

Plats och tid	Stadshuset, Christian Nilsson, vån 2 13:30 – 18:10
Beslutande	Bengt Andersson (M) (ordförande) Janet Andersson (S) (vice ordförande) Jan-Åke Larsson (S) Lilli Trpkoski (S) Håkan Bjelkengren (M) Kent Björk (SD) (2:e vice ordförande) Joaqim Johansson (SD) Anna Osvaldsson (KD) Sofia Hagerin (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Miroslav Han (S) Mats Löfström (S) Roger Gustavsson (M) Jörgen Ansheden (SD) Per Anders B Nilsson (V)
Övriga närvarande	Jenny Norman (nämndsekreterare) Karin Sandström (avdelningschef stab och miljö)
Utses att justera	Sofia Hagerin (C)
Justeringens plats o tid	Miljö och Samhällsbyggnad 2024-03-05
Protokollet omfattar	§§ 24-27, 30-41

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sekreterare_____
Jenny Norman**Ordförande**_____
Bengt Andersson (M)**Justerande**_____
Sofia Hagerin (C)

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Innehåll

§ 24	Val av protokolljusterare och justeringsdag	
§ 25	Information om sekretess, tystnadsplikt och meddelarfrihet för förtroendevalda	2024/105
§ 26	Årsbokslut för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2023	2023/247
§ 27	Svar på remiss gällande Planeringsstrategi för Eslövs kommun	2024/85
§ 30	Förslag till nya bestämmelser för kommunalt bidrag till enskild väghållning m.m. i Eslövs kommun	2022/351
§ 31	Utredning av landsbygdsbelysning längs Trafikverkets vägar	2023/365
§ 32	Nybyggnation av mast och teknikbod på Eslöv 53:1, Eslöv (BYGG 2023.382)	2023/10382
§ 33	Olovligt upplag på fastigheten, Stehag (TILLSYN 2022.43)	2022/10043
§ 34	Påbörjad rivning utan startbesked på fastigheten, Kungshult (BYGG 2023.517)	2023/10517
§ 35	Olovlig ändrad användning från kontor till bostäder på fastigheten Kastanjen 1, Eslöv (BYGG 2024.14)	2024/10014
§ 36	Olovligen ändrad fasad på fastigheten, Eslöv (BYGG 2023.361)	2023/10361
§ 37	Informationspunkt - Energiarbetet	
§ 38	Informationspunkt - Kart- och byggavdelningen och GIS	
§ 39	Redovisning av delegeringsbeslut för januari 2024	2024/11
§ 40	Anmälningar för kännedom för januari 2024	2024/12
§ 41	Övriga närvarande under informationsmötet	

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 24

Val av protokolljusterare och justeringsdag

Sofia Hagerin (C) utses att jämte ordförande justera protokollet den 5 mars 2024

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 25**MOS 2024/105****Information om sekretess, tystnadsplikt och meddelarfrihet för förtroendevalda****Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av den översiktliga informationen om sekretess, tystnadsplikt, meddelarfrihet för förtroendevalda i Eslövs kommun och informationen läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

För att säkerställa att reglerna för sekretess, tystnadsplikt och meddelarfrihet är implementerade i kommunen får miljö- och samhällsbyggnadsnämnden information om vad som gäller för anställda, förtroendevalda och uppdragstagare i Eslövs kommun. Informationen kommer att behandlas av alla nämnder i kommunen en gång om året.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Information om sekretess, tystnadsplikt och meddelarfrihet för förtroendevalda
- Information om sekretess för anställda och förtroendevalda 2024

Beredning

Nämnden såsom myndighet är ansvarig för sina allmänna handlingar och hur de hanteras utifrån offentlighets- och sekretesslagen. Dessa regler gäller även för dem som är förtroendevalda. Det bifogas därför information om de viktigaste reglerna kring sekretess som gäller generellt för alla som på ett eller annat sätt representerar Eslövs kommun, således även för dem som är förtroendevalda.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret, Juridiska avdelningen

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 26

MOS 2023/247

Årsboksut för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2023**Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner boksutslutsrapport för 2023 och överlämnar den till kommunstyrelsen.
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner slutredovisningar av investeringsprojekt med årsanslag:
 - Teknisk utrustning
 - Asfaltering
 - Om-/nybyggnad gatuanslagningar
 - Broar
 - Dagvattenåtgärder
 - Gatubelysning
 - Åtgärder övriga orter
 - Cykel, kollektivtrafik, trafiksäkerhet
 - Lekplatser
 - Grönområden Eslövs tätort
 - Grönområden byarna
 - Utsmyckning
 - Fritids- och naturanslagningar
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att godkänna slutredovisningar av större investeringsprojekt med totalutgift:
 - Projekt avslutade 2023:
 - Skolgatan/Åkervägen Löberöd
 - Belysning landsbygden
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta godkänna överföring av investeringsmedel med 46,2 miljoner kronor.

Ärendebeskrivning

Boksutslutet har tagits fram tillsammans med avdelningarna inom Miljö och Samhällsbyggnad och följer riktlinjerna från ekonomiavdelningen.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Årsbokslut för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2023
- Bokslut 2023.
- Slutredovisningar av årsanslag 2023.
- Slutredovisningar av större projekt 2023.
- Överföring av investeringsmedel.

Beredning

Bokslutsrapporten innehåller beskrivning av nämndens uppdrag, årets händelser, måluppfyllelse, verksamhetsmått, ekonomisk analys samt investeringar.

Samhällsbyggnadsnämnden uppvisar vid årets slut ett överskott om 3,2 mnkr. Nämnden har med detta uppnått uppsatt budgetmål i åtgärdsplanen avseende en besparing om 2,5 mnkr. Utöver detta har nämnden genererat ett överskott om 0,7 mnkr. I detta sammanhang bör också den uteblivna kompensationen avseende prisjusteringar lyftas fram vilket innebär ytterligare 1,5 mnkr i besparingar.

Det ekonomiska resultatet för förvaltningen har förbättrats under sista tertialet, från en prognos på ett överskott på 2,5 mnkr vid delårsrapport till ett överskott på 3,2 mnkr.

Under året utnyttjades 75,1 mnkr av investeringsmedel vilket är 60,0 mnkr lägre än budgeterat. Detta motsvarar en genomförandegrad på 56 procent. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås begära överföring av investeringsmedel från 2023 till 2024 avseende investeringsprojekt som har påbörjats, följer beslutad tidplan som sträcker sig över flera verksamhetsår men som ännu inte är slutförda, med ett belopp som uppgår till 46,2 mnkr. Uppgifterna återfinns i bilagan "Överföring av investeringsmedel".

För Stadsparken föreslås endast del av återstående medel föras över för färdigställande av projektet. Slutredovisningar av investeringsprojekt har tagits fram för de investeringar som har årsanslag samt för större investeringsprojekt med totalutgift.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Ekonomiavdelningen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 27

MOS 2024/85

Svar på remiss gällande Planeringsstrategi för Eslövs kommun**Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt och överlämnar det till Kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Plan- och bygglagen innehåller sedan 2020 nya krav om aktuell översiktsplanering i Sveriges kommuner. Det innebär att en kommun ska ta fram och anta en planeringsstrategi under de två första åren efter ett ordinarie val. Strategin ska beslutas av kommunfullmäktige och ersätter tidigare aktualitetsförklaring av översiktsplanen. Om en kommun inte antar en planeringsstrategi anses översiktsplanen i sin helhet vara inaktuell.

Planeringsstrategin har arbetats fram förvaltningsövergripande, där en genomgång av översiktsplanen har gjorts med uppföljning, utvärdering och aktualitetsprövning. Det bedöms att *Översiktsplan Eslöv 2023*, tillsammans med *Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv*, är aktuell. Förändrade förutsättningar så som lagändringar, nya strategiska ställningstagande samt ny kunskap gör dock att det finns ett behov av att arbeta vidare med ett antal fokusområden.

