

Plats och tid	Stadshuset, Christian Nilsson, vån 2 13:30 – 17:48
Beslutande	Bengt Andersson (M) (ordförande) Janet Andersson (S) (vice ordförande) Jan-Åke Larsson (S) Lilli Trpkoski (S) Roger Gustavsson (M) ersätter Håkan Bjelkengren (M) Kent Björk (SD) (2:e vice ordförande) Jörgen Ansheden (SD) ersätter Joaqim Johansson (SD) Anna Osvaldsson (KD) Sofia Hagerin (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Miroslav Han (S) Annsofie Olofsson (S) John Fidler (L) Ronny Thall (SD) §§ 1-6, 8-10, 14-23 Emma Hornemark (SD)
Övriga närvarande	Jenny Norman (nämndsekreterare) Christian Nielsen (bygglovschef)
Utses att justera	Kent Björk (SD)
Justeringens plats o tid	Miljö och Samhällsbyggnad 2024-02-06
Protokollet omfattar	§§ 1-6, 8-10, 12-23

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sekreterare_____
Jenny Norman**Ordförande**_____
Bengt Andersson (M)**Justerande**_____
Kent Björk (SD)

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Innehåll

§ 1	Val av protokolljusterare	
§ 2	Ändring av föredragningslistan	
§ 3	Internbudget 2024	2024/14
§ 4	Intern kontroll 2024	2024/13
§ 5	Årlig uppföljning av det systematiska brandskyddsarbetet 2023	2024/25
§ 6	Yttrande över ändring av detaljplan E.283 Långåkra 1 Del av Långåkra 1:11, Eslöv	2006/239
§ 8	Behovsutredning för tillsyn och kontroll under perioden 2024-2026	2024/23
§ 9	Tillsynsplan för miljö- och hälsoskyddstillsyn under perioden 2024-2026	2024/21
§ 10	Kontrollplan för livsmedelskontrollen under perioden 2024–2026	2024/22
§ 12	Remiss miljöfarlig verksamhet, ansökan om tillstånd till fortsatt och utökad verksamhet vid Örtoftaverket i Eslövs kommun (Mi 2024-29)	
§ 13	Överträtt användningsförbud gällande motordriven anordning, Slaktaren 25, Eslöv	2023/10422
§ 14	Borttagen på grund av personuppgifter	
§ 15	Borttagen på grund av personuppgifter	
§ 16	Borttagen på grund av personuppgifter	
§ 17	Informationspunkt Tillsyn miljöavdelningen	
§ 18	Informationspunkt Ny körväg för regionbuss 436 & arbetet med Marieskolan	
§ 19	Välja ombud till Skånes Miljö- och hälsoskyddsförbund	
§ 20	Redovisning av delegeringsbeslut från kart- och bygglovsavdelningen och stab och miljöavdelningen för 2024	2024/11
§ 21	Anmälningar från kart- och bygglovsavdelningen och stab och miljöavdelningen för december 2023	2024/12
§ 22	Redovisning av delegeringsbeslut i Evolution	
§ 23	Anmälningar för kännedom i Evolution december 2023	

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 1

Val av protokolljusterare

Kent Björk (SD) utses att jämte ordförande justera protokollet den 6 februari 2024

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 2**Ändring av föredragningslistan****Beslut**

Föredragningslistan godkänns med ändringen att ärende,

- Förslag till nya bestämmelser för kommunalt bidrag till enskild väghållning m.m. i Eslövs kommun
- Nybyggnation av enbostadshus på fastighet, Eslöv
- Lov för rivning av tillbyggnad samt ändra användning på flerbostadshus på fastighet, Löberöd

dras ut från föredragningslistan

Ärendebeskrivning

Ordförande föreslår följande ändringar till föredragningslistan; att ärende,

- Förslag till nya bestämmelser för kommunalt bidrag till enskild väghållning m.m. i Eslövs kommun
- Nybyggnation av enbostadshus på fastighet, Eslöv
- Lov för rivning av tillbyggnad samt ändra användning på flerbostadshus på fastighet, Löberöd

dras ut från föredragningslistan

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 3**MOS 2024/14****Internbudget 2024****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna internbudget 2024 med följande ändring:

Att följande punkter från åtgärdslistan under övrig drift

- säga upp medlemskap i Biogas syd (2024)
- säga upp medlemskap i Sveriges ekokommuner (SEKOM) (2024)

tas bort och att dessa besparingar istället omfördelas inom förvaltningen.

