av ånga som används för värmebehandling av produkter. Bolaget åtar sig att byta ut oljepannan mot en ny biogaspanna på 920 kW senast den 31 augusti 2021.

I fabriken finns en kylanläggning med ammoniak (1,5 ton) som levererar isvatten till tillverkningsprocesserna. Det finns även en luftkonditionering med ca 70 kg HFC installerad samt en kylmaskin på 70 kW (45 kg R404a) som kyler lokalerna under sommartid.

Energiförbrukningen relateras till tillverkad mängd produkt och låg under 2017 på 296 kWh/ton produkt. Förbrukningen ökade dock till 323 kWh/ton under 2018, främst beroende på en övergång till mindre förpackningsstorlekar för produkterna. Under 2017 genomfördes ett antal energibesparingsprojekt där framför allt översynen av ventilationen har medför en minskad gasförbrukning. En energikartläggning genomfördes 2018 men inga ytterligare åtgärder identifierades i denna. Bolaget har ett långsiktigt mål att minska energiåtgången med 3 % per år. All elenergi kommer från förnybara källor och efter utbytet av oljepannan kommer all energi komma från förnybara källor.

Det finns möjlighet att leda tillbaka kondensat från processerna till ångpannan, vilket skulle medföra en minskning på ca 6 % av den totala energiförbrukningen i oljepannan (ca 65 MWh). Kostnaden för en sådan ombyggnad uppgår till ca 180 000 kr.

Kommunalt renvatten används till produktionen och under 2018 uppgick förbrukningen till 46 722 m^3. Vid sökt produktion beräknas förbrukningen uppgå till ca 75 000 m^3 per år. Ca 30 % av vattnet hamnar i produkterna och resten utgör avloppsvatten. Det finns en brunn på fastigheten Örnen 22, men denna används inte längre.

Återföring av kondensat enligt ovan skulle också minska vattenförbrukningen något. I övrigt finns inga konkreta alternativ till att minska vattenförbrukningen, men bolaget arbetar kontinuerligt med frågan.

Kemiska produkter

Kemiska produkter förekommer i verksamheten som råvaror (t.ex. etanol och ättika) samt för rengöring, underhåll, neutralisering och analyser. Det finns rutiner för kemikaliehantering inom verksamheten, bland annat för inköp, lagring, lossning och märkning.

Diskkemikalier levereras i container, fat och dunk och förvaras på uppsamlingsfat inomhus med pluggade golvavlopp. Sura och alkaliska medel förvaras inte tillsammans. Bulkkemikalier, som natriumhydroxidlösning och desinfektionsmedel, förvaras i varumottagningen under tak på uppsamlingskärl. Dagvattenavloppet i denna del är pluggat och absorbenter finns tillgängliga. Kemikalier till reningsanläggningen förvaras invallade i anslutning till denna. Flytande kemikalier förvaras på uppsamlingstråg eller inom invallning. Mindre mängder kemikalier som används i produktionen förvaras i produktionslokalerna men ställs tillbaka efter användning. I senapsanläggningen förvaras mindre mängder brandfarlig vara (t.ex. senapsarom) i ett särskilt ventilerat skåp med uppsamling. Inom verksamhetsområdet finns även ett lagertält utan dagvattenbrunn där bland annat råvaror förvaras, t.ex. kulörbas. Matolja lagras i två cisterner á 45 m^3 i separat utrymme inom invallning som rymmer en tankvolym plus 10 % av den andra tankens volym. Det finns även en oljetank som rymmer 3 m^3 inom invallning i en container. Invallningen rymmer hela tankens volym, men tanken kommer att tas bort när oljepannan ersätts av en biogaspanna.

Lagring av sockerlösning och senapsfrö sker utomhus i ståltankar och silos. Lagring av ättika och vinäger (12 %) sker också utomhus i träcisterner och ståltankar på betongyta. Denna är inte invallad i dagsläget men dagvatten avleds till den interna reningsanläggningen. Bolaget kommer att genomföra en bättre lagring och hantering av ättiksyra och vinäger som medför att träcisternerna kommer att ersättas av cisterner i rostfritt stål som kommer att placeras på invallad yta utomhus. Invallningen kommer att rymma den största tankens volym plus 10 % av övriga tankars volym. Uppgraderingen är planerad i fyra etapper och beräknas vara klar den 30 november 2025. Dagvatten från invallningen samlas i pumpbrunn med pH-mätare och larm. Om vattnet ligger inom pH-intervallet 6 – 9,5 kommer vattnet avledas till dagvattennätet, annars kommer det att antingen avledas till den interna reningsanläggningen eller omhändertas som avfall.

I dagsläget finns tillstånd för hantering av brandfarlig vara för bl.a. ca 108 m^3 brandklass 2a och 50 m^3 brandklass 2b. Hanteringen sker inte inom cisternparken som ska byggas om och den maximala lagringen vid sökt produktion kommer att

ligga kvar på samma nivå. Däremot kommer det bli fler transporter med brandfarlig vara.

Vid lastning och lossning av kemiska produkter finns tättingar och absorptionsmedel att tillgå vid ett eventuellt spill eller läckage. Lossning av kemiska produkter från tankbil övervakas av personal från bolaget. Det finns särskilda lossningsplatser för eldningsolja och matolja.

Det förekommer prioriterade riskminskningsämnen i vissa tillsatser (aromer) och underhållskemikalier. Det förekommer också ett fåtal utfasningsämnen i underhållsprodukter. Kemikalier granskas och godkänns av kvalitets- och miljöavdelningen innan inköp. Inventering av kemikalierna sker två gånger per år och bolaget arbetar löpande med substitution av kemikalier. Det finns även miljömål inom bolaget avseende detta.

Kemikaliehanteringen vid ansökt verksamhet bedöms inte medföra några miljöeffekter vid normal drift. Hanteringen av vissa kemiska produkter medför dock utsläpp till luft, framför allt VOC. Det är teoretiskt sett endast större incidenter som kan medföra några större miljöeffekter.

Avfall och restprodukter

Avfall uppkommer i verksamheten i form av bland annat förpackningar av olika slag, livsmedelsrester och produkter som ska kasseras samt olika fraktioner av farligt avfall i form av underhållskemikalier, aromer från produktion, spillvatten från kompressor, elektronik etc.

Avfallet sorteras i olika fraktioner där huvuddelen återvinns i form av energi eller material. Bolaget arbetar med att öka återvinningsgraden och minska mängden avfall per producerat ton.

Vid nuvarande produktionsnivå uppgår mängden avfall till förbränning och biologisk behandling till ca 215 ton per år. Mängden avfall för återanvändning och återvinning uppgår till ca 80 ton varav större delen består av wellpapp. Mängden fettavskiljarslam uppgår till ca 275 ton per år. Mängden farligt avfall uppgår till ca 550 kg, varav största delen består av spilloljor.

Mängden avfall vid sökt produktionsnivå beräknas öka med 50 – 70 % men kommer i övrigt i stort sett vara detsamma som vid nuvarande produktion. Bolaget arbetar aktivt med att minska mängderna avfall och restprodukter.

Buller och transporter

I verksamheten uppkommer buller vid drift av fläktar, kylanläggningar, kompressorer, uppblåsning av senapsfrö samt vid in- och uttransporter. Nuvarande bullervillkor överensstämmer i stort med Naturvårdsverket riktvärden för industribuller.

Vid nuvarande produktionsnivå överskrids bullerriktvärdena vid flera fastigheter och vid ansökt verksamhet kommer ytterligare några bostäder att påverkas. En rad åtgärder har vidtagits under 2020, bl.a. installation av ljuddämpande avskärmningar och inbyggnad av fläkt. Enligt bolagets bullerutredning innehålls Naturvårdsverkets riktvärden för industribuller vid samtliga befintliga bostäder efter de vidtagna åtgärderna.

Insatsvaror, t.ex. råvaror och emballage, transporteras in till verksamhetsområdet med lastbil. Transporter ut från verksamhetsområdet av färdiga produkter och avfall sker också med lastbil. Färdiga produkter transporteras till det externa lagret på Gurkan 2 med bolagets egen trailer med släp. Uttransporter från det externa lagret sker också med lastbil.

Transporter till och från verksamheten sker i huvudsak under dagtid kl. 06 – 16, förutom vid produktion i treskift då transporterna till det externa lagret kan börja vid kl. 05.30. Lossning av lastbilar vid fabriken sker från kl. 06 och enstaka transporter in till fabriken kan förekomma fram till kl. 22. I undantagsfall förekommer att lastbilar står uppställda nattetid på Vasagatan utanför bolagets verksamhetsområde. Utöver detta tillkommer personbilsrörelser framför allt i samband med skiftbyten.

Transporterna till det externa lagret går huvudsakligen ut via Vattentornsgatan, söderut via Kvarngatan, förbi rondellen vid Trehäradsvägen och fortsatt söderut på Lundavägen. Från Lundavägen går transporterna sedan in via Södra Vägen söder om Abullahagen till det externa lagret. Transporterna berör bostäder längs med södra delen av Kvarngatan och Lundavägen.

Vid nuvarande produktionsnivå sker ca 8 – 16 transportrörelser per dag in och ut till fabriksområdet. Utöver detta sker ca 16 – 18 transportrörelser till och från det externa lagret. Från det externa lagret sker ca 10 uttransporter av produkter per dag, vilket medför ca 20 transportrörelser.

Vid sökt produktionsnivå kommer transportmönstret att vara detsamma men antalet transportrörelser kommer att öka och fler transporter kan ske fram till kl. 22. Antalet fordonsrörelser för in- och uttransporter (förutom transporterna till det externa lagret) kommer att uppgå till ca 20 per dag. Fordonsrörelserna för transporter till det externa lagret kommer att uppgå till ca 40 per dag och ett utökat antal av dessa transporter kan ske fram till kl. 22. Antalet uttransporter från det externa lagret kommer att uppgå till ca 22 per dag, vilket medför ca 44 fordonsrörelser per dag. Enligt bolagets beräkningar kommer bullerbidraget från dessa transporter endast medföra en obetydlig ökning jämfört med nuvarande nivå. Sammanlagt kommer antalet fordonsrörelser med tunga transporter uppgå till ca 50 – 60 per dag, vilket motsvarar ca 20 % av de tunga transporterna på Kvarngatan.

Risk och säkerhet

Bolaget har genomfört olika riskbedömningar av verksamheten och rutiner för nödläge och riskbedömningar finns framtagna. I verksamheten hanteras och lagras brandfarlig vara, huvudsakligen i form av etanol och ättiksyra i olika halter. En riskutredning har tagits fram till ansökan om tillstånd för hantering av brandfarlig vara där några åtgärder identifierades, som sedan dess har vidtagits.

Det lagras även större mängder brännbart material i lagret i form av olika typer av emballage och en brand i lagret har identifierats som en dimensionerande brand. Det finns en brandpost i källaren samt ytterligare brandposter på gator i nära anslutning till verksamheten med tillräckligt flöde för en eventuell insats. Enligt den bifogade släckvattenutredningen kommer 216 m^3 släckvatten att behöva omhändertas vid en dimensionerande brand. Detta kan göras genom att skapa en invallning med flexibla länsar, som ska införskaffas till verksamheten. Vid en brand i tältlagret kan släckvatten samlas upp på hårdgjord yta med hjälp av den naturliga lutningen, alternativt kan en invallning skapas med hjälp av en asfaltkant. Det finns också tättingar att tillgå för dagvattenbrunnarna på området.

I verksamheten finns också en kylanläggning med 1,5 ton ammoniak för tillverkning av kallvatten till produktionen. Kylanläggningen är kopplad till två kyltorn. Kylanläggningen installerades 2011 efter ansökan om bygglov från kommunen och godkännande av räddningstjänsten.

Den bifogade riskanalysen visar att konsekvenserna vid ett läckage från anläggningen kan medföra allvarliga konsekvenser för omgivningen, men att sannolikheten för att detta inträffar är låg. Vid brand i verksamheten kan övertryck i kylanläggningen uppkomma, vilket medför att ammoniak kan komma att släppas ut via ventil på taket.

Enligt den bifogade riskanalysen är anläggningen sektionerad och den maximala mängden ammoniak som kan släppas ut om någon sektioneringsventil inte fungerar uppgår till ca 500 kg. Enligt spridningsberäkningarna kan ett område med en ammoniakhalt överstigande AEGL-2 uppkomma inom en radie på ca 800 m. Vid denna ammoniakhalt finns det risk för att personer som vistas där kan får irreversibla eller andra allvarliga och långvariga effekter, till följd av inandning av den giftiga och frätande ammoniakgasen. AEGL står för Acute Exposure Guidance Level och är framtagen av EPA (United States Environmental Protection Agency).

Med tanke på anläggningens närhet till stationsområdet och omkringliggande bostäder kan ca 800 personer komma att befinna inom AEGL-2-området, vid ett värsta tänkbara scenario kombinerat med stabila väderförhållanden.

Det är möjligt att ersätta ammoniakanläggningen med en koldioxidanläggning. Kostnaden för detta skulle uppgå till ca 12 MSEK, vilket även innefattar viss ombyggnation som krävs.

Förorenad mark

Bolagets verksamhet har pågått under lång tid på fastigheten men någon kännedom om spill eller läckage av potentiell betydelse för föroreningar i mark finns inte. En geoteknisk markundersökning gjordes under 2012 inför utbyggnad av lokalerna inom de öppna ytorna på södra delen av fastigheterna. Inga förhöjda halter av föroreningar noterades vid detta tillfälle.

Bolaget har i dagsläget inga planer på att företa några ingripande markarbeten på fastigheterna. Vid ombyggnad av cisternparken kommer gammal betong att avlägsnas, men det kan också bli aktuellt att gjuta en ny betongplatta ovanpå den befintliga.

Yttranden

Länsstyrelsen Skåne

Länsstyrelsen har framfört bl.a. följande.

Länsstyrelsen tillstyrker bolagets ansökan under förutsättning att tillståndet tidsbegränsas i 10 år samt att krav ställs på ersättning av köldmedium från ammoniak till ett som medför en mindre risk för omgivningen, då verksamheten enligt Länsstyrelsens bedömning inte är förenlig med gällande detaljplan i nuvarande utformning. Bolagets riskutredning av ammoniakanläggningen visar på en icke tolerabel risknivå, med tanke på de allvarliga konsekvenser som kan uppstå i omgivningen. Bolaget har inte redovisat lämpliga riskreducerande åtgärder för den befintliga anläggningen, men har redogjort för att det är möjligt att ersätta ammoniaken med en kylanläggning med koldioxid.

Länsstyrelsen anser också att ramen på tillståndet måste förtydligas så att det framgår hur stor andel animalisk råvara som maximalt får användas, då detta påverkar om verksamheten är en IED-verksamhet eller inte.

Bolagets förslag till villkor avseende buller ska skärpas så att nattetid gäller till kl. 07.00 och ett villkor avseende framtagande av transportplan ska fastställs för att minimera transporter, framför allt tidig morgon och kvällstid. Länsstyrelsen anser också att villkor avseende hantering av kemiska produkter, utsläpp från biogaspannorna, omhändertagande av släckvatten och luktolägenheter behöver förtydligas. Ett tydligare krav avseende kontroll av fetthalt i utgående processavloppsvatten behöver också föreskrivas, då bolagets utsläpp av fett inte är kontinuerligt utan härrör från specifika processer.

Länsstyrelsen bedömer också att hårdare krav ska ställas på utsläpp till luft i form av stoft och flyktiga organiska ämnen (VOC). Bolaget har redovisat att befintliga filter ska klara en utgående halt på 5 mg/Nm^3, varför denna halt ska föreskrivas i villkor istället för bolagets föreslagna 10 mg/Nm^3. Bolaget har även redovisat att det är möjligt att installera reningsutrustning på acetatorerna för att minska utsläpp av

VOC. Med tanke på att VOC-utsläppen kan medföra luktolägenheter i omgivningen anser Länsstyrelsen att det är skäligt att föreskriva ett villkor avseende begränsning av utsläpp av VOC.

Länsstyrelsen tillstyrker att bolagets utsläpp av BOD_7 och suspenderade ämnen kan utredas under en prövotid, men anser att även COD bör utredas. Ett tydligare prövotidsvillkor med utgående halter, i enlighet med nu gällande tillstånd, bör också föreskrivas.

Miljö och samhällsbyggnadsnämnden i Eslövs kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslövs kommun har anfört bl.a. följande:

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker bolagets ansökan om tillstånd för utökad produktion. Nämnden anser att ett villkor om utsläpp av VOC ska relateras till mängden tillverkad ättika samt anpassas till utsläppsvärden som kan uppnås med reningsanläggning som uppfyller bestämmelsen om bästa möjliga teknik. Nämnden föreslår att ett villkor ska finnas om att kemiska produkter och farligt avfall ska förvaras invallat samt i ett tätt utrymme, samt att ett villkor ska finnas om att utsläpp och olyckor omgående ska meddelas till tillsynsmyndigheten.

Tillståndet bör också innehålla ett utredningsvillkor avseende föroreningshalter i dagvatten och bolaget ska föreslå åtgärder för rening baserat på resultatet från utredningen.

Eftersom verksamheten kan innebära en hög trafikbelastning och bullerpåverkan för närboende anser nämnden att ett utredningsvillkor ska finnas om att bolaget ska utreda hur transporter till och från verksamheten kan minska och optimeras, samt utreda råvaru- och färdigvarutransporter med tåg istället för lastbil.

Eslövs kommun

Kommunstyrelsen i Eslöv har anfört bl.a. följande.

Kommunen ser positivt på bolagets verksamhet och lokalisering till Eslöv och är samtidigt angelägen om en stadsutveckling i östra Eslöv. Att undvika en konflikt mellan ett miljötillstånd och kommande detaljplaner är angeläget och är vägledande för kommunens yttrande. Kommunens förhoppning är att båda intressena ska kunna rymmas utan att det ena begränsar det andra, vilket ställer krav på tillståndsgivningen, verksamhetens utformning och de särskilda villkor som ställs i tillståndet.

Fastigheterna får enligt gällande detaljplan endast användas för småindustri av icke störande karaktär. I omgivningen har detaljplaner och översiktsplaner liknande inskränkningar. Kommunen anser därför att det är viktigt att verksamheten bedrivs

på ett sådant sätt att begränsningar för omgivningen undviks, vilket i huvudsak berör frågor kring risker, buller och transporter i förhållande till omgivningen.

Ammoniakanläggningen är i dagsläget inte prövad i tillstånd eller genom anmälan. Riskutredningen visar att omfattande områden i omgivningen skulle kunna riskera allvarliga konsekvenser vid ett utsläpp. I samband med tillståndsgivningen måste därför ett alternativ till ammoniak som kylmedium övervägas. I annat fall måste den befintliga anläggningen åtgärdas så att allmänhetens vistelse, bostäder i angränsande fastigheter och stadsutveckling inte riskerar att hämmas.

Den bifogade bullerutredningen visar en mer omfattande bullerspridning än vad det nu gällande tillståndet och gällande planbestämmelse om småindustri av icke störande karaktär kan betraktas medge. Av redovisningen att döma är många av bullerkällorna av ålderstiget utförande och kan inte betraktas vara i ett utförande som är i enlighet med bästa möjliga teknik. Det är viktigt att tillståndet, åtgärdsbeskrivningar och utföranden av bullerkällor tar höjd för en så god teknik att inte en ”kall hand” läggs över omgivningarna på grund av buller från produktionen. I dagsläget pågår planarbete för byggnation av bostäder söder och öster om verksamheten och det finns även ytterligare fastigheter norr om verksamheten där det finns planer på ytterligare bostäder.

En medgiven produktion på 35 000 ton per år kräver att väl formulerade logistiska krav på trafik anges i tillståndet. Detta för att trafik inte ska komma att betraktas som oförenligt med kravet på en icke störande verksamhet.

VA SYD

VA SYD tillstyrker bolagets ansökan men fokuserar enbart på frågor rörande utsläpp till spill- och dagvattennätet eller potentiella utsläpp vid spill, haverier eller brand. VA SYD godtar bolagets förslag på maximal halt avskiljbart fett (100 mg/l), men inte hur villkoret ska kontrolleras. Kravet i ABVA är ett momentanvärde som inte bör överskridas ens under en kort tid. Villkoret ska därför förtydligas så att provtagning ska ske då reningsanläggningen belastas som mest, vilket i nuläget är vid produktion av majonnäs. Halten ska kontrolleras som dygnsmedelvärde vid minst 10 tillfällen per år vid hög belastning. Villkoret ska anses vara uppfyllt om årsmedelvärdet samt minst 80 % av resultaten från provtagningstillfällena per år understiger begränsningsvärdet.

Vad gäller pH anser VA SYD att villkoret även ska inkludera den nedre gränsen (pH 6,5), då tilläggsbestämmelserna i ABVA avser momentanvärden.

VA SYD tillstyrker bolagets förslag till utrednings- och prövotidsvillkor avseende BOD_7 och suspenderade ämnen i utgående processavloppsvatten.

Bolagets förslag till villkor avseende hantering av kemiska produkter och farligt avfall behöver förtydligas så att det framgår att spill och läckage inte kan nå det kommunala avloppsledningsnätet och att villkoret även ska inkludera icke-farligt

avfall. Villkoret avseende de nya cisternerna och deras invallning ska också förtydligas så att det framgår att dagvatten med pH i intervallet 6,5 – 10 kan avledas till dagvattennätet och innehåller det någon förorening som kan omhändertas i den interna reningsanläggningen kan vattnet avledas dit efter överenskommelse med VA SYD.

Enligt den bifogade riskutredningen avseende ammoniakanläggningen framgår det att ammoniak vid ett utsläpp sannolikt rinner ned i brunnar för dagvatten, vilket inte kan godtas. Bolaget måste därför säkerställa att detta inte kan ske.

VA SYD anser även att bolaget måste arbeta med att minska mängden dagvatten som avleds till det interna reningsverket och därmed det kommunala avloppsledningsnätet. VA SYD anser att bolaget måste redogöra för vilka delar av fastigheten som även efter ombyggnation kommer att avleda dagvatten till den interna reningsanläggningen, inklusive total yta, samt vilka åtgärder som skulle krävas för att koppla detta vatten direkt till dagvattennätet istället. I det fall frågorna kräver ytterligare utredning så förordar VA SYD att detta sker under en prövotid.

Slutligen anser VA SYD att bolagets förslag till villkor avseende omhändertagande av släckvatten ska förtydligas så att det framgår att släckvatten ska kunna samlas upp så att det ej når omgivningen eller det allmänna dag- och spillvattennätet.