Den framtagna planeringsstrategin har nu skickats på remiss till samtliga nämnder att besvara. Remissen ska vara besvarad senast den 21 mars 2024.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Svar på remiss gällande Planeringsstrategin för Eslövs kommun
- Beslut KS 2024-02-06 Remiss av förslag till planeringsstrategi för Eslövs kommun
- Planeringsstrategi för Eslövs kommun - remissversion januari 2024
- Bilaga 1 Länsstyrelsens underlag inför Eslövs kommuns beslut om planeringsstrategi

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beredning

Syftet med att ta fram en planeringsstrategi är att hålla översiktsplanen aktuell och att bidra till en kontinuerlig översiktsplanering. Eftersom det inte finns några tydliga formella krav på strategins utformning kan kommunen forma dokumentet utifrån sina egna behov. Strategin i sig förändrar inte den gällande översiktsplanen, utan ska tala om vad det är kommunen ska fokusera på samt om det finns delar av planen som är i behov av att arbetas om.

Då den översiktliga planeringen berör alla kommunens förvaltningar tillsattes en förvaltningsövergripande arbetsgrupp samt en projektorganisation. Planeringsstrategin ska medverka till en aktuell och kontinuerlig översiktsplanering, vilket innebär att den behöver följas upp årligen. Ansvar för den årliga uppföljningen kommer tillväxtavdelningen att stå för, vilket ska presenteras i kommunstyrelsen.

Uppföljning och utvärdering av översiktsplanen i Eslövs kommun

Kommunen har gjort en uppföljning och utvärdering, där fokus har legat på den kommunövergripande översiktsplanen. Genomgången har inkluderat frågor som rör mark- och vattenanvändning samt de utvecklingsstrategier som finns för tätorter och temaområden.

Uppföljningen och utvärderingen som är gjord resulterade i flera olika slutsatser. Bland annat att kommunen följer mark- och vattenanvändningskartan i plan- och exploateringsprocesser samt att kommunen sedan 2018 har arbetat med ca 15 detaljplaner. Det pågår också ett aktivt arbete gällande kulturmiljö och VA-frågor. Analysen visade även att översiktsplanen är bred och innehåller mycket, men genomförandet är otydligt. Det finns också områden där kommunens rådighet är begränsad, t.ex. inom transportinfrastruktur, kollektivtrafik och besöksnäring.

Aktualitetsförklaring utifrån innehållskrav

I plan- och bygglagen finns bestämmelser för vad en kommun ska redovisa i sin översiktsplan. Efter genomgång av innehållskraven är bedömningen att *Översiktsplan Eslöv 2035* samt *Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv* är aktuella. Samtidigt gör förändrade förutsättningar som t.ex. lagändringar att det finns behov av att arbeta vidare med ett antal fokusområden.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Fokusområden för den översiktliga planeringen 2024–2026

Med utgångspunkt i uppföljning, utvärdering och aktualitetsprövning har utpekade fokusområden tagits fram. Områdena ger ingen heltäckande bild av allt arbete som rör översiktsplanen, men tar sikte på delar där ett behov finns för ökad kunskap och strategiskt ställningstagande.

Att arbeta med de tre hållbarhetsperspektiven är en förutsättning för den översiktliga planeringen i Eslövs kommun. De fokusområden som kommunen kommer att prioritera under mandatperioden täcker tillsammans in ekologiska, ekonomiska och sociala hållbarhetsaspekter.

Process: För att skapa en bra helhet finns behov av en förvaltningsövergripande dialog om strategiska planeringsfrågor. Ett *Forum för strategiska planeringsfrågor* ska därför startas upp med kompetenser från alla kommunens förvaltningar. Här ska gemensamma utvecklingsfrågor diskuteras och arbetet med medborgardialoger kan utvecklas. Avstämning kommer att ske löpande med kommunstyrelsens arbetsutskott för politisk förankring.

Kunskap/strategi: Inom vissa områden har kommunen antingen behov av ökad kunskap eller uppdatering av strategiskt ställningstagande för att kunna arbeta med dem i översiktsplaneringen. Följande fokusområden är aktuella: energiproduktion, klimatanpassning, trygghet, barnperspektiv och grönsplan.

Andra frågor som berörs, där ett behov av att ta fram nya kunskapsunderlag finns, är bl.a. lokalförsörjningsplan, bostadsförsörjningsstrategi, vattentjänstplan samt näringslivsutveckling.

Markanvändning: Mark- och vattenanvändningskartorna i Översiktsplan Eslöv 2035 och Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv är i stort aktuella, med det finns nya förutsättningar att studera som på sikt kan medföra att kommunen behöver ändra markanvändningen på vissa ställen. Frågor som är aktuella att arbeta med är t.ex. ytor för energiproduktion, klimatanpassning, verksamhetsmark, kommunala verksamheter samt mark för utbyggnad av järnväg.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Förvaltningens yttrande

Den förvaltningsövergripande arbetsgruppen har tillsammans utvärderat, granskat och följt upp översiktsplaneringen i Eslövs kommun. Detta har resulterat i den planeringsstrategi som nu är framtagen, vilken förvaltningen ställer sig bakom.

Förvaltningen anser dock att det finns en problematik i att huvudmannaskapet skiljer sig åt mellan olika orter inom kommunen. Utvecklingen hämmas i de orter där enskilt huvudmannaskap gäller eftersom kommunen inte är huvudman och därmed inte har rådighet över att utforma, iordningställa och förvalta den allmänna platsen i enlighet med detaljplanens bestämmelser. Problematiken kring enskilt och kommunalt huvudmannaskap bör därför lyftas in på sidan 21 i planeringsstrategin, där frågor lyfts som har behov av att kommunen tar fram nya kunskapsunderlag och/eller strategiska ställningstaganden.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Miljö och Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 30

MOS 2022/351

Förslag till nya bestämmelser för kommunalt bidrag till enskild väghållning m.m. i Eslövs kommun**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige:

- att anta alternativ 3, nollalternativet, i bilaga 7 ”Utredning om återremiss avseende konsekvenserna av en ändring av minsta antalet löpmeter väg för att kunna beviljas bidrag”.
- att ”Eslövs kommuns författningssamling nr 37” upphör att gälla från och med den 1 juli 2024 och ersätts med bilaga 6 ”Bestämmelser för kommunalt bidrag till enskild väghållning – förslag 3”, att gälla från den 1 juli 2024.
- att Miljö och Samhällsbyggnad årligen kompenseras med indexuppräknings enligt förslag 3 i bilaga 6 ”Bestämmelser för kommunalt bidrag till enskild väghållning – förslag 3”.
- att väglängdsbegränsningen, som ska vara minst 400 meter, tillämpas likställigt oavsett om sökande är gemensamhetsanläggning, samfällighetsförening eller annan organisation godkänd i bestämmelserna

Ärendebeskrivning

Under våren 2021 presenterade avdelningen Gata, trafik och park en utredningsrapport gällande kommunal bidragsmodell samt vägbidrag för enskilda vägar i Eslövs kommun. Utredningen visade att gällande regelverk och bidragsmodell inte har setts över på 30 år. Det framgick inte heller hur modellen en gång tagits fram, vilket gör det svårt att veta vad den är baserad på.

Den 28 februari 2021 beslutade miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, § 71, att ge avdelningen Gata, trafik och park i uppdrag att fortsätta utreda regelverk för vägbidrag och befintlig bidragsmodell samt tillsammans med ekonomiavdelningen utreda vilka krav som ska ställas på vägföreningar och vägsamfälligheter för utbetalning av vägbidrag, se bilaga 2.

Avdelningen Gata, trafik och park har under april-maj 2022 arbetat med en utredningsrapport som rör bidragsmodell och regelverk för kommunalt bidrag till enskild väghållning. Syftet med utredningen har varit att förtydliga och förenkla dagens regelverk samt att se över och revidera befintlig beräkningsmodell. Nu gällande författningssamling nr 37, se bilaga 1, har omarbetats och tre förslag på nya

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

beräkningsmodeller har tagits fram. I utredningen presenteras även en ny rutin för utbetalning av vägbidrag. Rapporten avslutas med en konsekvensbeskrivning samt vilka för- och nackdelar de ändrade bestämmelserna medför.