Ärendebeskrivning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har för 2024 en budgetram på 88,2 mnkr. Kommunbidraget har för år 2024 minskat med 1,6 mnkr. Av nedanstående specifikation framgår förändringarna;

	mnkr
Budget 23	-89,8
Åtgärdsplan	4,4
Effektivisering LED-armatur	0,4
Kommungemensam ekonomiafdelningen	1,1
Pris- och lönekomensation	-3,0
Utsmyckning	-0,5
Kollektivtrafik (Seniorskort 70+)	-0,8
Budget 24	-88,2

Beslutsunderlag

Internbudget 2024 Miljö- och samhällsbyggnad

Beredning

När åtgärder för 2023 och 2024 togs fram var utgångspunkten tillfälliga åtgärder för dessa verksamhetsår. De risker och konsekvenser som beaktades vid framtagandet var av tillfällig karaktär för respektive verksamhetsår. De prioriteringar som har genomförts har därför varit att ”övervintra” delar av verksamheten under dessa båda verksamhetsår.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

För att klara dessa besparingskrav presenterades en rad åtgärder för nämndens politiska ledning och i dialog med dem togs ett förslag fram som sedan beslutades av nämnden. Åtgärderna för att klara besparingskravet inte enbart till storlek utan även till innehåll är således politiskt förankrade sedan tidigare. Åtgärder för att klara besparingskravet för 2024 är oförändrade jämfört med vad som togs fram inför nämndsbehandlingen och beslutet i början av 2023. Då det alltid är svårt att förutse utvecklingen av en verksamhet så kan andra åtgärder uppkomma över tid. Skulle så ske avseende förslaget till besparing så kommer förändrat innehåll av besparingarna avseende 2024 stämmas av med nämndens politiska ledning. Detta betyder inte att en besparing ersätts av en annan utan det kan lika väl innebära att en ökad intäkt gör att vi inte behöver vidta vissa åtgärder för klara uppsatta besparingskrav.

ÅTGÄRDER		Effekt (tkr)
Intäkter	Justera taxorna, Taxor för parkering, felparkeringsavgifter, taxa för grävning i allmän plats och torgtaxa kan ses över (2023)	300
	Se över möjlighet till vite - bland annat TA-planer och grävningar (2023)	100
Belysning	Se över tiden på gatubelysningen. Investering i ny led-belysning. (varav 400 2023)	500
	Släcka ner belysningen på landsbygden enligt beslut från 2017 (2024)	300
Grönytor	Dra ner på gräsklippning - område där avtalet tillåter en minskning (varav 350 tkr 2023)	550
	Grönyteskötsel, planeringar, flor 2024, omställning	196
	Förändring beskärning, plantering mm (2023)	200
Drift	Avtal Sjöholmen/toalett och skötsel (2023)	250
Utsmyckning	Minska utsmyckning (2023)	300
	Minskad utsmyckning (2024)	100
Personal	Lägre bemanning GIS (2023)	150
	Ej tillsätta kommunekologtjänst (2023)	750
Licenser	Uppsägning programvara (2023)	80
Övrig drift	Stäng av alla fontäner i kommunen (2024)	200
	Säg upp medlemskap i Biogas syd (2024)	25
	Säg upp medlemskap i Sveriges ekokommuner (SEKOM) (2024)	14
	Ta bort gratis vattenprover (2023)	40

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

	Översyn av prenumerationer (2023)	15
	Trafikkampanjer (2024)	30
	Fritid (2024)	100
	Industrispår (2024)	200
Summa		4400

När det gäller personella resurser så innehåller denna lista en vakanshållning av en hel tjänst samt lägre bemanning inom GIS. Den vakanta kommunekolog-tjänsten har medfört att arbete med naturvård, skötselplaner, inventeringar, kontakt med dikningsföretag/ markägare, andra vattenfrågor (främst tekniska), arbete med invasiva arter och projektarbete LONA har prioriterats ner. Frågor som främst ger underlag och expertstöd till andra förvaltningar.