Räddningstjänsten Syd

Räddningstjänsten Syd bedömer att bolagets kylanläggning med ammoniak innebär en inneboende fara för allvarliga skador på människors liv och hälsa och att det är nödvändigt att verksamheten kompletterar räddningstjänstens förmåga vid en insats.

Ammoniakanläggningen är i huvudsak placerad i ett brandtekniskt avskilt utrymme med låg brandbelastning, vilket är i linje med bästa möjliga teknik. Räddningstjänsten Syd anser dock att även att de resterande utvändiga ammoniakrören behöver flyttas eller byggas in för att uppnå kravet på bästa möjliga teknik. Det är också viktigt att läckage mellan kylkretsarna i det delvis indirekta kylsystemet förebyggs och snabbt kan upptäckas. Det är därför rimligt att bolaget har en drift- och underhållsplan och att miljötillsynsmyndigheten i sin tillsyn kontrollerar att säkerhetskritiskt underhåll och kontroller genomförs som planerat.

Räddningstjänsten Syd anser att det inte är bästa möjliga teknik att vidarekoppla ammoniaklarmet till Securitas innan det når räddningstjänsten. Detta larm ska kopplas direkt till räddningstjänsten och att det ligger på en annan kanal än automatlarm för brand. Larmnivåerna som redovisas i riskutredningen är högre än gränsvärdena som är bindande enligt arbetsmiljölagen och de gränsvärden som används i riskutredningen för att ta hänsyn till känsliga individer (AEGL). Larmnivåerna behöver därför ändras så att den lägsta ligger på 50 ppm för att överensstämma med arbetsmiljölagens hygieniska gränsvärden. Mellannivån bör anpassas till vad verksamhetens andningsskydd kan hantera, t.ex. 300 ppm. Det är

också lämpligt att ammoniaknivån kan avläsas på distans, vilket föreslås i riskutredningen. Det är också ett lämpligt försiktighetsmått att sätta upp vindstrutar som tydligt syns från marken, då detta skulle underlätta för räddningstjänstens personal vid en insats.

Räddningstjänsten Syd delar Miljöprövningsdelegationens inställning att det är bolagets ansvar att vidta förebyggande och skadeavhjälpande åtgärder. Det är viktigt att det finns utrustning som bolagets personal förfogar över för att kunna hantera låg- och mellanlarm på ett säkert sätt (t.ex. utsläpp i maskinrummet). Vid en större olycka eller en brand är det av yttersta vikt att bolaget snabbt kan tillkalla kyltekniker eller underhållstekniker till stöd för räddningstjänstens insats, då räddningstjänsten inte kan förväntas att självständigt vidta åtgärder i processtyrningen. Det är lämpligt att bolaget, antingen genom åtaganden under det allmänna villkoret eller ett specifikt villkor, åläggs att i samråd med räddningstjänsten ta fram ett underlag för räddningstjänstens insatsplanering samt en intern beredskapsplan för allvarliga olyckor.

Räddningstjänsten har tidigare varit i kontakt med bolaget avseende åtgärder för omhändertagande av släckvatten, men har inte hört något från bolaget i denna fråga. Räddningstjänsten anser att frågan om omhändertagande av släckvatten ska regleras med villkor där det framgår att bolaget i samråd med räddningstjänsten ska vidta åtgärder för att förhindra att förorenat släckvatten eller utsläpp av ammoniak når recipient, avlopp eller dagvattensystem. Tillsynsmyndigheten kan dock meddelas delegation för att avgöra hur villkoret ska genomföras i detalj.

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap

MSB har i yttrande anfört bl.a. följande.

MSB begränsar sitt yttrande till att gälla verksamhetens kylanläggning innehållande ammoniak.

Det finns ett antal föreslagna åtgärder i riskutredningen avseende ammoniak som bolaget har angett att man planerar att genomföra. Sökanden behöver dock för tydlighets skull ange när man åtar sig att genomföra dessa åtgärder. Till följd av åtgärderna finns ett behov att uppdatera insatsplanen och MSB anser att detta ska göras i samverkan med räddningstjänsten.

Resultatet av riskutredningen visar att scenario 1, ”Läckage av vätskeformig ammoniak från rörledning mellan ”maskinrum” och lagringstank”, bedöms kunna innebära störst konsekvenser. Miljöprövningsdelegationen har efterfrågat åtgärder som syftar till att minska mängden ammoniak som kan släppas ut vid ett rörbrott, t.ex. genom inbyggnad av rören. Så vitt MSB kan se har bolaget inte besvarat frågan, men att det i riskutredningens slutsatser anges att det rent praktiskt även framöver ska säkerställas att röret mellan maskinrummet och lagringstanken har ett fullgott

skydd. Bolaget bör besvara frågan om inbyggnad av de rör som är dragna utomhus är en åtgärd som ytterligare säkerställer ett fullgott skydd.

Bolagets bemötande av yttrandena

Bolaget har anfört bl.a. följande.

Tidsbegränsning

Bolaget anser inte att Länsstyrelsens förslag på tidsbegränsning om 10 år är rimligt då det inte är praxis för verksamheter likt den nu ansökta. Bolaget är medvetet om att Länsstyrelsen inte anser att lokaliseringen är lämplig med beaktande av kommunens planer för området. Det är dock inte möjligt att planera bort en verksamhet med hjälp av en tidsbegränsning med tanke på det rättskraftiga skydd bolaget har enligt 24 kap. 1 § miljöbalken. Bolaget har rätt att bedriva verksamheten på platsen enligt nu gällande tillstånd och det ansökta tillståndet innebär endast marginella skillnader. En tidsbegränsning skulle medföra att bolaget skulle få sämre förutsättningar än genom nuvarande tillstånd, varför det finns incitament att dra tillbaka ansökan och bedriva verksamheten i enlighet med gällande tillstånd, vilket inte skulle vara till fördel för någon part.

Enligt Boverkets rapport 6538 (april 2015) framgår att de åtgärder som kan aktualiseras vid en lokaliseringsprövning av nya bostäder inte får gå utöver bindande villkor i gällande miljöstånd eller deras rättsverkan. Vid planläggning av nya bostäder i närheten av befintliga eller nya verksamheter, även icke tillståndspliktiga sådana, ska dessutom verksamheternas utvecklingsmöjligheter beaktas.

En tidsbegränsning på grund av senare tillkommen översiktsplan är således inte i enlighet med plan- och bygglagen. Det är därtill inte motiverat utifrån miljöbalken, då bolaget innehåller de föreslagna villkoren, samt avser företa åtgärder för att minska de risker som verksamheten kan medföra för omgivningen, se nedan angående ammoniakanläggningen.

Mark- och miljödomstolen upphävde tidsbegränsningen i tillståndet för Pågens bageri (M 2024-21). Domstolen har i domen uttalat att det inte finns skäl att tidsbegränsa ett tillstånd med hänsyn till teknikutveckling och att bolaget dessutom sökte en utökning av ett tillstånd för en sedan lång tid etablerad, betydande, verksamhet, som gäller tills vidare.

Animalisk råvara

Bolaget har i samband med tillsyn av Länsstyrelsen i korrespondens med myndigheten klargjort att verksamheten inte omfattas av kod 15.131-i. Bolaget anser att Länsstyrelsens nedanstående förslag kan föreskrivas för verksamheten:

”Produktion av 35 000 ton livsmedel och ättiksprodukter, med beredning och behandling av både animaliska och vegetabiliska livsmedelsprodukter med en maximal halt av animaliskt material i slutprodukten på 7,1 vikt-% i kombinerade eller separata livsmedelsprodukter samt tillverkning och blandning av icke livsmedelsklassade ättiksprodukter.

Kylanläggning och ammoniak

Bolaget har i korrespondens 2019 med miljöförvaltningen i Eslövs kommun (tidigare tillsynsmyndighet) kommit överens om att frågan om ammoniak ska tas upp i den nu aktuella tillståndsprövningen. I samband med bygglovsansökan för kylanläggningen angavs att bolaget skulle använda ammoniak.

Bolaget har låtit utreda lämpliga åtgärder för att minska konsekvenserna vid ett eventuellt utsläpp av ammoniak och åtar sig att vidta de föreslagna åtgärderna som innefattar:

- Inbyggnation av utvändig rördragning. Utförs med möjlighet till inspektion. Inbyggnationen ses som en förlängning av maskinrummet så att eventuella utsläpp kan hanteras i rummet. Gasdetektion anordnas i rörinbyggnaden.
- Sprinkler i maskinrum för nedtvättning av hög ammoniakkoncentration, brandsläckning och kylning i händelse av brand i övrig del av anläggningen:
    - Sprinkler utformas för kylning av utrustning samt nedtvättning av ammoniak. Att sprinkla under utrustning för att nå samtlig golvyta anses inte relevant. Utformas enligt lämplig standard, kan t.ex. vara SIS-CEN/TS 14816:2009.
    - Sprinkler vid säkerhetsventil. Bedöms kunna ersätta skrubber i och med nedtvättning gas. Torrör på grund av dragning utomhus.
    - Aktivering på brandlarm, gaslarm högnivå (A-larm) samt manuell aktivering. Manuell aktivering anordnas vid plats för möjlighet till avläsning av koncentrationer på distans.
- Larmnivåer ställs in till de av räddningstjänsten rekommenderade nivåerna om 50 ppm respektive 300 ppm (gasmask ej nivågrundande). 1 000 ppm behålls avseende höglarm.
- Larm direkt till räddningstjänst vid höglarm (A-larm). Skild från brandlarm, dvs. utformas som gaslarm. Utformning i samråd med räddningstjänsten.
- Vindstrut anordnas. Placering troligen ovan tak men görs utifrån visuell kontroll att denna kan ses både från fabriksområde och utanför. Vid behov kan mer än en vindstrut bli aktuell.

Den totala kostnaden för inbyggnad av den utvändiga rördragningen beräknas till 160 000 kr och kostnaderna för sprinklersystem beräknas till 450 000 kr. Med

anledning av åtgärderna ovan kan riskerna inte anses vara oacceptabla och det saknas anledning att byta ut ammoniak mot koldioxid. Den uppdaterade riskutredningen avseende kylanläggningen visar att konsekvensområdet blir väsentligt mindre efter vidtagna åtgärder. AEGL-2-halter kan uppkomma inom en radie på 180 m under en begränsad tid (högst 30 min) vid ett värsta troliga scenario avseende utsläpp och väderförhållanden. Denna radie sträcker sig strax utanför verksamhetsområdet och når de enstaka bostäder som ligger närmst öster om verksamheten.

Räddningstjänsten har efterfrågat gasmasker och handhållna ammoniakmätare i sitt yttrande. Det finns gasmasker i verksamheten idag, men frågan om ammoniakmätare är en arbetsmiljöfråga om omfattas därmed inte av prövning om tillstånd enligt miljöbalken.

Bolaget accepterar MSB:s föreslagna åtagande avseende insatsplanen. Detta sker regelbundet i verksamheten.

Med anledning av ovanstående anser bolaget att det inte finns behov av att ersätta ammoniakanläggningen med en koldioxidanläggning i enlighet med Länsstyrelsens yrkande.

Transporter

Det sker endast transport av fulla bilar till och från verksamheten och lager och bolaget kör alltid transporter från lagret med vändande bil från verksamheten. Det sker således aldrig separata transporter från lagret och inte heller några onödiga transporter. Det saknas därför förutsättningar att minska transportrörelserna i verksamheten. Bolaget ställer även krav på transportbolagen för att minska miljöbelastningen från de transporter som sker i verksamheten. Bolaget anser därför att det inte är möjligt att genomföra det som anges i Länsstyrelsens förslag till villkor avseende transporter, däremot kan bolaget redovisa sitt arbete med transporter i samband med miljörapporteringen.

Det är inte möjligt att nyttja tåg istället för lastbil för transporterna då det saknas spår till verksamhetsområdet. Detta medför att lastbil ändå måste nyttjas för transporter och oöverstigliga logistikproblem.

Buller

Bolaget har genomfört de åtgärder som rekommenderades i den bullerutredning som bilades den ursprungliga ansökan. En uppdaterad bullerutredning visar att bullerriktvärdena nu innehålls även utan de ytterligare föreslagna åtgärderna som bolaget åtagit sig att genomföra. Detta åtagande bedöms därför inte längre vara nödvändigt och bolaget kommer inte att vidta dessa åtgärder i detta skede. Skulle bolaget bedöma att bullernivåerna i framtiden riskerar att överskridas kommer bolaget dessförinnan agera för att förhindra ett överskridande. Bolaget ifrågasätter även Eslövs kommuns ordval ”ålderstiget” och vilken del av anläggningen som ska

anses vara detta. Bolaget byter kontinuerligt ut anläggningsdelar till bättre alternativ vid behov och åtar sig att även fortsättningsvis göra detta.

Vad gäller bullervillkoret anser bolaget att dagtid ska gälla från kl. 06.00 i enlighet med bolagets yrkande och Naturvårdsverkets riktlinjer. I Mark- och miljööverdomstolens dom M 4949-15 framgår att utgångspunkten vid reglering av bullervillkor bör vara att följa Naturvårdsverkets vägledning. Det är möjligt att avvika från riktlinjerna om det är en särskilt störd miljö eller många som störs av verksamhetsbullret, vilket inte är omständigheterna i detta fall. Verksamheten medför inte någon betydande olägenhet för omgivningen. Ljudpåverkan från verksamheten är väl utredd och bullernivåerna följs. Det är därför inte aktuellt eller motiverat att avvika från riktlinjerna i detta fall. Bolaget har inget att erinra mot att kontroll av bullervillkoret ska ske minst vart tredje år.

Dagvatten

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslöv och VA SYD har yrkat att bolaget ska utreda föroreningsinnehållet i utgående dagvatten och föreslå åtgärder. VA SYD anser också att bolaget ska minimera de ytor där dagvatten avleds till den interna processvattenreningen.

Inom verksamhetsområdet bedrivs inga andra verksamheter med utsläpp till dagvattennätet än vad som normalt förekommer inom trafikerade ytor i en tätortsmiljö. Det finns ingen anledning att anta extraordinärt innehåll av föroreningar i dagvattnet, varför de schablonhalter som finns i databasen StormTac bör vara representativa. Det finns inga riktvärden för dagvatten framtagna för Eslövs kommun, men en jämförelse kan göras med Göteborgs stads riktvärden för dagvatten. De schablonhalter som är förhöjda jämfört med Göteborgs stads riktvärden härrör i huvudsak från fordon, t.ex. zink, bly, koppar och krom.

Fastigheterna ligger i centrala Eslöv och utgör en marginell andel av de ytor som bidrar med dagvatten till det kommunala nätet. Rening av dagvatten från detaljplanelagt område innan utlopp till recipient kan vara relevant och skulle kunna ske på många olika sätt, t.ex. öppna diken, sedimentationsdammar och liknande. Sådana anläggningar skulle med fördel kunna placeras på lämpliga platser utmed kommunens dagvattenledningar innan avledning till recipient.

Att bolaget skulle uppföra någon form av reningsanläggning för ett dagvatten med ”normalt” föroreningsinnehåll kan inte anses vara relevant, bl.a. med hänsyn till brist på erforderliga ytor.

De ytor där regnvatten fortfarande avleds till processavloppsvattnet är ca 350 m^2 efter ombyggnationen och omfattar en mindre yta under ett tak samt ytan runt lossningsplatsen för etanol och ättiksyra. Den sistnämnda ytan är kopplad till tre större brunnar om totalt 1 500 liter för att snabbt kunna omhänderta ett eventuellt utsläpp vid lossning av ankommande fordon. Dessa brunnar är därefter kopplade till

reningsanläggningen. Den totala ytan är så pass liten att även om viss utspädning av processavloppsvattnet sker, är den av mindre omfattning.

Synpunkter på övriga villkor

Bolaget vill justera villkoret avseende de nya cisternerna så att de ska vara syrabeständiga istället för rostfria. Det kan bli aktuellt med annat material än rostfritt och valt material måste vara syrabeständigt.

Bolaget godtar Länsstyrelsens förslag till villkor avseende hantering av kemiska produkter, luktolägenheter samt utsläpp av kväveoxider, stoft och VOC. Bolaget har heller inget att erinra mot att villkorsförslag 2, 5 och 9 tas bort i enlighet med Länsstyrelsens yrkande.

Bolaget godtar i huvudsak Länsstyrelsens förslag på villkor avseende utsläpp av fett till spillvattennätet, men bolaget har inte möjlighet att säkerställa vid vilken tid den högsta belastningen uppstår. Bolaget föreslår därför att villkoret justeras på det sättet att den bedömda högsta belastningen ska vara utgångspunkt för mätning.

Bolaget har inget att erinra mot att villkoret avseende pH i utgående processavloppsvatten föreskriver att pH-nivån ska vara inom 6,5 – 10. Bolaget vidhåller dock att villkoret ska anses vara uppfyllt om det ligger inom intervallet i 90 % av mätningarna. Detta krav har ställts på bolagets anläggning i Älvsjö och bolaget ser ingen anledning att föreskriva ett hårdare villkor i förevarande fall.

Bolaget motsätter sig att ett villkor avseende energihushållningsplan fastställs i enlighet med Länsstyrelsens förslag. Bolaget arbetar redan aktivt med energihushållning och genomför åtgärder som är både miljömässigt och företagsekonomiskt motiverade oavsett om det framgår i ett villkor eller inte. Det finns ingen anledning att inge en separat åtgärdsplan för energihushållning utöver den redovisning som kan ske i miljörapporten. Bolaget föreslår att ett villkor istället kan föreskrivas som för bolagets anläggning i Älvsjö:

- Bolaget ska fortlöpande och systematiskt arbeta med energieffektivisering inom verksamheten. Resultatet av arbetet ska redovisas i miljörapporten.

Bolaget har låtit genomföra en släckvattenutredning som har bifogats till ansökan. I denna finns åtgärdsförslag som bolaget kommer att genomföra, att införskaffa flexibel tätningsutrustning, t.ex. länsor. Vid brand eller olycka kommer också tättingar att placeras på aktuella brunnar så att förorenat släckvatten inte avleds till dagvattennätet. Åtgärder tas lämpligen fram i samråd med räddningstjänsten, vilket även inkluderar hur åtgärder ska ske i detalj. Bolaget anser inte att villkor ska föreskrivas om att tillsynsmyndigheten meddelas delegation att avgöra hur villkoret ska genomföras i detalj. Likaså är åtgärder i samband med brand en räddningstjänstfråga som avgörs av insatsledaren.

Bolaget föreslår att Länsstyrelsens förslag till villkor avseende släckvatten justeras till följande:

- Släckvatten som uppkommer på anläggningen ska samlas in i möjligaste mån, via mobila enheter eller fasta installationer, lagras separat från annat vatten och kontrolleras i avvaktan på slutligt omhändertagande.

Bolaget godtar även Länsstyrelsens förslag till utredningsvillkor och provisoriskt villkor avseende utsläpp av BOD_7 till spillvattennätet. COD ingår redan i dag i de analyser som utförs på utgående avloppsvatten och under 2021 låg kvoten med god marginal över 0,5 i enlighet med ABVA. En plan kommer att lämnas in till tillsynsmyndigheten i enlighet med Länsstyrelsens önskemål.

Övrigt

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har föreslagit att det ska föreskrivas villkor om att utsläpp och olyckor omgående ska meddelas till tillsynsmyndigheten. Bolaget anser inte att denna skyldighet ska villkorsregleras för verksamheten då detta redan framgår av 6 § förordning (1998:901) om verksamhetsutövares egenkontroll.

Vad gäller lag om skydd mot olyckor gäller denna parallellt med miljöbalken och prövning enligt den lagen sker i särskild ordning och är inte en fråga att pröva i det aktuella ärendet. Verksamheten är inte utpekad som en farlig verksamhet enligt lag om skydd mot olyckor.

Miljöprövningsdelegationens bedömning

Miljökonsekvensbeskrivning

Miljöprövningsdelegationen bedömer att miljökonsekvensbeskrivningen uppfyller kraven i 6 kap. miljöbalken och att den utgör ett tillräckligt underlag för att göra en samlad bedömning av den planerade verksamhetens inverkan på miljön, människors hälsa och hushållningen med naturresurser.

Bolaget har inte föreslagit någon alternativ lokalisering av verksamheten med hänvisning till att det inte är ekonomiskt rimligt att bygga upp en helt ny anläggning på annan plats. Miljöprövningsdelegationen godtar att bolaget mot denna bakgrund inte redovisat några alternativa lokaliseringar.

Miljöprövningsdelegationen anser att miljökonsekvensbeskrivningen kan godkännas och att miljöbedömningen kan slutföras.

Tillåtlighet

Prövningens omfattning

Såsom bolaget slutligen utformat sin ansökan omfattar prövningen endast bolagets verksamhet på fastigheterna Örnen 19 och 22 i Eslövs kommun. Prövningen omfattar inte bolagets externa lager på fastigheten Gurkan 2. Transporter till och

från verksamhetsområdet på Örnen 19 och 22 bedöms dock vara en följdverksamhet enligt 16 kap. 7 § miljöbalken och omfattas därmed av prövningen.

Av bolagets bemötande framgår att andelen animaliska råvaror i de ingående produkterna ligger långt under den nivå för när verksamheten ska klassificeras som en IED-verksamhet, i enlighet med prövningskod 15,131-i. Bolaget riskerar heller inte att överskrida denna nivå vid de tillståndsgivna förutsättningarna. Miljöprövningsdelegationen anser därför att det inte finns ett behov av att, enligt Länsstyrelsens yrkande, föreskriva i tillståndsramen hur stor andel animaliska råvaror som medges.

Med tanke på de åtgärder avseende kylanläggningen som bolaget åtagit sig och de villkor som föreskrivs, bedömer Miljöprövningsdelegationen att det inte finns behov av tidsbegränsning av tillståndet i detta fall.

Huvudsaklig miljöpåverkan och påverkan på miljökvalitetsmål

Miljökvalitetsmålen ska tjäna som vägledning i enskilda prövningar vid avgörandet av vilka miljöstörningar som bör föranleda hänsynstaganden i form av begränsningar, försiktighetsmått och skyddsåtgärder m.m.

Mot bakgrund av vad som anges i miljökonsekvensbeskrivningen och vad som i övrigt framkommit under handläggningen bedömer Miljöprövningsdelegationen att den ansökta verksamheten riskerar att försvåra uppnåendet av miljökvalitetsmålen *God bebyggd miljö, Giftfri miljö* och *Frisk luft*. Miljöprövningsdelegationen finner därför skäl att särskilt uppmärksamma följande frågor: risker med kylanläggning med ammoniak, utsläpp av stoft och VOC till luft, samt buller och transporter.