Den 23 mars 2023, § 49 var ärendet uppe i miljö- och samhällsbyggnadsnämnden där nämnden skickade ärendet vidare till kommunstyrelsen. Den 5 september 2023, § 141 beslutade kommunstyrelsen att återremittera ärendet till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden med motiveringen att en utredning efterfrågas avseende bilaga 6, punkt 4 rörande konsekvenser vid en minskning av väglängdsbegränsningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Förslag till nya bestämmelser för kommunalt bidrag till enskild väghållning i Eslövs kommun
- Utredning - Bidragsmodell och regelverk, enskild väghållning, Slutversion
- Bilaga 1 – Eslövs kommuns författningssamling nr 37
- Bilaga 2 – Miljö- och samhällsbyggnads beslut § 71, 2021
- Bilaga 3 – Bidrag till enskilda vägar inom Eslövs kommun 1980-02-25, § 21
- Bilaga 4 – Bestämmelser för kommunalt bidrag till enskild väghållning – förslag 1
- Bilaga 5 – Bestämmelser för kommunalt bidrag till enskild väghållning – förslag 2
- Bilaga 6 – Bestämmelser för kommunalt bidrag till enskild väghållning – förslag 3
- Bilaga 7 – Utredning av återremiss avseende konsekvenserna av en ändring av minsta antalet löpmeter väg för att kunna beviljas bidrag
- Kommunstyrelsens beslut § 141, 2023 Förslag till nya bestämmelser för kommunalt bidrag till enskild väghållning i Eslövs kommun

Beredning**Bakgrund**

I Eslövs kommuns författningssamling nr 37 finns gällande bestämmelser för bidrag till enskild väghållning. Bestämmelserna började gälla den 1 januari 1993 och beskriver bland annat allmänna förutsättningar, bidragsformer samt hur ansökan och utbetalning av bidrag sker. I författningssamlingen finns också en beräkningsmodell som bestämmer hur driftbidrag för enskild väghållning ska räknas fram. Modellen är oförutsägbar och det finns ingen förklaring till hur den relaterade till de drift- och underhållskostnader vägsamfälligheter hade vid dess antagande.

Sett till detta behöver en ny beräkningsmodell tas fram;

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

- a) som har en fastställd grund i de faktiska kostnaderna som väghållning medför gällande drift och nyanläggning,
- b) där resonemanget framgår kring hur stor andel av väghållarens beräknade kostnader som bör täckas av bidraget,
- c) där grunden för bidragsbelopp blir bunden till en pålitlig indikator för faktisk kostnad, exempelvis Trafikverket bidragsgrund.

Inför 2022 års budget beslutades att en indexjustering enligt Trafikverkets driftbidragsindex för åren 2005-2020 skulle göras, vilket innebar att tidigare budget om 1,4 mnkr skulle utökas med 415 tkr, se bilaga 2. Ett tillägg om 300 tkr gjordes, vilket medförde att det fattades 115 tkr. Inför 2022 års budget utgick även budgeten för särskilt byggnadsbidrag om 300 tkr. Inkomna ansökningar ska framöver beslutas i miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Den budget som tillämpades under år 2022 för utbetalning av drift- och nyanläggningsbidrag till enskilda vägar var 1, 815 mkr, trots att det saknades 115 tkr. Inför budget år 2023 har en indexuppräknings gjorts inför nytt budgetår, vilket innebär att de 115 tkr nu har inkluderats. Den totala budgeten för utbetalning av bidrag till enskild väghållning uppgår från år 2023 till 1 815 000 kr.

Under år 2020 begärde ekonomiavdelningen att krav skulle ställas på sökande att ange organisationsnummer. Kravet drogs dock tillbaka eftersom detta skulle innebära att ett fåtal vägsamfälligheter inte skulle kunna söka driftbidrag om det inte genomför en kostsam lantmäteriförrättning, vilket krävs för att kunna erhålla ett organisationsnummer. Det rör äldre samfälligheter där förrättning eller motsvarande dåtida beslut inte har registrerats eller där dokumentation saknas. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 28 april 2021 att krav på organisationsnummer för utbetalning av driftbidrag inte ska ställas, se bilaga 2.

Förslag på nya bestämmelser

Eslövs kommuns författningssamling nr 37 föreslås upphävas.

De tre förslagen för nya modeller som har tagits fram skiljer sig åt på bidragsnivåerna som sätts. En begreppslista har tillkommit inledningsvis och bestämmelsernas beräkningsmodeller har bytts ut jämfört med gällande författningssamling.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Konsekvenser med nya bestämmelser

Förslag 1: Med 2022 års ansökningar som grund skulle kostnaden för bidragen för kommunen, om förslag 1 valdes, vara 453 307 kr dyrare. 2023 års budget på 1 815 000 kr utökas till 2 268 308 kr. Kostnaden ökar här för varje löpmeter väg som bidrag beviljas för, vilket gör att det inte går att veta hur många kronor som går till bidrag innan den 30 april då ansökning och komplettering stängs.

För vägsamfälligheter och vägföreningar innebär förslag 1 en utökning av bidraget för samtliga parter. För vägföreningarna medför den föreslagna höjningen, om man jämför med bidragsnivån år 2022, en utökning från ca 31 till 38,26 kr/löpmeter, vilket motsvarar en faktor på ca 1,23.

För vägsamfälligheter utan statsbidrag ses den största ökningen, en höjning från ca 5,23 kr/löpmeter till 14,445 kr/löpmeter, även här med 2022 som jämförelseår. En ökning med en faktor på ca 2,78.

För vägsamfälligheter med statsbidrag innebär förslaget en minskning från ca 2,24 till 2,065 kr/löpmeter med 2022 som jämförelseår. En minskning med en faktor på ca 0,92.

	Nollalternativ	Förslag 1
Sammanlagt bidrag-förslag 1	1 815 000 kr	2 268 308 kr

Förslag 2: Detta förslag skiljer sig från förslag 1 endast genom att vägsamfälligheter utan statsbidrag får samma bidrag som de med statsbidrag, vilket motsvarar 4,13 kr/löpmeter. Detta motsvarar en minskning med en faktor på 0,76. Med andra ord ser vägföreningarna samma ökning som i förslag 1 samtidigt som alla vägsamfälligheter ser en minskning av sin bidragsnivå med 2022 som jämförelseår.

	Nollalternativ	Förslag 2
Sammanlagt bidrag – förslag 2	1 815 000 kr	2 018 711 kr

Förslag 3: Detta förslag är en variant på förslag 1 där man utgår från den budget på 1 815 000 som gäller för bidrag år 2023. Det skiljer sig dock genom att basbeloppet för vägföreningar är låst på 2022 års nivå och justeras därmed inte. Det sker en omfördelning mellan de vägsamfälligheter som erhåller statligt bidrag och de som inte erhåller statligt bidrag. Ca 0,17 kr/löpmeter tas från den föregående gruppen (2,24 → 2,07 kr/löpmeter) och medför ett tillägg på ca 1,28 kr/löpmeter för väghållarna utan statligt bidrag (5,23 → 6,51 kr/löpmeter). Kostnaden förhåller sig

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

sannolikt relativt nära 2023 års budget då det inte tenderar att tillkomma eller försvinna några större antal sökande.

	Nollalternativ	Förslag 3
Sammanslaget bidrag – förslag 3	1 815 000 kr	1 815 000 kr

Diskussion och analys

Förslag 1 är utformat att ge en kostnadstäckning för ca 70 % av de kostnader som är förenade med väghållarskap. Resterande 30 % förväntas bekostas genom uttaxering. Förslag 1 ger samma förutsättningar bidragsmässigt oavsett om väghållaren är berättigad statligt bidrag eller inte. Dock medför det även den största osäkerheten kring hur mycket bidrag som kommer betalas ut varje år.

Förslag 2 i sin tur är baserat på bedömningen att de vägsamfälligheter Trafikverket inte betalar ut vägbidrag till inte är lika mycket använda/tillgängliga för det allmänna transportbehovet för att rättfärdiga en lika stor kostnadstäckning som vägföreningar och vägsamfälligheter med statligt bidrag. Därmed får de en kostnadstäckning på ca 20 % av den uppskattade kostnaden för driften och förväntas bekosta 80 % genom uttaxering. För år 2022 rör det sig om mindre än 10 % av vägsträckor med kommunalt bidrag som faller inom kategorin vägsamfällighet utan statligt bidrag, ca 24,2 km av 246 km totalt.