I vissa fall har vakanssättningen lett till att andra tagit in stöd externt eller anställt på egen hand. Utvecklingen de sista åren har dessutom medfört att miljöstrategi och kommunekolog har fått ökade förfrågan om strategiska frågor som har behövt prioriteras. Stöd i upphandlingar med miljökravställning, framtagande av miljöstrategi och planer, samarbete med tillväxt gällande t ex översvämningsfrågor och klimatarbete.

Även förfrågan om stöd till andra förvaltningar – inte minst för att t ex Serviceförvaltningen och Barn och Unga saknar denna kompetens på egen hand, har ökat. Arbetet med genomförandet av åtgärder inom planerna kopplade till miljöstrategin leder till mer strategiskt miljömålsarbete till förvaltningarna.

Vid permanent indragen kommunekolog återstår 1,0 kommunekolog och 1,0 miljöstrateg. En del av de nedprioriterade områdena kommer på längre sikt behöva återupptas vilket i sin tur leder till att den utökade delen med strategiskt arbete inte ryms inom tjänsterna.

Motsvarande resonemang kan föras beträffande en lägre bemanning avseende GIS, men då det i det fallet inte handlar om en vakanshållning av en hel tjänst så kan inte effekterna förutses på samma vis. Däremot kan det komma i ett annat läge om en av GIS-tjänsterna blir vakanta t ex vid en stundande pensionsavgång. Det kan då vara svårt att rekrytera en ny medarbetare och de förutsättningar som råder idag,

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Yrkanden

Jan-Åke Larsson (S) har ett ändringsyrkande på förvaltningens förslag till beslut att ”säga upp medlemskap i Biogas syd (2024) och Sveriges ekokommuner (SEKOM) (2024) stryks från listan åtgärder. Att dessa besparingar omfördelas inom förvaltningen”

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Jan-Åke Larssons (S) yrkande och förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med Jan-Åke Larssons (S) yrkande

Ej deltagande i beslut

Ledamöterna från Centerpartiet, Sverigedemokraterna och Kristdemokraterna avstår från att delta i beslutet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 4**MOS 2024/13****Intern kontroll 2024****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna föreslagna internkontrollpunkter 2024.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att överföra kontrollpunkten skyddsobjekt och kontrollpunkten upphandling, som ej återredovisats 2023 till 2024.

Ärendebeskrivning

Nämnden har som uppgift att varje år granska att förvaltningen har kontroll över de processer som hanteras inom ansvarsområdet. Förslag på kontrollpunkter för intern kontroll 2024 har tagits fram. Förslaget omfattar även två överförda punkter från 2023.

Beslutsunderlag

Intern kontroll bruttolista 2024

Intern kontrollplan 2024

Beredning

Förvaltningen har tagit fram en bruttolista på riskmoment i processer samt värderat dem enligt risk- och väsentlighetsanalys. Modellen bygger på att varje moment värderas, baserat på sak- person- eller ekonomisk skada. En gradering från 1-4 om hur stor sannolikhet det är att ett fel inträffar samt hur stor konsekvensen då blir värderas. Den multiplicerade effekten anger om rutinerna och efterföljsamheten behöver kontrolleras eller inte. Med goda rutiner är sannolikheten liten att något ska hända och konsekvensen om något ändå händer, så liten som möjligt.

De kontrollpunkter som har högst risk (9-16) tas upp som förslag på kontrollpunkter det kommande året. Om det vid värderingen framkommer att ett moment borde bedömas ännu högre, har förvaltningen skyldighet att inte invänta den kommande granskningen, utan ska omgående åtgärda. Bruttolistan, inklusive värderingen, presenteras för nämnden och utifrån den har föreslagna kontrollpunkter tagits fram. I kontrollplanen anges även hur granskningen ska ske och återrapportering sker när respektive granskning har skett.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

En samlad uppdatering lämnas i vårprognos och delårsrapport. I bokslutet återrapporteras en summering av året samt eventuellt beslutade åtgärder som är åtgärdade.

Under 2023 har kontrollpunkten skyddsobjekt samt kontrollpunkten upphandling inte kunnat återredovisas av förvaltningen vilket gör att dessa förs till 2024 med skyndsam återredovisning.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ekonomiavdelningen

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 5

MOS 2024/25

Årlig uppföljning av det systematiska brandskyddsarbetet 2023**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner den årliga uppföljningen av systematiskt brandskydd avseende 2023.