Lokalisering och planfrågor

Enligt 2 kap. 6 § miljöbalken ska det för en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön, i den utsträckning det inte kan anses orimligt enligt 2 kap. 7 § samma balk.

Ett tillstånd får enligt 2 kap. 6 § miljöbalken inte ges i strid med en detaljplan enligt plan- och bygglagen. Små avvikelser får dock göras, om syftet med planen inte motverkas.

Detaljplanen för de aktuella fastigheterna anger att marken ska användas för småindustri av icke-störande karaktär. Den verksamhet som avses i tillståndet strider enligt Miljöprövningsdelegationen inte mot gällande detaljplan efter att bullerdämpande åtgärder har vidtagits och under förutsättning att de föreslagna åtgärderna avseende kylanläggningen med ammoniak vidtas.

Verksamheten innebär inte någon ändrad markanvändning, varför bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken inte är tillämpliga. Verksamheten bedöms inte påverka något Natura 2000-område i närheten.

Miljöprövningsdelegationen anser att om verksamheten bedrivs enligt bolagets åtaganden och i enlighet med de villkor som föreskrivs nedan kan verksamheten tillåtas på den föreslagna platsen.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Tillstånd får inte lämnas till en verksamhet som medför att en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. 2 § första punkten (gränsvärdesnorm) inte följs. Enligt 5 kap. 3 § miljöbalken ska myndigheter och kommuner ansvara för att miljökvalitetsnormer följs.

Enligt 5 kap. 4 § miljöbalken får en myndighet eller en kommun inte tillåta att en verksamhet eller en åtgärd påbörjas eller ändras om detta, trots åtgärder för att minska föroreningar eller störningar från andra verksamheter, ger upphov till en sådan ökad förorening eller störning som innebär att vattenmiljön försämras på ett otillåtet sätt eller som har sådan betydelse att det äventyrar möjligheten att uppnå den status eller potential som vattnet ska ha enligt en miljökvalitetsnorm. Vid prövning för ett nytt tillstånd och vid omprövning av tillstånd ska de bestämmelser och villkor beslutas som behövs för att verksamheten inte ska medföra en sådan försämring eller ett sådant äventyr.

Bolagets processavloppsvatten avleds till det kommunala spillvattennätet och innehåller i huvudsak näringsämnen, vilket medför att det är behandlingsbart i detta.

Dagvattnet avleds till Saxån och Braån och dessa vattenförekomster är klassificerade med måttlig ekologisk status samt uppnår ej god kemisk status. Miljökvalitetsnormen var då ansökan lämnades in beslutad till god ekologisk status 2027 och god kemisk status, med undantag för bromerad difenyleter och kvicksilver. Sedan ansökan lämnades in har en ny förvaltningscykel inletts med justering av miljökvalitetsnormen, så att god ekologisk status ska uppnås till 2033.

Det dagvatten som uppkommer inom verksamhetsområdet vid normal drift bör enligt bolagets redovisning endast innehålla föroreningar liknande de som uppkommer vid normala trafikerade vägar. I samband med ett läckage i kylanläggningen riskerar dock ammoniak att avledas till vattenförekomsterna och kan allvarligt påverka dessa. Det är därför av stor vikt att åtgärder vidtas för att minimera risken för utsläpp av ammoniakhaltigt vatten till det kommunala dagvattennätet. Även förorenat släckvatten som uppkommer vid brand kan påverka vattenförekomsterna negativt.

Miljöprövningsdelegationen bedömer utifrån det bolaget redovisat att utsläppet till vatten inte leder till någon försämring av vattenförekomstens status och inte heller försämrar möjligheterna att uppnå miljökvalitetsnormen, under förutsättning att ammoniakhaltigt vatten eller släckvatten inte avleds till dagvattennätet i händelse av en olycka. Detta bedöms kunna förhindras med de villkor som föreskrivs för verksamheten. Vid en sammantagen bedömning anser Miljöprövningsdelegationen att det i detta avseende inte framkommit något som hindrar att tillstånd meddelas.

Miljökvalitetsnormer för luft

Verksamhetens utsläpp till luft består i huvudsak av stoft från senapstillverkningen, VOC från tillverkningen av ättika och vinäger samt kväveoxider från biogaspannan.

I fråga om miljökvalitetsnormer för annat än vatten ska myndigheter och kommunen, enligt 5 kap. 5 § miljöbalken, vid prövning och tillsyn ställa de krav som behövs för att följa en sådan norm. Om det finns ett åtgärdsprogram som har fastställt för att följa normen, ska det vara vägledande för bedömningen av behovet. Vid prövning av tillåtlighet, tillstånd, godkännande eller dispens för en verksamhet eller åtgärd som ger en ökad förorening eller störning och kan antas på ett inte obetydligt sätt bidra till att en miljökvalitetsnorm som avses i 2 § första stycket 1 (gränsvärdesnorm) för annat än vatten inte följs, får verksamheten eller åtgärden tillåtas om den

1. är förenlig med ett åtgärdsprogram som har fastställts för at följa normen,
2. förenas med villkor om att vidta eller bekosta kompenserande åtgärder som ökar möjligheterna att följa normen i en utsträckning som inte är obetydlig, eller
3. trots att den försvårar möjligheterna att följa miljökvalitetsnormen på kort sikt eller i ett litet geografiskt område, kan antas ge väsentligt ökade förutsättningar att följa normen på längre sikt eller i ett större geografiskt område.

Utsläppsnivåerna är generellt sett låga och ytterligare åtgärder kommer att vidtas för att minska utsläppen av VOC från tillverkningen av ättika och vinäger (acetatorerna). Enligt bolagets bedömning riskerar bolagets utsläpp inte att medföra att miljökvalitetsnormerna för luft överskrids.

Inte heller i detta avseende har det framkommit något som hindrar att tillstånd meddelas.

Hushållning och kretslopp

Enligt 2 kap. 5 § miljöbalken ska alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd hushålla med råvaror och energi samt utnyttja möjligheterna att

1. minska mängden avfall,
2. minska mängden skadliga ämnen i material och produkter,
3. minska de negativa effekterna av avfall, och
4. återvinna avfall.

I första hand ska förnybara energikällor användas.

Bolaget arbetar aktivt med energihushållning i verksamheten och all energi kommer från förnybara energikällor, då bolaget åtagit sig att ersätta den befintliga oljepannan med en biogaspanna under 2021.

Det avfall som uppkommer i verksamheten sorteras i fraktioner och återvinns i form av energi eller material. Bolaget anger att man aktivt arbetar med att öka återvinningsgraden och minska mängden avfall per producerad ton produkt.

Miljöprövningsdelegationen bedömer att frågan om hushållning och kretslopp inte utgör hinder mot att meddela tillstånd och finner inte skäl att reglera frågan utöver det som framgår av villkor 11, se nedan.

Produktval

Enligt 2 kap. 4 § miljöbalken ska alla som bedriver en verksamhet undvika att använda eller sälja sådana kemiska produkter eller varor som kan befaras medföra risker för människors hälsa eller miljön, om de kan ersättas med mindre farliga, under förutsättning att det inte kan anses orimligt enligt 2 kap. 7 § samma balk.

I verksamheten förkommer kemiska produkter som råvaror (t.ex. ättika, etanol och aromer) och för drift av reningsanläggning, rengöring och underhåll. Det förekommer prioriterade riskminskningsämnen i aromer och utfasningsämnen i vissa underhållskemikalier. Bolaget inventerar regelbundet kemikalieanvändningen och arbetar löpande med substitution.

Miljöprövningsdelegationen bedömer att frågan om produktval inte utgör hinder mot att meddela tillstånd och finner inte heller skäl att meddela särskilda villkor avseende detta. Frågan hanteras istället lämpligast inom ramen för den löpande tillsynen.

Risk och säkerhet

I verksamheten finns en kylanläggning med 1,5 ton ammoniak och det hanteras även brandfarlig vara, t.ex. etanol.

Ammoniak är en giftig kondenserad gas som i värsta fall kan medföra dödsfall. I sin nuvarande utformning kan ett läckage från kylanläggningen medföra att höga halter ammoniak uppkommer i närområdet, som bl.a. omfattar stationsområdet där ett stort antal personer kan befinna sig utomhus vid olika tidpunkter på dygnet.

Bolaget har åtagit sig att bygga in de rörledningar som är belägna utomhus samt installera sprinkler i maskinrum och vid säkerhetsventilen på taket. Dessa åtgärder

medför att konsekvensområdet vid ett värsta tänkbara scenario minskar kraftigt och är enligt Miljöprövningsdelegationen en förutsättning för verksamhetens tillåtlighet. Med tanke på vikten av att åtgärderna vidtas anser Miljöprövningsdelegationen att detta ska föreskrivas som ett särskilt villkor, se villkor 9 nedan.

Motivering av villkor

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska enligt försiktighetsprincipen i 2 kap. 3 § miljöbalken utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Kravet gäller enligt 2 kap. 7 § första stycket miljöbalken i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla det. Vid denna bedömning ska särskilda hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. Trots första stycket ska de krav ställas som behövs för att följa 5 kap. 4 och 5 §§.

Villkor 1 – det allmänna villkoret

Det allmänna villkoret omfattar det som sökanden har beskrivit och åtagit sig i ansökningshandlingarna, inklusive kompletteringar och yttranden, och som inte regleras av andra bestämmelser eller villkor i tillståndet.

Villkor 2 och 3 – utsläpp till vatten

För att skydda kommunens spillvattenledningar finns i VA SYD:s ABVA gränsvärden för pH och fett. Bolaget har initialt yrkat att pH ska ligga mellan 6,5 och 10 som timmedelvärde och att begränsningsvärdet ska anses vara uppfyllt om mer än 90 % av tillfällena understiger 10. Både VA SYD och Länsstyrelsen har påtalat att det är viktigt att begränsningsvärdet också omfattar den nedre pH-gränsen, vilket bolaget har godtagit. VA SYD har också yrkat att begränsningsvärdet ska anses vara uppfyllt om timmedelvärdet befinner sig inom intervallet vid 99 % av tillfällen. Av ansökan framgår att pH-värdet endast har avvikit från det angivna intervallet vid ett fåtal tillfällen. Med tanke på ovanstående samt att avloppsvatten som avviker från det angivna intervallet kan medföra skador på ledningsnätet instämmer Miljöprövningsdelegationen i VA SYD:s bedömning och villkoret fastställs i enlighet med deras synpunkter.

Fetthalten i utgående vatten varierar kraftigt beroende på vilken produkt som tillverkas. Bolaget har yrkat att fetthalten som kvartalsmedelvärde inte får överskrida 100 mg/l, vilket är den halt som anges i ABVA. Både VA SYD och Länsstyrelsen har dock yrkat att fetthalten bör kontrolleras oftare och i samband med den typ av produktion som medför högst fetthalt i utgående vatten. Bolaget har godtagit VA SYD:s och Länsstyrelsens förslag till villkor med en mindre justering, så

att provtagning ska ske när fetthalten bedöms kunna bli som högst. Detta då det inte är möjligt att med säkerhet veta när exakt högsta fetthalt uppkommer. Enligt Miljöprövningsdelegationen är hög fetthalt förknippat med att vissa produkter produceras. Vilka dessa är och när dessa är i produktion måste vara välkänt för bolaget och därför torde det inte finns något hinder för bolaget att efterkomma ett villkor med innebörden att fetthalten ska kontrolleras i samband med sådan produktion. I övrigt instämmer Miljöprövningsdelegationen i VA SYD:s och Länsstyrelsens bedömning avseende provtagningsintervall och när begränsningsvärdet ska anses vara uppfyllt.

Villkor 4 – nya cisterner utomhus

Bolaget har i ansökan redogjort för att man senast den 30 november 2025 ska ha byggt om den befintliga cisternparken utomhus. Ombyggnationen innebär att befintliga träcisterner för lagring av ättiksyra och vinäger ersätts med syrabeständiga alternativ och området ska vallas in. Dagvatten som uppkommer inom invallningen ska vid misstanke om förorening avledas till den interna reningsanläggningen och i annat fall till dagvattennätet.

Villkoret fastställs i huvudsak i enlighet med bolagets förslag till villkor, men med vissa justeringar. Enligt bolagets redovisning avses cisternerna användas för lagring av livsmedelsklassad ättika för tillverkning av ketchup och senap samt olika typer av vinäger. Då det också förekommer ättiksprodukter inom verksamheten som är klassificerade som kemiska produkter, måste det tydligt framgå i villkoret att cisternerna är avsedda för livsmedelsklassade produkter. Livsmedelsklassade produkter omfattas inte av villkor 5.

Miljöprövningsdelegationen anser inte att det är lämpligt att föreskriva i tillståndet att en genomförandeplan ska lämnas in till tillsynsmyndigheten innan tillståndet tagits i anspråk, eftersom tillståndet inte gäller för verksamheten förrän det har tagits i anspråk. Denna del har justerats till att planen ska lämnas in tre månader efter det att tillståndet tagits i anspråk.

Miljöprövningsdelegationen ser inte att det finns behov av att föreskriva i villkor att tillsynsmyndigheten ska underrättas skriftligen när de nya cisternerna och deras invallningar är färdigställda. Detta bör istället hanteras i den löpande tillsynen.

Miljöprövningsdelegationen vill också påtala att tillsynsmyndigheten har rätt till tillträde vid anläggningen oavsett tidpunkt och att tillsynsmyndigheten inte formellt sett genomför besiktningar av cisterner. Den sista delen av bolagets föreslagna villkor ska därför utgå.

Villkor 5 – kemikalier och avfall

Utsläpp till mark och vatten av kemiska produkter och avfall kan medföra allvarliga konsekvenser för miljön och för människors hälsa. Villkoret avser den hantering som inte omfattas av villkor 4. Det är enligt Miljöprövningsdelegationen nödvändigt att

ha en hög skyddsnivå för att förhindra denna typ av utsläpp. Hantering och lagring ska därför ske så att sådana utsläpp inte kan ske och att eventuellt spill och läckage kan samlas upp och omhändertas på ett miljömässigt lämpligt sätt. Villkor fastställs enligt vad som är praxis för den här typen av verksamhet och som kan anses vara skäligt.

Villkor 6 – utsläpp av stoft

Utsläpp av små partiklar kan vara skadliga för människors hälsa och bolagets utsläpp av stoft ska därför begränsas så långt som det är möjligt. Enligt bolagets redovisning klarar de installerade filtren att rena utgående luftflöde ner till 5 mg/Nm^3 och Länsstyrelsen har yrkat att begränsningsvärdet fastställs till denna halt. Bolaget har godtagit Länsstyrelsens förslag till villkor. Miljöprövningsdelegationen bedömer dock att frekvensen för provtagningen lämpligen fastställs genom kontrollprogrammet.

Villkor 7 – utsläpp från biogaspanna

Utsläpp av kväveoxider från förbränning påverkar människors hälsa och miljön. Bolaget har föreslagit ett villkor avseende utsläpp av kväveoxider från naturgaspannan. Länsstyrelsen har haft synpunkter på formulering av villkoret, bl.a. att det ska ändras till biogaspannan då bolaget inte längre använder naturgas och att begränsningsvärdet ska anges i motsvarande halt angett som mg/Nm^3 vid 3 % O_2, i enlighet med nuvarande praxis. Bolaget har godtagit Länsstyrelsens förslag till villkor och villkor föreskrivs därför i enlighet med detta.

Villkor 8 – utsläpp av VOC

Verksamhetens utsläpp av VOC uppkommer i huvudsak vid tillverkningen av ättiksyra och vinäger i de så kallade acetatorerna. Utsläpp av VOC ska så långt som möjligt begränsas då dessa i sig själv kan vara skadliga, men också bidrar till bildandet av marknära ozon, som är skadligt både för människors hälsa och miljön. Bolaget har i ansökan redogjort för att det är möjligt att installera reningsutrustning på acetatorerna för att minska utsläppen av VOC från dessa. Länsstyrelsen har föreslagit att detta ska föreskrivas som villkor, vilket bolaget har godtagit. Miljöprövningsdelegationen bedömer också att det är en rimlig åtgärd att vidta och föreskriver därför att reningsutrustningen ska vara installerad senast två år efter att tillståndet har tagits i anspråk. Enligt bolagets beräkningar ska bolagets utsläpp kunna begränsas till högst 5 ton VOC per år efter installation och detta ska därför föreskrivas som begränsningsvärde. Till dess att reningsanläggningarna är installerade får den årliga mängden uppgå till 15 ton, vilket är det beräknade utsläppet utan reningsutrustning.

Villkor 9 – kylanläggning med ammoniak

Enligt bolagets riskutredning avseende kylanläggningen bedöms ett läckage från de rörledningar som är belägna utomhus vara ett värsta tänkbara scenario. Utsläppet kan medföra att en stor del av Eslövs centrala delar, inklusive stationsområdet, kan drabbas av ammoniakhalter över AEGL-2 som kan medföra allvarliga och långvariga skador på människor. Även om sannolikheten för att ett läckage ska inträffa är låg är konsekvenserna så pass allvarliga att åtgärder behöver vidtas. Även utsläpp från säkerhetsventilen vid tryckuppbyggnad i systemet, t.ex. i händelse av brand, kan medföra liknande konsekvenser.

Bolaget har åtagit sig att bygga in de rörledningar som är belägna utomhus samt installera sprinkler i maskinrum och vid säkerhetsventilen på taket. Ammoniakhaltigt vatten som uppkommer vid säkerhetsventilen vid sprinkling ska avledas till den interna reningsanläggningen. Kostnaden för åtgärderna är 160 000 kr respektive 450 000 kr.

Bolagets uppdaterade riskutredning visar att konsekvensområdet som kan uppkomma efter åtgärderna är kraftigt minskat och att AEGL-2-området nu endast sträcker sig en liten bit utanför verksamhetsområdet. Miljöprövningsdelegationen bedömer att åtgärderna är rimliga och medför att kylanläggningen med ammoniak i detta fall innebär en tolerabel risk. Med tanke på riskbilden är det av största vikt att åtgärderna vidtas snarast och ett särskilt villkor föreskrivs därför avseende detta. Miljöprövningsdelegationen bedömer att 18 månader är en rimlig tid för att genomföra de planerade åtgärderna.

Villkor 10 – buller

Bullervillkoret fastställs i enlighet med Naturvårdsverkets riktvärden för industribuller, men med justeringen att dagtid ska gälla från kl. 07.00. Verksamheten är centralt belägen och det finns många bostäder i närområdet. Bolaget har idag ett villkor avseende buller där dagtid anges från kl. 07.00. Det har även framkommit klagomål på buller från verksamheten i samband med samrådet. Av praxis framgår att det kan finnas skäl att frångå Naturvårdsverkets riktvärden, exempelvis om närboende skulle bli utsatta för buller vid andra tider än vad de är vana vid sedan tidigare om tiden skulle ändras till kl. 06.00 (jfr. Mark- och miljööverdomstolens dom den 11 december 2019, mål nr. M 6644-18). Med tanke på ovanstående och på verksamhetens lokalisering bedömer Miljöprövnings-delegationen att det finns skäl att i detta fall frångå Naturvårdverkets riktvärden för industribuller, vilket också stöds av praxis.

Villkor 11 – energihushållning

Energianvändningen vid tillverkning av livsmedel är en viktig miljöfaktor och det finns därför skäl att föreskriva ett villkor om energihushållning. Enligt Miljöprövningsdelegationens beräkningar kan bolagets energianvändning uppgå till

ca 10 GWh vid fullt utnyttjande av tillståndet. Energianvändningen i verksamheten är komplex då det förekommer många olika energikrävande processer och olika energislag används för olika processer.

Av praxis framgår det att det vid liknande situationer kan vara lämpligt att föreskriva ett villkor avseende energihushållningsplan, med delegation till tillsynsmyndigheten att föreskriva villkor baserat på denna (jfr. Mark- och miljööverdomstolens dom den 31 augusti 2020, mål nr. M 2578-19). För att 2 kap. 5 § miljöbalken ska få genomslag krävs att avvägningar avseende energihushållning inte enbart görs utifrån företagsekonomiska kriterier. Tillsynsmyndigheten ska därför ges möjlighet att föreskriva villkor som baseras på den energihushållningsplan som bolaget tar fram.

Villkor 12 – transportplan

Verksamheten ger upphov till en betydande andel av de tunga transporterna på Kvarngatan. Bolaget har angett att transporter kan komma att ske från kl. 05.30 till 22.00 och att det kan bli aktuellt med viss uppställning av väntande lastbilar utanför verksamhetsområdet nattetid. Bolaget har i bemötande angett att man redan idag kör fulla lastbilar och att det inte går att minska antalet transporter för att minska miljöpåverkan. Miljöprövningsdelegationen anser dock att bolaget aktivt behöver arbeta med fördelningen av transporter över dygnet, så att det inte uppkommer olägenheter för närboende utanför dagtid. I arbetet ska också ingå åtgärder för att minimera miljöpåverkan från transporterna rent generellt. Tillsynsmyndigheten ska vid behov ges möjlighet att föreskriva ytterligare villkor avseende transporter, baserat på transportplanen.

Villkor 13 – luktolägenheter

I verksamheten hanteras livsmedel och kemiska produkter med stark doft, t.ex. senap och ättika. Lukt kan också uppkomma vid hantering av livsmedelsavfall. Bolaget ska därför vidta åtgärder om luktolägenhet uppkommer och tillsynsmyndigheten ska ges möjlighet att vid behov föreskriva ytterligare villkor avseende åtgärder för motverkande av luktolägenheter.

Villkor 14 – släckvatten

Släckvatten som uppkommer vid en brand kan innehålla stora mängder föroreningar som kan vara skadliga för recipienten. Släckvatten måste därför så långt som det är möjligt samlas upp och omhändertas. Bolaget har angett att man avser införskaffa mobila länsar och tättingar för att skapa invallningar på gårdsplanen, vilket får anses ge goda möjligheter att samla upp förorenat släckvatten i detta fall. Tillsynsmyndigheten ska också ges möjlighet att föreskriva ytterligare villkor avseende omhändertagande av släckvatten, vilket lämpligen görs i samråd med räddningstjänsten. Villkoret föreskrivs i enlighet med vad som är praxis.