Förslag 3 är utformat att innebära minsta möjliga kostnadsförändring för kommunen samtidigt som fördelningen görs mer rättvis sinsemellan. Kostnadstäckningen leder till en omfördelning där vägsamfälligheter med statligt bidrag ser en minskning av sitt bidrag och vägsamfälligheter utan statligt bidrag ser en ökning av sitt bidrag. Bidrag för vägföreningar är oförändrat i detta förslag.

Ansökningsintervall: För vägföreningar behöver ingen ansökan lämnas in, utbetalning sker automatiskt. För vägsamfälligheter är ansökningsperiod i samtliga förslag satt till vart tredje år. Detta för att kunna sprida ut ansökningar över längre tidsperioder och för att väghållare inte ska behöva lägga lika mycket tid på ansökningsprocessen som i dagsläget. Både Trafikverket och andra kommuner tillämpar flerårsintervall för ansökningsperioder med goda resultat.

Indexuppräknings föreslås vara identisk i samtliga förslag. Indexjustering föreslås ske årligen och följa det index Trafikverket tar fram för deras vägbidrag.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

I enlighet med kommunstyrelsens begäran, § 141, om utredning avseende konsekvenserna av en ändring av väglängdsbegränsningen har bilaga 7 ”Utredning av återremiss avseende konsekvenserna av en ändring av minsta antalet löpmeter väg för att kunna beviljas bidrag” sammanställts.

Utredningen går igenom urval av underlag, metod för bearbetning av underlag, felmarginaler, andra regelverk, rättviseperspektivet, ekonomiska & administrativa aspekter och presenterar tre beslutsförslag. Driftbidraget bedöms ge mindre nytta för allmänheten ju kortare väglängden hos den enskilda väghållaren är. Baserat på utredningens resultat föreslås väglängdsbegränsningen lämnas oförändrad.

Sammanfattningsvis

Med anledning av de ekonomiska förutsättningar som råder bedöms att förslag 3 är det lämpligaste förslaget av de alternativ som presenterats. Bidragsmodellen bedöms ge en tydlighet och förutsägbarhet för de enskilda väghållare som erhåller bidrag då det går till att vara baserat på väglängd hos den sökande väghållaren. För Eslövs kommun medför förslaget en större osäkerhet kring vad bidragens totala kostnad blir eftersom att bidragen inte är bundna av en fast budget längre. Samtidigt blir handläggningen mycket enklare och beslut kan fattas löpande allt eftersom ansökningar lämnas in.

Sett till återremissens fråga om väglängdsbegränsning bedöms att ingen ändring av de föreslagna väglängderna i respektive regelverk är lämpligast.

Väglängdsbegränsningen tillämpas även i de nya föreslagna regelverken likställigt på samtliga sökande, oavsett om de är organiserade som gemensamhetsanläggning, samfällighetsförening eller på annat vis som godkänns enligt de föreslagna bestämmelserna.

Yrkanden

Janet Andersson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag med ett förtydligande i sista attsatsen med att väglängdsbegränsningen ska vara minst 400 meter.

Kent Björk (SD) yrkar på

- att anta alternativ 1, i bilaga 7 ”Utredning om återremiss avseende konsekvenser av en ändring av minsta antal löpmeter väg för att kunna beviljas bidrag”

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

- att "Eslövs kommuns författningssamling nr 37" upphör att gälla från och med den 1 juli 2024 och ersätts med bilaga 4 "Bestämmelser för kommunalt bidrag till enskild väghållning – förslag 1", att gälla från den 1 juli 2024.
- att Miljö och Samhällsbyggnadsnämnden årligen kompenseras med indexuppräknings enligt förslag 1 i bilaga 4 "Bestämmelser för kommunalt bidrag till enskild väghållning – förslag 1"
- att väglängdsbegränsningen tillämpas likställigt oavsett om sökande är gemensamhetsanläggning, samfällighetsförening eller annan organisation godkänd i bestämmelserna.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar i enlighet med Janet Anderssons (S) yrkande.

Reservationer

Ledamöterna från Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Gata, trafik och park

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 31

MOS 2023/365

Utredning av landsbygdsbelysning längs Trafikverkets vägar**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

- Att upphäva beslut avseende Belysningsanläggningar utanför Eslövs tätort fattat av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2017-08-23 § 127.
- Att de som är rivna i beslutet från 2017 förblir rivna förutom Hunneberga som har godkända kriterier men revs innan 2017
- Att fortsatt arbete med landsbygdsbelysningen längs Trafikverkets vägar ska följa förslag 3.
- Att förse samtliga byar i utredningen med gatubelysning till en kostnad av totalt ca 36 mnkr.
- Att lämna som förslag att investeringsbudgeten utökas med 15,4 mnkr från år 2025 för fortsatt arbete enligt förslag 3. Budgeten fördelas med 6 mnkr/år.
- Att endast de anläggningar som är med i utredningen från år 2017 ska ingå i beslutet.

Ärendebeskrivning

Syftet med denna utredning är att klargöra och förtydliga vilka utav belysningsanläggningarna längs Trafikverkets vägar och i anslutning till Trafikverkets vägar som ska vara kvar samt vilka som ska rivas. Syftet är också att förtydliga tidigare gällande kriterier för när en belysningsanläggning ska behållas, så att kriterierna blir enhetliga och på så vis inte kan misstolkas. Utredningen ska också visa på hur den utökade budgeten från år 2022 ska användas samt förtydliga hur nya krav och regler enligt VGU (Vägar och gators utformning) påverkar den framtida upprustningen av anläggningarna.

Avsikten med utredningen är att den ska bidra till att förtydliga för de som bor och verkar i Eslövs kommun avseende vad som gäller för belysningen på landsbygden samt underlätta för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att fatta beslut i frågan om hur förvaltningen ska arbeta med belysningen längs Trafikverkets vägar framöver.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Utredning av landsbygdsbelysning längs Trafikverkets vägar
- Bilaga 1 Landsbygdsbelysning längs Trafikverkets vägar inkl bilagor.
- Bilaga 2 Tjänsteskrivelse 2017-01-31 (MOS.2017.0137)
- Bilaga 3 Sammanställning 2017-01-31 (MOS.2017.0137)

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

- Bilaga 4 MOS sammanträdesprotokoll 2017-02-15 (MOS.2017.0137)
 - Bilaga 5 Tjänsteskrivelse 2017-05-23 (MOS.2017.0137)
 - Bilaga 6 MOS sammanträdesprotokoll 2017-08-23 (MOS.2017.0137)
 - Bilaga 7 Remmalöv – möte med kommunen 2021-10-12
 - Bilaga 8 Ordförandebeslut Hammarlunda kyrkby 2022-05-13
 - Bilaga 9 MOS sammanträdesprotokoll 2019-04-10 (MOS.2019.0228)
- Belysningsanläggningar utanför Eslövs tätort, enskilda vägar

Beredning

På 90-talet övertog Eslövs kommun ett antal belysningsanläggningar längs statlig väg på landsbygden. Övertagandet innebär att Eslövs kommun ansvarar för ett antal belysningsanläggningar både inom och utanför tätbebyggt område där Trafikverket är väghållare. Trafikverket ansåg att anläggningarna inte längre behövdes ur trafiksäkerhetssynpunkt och erbjöd därför kommunerna i Sverige att ta över dem samt att sköta framtida drift och underhåll. Kommunen tog över ansvaret för drift och underhåll av anläggningarna, som redan då var föråldrade avseende armatur, stolpar och teknik.

Under 2017 inventerade Eslövs kommun belysningsanläggningar längs Trafikverkets vägar, för att utreda vilka anläggningar som skulle förnyas respektive nedmonteras. I utredningen sattes tre kriterier upp för när en anläggning skulle behållas och förnyas, där ett av kriterierna måste uppfyllas för att anläggningen skulle kvarstå. Övriga anläggningar skulle rivas.

Den framtagna listan visade på totalt 47 belysningsanläggningar med sammanlagt 744 belysningsstolpar, varav 266 föreslogs att rivas. Utöver anläggningarna, som övertagits från Trafikverket, innehåller inventeringslistan även en del belysningsanläggningar som står längs vägar med enskild väghållare.