Ärendebeskrivning

En kommungemensam uppföljning av det systematiska brandskyddsarbetet ska genomföras en gång per år. Syftet med uppföljningen är att säkerställa att brandskyddsarbetet bedrivs i enlighet med lagen (2003:778) om skydd mot olyckor.

Beslutsunderlag

Checklista årlig uppföljning av brandskydd 2023
Protokoll Fösam 2024-01-18

Beredning

Förvaltningschefen ansvarar för sammanställning av checklistan för årlig uppföljning av det systematiska brandskyddsarbetet samt för att vid behov ta fram en handlingsplan.

Den årliga uppföljningen av det systematiska brandskyddet ska behandlas i förvaltningens samverkansgrupp, Fösam. Protokollet från Fösam samt eventuell handlingsplan ska behandlas i nämnden.

Sedan 2021 ansvarar Serviceförvaltningen för egenkontrollen av brandskydd och handlar även upp kommungemensam utbildning till samtliga förvaltningar. Tidigare brister inom Miljö och Samhällsbyggnad är därmed åtgärdade och inte längre aktuella. Senaste utbildningstillfället, teoretisk utbildning, var under 2021. Miljö och Samhällsbyggnad genomför brandskyddsutbildning vart fjärde år. Nästa gång blir under 2025. Under 2024 kommer nyanställda att erbjudas utbildningen. Avdelningscheferna inom Miljö och Samhällsbyggnad informerar nya medarbetare om grundläggande brandskydd på kontoret i samband med introduktion av nyanställd personal.

Beslutet skickas till

Servicenämnden

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 6**MOS 2006/239****Yttrande över ändring av detaljplan E.283 Långåkra 1 Del av Långåkra 1:11, Eslöv****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lämnar förvaltningens yttrande som sitt.

Ärendebeskrivning

Eslövs kommun har tagit fram ett förslag till ändring av detaljplan för detaljplan E.283 Långåkra 1 Del av Långåkra 1:11, Eslöv, Eslövs kommun. Ändringen av planen möjliggör större byggrätt inom fastigheterna Gräslöken 1, Ärtan 1, Sparrisen 1, Sparrisen 2 och Moroten 1 i Eslöv. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 28 november 2023 att skicka ut ändringen av detaljplanen på samråd. Syftet med ändringen av detaljplanen är att behålla alla bestämmelser i den äldre detaljplanen men att ändra egenskapsbestämmelserna om markens utnyttjandegrad, för att möjliggöra större byggrätt inom fastigheterna Gräslöken 1, Ärtan 1, Sparrisen 1, Sparrisen 2 och Moroten 1 i Eslöv.

Planen hanteras enligt begränsat standardförfarande då den berör en åtgärd av mindre betydelse och samrådsretsen är liten. Det innebär att planen kan antas redan efter samrådet, såvida planförslaget godkänns av samtliga i samrådsretsen. Om förslaget till detaljplan godkänns under samrådet kan kommunen utesluta granskningen. Det innebär att det efter samrådet inte återstår fler tillfällen att lämna synpunkter.

Samrådstiden är från den 20 december 2023 till och med den 31 januari 2024.

Uppskov har beviljats till efter nämndens sammanträde.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 163, Beslut om samråd för ändring av detaljplan E.283 Långåkra 1 Del av Långåkra 1:11, Eslöv, Eslövs kommun inkommen 2023-11-28
- Underrättelse om samråd. Ändring av detaljplan E.283 Långåkra 1 Del av Långåkra 1:11, Eslöv, Eslövs kommun inkommen 2023-12-08

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

- Plankarta. Samråd. Ändring av detaljplan E.283 Långåkra 1 Del av Långåkra 1:11, Eslöv, Eslövs kommun inkommen 2023-12-07 inkl Gällande detaljplan E.283 Långåkra del av Långåkra 1:11
- Planbeskrivning, Samråd. Ändring av detaljplan E.283 Långåkra 1 Del av Långåkra 1:11, Eslöv, Eslövs kommun inkommen 2023-12-07
- Avdelningen Gata Trafik och Parks yttrande
- Stab och Miljös yttrande
- Kart- och bygglovsavdelningens yttrande

Beredning

Respektive avdelning på Miljö och samhällsbyggnad har yttrat sig i ärendet och dessa yttranden bifogas.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 8**MOS 2024/23****Behovsutredning för tillsyn och kontroll under perioden 2024-2026****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner behovsutredningen för tillsyn och kontroll under perioden 2024–2026.