Villkor 15 – kontrollprogram

Ett kontrollprogram syftar till att säkerställa att det finns tydliga rutiner för hur, när och med vilken frekvens kontroller av sådana faktorer som kan påverka miljön eller människors hälsa ska utföras. Särskilt viktigt är att ha rutiner för kontroll av de villkor som gäller för verksamheten. Val av mätmetod, mätfrekvens och utvärderingsmetod sker lämpligast inom ramen för tillsynen.

Villkor 16 – avveckling

Det är av vikt att avveckling av hela eller väsentliga delar av verksamheten sker på ett sätt som minimerar risker för människors hälsa och miljön. Av denna anledning ska en plan upprättas så att tillsynsmyndigheten har möjlighet att kontrollera arbetet med att avveckla hela eller delar av verksamheten. Planen bör minst innehålla hantering av de frågor som i störst utsträckning kan ge upphov till skadeverkningar i samband med avveckling såsom hur kemiska produkter och avfall ska omhändertas. Planen ska även innehålla förslag till undersökningar av eventuella föroreningar som verksamheten har, eller kan ha gett upphov till. Eventuella avhjälpandeåtgärder regleras inte genom detta tillstånd utan blir en fråga för tillsynsmyndigheten vid tillämpning av 10 kap. miljöbalken.

Delegationer

Av 19 kap. 5 § miljöbalken, jämförd med 22 kap. 25 § miljöbalken, framgår att Miljöprövningsdelegationen får överlåta åt tillsynsmyndigheten att besluta villkor av mindre betydelse.

Miljöprövningsdelegationen bedömer att kontroll av verkningar från verksamheten, energihushållningsåtgärder framtagna inom ramen för energihushållningsplanen och omhändertagande av släckvatten är frågor av mindre betydelse som lämpligen kan delegeras till tillsynsmyndigheten att besluta om. Tillsynsmyndigheten ska också ges möjlighet att vid behov föreskriva ytterligare villkor avseende åtgärder avseende transporter i enlighet med villkor 12 och luktolägenheter i enlighet med villkor 13.

Enligt bolagets redovisning bör föroreningshalten i utgående dagvatten från fastigheterna inte avvika nämnvärt från dagvattenytor motsvarande normala trafikerade ytor. Bolaget har även redovisat att dagvatten fortsatt kommer att avledas till den interna reningsanläggningen från ytor för lastning och lossning av bl.a. ättika och etanol och att delar av dessa ytor även är försedda med tak. Bolaget har även åtagit sig att dagvatten från invallningen med de nya cisternerna i huvudsak kommer att avledas till dagvattennätet efter kontroll av pH-värdet. Miljöprövningsdelegationen bedömer därför att det inte föreligger något behov av att föreskriva särskilda villkor eller utredningar avseende utsläpp av dagvatten från verksamheten, utan att detta är en mindre fråga som kan delegeras till tillsynsmyndigheten.

Avseende omhändertagande av släckvatten saknar Miljöprövningsdelegationen möjlighet att delegera till eller att föreskriva att samråd ska ske med annan myndighet än tillsynsmyndigheten enligt miljöbalken. I det fall tillsynsmyndigheten föreskriver ytterligare villkor avseende omhändertagande av släckvatten, bör detta däremot lämpligen ske i samråd med räddningstjänsten.

Uppskjutna frågor

Av 19 kap. 5 § miljöbalken, jämförd med 22 kap. 27 § miljöbalken, framgår att när verkningarna av verksamheten inte kan förutses med tillräcklig säkerhet får Miljöprövningsdelegationen vid meddelande av tillstånd till verksamheten skjuta upp frågan om ersättning eller andra villkor till dess erfarenhet har vunnits av verksamhetens inverkan. Om det är nödvändigt för att motverka olägenheter, ska provisoriska föreskrifter om skyddsåtgärder eller andra försiktighetsmått meddelas.

Bolaget har yrkat att frågan om utsläpp av BOD_7 och suspenderat material utreds under en prövotid då man bl.a. avser att optimera användandet av flockningsmedel för att minimera utsläppen. Remissinstanserna har tillstyrkt bolagets yrkande och Länsstyrelsen har yrkat att även COD ska ingå i utredningen eftersom kvoten BOD_7/COD har betydelse för om vattnet är behandlingsbart i det kommunala reningsverket. Bolaget har godtagit detta tillägg. Miljöprövningsdelegationen bedömer dock att bolagets avgränsning av utredningen är något snäv och har därför formulerat om den så att utredningen inte behöver begränsas till enbart dosering och tillsats av flockningsmedel samt åtgärder för att minska produktrester i processavloppsvattnet. För att uppnå bästa möjliga resultat bör utredningen lämpligen genomföras i samråd med VA SYD och en plan för utredningen ska lämnas in till tillsynsmyndigheten.

Länsstyrelsen har yrkat att det villkor som har föreskrivits i det tidigare tillståndet avseende utsläpp av BOD_7 ska gälla som provisorisk föreskrift och bolaget har godtagit detta. Miljöprövningsdelegationen fastställer den provisoriska föreskriften i huvudsak enligt Länsstyrelsens yrkande.

Igångsättningstid

Miljöprövningsdelegationen anser att 2 år enligt bolagets yrkande är en rimlig tid för igångsättning.

Verkställighetsförordnande

Bolaget har yrkat att tillståndet ska få tas i anspråk även om tillståndsbeslutet inte har fått laga kraft. Som skäl har bolaget angivit att den ansökta verksamheten i allt väsentligt stämmer med den verksamhet som bolaget redan bedriver på platsen och att det finns behov av att ta ett nytt tillstånd i anspråk direkt för att optimera tillverkningen på bästa sätt. Enligt praxis ska man vara restriktiv vid medgivande av

verkställighet och endast medge det i sådana fall då det inte finns några motstående intressen och det verkligen är motiverat. Av utredningen i ärendet framgår att det föreligger motstående intressen. Med hänsyn till det och att vad bolaget anfört som skäl för verkställighet inte framstår som tillräckligt för att meddela ett verkställighetsförordnande avslår Miljöprövningsdelegationen yrkandet.

Sammanfattning

Vid en slutlig och samlad bedömning anser Miljöprövningsdelegationen att det inte föreligger hinder mot att bevilja bolaget sökt tillstånd. Den planerade verksamheten strider inte mot miljöbalkens mål och tillåtlighetsregler, förutsatt att verksamheten bedrivs i enlighet med villkoren i detta beslut och att de åtgärder som redovisas i övrigt i ansökan vidtas. Verksamheten har visserligen påverkan på miljön i olika avseenden, t.ex. risker kopplade till kylanläggningen med ammoniak, utsläpp av stoft och VOC till luft, transporter och buller. Miljöprövningsdelegationen bedömer dock att rimliga försiktighetsmått och åtgärder kommer att vidtas för att minska miljöpåverkan. Verksamheten motverkar inte möjligheten att uppfylla miljöbalkens mål samt de nationella och regionala miljömålen.

Beslut i ärendet har fattats av Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen Skåne. I beslutet har deltagit Sara Lundquist, ordförande och Åsa Hedmark, miljösakkunnig. Föredragande i ärendet har varit Anna Kristoffersson, Länsstyrelsens miljöavdelning.

Sara Lundquist Åsa Hedmark

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift.

För information om hur Länsstyrelsen Skåne behandlar personuppgifter, se www.lansstyrelsen.se/dataskydd.

Bilaga

Beslut om kungörelsedelgivning och hur man överklagar

Exp. till

Naturvårdsverket, registrator@naturvardsverket.se
Havs- och vattenmyndigheten, havochvatten@havochvatten.se
Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, registrator@msb.se
Räddningstjänsten Syd, info@rsyd.se
Eslövs kommun, kommunen@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslövs kommun,
miljoochsamhallsbyggnad@eslov.se
VA SYD, registrator@vasyd.se
Länsstyrelsen Skåne
Aktförvararen

BESLUT OM KUNGÖRELSEDELGIVNING

Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen Skåne förordnar med stöd av 47 och 49 §§ delgivningslagen (2010:1932), att delgivning av detta beslut ska ske genom kungörelse. Kungörelsen ska inom tio dagar härefter införas i **Post- och Inrikes Tidningar** och i tidningarna **Skånska Dagbladet och Sydsvenskan**

Beslutet hålls tillgängligt på Länsstyrelsens enhet för ärendestöd, Södergatan 5, Malmö, samt översänds till aktförvararen **Kommunledningskontoret, 241 80 ESLÖV**

Ett exemplar av kungörelsen ska översändas till **Eslövs kommun,** till Naturvårdsverket, till Havs- och vattenmyndigheten och till ovannämnda aktförvarare för att vara tillgängligt för sakägarna.

Delgivning anses ha skett när två veckor har förflutit från beslutet om kungörelsedelgivning, om kungörande och övriga föreskrivna åtgärder har skett i rätt tid.

HUR MAN ÖVERKLAGAR HOS MARK- OCH MILJÖDOMSTOLEN

Om ni vill överklaga beslutet ska ni skriva till Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen. **Överklagandet ska dock skickas till skane@lansstyrelsen.se eller till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö.**

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar (ange diarienummer) och hur ni vill att beslutet ska ändras. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Uppge namn, adress, telefonnummer och eventuell e-postadress. Om ni har handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning bör ni skicka med detta.

Länsstyrelsen måste ha fått ert överklagande senast den 21 april 2022. Överklagande av part som företräder det allmänna ska ha kommit in senast den 7 april 2022. Annars kan överklagandet inte tas upp till prövning.

Behöver ni veta mer om hur ni ska göra kan ni kontakta Länsstyrelsen, tfn 010-224 10 00 (växel).

För info om hur Länsstyrelsen Skåne behandlar personuppgifter, se www.lansstyrelsen.se/dataskydd

Yttrande till mark- och miljödomstolen gällande överklagande om beslut att ansöka om utdömande av vite gällande provtagningsplan för miljöteknisk markundersökning, fastigheten Harlösa 44:222, Eslövs kommun (Mi 2019-1353)

8

ESLÖVS KOMMUN

2019-1353

2022-10-14
Sara Andersson
0413-62028
Sara.andersson2@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Yttrande till mark- och miljödomstolen gällande överklagande om beslut att ansöka om utdömande av vite gällande provtagningsplan för miljöteknisk markundersökning, fastigheten Harlösa 44:222, Eslövs kommun

Ärendebeskrivning
Den 26 maj 2020 fattade miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslut om komplettering av anmälan, fastigheten Harlösa 44:222, Eslövs kommun. Beslutet var riktat till Gröna Hus i Sverige AB. Enligt miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut skulle anmälan kompletteras med en redovisning av avgränsning av uppmätt förorening inom södra och östra delen av fastigheten. Det framgick att avgränsningen skulle ske genom en miljöteknisk markundersökning och en provtagningsplan skulle redovisas. Dessutom skulle anmälan kompletteras med en beskrivning av vilka schaktmassor som finns på fastigheten samt hur dessa ska hanteras.

Den 8 oktober 2020 inkom ett förslag på undersökning till miljöavdelningen. Enligt förslaget på undersökning skulle sex provgropar placeras ut i sydöstra hörnet av fastigheten för att ta tre samlingsprov som skulle analysera på metaller, PAH:er, aromater och alifater.

Den 22 oktober 2020 meddelade miljöavdelningen att provtagningsplanen inte uppfyller det beslut som fattats då den inte uppfyller syftet att avgränsa föroreningarna. Miljöavdelningen informerar även bland annat att det utbildningsintyg som skickats in inte gäller markundersökning. Den 23 oktober 2020 informeras miljöavdelningen om att ytterligare en konsult från Olida Miljökonsulter AB kommer ta hand om undersökningen. Den 11 december 2020 får miljöavdelningen information från konsult att kontakt är planerad gällande ärendet med Magnus Moström från Gröna Hus i Sverige AB i kommande vecka. Magnus Moström från Gröna Hus i Sverige AB kontaktar miljöavdelningen den 18 december 2020 för att diskutera återanvändning av schaktmassor. Den 26 februari 2021 efterfrågar miljöavdelningen information om arbete med undersökning samt redovisningen av ursprung och föroreningshalt i högar med schaktmassor på

fastigheten. Ingen information avseende kompletterad provtagningsplan inkommer och den 24 maj 2021 skickas kommunicering inför beslut kopplat med vite om att inkomma med provtagningsplan för undersökning på fastigheten Harlösa 44:222, Eslövs kommun, till Gröna Hus i Sverige AB.

Den 8 juni 2021 inkommer samma förslag på undersökning som skickats in den 8 oktober 2020. Kontakt via telefon sker samma dag där Magnus Moström från Gröna Hus i Sverige AB undrar om det inte räcker med det åtgärdsförslag som redan skickats in. Miljöavdelningen informerar att provtagningsplanen enligt det fattade beslutet ska tas fram av en sakkunnig och miljöavdelningen undrar om de har pratat med den miljökonsult som deras samarbetspartner föreslog. Magnus Moström informerar att de ska leta efter andra konsulter och att han avser att återkomma i veckan.

Ingen återkoppling från Gröna Hus i Sverige AB sker efter den 8 juni 2021. Den 26 juli 2021 förelägger miljö- och samhällsbyggnadsnämnden Gröna Hus i Sverige AB att senast två månader efter beslutet vunnit laga kraft inkomma med en provtagningsplan för miljöteknisk markundersökning på fastigheten Harlösa 44:222 i Eslövs kommun. Beslutet förenades med vite om 20 000 kronor.
Delgivning av beslut sker den 3 februari 2022 efter en rad påminnelser.

Den 21 februari 2022 inkommer åtgärdsplan och utbildningsintyg. Efter granskning konstaterar miljöavdelningen att det är samma underlag som inkom den 8 oktober 2020 samt den 8 juni 2021. Den 22 februari 2022 återkopplar miljöavdelningen till Magnus Moström från Gröna Hus i Sverige AB bland annat om att provtagningsplanen inte uppfyller syftet i tidigare fattat beslut samt att inga avhjälpandeåtgärder får ske innan kompletterande uppgifter om provtagning och uppgifter om schaktmassor som finns på fastigheten inkommit. Den 19 april 2022 har miljöavdelningen telefonkontakt med Magnus Moström från Gröna Hus i Sverige AB där han meddelar att provtagningsplanen ska inkomma senast samma vecka. Frågan tas upp än en gång varför den plan som finns inte kan användas. Miljöavdelningen svarar att den inte uppfyller syftet och att de inte kunnat visa att personen som tagit fram planen har erfarenhet eller utbildning inom området. Det sker ytterligare kontakt mellan miljöavdelningen och Magnus Moström från Gröna Hus i Sverige AB den 29 april samt 20 maj 2022 gällande schakthögar på fastigheten.

Eftersom ingen provtagningsplan redovisats enligt beslut förenat med vite om provtagningsplan på fastigheten Harlösa 44:222 Eslövs kommun daterat 2021-07-26, fattar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslut om ansökan om utdömande av vite den 1 juni 2022.

Beslutet har nu överklagats av Gröna Hus i Sverige AB. Mark- och miljödomstolen har förelagt miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att lämna in ett skriftligt yttrande över det som står i handlingarna. Yttrandet ska inkomma senast den 27 oktober 2022 till mark- och miljödomstolen.

Beslutsunderlag
E-post med Föreläggande
Växjö TR M 2763-22 Föreläggande
Beslut om komplettering av anmälan, fastigheten Harlösa 44:222, Eslövs kommun, daterat 2020-05-26
E-post om provtagningsplan som inkom 2020-10-08
Provtagningsplan som inkom 2020-10-08
Utbildningsintyg som inkom 2020-10-08
E-post, återkoppling gällande provtagningsplan, 2020-10-22
Kommunicering inför beslut kopplat med vite om att inkomma med provtagningsplan för undersökning på fastigheten Harlösa 44:222, Eslövs kommun, daterat 2021-05-24.
Beslut förenat med vite om provtagningsplan på fastigheten Harlösa 44:222, Eslövs kommun, daterat 2021-07-26
Beslut, ansökan om utdömande av vite, daterat 2022-06-01
Ärenderapport Mi 2019-1353

Beredning
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har granskat de handlingar som bifogats föreläggande från mark- och miljödomstolen. Gröna Hus i Sverige AB framför bland annat att en provtagningsplan har skickats in till kommunen innan den 24 april 2022 men att denna inte accepterades på grund av att den tagits fram av en specifik konsult. Det framförs även att kommunen inte haft synpunkter på innehållet i provtagningsplanen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har i beslut förenat med vite om provtagningsplan på fastigheten Harlösa 44:222, Eslövs kommun daterat 2021-07-26, angett att provtagningsplanen ska tas fram av sakkunnig med dokumenterad erfarenhet inom undersökning av förorenade områden. Det utbildningsintyg som redovisats gäller inte markundersökning utan är utav mer övergripande karaktär och handlar mer om att kunna planera och utvärdera riskbedömning av förorenade områden.

Provtagningsplanen som finns med i handlingarna är densamma som skickats in till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 8 oktober 2020 samt 8 juni 2021. Den 22 oktober 2020 meddelade miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att provtagningsplanen inte uppfyller beslut om komplettering av anmälan, fastigheten Harlösa 44:222, Eslövs kommun, daterat 2020-05-26.
Detta då den inte uppfyller syftet att avgränsa föroreningarna. Ingen kompletterad provtagningsplan har inkommit efter detta eller efter beslut förenat med vite om provtagningsplan på fastigheten Harlösa 44:222, Eslövs kommun, daterat 2021-07-26. Beslut gällande ansökan om utdömande av vite, daterat 2022-06-01, grundar sig på att det inte inkommit någon provtagningsplan som uppfyller de krav som är ställda. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden anser inte att informationen i de handlingar som bifogats föreläggande från mark- och miljödomstolen, ändrar tidigare bedömning om att vitet bör dömas ut.

Förslag till beslut
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden vidhåller att vitet bör dömas ut.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet skickas till
Mark- och miljödomstolen, Växjö tingsrätt

Dave Borg
Förvaltningschef

Karin Sandström
Tf Miljöchef

Anmälan om bristande underhåll på bullerskärm på fastigheten Stehag 9:133 (TILLSYN.2022.13)

11

ESLÖVS KOMMUN

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

TILLSYN.2022.13
Mattias Andersson
0413-62186
Mattias.Andersson@eslov.se

Anmälan om bristande underhåll på bullerskärm på fastigheten STEHAG 9:133

Ärendebeskrivning
Nära järnvägsstationen i Stehag finns en bullerskärm, vars funktion är att dämpa ljudet från tåg som passerar orten. Lovet för att uppföra dessa bullerskärmar beviljades 1995 och utfärdades till Banverket. Idag finns ett stort behov av underhåll på bullerskärmen. Enligt plan- och bygglagen ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaperna bevaras. Med anledning av just sådant underhåll försummats har förvaltningen upprättat detta tillsynsärende. I detta ärende ska beslut om ett åtgärdsföreläggande fattas. Enligt förvaltningens bedömning bör åtgärdsföreläggandet förenas med vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteanteckning Stehag station	2022-05-05
Översiktskarta bullerskydd	2022-05-05
Foto på bullerskydd	2022-05-05
Beviljat lov	2022-05-05
Information angående ovårdad byggnad	2022-06-01
Tillsynsärende TRV202272510	2022-06-30
Foton tillsynshandläggare	2022-08-15
Kommunicering av beslutsförslag	2022-09-09
Kommunikation med Trafikverket	2022-09-29
Trafikverkets yttrande om beslutsförslag	2022-09-29

Redogörelse för ärendet
Till förvaltningen inkom under våren 2022 information om skicket på bullerskärmen i Stehag. Med grund i informationen som kom till förvaltningen startades detta tillsynsärende den 5 maj 2022. Den 1 juni 2022 utfärdar förvaltningen information om att ett tillsynsärende upprättats till den nuvarande fastighetsägaren, som är Trafikverket.

Yttranden
I brevet som upplyser Trafikverket om tillsynsärendet bifogades ett delgivningskvitto. Delgivningskvittot har dock inte returnerats till förvaltningen. Bekräftelse på att brevet och informationen mottagits erhölls först då förvaltningens tillsynshandläggare per telefon tog

kontakt med Trafikverket. Av personal på avdelningen Kundservice & Diarium erhöll den uppringande tillsynshandläggaren uppgiften att ärendet gällande bristande underhåll på bullerskärm i Stehag har hos Trafikverket fått ärendenummer TRV 2022/72510. Uppgiften bekräftades också genom ett e-mejl från Kundservice & Diarium till förvaltningen. I mejlet finns även uppgift om en person hos Trafikverk som är ansvarig för ärendet. Trafikverket har dock ännu inte yttrat sig specifikt om informationen gällande upprättat tillsynsärende hos förvaltningen.

Den 9 september 2022 utfärdar förvaltningen förslag till beslut i detta tillsynsärende. Förslaget skickades rekommenderat till Trafikverket, och i brevet fanns ett delgivningskvitto. Delgivningskvittot har inte returnerats till förvaltningen. Men den 27 september 2022 tar Trafikverket via mejl kontakt med tillsynshandläggaren i ärendet. I den kommunikation som därefter följer framgår att Trafikverket har tagit emot förvaltningens förslag till beslut. Representanten för Trafikverket förklarar att ”ert föreläggande och delgivningskvitto har försvunnit hos oss”. På uppmaning från tillsynshandläggaren inkommer Trafikverket med ett yttrande via mejl. Av yttrandet från Trafikverket som registrerade hos förvaltningen den 29 september 2022 framgår att Trafikverket redan genomfört en bullerutredning, och att Trafikverket har ett aktivt projekt som syftar till att en ny bullerskärm ska vara färdigställd år 2024. Dokumenten som bekräftar att Trafikverket har för avsikt att gå från ord till handling har ännu inte inkommit till förvaltningen.

Motivering

- *Prövning av överträdelse*

Av 1 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) följer:
I denna lag avses med
Byggnadsverk: en byggnad eller annan anläggning

Av 8 kap. 14 § plan- och bygglagen följer:
Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.
Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att det särskilda värdena bevaras.
En anordning för ett syfte som avses i 4 § första stycket 2-4, 6 eller 8, ska hållas i sådant skick att den alltid fyller sitt ändamål.