Under år 2023 har en ny utredning av belysning längs Trafikverkets vägar tagits fram. En genomgång av listan med belysningsanläggningar från beslutet år 2017 genomförts och olika förslag på fortsatt arbete har utretts.

Förvaltningen har tagit fram tre olika förslag för fortsatt arbete. I förslag 2 finns tre olika alternativ, förslag 2.1, 2.2 och 2.3, gällande belysningsanläggningar på enskild mark. En ekonomisk kalkyl har tagits fram för respektive förslag.

Trafikverkets regler och krav på belysningsanläggningar längs Trafikverkets vägar har skärpts sedan utredningen från år 2017. Materialkostnader och inflation

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

påverkar också utrymmet i budgeten. Utredningens beräkningar bygger på kostnaden för de belysningsanläggningar som har åtgärdats enligt krav och regler i VGU. Kostnaden kan förändras beroende på förutsättningar i varje belysningsanläggning samt om kostnaden för material och arbete förändras. Kostnaden för att driva belysningsanläggningen per år har beräknats. Driftkostnaden innefattar el, service och reparationer. Kostnaden kan alltså förändras om elpriset höjs eller sänks. Driftkostnaden per belysningsstolpe är framräknad genom att dividera den totala budgeten för drift, underhåll samt el med totala antalet belysningsstolpar i kommunal drift (8500 stycken). Detta genererar en kostnad på ca 1000 kr / stolpe.

Rivning av en anläggning är inte en investering och kan således inte belasta tilldelad investeringsbudget. Rivning är en driftkostnad som sker vid ett tillfälle och ska inte förväxlas med den årliga driftkostnaden som t ex består av elkostnader och lagning av armeraturer.

I samband med att förvaltningen började arbeta med inventeringslistan från år 2017 tilldelades en budget på 18 miljoner kronor. De 13 belysningsanläggningar som hittills blivit åtgärdade motsvarar en kostnad på ca 16,4 miljoner kronor, vilket gör att det kvarstår ca 1,6 miljoner kr. År 2022 tilldelades förvaltningen en ny budget på 19 miljoner kronor, vilket medför att det i dagsläget finns en budget på ca 20,6 miljoner att tillgå för åtgärder kopplat till landsbygdsbelysning.

Det krävs alltså en investeringsbudget för att förnya anläggningarna, en tillfällig driftbudget för att riva anläggningarna samt en årlig driftkostnad för eldriften och lagningar. En sammanfattning av de olika kostnadsförslagen redovisas nedan. För mer detaljer se Bilaga 1

Förslag 1

- Investeringskostnad: **ca 22 000 000 kr**
- Rivningskostnad (engångskostnad som belastar driftbudget):
ca 1 000 000 kr
- Driftkostnad per år: **ca 618 000 kr**

Investeringsbudget: 20 600 000 – 22 000 000 = **-1 400 000 kr**

Förslag 2.1

- Investeringskostnad: **ca 17 000 000 kr.**
- Rivningskostnad (engångskostnad som belastar driftbudget):
ca 1 000 000 kr
- Driftkostnad per år: **ca 531 000 kr**

Investeringsbudget: 20 600 000 – 17 000 000 = **3 600 000 kr**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Förslag 2.2

- Investeringskostnad: **ca 22 000 000 kr**
- Rivningskostnad (engångskostnad som belastar driftbudget):
ca 1 000 000 kr
- Driftkostnad per år: **ca 531 000 kr**

Investeringsbudget: 20 600 000 – 22 000 000 = **-1 400 000 kr**

Förslag 2.3

- Investeringskostnad: **ca 17 000 000 kr**
- Rivningskostnad (engångskostnad som belastar driftbudget):
ca 1 650 000 kr
- Driftkostnad per år: **ca 531 000 kr**

Investeringsbudget: 20 600 000 – 17 000 000 = **3 600 000 kr**

Förslag 3

- Investeringskostnad: **ca 36 000 000 kr**
- Driftkostnad per år: **ca 865 000 kr**

Investeringsbudget: 20 600 000 – 36 000 000 = **- 15 400 000 kr**

Förslag 2 följer beslutad inventeringslista från år 2017, men de belysningsanläggningar som idag står längs enskilda vägar eller på privat mark föreslås att inte ägas av kommunen, utan istället lämnas över till den enskilda väghållaren/markägaren. Förslag 2 med inriktning förslag 2.2 innebär att kommunen skriver avtal om ägandeskap av belysningsanläggningen med ägare av de enskilda vägarna (privata markägarna eller samfälligheter), om intresse finns, om ett övertagande av belysningsanläggningens drift och underhåll. Kommunen förnyar belysningsanläggningen och lämnar därefter över till den till de nya ägarna. Om inte intresse finns rivs anläggningen. Detta följer nämndens beslut från den 10 april 2019 (MOS.2019.0228).

Förvaltningens förslag till beslut att:

- Upphäva beslut avseende Belysningsanläggningar utanför Eslövs tätort fattat av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2017-08-23 § 127.
- De nya kriterierna busshållplats för regional busstrafik och statisk verksamhet ska vara gällande för bedömning om orten ska förse med förnyad belysningsanläggning.
- Ett av kriterierna
 - o busshållplats för regional busstrafik
 - o statisk verksamhet
 - o samlad bebyggelse

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

ska vara gällande för bedömning om orten ska förse med förnyad belysningsanläggning.

- Orten Hunneberga ska förse med ny belysningsanläggning.
- Orten Skarhult ska förse med ny belysningsanläggning.
- Fortsatt arbete med landsbygdsbelysning längs Trafikverkets vägar ska följa förslag 2 med inriktning förslag 2.2.
- Att investeringsbudgeten utökas med 1,4 mnkr från år 2025 för fortsatt arbete enligt förslag 2.2. Budgeten fördelas med 4,4 mnkr/år.

Äska för tillfällig utökning av driftsbudget år 2025 med 1 000 000 kr för rivningskostnader enligt förslag 2 med inriktning förslag 2.2.

Yrkanden

Janet Andersson (S) yrkar att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

- Att upphäva beslut avseende Belysningsanläggningar utanför Eslövs tätort fattat av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2017-08-23 § 127. Att de som är rivna i beslutet från 2017 förblir rivna förutom Hunneberga som har godkända kriterier men revs innan 2017
- Att fortsatt arbete med landsbygdsbelysningen längs Trafikverkets vägar ska följa förslag 3.
- Att förse samtliga byar i utredningen med gatubelysning till en kostnad av totalt ca 36 mnkr.
- Att lämna som förslag att investeringsbudgeten utökas med 15,4 mnkr från år 2025 för fortsatt arbete enligt förslag 3. Budgeten fördelas med 6 mnkr/år.
- Att endast de anläggningar som är med i utredningen från år 2017 ska ingå i beslutet.

Ledamöterna för Centerpartiet, Sverigedemokraterna och Kristdemokraterna instämmer i Janet Anderssons (S) yrkande.

Beslutet skickas till

Miljö och Samhällsbyggnad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 32

MOS 2023/10382

**Nybyggnation av mast och teknikbod på Eslöv 53:1, Eslöv
(BYGG 2023.382)****Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om att uppföra ett 36 meter högt torn med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Enligt fastställd taxa, antagen av kommunfullmäktige den 30 maj 2022 § 49, utgör avgift efter reducering 0 kronor.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov inom detaljplan vilken vann laga kraft den 24 maj 1977. Förslag till stadsplan för del av Fridasroområdet. För berörd del av fastigheten gäller följande: Allmän plats, park eller parkering.

Vinnergi AB som ombud för Net4Mobility HB (sökanden) lämnade in en bygglovsansökan den 26 september 2023. Ansökan bedömdes vara komplett efter inkommen komplettering den 25 oktober 2023. Sökanden hörde av sig den 4 januari 2024 och undrade varför ingenting hänt. Ärendet omfördelades till annan handläggare den 10 januari 2024.

Sökanden har redovisat ett område där de önskat få tillstånd av kommunen som fastighetsägare att placera ett mobiltorn (för att förbättra mobil- och bredbandstäckning i området) med tillhörande teknikbod. Teknikboden har en föreslagen NCS-kod 2502-B (grå) medan taket har NCS 5900-N (mörkgrå). Sökanden har angett tre föredragna placeringar. Fastighetsägaren har på grund av stadens planerade utvidgning västerut i stället pekat ut den nu sökta placeringen. Avstånd till fastighetsgränser är 36 meter i norr och söder och 19 meter i öster.