Ärendebeskrivning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens tidigare behovsutredning gällde till och med år 2023. Då den tidigare behovsutredning inte gäller längre har en ny tagits fram för perioden 2024–2026. Utredningen används som underlag till miljö- och samhällsbyggnadsnämndens tillsyn- och kontrollplan för miljö- och hälsoskyddstillsyn samt livsmedelskontroll.

Beslutsunderlag

Behovsutredning tillsyn och kontroll

Beredning

Enligt 1 kap. 6 § miljötillsynsförordningen (2011:13) ska det hos en tillsynsmyndighet finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovsutredningen ska avse en period på tre år men ses över vid behov eller minst en gång per år. Den här behovsutredningen omfattar miljö- och samhällsbyggnadsnämndens alla ansvarsområden inom miljö- och hälsoskyddstillsyn samt livsmedelskontroll. Behovsutredningen används som underlag till tillsyns- och kontrollplan för perioden 2024–2026. I dessa planer framgår det vilken tillsyn som prioriteras enligt behovsutredningen.

Beslutet skickas till

Stab- och miljöavdelningen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 9

MOS 2024/21

Tillsynsplan för miljö- och hälsoskyddstillsyn under perioden 2024-2026**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner tillsynsplanen för miljö- och hälsoskyddstillsynen under perioden 2024–2026.

Ärendebeskrivning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens tidigare tillsynsplan för miljö- och hälsoskyddstillsynen gällde under år 2023. Då den tidigare planen inte gäller längre har en ny tagits fram för perioden 2024–2026. Planen är framtagen för en längre tid än vad det ställs krav på i miljötillsynsförordningen (2011:13). Syftet med en treårig plan är att skapa bättre framförhållning i projekt- och resursplaneringen.

Beslutsunderlag

Tillsynsplan för miljö- och hälsoskyddstillsynen under perioden 2024–2026

Beredning

Enligt 8 § miljötillsynsförordningen (2011:13) ska tillsynsmyndigheten för varje år upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområden enligt miljöbalken (1998:808). Planen utgår från tillsynsbehovet i Eslövs kommun. Av planen ska det framgå hur myndigheten har tagit hänsyn till den nationella tillsynsstrategin. I planen framgår det även vilka tillsynsprojekt som prioriteras ner på grund av resursbrist.

Beslutet skickas till

Stab- och miljöavdelningen

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 10**MOS 2024/22****Kontrollplan för livsmedelskontrollen under perioden 2024-2026****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna kontrollplan för livsmedelskontrollen under perioden 2024–2026.

Ärendebeskrivning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens tidigare kontrollplan för livsmedelskontrollen gällde under år 2023. Då den tidigare planen inte gäller längre har en ny tagits fram för perioden 2024–2026.

Beslutsunderlag

Kontrollplan för livsmedelskontrollen under perioden 2024–2026

Beredning

Kraven på kontrollplan för livsmedelskontrollen återfinns ibland annat förordning 2017/625 om offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet för att säkerställa tillämpningen av livsmedels- och foderlagstiftningen och av bestämmelser om djurs hälsa och djurskydd, växtskydd och växtskyddsmedel. Kontrollplanen gäller under en treårsperiod och revideras årligen under giltighetstiden. Kontrollplanen redogör för miljö- och samhällsbyggnadsnämndens prioriteringar inom livsmedelskontrollen i Eslövs kommun. Ingen kontroll prioriteras ner för perioden.

Beslutet skickas till

Stab- och miljöavdelningen

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 12

MOS

Remiss miljöfarlig verksamhet, ansökan om tillstånd till fortsatt och utökad verksamhet vid Örtoftaverket i Eslöv kommun (Mi 2024-29)**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har inga synpunkter över det som står i handlingarna

Ärendebeskrivning

Kraftringen Energi AB ansökt om tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken till fortsatt och utökad verksamhet vid Örtoftaverket på fastigheten Örtofta 21:15, Eslövs kommun.