Av 8 kap. 4 § plan- och bygglagen följer:
Ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om
1. bärförmåga, stadga och beständighet,
2. säkerhet i händelse av brand,
3. skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön,
4. säkerhet vid användning,

5. skydd mot buller,
6. energihushållning och värmeisolering,
7. lämplighet för det avsedda ändamålet,
8. tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga,
9. hushållning med vatten och avfall,
10. bredbandsanslutning, och
11. laddning av elfordon

Vad som krävs för att ett byggnadsverk ska anses uppfylla första stycket framgår av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 §. Lag (2020:239)

Förvaltningens bedömning är att den bullerdämpande skärmen är ett byggnadsverk, och att underhållet på detta byggnadsverk är otillräckligt. Delar ingående i konstruktionen lossnar och sprids i omgivningen. Förvaltningen ifrågasätter också byggnadsverkets bullerdämpande funktion. Möjligen har den bullerdämpande funktionen påverkats. Förvaltningen bedömer att bestämmelsen i 8 kap. 14 § plan- och bygglagen överträds på grund av otillräckliga underhållsarbeten.

- *Frågan om ingripande*

Av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900) följer:
En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Förvaltningen bedömer att en överträdelse äger rum. Överträdelsen består i att ägaren till fastigheten Stehag 9:133 missköter underhållet på bullerskärmen. Förvaltningens uppfattning är att underhållet försummas, och sköts på ett sätt som inte är förenligt bestämmelsen i 8 kap. 14 § plan- och bygglagen. Förvaltningen bedömer därför att ett ingripande är befogat med stöd av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen.

- *Föreläggande*

Av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen följer:
Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen följer:
Ett förläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 eller 26 § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30 31, 32, 32a eller 33 § får förenas med vite.
Vitet får inte förvandlas till fängelse.

Postadress: 241 80 Eslöv | Besöksadress: Stadshuset, Gröna torg 2
Telefon: 0413-620 00 | E-post: miljo.och.samhallsbyggnad@eslov.se | www.eslov.se

Frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstol. Lag (2014:900)

Förvaltningen bedömer att en överträdelse har ägt rum, och förvaltningen ämnar därför att utfärda ett åtgärdsföreläggande enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen. Förvaltningen finner det lämpligt att föreläggandet förenas med vite.

- *Vite*

Av lag (1985:206) om viten följer:
1 § Denna lag gäller viten som enligt lag eller annan författning får beläggas av myndigheter. Vad som föreskrivs i 2--6 och 10 §§ gäller dock inte sådana viten som riktar sig till var och en.
Lagen skall inte tillämpas i den mån annat följer av vad som är särskilt föreskrivet. Allmänna bestämmelser om viten finns även i brottsbalken och bötesverkställighetslagen (1979:189)

2 § Ett vitesföreläggande skall vara riktat till en eller flera namngivna fysiska eller juridiska personer (adressater). Om föreläggandet innebär en skyldighet för adressaten att vidta en viss åtgärd, skall det av föreläggandet framgå vid vilken tidpunkt eller inom vilken tidsfrist åtgärden skall vidtas.
Vite får inte föreläggas, om adressaten kan antas sakna faktisk eller rättslig möjlighet att följa föreläggandet.
När vite har förelagts, får nytt vite mot adressaten i samma sak inte föreläggas förrän det tidigare föreläggandet vunnit laga kraft.
Ett vitesföreläggande skall delges adressaten.

3 § När vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och omständigheter i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet skall fastställas till ett bestämt belopp, om inte annat följer av 4 §. Om vite föreläggs flera personer gemensamt, skall ett särskilt belopp fastställas för var och en av dem.

Förvaltningen bedömer att vite om 4 000 000 kronor för att inte följa kravet på att underhålla och vårda enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen är ett hot starkt nog att mana fastighetsägaren till rättelse. Förvaltningen har bedömt vitesbeloppet med anledning av adressatens yttrande i sakfrågan, och vad som därigenom framkommer beträffande adressatens resurser, samt övrigt som förvaltningen iakttagit vid kommunicering.

- *Rättelse*

Förvaltningen bedömer att rättelse är möjligt. Rättelse innebär att ägaren till fastigheten Stehag 9:133 ska vidta återställande reparationer, eller annan form av arbete, i syfte att

uppfylla kravet på vårdat skick och underhåll enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen. Rättelse innebär enligt förvaltningens bedömning och bestämmande att material ingående i byggnadsverket som är löst, missfärgat, eller deformerat ska antingen återställas eller ersättas med nytt material, samtidigt ska den bullerdämpande funktionen upprätthållas. Det ankommer på fastighetsägaren att till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslövs kommun presentera planer på när och hur rättelsen ska vidtas, samt att till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden inkomma med de handlingar som krävs för genomförandet.

Förvaltningens förslag till beslut
Med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen och 11 kap. 37 § första stycket samma lag jämte 3 § lag om viten föreläggs Trafikverket (202100-6297), att senast sex månader efter att beslutet vinner laga kraft, vid vite om 4 000 000 kronor, vidta underhållande arbeten eller annan form av arbete för att ställa den på fastigheten Stehag 9:133 installerade bullerskärmen i vårdat skick.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne län
Överklagandet, som ska vara skriftligt, lämnas in eller skickas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslöv. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange diarienummer på ärendet, ditt namn, e-postadress eller postadress och varför du anser att beslutet är felaktigt samt på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som stödjer din uppfattning.

Upplysning
Beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel, i enlighet med 11 kap. 40 § plan- och bygglagen.

Miljö och Samhällsbyggnad

Dave Borg
Förvaltningschef

Christian Nielsen
Bygglovschef

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Getinge 11:5 (BYGG.2022.256)

12

ESLÖVS KOMMUN

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

BYGG.2022.256
Magnus Pettersson
0413-627 09
magnus.pettersson@eslov.se

Tjänsteskrivelse i ärende om förhandsbesked: Getinge 11:5

Ärendebeskrivning
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Getinge 11:5, Sandbyvägen 17, Flyinge.

Beslutsunderlag

2022-08-10	IN	Ansökan om förhandsbesked sida 2
2022-08-10	IN	Situationsplan
2022-08-23	IN	Arbetsmaterial Karta.pdf
2022-08-31	IN	Invändningar från Getinge 11:46
2022-09-08	IN	Yttrande från sakägare
2022-09-14	IN	Kompletterat yttrande från Miljöavdelningen

Redogörelse för ärendet
Getinge 11:5 är en fastighet med kända föroreningar. Fastigheten har sanerats med statliga medel till en nivå som tillåter en framtida användning som parkmark. Fastigheten är tydligt utpekad i Översiktsplan Eslöv 2035. Enligt översiktsplanen ska marken planläggas för grönområde, allmän platsmark.

Infart, vatten och avlopp samt avfall
Enskilt huvudmannaskap gäller för Åvägen. Anslutningen kräver tillstånd av väghållaren i enlighet med 39 § väglagen (1971:948). Fastigheten är enligt ansökan tänkt att anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Avfallshämtning kan enkelt ske.

– Buller
Fastigheten är bullerutsatt inte minst på grund av närheten till E 22. För ett bygglov som avser nybyggnad eller tillbyggnad av ett bostadshus utanför område med detaljplan ska det, om det

inte kan anses obehövligt med hänsyn till bullersituationen, enligt 9 kapitlet 40 § plan- och bygglagen av ansökan framgå beräknade värden för omgivningsbuller vid bostadsbyggnadens fasad och vid en eventuell uteplats.

Huvudbyggnaden placeras 26 meter från Sandbyvägen. Riktvärden enligt förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader (SFS 2015:216) ska beaktas.

Fastighetens taxering
Fastigheten är taxerad som industrienhet, tomtmark.

Regionala intresse kulturmiljö
Fastigheten ligger inom av länsstyrelsen utpekat område kulturmiljöstråk - Kävlinge Å. Där man under rubriken motiv för bevarande kan läsa att: ”Kävlingeåns sanka strandängar utnyttjades för bete under mycket lång tid. Det är av stort värde att denna hävd fortgår”.

Fastigheten ligger inom av länsstyrelsen utsett område för särskilt värdefulla kulturmiljöer Svenstorp-Örtofta-Ellinge-Skarhult-Gårdstånga. I kulturmiljöprogrammet utpekas de sanka strandängarnas betydelse. "Landskapet mellan Eslöv och Lund är svagt kuperat och uppodlat. Området genomflyts av Bråån och Kävlingeån, vars slingrande lopp delvis kantas av betade marker. De låglänta sankare partierna nyttjades tidigt för bete och den kalkhaltiga jorden utgjorde viktiga förutsättningar för tidigt åkerbruk."

Riksintresse friluftsliv
Fastigheten ligger inom riksintresse friluftsliv: Kävlingeån från Vombsjön till Bjärred. Stödkriterier för riksintresset är bland annat förekomsten av gröna stråk och vattenanknutna friluftsaktiviteter.

Hindrande bebyggelse anges kunna påtagligt skada områdets värden.

Kommunalt intresse friluftsliv
Kävlingeåns dalgång ligger inom både riksintresse och kommunalt intresse för friluftsliv. Kävlingeån är utmärkt för kanoting men det saknas anlagda iläggsplatser.

Översiktsplan Eslöv 2035
Eslövs kommuns översiktsplan Eslöv 2035 antogs den 28 maj 2018. Översiktsplanen är endast vägledande. Men översiktsplanen utgör ett viktigt underlag vid prövningen i ärenden om bygglov och förhandsbesked; och vid den avvägning mellan allmänna och enskilda intressen som ska göras i sådana ärenden.

Eslövs kommuns naturmiljöprogram
Den del av fastigheten som ligger närmast Kävlingeån omfattas av naturmiljöprogram 2020. Värdekärnor är betesmark och lövskog.

Strandskydd
Fastigheten omfattas av strandskydd närmast Kävlingeån, någon byggnation inom strandskyddsområdet är inte aktuell.

Remissinstanser
Eslövs kommuns miljöavdelning har lämnat ett yttrande den 18 augusti 2022 detta yttrande har kompletterats den 14 september 2022. Miljöavdelningen påtalar att ytterligare sanering krävs för att använda marken till bostad. Miljöavdelningen påtalar också att det saneringsprojekt som gjorts på fastigheten varit bidragsfinansierat och att en ändrad markanvändning kan innebära att återbetalning av del av saneringskostnaden blir aktuell. Yttrandet bifogas i sin helhet.

Berörda sakägare
Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. En sakägare (UT) har lämnat in två yttranden med erinran mot åtgärden. Yttrandena bifogas.
Getinge [redacted] - UT - I yttrandena påtalas att åtgärden avviker från gällande översiktsplan och att förslaget strider mot villkoren för den utförda saneringen (Getingeprojektet). Oförändrad markanvändning var en av förutsättningarna för det statliga bidrag som finansierade saneringsarbetet.

Motivering
Av 1 kap. plan- och bygglagen (2010:900) följer av:
1 § I denna lag finns bestämmelser om planläggning av mark och vatten och om byggande. Bestämmelserna syftar till att, med hänsyn till den enskilda människans frihet, främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dagens samhälle och för kommande generationer.

Av 2 kap. plan- och bygglagen följer av:
1 § Vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

2 § Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas. Lag (2014:862).

3 § Planläggning enligt denna lag ska med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter samt mellankommunala och regionala förhållanden främja
1. en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder,
2. en från social synpunkt god livsmiljö som är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper,
3. en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt,
4. en god ekonomisk tillväxt och en effektiv konkurrens, och
5. bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.

Även i andra ärenden enligt denna lag ska hänsyn tas till de intressen som anges i första stycket 1-5. Lag (2013:867).

4 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

5 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen. Lag (2018:636).

6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar.

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Lag (2014:477).

6 a § Vid planläggning och i ärenden om bygglov enligt denna lag ska bostadsbyggnader

1. lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller, och

2. utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller.

Med olägenhet för människors hälsa avses en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

Första stycket 1 tillämpas även i ärenden om förhandsbesked.
Lag (2014:902)

9 § Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

10 § Vid planläggning och i andra ärenden enligt denna lag ska miljökvalitetsnormerna i 5 kap. miljöbalken eller i föreskrifter som har meddelats med stöd av 5 kap. miljöbalken följas.

11 § Planläggning och annan prövning enligt denna lag som avser en användning av ett mark- eller vattenområde som också har prövats eller ska prövas enligt annan lag ska samordnas med det andra arbetet, om det lämpligen kan ske.

Av 9 kap. plan- och bygglagen följer av:
17 § Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

18 § Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

31 § Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden
1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt 3 kap. miljöbalken (1998:808) följer:
1 § Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.

6 § Mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet ska så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön. Behovet av grönområden i tätorter och i närheten av tätorter ska särskilt beaktas.

Områden som är av riksintresse för naturvården, kulturmiljövården eller friluftslivet ska skyddas mot åtgärder som avses i första stycket.

Förvaltningens bedömning

Fastigheten är avsedd att planläggas som allmän platsmark enligt gällande översiktsplan. Av översiktsplanen poängteras också Kävlingeåns stora potential för tätortsnära rekreation. Den del av fastigheten som ligger närmast Sandbyvägen är väl lämpad som parkeringsyta när området planläggs. Att ianspråkta en stor del av fastigheten för bostadsändamål skulle påtagligt försämra möjligheten att göra området närmare Kävlingeån mer tillgängligt. En förutsättning för att göra området och Kävlingeån mer tillgänglig för en vidare krets är möjligheten till parkering.

Vid prövningen av frågor enligt plan- och bygglagen ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen men företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet. Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Med stöd av kommunens tydliga utpekande i översiktsplanen och förutsättningen i saneringsprojektet, att markanvändningen efter sanering skulle vara oförändrad, anses marken ur allmän synpunkt fortsatt vara mest lämpad som parkmark. Också riksintresset för friluftsliv talar emot att stycka av en del av fastigheten för bostadsändamål.

Förvaltningen föreslår att lämna negativt förhandsbesked för åtgärden.

Avgift
Ansökan inkom den 11 augusti 2022 och ärendet bedömdes vara komplett samma dag. Nämnden ska, enligt 9 kap. 27 § plan- och bygglagen, fatta beslut i ärendet inom tio veckor räknat från den 11 augusti 2022. Avgiften har reducerats med 1/5 med stöd av 12 kap. 8a § plan- och bygglagen.

Förslag till beslut

- Att lämna negativt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

- Enligt fastställd taxa antagen av kommunfullmäktige den 25 januari 2021 § 11 utgör avgiften för förhandsbesked 9 660 kronor. Efter reducering blir summan 7 728 kronor.

.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne län
Överklagandet, som ska vara skriftligt, lämnas in eller skickas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslöv. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange diarienummer på ärendet, ditt namn, e-postadress eller postadress och varför du anser att beslutet är felaktigt samt på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som stödjer din uppfattning.

Ett beslut om att ge lov eller positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Ägare till grannfastigheter och andra berörda sakägare kommer då att informeras.

Miljö och Samhällsbyggnad

Dave Borg
Förvaltningschef

Christian Nielsen
Bygglovschef

Upplysningar:
- Den beslutade avgiften kommer att faktureras. Mervärdesskatt betalas inte på avgiften.

Bygglov för nybyggnad av skola på fastigheten Munken 2 (BYGG.2022.333)

13

ESLÖVS KOMMUN

2022-10-20 17:37:21
BYGG.2022.333
Magnus Pettersson
0413-627 09
magnus.pettersson@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Tjänsteskrivelse i ärende om bygglov: Munken 2

Ärendebeskrivning

Bygglov för nybyggnad av skola på fastigheten Munken 2, Sockenvägen 8, Eslöv.

Beslutsunderlag

2022-05-23	IN	Ansökan/Anmälan (del 1) Kontaktuppgifter (GDPR)
2022-05-23	IN	Reviderad Ansökan (del 2) Åtgärder
2022-05-23	IN	Nybyggnadskarta
2022-05-23	IN	Fasadritning färglagda
2022-05-23	IN	Plan-, fasad- och sektionsritning
2022-05-23	IN	Fasadritning
2022-05-23	IN	Remissvar: Räddningstjänsten syd
2022-05-23	IN	Sektionsritning
2022-05-23	IN	Ytsammanställning
2022-05-23	IN	Planritning plan 0
2022-05-23	IN	Planritning plan 1
2022-05-23	IN	Planritning plan 2
2022-05-23	IN	Planritning plan 3 fläktrum
2022-05-23	IN	Planritning plan 4 takplan
2022-05-23	IN	Situationsplan översikt
2022-05-23	IN	Situationsplan del 1
2022-05-23	IN	Situationsplan del 2
2022-05-23	IN	Situationsplan del 3
2022-05-23	IN	Situationsplan del 4
2022-08-22	IN	Information om att Miljöavdelningens yttrande i ärende BYGG.2022.179 även ska användas i BYGG.2022.267

Redogörelse för ärendet
Fastigheten Munken 2 är belägen inom stadsplan S 180, fastställd den 1 augusti 1977.
För fastigheten gäller allmänt ändamål i 2 våningar med en högsta byggnadshöjd om 8 meter. Maximalt 40 % får bebyggas.

-Exploateringsgrad
Fastigheten är ca 24 600 m² stor. Efter rivning (BYGG.2022.179) och nybyggnation kommer fastigheten att vara bebyggd med 6 337 m² bruttoarea (BTA) skolbyggnad och ca 1 850 m² gymnastiksal. Sammantaget ca 8 200 m² eller 33 % av fastighetsarean.

Remissinstanser
Miljöavdelningen har lämnat in ett yttrande som informerar om livsmedelshantering, hygien, hälsoskydd, ventilation, kemikaliesmart skola, buller, radon och resurshushållning. Yttrandet bifogas.

Räddningstjänsten Syd har yttrat sig gällande oklarheter kring brandskyddets utformning primärt gällande utrymningsstrategi och brandcellsindelning. Sökanden återkommer inför det tekniska samrådet med en brandskyddsbeskrivning som Räddningstjänsten Syd på nytt får ta del av.

Motivering
Av 9 kap. plan- och bygglagen (2010:900) följer:
30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om
1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
a) överensstämmer med detaljplanen, eller
b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.
Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.
Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Lag (2018:636).

Av 2 kap. plan- och bygglagen följer:
6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till
1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
[---]
5. möjligheterna att hantera avfall,

[---]
Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Lag (2014:477).

8 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov enligt denna lag ska byggnadsverk som placeras under markytan i skälig omfattning utformas så att det inte försvårar användningen av marken ovanför.

9 § Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Av 8 kap. plan- och bygglagen (2010:900) följer:
1 § En byggnad ska
1. vara lämplig för sitt ändamål,
2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och
3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

2 § Om inte annat följer av detta kapitel eller av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 § ska kraven i 1 § uppfyllas på så sätt att de,
1. vid nybyggnad uppfylls för hela byggnaden,
2. vid ombyggnad uppfylls för hela byggnaden eller, om detta inte är rimligt, den betydande och avgränsbara del av byggnaden som påtagligt förnyas genom ombyggnaden, och
3. vid annan ändring av en byggnad än ombyggnad uppfylls i fråga om ändringen.
[---]

9 § En obebyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att
1. naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara,
2. betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer,
3. det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon,
4. det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon,
5. personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och
6. risken för olycksfall begränsas.
Om tomten ska bebyggas med byggnadsverk som innehåller en eller flera bostäder eller lokaler för fritidshem, förskola, skola eller annan jämförlig verksamhet, ska det på tomten eller i närheten av den finnas tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse. Om det inte

finns tillräckliga utrymmen för att ordna både friyta och parkering enligt första stycket 4, ska man i första hand ordna friyta.

10 § Det som gäller i fråga om utrymme för parkering, lastning och lossning och om friyta i 9 § första stycket 4 och andra stycket ska i skälig utsträckning också tillämpas om tomten är bebyggd.

11 § I fråga om att på en bebyggd tomt vidta sådana ändringar av en byggnad som kräver lov enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 § eller åtgärder som kräver anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 § ska 9 § tillämpas i den utsträckning som är skälig med hänsyn till kostnaderna för arbetet och tomtens särskilda egenskaper. Lag (2011:335).

-Förvaltningens bedömning i ärendet
Rubricerad fastighet omfattas av en stadsplan från 1977. Stadsplanen gäller som detaljplan antagen med stöd av äldre plan- och bygglagen (1987:10). Tolkningen av detaljplanens bestämmelser ska ske utifrån äldre plan- och bygglagen och äldre plan- och byggförordningen (1987:383).

Begreppet våning definieras inte i äldre plan- och bygglagen eller äldre plan- och byggförordningen. Vid tolkning av en detaljplans bestämmelse om antalet våningar hämtas ledning av hur begreppet definieras i Terminologicentrum TNC, Plan- och byggtermer 1994 och Svensk standard (nu gällande SS 21054:2020) jämför Mark- och miljööverdomstolens dom av den 29 januari 2021, P 13734-19.

Begreppet byggnadshöjd är definierat i äldre plan- och byggförordningen:
"Byggnadshöjden räknas till skärningen mellan fasadplanet och ett plan som med 45 graders lutning inåt byggnaden berör byggnadens tak."

-Våningsantal och begreppet källare
Skolan har källare i en liten del, men då golvets översida i våningen närmast ovanför källaren ligger mindre än 1,5 meter över markens medelnivå invid byggnaden räknas källaren inte som en våning.

-Våningsantal och begreppen våning och vind
På taket finns ett fläktrum om 190 m², är utrymmet ifråga att betrakta som våning eller vind?

Vind definieras i Plan- och byggtermer 1994 som "utrymme i byggnad begränsat mot det fria huvudsakligen av yttertak och begränsat nedåt av det översta bjälklaget". Den visuella utformningen av fläktrummet ger intryck av att utrymmet huvudsakligen begränsas av tak då väggpartiet sett österifrån har ett sågtandstak framför sig. Sett från väster är det lutande planet att betrakta som ett tak. Trots att fläktrummet har gavlar åt norr och söder gör förvaltningen ändå bedömningen att utrymmet huvudsakligen begränsas av yttertak. Stöd för bedömningen har hämtats i mark- och miljödomstolens dom av den 9 november 2016, P 3361-16. Bedömningen i det fallet har prövats riktig i Mark- och miljööverdomstolens dom av den 5 maj 2017, P 10421-16.

I Plan- och byggtermer 1994 definieras våning som "del av hus avgränsad av motsvarande ytor i två på varandra följande bjälklag samt ytterväggarnas utsidor eller motsvarande". Av äldre plan- och byggförordningen följer att: "Som våning räknas även vind där bostadsrum eller arbetslokal kan inredas, om den enligt tredje stycket beräknade byggnadshöjden är mer än 0,7 meter högre än nivån för vindsbjälklagets översida, och källare, om golvets översida i våningen närmast ovanför ligger mer än 1,5 meter över markens medelnivå invid byggnaden. Förordning (1994:1237)."

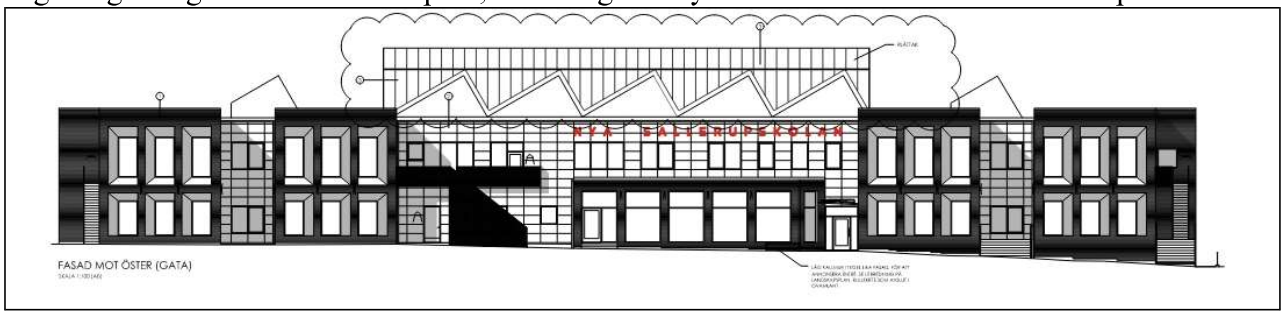
Då byggnadshöjden inte är mer än 0,7 meter över vindsbjälklagets ovansida betraktas inte fläktrummet som en våning.

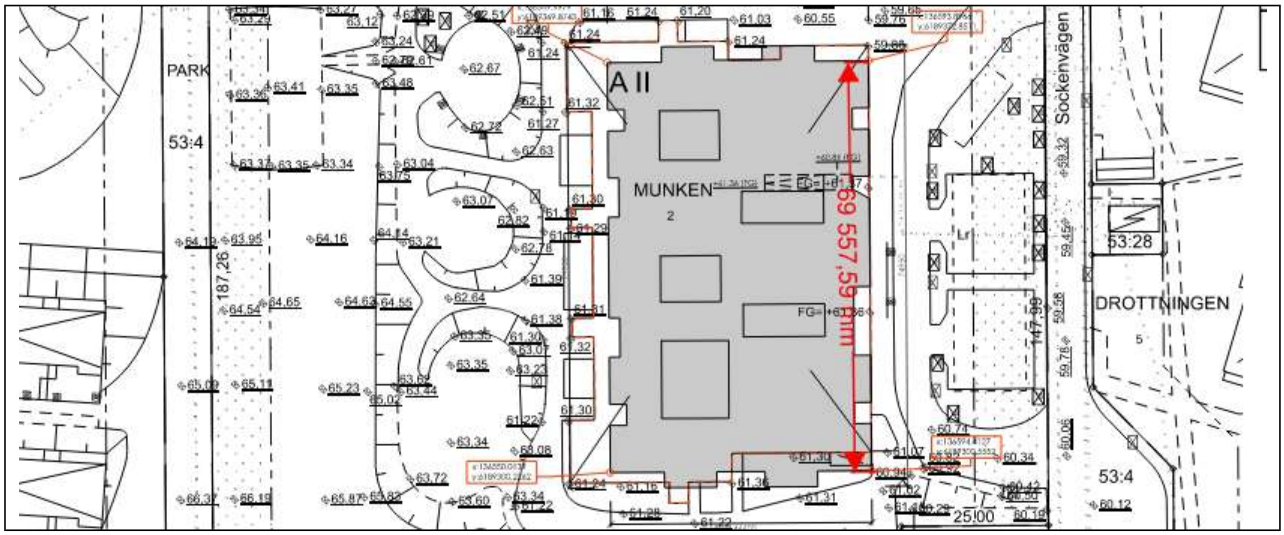
Skolbyggnaden består av två våningar därtill källare och vind.

-Byggnadshöjd
Förvaltningen Miljö och Samhällsbyggnad anser att den östra fasaden är beräkningsgrundande. Det största fasadplanet på den beräkningsgrundande fasaden är det som är försett med varmförzinkad stålplåt och texten Nya sallerupskolan.
Av Mark- och miljööverdomstolens dom av den 29 januari 2021 i mål nr. P 13734-19 följer: "Av praxis följer att den fasad som får anses ha störst allmän påverkan bör vara beräkningsgrundande. Omständigheter som därvid ska beaktas är bl.a. om någon av sidorna är riktad mot allmän plats och vilken fasad som ger det mest dominerande intrycket (se t.ex. rättsfallet MÖD 2014:43). Med fasadplan avses den yta som representerar största delen av en väggs fasadliv. Hänsyn ska inte tas till smärre avvikelser, utsprång eller inbuktningar."

De fyra högre teglade kuberna försedda med sex fönster vardera har en sammanlagd längd om 32 meter sett till den östra fasadens hela längd om 69,5 meter. Ser man istället de fem teglade partiernas, fyra höga och ett lågt i mitten, yta sammantaget som det största fasadplanet, blir byggnaden planstridig avseende byggnadshöjd.

Förvaltningen bedömer byggnadshöjden som planenlig då det mittersta partiet, om än det egentligen utgör två olika fasadplan, visuellt ger intrycket av att vara det största fasadplanet.





-Utformning, lämplighet och tillgänglighet
Skolbyggnaden anses vara lämplig för sitt ändamål, ha en tilltalande utformning och vara tillgänglig för personer med rörelse eller orienteringsförmåga.

-Riksintressen, regionala och kommunala intressen
Fastigheten ligger (likt hela Eslöv den västligaste delen av Bäckdala undantagen) inom av länsstyrelsen utsett område för särskilt värdefulla kulturmiljöer – Kulturmiljöprogram Eslöv. Åtgärden bedöms inte påverka kulturmiljön negativt.

Bygglov ska beviljas om en fastighet och aktuell åtgärd stämmer överens med detaljplanen under förutsättning att ett antal kriterier, vilka räknas upp i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, är uppfyllda.

Förvaltningen finner att aktuell byggnation på Munken 2 är planenlig.

Avgift
Ansökan inkom den 30 september 2022 och ärendet bedömdes vara komplett samma dag. Nämnden ska, enligt 9 kap. 27 § plan- och bygglagen, fatta beslut i ärendet inom tio veckor räknat från den 30 september 2022. Avgiften har därför inte reducerats med stöd av 12 kap. 8a § plan- och bygglagen.

Förslag till beslut
Att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Kontrollansvarig för åtgärden är Ebbe Asp vars certifikat är giltigt till och med den 16 mars 2027. Beslut om kontrollansvarig kan inte överklagas, 13 kap. 2 § 6 plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i ärendet i enighet med 10 kap. 9-10 och 14 §§ plan- och bygglagen. Beslut om tekniskt samråd kan inte överklagas, 13 kap. 2 § 6 plan- och bygglagen.

Kallelse till tekniskt samråd bifogas.

Enligt fastställd taxa antagen av kommunfullmäktige den 25 januari 2021 § 11 utgör avgift för lov 97 808 kronor och avgift för tekniskt genomförande 108 192 kronor. Totalt 206 000 kronor.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne län
Överklagandet, som ska vara skriftligt, lämnas in eller skickas till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslöv. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange diarienummer på ärendet, ditt namn, e-postadress eller postadress och varför du anser att beslutet är felaktigt samt på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som stödjer din uppfattning.

Ett beslut om att ge lov eller positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Ägare till grannfastigheter och andra berörda sakägare kommer då att informeras.

Miljö och Samhällsbyggnad

Dave Borg
Förvaltningschef

Christian Nielsen
Bygglovschef

Upplysningar

- Åtgärder får inte påbörjas innan byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.
- Enligt 9 kapitlet 42 a § plan-och bygglagen får ett lov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om beslutet inte vunnit laga kraft.
- Åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.
- Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till VA-syd
- Åtgärden ska ha påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, 9 kap. 43 § plan-och bygglagen.
- Omhändertagandet av dagvatten ska ske lokalt och det lokala dagvattensystemet ska anpassas till kommunens dagvattensystem för området.
- Den beslutade avgiften kommer att faktureras. Mervärdesskatt betalas inte på avgiften.

Kallelse till tekniskt samråd

Kontakta handläggaren med förslag på tider. Mötet hålls antingen via Skype eller i stadshuset.

Av plan- och bygglagen 10 kap. följer:
19 § Vid det tekniska samrådet ska man gå igenom
1. arbetets planering och organisation,
2. byggherrens förslag till kontrollplan och de handlingar i övrigt som byggherren har gett in,
3. hur identifieringen av avfall och återanvändbara byggprodukter har gjorts,
4. behovet av att byggnadsnämnden gör arbetsplatsbesök eller av andra tillsynsåtgärder,
5. behovet av ett färdigställandeskydd,
6. behovet av utstakning,
7. byggnadsnämndens behov av ytterligare handlingar inför beslut om kontrollplan eller startbesked, och
8. behovet av ytterligare sammanträden.
Lag (2020:603).

-Följande handlingar ska lämnas in inför mötet.

- Förslag till kontrollplan med tillhörande riskbedömning
- Energiberäkning
- Projekteringsanvisningar - EKS (BFS 2011:10) avdelning A 21 §
- Dimensioneringskontroll - EKS (BFS 2011:10) avdelning A 25 §
- Konstruktionsdokumentation - EKS (BFS 2011:10) avdelning A 29 §
- Konstruktionshandlingar
- VA-handlingar
- Dagvattenhantering
- Ventilationshandlingar
- Brandskyddsbeskrivning

Byggnaden omfattas av kravet på energideklaration enligt lag om energideklaration (2006:985) 4 §. Ytterligare bestämmelser återfinns i förordning om energideklaration för byggnader (2006:1592).

Har inte begärda handlingar inkommit senast en vecka innan bokat möte, kan mötet komma att ombokas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Kart- och bygglovsavdelningen

ESLÖVS KOMMUN

Ansökan om lov- och anmälanspliktiga åtgärder

Fyll i dina kontaktuppgifter på första sidan, sedan fyller du i antingen
- sidan 2 för att ansöka om lov eller
- sidan 3 om det är anmälanspliktiga åtgärder.

Mer information om åtgärder som kräver bygglov eller anmälan hittar du på eslov.se/bygga.

Sökande/byggherre

Namn	Personnummer/organisationsnummer	
Eslövs Kommun Serviceförvaltningen	212000-1173	
Adress	Postnummer	Ort
Eslövs kommun	241 80	Eslöv
E-post		Telefon
fredrik.liedberg@eslov.se		0733153016
Faktureringsadress om annan än sökandens		Fakturareferens
		78100010

Fastighet

Fastighetsbeteckning
Munken 2
Fastighetens adress (om annan än sökandens)
Sockenvägen 8, Eslöv, 24137
Fastighetsägare (om annan än sökanden)

Kontrollansvarig

Namn	Personnummer/organisationsnummer	
Ebbe Asp	556744-1737	
Adress	Postnummer	Ort
Grimsbygatan 24	211 20	Malmö
E-post		Telefon
ebbe.asp@planor.se		076-94 75 269

Information om personuppgiftshantering

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig och behandlar personuppgifter som ett led i nämndens myndighetsutövning.

Personuppgifterna kommer att bevaras och gallras i enlighet med nämndens informations-hanteringsplan. Du har rätt att kontakta oss om du vill få information om vilka uppgifter som nämnden behandlar om dig. Du har även rätt att begära rättelse, eller begära att vi begränsar behandlingen för att göra invändningar, eller begära radering av dina personuppgifter. Dessa rättigheter kan ibland begränsas.

På eslov.se/gdpr hittar du mer information om hur Eslövs kommun behandlar personuppgifter.

Ankom: 2022-09-29 Ärende: BYGG.2022.333 Handling: 499152

ESLÖVS KOMMUN

Ansökan om

■ Bygglov	☐ Tidsbegränsat lov
☐ Marklov	☐ Förlängning av tidsbegränsat lov med diarienummer:
☐ Rivningslov	☐ Bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Ansökan avser

■ Nybyggnation	☐ Fasadändring	☐ Inredande av ytterligare bostad/lokal
☐ Tillbyggnad	☐ Ändrad markhöjd	☐ Ändrad användning
☐ Mur/plank	☐ Trädfällning	från: _____
☐ Rivning	☐ Skylt	till: _____
		☐ Annat: _____

Nytillkommen byggnadsarea (m²)	Nytillkommen bruttoarea BTA (m²)
Nytillkommen bostadsarea BOA (m²)	Nytillkommen lokalarea LOA (m²)

Planerad byggstart ☐ Snarast ■ Datum: 2023-01-01	Kan farligt avfall förekomma? ■ Ja ☐ Nej

Byggnadstyp

☐ Enbostadshus	☐ Fritidshus	☐ Komplementbyggnad
☐ Tvåbostadshus	☐ Flerbostadshus	■ Annat: Skola

Bifogade handlingar

■ Situationskarta/Förenklad nybyggnadskarta 1:500	■ Sektionsritningar 1:100
■ Fasadritningar 1:100	■ Kontrollansvarigs certifikat (om åtgärden kräver kontrollansvarig)
■ Planritningar 1:100	☐ Annat: _____

Endast vid tillbyggnad eller annan ändring av en- eller tvåbostadshus

☐ Förslag till kontrollplan	☐ Energiberäkning
☐ Konstruktionsritningar	☐ Brandskyddsbeskrivning
☐ Nybyggnadskarta 1:500	☐ Annat: _____

Övriga uppgifter

Vi söker bygglov för nybyggnad av en skola F-6.

Ankom: 2022-09-29 Ärende: BYGG.2022.333 Handling: 499153

ESLÖVS KOMMUN

Anmälan om

Nybyggnad eller tillbyggnad av:

☐ Tillbyggnad av bostadshus max 15 m²

☐ Komplementbostadshus

☐ Komplementbyggnad (till exempel garage, förråd, växthus)

☐ Takkupa (utan ingrepp i bärande konstruktion)

Ändring av:

☐ Bärande konstruktion

☐ Planlösning (avsevärd)

☐ Ändring från komplementbyggnad till komplementbostadshus

Installation eller väsentlig ändring av:

☐ Eldstad/kamin

☐ Rökkanal

☐ Hiss

☐ Ventilation

☐ Vattenförsörjning i en byggnad eller inom en tomt

☐ Avlopp i en byggnad eller inom en tomt

☐ Vindkraftverk

☐ Brandskyddet i byggnaden

Övriga åtgärder:

☐ Rivning av hel eller del av byggnad

☐ Bygglovsbefriade åtgärder enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 7 §

☐ Underhåll av bevarandevärt byggnadsverk

☐ Inredning av ytterligare en bostad i enbostadshus

Nytillkommen byggnadsarea (BYA) m²	Nytillkommen bruttoarea (BTA) m²
Planerad byggstart ☐ Snarast ☐ Datum: 2023-01-01	Kan farligt avfall förekomma? ☐ Ja ☐ Nej

Byggnadstyp

☐ Enbostadshus ☐ Fritidshus ☐ Komplementbyggnad

☐ Tvåbostadshus ☐ Flerbostadshus ☐ Komplementbostadshus

☐ Annat: _____

Bifogade handlingar

☐ Situationskarta/Förenklad nybyggnadskarta

☐ Fasadritningar 1:100

☐ Planritningar 1:100

☐ Sektionsritningar 1:100

☐ Konstruktionsritningar

☐ Kontrollansvarigs certifikat (om åtgärden kräver kontrollansvarig)

☐ Förslag till kontrollplan

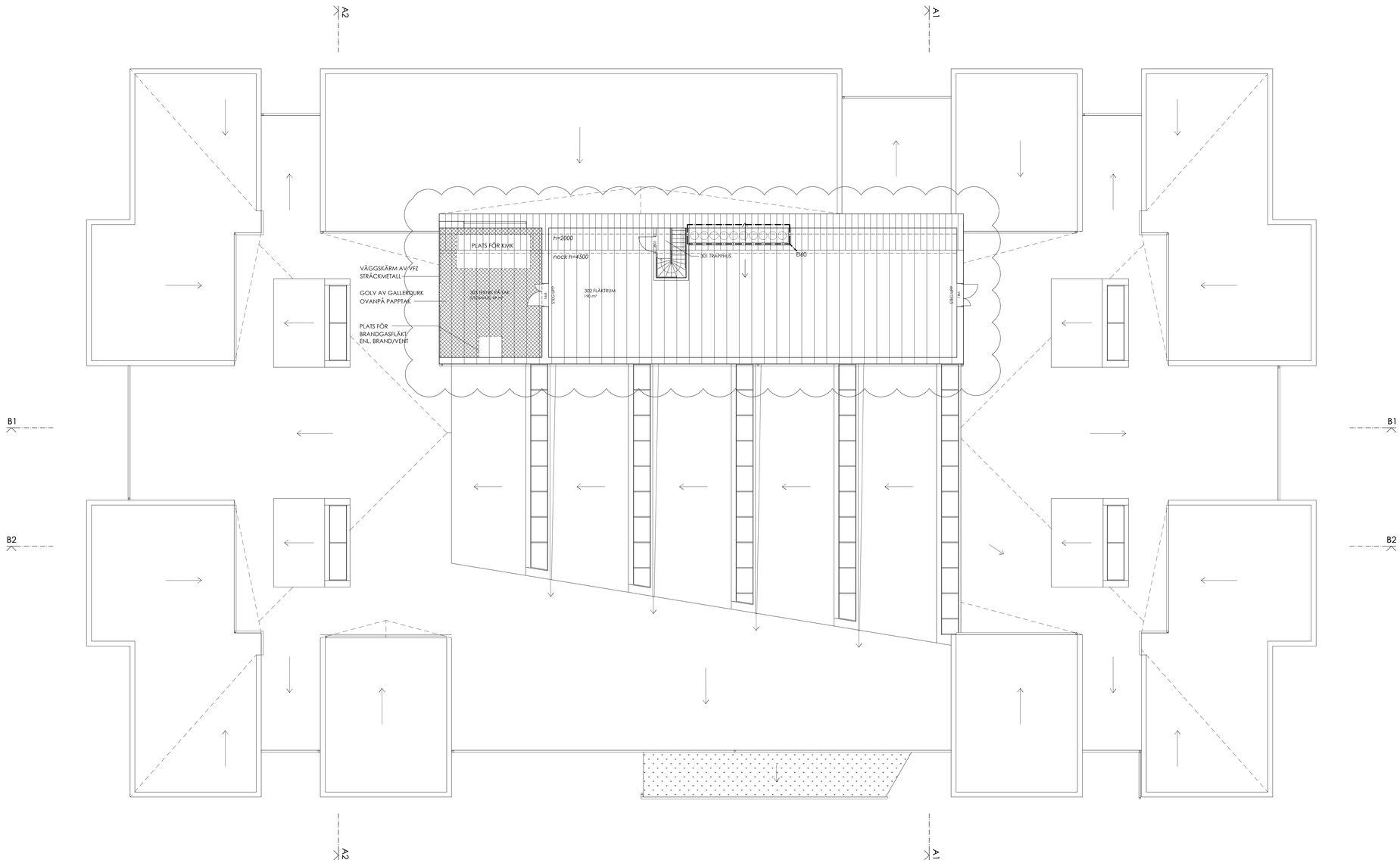
☐ Energiberäkning

☐ Brandskyddsbeskrivning

☐ Annat:_____

Beskrivning av projektet

Ankom: 2022-09-29 Ärende: BYGG.2022.333 Handling: 499154



PLAN 3, FLÄKTRUM

SKALA 1:100 (A0)

SKALA 1:100 (A0)

SKALA 1:200 (A0)

ALLMÄNNA ANVISNINGAR

HÄNVISNINGAR

PLANER
A-40.1-00 PLAN 0
A-40.1-01 PLAN 1
A-40.1-02 PLAN 2
A-40.1-03 PLAN 3 FLÄKTRUM
A-40.1-04 TAKPLAN
A-40.1-05 MILJÖRUM & FÖRRÅD
A-40.1-06 SALLERUPSHALLEN (OMBYGGNAD)

SEKTIONER
A-40.2-01 SEKTIONER

FASADER
A-40.3-01 FASADER

TECKENFÖRKLARING

TS	TORKSKÅP
NUT	NÖDUTGÅNG
STR	STUPRÖR
ST	STÄD
AK	DÖRR M. SLAGDÖRRSAUTOMATIK
HS	HÖGSKÅP
TS	TORKSKÅP
TB	TRÅDBACK (STÄD)
K	KYLSKÅP

ARMBÅGSKONTAKT

DÖRR UPPSTÄLLD PÅ MAGNET

GLASAD DÖRR

TÄT DÖRR (DÖRRBLAD)

ÖPPNINGSBART FÖNSTER

PRELIMINÄR PLACERING PROJEKTOR

A		ENLIGT PM A1	JB	220923
MT	AKT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOV

ESLÖVS KOMMUN

KAMIKAZE ARKITEKTER
jöns filsgatan 2, 211 33 malmö ■ www.kamikaze.nu

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
1912	JB/YH	JB
DATUM	GRANSKAD AV	
2022-05-16	JB	

ESLÖV, KV. MUNKEN 2
NYBYGGNAD AV SKOLA F-6

PLAN 3 / FLÄKTRUM

SKALA A0	SKALA A2	NUMMER	BET
1:100	1:200	A-40.1-03	A

Arkiv: 2207A3A Datum: 2022-05-16 Utskrift: 2022-09-05 Utskrivet av: JB

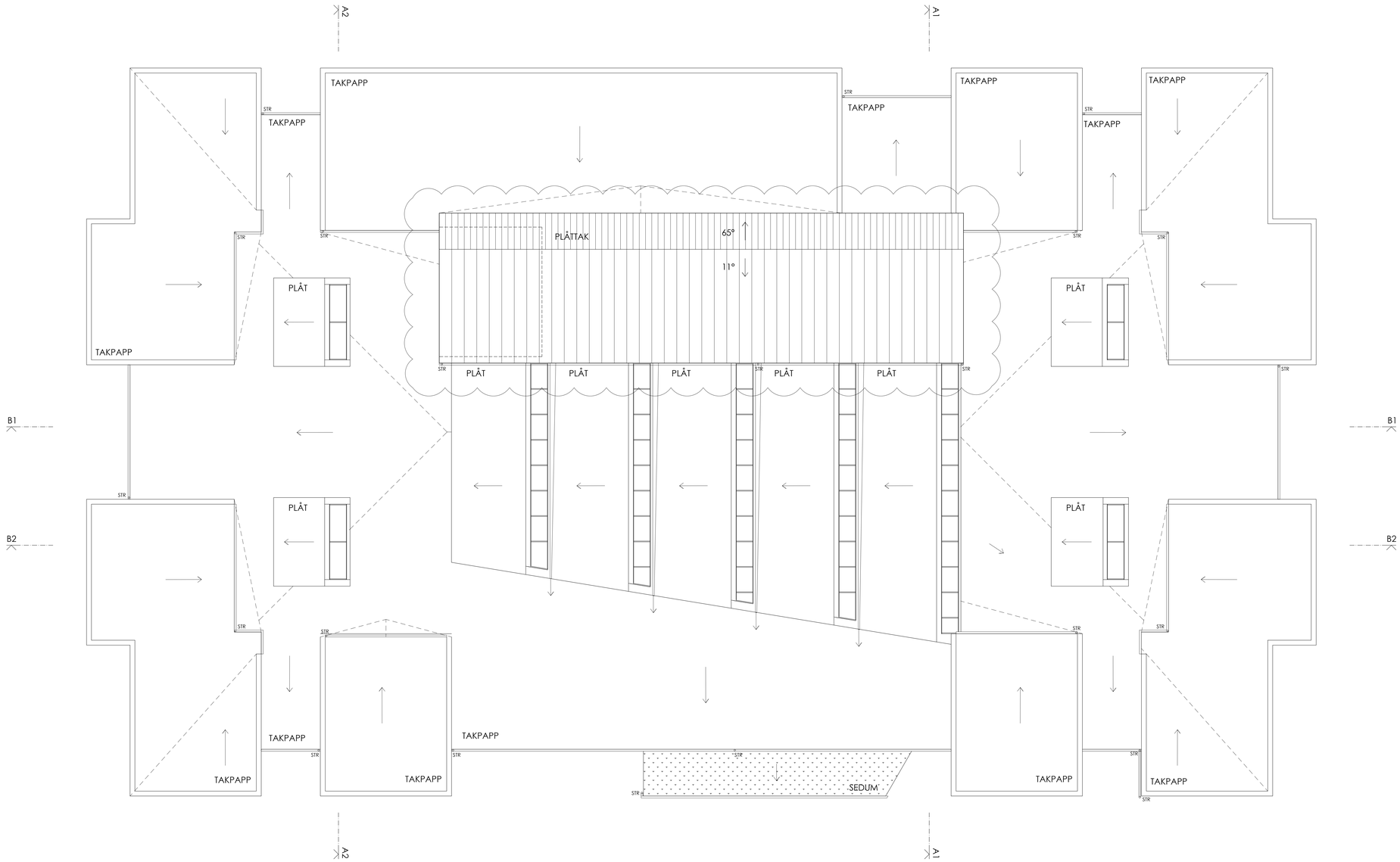
ALLMÄNNA ANVISNINGAR

HÄNVISNINGAR

PLANER
A-40.1-00 PLAN 0
A-40.1-01 PLAN 1
A-40.1-02 PLAN 2
A-40.1-03 PLAN 3 FLÄKTRUM
A-40.1-04 TAKPLAN
A-40.1-05 MILJÖRUM & FÖRRÅD
A-40.1-06 SALLERUPSHALLEN (OMBYGGNAD)

SEKTIONER
A-40.2-01 SEKTIONER

FASADER
A-40.3-01 FASADER



METER SKALA 1:50 (A0)
METER SKALA 1:100 (A0)
METER SKALA 1:200 (A0)

TAKPLAN
SKALA 1:100 (A0)

TECKENFÖRKLARING

TS	TORKSKÅP
NUT	NÖDUTGÅNG
STR	STUPRÖR
ST	STÄD
AK	DÖRR M. SLAGDÖRRSAUTOMATIK
HS	HÖGSKÅP
TS	TORKSKÅP
TB	TRÅDBACK (STÄD)
K	KYLSKÅP
STR	STUPRÖR PREL. PLACERING
	ARMBÅGSKONTAKT
	DÖRR UPPSTÄLLD PÅ MAGNET
	GLASAD DÖRR
	TÄT DÖRR (DÖRRBLAD)
	ÖPPNINGSBART FÖNSTER
	PRELIMINÄR PLACERING PROJEKTÖR

A		ENLIGT PM A1	JB	220923
MT	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOV

ESLÖVS KOMMUN

KAMIKAZE ARKITEKTER
jöns filsgatan 2, 211 33 malmö ■ www.kamikaze.nu

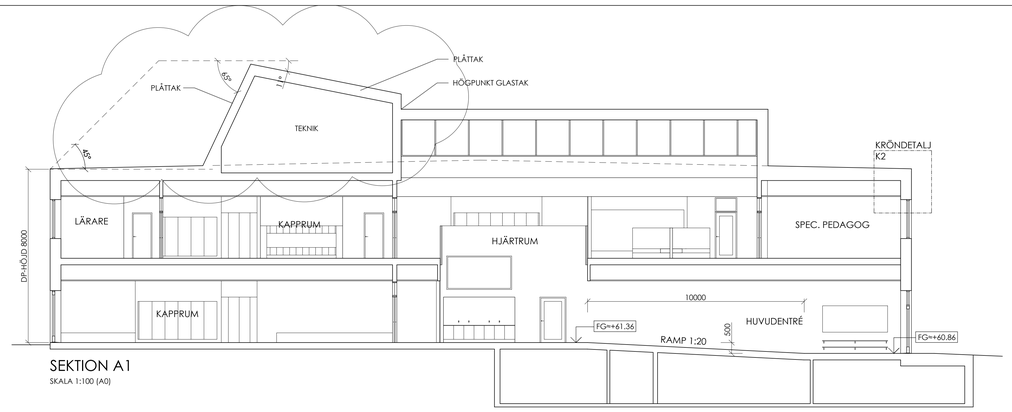
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
1912	JB/YH	JB
DATUM	GRANSKAD AV	
2022-05-16	JB	

ESLÖV, KV. MUNKEN 2
NYBYGGNAD AV SKOLA F-6

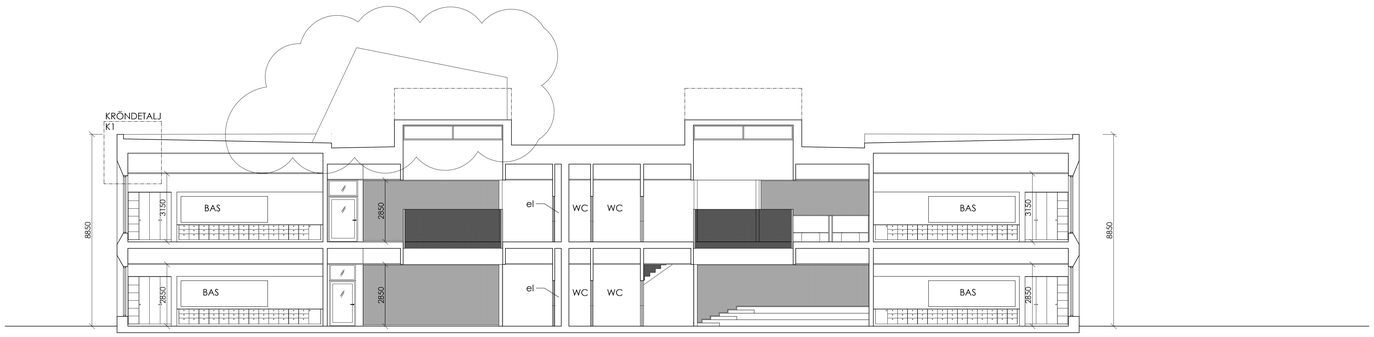
PLAN 4 / TAKPLAN

SKALA A0	SKALA A2	NUMMER	BET
1:100	1:200	A-40.1-04	A

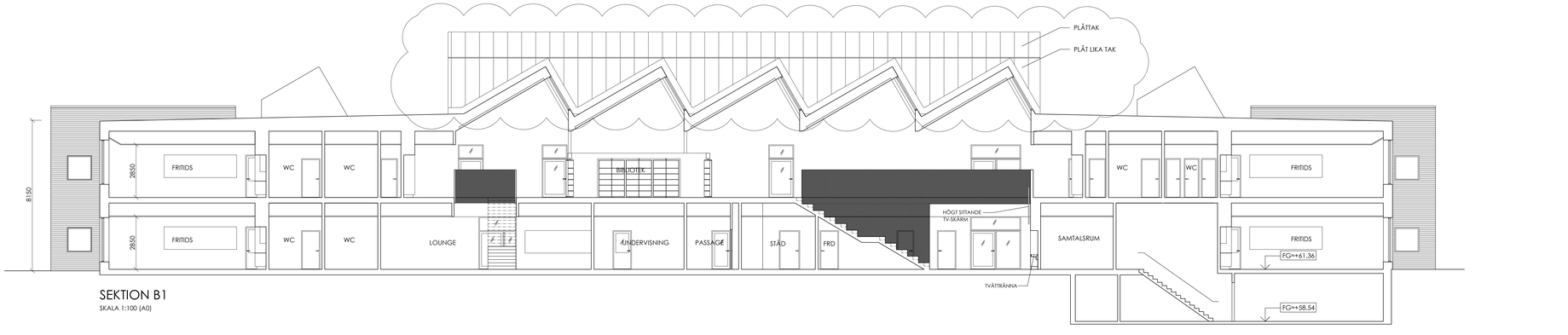
Arkiv: 220516 Eslöv Munken 2 F-6 A-40.1-04 Takplan.pln



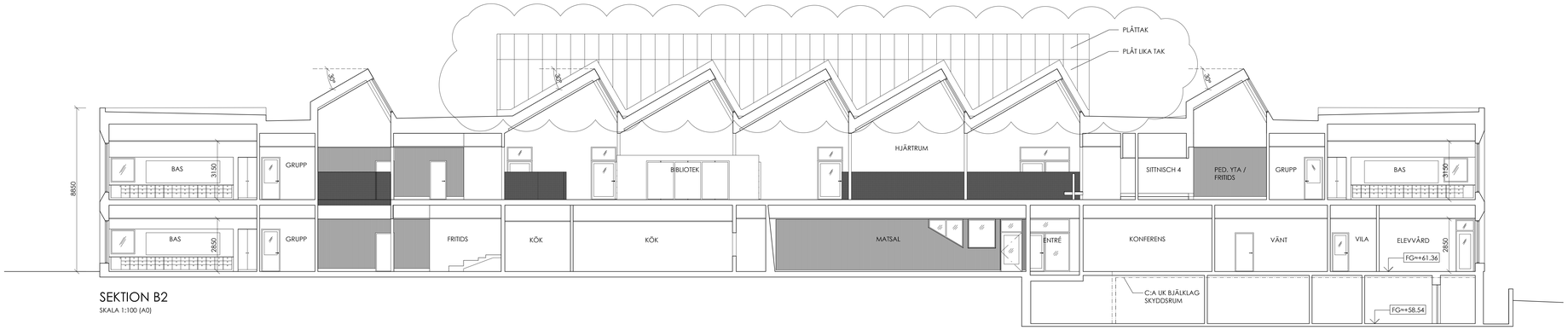
SEKTION A1
SKALA 1:100 (A0)



SEKTION A2
SKALA 1:100 (A0)



SEKTION B1
SKALA 1:100 (A0)



SEKTION B2
SKALA 1:100 (A0)

ALLMÄNNA ANVISNINGAR

HÄNVISNINGAR

PLANER
A-40.1-00 PLAN 0
A-40.1-01 PLAN 1
A-40.1-02 PLAN 2
A-40.1-03 PLAN 3 FLÄKTRUM
A-40.1-04 TAKPLAN
A-40.1-05 MILJÖRUM & FÖRRÅD
A-40.1-06 SALLERUPSHALLEN (OMBYGGNAD)

SEKTIONER
A-40.2-01 SEKTIONER

FASADER
A-40.3-01 FASADER

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
A		ENLIGT PM A1	JB	220923

BYGGLOV

ESLÖVS KOMMUN

KAMIKAZE ARKITEKTER
jöns filsgatan 2, 211 33 malmö ■ www.kamikaze.nu

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
1912	JB/YH	JB

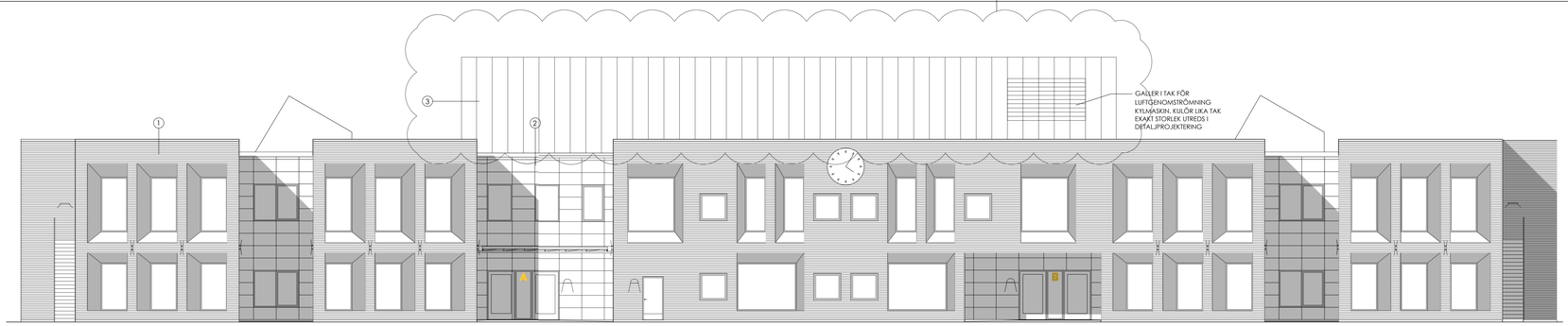
DATUM: 2022-05-16 | GRANSKAD AV: JB

ESLÖV, KV. MUNKEN 2
NYBYGGNAD AV SKOLA F-6

SEKTIONER

SKALA A0	SKALA A2	NUMMER	BET
1:100	1:200	A-40.2-01	A

Arkiv: 2023-04-24 kamma @ 07.33.23 | sparad av: JB/YH



FASAD MOT VÄSTER (GÅRD)
SKALA 1:100 (A0)



FASAD MOT SÖDER
SKALA 1:100 (A0)



FASAD MOT ÖSTER (GATA)
SKALA 1:100 (A0)



FASAD MOT NORR
SKALA 1:100 (A0)

METER SKALA 1:50 (A0) 0 1 2 3 4 5

METER SKALA 1:100 (A0) 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

METER SKALA 1:200 (A0) 0 2 4 6 8 10 20

ALLMÄNNA ANVISNINGAR

Material & Kulörer

F1 - Tegel danskt format, vilt förband
Kulör: mörk, se byggdelsbeskrivning 01.SC
Fog: mörk, se byggdelsbeskrivning 01.SC

F2 - Varmförzinkad stålplåt
Format: B= från 1000-1200mm,
H= från 500-600mm,
Tjocklek = min 2mm

F3 - Bandtäckning (sidor och tak) typ Plannja el. likvärdigt, kulör: zinkgrå.

Sockel
Sockel av betong, kulör grå.

Räcken
Varmförzinkade smideräcken med överliggare av Plattstål.

Skärmar vid utrymningstrappor
Varmförzinkade plåtar lika fasad med perforerad mönsterbild, belysning bakom skärmar

Utrymningstrappor
Av varmförzinkat stål

Fönsternisch
Varmförzinkad stålplåt.

Fönster
Trä/Alu, kulör: Lackerad i Gris 2900 Sablé (YW355F), antrazitgrå.

Taklanterniner & Fläktutrymme tak och väggar
Bandtäckning (sidor och tak) typ Plannja el. likvärdigt, kulör: zinkgrå.

Tak
Se Takplan

Plåtbeslagning

Vid varmförzinkad fasad
Allt arbete med slåtplåt, rännor, rör, beslag o.d. skall utföras av lackerad stålplåt med utseende lika varmförzinkat. (Plannja PL45 Silvermetallic)

Vid tegelfasad
Allt arbete med slåtplåt, rännor, rör, beslag o.d. skall utföras av lackerad stålplåt med kulör RAL 7016

~~Vid fasad av fibercementskiva~~
~~Allt arbete med slåtplåt, rännor, rör, beslag o.d. skall utföras av lackerad stålplåt med kulör RAL 7016~~

HÄNVISNINGAR

PLANER
A-40.1-00 PLAN 0
A-40.1-01 PLAN 1
A-40.1-02 PLAN 2
A-40.1-03 PLAN 3 / TAKPLAN

SEKTIONER
A-40.2-01 SEKTIONER

FASADER
A-40.3-01 FASADER

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
A		ENLIGT PM A1	JB	220923

BYGGLOV

ESLÖVS KOMMUN

KAMIKAZE ARKITEKTER
jöns filsgatan 2, 211 33 malmö ■ www.kamikaze.nu

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
1912	JB/YH	JB
DATUM	ANSVARIG	
2022-05-16	JB	

ESLÖV, KV. MUNKEN 2
NYBYGGNAD AV SKOLA F-6

FASADER

SKALA A0	SKALA A3	RITNUMMER	BET
1:100	1:200	A-40.3-01	A

Åtkomst: 2024-04-26 kl 10:37:33 Sparad av: JB1911

L-XX-1-03 L-XX-1-04
L-XX-1-02 L-XX-1-01

75

SKOLBYGGNAD

IDROTTSHALL

BP1 ansluts till svashall A2

PL1 BP1 +61.26 +61.24 +61.12 MK ca+61.3 +61.10 +58.52

Ny mur (112)

Stödmur enligt A- / K-handling

A2

DB bef

bef cykelställ ca 30 platser

Befintligt buskage

Befintligt asfalt

befintliga cykelställ ca 75 platser

Befintlig betongplattyta

BP1 ansluts till trottoarens bef höjder

+59.52 +59.46 +59.66 +59.48 +59.43 +59.28 +59.35 +59.34 +59.57 +59.98

BEL1

Befintligt gräs

24P varav 2 RHP

Infart

BP2b BP2a KM2 A4 A3 PL1 PL2 D2 S2

+61.34 +61.26 +61.16 +61.05 +60.88 +60.77 60.55+ 60.49+ +60.58 +60.60 +60.80 +60.49 +60.47 +60.31 +60.16 +60.14 +59.79 +59.76 +59.81 MK ca+59.9

Trappa enl A-handling

ca 5% max 2%

Nya cykelställ,126 platser

29P

+60.53 +60.51 +59.48

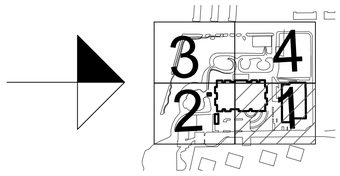
Befintlig gräsyta med träd

Befintligt kantstöd

Nya höjder ansluts till befintliga gatuhöjder

Dräneringsbrunn

53.28



0 5 20m
SKALA 1:200

FÖRKLARINGAR

- Arbetsområdesgräns
- Konnektionslinje
- Fastighetsgräns
- +00.00 Markhöjd
- +00.00 Befintlig markhöjd som behålles
- +00.00 Nivåkurva
- DB bef Dagvattenbrunn bef. höjd
- DB+00.00 Dagvattenbrunn ny höjd
- Slänt
- MK+00.00 Nivå murkrön
- Befintlig stödmur
- G Grusyta
- SM Stenmjölsyta
- A1 Asfaltyta befintlig
- A2 Asfaltyta ny topp (på bef överbyggnad)
- A3 Asfaltyta köryta
- A4 Asfaltyta gångyta
- BP1 Betongplattyta 350x350
- BP2a/b Betongplattyta 280x140
- T Trädäcksyta/-scen
- SI Dränerande singelyta
- B Barkyta
- GR Gräsyta
- BS Baksandyta (formbar leksand)
- FS Fallskyddssandyta
- PL1 Planteringsyta
- PL2 Planteringsyta, regnbädd
- SM/SJ Stenmjölsyta på skelettjord
- D1 Ränndal
- D2 Ytavvattningsränna
- M1 Mur, sittbar
- M2a-d Mur, sittbar
- Trappa i betong, platsgjuten
- Blockstegstrappa prefab
- Ramp
- Trädgrop/Nytt träd
- Befintlig planteringsyta
- BEL1 Ny belysning
- BEL2 Ny belysning
- Belysning, befintlig
- Skylt
- Elstolpe
- Luftningsbrunn för skelettjord
- Vattenlek
- Grind i stängsel
- Nätstängsel höjd 1100mm
- Plank Plank, höjd ca 1,6 m

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOVSHANDLING

Nybyggnad Sallerupskolan
ESLÖV

MARELD LANDSKAPSARKITEKTER AB
Esperantoplatsen 7-9
411 19 Göteborg
Tel: 031-107790
E-post info@mareldlandskap.se

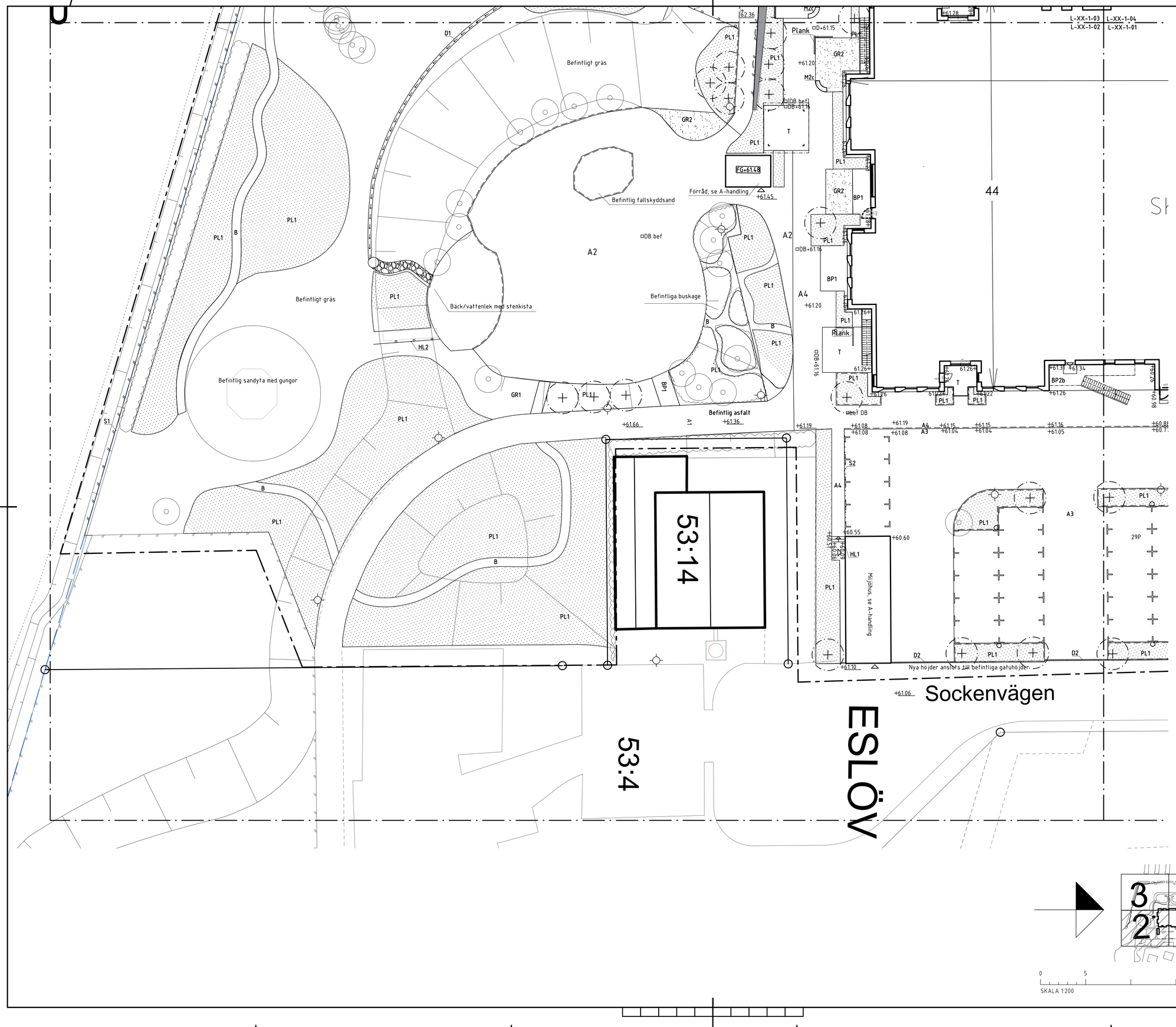
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
17005 / 22011	M.S	M.S
DATUM	ANSVARIG	
2022-05-16	Bo Larses	

SITUATIONSPLAN
Del 1

SKALA	NUMMER	BET
1:200 (A1) 1:400 (A3)	L-01-1-01	

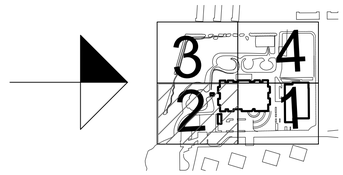
L-01-1-01 01 2022-05-20 14:32

Arkiver: 2022-05-23 Arkivnr: B-2022-333 Handling: 46912



FÖRKLARINGAR

- Arbetsområdesgräns
- Konnektionslinje
- Fastighetsgräns
- +00.00 Markhöjd
- +00.00 Befintlig markhöjd som behålles
- +00.00 Nivåkurva
- DB bef Dagvattenbrunn bef. höjd
- DB+00.00 Dagvattenbrunn ny höjd
- Slänt
- MK+00.00 Nivå murkrön
- Befintlig stödmur
- G Grusyta
- SM Stenmjölsyta
- A1 Asfaltyta befintlig
- A2 Asfaltyta ny topp (på bef överbyggnad)
- A3 Asfaltyta köryta
- A4 Asfaltyta gångyta
- BP1 Betongplattyta 350x350
- BP2a/b Betongplattyta 280x140
- T Trädäcksyta/-scen
- SI Dränerande singelyta
- B Barkyta
- GR Gräsyta
- BS Baksandyta (formbar leksand)
- FS Fallskyddssandyta
- PL1 Planteringsyta
- PL2 Planteringsyta, regnbädd
- SM/SJ Stenmjölsyta på skelettjord
- D1 Ränndal
- D2 Ytavvattningsränna
- M1 Mur, sittbar
- M2a-d Mur, sittbar
- Trappa i betong, platsgjuten
- Blockstegstrappa prefab
- Ramp
- Trädgrop/Nytt träd
- Befintlig planteringsyta
- BEL1 Ny belysning
- BEL2 Ny belysning
- Belysning, befintlig
- Skylt
- Elstolpe
- Luftningsbrunn för skelettjord
- Vattenlek
- Grind i stängsel
- Nätstängsel höjd 1100mm
- Plank Plank, höjd ca 1,6 m



0 5 20m

SKALA 1:200

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOVSHANDLING

Nybyggnad Sallerupskolan

ESLÖV

MARELD LANDSKAPSARKITEKTER AB
Esperantoplatsen 7-9
411 19 Göteborg
Tel 031-107790
E-post info@mareldlandskap.se

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
17005 / 22011	M.S	M.S
DATUM	ANSVARIG	
2022-05-16	Bo Larses	

SITUATIONSPLAN
Del 2

SKALA	NUMMER	BET
1:200 (A1) 1:400 (A3)	L-01-1-02	

L-01-1-02 01 2022-05-20 14:32

SALLERUP

Befintligt gräs

Befintlig asfalt

Befintlig sandyta med gungor

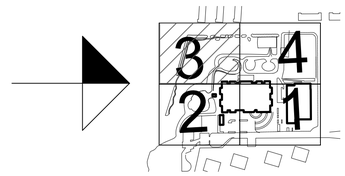
Nivå A4 ansluter till nivå på A2

MN1 Se detalj F, ritning L-32-6--03

L-XX-1-03 L-XX-1-04
L-XX-1-02 L-XX-1-01

FÖRKLARINGAR

- Arbetsområdesgräns
- Konnektionslinje
- Fastighetsgräns
- +00.00 Markhöjd
- +00.00 Befintlig markhöjd som behålles
- +00.00 Nivåkurva
- DB bef Dagvattenbrunn bef. höjd
- DB+00.00 Dagvattenbrunn ny höjd
- Slänt
- MK+00.00 Nivå murkrön
- Befintlig stödmur
- G Grusyta
- SM Stenmjölsyta
- A1 Asfaltyta befintlig
- A2 Asfaltyta ny topp (på bef överbyggnad)
- A3 Asfaltyta köryta
- A4 Asfaltyta gångyta
- BP1 Betongplattyta 350x350
- BP2a/b Betongplattyta 280x140
- T Trädäcksyta/-scen
- SI Dränerande singelyta
- B Barkyta
- GR Gräsyta
- BS Baksandyta (formbar leksand)
- FS Fallskyddssandyta
- PL1 Planteringsyta
- PL2 Planteringsyta, regnbädd
- SM/SJ Stenmjölsyta på skelettjord
- D1 Ränndal
- D2 Ytavvattningsränna
- M1 Mur, sittbar
- M2a-d Mur, sittbar
- Trappa i betong, platsgjuten
- Blockstegstrappa prefab
- Ramp
- Trädgrop/Nytt träd
- Befintlig planteringsyta
- BEL1 Ny belysning
- BEL2 Ny belysning
- Belysning, befintlig
- Skylt
- Elstolpe
- Luftningsbrunn för skelettjord
- Vattenlek
- Grind i stängsel
- Nätstängsel höjd 1100mm
- Plank Plank, höjd ca 1,6 m



0 5 20m

SKALA 1:200

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOVSHANDLING

Nybyggnad Sallerupskolan

ESLÖV

MARELD LANDSKAPSARKITEKTER AB
Esperantoplatsen 7-9
411 19 Göteborg
Tel 031-107790
E-post info@mareldlandskap.se

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
17005 / 22011	M.S	M.S
DATUM	ANSVARIG	
2022-05-16	Bo Larses	

SITUATIONSPLAN
Del 3

SKALA	NUMMER	BET
1:200 (A1) 1:400 (A3)	L-01-1-03	

L-01-1-03 01 2022-05-20 14:32
Arkivnr: 2022-05-20 Arkivobj: B1-2022-2233 Handling: 489194

ESLÖVS KOMMUN

Eslöv Kommun, Kv Munken 2
Sallerupskolan
Nybyggnad av Grundskola F-6

Projekt nr: 1912

HANDLINGSFÖRTECKNING

2022-05-16
Rev 220923

BYGGLOV

Ankom: 2022-09-29 Ärende: BYGG.2022.333 Handling: 499166



FASAD MOT ÖSTER (GATA)

Kamikaze Arkitekter AB
Engelbrektsgatan 7 - 211 33 Malmö
0761 62 60 13 - **www.kamikaze.nu**

ESLÖVS KOMMUN

Kv. Munken 2, Sallerupskolan
Nybyggnad av Grundskola F-6
Handlingsförteckning A
BYGGLOV

Datum: 2022-05-16 **Ändrad:** 2022-09-23
Sign JB **Sid:** 2/2
Disciplin: A **Status:** **BL**

Ritningsnummer	Ritningsinnehåll	Status	Rev.	Datum	Rev.dat	Skala (A0/A1)
	RITNINGAR					
Nybyggnadskarta	Nybyggnadskarta	BL		22-05-16		1:100 (A1)
Markritningar						1:400 (A1)
L-01-1-00	Situationsplan, Översikt	BL		22-07-01		1:200 (A1)
L-01-1-01	Situationsplan, del 1	BL	A	22-07-01		1:200 (A1)
L-01-1-02	Situationsplan, del 2	BL	A	22-07-01		1:200 (A1)
L-01-1-03	Situationsplan, del 3	BL	A	22-07-01		1:200 (A1)
L-01-1-04	Situationsplan, del 4	BL	A	22-07-01		1:200 (A1)
Planer						
A-40.1-00	Plan 0	BL		22-05-16		1:100 (A0)
A-40.1-01	Plan 1	BL		22-05-16		1:100 (A0)
A-40.1-02	Plan 2	BL		22-05-16		1:100 (A0)
A-40.1-03	Plan 3 / Fläktrum	BL	**A**	22-05-16	**22-09-23**	1:100 (A0)
A-40.1-04	Plan 4 / Takplan	BL	**A**	22-05-16	**22-09-23**	1:100 (A0)
A-40.1-05	Miljörum & Förråd	BL		22-05-16		1:100 (A1)
A-40.1-06	Sallerupshallen	BL		22-05-16		1:100 (A1)
Sektioner						
A-40.2-01	Sektioner	BL	**A**	22-05-16	**22-09-23**	1:100 (A0)
Fasader						
A-40.3-01	Fasader	BL	**A**	22-05-16	**22-09-23**	1:100 (A0)
A-40.3-01.F	Färglagda Fasader	INFO		22-01-30		1:100 (A0)

Ankom: 2022-09-29 Ärende: BYGG.2022.333 Handling: 499166

53:4

Befintlig asfalt

PL1

PL1

Befintlig sandyta med gungor

Befintligt gräs

Stor fotbollsplan

62.64 +

S3

S3

A2

A2

GR1

Sarg

Sarg

DB bef

MK+61.69

MK+61.69

M2d

D2

+61.15

+61.21

M2d

M2b

+61.19

HL1

+61.21

M2b

+61.21

M2d

61.33 +

+59.95

bef DB som flyttas

DB+61.15

A4

DB+61.15

+61.18

DB+61.15

SM/SJ

+61.21

BP1

PL1

PL1

Skärmtak

T

PL1

BP1

PL1

+61.30

+61.30

+61.27

+61.26

+61.26

+61.26

+61.26

+61.28

BP2b

BP2b

BP1

+61.26

+61.28

BP1 anslutes till trottoarens befintliga höjder

HL1

60.90+

HL1

A2

BP1

+60.68

BP1

+59.88

BP1

+59.48

BP1

+59.88

BP1

+59.48

SM+60.56

+59.82

SM

SM

SM

HL

+59.70

PL1

SJ

+59.47

BEL1

DB bef

HL1

DB bef

Befintlig betongplattyta

BP1

+59.52

PL1

+59.66

+59.66

BP1

59.48+

BP1 ans

L-XX-1-03

L-XX-1-02

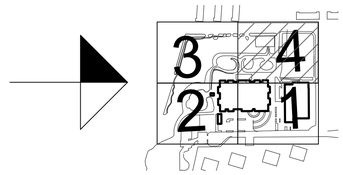
L-XX-1-04

L-XX-1-01

2

FÖRKLARINGAR

- Arbetsområdesgräns
- Konnektionslinje
- Fastighetsgräns
- +00.00 Markhöjd
- +00.00 Befintlig markhöjd som behålles
- +00.00 Nivåkurva
- DB bef Dagvattenbrunn bef. höjd
- DB+00.00 Dagvattenbrunn ny höjd
- Slänt
- MK+00.00 Nivå murkrön
- Befintlig stödmur
- G Grusyta
- SM Stenmjölsyta
- A1 Asfaltyta befintlig
- A2 Asfaltyta ny topp (på bef överbyggnad)
- A3 Asfaltyta köryta
- A4 Asfaltyta gångyta
- BP1 Betongplattyta 350x350
- BP2a/b Betongplattyta 280x140
- T Trädäcksyta/-scen
- SI Dränerande singelyta
- B Barkyta
- GR Gräsyta
- BS Baksandyta (formbar leksand)
- FS Fallskyddssandyta
- PL1 Planteringsyta
- PL2 Planteringsyta, regnbädd
- SM/SJ Stenmjölsyta på skelettjord
- D1 Ränndal
- D2 Ytavvattningsränna
- M1 Mur, sittbar
- M2a-d Mur, sittbar
- Trappa i betong, platsgjuten
- Blockstegstrappa prefab
- Ramp
- Trädgrop/Nytt träd
- Befintlig planteringsyta
- BEL1 Ny belysning
- BEL2 Ny belysning
- Belysning, befintlig
- Skylt
- Elstolpe
- L Luftningsbrunn för skelettjord
- Vattenlek
- Grind i stängsel
- Nätstängsel höjd 1100mm
- Plank Plank, höjd ca 1,6 m



0 5 20m

SKALA 1:200

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOVSHANDLING

Nybyggnad Sallerupskolan

ESLÖV

MARELD LANDSKAPSARKITEKTER AB
Esperantoplatsen 7-9
411 19 Göteborg
Tel 031-107790
E-post info@mareldlandskap.se

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
17005 / 22011	M.S	M.S
DATUM	ANSVARIG	
2022-05-16	Bo Larses	

SITUATIONSPLAN
Del 4

SKALA	NUMMER	BET
1:200 (A1) 1:400 (A3)	L-01-1-04	

L-01-1-04 01 2022-05-20 14:32

Arkiv: 2022-05-20 Kontroll: 2022-05-20 Handling: 489170

NYBYGGNADSKARTA

Datum: 2018-07-02

Fastighet: Munken 2 i Eslöv

Areal m²: 29134

Gatuadress: Sockenvägen

Koordinatsystem
SWEREF 99 13 30

Höjdsystem
RH 2000

ESLÖVS KOMMUN

Miljö och Samhällsbyggnad

Johan Järnström
Mätningsingenjör

+00,00 Projekterad nivå.
+00,00 Befintlig nivå, avvägd: 2017-12-11

Detaljplan antagen: 1977-08-01, 1979-06-14

Fastigheten registrerad: 1978-08-10

Se bifogade planbestämmelser.

Ledningstyp	Ledningsdiameter och material i förbindelsepunkt	Vattengång i förbindelsepunkt	Uppdämnings-nivå
Vatten (V)	75 PE	-	
Dagvatten (D1)	300 BTG	-	Marknivå
Dagvatten (D2)	150 BTG	-	Marknivå
Spillvatten (S)	225 BTG	-	+55,61

Anm. Befitliga serviser redovisas. Utsläpp av dräneringsvatten i ledning avsedd enbart för spillvatten får ej äga rum.

För ledningsuppgifterna svarar
VA SYD 040 635 01 02

För projekterade gatuhöjder svarar
-

HUS INRITAT AV KAMIKAZE ARKITEKTER
JB/ BYGGLOV / 2022-05-16

0 50 100 m

Skala 1:1 000 Orig. format A3L

Ärende: BYGG.2022.333 Handling: 498176
Ankom: 2022-09-29

ESLÖVS KOMMUN

Skrivelse

Mi 2022-1665
2022-10-11

bygglov@eslov.se

Miljöavdelningens yttrande i ärende BYGG.2022.333, fastigheten Munken 2

Förorenad mark

För att kartlägga den eventuella förekomsten av föroreningar är en miljöteknisk markundersökning lämplig att genomföra på fastigheten. Även massor som uppkommer behöver undersökas för att säkerställa att hantering sker på ett lämpligt sätt i förhållande till risken för människors hälsa och miljö. Sker ingen undersökning innan byggnation påbörjas kan miljö- och samhällsbyggnadsnämnden komma att besluta att en undersökning ska ske. Undersökning och eventuella åtgärder kan bli svårare och mer kostsamma om de genomförs efter byggnationen.

Miljöavdelningen (miljo@eslov.se) bör kontaktas innan några åtgärder påbörjas. Upptäcks några föroreningar på fastigheten ska ni enligt 10 kapitlet 11 § miljöbalken genast kontakta miljöavdelningen. Ofta har man vid något tillfälle fyllt ut fastigheter med massor som inte varit rena. Om fyllnadsmassor påträffas finns det en risk för föroreningar och miljöavdelningen ska kontaktas omgående.

Ska man gräva i mark som innehåller föroreningar behöver man anmäla det till Miljö och Samhällsbyggnad, miljöavdelningen, i enlighet med 28 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Anmälan ska inkomma till Miljö och Samhällsbyggnad minst 6 veckor innan grävning påbörjas.

Bygglov/startbesked bör ej beviljas innan sökanden redovisat vilka åtgärder och/eller riskbedömningar som gjorts för att säkerställa att marken är lämplig för tänkt användning.

Livsmedel

Om livsmedel kommer ske i lokalen ska en anmälan om registrering av livsmedelsverksamhet lämnas in till miljöavdelningen minst två veckor innan verksamheten startar. E-tjänst för anmälan om livsmedelsverksamhet finns på kommunens hemsida, www.eslov.se.

Hygienlokaler

Bygglovsansökan avser en skolverksamhet som ska anmäla sin verksamhet till miljöavdelningen i god tid innan arbetet enligt förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd § 38. En anmälningspliktig verksamhet får påbörjas tidigast sex veckor efter det att anmälan har gjorts. E-tjänst för anmälan om anmälningspliktig verksamhet finns på kommunens hemsida, www.eslov.se (https://service.eslov.se/AE38).

Ankom: 2022-10-11 Ärende: BYGG.2022.333 Handling: 500164

Hälsoskydd

Miljöavdelningen gör bedömningen att verksamhetsutövaren till skolverksamhet bör känna till Folkhälsomyndighetens allmänna råd om städning (FoHMFS 2014:19), ventilation (FoHMFS 2014:18), temperatur (FoHMFS 2014:17) och fukt och mikroorganismer (FoHMFS 2014:14) för att säkerställa att olägenhet enligt 9 kap. 3 § miljöbalken inte uppstår för barnen. Förordning (1998:901) om verksamhetsutövares egenkontroll ska också förmedlas. Verksamhetsutövaren ansvarar för skolans egenkontroll genom att bedriva ett löpande, systematiskt arbete för att förhindra att lokaler eller det man gör i verksamheten påverkar människors hälsa eller miljön negativt. Detta anges i förordningen (1998:901) om verksamhetsutövarens egenkontroll.

Ventilation

Miljöavdelningen gör bedömningen att fastighetsägaren bör uppfylla Folkhälsomyndighetens allmänna råd om ventilation (FoHMFS 2014:18). I skolor och lokaler för barnomsorg bör uteluftsflödet inte understiga ca 7 l/s per person vid stillasittande sysselsättning. Ett tillägg på minst 0,35 l/s per m2 golvarea bör göras så att hänsyn också tas till föroreningar från andra källor än människor. Om koldioxidhalten i ett rum vid normal användning regelmässigt överstiger 1 000 parts per million (ppm), bör detta ses som en indikation på att ventilationen inte är tillfredsställande. Ventilationen bör dimensioneras för den personbelastning som varje rum kommer ha.

Vid nyetablering av skolor och nya inventarier avges det mycket emissioner från materialen den första tiden. Emission från byggnadsmaterial är den dominerande källan till flyktiga ämnen i inomhusluften. Hög koncentration av emissioner bedöms som en olägenhet enligt 9 Miljö och Samhällsbyggnad 2(2) Postadress: 241 80 Eslöv | Besöksadress: Stadshuset, Gröna Torg 2 Telefon: 0413-620 00 | E-post: miljo@eslov.se | www.eslov.se kap. 3 § miljöbalken. Barn är extra känsliga för luftföroreningar och med avseende på försiktighetsprincipen i miljöbalken bör åtgärder vidtas genom att forcera ventilationen under en period för att minska risk för att de utsätts för emissioner.

Kemikaliesmart skola

En av Sveriges miljömål är att sträva mot Giftfri miljö. Barn är extra känsliga för exponering av farliga kemiska ämnen och de befinner sig i en miljö där de är omringade av leksaker, inredning, produktartiklar och byggmaterial. För att minimera exponering av giftiga ämnen är det viktigt och hållbart att göra god produktval som är gynnsam för både människan och miljön. För stöd i detta kan verksamheten använda sig av hemsidan www.kemikaliesmartskane.se med många bra tips.

Buller

Lokalerna och akustiken behöver anpassas för att minimera buller. Åtgärder bör tas för att bullernivåerna i skolans lokaler ytor inte överskrider Folkhälsomyndighetens allmänna råd om buller inomhus (FoHMFS 2014:13).

Radon

Vid nybyggnation av bostäder och allmänna lokaler som skolor och förskolor ska riktvärdet för radon i inomhusluft på 200 Bq/m3 uppfyllas. Mätningen bör göras i utrymme där människor stadigvarande vistas.

Ankom: 2022-10-11 Ärende: BYGG.2022.333 Handling: 500164

Resurshushållning

I miljöbalkens portalparagraf (1 kap. 1§) anges att miljöbalken ska tillämpas så att återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås. I miljöbalkens hänsynsregler (2 kap. 5§) anges att alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska hushålla med råvaror och energi samt utnyttja möjligheterna till återanvändning och återvinning. I första hand ska förnybara energikällor användas. Installationer i byggnader ska vara av sådan typ att god hushållning av vatten och energi främjas.

God hushållning av vatten i bebyggelse innebär att bästa teknik ska användas avseende installation av toalettarmatur, övriga sanitetsinstallationer och vattenkranar. God hushållning av energi förutsätter att bästa teknik ska användas så att byggnaden är energieffektiv.

Ankom: 2022-10-11 Ärende: BYGG.2022.333 Handling: 500164