Remissinstanser

Försvarsmakten har remitterats, sista svarsdatum var den 30 januari 2024. Något svar har inte inkommit. Eslövs kommuns miljöavdelning har yttrat sig i ärendet. Yttrandet bifogas.

Berörda sakägare

Åtgärden strider mot detaljplan varför boende i närheten har beretts möjlighet att yttra sig angående åtgärden. 28 erinringar har inkommit, några av dess kan dock komma från samma personer. Detta eftersom ärendet har skickats på grannhörande vid två tillfällen då det efter det första utskicket

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

inkom klagomål på att vissa sakägare inte kunde se några handlingar i ärendet. De fick därför inte någon uppfattning om vare sig placering eller utformning av masten.

Erinringarna i korthet: Rädsla för elektromagnetisk strålning eller negativa hälsoeffekter. Olämplig placering nära bostäder och skola. Värdeminskning på omkringliggande bostäder. En allmän aversion emot att få en hög mast i sin omedelbara närhet även synpunkter på teknikbodens färg har lämnats in.

Sökanden har fått del av alla åsikter och hänvisar till den komplettering som gjorts den 29 januari 2024. Den kompletteringen efterfrågades först den 23 januari 2024 och påverkar således inte reduceringen av avgiften enligt plan- och bygglagen 12 kap. 8 a §, se 9 kap 27 § andra stycket samma lag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Nybyggnation av mast och teknikbod på Eslöv 53:1, Eslöv (BYGG 2023.382)
- Övrigt - *Försättsblad* 2023-09-26
- Karta 2023-09-26
- Kartutdrag 2023-09-26
- Certifikat 2023-09-26
- Fasadritning 2023-09-26
- Översiktskarta 2023-09-26
- Översiktskarta 2023-09-26
- Ansökan 2023-09-26
- Yttrande 2023-10-17
- Fasadritning med marklinjer 2023-10-25
- Sammanställning e-tjänst 2023-10-25
- Remissvar 2024-01-12
- Remissvar 2024-01-13
- Remissvar 2024-01-17
- Remissvar 2024-01-21
- Remissvar 2024-01-21
- Remissvar 2024-01-22
- Remissvar 2024-01-22
- Remissvar 2024-01-22
- Yttrande 2024-01-21
- Remissvar 2024-01-24
- Remissvar 2024-01-24
- Remissvar 2024-01-24

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

- Remissvar 2024-01-24
- Remissvar 2024-01-24
- Remissvar 2024-01-24
- Remissvar 2024-01-24
- Remissvar 2024-01-25
- Remissvar 2024-01-25
- Remissvar 2024-01-25
- Remissvar 2024-01-27
- Remissvar 2024-01-28
- Remissvar 2024-01-29
- Skrivelse 2024-01-29
- Remissvar 2024-01-31
- Remissvar 2024-01-31
- Remissvar 2024-01-31
- Remissvar 2024-01-31
- Remissvar 2024-02-01
- Remissvar 2024-02-04
- Remissvar 2024-02-04
- Broschyr 2024-02-14

Beredning*Motivering*

Av 9 kap. plan- och bygglagen följer:

30 § Bygglövs ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Lag (2018:636).

31 b Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

31 c Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

31 d Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Lag (2014:900).

31 e Bygglov enligt 31 b eller 31 c § får inte ges om åtgärden kan antas medföra

1. betydande miljöpåverkan, eller
2. begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Lag (2014:900).

Av 2 kap. plan- och bygglagen följer:

6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,

[---]

5. möjligheterna att hantera avfall,

[---]

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Lag (2014:477).

9 § Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Av 8 kap. plan- och bygglagen följer:

1 § En byggnad ska

1. vara lämplig för sitt ändamål,
2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och
3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

2 § första stycket: Om inte annat följer av detta kapitel eller av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 § ska kraven i 1 § uppfyllas på så sätt att de,

1. vid nybyggnad uppfylls för hela byggnaden,
2. vid ombyggnad uppfylls för hela byggnaden eller, om detta inte är rimligt, den betydande och avgränsbara del av byggnaden som påtagligt förnyas genom ombyggnaden, och
3. vid annan ändring av en byggnad än ombyggnad uppfylls i fråga om ändringen.

3 § I den omfattning som framgår av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 § ska det som

1. enligt 1 och 2 §§ gäller för en byggnad också gälla för en annan anläggning, och
2. enligt 1 § gäller för en byggnad också gälla för skyltar och ljusanordningar.

9 § En obebyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att

1. naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara,
2. betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer,
3. det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon,

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

4. det på tomten eller i närheten av den i skäligen utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon,
5. personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och
6. risken för olycksfall begränsas.

Om tomten ska bebyggas med byggnadsverk som innehåller en eller flera bostäder eller lokaler för fritidshem, förskola, skola eller annan jämförlig verksamhet, ska det på tomten eller i närheten av den finnas tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse. Om det inte finns tillräckliga utrymmen för att ordna både friyta och parkering enligt första stycket 4, ska man i första hand ordna friyta.

Av 3 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) följer:

3 § Det som gäller för en byggnads form-, färg- och materialverkan enligt 8 kap. 1 § 2 plan- och bygglagen (2010:900) ska gälla också för

1. andra anläggningar än byggnader som omfattas av krav på bygglov enligt 6 kap. 1 §, och

2. skyltar och ljusanordningar som omfattas av krav på bygglov enligt 6 kap. 3, 3 a eller 4 a §.

Första stycket gäller för sådana upplag, materialgårdar, tunnlar och bergrum som avses i 6 kap. 1 § 2 och 3 endast i den mån det behövs för att uppfylla kravet på hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § första stycket 1 plan- och bygglagen. Förordning (2017:422).

19 § Det som gäller för en byggnads tillgänglighet och användbarhet enligt 8 kap. 4 § första stycket 8 plan- och bygglagen (2010:900) ska gälla också för andra anläggningar än byggnader, om anläggningen kräver bygglov enligt 6 kap. 1 § 1, 2, 3, 5, 8 eller 9.

Andra anläggningar än byggnader ska göras tillgängliga och användbara enligt första stycket endast i den utsträckning det behövs med hänsyn till anläggningens syfte och behovet av tillträde för allmänheten.

Bedömning i ärendet

Tornet avses placeras på mark avsedd för park och plantering. Åtgärden är alltså inte förenlig med den i detaljplanen angivna markanvändningen.

Mark- och miljööverdomstolen har i flera domar medgett mobiltorn/master där bestämmelsen i detaljplanen varit park eller natur. I mål nummer P 7611-14 av den 18 maj 2015 medgavs TeliaSonera Mobile Networks AB (TeliaSonera) att i Botkyrka kommun placera ett 36 meter högt torn på mark i en detaljplan från 1977 där markanvändningen liksom i förevarande fall

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

var park eller plantering. Avståndet till närmaste bostadshus var i detta mål ca 200 meter.

I mål nummer P 9535-14 av den 26 mars 2015 beviljades TeliaSoneras ansökan om bygglov för telemast och teknikbodar i Hammarö kommun. Den 48 meter höga masten placerades på mark som i detaljplanen från 1996 betecknats "Natur". Några avstånd till närmaste bostadshus framgår inte.

I mål nummer P 1489-16 av den 9 februari 2017 beviljades en ansökan om en 25 meter hög mast med teknikbod på mark planerad för park, plantering och/eller naturområden i en stadsplan S 272 i Danderyds kommun. Masten placeras i relativt tät skog och avståndet till närmaste bostadshus uppges vara 45 meter. Mark och miljödomstolen fastställer länsstyrelsen beslut i ärendet. I länsstyrelsens beslut hänvisas rörande frågan om betydande olägenhet till Regeringsrätten; som i RÅ 2010 ref 62 I-III gör följande bedömningar.

RÅ 2010:62 I

Höganäs Kommun, planbestämmelse "E" teknisk anläggning. 48 meter hög mast (masten redan uppförd, när prövning sker) 49 meter från närmaste bostadsbyggnad. Avstånd till närmaste klagande fastighet 35 meter.