Den 5 januari 2024 inkom en underrättelse från Mark- och miljödomstolen gällande handlingar som inkommit till domstolen i Mål nr M 1887–23. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har fått tillfälle att yttra sig över det som står i handlingarna.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har mottagit och granskat inkomna handlingar som innehåller det bemötande som Kraftringen Energi AB lämnat avseende tidigare yttranden i mål 1887–23 gällande Kraftringen AB:s ansökan om tillstånd enligt miljöbalken till fortsatt och utökad verksamhet vid Örtoftaverket i Eslövs kommun.

Beslutsunderlag

- Underrättelse från mark och miljödomstolen med tillhörande bilagor daterad 2024-01-05, aktilaga 76 Mål nr M 1887–23.
- Kungörelse daterad 2024-01-05, aktilaga 73 Mål nr M 1887–23.
- Skrivelse, Yttrande gällande Kraftringen AB:s ansökan om tillstånd för utökad verksamhet på fastigheten Örtofta 21:15, diarienummer Mi 2023–865, daterat 2023-05-19.

Beredning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har i föregående remissvar, diarienummer 2023–865, daterat 2023-05-19, framfört synpunkter vilka har besvarats i inkomna uppdaterade handlingar. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har inga ytterligare synpunkter.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Jäv

Ronny Thall (SD) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut av ärendet.

Beslutet skickas till

Växjö Tingsrätt Mark- och miljödomstolen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 13

MOS 2023/10422

**Överträtt användningsförbud gällande motordriven anordning,
Slaktaren 25, Eslöv (BYGG 2023.422)****Beslut**

Med anledning av att Eslövs Bostads AB (16556095–2391), har brukat motordrivna anordningar i strid med 5 kap. 14 § plan- och byggförordning beslutar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att ta ut byggsanktionsavgiften 229 200 kronor av Eslövs Bostads AB i enlighet med bestämmelserna i 11 kap. 51 § plan- och bygglagen samt 9 kap. 5 § plan- och byggförordning.

Ärendebeskrivning

Till förvaltningen inkom den 13 oktober 2023 två besiktningsprotokoll gällande installerade hissar på fastigheten Slaktaren 25. Enligt besiktningsprotokollen får objekten inte brukas förrän brister åtgärdats och ombesiktning genomförts. Representant för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslövs kommun besökte fastigheten i fråga den 16 oktober 2023 för kontroll av hissarna. Representanten för nämnden kunde då konstatera att ingenting hindrade honom från att bruka hissarna i fråga (Trappa A + F), trots att användningsförbud fastställts genom besiktningsprotokollen.

Samma dag som platsbesöket ägde rum skickade tillsynshandläggaren information till fastighetsägaren angående iakttagelserna på platsen. Två dagar senare, den 18 oktober, meddelar fastighetsägaren att ny besiktning har genomförts, med resultatet att hissarna återigen är godkända att bruka.

Beslutsunderlag

Besiktningsprotokoll Trappa A	2023-10-13
Besiktningsprotokoll Trappa F	2023-10-13
Platsbesök foton Trappa A	2023-10-16
Platsbesök foton Trappa F	2023-10-16
Kommunicering fastighetsägare	2023-10-16
Svar från fastighetsägare	2023-10-18
Besiktningsprotokoll 2023-10-17. Trapp A.	2023-10-19
Besiktningsprotokoll 2023-10-17. Trapp F.	2023-10-19
Beräkning byggsanktionsavgift	2024-01-15
Förslag till beslut	2023-10-19
Yttrande om förslag till beslut	2023-10-30

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beredning*Yttranden*

Den 19 oktober 2023 utfärdades förslag till beslut i ärendet, och den 27 oktober yttrar fastighetsägaren sig angående förslaget till beslut. Med yttrandet följer även en kopia på undertecknat delgivningskvitto. Fastighetsägarens invändningar beträffande förvaltningens bedömning av ärendet bemöts nedan under motivering.

Motivering

Frågan om överträdelse

Av 5 kap. 11 § plan- och byggförordning (2011:338) följer:

Den som har utfört besiktningen ska

1. utfärda ett protokoll om att besiktningen har gjorts och vad den omfattat,
2. i protokollet ange om anordningen har sådana brister som avses i 10 kap. 20 § andra stycket 1 eller 2 och vilka bristerna i så fall är, och
3. lämna ett exemplar av protokollet till den som äger eller annars ansvarar för anordningen.

Om anordningen har sådana brister som avses i 10 kap. 20 § andra stycket 1 ska den som har utfört besiktningen omedelbart underrätta den som äger eller annars ansvarar för anordningen om detta samt skicka ett exemplar av protokollet till byggnadsnämnden.

Av 5 kap. 14 § plan- och byggförordning följer:

En motordriven anordning får inte användas om den som äger eller annars ansvarar för anordningen inte kan visa med ett protokoll enligt 11 § att anordningen uppfyller de krav på skydd för säkerhet och hälsa som avses i 10 kap. 20 § andra stycket 1.

Enligt besiktningsprotokollen som utfärdades den 12 oktober 2023 får de motordrivna anordningarna inte brukas. Förvaltningen konstaterade vid besök på fastigheten den 16 oktober 2023 att hissarna likväl är i bruk, och att överträdelsen därmed var pågående. Besiktningsprotokoll som medger användning (besiktningsresultat utan brist) utfärdades först den 17 oktober 2023. Förvaltningen konstaterar att bestämmelsen i 5 kap. 14 § plan- och byggförordning har överträtts.

Fastighetsägaren hävdar i sitt yttrande att denne inte har haft informationen om ett underkännande av motordriven anordning vid den tidpunkt då Eslövs

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

kommun erhållit informationen. Fastighetsägaren hävdar att information om underkänt besiktningsresultat nådde fastighetsägaren först fyra dagar efter tidpunkten för besiktningen. Av 5 kap. 11 § plan- och byggförordning framgår bland annat att besiktningsman vid vissa bestämda brister omedelbart ska underrätta den som äger eller annars ansvarar för anordningen. Brister i kommunikationen mellan parterna fastighetsägare och servicepartner påverkar inte bedömningen i detta ärende. Förvaltningen bedömer att en överträdelse av bestämmelsen i 5 kap. 14 § plan- och byggförordning har ägt rum.

Frågan om ingripande

Av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900) följer:

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningar för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Förvaltningen bedömer att ett ingripande är skäligt då en överträdelse ägt rum, och att en bedömning om påföljd för överträdelsen ska ske i enlighet med 11 kap. 5 § plan- och bygglagen.

Påföljd för överträdelsen

Av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen följer:

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska en tillsynsmyndighet ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Av 9 kap. 1 § plan- och byggförordning följer:

En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900) ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. Förordning (2013:308)

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Av 9 kap. 3 § plan- och byggförordning följer:

Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter på nytt gör sig skyldig till en överträdelse av samma slag, ska en avgift för den nya överträdelsen tas ut med dubbla det belopp som följer av detta kapitel, dock högst 50 prisbasbelopp. Första stycket gäller endast överträdelser som begås inom två år från det tidigare beslutet om byggsanktionsavgift.

Av 9 kap. 5 § plan- och byggförordning följer:

Byggsanktionsavgiften för användning av en motordriven anordning i ett byggnadsverk i strid mot 5 kap. 12, 13, 14 eller 15 § är 2 prisbasbelopp.

Förvaltningen bedömer att byggsanktionsavgift i enlighet med 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska tas ut, och att beräkningen av avgiften ska ske enligt bestämmelsen i 9 kap. 5 § plan- och byggförordning.

Beräkning av byggsanktionsavgift

Byggsanktionsavgiften per enhet är 114 600 kronor. Antalet enheter är två. Den totala byggsanktionsavgiften blir 229 200 kronor. Se bifogad beräkning i beslutsunderlaget.

*Eventuell nedsättning av byggsanktionsavgift**Av 11 kap. 53 § plan- och bygglagen följer:*

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Av 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen följer:

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Vid prövning enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Fastighetsägaren har inte anfört tillämpliga skäl för prövning enligt bestämmelsen i 11 kap. 53 § plan- och bygglagen. Förvaltningen bedömer att nämnden inte ska avstå från uttag av byggsanktionsavgift. Förvaltningen bedömer att överträdelsen skett under oaktsamhet, och att det saknas skäl till nedsättning av byggsanktionsavgiften enligt bedömningsutrymmet i 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen.