RÅ 2010:62 II

Botkyrka kommun, planbestämmelse "E" teknisk anläggning. 36 meter högt torn (redan uppfört vid bygglovsprövningen) 30 meter till närmaste bostadsbyggnad.

RÅ 2010:62 III

Lerum 36 meter högfackverksmast med teknikbod 55 meter från närmaste bostadshus, utanför detaljplan men inom riksintresseområde för kulturmiljövård.

De tre exemplen från Regeringsrätten härrör från den äldre plan- och bygglagen (1987:10). Men av förarbeten till nu gällande plan- och bygglag 9 kap. 31 b (prop. 2010/11:63 s. 50 f.) framgår att någon ändring avseende begreppet liten avvikelse jämfört med begreppet mindre avvikelse från tidigare lagstiftning inte varit åsyftad.

Av den proposition som låg till grund för 8 kap. 11 § sjätte stycket i äldre plan- och bygglagen (prop. 1985/86:1 s.713 f) framgår att bestämmelsen om mindre avvikelse inte var avsedd för att använda marken till ett annat ändamål än det som var angivet i planen. Regeringsrätten har senare i RÅ 2002 ref 63 med stöd vad som angetts i en senare proposition (prop.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

1989/90 s 51 ff.) godtagit att mindre avvikelser kan medges även när det är fråga om en annan användningsbestämmelse i planen än vad ansökan avser; om sökt åtgärd avser ett allmännyttigt ändamål.

I bygglovsärenden ska det göras en bedömning av de allmänna och de enskilda intressena. Det allmänna intresset av förbättrad täckning för telefoni och bredband väger tungt. Samtidigt som det enskilda intresset av att inte få ett högt torn alldeles nära sin egen fastighet är stort. Av den praxis som finns är det klarlagt att avståndet inte ensamt är avgörande för om en placering ska kunna godtas. När det gäller betydande olägenhet för omgivningen så ska bedömningen utgå ifrån områdets karaktär och förhållandena på orten. Mark- och miljööverdomstolen anger i domskälen i mål nummer P 1489-16 av den 9 februari 2017 att det intrång som masten gör i det ärendet inte innebär någon betydande olägenhet som skulle föranleda att bygglov inte beviljades, detta mot bakgrund av att det var fråga om ett relativt tätbebyggt område. Förvaltningen landar vid en samlad bedömning i att bygglov för den sökta åtgärden ska avslås i ärendet. Stadens utveckling västerut är anledningen till att kommunen velat förskjuta mobiltornet österut för att inte mobiltornet ska hindra en annan framtida markanvändning. Men den nu sökta placeringen anses komma alltför nära bebyggelsen främst i öster.

Avgift

Ansökan inkom den 26 september 2023 och föreläggande om komplettering skickades den 5 oktober 2023. Komplettering inkom den 25 oktober 2023 och ärendet bedömdes vara komplett samma dag. Nämnden ska, enligt 9 kap. 27 § plan- och bygglagen, fatta beslut i ärendet inom tio veckor räknat från den 25 oktober 2023. Avgiften har reducerats med 5/5 med stöd av 12 kap. 8a § plan- och bygglagen.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne län

Överklagandet, som ska vara skriftligt, lämnas in eller skickas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslöv. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast tre veckor från den dag då sökanden fått del av beslutet.

Ange diarienummer på ärendet, ditt namn, e-postadress eller postadress och varför du anser att beslutet är felaktigt samt på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som stödjer din uppfattning.

Ett beslut om att ge lov eller positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Ägare till grannfastigheter och andra berörda sakägare kommer då att informeras.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Uppllysningar

Den beslutade avgiften kommer att faktureras. Mervärdesskatt betalas inte på avgiften.

Beslutet skickas till

Sökande

Kontrollansvarig

Fastighetsägare

Sakägare

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 35

MOS 2024/10014

Olovlig ändrad användning från kontor till bostäder på fastigheten Kastanjen 1, Eslöv (BYGG 2024.14)**Beslut**

- Med anledning av att Serviceförvaltningen (org. nr. 16212000–1173), på fastigheten Kastanjen 1 har påbörjat en lovpliktig åtgärd innan startbesked för åtgärden utfärdats, beslutar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att av Serviceförvaltningen ta ut byggsanktionsavgiften 54 435 kronor i enlighet med bestämmelserna i 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap. 8 § plan- och byggförordning (2011:338).

Ärendebeskrivning

Detta tillsynsärende upprättades den 12 januari 2024, med anledning av en inkommen anmälan. Enligt anmälan har en del av lokalerna på fastigheten Kastanjen 1 nyttjats för boende i enlighet med *förordning (2022:297) om undantag från plan- och byggregler för kommunala ankomstboenden för vissa utlännningar*. Enligt förordningen ska sådant boende vara avslutat senast den 30 juni 2023. Enligt anmälan har brukandet av lokalerna för ändamålet ankomstboenden fortsatt efter datumet den 30 juni 2023, och var ännu pågående vid tidpunkten för upprättandet av detta tillsynsärende. Tillsynshandläggare Mattias Andersson har till tillsammans med representant för Serviceförvaltningen besökt fastigheten i fråga, vilket skedde den 25 januari 2024. Under besöket noterades att boende fortfarande förekommer i lokalerna.

Yttranden

Information om upprättat tillsynsärende skickades till fastighetsägaren den 16 januari 2024. Fastighetsägaren bemötte informationen om upprättat ärende skriftligen den 24 januari 2024. Av yttrandet framgår att Serviceförvaltningen brustit i sina rutiner då det inte dokumenterades att lokalerna efter den 30 juni 2023 ej längre får nyttjas för boende.

Serviceförvaltningen hävdar att processen för att avsluta boendet har påbörjats, och att avsikten är att senast den 15 april ska utflyttningen vara genomförd.

Frågan om hur många rum som nyttjats för boende har ställts till tjänstepersoner i det inrättade ankomstboendet. I svaret på frågan anges att

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

hela våningen har nyttjats, innebärande 11 rum och därtill gemensamma ytor som kök, matplats och mötesrum. Vissa rum har periodvis stått tomma, men det saknas dokumentation som visar detta.

Förslag till beslut utfärdades den 31 januari 2024. Mottagaren har bekräftat mottagning av brevet genom det returnerade delgivningskvittot, som registrerades hos förvaltning den 5 februari 2024. Representant för Serviceförvaltningen har under möte som ägde rum den 8 februari 2024 meddelat att Serviceförvaltningen inte ämnar avlägga ett särskilt yttrande angående det utfärdade förslaget till beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Olovligt ändrad användning från kontor till bostäder på fastigheten Kastanjen 1, Eslöv
- Anmälan 2024-01-12
- Kastanjen 1 Planritning 2024-01-12
- Information om upprättat tillsynsärende 2024-01-16
- Bemötande av information om tillsyn 2024-01-24
- Fråga till & svar från tjänsteperson 2024-01-25
- Beräkning byggsanktionsavgift 2024-01-31
- Förslag till beslut 2024-01-31
- Delgivningskvitto (2024-02-01) 2024-02-01
- Beviljat lov för kontor 2021-01-22
- Förordning om kommunala ankomstboenden 2024-02-06
- Tjänsteanteckning om möte 2024-02-08

Beredning*Frågan om överträdelse*

Av 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900) följer:

Det krävs bygglov för

1. nybyggnad
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
 - a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
 - b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller,

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad, eller taktäckningsmaterial eller byggnadens utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

Av 10 kap. 3 § plan- och bygglagen följer:

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett starbesked, om åtgärden kräver

1. bygglov, marklov eller rivningslov, eller
2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §.

Förvaltningen undersökning visar att senaste beviljade lov för de aktuella lokalerna gäller inredande för kontor. Att nyttja lokalerna för kontor är således beviljat. Den tillfälliga åtgärden, som genomförs med stöd av *förordning (2022:297) om undantag från plan- och byggregler för kommunala ankomstboenden för vissa utlännningar*, får genomföras i de aktuella lokalerna, men skulle i så fall vara en avslutad åtgärd vid datumet den 30 juni 2023. Det har konstaterats att åtgärden inte var avslutad vid det angivna datumet. Att åtgärden inte avslutades, innebär att lokalerna från och med den 1 juli 2023 har nyttjats för ett väsentligt annat ändamål än det som lokalerna senast beviljats lov för.

Förvaltningen bedömer att en bygglovspliktig åtgärd enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen har vidtagits utan föregående ansökan. Därav följer att även bestämmelsen om startbesked för lovpliktig åtgärd enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen har överträtts.

Frågan om ingripande

Av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen följer:

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningar för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Förvaltningen bedömer att ett ingripande med stöd av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen är skäligt med anledning av att bestämmelsen om startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen har överträtts.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

*Påföljd för överträdelsen**Av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen följer:*

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska en tillsynsmyndighet ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Av 11 kap. 52 § plan- och bygglagen följer:

Byggsanktionsavgiftens storlek ska framgå av de föreskrifter som regeringen meddelat med stöd av 16 kap. 12 §. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken. När regeringen meddelar föreskrifter om avgiftens storlek, ska hänsyn tas till överträdelsens alvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser.

Av 9 kap. 1 § plan- och byggförordning (2011:338) följer:

En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900) ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. Förordning (2013:308)

Av 9 kap. 2 § plan- och byggförordning följer:

Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med detta kapitel. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp. En ny avgift får beslutas endast om den avgiftsskyldige har fått skälig tid att vidta rättelse. Förordning (2013:308)

Av 9 kap. 3 § plan- och byggförordning följer:

Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter på nytt gör sig skyldig till en överträdelse av samma slag, ska en avgift för den nya överträdelsen tas ut med dubbla det belopp som följer av detta kapitel, dock högst 50 prisbasbelopp.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Första stycket gäller endast överträdelser som begås inom två år från det tidigare beslutet om byggsanktionsavgift.

Av 9 kap. 8 § plan- och byggförordning följer:

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 a eller 8 § första stycket 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 11, eller en del av en sådan ändring, och som innebär ändrad användning, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar ändringen eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,003 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser,
2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,0625 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,003 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser,
3. för ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0125 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser, och
4. för en annan byggnad än de som avses i 1-3, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,00625 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser. Förordning (2022:910).

Förvaltningen bedömer att påföljd för överträdelsen ska beslutas i enlighet med bestämmelserna i 11 kap. 51 § plan- och bygglagen och 9 kap. 8 § plan- och byggförordning.

Beräkning av byggsanktionsavgift

Sanktionsytan som består i rummen som olovligen nyttjats för boende, beräknas omfatta 127 kvadratmeter. Det beräknade byggsanktionsavgiften är 54 435 kronor. Vid beräkning av byggsanktionsavgift används Boverkets guide, se beslutsunderlag.

Eventuell nedsättning av byggsanktionsavgift

Av 9 kap. 3 a § plan- och byggförordning följer:

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Om den byggsanktionsavgift ska tas ut på grund av att den avgiftsskyldige har påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, ska avgiften bestämmas till hälften av det belopp som annars följer av detta kapitel om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades

1. hade fått bygglov för åtgärden, eller
2. hade fullgjort skyldigheten att anmäla åtgärden. Förordning (2013:308)

Av 11 kap. 53 § plan- och bygglagen följer:

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Av 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen följer:

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövning enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Förvaltningen bedömer att nedsättning enligt 9 kap. 3a § plan- och byggförordning inte ska ske, då det vid datumet den 1 juli 2023 saknas ett beviljande lov för boende i de aktuella lokalerna. Förvaltningen bedömer med ledning av 11 kap. 53 § plan- och bygglagen att det saknas skäl till ett avstående från uttag av byggsanktionsavgiften. Förvaltningen bedömer att byggsanktionsavgiften står i proportion till överträdelsen, och att nedsättning till hälften eller en fjärdedel inte ska ske.

Möjlighet att vidta rättelse

Av 11 kap. 54 § plan- och bygglagen följer:

En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Genom utfärdat förslag till beslut har Serviceförvaltningen informerats om att rättelse är en möjlighet, och att rättelsen innebär att alla aktiviteter som föranleds av åtgärden att bedriva ankomstboenden för vissa utlänningar, ska vara avslutad senast dagen för nämndens sammanträde.

Serviceförvaltningen har också informerats om att det ankommer på Serviceförvaltningen att till förvaltningen anmäla sitt eventuella intresse i att vidta rättelse.

*Definition av avgiftsskyldig person**Av 11 kap. 57 § plan- och bygglagen följer:*

En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som fått en fördel av överträdelsen

Förvaltningen bedömer att byggsanktionsavgiften ska tas ut av Serviceförvaltningen (org. nr. 16212000–1173), då Serviceförvaltningen bedöms vara den som begått överträdelsen.

*Frågan om preskription inträtt**Av 11 kap. 58 § plan- och bygglagen följer:*

Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Förvaltningen bedömer att överträdelsen startade den 1 juli 2023.

Förvaltningen bedömer att den avgiftsskyldige har getts möjligheten att yttra sig inom fem år från överträdelsen, och att nämnden har möjligheten att ta beslut i frågan om en byggsanktionsavgift för överträdelsen.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne län

Överklagandet, som ska vara skriftligt, lämnas in eller skickas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslöv. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange diarienummer på ärendet, ditt namn, e-postadress eller

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

postadress och varför du anser att beslutet är felaktigt samt på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som stödjer din uppfattning.

Upplysningar

Av 11 kap. 59 § plan- och bygglagen följer: ett beslut om att ta ut en byggsanktionsavgift ska delges den avgiftsskyldige.

Av 11 kap. 61 § plan- och bygglagen följer: en byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten har bestämt en senare betalningsdag. Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som vunnit laga kraft. Om ett beslut om byggsanktionsavgift inte har verkställts inom tio år från det att beslutet vunnit laga kraft, behöver avgiften inte betalas.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 37**Informationspunkt - Energiarbetet****Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendeinformation

Lisa Karlsson, Energisamordnare/Energi- och klimatrådgivare, börjar med att visa energistatistik över kommunens el, uppvärmning och drivmedel/transporter samt andelen fossilbränslefritt inom sektorerna. Det är fortsatt utmaningar inom transporter och tjänsteresor. Som fortsättning på Fossilbränslefria kommuner (direkta utsläpp - scope 1 och 2) kommer det vara fokus på att se över kommunens indirekta utsläpp (scope 3).

Lisa berättar vidare om vad som är fokus för 2024 inom energiområdet och det är bland annat uppföljning av 2023, påbörja åtgärder i nya Energi- och klimatplanen samt arbetet med energieffektivisering och laddinfrastruktur.

Slutligen får nämnden information om energirådgivningen med uppföljning av 2023, det har varit fortsatt högt tryck på rådgivningen men inte lika högt som under energikrisen. Under 2024 återgår rådgivningen till normal bemanning utan förstärkning. Det kommer vara nationella satsningar på små och medelstora företag samt energiberedskap och ett nytt rapporteringsverktyg och en ny nationell hemsida ska lanseras.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 38**Informationspunkt - Kart- och bygglovsavdelningen och GIS****Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendeinformation

Susanne Hultman, GIS samordnare och Maria Francisca Archila Bustos, GIS ingenjör informerar nämnden om vad de har gjort på GIS avdelningen sedan de senast var i nämnden i augusti.

De har till exempel hjälpt till inom förvaltningen så GIS-databaserna är uppdaterade inför upphandling av park- och gatuskötsel samt vinterväghållning.

Den 27 februari var det trygghetsvandring i Marieholm och resultatet av den presenteras i en dashboard i GIS-verktyget.

De har även förbättrat rapportering till Örat mot marken, deltagit i planeringsstrategin för översiktsplanen och utbildat nya medarbetare i behov av kartstöd.

Christian Nielsen, bygglovschef, informerar nämnden om inkommande bygglovsansökningar för perioden januari och februari för 2013-2024.

Christian berättar vidare om hur det ser ut med bemanningen på avdelningen och nya lagar de har att förhålla sig till. Slutligen redovisar Christian hur det har gått med tidigare ärenden som har överklagats.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 41

Övriga närvarande under informationsmötet

Ärendebeskrivning

Nedanstående deltagare närvarar under informationsmötet men är inte närvarande under beslutsmötet:

John Fidler (L) deltog till kl. 16:52

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------