Möjlighet att vidta rättelse

Av 11 kap. 54 § plan- och bygglagen följer:

En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Förvaltningen bedömer att rättelse inte är en möjlighet i det aktuella fallet. Om ett besiktningsprotokoll som omedelbart förbjuder fortsatt användning har utfärdats, och det vid en senare tidpunkt sker en ny besiktning med ett resultat som medger bruk av den motordrivna anordningen, innebär det endast att den motordrivna anordningen får brukas från det datum då nytt besiktningsprotokoll utfärdats. I tiden innan nytt besiktningsresultat meddelats är bruket av den motordrivna anordningen per definition en överträdelse.

Definition av avgiftsskyldig person

Av 11 kap. 57 § plan- och bygglagen följer:

En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som fått en fördel av överträdelsen

Förvaltningen bedömer att byggsanktionsavgiften ska tas ut av Eslövs Bostads AB (16556095–2391), då bolaget är ägare till fastigheten i fråga.

Frågan om preskription inträtt

Av 11 kap. 58 § plan- och bygglagen följer:

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Överträdelsen konstaterades under förvaltningens besök på fastigheten den 16 oktober 2023. Den avgiftsskyldige har beretts möjligheten att yttra sig inom fem år från överträdelsen, och nämnden kan därmed fatta beslut i enlighet med 11 kap. 58 § plan- och bygglagen.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne län

Överklagandet, som ska vara skriftligt, lämnas in eller skickas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslöv. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange diarienummer på ärendet, ditt namn, e-postadress eller postadress och varför du anser att beslutet är felaktigt samt på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som stödjer din uppfattning.

Upplysningar

Av 11 kap. 59 § plan- och bygglagen följer: ett beslut om att ta ut en byggsanktionsavgift ska delges den avgiftsskyldige.

Av 11 kap. 61 § plan- och bygglagen följer: en byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten har bestämt en senare betalningsdag. Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som vunnit laga kraft. Om ett beslut om byggsanktionsavgift inte har verkställts inom tio år från det att beslutet vunnit laga kraft, behöver avgiften inte betalas.

Jäv

Ronny Thall (SD) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut av ärendet.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

§ 17**Informationspunkt Tillsyn miljöavdelningen****Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendeinformation

Marielle Ekwurtzel, Enhetschef tillsynsenheten vid stab- och miljöavdelningen

Marielle börjar med att informera nämnden om hur det ser ut med bemanningen, vilka som är föräldralediga och nya vikarier. Efter det blir det ett avsnitt med statistik där till exempel besöksgenomsnittet per handläggare har ökat från föregående år vilket är positivt.

Slutligen informerar Marielle om exempel på vad inspektörerna tittar på när de är ute i olika typer av verksamheter. Det kan till exempel vara hur man hanterar avfallshantering och hur det ser ut med rutiner och egenkontroller på ett åkeri eller inomhusmiljön med temperaturavvikelser och hur hanteringen av tvätt fungerar på ett vårdboende.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 18**Informationspunkt Ny körväg för regionbuss 436 och arbetet med Marieskolan,****Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendeinformation

Stana Franjic, projektledare hållbara transporter börjar med att informera nämnden om att diskussioner pågår om ändrad körväg för regionbuss 436 mellan Eslöv och Löberöd. Informationsträff med näringslivet kommer att hållas i mars för att få reda på behov och synpunkter angående kollektivtrafiken i området.

Därefter presenterade Stana arbetet med Marieskolan i Marieholm som är ett projekt för säkra skolvägar. Nämnden fick reda på resultatet från skolvägsenkäten hur barnen reser till och från skolan samt vad de vill ska förbättras runt skolan. Det var förskolan till årskurs 5 som var med i kartläggningen, varav årskurs 4 inte hann lämna in sitt svar. Utifrån det här resultatet har förslag på åtgärder tagits fram internt inom kommunen. Nu pågår arbete med vilka åtgärder som ska göras och vilka som behöver vidare utredning.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 19**Val av ombud till Skånes Miljö- och hälsoskyddsförbund****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden utser Bengt Andersson (M) till ombud på Skånes Miljö- och hälsoskyddsförbunds årsstämma.

Ärendebeskrivning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har att utse ett ombud till Skånes Miljö- och hälsoskyddsförbunds årsstämma som kommer hållas tisdagen den 19 mars 2024 i Vellinge.

Yrkanden

Jan-Åke Larsson (S) föreslår Bengt Andersson (M) till ombud på Skånes Miljö- och hälsoskyddsförbunds årsstämma.

Beslutet skickas till

Skånes Miljö- och hälsoskyddsförbund

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande