

Kallelse till sammanträde med Vård- och omsorgsnämnden

Datum och tid: 2022-06-15, klockan 16:00

Plats: Albert Sahlin, Stadshuset - Eslöv

Förhinder anmäls till Helena Nilsson, helena.nilsson2@eslov.se, 0413-62171

Ordförande

Tony Hansson (S)

1. Val av protokolljusterare

- 2. Ekonomisk månadsrapport 2022 (VoO.2022.0001)** Johanna Elfsberg,
enhetschef ekonomi
16:00

- 3. Information om budgetprocess inför budget 2023** Johanna Elfsberg,
enhetschef ekonomi

Beslutsunderlag

- Budgetprocessen inför budget 2023
- Budgetprocess 2023

- 4. Återrapportering av vård- och omsorgsnämndens uppdrag till förvaltningen §49, 2022. Tillägg i Vårprognos 2022 (VoO.2022.0183)** Josef Johansson,
förvaltningschef 16:25

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; tillägg på Vårprognos 2022
- Vård- och omsorgsnämndens beslut §49, 2022. Vårprognos 2022
- Vårprognos 2022 vård- och omsorgsnämnden
- Analys gällande personlig assistans
- Analys personlig assistans, siffror
- Åtgärder för att minska försörjningsstöd
- Analys gällande Socialtjänst över 18 år

- 5. Uppföljning av handlingsplan - Från försörjningsstöd till egen försörjning (VoO.2021.0178)** Ingrid Westerlund,
verksamhetschef 16:45

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Uppföljning handlingsplan Från försörjningsstöd till egen försörjning

- rev. Redovisningsbilaga - Åtgärder 1 till 12 Maj 2022
- Redovisningsbilaga - Åtgärder 1 till 12, Maj 2022
- Från försörjningsstöd till egen försörjning - strategisk plan för Eslövs kommun

6. **Kompetensförsörjningsplan för Vård och Omsorg 2022 (VoO.2022.0135)** Negar Jalilpour,
verksamhetschef 17:00

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Kompetensförsörjningsplan för Vård och Omsorg 2022
- Förslag till kompetensförsörjningsplan för Vård och Omsorg 2022

7. **Antagande av Krisledningsplan för Vård och Omsorg (VoO.2022.0185)** Ingrid Westerlund,
verksamhetschef 17:15

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut: Antagande av Krisledningsplan för Vård och Omsorg
- Förslag till krisledningsplan för Vård och Omsorg

8. **Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd (VoO.2022.0246)** Otto Graudums,
utredningssekreterare
17:30

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse gällande ansökan om stadigvarande serveringstillstånd
- Ansökan
- Tjänsteanteckning (tillägg till ansökan)
- Ritning (befintlig serveringsyta)
- Befintligt tillståndsbrev
- Tidigare beslut
- Bilder av kök med förklaringar
- Nyanskaffningar till Pubköket
- Registrerad livsmedelsanläggning
- Tjänsteanteckning (Polisen)
- Tjänsteanteckning (Skatteverket)

9. **Granskning av detaljplan för fastigheten Sebran 38 i Eslöv, Eslövs kommun (VoO.2021.0071)** Otto Graudums,
utredningssekreterare

Beslutsunderlag

- Granskningsyttrande gällande detaljplan för fastigheten Sebran 38
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 59, 2022 Beslut om granskning av detaljplan för Sebran 38, Eslövs kommun
- Underrättelse om granskning för detaljplan för Sebran 38 i Eslöv, Eslövs kommun
- Samrådsredogörelse för Sebran 38. Granskning
- Plankarta för Sebran 38. Granskning
- Planbeskrivning för Sebran 38. Granskning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan, fastigheten Sebran 38
- Miljöteknisk markundersökning, Contractor Areco 9 maj 2019, fastigheten Sebran 38
- Bullerutredning Sweco, fastigheten Sebran 38
- Gestaltning Sol Parkering Geoteknik Vatten

- 10. Information om rutiner kring boendetrygghet på vård- och omsorgsboenden** Josef Johansson, förvaltningschef

- 11. Förvaltningschefen informerar, 2022 (VoO.2022.0002)** Josef Johansson, förvaltningschef

- 12. Borttagen på grund av personuppgifter. (VoO.2022.0003)**

Borttagen på grund av personuppgifter.

- 13. Anmälningar för kännedom**

VoO.2019.0845-12 Dom från Förvaltningsrätten i Malmö. Mål nr 11716-21, 11721-21

- VoO.2022.0233-1 Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 69, 2022
Reviderad upphandlings- och genomförandeplan för
varor och tjänster 2022
- VoO.2022.0236-1 Dom från Förvaltningsrätten i Malmö avseende
ekonomiskt bistånd. Mål nr 11813-21
- KS.2022.0016-4 Protokoll Rådet för Hälsa och Trygghet 28 april 2022
- KS.2022.0016-5 Presentation Lägesbild kv 1 samt medborgarlöften
rådet. Bilaga till protokoll 28 april 2022
- VoO.2022.0092-3 Underrättelse/överklagan från Kammarrätten i
Göteborg avseende bistånd enligt socialtjänstlagen. Mål
nr 1616-22
- VoO.2022.0225-1 Mailkorrespondens avseende omprövning av beslut
20220512
- VoO.2022.0248-1 Kommunstyrelsens arbetsgivarutskotts beslut § 17,
2022 Kompensation för löneöversyn 2022
- VoO.2022.0249-1 Kommunstyrelsens arbetsgivarutskotts beslut § 18,
2022 Uppsägning av lokalt kollektivavtal om flexibel
arbetstid inom hemvården
- VoO.2022.0250-1 Kommunstyrelsens arbetsgivarutskotts beslut § 19,
2022 Tecknande av lokalt kollektivavtal (HÖK22) om
lön- och allmänna anställningsvillkor med
Vårdförbundet
- VoO.2022.0254-1 Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 80,
2022 Remittering av Grönplan för Eslövs kommun
- VoO.2022.0254-3 Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 157,
2020 Framtagande av grönplan
- VoO.2022.0256-1 Expediering Kommunfullmäktiges beslut § 58, 2022
Val av ersättare i vård- och omsorgsnämnden efter
Fahridd al-Bahardli

Information om budgetprocess inför budget 2023

3

Budgetprocessen inför budget 2023 –

kommungemensam process

Mars

2 Mars kl 13-15 Samtal kring 2023 års budgetprocess

Överläggningar med ordförande och vice ordförande samt förvaltningschefer kring processen framåt. Hur förs behov fram så att det blir liknande i alla nämnder?

Lokaler Beslut om remiss 29 mars

Lokalbehov återfinns i förslag till reviderad Lokalförsörjningsplan 2023 som budgetberedningen/ksau beslutar att skicka på remiss till nämnderna vid sammanträdet den 29 mars.

April

Investeringsbehov i lokaler och inom gata, trafik och park

Alla berörda nämnder lämnar yttrande över lokalbehov vid ordinarie sammanträde under april. Servicenämnden lämnar förslag till ett planeringsmässigt genomförbart och sammanställt investeringsbehov vid ordinarie sammanträde under april.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lämnar förslag till investeringsbehov inom gata, trafik och park vid ordinarie sammanträde under april.

27 april kl 9-15 Budgetkickoff

Budgetprocessen initieras med en kommungemensam ”kick-off” där kommunledning, presidieledamöter i nämnderna, en företrädare för respektive parti som inte är representerade i nämndernas presidier, förvaltningschefer och förvaltningsekonomer deltar. Programmet ska ge en helhetsbild på kort och lång sikt vilken bland annat kan omfatta omvärldsförändringar, befolkningens behov och förväntningar, ekonomiska förutsättningar, befolkningsprognos, behov av förändring och anpassning, verksamhetsutveckling, kvalitet och resultat.

Programmet för kickoffen innehåller tre delar.

1. Omvärldsanalys med extern gäst.
2. Ordförande i respektive nämnd presenterar sin verksamhet utifrån de frågor (mall) som användes under budgetprocessen förra året.
Presentationen behöver inte vara behandlad i nämnd.

Bild 1 Omvärldsfaktorer

omfattande ny lagstiftning, volymförändringar, nya uppdrag eller förändringar av uppdraget.

Bild 2 Utmaningar (punktlista)

Bild 3 Möjligheter (punktlista)

Bild 4 Effektiviseringsmöjligheter (punktlista)

3. Samtal om vad som viktigast i kommunen.

Juni

7 juni Lokalförsörjningsplan 2023 beslutas

Budgetberedningen/ksau beslutar om förslag till Lokalförsörjningsplan som underlag till budget och plan 2023-2027 för inhyrningar och investeringar.

21 juni beslut om Vårbudget

Budgetberedningen beslutar om underlag inför nämndernas yttranden avseende budgetramar (drift-, investerings- och exploateringsbudget) och eventuell särskilda budgetanvisningar. Varje nämnd får en verksamhetsfördelad driftsram att fördela för högsta mål-, kvalitets- och resultatuppfyllelse samt kvantitativt tillgodose medborgarnas behov.

Budgetberedningens förslag omfattar omvärldsförutsättningar, intäktsprognos, ram till respektive nämnd, framförda förutsättningar och samlad effekt för kommunens ekonomi vilken delges samtliga partier i fullmäktige.

September Nämndernas yttrande

Nämnderna lämnar yttrande över budgetberedningens förslag vid ordinarie sammanträde. I förslaget som nämnden överlämnar för inför slutfasen av budgetprocessen ska framgå bedömd uppdrags-, mål-, kvalitets- och resultatuppfyllelse samt kvantitativt tillgodoseende av medborgarnas behov utifrån de totala resurser som nämnden föreslås bedriva verksamheten utifrån. I yttrandet kan ingå beskrivning av möjliga förbättringar av uppdrags-, mål-, kvalitets- och resultatuppfyllelse eller kvantitativt utökad verksamhet. Förbättringsförslag ska vara kostnadsberäknade. Bedömningen ska avse fyra år och får vara övergripande för de tre senare åren i planperioden.

Oktober –december Avslutande budgetprocess

Eftersom det är valår påverkas den avslutande budgetprocessen av det allmänna valet 2022. Kommunallagens regler medger en senarelagd process vid behov.

Oktober

Förslag till budget MBL-förhandlas (preliminärt datum).

Förslag till budget antas av kommunstyrelsen (preliminärt) samt skattesats den 4 oktober.

November

Kommunfullmäktige antar budget (preliminärt) samt fastställer skattesatsen den 28 november.

Budgetprocessen inför 2023

Följande planer ska inkluderas i budgetarbetet:

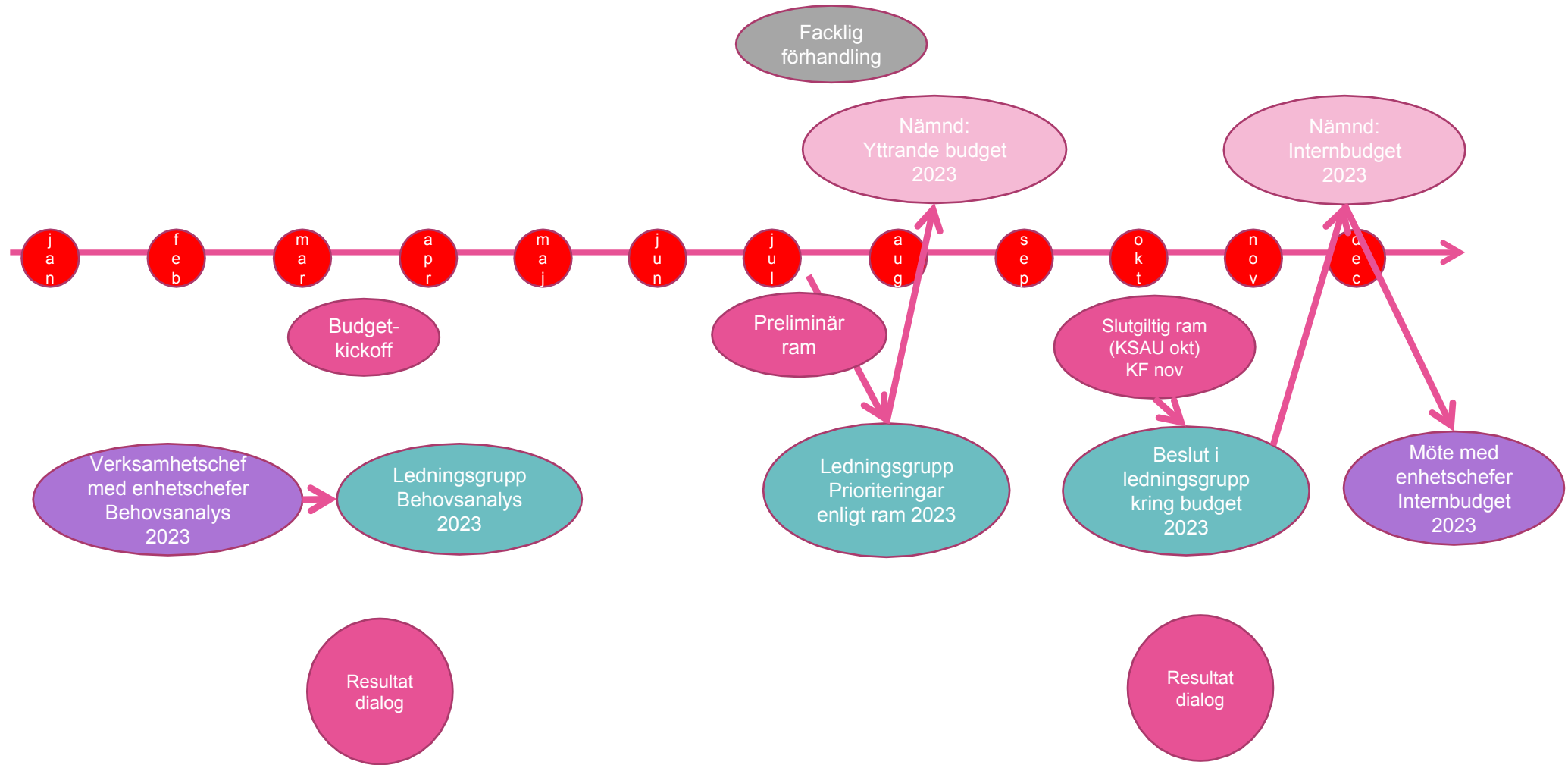
Investeringsplan/upphandlingsplan

Välfärdsteknologiplan

Kompetensförsörjningsplan

9 (255)

Lokalförsörjningsplan har ett eget budgetspar



**Återrapportering av vård- och
omsorgsnämndens uppdrag till förvaltningen
§49, 2022. Tillägg i Vårprognos 2022**

4

VoO.2022.0183

2022-06-02

Carl Josef Johansson

+4641362748

Josef.johansson@eslov.se

Vård- och omsorgsnämnden

Förslag till beslut; tillägg på Vårprognos 2022

Ärendebeskrivning

Vid vårprognos 2022, vård- och omsorgsnämndens beslut §49, 2022, beslutades följande uppdrag till förvaltningen:

- Intensifiera arbetet tillsammans med arbetsmarknadsenheten för att sänka kostnaderna för försörjningsstöd.
- Analys av kostnaderna avseende personlig assistans och placeringar inom socialtjänst över 18.
- Uppdra åt verksamheterna att jobba för en budget i balans.
- Återredovisa uppdragen i juninämnden 2022.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad den 2 juni 2022
- Vård- och omsorgsnämndens beslut §49, 2022-05-18
- Vårprognos 2022 VoO, daterad den 13 maj 2022
- Åtgärder för att minska försörjningsstöd
- Analys gällande personlig assistans
- Analys gällande personlig assistans, siffror
- Analys gällande socialtjänst över 18 år

Beredning

Vid Vårprognos beräknades en avvikelse på -38,3 mnkr för helår 2022. Det finns stora osäkerheter i prognosen beroende på alla externa påverkansfaktorer samt hur statsbidragen inom äldreomsorgen faller ut under året.

Prognostiserat resultat för 2022, exklusive flyktingmedel och försörjningsstöd (-16 mnkr), personlig assistans (-10,8 mnkr) och externa placeringar inom Socialtjänsten över 18 år (-12,5 mnkr), uppgår till 0,1 mnkr. Detta innebär att ekonomisk balans råder inom övriga verksamheter.

Vidtagna åtgärder för att om möjligt sänka **försörjningsstödet**:

- Målgrupps analys
- Rekryteringsdag tillsammans med AME
- Halvdag för fördjupad samverkan, samtliga medarbetare på AME,EEB och SFI
- Arbetsterapeut på EEB
- Integrationspedagog på EEB
- Samverkans projekt inom Finsam
- Ungkompetens ESF projekt

Faktorer som inte är påverkansbara:

- Lagstiftningen
- Arbetsförmedlingens omorganisation
- Förändrade arbetsmarknadspolitiska åtgärder
- Lång handläggningstid på skatteverket innan flyktingar får personnummer
- Beslut gällande om handläggare för Felaktiga utbetalningar skall inrättas centralt
- Minskade intäkter från migrationsverket
- Att budget för försörjningsstöd sänkts med två miljoner tre år i rad
- Försenad automatiseringen av försörjningsstöd
- Pandemin
- Ukraina kriget

Vidtagna åtgärder för att om möjligt sänka kostnaden för **personlig assistans**:

- Bättre kostnadskontroll gentemot privata utövare, LSS-timmar
- Bättre kostnadskontroll av kommunens egna brukare genom individuell budget.

Möjliga åtgärder:

- Säkerställa att inga tillsvidarebeslut fattas utan att samtliga beslut är tidsbegränsade. Därigenom omprövas besluten kontinuerligt för att säkra rätt nivå av insats samt att omprövning/överprövning till Försäkringskassan sker.
- Påbörja arbeta med att utreda eventuellt felaktiga utbetalningar. Valfärdsbrott ökar samtidigt som det finns både kunskapsbrist och brist på kontroll och samordning.

Faktorer som inte är påverkansbara:

- Lagstiftningen avgör vem som är berättigad till insatsen. Kommunen har beviljat nästan 70 % fler timmar 2022 i jämförelse med 2018. I juni 2022 förväntas sju brukare sakna budget, vilket motsvarar underskott på 10,8 mnkr.
- Försäkringskassans hårdare bedömningar har gjort att alltför många förlorat sin assistansersättning och att färre nya beslut beviljas.
- Timersättning från Försäkringskassan följer inte den reella kostnadsökningen.
- Sjuklönkostnader för privata utövare ersätts av kommunen.

Vidtagna åtgärder för att om möjligt sänka kostnaden för **externa placeringar**:

- Uppsägning av lokaler på Åkermansväg 5
- Minska antalet andrahandskontrakt (sociala bostadskontrakt)
- Utökad öppenvård för missbruk
- Alla beslut gällande externa placeringar fattas av enhetschef

- Utökning med en socialsekreterare för att intensifiera arbetet med våldsutsatta

Faktorer som inte är påverkansbara:

- Lagstiftningen
- Antalet medborgare som tvingas till tvångsvård enligt LVM och LVU

Förslag till beslut

- Vård- och omsorgsnämnden godkänner verksamheternas analyser av budgetavvikelserna.
- Vård- och omsorgsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att löpande redovisa uppföljning av beskrivna åtgärder samt återkomma med en fördjupad redovisning i anslutning till delårsbokslutet

Beslutet skickas till

Vård och Omsorg

Carl-Josef Johansson
Förvaltningschef

Vård- och omsorgsnämnden

§ 49

VoO.2022.0183**Vårprognos 2022****Ärendebeskrivning**

Förvaltningen har upprättat ett förslag till vårprognos för år 2022. Beräkningarna baseras på redovisat resultat per den 30 april 2022 samt den information som har framkommit vid uppföljning av ekonomi med enhetschefer och verksamhetschefer inom Vård och Omsorg.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Vårprognos 2022
- Vårprognos 2022 vård- och omsorgsnämnden
- Driftsredovisning och verksamhetsmätt Vårprognos 2022

Beredning

Vård- och omsorgsnämnden redovisar per den 30 april en avvikelse på -4,4 mnkr i förhållande till budget. I utfallet inkluderas ersättningar som erhållits för sjuklönekostnader för december 2021 och första kvartalet 2022 om totalt 5,2 mnkr. Lönekomensationen är ej intagen i budgeten för april vilket hade förbättrat utfallet mellan 0,5-1 mnkr. I utfallet per den 30 april saknas kostnader för vård- och omsorgs IT-arbetsplatser vilket beräknas till cirka 1,5 mnkr.

Prognos för helår 2022 beräknas till en avvikelse på -38,3 mnkr. Det finns stora osäkerheter i prognosen beroende på alla externa påverkansfaktorer samt hur statsbidragen inom äldreomsorgen faller ut under året.

Nedan bifogas en sammanställning över helårsprognoserna för samtliga verksamheter.

Sammanfattning av helårsprognos för 2022:

Äldreomsorg - 4,9 mnkr

Funktionsnedsättning - 8,2 mnkr

Socialtjänst över 18 år - 12,5 mnkr

Ekonomiskt bistånd - 16,0 mnkr

Övergripande + 3,3 mnkr

Totalt - 38,3 mnkr

Förvaltningens förslag till beslut:

Vårprognos 2022 antas och översänds till kommunstyrelsen.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Vård- och omsorgsnämnden

Yrkanden

Tony Hansson (S) yrkar på följande tillägg:

Att ge förvaltningen följande uppdrag

- Intensifiera arbetet tillsammans med arbetsmarknadsenheten för att sänka kostnaderna för försörjningsstöd.

- Analys av kostnaderna avseende personlig assistans och placeringar inom socialtjänst över 18.

Återredovisa uppdragen i juninämnden 2022.

- Uppdra åt verksamheterna att jobba för en budget i balans.

Bo-Göran Hansen (M), Agneta Nilsson (S), Eva Bengtsson (S), Anette Palm (S), Lena Hugosdotter-Sundberg (M), Krister Carlberg (C), Eva Rebbling (V) och Pontus Löfdahl (KD) yrkar bifall till Tony Hanssons (C) tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande frågar först om förvaltningens förslag till beslut kan bifallas och finner att nämnden gör så.

Ordförande frågar sedan om Tony Hanssons (S) tilläggsyrkande kan bifallas och finner att nämnden bifaller tilläggsyrkandet.

Beslut

Vård- och omsorgsnämnden beslutar att ge förvaltningen följande uppdrag:

- Intensifiera arbetet tillsammans med arbetsmarknadsenheten för att sänka kostnaderna för försörjningsstöd.

- Analys av kostnaderna avseende personlig assistans och placeringar inom socialtjänst över 18.

Återredovisa uppdragen i juninämnden 2022.

- Uppdra åt verksamheterna att jobba för en budget i balans.

Vård- och omsorgsnämnden beslutar att Vårprognos 2022 antas och översänds till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Vård och Omsorg

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Ekonomi och verksamhet

Utfall 30 april och helårsprognos

Vård- och omsorgsnämnden redovisar per den 30 april en avvikelse på -4,4 mnkr i förhållande till budget. I utfallet inkluderas ersättningar som erhållits för sjuklönkostnader för december 2021 och första kvartalet 2022 om totalt 5,2 mnkr. Lönekomensationen är ej intagen i budgeten för april vilket hade förbättrat utfallet mellan 0,5-1 mnkr. I utfallet per den 30 april saknas kostnader för vård- och omsorgs IT-arbetsplatser vilket beräknas till cirka 1,5 mnkr.

Prognos för helår 2022 beräknas till en avvikelse på -38,3 mnkr. Det finns stora osäkerheter i prognosen beroende på hur statsbidragen inom äldreomsorgen faller ut under året.

Omflyttning av medel – rapport till kommunstyrelsen

Inga omflyttningar av medel.

Analys av driftutfallet

Externa påverkansfaktorer

Under inledningen av 2022 drabbades åter igen delar av vård- och omsorgsnämndens verksamheter hårt av pandemin. Sjukfrånvaron var hög under de inledande månaderna och under en kortare period krävdes det bemanningsundersjuksköterskor inom äldreomsorgen. En del verksamheter har varit stängda under en period i inledningen av 2022, som exempelvis dagverksamheten på Alegården, Lillgården och Karidal. Detta har gjort att en del personal härifrån har kunnat stötta upp övriga verksamheter. De kostnader på 3,8 mnkr som mellan 1 januari och 30 april 2022 har bokförts som covid-19 relaterade merkostnader avser bland annat inköp gällande skyddsutrustning.

Kriget i Ukraina har till och med den 30 april 2022 påverkat resultatet med 0,3 mnkr. Detta avser kostnader för att iordningställa tillfälliga boenden. En upphandling för inköp av material till krigsberedskapslädor är påbörjad. Detta kommer att påverka det ekonomiska utfallet negativt.

Prognoserna inom respektive verksamhet och enhet är generellt gjorda med utgångspunkt att pandemin klingar av och inte kommer att påverka våra verksamheter nämnvärt under resten av året. Konsekvenserna av kriget i Ukraina är svåra att överblicka och prognoserna i berörda verksamheter är gjorda utifrån att verksamheterna kan fortgå som normalt.

Ytterligare en extern påverkansfaktor är de statsbidrag som vård- och omsorgsnämnden sökt, främst inom äldreomsorgen, men ännu inte fått beslut på om tilldelning. Det är statsbidrag för att minska andelen timvikarier inom den kommunalt finansierade vården och omsorgen av äldre motsvarande 6,2 mnkr, ökad bemanning av sjuksköterskor på särskilda boenden motsvarande 3,1 mnkr samt ökad specialistundersköterskekompetens 0,2 mnkr. Dessa statsbidrag omfattar totalt 9,5

mnkr och kan utnyttjas under både 2022 och 2023. Enligt Kommunfullmäktiges beslut §30 2022 höjdes vård- och omsorgsnämndens ram med motsvarande summa vilket har periodiserats in under december månad och påverkar inte driften hittills och har heller inte tagits med som en påverkan i helårsprognosen på -38,3 mnkr.

Vård- och omsorgsnämnden har också ansökt om statsbidrag gällande återhämtningsbonus motsvarande 9,5 mnkr även här saknas tilldelningsbeslut. Pengarna måste användas under 2022 och planen är att medlen ska användas i projekt för att främja ett hållbart arbetsliv inom vård och omsorg.

Ytterligare ett statsbidrag som kan komma att påverka årets utfall avser äldreomsorgslyftet. För detta är det till och med april redovisat kostnader om 2,9 mnkr. Statsbidraget för 2022 är maximalt på 5,2 mnkr. Eftersom projektet fortsätter under hela 2022 är det i dagsläget oklart om samtliga kostnader kommer täckas av statsbidraget.

Äldreomsorg

Avvikelse per den 30 april 2022, 2,7 mnkr. Prognostiserad avvikelse på helår, -4,9 mnkr.

Vård- och omsorgsboende inklusive korttidsboende och externa placeringar

Avvikelse per den 30 april 2022, 2,1 mnkr. Prognostiserad avvikelse på helår, 1,6 mnkr.

Samtliga vård- och omsorgsboende har haft en utmanande inledning på 2022 på grund av hög sjukfrånvaro och smittspridning. Trots detta visar de flesta boendena positiva resultat per den 30 april. Kärråkra demensboende är ett av de boende som inte når en budget i balans. Detta beror på brukare som behövt mycket orosvak, något som påverkar utfallet negativt. Två nya enhetschefer har rekryterats till Kärråkra under inledningen av året. Införandet av bemanningshandboken fortgår och fokus ligger just nu på att möjliggöra heltid för de som önskar.

Korttidsverksamheten är ännu inte upp i samma nivå när det gäller antalet verkställda dygn som innan pandemin, men antalet dygn ökar månad för månad. Verksamheten har lyckats anpassa sig till den lägre beläggningen och visar därmed ett positivt utfall.

Hemvård

Avvikelse per den 30 april 2022, 0,6 mnkr. Prognostiserad avvikelse på helår, -3,0 mnkr.

Under inledningen av 2022 har det ekonomiska utfallet och nyckeltalen förbättrats generellt inom hemvården. Arbetet för att få en planering och schemaläggning i balans pågår vilket troligtvis är anledningen till de förbättringar som syns. Målsättningen är att det fortsätter med samma positiva trend under resten av året. Under 2022 öppnar ett biståndsbedömt trygghetsboende på Vårlöken. Det nya boendet förväntas bidra till en mer fördelaktig brukarfördelning inom hemvårdsområde väster som haft för få insatser för en optimal planering. Prognostiseringen mellan hemvårdsområdena skiljer sig en hel del precis som tidigare, där område norr prognostiserar ett utfall på 0,8 mnkr och område ytter ett utfall på -4,7 mnkr. Arbetet med att jobba utifrån en verklighetsbaserad planering

optimerad utifrån geografiska förutsättningar fortsätter inom samtliga områden under året.

Volymerna är relativt stabila sett till inledningen av 2022, och just nu prognostiseras ett mindre överskott, men detta kan givetvis ändras under året.

Hälso- och sjukvård, HSL

Avvikelse per den 30 april 2022, -0,1 mnkr. Prognostiserad avvikelse på helår, -3,5 mnkr.

Sjuksköterskeenheten förväntas redovisa ett utfall på -4,0 mnkr för 2022. Underskottet kan förklaras med att enheten haft svårigheter i att rekrytera personal med rätt kompetens. För att lösa bemanningssituationen har bemanningssjuksköterskor fått användas i stor omfattning. En ljusning är synlig då en del rekryteringar är på gång inom verksamheten. De ekonomiska konsekvenserna av rekryteringarna kommer inte att märkas förrän till hösten. Under sommaren är kostnaden för en bemanningssjuksköterska i vissa fall uppe i över 1000 kronor per timme.

Rehabenheten redovisar per den 30 april ett överskott på 1,2 mnkr. Enheten fick ökade medel 2022 för att kunna förstärka organisationen personalmässigt. Enhetens överskott beror på att dessa rekryteringar ännu inte är på plats. Förskrivningen av hjälpmedel är inte uppe i samma nivåer som före pandemin. En viss problematik kring att få fram rätt hjälpmedel finns, vilket beror på komponentsbrist hos leverantörerna. Prognosen för helåret 2022 för enheten är 0,4 mnkr.

Funktionsnedsättning

Avvikelse per den 30 april 2022, 0,4 mnkr. Prognostiserad avvikelse på helår, -8,2 mnkr.

Inom funktionsnedsättning börjar verksamheterna återgå till normalläge efter pandemin. Detta innebär att fler aktiviteter kommer att genomföras, något som i sin tur leder till ett större behov av personal generellt. Under pandemin har man kunnat driva verksamheten utan att behöva täcka upp varje frånvaropass med vikarier, vilket har påverkat ekonomin positivt inom funktionsnedsättning. Kostnadsnivån förväntas således öka under resterande del av 2022. Trots detta förväntas LSS-boenden, daglig verksamhet och socialpsykiatrien sammantaget prognostisera en budget i balans för 2022.

Övergripande redovisas ett stort överskott men då saknas en del fakturor för externa placeringar. Dessutom finns det en del vakanta tjänster där det delvis har anställts, vilket kommer att öka kostnaden framöver.

De stora underskotten finns inom personlig assistans och externa placeringar. Anledningen till underskottet inom personlig assistans beror på att antalet beslut överstiger budgeterad nivå för de som har beslut enligt Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). Antalet externa placeringar förväntas också överstiga budgeterad nivå.

Socialtjänst över 18 år

Avvikelse per den 30 april 2022, -4,6 mnkr. Prognostiserad avvikelse på helår, - 12,5 mnkr.

Verksamheten socialtjänst över 18 år har under inledningen av 2022 fått in flera omfattande missbruksärenden som krävt tvångsvård i form av placeringar enligt Lag om vård av missbrukare i vissa fall (LVM). Budgeten ger enbart utrymme till en placering inom LVM. För tillfället finns det beslut om fyra placeringar och i prognosen för 2022 ser antalet placeringar ut att bestå. För stunden finns det även en placering enligt Lag med särskilda bestämmelser om vård av unga (LVU) som helt saknar finansiering. Gällande placeringar i Hem för vård eller boende (HVB) syns en liten ökning i antal dygn men verksamheten arbetar kontinuerligt med att utveckla den egna öppenvården. Verksamheten ser ett ökat inflöde i ärenden gällande våld i nära relationer där en del ärende leder till placeringar. Enheten kommer under våren att förstärka verksamheten personalmässigt med en tjänst som ett led i att fortsätta arbeta aktivt med placeringar inom skyddat boende.

Inom socialtjänst över 18 år ingår boendegruppen vars resultat per den 30 april är - 0,7 mnkr och prognosen för 2022 är beräknad till -1,5 mnkr. Verksamheten har under en period arbetat aktivt med att omstrukturera lägenhetsinnehavet, exempelvis har en blockförhyrning sagts upp. Detta skapar bättre möjligheter till förstahandskontrakt för hyresgästerna och minskar antalet tomhyror. Omstruktureringen har inneburit att en del kostnader uppstått i form av renoveringskostnader i de lägenheter som har sagts upp.

Ekonomiskt bistånd

Avvikelse per den 30 april 2022, -4,8 mnkr. Prognostiserad avvikelse på helår, -16,0 mnkr.

Prognosen för försörjningsstödet för helåret 2022 beräknas till -14 mnkr. Under årets inledande fyra månader har totalt 14,8 mnkr betalats ut i försörjningsstöd. Detta är något lite lägre än samma period i fjol då totalt 15,2 mnkr betalades ut. Inför 2022 sänktes budgeten för försörjningsstöd med 4,2 mnkr. Ramsänkningen var 3,6 mnkr och därefter omprioriterades 0,7 mnkr till en satsning för att anställa en arbetsterapeut inom enheten. Rekryteringen av tjänsten är i slutfasen och de ekonomiska fördelarna av tjänsten är än så länge svåra att prognostisera. Tjänsten syftar framför allt till att arbeta med de klienter som står långt ifrån arbetsmarknaden och som har haft ett långvarigt ekonomiskt bistånd. Bland de klienter som står till arbetsmarknadens förfogande syns en trend i att allt fler saknar inkomster som exempelvis aktivitetsstöd. Detta tyder på att allt fler har varit arbetslösa i mer än 450 dagar.

Trenden med minskade ersättningar från Migrationsverket fortsätter och prognosen för 2022 är en avvikelse mot budget på -5 mnkr. Under perioden januari till april 2022 har 2,8 mnkr erhållits från Migrationsverket, motsvarande siffra för fjolåret var 3,6 mnkr.

Verksamheten har ett överskott på personalkostnader och övriga poster som till viss del väger upp ovanstående underskott.

Analys av verksamhetsmått

Inom vård- och omsorgsboendena och inom korttidsboendet har beläggningen varit lägre under pandemin. Beläggningen stiger på nytt på vård- och omsorgsboendena och prognosen är att beläggningen ökar till normal nivå.

Inför 2022 omprioriterades medel från externa placeringar inom äldreomsorgen då tidigare års placeringar har understigit budgeterad nivå. Under inledningen av 2022 har dock en placering tillkommit och därav är prognostiserade dygn över budgeterad nivå.

Inom personlig assistans överstiger antalet LSS-timmar budgeterad nivå. Trenden inom personlig assistans är tydlig de senaste åren. Inom SFB är antalet beslut stabila eller minskar något, men inom LSS ses en trend i att antalet nya beslut ständigt ökar, vilket även är fallet under inledningen av 2022.

Antalet hushåll som fått beslut om försörjningsstöd ligger någorlunda stabilt jämfört med tidigare år. Däremot har snittsumman som utbetalas per hushåll stigit och beräknas fortsätta öka på grund av stigande kostnader för exempelvis el.

Inom socialtjänst över 18 år är samtliga placeringar över budgeterad nivå, framförallt är det placeringar inom LVM och LVU som driver på kostnaderna.

Analys av investeringarna

Det råder stor restriktivitet vad gäller investeringar då förvaltningen ser svårigheter i att bära framtida avskrivningskostnader. Endast investeringar som innebär effektivisering av verksamheten genomförs.

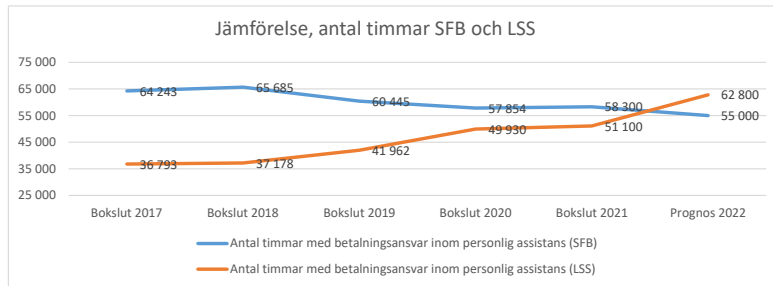
Analys av budgetunderskott avseende personlig assistans (privata utförare)

Huvudanledningen till budgetunderskott avseende personlig assistans enligt LSS är ökat antal timmar. Antalet timmar har ökat från 37 178 timmar/ 2018 till 62 800 timmar/ 2022 (från jan-maj 2022). Underskottet kan också förklaras med ökat antal personer med insatsen personlig assistans enligt LSS med omfattande antal timmar assistans per vecka.

Andra anledningar som bidrar till budgetunderskott avseende personlig assistans LSS:

- Försäkringskassans hårdare bedömningar har gjort att allt fler förlorat sin assistansersättning och att färre nybeviljas.(Enbart integritetsnära delar av grundläggande behov ger rätt till assistansersättning)
- Sjuklönekostnaderna
- Beslut som inte är tidsatta samt avsaknad av uppföljning i pågående ärenden i kommunen.
- Lagens utformning. Lagen har en bred målbild men svag tydlighet. Det innebär att brukaren kan beskriva ett behov har denne i regel rätt att få det tillgodosett inom ramen för LSS eller den statliga assistansersättningen.
- Valfärdsbrott och samhällets allvarliga brister på kontroll, kunskapsbrist, samt avsaknad av verktyg och samordning.

	Bokslut 2017	Bokslut 2018	Bokslut 2019	Bokslut 2020	Bokslut 2021	Prognos 2022	Diff 2017-Prognos 2022
Antal timmar med betalningsansvar inom personlig assistans (SFB)	64 243	65 685	60 445	57 854	58 300	55 000	-14%
Antal timmar med betalningsansvar inom personlig assistans (LSS)	36 793	37 178	41 962	49 930	51 100	62 800	71%



Område	Kostnad/timme 2018	Kostnad/timme 2019	Kostnad/timme 2020	Kostnad/timme 2021	Ökning från 2018-2021
SFB Kommunal	83 kr	102 kr	105 kr	113 kr	36%
LSS Kommunal	283 kr	316 kr	322 kr	338 kr	20%
SFB Privat	56 kr	58 kr	60 kr	55 kr	-2%
LSS Privat	263 kr	258 kr	287 kr	271 kr	3%

Staten vältrar över kostnader för personliga assistans | SKR

Enligt SKR ökade snittlönerna med cirka 15% 2014-2020 medan ersättningen från Försäkringskassan endast ökade med 8,7%. Kommunen får alltså ta ett större ansvar för kostnaden för varje år. Nu senast var

Vi ökar inte kostnaden per timme inom LSS! Tidigare betalade vi Försäkringskassans schablon rakt av, nu gör vi prövning av varje utbetalning och ersätter endast med skäliga och faktiska kostnader, vilket gör att vi har en bättre kostnadskontroll.

OBS! Kommunen har det yttersta ansvaret vilket innebär att man inte kan "välja" brukare själv, kommunen har dessutom ansvar att fixa assistansen om de privata företagen får problem. I kostnaden för de kommunala ingår kostnader som inte vi har lagt in i de privata som exempelvis:

- Lönerna till enhetschefer och administratörer
- Kostnader för rapporteringssystem till FK
- Övriga kostnader, hyra för brukare, förbrukningsvaror mm.

Eftersom kostnaden slås ut på färre timmar är detta en av anledningarna till att kostnaden per timme.

	2018	2019	2020	2021	2022 (prognos)
Antal personer	13	15	15	14	16
Kommunal	7	7	7	5	5
Privat	6	8	8	9	11
Antal timmar LSS totalt	37 178	41 962	49 930	51 100	62 800
Snittbeslut per person per vecka (timmar)	55	54	64	70	75

Intressant reflektion:
2018 hade vi 1 beslut enligt LSS över 100 timmar per vecka (100,72 timmar).
2022 har vi 5 beslut som har över 100 timmar per vecka.

Vidtagna åtgärder för att om möjligt sänka försörjningsstödet vid enheten för ekonomiskt bistånd.

- Målgrupps analys för att kunna utröna vad vi skall ha för insatser.
- Rekryteringsdag är planerad och genomförd tillsammans med AME. Ca 30 medborgare som idag uppbär försörjningsstöd medverkade och fick hjälp med att söka semestervikariat.
- För att fördjupa samverkan med AME kommer vi ha en halvdag med samtliga medarbetare på AME,EEB och SFI.
- Vi jobbar ständigt med förbättringar i handläggningen.
- Arbetsterapeut på EEB för att arbeta med de klienter som troligen aldrig kommer ut i egenförsörjning utan skulle ha sin försörjning via tex socialförsäkringssystemet. Här ser vi även en möjlighet att bistå de medborgare som står långt ifrån egenförsörjning men med kartläggning få större möjligheter till en egen försörjning.
- Inrättat en tjänst som Intergrationspedagog för att främja integrationen i det svenska samhället och därmed öka självförsörjningen i den gruppen. Här ser vi redan att vi lyckats korta olika ledtider.
- Samverkans projekt inom Finsam.
- Ungkompetens ESF projekt som vi ser som ett förebyggande arbete där vi utvecklat ett framtida beroende av försörjningsstöd för deltagarna.

Faktorer som vi inte kan påverka

- Arbetsförmedlingens omorganisation och de arbetsmarknadspolitiska åtgärderna har förändrats, tex försvann möjligheten att få ersättning för extratjänster. Arbetsförmedlingens närvaro i Eslöv är i princip obefintlig. Försök till planering och samverkan gällande medborgare som står långt från arbetsmarknaden avböjs och är inte längre en prioriterad arbetsuppgift för handläggarna på Arbetsförmedlingen.
- Arbetslösheten och avsaknaden av enkla jobb.
- Handläggningstiden är lång på skatteverket för flyktingar skall erhålla sitt personnummer. En förutsättning för att ingå i arbetsförmedlingens Etablerings program är att de fått sitt personnummer. Då uppstår det vi kallar glappersättning dvs att försörjningsstöd får utbetalas i väntan på etableringsersättning.
- En lagstiftning som vi måste förhålla oss till (vi är samhällets utpost och har det yttersta ansvaret)
- Att kommunen tar ställning till om handläggare för Felaktiga utbetalningar skall inrättas.
- Minskade intäkter från migrationsverket
- Att budgeten i 3 år i rad sänkts med 2 miljoner åt gången.
- Automatiseringen har fördröjts dels pga implementeringen av nytt verksamhetssystem och dels att det har varit en kraftig försening med upphandling av RPA på kommunledningskontoret.
- En pandemi som försvårat både kontakt med medborgarna men även samverkan både intern och externt.

- Tyvärr har vi även fått lägga resurser och förbereda att ta emot flyktingar enligt massflyktdirektivet. Ukraina kriget.

Vi har en hög ambition om att vara kostnadseffektiva och driva en socialtjänst av hög kvalitet som avhjälper klienternas behov vilket förhoppningsvis sänker samhällskostnaderna på sikt.

- Lämna Åkermansväg 5 för att minska kommunens användning av extern lokalförhyrning. Vi har konkreta planer på att lämna ifrån oss Åkermansväg i april 2023.
- Sänka antalet andrahandskontrakt då varje kontrakt för klientgrupper medför en finansiell risk för kommunen. Vi har sänkt antalet andrahandskontrakt från ca 150 st 2021 till idag ca 55st. Det innebär en minskad risk för kostnader i samband med slitage i varje objekt, och innebär minskade kostnader för tomhyror mellan in och utflytt. Ärva blockförhyrningar utgör en stor utgiftspost för nämnden då det varit svårt att ha full uthyrning i dessa objekt. En blockförhyrning är nu uppsagd.
- Vi har en väl utbyggd öppenvård för missbruk, anhöriga samt våld i nära relationer. Det är viktigt för att hålla kostnader nere genom att undantränga behov av externa placeringar. Där har vi ändrat så att medarbetare inte längre har sovande natt. Istället arbetar socialrådgivarna mer timmar dag/kväll och helg. Socialrådgivningen används därmed mer effektivt. I samband med detta har vi vidgat definitionen av vilka klientgrupper som kan tillgodogöra sig kommunens egen öppenvård. I så kallade instegslägenheter kan personer som vill bli nyktra få stöd för att kunna gå in i vår öppenbehandling. Genom att justera kraven på nykterhet så är förhoppningen att fler ska vara aktuella för våra egna insatser snarare än externa placeringar.
- Alla beslut om externa placeringar fattas av Enhetschef.
- Anställt ytterligare 1 socialsekreterare för att intensifiera arbetet med medborgare som utsatts för våld.

Delar vi inte kan påverka

- Antalet medborgare som tvingas till tvångsvård, LVM och LVU.
- Socialtjänsten har samhällets yttersta ansvar och regleras av en lagstiftning som vi måste följa.

**Uppföljning av handlingsplan - Från
försörjningsstöd till egen försörjning**

5

VoO.2021.0178

2022-05-31

Ingrid Westerlund

+4641362386

ingrid.westerlund@eslov.se

Vård- och omsorgsnämnden

Förslag till beslut; Uppföljning handlingsplan Från försörjningsstöd till egen försörjning

Ärendebeskrivning

Vård och omsorgsnämnden har efterfrågat en uppföljning av den strategiska planen *"Från försörjningsstöd till egen försörjning"* som antogs på vård- och omsorgsnämnden i maj 2021. Syftet med planen är att finna åtgärder som på sikt kan minska försörjningsstödet och öka egenförsörjningen i Eslövs kommun. Planen är ett resultat av ett samarbete mellan Vård- och omsorgsförvaltningen och Gymnasie- och vuxenutbildningsförvaltningen.

Beslutsunderlag

Strategisk plan - Från Försörjningsstöd till egen försörjning

Redovisningsbilaga – Åtgärder 1 till 12 Maj 2022

Beredning

Planen "Från försörjningsstöd till egenförsörjning" består av 12 åtgärder som har till syfte att minska individens beroende av ekonomiskt bistånd. Under året som gått sedan planen antogs av gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden och vård- och omsorgsnämnden har 6 av de 12 åtgärdsförslagen genomförts och implementerats i ordinarie verksamhet (åtgärderna 3, 6, 7, 8, 9 och 11). Två av åtgärderna har ej genomförts på grund av förändrade omständigheter eller slutsatser runt åtgärden (åtgärd 2 respektive 10). Fyra åtgärder arbetas det aktivt med för integrering i ordinarie verksamhet (åtgärd 1, 4, 5 och 12).

I många fall är den planerade uppföljningen som angivits i planen av sådan art att det är svårt att hänföra om åtgärden nått önskat resultat eller inte. Det kan till exempel vara uppföljning som är kopplat till ökad genomströmning på Svenska för invandrare (SFI) eller minskat beroende av ekonomiskt bistånd. Då förvaltningen inte har möjlighet att jämföra resultaten, genomförda åtgärder respektive att inte genomförda åtgärder, så blir sådan uppföljning i förekommande fall primärt spekulationer. Vid

åtgärder där sådan uppföljning är svår att konkret besvara anges andra effekter om sådana är tydliga.

Förslag till beslut

- Vård- och omsorgsnämnden har tagit del av redovisningen av åtgärderna kopplat till planen Från försörjningsstöd till egen försörjning och lägger redovisningen till handlingarna.

Beslutet skickas till

Vård och Omsorg – Enhetschef för ekonomiskt bistånd

Josef Johansson
Förvaltningschef

Ingrid Westerlund
Verksamhetschef

Från försörjningsstöd till egen försörjning: Redovisning av åtgärder juni 2022:

Sammanfattning

Under året som gått sedan den strategiska planen "Från försörjningsstöd till egenförsörjning" antogs av GoV-nämnden VoO-nämnden har 6 av de 12 åtgärdsförlagen genomförts och implementerats i ordinarie verksamhet (åtgärderna 3, 6, 7, 8, 9 och 11), 2 av åtgärderna har ej genomförts på grund av förändrade omständigheter eller slutsatser runt åtgärden (åtgärd 2 respektive 10), 4 åtgärder arbetas aktivt med för integrering i ordinarie verksamhet (åtgärd 1, 4, 5 och 12).

I många fall är den planerade uppföljningen som angivits i planen av sådan art att det är svårt att hänföra om åtgärden nått önskat resultat eller ej. Det kan till exempel vara uppföljning som är kopplat till ökad genomströmning på SFI eller minskat beroende av ekonomiskt bistånd. Då vi ej har möjlighet att jämföra resultaten med att genomföra åtgärder respektive att vi inte genomfört åtgärderna så blir sådan uppföljning i förekommande fall primärt spekulationer. Vid åtgärder där sådan uppföljning är svår att konkret besvara anges andra effekter om sådana är tydliga.

Redovisning av hur åtgärder är igångsatta och genomförda

Åtgärd 1: *SFI-undervisningen ska kombineras med andra studier eller någon form av praktik/anställning för att motsvara en heltidssysselsättning.*

Planerad uppföljning:

- Genomströmning SFI

Huvudansvar:

Rektor vuxenutbildningen och enhetschef AME.

Redovisning:

Vuxenutbildningen har tagit fram två yrkespaket (Kock och Bagare/konditor) där SFI kan kombineras med yrkesutbildning. Man planerar till hösten 2022 att utöka detta med både barnskötare och vårdbiträde. Genomströmningen för eleverna är för tidigt att uttala sig om men just yrkesutbildningen inom vuxenutbildning har generellt en hög genomströmning.

Utöver ovanstående organiseras SFI på sådant vis att SFI 1 och 2 kan kombineras med praktikplats på halva dagen för eleverna.

Åtgärden arbetas aktivt med för integrering i ordinarie verksamhet.

Åtgärd 2: *Vi ska erbjuda 100 extratjänster. Extratjänsterna ska vara minst 12 månader per person. Möjlighet finns att få pröva på fler arbetsområden om tiden förlängs.*

Planerad uppföljning:

- Antal personer/hushåll med försörjningsstöd
- Summan av utbetalt försörjningsstöd
- Genomströmning extratjänster

Huvudansvar:

Enhetschef AME

Redovisning:

Totalt hann AME med att få ut 16 individer på Extratjänster innan denna möjlighet helt togs bort av Arbetsförmedlingen (genom höstbudgeten 2021). I Maj 2022 har vi kvar 14 av dessa i aktiviteten.

Effekten av de 14 individer som är kvar i Extratjänster är att vi har 14 individer som ej längre erhåller försörjningsstöd.

Åtgärderna har ej genomförts på grund av förändrade omständigheter där extratjänster ej längre finns från statens sida.

Åtgärd 3: *En social klausul ska finnas vid kommunens upphandlingar.*

Planerad uppföljning:

- Hur många har fått nystartjobb/praktikplats till följd av sociala klausuler i upphandling.

Huvudansvar:

AC GOV och VC VoO

Redovisning:

Samverkan mellan Upphandlingsenheten och AME är på plats och sociala klausuler implementeras vid upphandling när så är lämpligt. Det går dock ej att peka på hur många som fått nystartsjobb eller praktikplats genom sociala klausuler ännu då insatsen är ny.

Åtgärden är genomförd och implementerad i ordinarie verksamhet.

Åtgärd 4: *Vi ska erbjuda 25 nystartsjobb, främst inom det privata näringslivet.*

Planerad uppföljning:

- Antal nystartsjobb och praktikplatser inom näringslivet
- Antal personer/hushåll med försörjningsstöd
- Summan av utbetalt försörjningsstöd

Huvudansvar:

Enhetschef AME

Redovisning:

I skrivande stund har AME 51 olika former av insatsanställningar vilka inkluderar 7 nystartsjobb, 14 extratjänster och 30 lönebidrag inom kommunal verksamhet. Vi har dessutom uppnått över 25 nystartsjobb eller fasta anställningar inom den privata sektorn. Då deltagare får jobb i den privata sektorn försvinner möjligheten för AME att registrera individerna och därför blir statistiken gällande deltagare hos privata sektorn något osäker.

Alla individer som gått till nystartsjobb har som en konsekvens av detta lämnat försörjningsstödet.

Åtgärden arbetas aktivt med för integrering i ordinarie verksamhet.

Åtgärd 5: *Vi behöver identifiera de personer som bör få stöd till anställning genom någon form av lönebidrag.*

Planerad uppföljning:

- Antal personer med någon form av lönebidragsanställning
- Antal personer/hushåll med försörjningsstöd
- Summan av utbetalt försörjningsstöd

Huvudansvar:

Enhetschef AME

Redovisning:

Denna åtgärd är direkt knuten till Arbetsförmedlingen i dagsläget inte är i ett operativt läge där vi kan samverka om denna fråga just nu varvid det ej

finns någonting att redovisa. AME har hemställt till hos AF att starta upp en operativ arbetsgrupp för att hantera frågan vilket inte ännu har hörtsammats.

Enheten för ekonomiskt bistånd (EEB) har dock anställt en arbetsterapeut (1 juni 2022) som kommer att jobba med att göra sådana bedömningar som sedan kan samverkas med AF och FK.

Åtgärden arbetas aktivt med för integrering i ordinarie verksamhet.

Åtgärd 6: *Vi ska bemanna ett vägledningscentrum för att ge den enskilde god vägledning till arbete och studier.*

Planerad uppföljning:

- Genomströmning SFI

Huvudansvar:

Rector vuxenutbildningen

Redovisning:

Det har tillskapats ett vägledningscentrum på vuxenutbildningen, där vägledning av elever sker och där elever och deltagare kan vända sig för rådgivning. Vägledningscentrum är bemannat av studie- och yrkesvägledare från vuxenutbildningen, dock ej någon medarbetare från AF. Att härleda vägledningscentrum till ökad genomströmning på SFI låter sig inte göras.

Åtgärden är genomförd och implementerad i ordinarie verksamhet.

Åtgärd 7: *Vi ska bemanna ett lärcentrum för att förbättra stödet för personer som studerar inom vuxenutbildningen. Elever ska få tillgång till datorer och lärarpersonal varje dag utanför sina ordinarie lektioner.*

Planerad uppföljning:

- Genomströmning Vux olika utbildningar

Huvudansvar:

Rector vuxenutbildningen

Redovisning:

Det har tillskapats ett Lärcentrum på vuxenutbildningen, där möjlighet till stöd av specialpedagog, speciallärare, ämneslärare samt en resursperson för IT-stöd finns för eleverna. Elever kan låna dator (på skolan) i datasal/

grupprum eller sitta i lärcentrum. Bemanning finns under såväl förmiddagar som under eftermiddag under veckan. Att härleda lärcentrum till ökad genomströmning på SFI låter sig inte göras.

Åtgärden är genomförd och implementerad i ordinarie verksamhet.

Åtgärd 8: Vi ska utveckla och permanenta arbetssätt från projekt som Ung kompetens.

Planerad uppföljning:

- Genomströmning Ung kompetens

Huvudansvar:

Enhetschef AME, mångfaldsstrateg tillväxtavdelningen

Redovisning:

Enheten Ung Kompetens har arbetat framgångsrikt sedan dess tillblivelse och har redan uppnått målen med projektet. Processen med att implementera arbetssätten från projektet pågår och beräknas vara fullt inkorporerat till 31/12-2022. Ung Kompetens som verksamhet kommer att fortsätta efter projektets slutförande.

Åtgärden är genomförd och implementerad i ordinarie verksamhet.

Åtgärd 9: EEB ska anställa en integrationspedagog.

Planerad uppföljning:

- Utvärdering av tjänsten
- Tid från inskrivning EEB till utskrivning AME/alternativt genomströmning EEB

Huvudansvar:

Enhetschef EEB

Redovisning:

Integrationspedagog anställdes hösten 2021.

Åtgärden är genomförd och implementerad i ordinarie verksamhet.

Åtgärd 10: *Varje ny sökande till EEB ska ha sitt första inskrivningssamtal med en socialsekreterare och en arbetsmarknadssekreterare*

Planerad uppföljning

- Genomströmning EEB
- Genomströmning AME

Huvudansvar:

Enhetschef EEB och enhetschef AME

Redovisning:

EEB och AME samverkar runt deltagarna i betydligt större omfattning än tidigare. Dock identifierades tidigt att det inte var effektivt att avsätta både en socialsekreterare och en arbetsmarknadssekreterare till det första inskrivningssamtalen då det ofta inte behövdes. Istället är man överens inom EEB och AME att ett första samtal med en grundläggande kartläggning genomförs av socialsekreterare varvid till andra samtalet inkluderas arbetsmarknadssekreterare när det har identifierats som gynnsamt. Denna process har underlättats av att EEB och AME numera är samlokaliserade.

Ett direkt resultat av samverkan är att EEB och AME har infört rutinen att ett trepartssamtal ska hållas i de fall en deltagare ska återremitteras från AME till EEB. Sådana samtal sker om en deltagare tackar nej till insats hos AME, om deltagare tackar ja till insats men uteblir eller om deltagare hävdar medicinska skäl för att inte delta i insats hos AME.

Åtgärden har ej genomförts på grund av förändrade slutsatser där EEB och AME menar att ett gemensamt första möte ej ger gynnsamma effekter. Istället har man justerat åtgärden för att ge sådana effekter som efterfrågades.

Åtgärd 11: *Vi behöver identifiera de personer som bör få stöd till att få sjukersättning.*

Planerad uppföljning

- Antal personer/hushåll med försörjningsstöd
- Summan av utbetalt försörjningsstöd

Huvudansvar:

Enhetschef EEB

Redovisning:

VoO har anställt en arbetsterapeut som påbörjar sin anställning juni 2022.

Genom arbetsterapeuten kommer de som bör få stöd till att få sjukersättning få hjälp att snabbare få denna ersättning. Dessutom kommer arbetsterapeuten att arbeta med delar av de som av olika anledningar står långt ifrån arbetsmarknaden för att ge stöd dessa individer så att de kan få en förankring på arbetsmarknaden eller uppnå förflyttning närmare egen försörjning. I detta arbete kommer EEB och AME att samverka nära med deltagarna.

Åtgärden är genomförd och skall implementeras i ordinarie verksamhet.

Åtgärd 12: *Vi ska finna annan sysselsättning för gruppen av individer som har svårigheter att klara av studier inom SFI.*

Planerad uppföljning

- Planerat projekt avslutas med förslag på åtgärder inom befintlig verksamhet

Huvudansvar:

AC GOV

Redovisning:

En del av denna punkt genomförs via en utredning Nyanländas studieprogression och arbetsmarknadsetablering - Möjligheter för Eslövs kommun. Rapporten är färdigställd men ej ännu färdigbehandlad. I rapporten lyfts bland annat fram ett antal förslag till hur Eslövs kommun kan stötta individer som har svårigheter att klara av att slutföra sina studier och komma till egenförsörjning. Denna del av åtgärden är genomförd och inväntar tjänstemannahantering inom flera olika förvaltningar.

En ytterligare del i denna åtgärd är att samverka mellan Vuxenutbildningen, AME och EEB förstärks kring elever som har låg progression. I de fall bristande progression beror på inaktivitet anmäls detta till EEB för att stoppa utbetalningar av ekonomiskt bistånd.

Åtgärden arbetas aktivt med för integrering i ordinarie verksamhet.

STRATEGISK PLAN "FRÅN FÖRSÖRJNINGSSTÖD TILL EGEN FÖRSÖRJNING"

1. Bakgrund

I oktobermånad 2020 uppbär 1316 personer försörjningsstöd i Eslövs kommun. Av dessa är 780 personer över 18 år och de ska därmed stå till arbetsmarknadens förfogande. Av dessa är 378 personer inskrivna i etableringen eller har precis avslutat den. Antalet individer i försörjningsstöd per månad, liksom summan, har varit konstant under de senaste åren. Kostnaden för försörjningsstödet uppgår till 3,5 miljoner under oktober 2020. Trycket på ekonomiskt bistånd har dock inte ökat under 2020, trots rådande omständigheter med pandemin.

Det finns flera olika förklaringar till individers behov av försörjningsstöd, såsom ofullständig eller oavslutad skolgång, bristande integration, ofullständig eller oavslutad svenska för invandrare (SFI), psykosociala faktorer, övergångar mellan arbete och studier samt organisatoriska faktorer. Dessutom ser vi att arbetsmarknaden ställer höga krav på goda svenskkunskaper, helst på gymnasienivå.

I det följande kommer vi beskriva tolv olika förslag på aktiviteter som på sikt kan bidra till att bromsa ökningen av försörjningsstödet och öka graden av egen försörjning. Vi inleder med att beskriva och analysera de fem områden som vi bedömer att, var för sig eller i kombinationer, kan förklara varför försörjningsstödet **befinner sig på en konstant nivå**.

1.1. Ofullständig eller oavslutad skolgång

Varje år slutar 10-15 procent av alla 16-åringar grundskolan utan behörighet till gymnasiet. I Eslöv handlar det om mellan 40 och 60 ungdomar varje år. Ungefär hälften av dessa blir aktuella för Introduktionsprogrammen IM-A (individuellt alternativ) och IM-S (språk). De ungdomar som inte påbörjar gymnasiestudier faller istället under det kommunala aktivitetsansvaret. Många av dessa ungdomar har en komplex bakgrund, vilket kan innebära höga trösklar för att återgå till studier.

För att, som nyanländ, uppnå behörighet till ett nationellt program i gymnasieskolan kan det krävas flera års studier i svenska, men även andra ämnen på IM-S. På IM-S kan enbart en elev gå som har bott mindre än fyra år i Sverige. De elever som har bott längre än fyra år i Sverige kan då istället bli aktuella för IM-A.

1.2 Bristande integration

Utan svenskt personnummer kan en nyanländ inte påbörja etableringsprogrammet, vilket betyder att den nyanlända inte får ersättning från arbetsförmedlingen. I avvaktan på att etableringsprogrammet kan påbörjas är det kommunens ansvar att bära kostnaden för den nyanländes försörjning. Kommunen ersätts för kostnaderna för ekonomiskt bistånd i efterhand, men

inte fullt ut. Det uppstår alltså en kostnad för kommunen före etableringstiden.

Utan svenskt personnummer kan en nyanländ inte heller påbörja SFI - och språket är nyckeln för arbete och integration.

Sedan hösten 2018 saknar Eslövs kommun en integrationspedagog, vilket innebär att det kan ta längre tid för nyanlända att folkbokföra sig, skriva in sina barn på förskola/skola – och få kontakt med aktuella myndigheter eftersom den nyanlände saknar kunskap om hur de ska göra. Utan stöd tar det längre tid.

Nyanlända upplever stress när de inte förstår vad som förväntas av dem och inte vet hur de ska göra vilket påverkar inlärningsförmåga och anpassning till nytt samhälle. Samtidigt tar barn och ungdomar, som lättare kan etablera sig i samhället genom skola och fritidsaktiviteter, på sig ett större ansvar för familjen.

80 procent av de nyanlända som lämnade etableringsprogrammet 2019 gick inte vidare till arbete eller fortsatta studier.

1.3 Oavslutad SFI

Vuxenutbildningen har 246 inskrivna elever på SFI (2020-11-27) varav 136 uppbär försörjningsstöd. I Eslöv erbjuds 15 timmars lärarledd undervisning på SFI per vecka.

Många av SFI-deltagarna saknar utbildning eller har låg utbildningsnivå. Som exempel kan nämnas att var femte kvinna som kom saknade någon form av utbildning, vilket framkommer i den kartläggning som vuxenutbildningen gör innan en elev påbörjar sina studier i SFI. Kartläggningen syftar bland annat till att nivå-gruppera SFI-deltagarna inför utbildningsstart.

Många går in och ut i SFI-studier och studietiden är längre än etableringstiden. En elev som saknar förutsättningar att tillgodogöra sig utbildningen eller inte bedöms kunna tillgodogöra sig utbildningen eller som har oanmälд frånvaro kan behöva avsluta sina studier (Förordning om kommunal vuxenutbildning, 7 kap, 1 § samt skollagen 20 kap, 9 § andra stycket). Eleven får ett så kallat avbrott från sina studier.

I en lagrådsremiss föreslår regeringen att det i socialtjänstlagen ska införas ett tillägg om att den enskilde ska delta i SFI för att få försörjningsstöd. Lagändringen föreslås träda i kraft 2021-04-01. Enligt regeringens mening bör socialnämnden besluta om en annan lämplig insats för att stärka den enskildes möjlighet till försörjning i de fall där huvudmannen beslutat om att utbildningen ska upphöra på grund av bristande förutsättningar eller för att den enskilde inte gör tillfredsställande framsteg. Socialtjänstens frihet att

anpassa insatserna till den enskildes behov, vägt mot kommunernas förutsättningar att tillhandahålla insatser, förändras inte genom förslaget jämfört med vad som gäller i dag enligt 3 kap 5 § socialtjänstlagen (SoL).

En stor grupp av de studerande på SFI har svårigheter att fullfölja hela SFI på grund av bristande grundförutsättningar, bristande skolbakgrund, ekonomiska faktorer, familjeskäl, bristande motivation och psykosociala faktorer. Eslövs kommun eller annan myndighet har i dagsläget inga åtgärder som är anpassade för denna grupp.

1.4 Psykosociala faktorer

Missbruk, psykiatrisk problematik inklusive neuropsykiatriska funktionsnedsättningar och kognitiva svårigheter kräver en tät samverkan med försäkringskassan och sjukvården. Dessa två myndigheter är också av stor vikt när det gäller rehabilitering av enskilda individer. Det är av stor vikt att identifiera dessa personer så att de kan beredas utvecklingstjänst, lönebidrag eller eventuellt en tillsvidareanställning som trygghetsanställd. En person kan inte få någon av dessa anställningar om hen har haft och fullföljt en annan typ av anställning, till exempel nystartsjobb. Då bedöms personen inte vara i behov av en så kallad trygghetsanställning.

1.5 Övergångar mellan studier och arbete

Efter etableringstiden har många svårt att finna ett arbete. Det råder stor brist på så kallade enkla jobb utan krav på utbildning och erfarenhet. Av de som får arbete efter etableringstiden är en majoritet män, enligt arbetsförmedlingens (AF) egen statistik. Kvinnor har lättare att klara studierna men män har lättare att få arbete efter studierna.

Efter SFI-studier behöver många läsa mer svenska, grundläggande och/eller gymnasial, vilket innebär att den enskilde måste ta CSN-lån. Många nyanlända är rädda för att ta lån för att studera vidare. AF satsar därför på att utöka möjligheten att studera på vuxenutbildningen med aktivitetsstöd. AF har även fått ett nytt uppdrag som innebär att fler nyanlända ska hänvisas till reguljära utbildningar.

Arbetsmarknadsutbildningar i AFs regi ger ersättning till den enskilde från AF och innebär inga kostnader för den enskilde. Studier inom kommunala vuxenutbildningen, inklusive yrkesvux-utbildningar, förutsätter däremot att den enskilde tar lån via CSN för att finansiera sitt uppehälle under studietiden. Medan det främst är män som deltar i arbetsmarknadsutbildningar i AF:s regi, är det främst kvinnor som deltar på yrkesvux-utbildningar. Dessa skillnader har lyfts fram bland annat av Lars Stjernqvist i hans utredning om planering och dimensionering av gymnasial utbildning (SOU 2020:33).

1.6 Organisatoriska faktorer

Efter omorganisationen av AF och utflyttning från lokalkontoret i kommunen har ett arbete med att få igång fungerande samverkan mellan kommun och AF påbörjats. Samverkansformer finns nu på olika nivåer. Trots detta har dialogen kring enskilda individer blivit sämre. Den arbetssökande har ingen egen handläggare utan ärendet ska skötas digitalt. Detta försvårar samarbetet mellan kommun och AF när det gäller planeringen för enskilda individer. Till exempel kräver extratjänster en samordning och en långsiktig plan för att personerna ska kunna få en sådan anställning.

Det saknas en fungerande instans som arbetar med matchning mellan arbetssökande och arbetsgivare. Många arbetsgivare efterfrågar arbetskraft samtidigt som arbetslösheten är hög, närmare 10 procent. Det förefaller även svårt för arbetsgivare att hitta arbetskraft till så kallade enkla jobb. Men även en matchning mellan arbetssökande och lediga utbildningar inom till exempel yrkesvux.

I arbetet med personer som inte har full arbetsförmåga eller till och med saknar arbetsförmåga helt, saknas numera också en individuell planering och dialog med försäkringskassa (FK).

Kommun såväl som andra arbetsgivare har höga utbildningskrav på de flesta tjänster, vilket skapar höga trösklar in på arbetsmarknaden. Det blir svårt att få det första jobbet för såväl unga som nyanlända.

Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) menar att kommunernas roll i arbetsmarknadspolitiken behöver utvecklas i långsiktiga överenskommelser med nya arbetsförmedlingen. En lösning för lokal närvaro är att genom avtal möjliggöra för Arbetsförmedlingens personal att verka från en kommuns lokaler. Arbetsförmedlingen har i dialog med SKR tagit fram en checklista som kan användas för att lokalt sluta överenskommelser om detta.

2. Förslag på åtgärder

Åtgärd 1: SFI-undervisningen ska kombineras med andra studier eller någon form av praktik/anställning för att motsvara en heltidssysselsättning.

För närvarande omfattar deltagande i SFI 15 timmars lärarledd undervisning per vecka i Eslövs kommun. I dagsläget uppbär 136 av 246 personer som är inskrivna på SFI ekonomiskt bistånd. Full sysselsättning, 40 timmar i veckan, bidrar till bättre kunskaper i svenska och i förlängningen ökade möjligheter att komma ut på arbetsmarknaden.

Omfattning

- Studerande på SFI som saknar egen försörjning ska ha en heltidssysselsättning.

Insatser som behövs

- Vuxenutbildningen utökar möjligheten att läsa så kallade orienteringskurser parallellt med studier på SFI.
- Extratjänster på halvtid.

Ekonomisk kalkyl

Utgångspunkt är att detta kan beröra cirka 130 elever som går på SFI deltid och på andra halvan uppbär försörjningsstöd alternativt deltar i andra vuxenutbildningskurser, därav 30 elever deltar i orienteringskurser och 100 har en deltids extra tjänst.

Kostnader	Belopp (t kr)
1 årsarbetare på vuxenutbildningen för orienteringskurser	700
Uppskattad minskning av försörjningsstöd	
	Kan inte skattas

Planerad uppföljning

- Genomströmning SFI.

Huvudansvar

Rektor vuxenutbildningen och enhetschef arbetsmarknadsenheten (AME).

Åtgärd 2: Vi ska erbjuda 100 extratjänster. Extratjänsterna ska vara minst 12 månader per person. Möjlighet finns att få pröva på fler arbetsområden om tiden förlängs.

Prioriterade grupper: Personer som varit långtidsarbetslösa (450 dagar) och nyanlända är prioriterade grupper. Extratjänster kan enbart tillsättas inom den offentliga sektorn eller inom frivilligorganisationer.

Omfattning

- Extratjänster kan vara upp till 36 månader.
- Arbetsomfattningen måste vara minst 50 procent. Extratjänster kan kombineras med studier/SFI.
- Extratjänsterna får inte ersätta ordinarie personal, och ger därmed inga undanträngningseffekter.

Insatser som behövs

- AME tar i samverkan med HR och fackliga representanter fram en organisatorisk plan för hur dessa tjänster ska administreras och följas upp.
- AME arbetar för att individuella planer som syftar till studier eller arbete. Alla som har en extratjänst ska ha en handledare. Målet är att personen ska ha en långsiktig sysselsättning efter extratjänsten.

- Kommunens samtliga förvaltningar måste ta emot extratjänster som eventuellt kan syfta till fortsatt arbete eller till studier inom området.
- Dialog med arbetsgivare då extratjänst innebär en kostnad för den som tar emot personen på en extratjänst. Det handlar om den förhöjda arbetsgivaravgiften (3 000-4 000 kronor) om man anställer en person på kommunens nivå för lägsta lön (21 000 kronor per månad).

Ekonomisk kalkyl

Kostnader	Belopp (t kr)
100 extratjänster á omfattning 50 till 100 procent per tjänst, kostnad per år	5 000
Uppskattad minskning av försörjningsstöd	
75 personer med 100 procent försörjningsstöd	8 100
25 personer ännu ej försörjningsstöd	0

Kostnaden för extratjänster uppgår till cirka 3 000-5 000 kronor per månad per heltidstjänst. Resterande del av kostnaden för tjänsten sker genom finansiering från Arbetsförmedlingen. Förslagsvis finansierar det kostnadsställe i kommunen den kostnad som uppstår för extratjänsten, vilket dock kan försvåra möjligheten att hitta extratjänstplatser i kommunen.

Om 75 personer som uppbär försörjningsstöd på 100 procent istället skulle få en 100 procent extratjänst:

100 procent minskat försörjningsstöd innebär följande kostnadsminskningar;

- ensamhushåll – 9 000 kronor per månad och person.
- barn i hushåll – går ej att räkna på.

Antagande för kalkylen gällande minskning av försörjningsstöd är att 100 procent är ensamhushåll.

Vidare tar kalkylen inte höjd för:

- Jobbstimulans inom ekonomiskt bistånd, vilket innebär att 25 procent av lön inte ska räknas med i bedömning av försörjningsstöd.
- Nivå på bostadsbidrag som kan påverkas av lön genom extratjänst.
- De hushåll som inkluderar barn, vilket är ca 36 procent av hushållen. Sannolikheten är stor att en familj med barn inte blir självförsörjande om en i hushållet får en extratjänst. Dock sänks försörjningsstödet med motsvarande summa som personen får ut i lön.

Det är också viktigt att poängtera att de personer som får en extratjänst också blir skattebetalare i Eslövs kommun.

Planerad uppföljning

- Antal personer/hushåll med försörjningsstöd.
- Summan av utbetalt försörjningsstöd.
- Genomströmning extratjänster.

Huvudansvar

Enhetschef AME

Åtgärd 3: En social klausul ska finnas vid kommunens upphandlingar.

Vid upphandlingar ska ”Strategisk hållbar anskaffning i Eslövs kommun” tillämpas, vilken är en del av kommunens ”Riktlinjer för inköp och upphandling”. Strategin innefattar sociala krav, såväl arbetsrätt som sysselsättningsfrämjande åtgärder.

Sociala krav i upphandling bör ställas som så kallade ”tillkommande kontraktsvillkor”. Det innebär att den anbudsgivare som vinner upphandlingen åtar sig att under avtalsperioden uppfylla de krav som ställts i upphandlingen. Kraven kan utformas på så sätt att antagen leverantör åtar sig fler och fler sysselsättningsfrämjande åtgärder för varje avtalsår.

Ekonomisk kalkyl

Kan inte skattas.

Planerad uppföljning

- Hur många har fått nystartjobb/praktikplats till följd av sociala klausuler i upphandling.

Huvudansvar

Avdelningschef (AC) gymnasie- och vuxenutbildningen (GOV) och verksamhetschef (VC) Vård och Omsorg

Åtgärd 4: Vi ska erbjuda 25 nystartsjobb, främst inom det privata näringslivet.

Nystartsjobben kan fungera som ett så kallat instegsarbete för personer som har varit arbetslösa en längre tid. Nystartsjobb kan också bli aktuella inom branscher som söker personal, men som har svårt att hitta nya medarbetare.

Omfattning

- 25 personer som har varit arbetslösa en längre tid.
- Branscher som har svårt att hitta personal.

Insatser som behövs

- AME matchar personerna.
- AME har direktkontakt via näringslivskontoret med det privata näringslivet.
- Matchning utifrån resultat av enkät om rekryteringsbehov från privat och idéburen sektor, *Kompetensområde Eslöv*.

Ekonomisk kalkyl

Kostnader	Belopp (t kr)
Inga som kan skattas för kommunen	
Uppskattad minskning av försörjningsstöd	
12,5 personer med 100 procent försörjningsstöd	1 400
12,5 personer med 50 procent försörjningsstöd	700

Om 12,5 personer som uppbär försörjningsstöd på 100 procent istället skulle få ett 50 procent nystartsjobb och 12,5 personer som uppbär försörjningsstöd på 100 procent skulle få ett 100 procent nystartsjobb:

100 procent minskat försörjningsstöd innebär följande kostnadsminskningar;

- ensamhushåll – 9 000 kronor per månad och person.
- barn i hushåll – går ej att räkna på.

50 procent minskat försörjningsstöd innebär följande kostnadsminskningar;

- ensamhushåll – 4 500 kronor per månad och person.
- barn i hushåll – går ej att räkna på.

Antagande för kalkylen gällande minskning av försörjningsstöd är att 100 procent är ensamhushåll.

Planerad uppföljning

- Antal nystartsjobb och praktikplatser inom näringslivet.
- Antal personer/hushåll med försörjningsstöd.
- Summan av utbetalt försörjningsstöd.

Huvudansvar

Enhetschef AME

Åtgärd 5: Vi behöver identifiera de personer som bör få stöd till anställning genom någon form av lönebidrag.

Personer som bedöms ha svårigheter att få ett arbete på den öppna arbetsmarknaden på grund av någon form av funktionsnedsättning eller sjukdom som bedöms vara permanent.

Omfattning

- Samtliga personer som har rätt till utvecklingstjänst, lönebidragstjänst eller trygghetsanställning ska få en sådan tjänst.
- Om det bedöms att en person har behov av någon form av trygghetsanställning ska personen inte gå in i en annan anställningsform. Fel anställningsform kan gå snabbare, men innebär samtidigt att personen i ett senare skede och med nuvarande regelverk inte kan komma i fråga för en lönebidragsanställning.

Insatser som behövs

- Enheten för ekonomiskt bistånd (EEB) och AME ska säkerställa att adekvata utredningar görs av AF.
- Kommunens samtliga förvaltningar förutsätts kunna ta emot olika former av lönebidragsanställningar, även i form av trygghetsanställning, som är en tillsvidare tjänst.
- AME ska, i samverkan med tillväxtavdelningen, arbeta för att det privata näringslivet ska anställa fler personer i någon form av lönebidragsanställning.

Ekonomisk kalkyl

Kostnader	Belopp (t kr)
Kostnad uppstår beroende på lönebidragets omfattning samt arbetsgivare (offentlig eller privat)	Kan ej skattas
Uppskattad minskning av försörjningsstöd	
10 personer med 75 procent sysselsättning och 50 procent lönebidrag från AF	800

Om en person med 100 procent försörjningsstöd och ensamhushåll får 75 procent sysselsättning och 50 procent lönebidrag genom AF. Försörjningsstödet minskar med 75 procent.

75 procent minskat försörjningsstöd innebär följande kostnadsminskningar;

- ensamhushåll – 6 800 kronor per månad och person.

Planerad uppföljning

- Antal personer med någon form av lönebidragsanställning.
- Antal personer/hushåll med försörjningsstöd.
- Summan av utbetalt försörjningsstöd.

Huvudansvar

Enhetschef AME

Åtgärd 6: Vi ska bemanna ett vägledningscentrum för att ge den enskilde god vägledning till arbete och studier.**Omfattning**

- Varje elev på vuxenutbildningen, inklusive SFI ska träffa en vägledare för att upprätta en individuell studieplan. Vägledningssamtal och individuell studieplaneringen syftar till att minska antalet studieavbrott.
- Varje inskriven på AME ska få vägledning kring studier som ett verktyg för att öka sin framtida kompetens och därmed öka möjligheten att gå från försörjningsstöd till egen försörjning.

Insatser som behövs

- Ett vägledningscentrum inrättas, bemannat med studie- och yrkesvägledare från vuxenutbildningen och arbetsmarknadssekreterare från AME.
- Avtal med AF om att avdela personalresurser för vägledningscentrum under en eller flera dagar varje månad.

Ekonomisk kalkyl

Kostnader	Belopp (t kr)
0,5 årsarbetare för studie- och yrkesvägledare (Denna kostnad ryms inom Vuxenutbildningens befintliga budgetram år 2021)	300
Minskad kostnad för försörjningsstöd	
Uppskattad minskning av försörjningsstöd	Kan inte skattas

Planerad uppföljning

- Genomströmning SFI

Huvudansvar

Rector vuxenutbildningen.

Åtgärd 7: Vi ska bemanna ett lärcentrum för att förbättra stödet för personer som studerar inom vuxenutbildningen. Elever ska få tillgång till datorer och lärarpersonal varje dag utanför sina ordinarie lektioner.

Omfattning

- Bemanning av lärcentrum med pedagogiskt utbildad personal, lärare och/eller specialpedagog, varje för- och eftermiddag vardagar under terminstid.

Insatser som behövs

- Vuxenutbildningen behöver säkerställa att det finns lärarresurs för genomförande.
- Fungerande datasal med it-support vardagar under terminstid.

Ekonomisk kalkyl

Kostnader	Belopp (t kr)
1 årsarbetare lärare inom vuxenutbildningen (Denna kostnad ryms inom vuxenutbildningens befintliga budgetram år 2021)	700
Minskad kostnad för försörjningsstöd	
Uppskattad minskning av försörjningsstöd	Kan inte skattas

Planerad uppföljning

- Genomströmning Vux olika utbildningar

Huvudansvar

Rektor vuxenutbildningen

Åtgärd 8: Vi ska utveckla och permanenta arbetssätt från projekt som Ung kompetens.

Skolan måste arbeta aktivt för att förebygga avhopp från skolan. Men det behövs ändå fler metoder att arbeta med de ungdomar som inte påbörjar eller fullföljer sina gymnasiestudier. Framgångsrika metoder behöver utvecklas och göras till en del av ordinarie verksamhet inom det kommunala aktivitetsansvaret (KAA).

Omfattning

- Ett erbjudande till varje elev som inte påbörjar eller fullföljer sina gymnasiestudier om möjligheten att få delta i projekt inom ramen för KAA.

Insatser som behövs

- Ung kompetens eller motsvarande verksamhet blir en självständig del av KAA.

Ekonomisk kalkyl

Kostnader	Belopp (t kr)
1,0 årsarbetare	750
Kringkostnader	200
Uppskattad minskning av försörjningsstöd	
20 personer med 100 procent försörjningsstöd	1 000

Detta är idag ett EFS projekt där målet var att få med 60 personer från målgruppen. Idag är 66 personer med i projektet.

Om 20 personer som uppbär försörjningsstöd på 100 procent istället skulle få en 100 procent sysselsättning. 100 procent minskat försörjningsstöd innebär följande kostnadsminskningar;

- hemmaboende - 4 000 kronor per månad och person.

Planerad uppföljning

- Genomströmning Ung kompetens

Huvudansvar

Enhetschef AME, mångfaldsstrateg tillväxtavdelningen.

Åtgärd 9: EEB ska anställa en integrationspedagog.

För att förbättra integrationen och stödja nyanlända att snabbare komma ut på arbetsmarknaden ska en integrationspedagog anställas av EEB. Detta ska leda till kortare ledtider för nyanlända att bli folkbokförda, att bli inskrivna på arbetsförmedlingen och påbörja studier i svenska. Barn börjar förskola och skola snabbare, vilket också påskyndar vuxnas möjlighet att påbörja studier och komma ut i arbete.

Omfattning

Samtliga nyanlända ska få ett direkt praktiskt stöd från första dag i Eslöv.

Insatser som behövs

- En integrationspedagog anställs av EEB för att vägleda och lotsa nyanlända familjer till berörda myndigheter.
- Stödet som ges av kommunen och andra myndigheter ska vara individ- och behovsanpassat och alltid ha fokus på ett ökat individuellt ansvar.

Ekonomisk kalkyl

Kostnader	Belopp (t kr)
1 årsarbetare	600
Uppskattad minskning av försörjningsstöd	
Går ej att skatta	

Tidsperioden från bosatt till försörjning genom etablering varierar mellan två till 18 månader. En integrationspedagog kan minska tiden som den nyanlände har försörjningsstöd i avvaktan på etableringsersättning.

2020 mottog Eslöv 53 nyanlända (anvisade, kvot och anhöriginvandring). OBS nyanlända med stor familj kanske inte blir helt självförsörjande pga. behov av stor bostad – hög hyra.

Planerad uppföljning

- Utvärdering av tjänsten.
- Tid från inskrivning EEB till utskrivning AME/alternativt genomströmning EEB.

Huvudansvar

Enhetschef EEB

Åtgärd 10: Varje ny sökande till EEB ska ha sitt första inskrivningssamtal med en socialsekreterare och en arbetsmarknadssekreterare.

Utgångspunkten för varje ny individ som söker ekonomiskt bistånd ska vara:

- Varför kan du inte försörja dig själv?
- Varför har du inte ett arbete?
- Finns det några hinder?
- Hur kan vi hjälpa dig att komma närmare arbetsmarknaden?

Omfattning

- Samtliga nya klienter inom EEB.

Insatser som behövs

- Varje klients första samtal vid ansökan till EEB ska vara ett möte där såväl socialsekreterare som arbetsmarknadssekreterare deltar.

- Arbetsmarknadssekreterare kommer in tidigare, kanske redan innan det är aktuellt med en insats från AME.

Planerad uppföljning

- Genomströmning EEB.
- Genomströmning AME.

Huvudansvar

Enhetschef EEB och enhetschef AME

Åtgärd 11: Vi behöver identifiera de personer som bör få stöd till att få sjukersättning.

Omfattning

- Personer som bedöms inte kunna stå till arbetsmarknadens förfogande.

Insatser som behövs

- EEB och AME ska se till att adekvata utredningar görs av AF, sjukvården och FK.
- EEB ska arbeta utifrån ett coachande, aktivt arbetssätt för att säkerställa att individen besöker adekvata myndigheter.

Ekonomisk kalkyl

Kostnader	Belopp (t kr)
1 årsarbetare	600
Uppskattad minskning av försörjningsstöd	
20 personer	2160

Beräkningar i enlighet med under åtgärd 2.

Planerad uppföljning

- Antal personer/hushåll med försörjningsstöd
- Summan av utbetalt försörjningsstöd

Huvudansvar

Enhetschef EEB

Åtgärd 12: Vi ska finna annan sysselsättning för gruppen av individer som har svårigheter att klara av studier inom SFI.

En grupp av elever på SFI har stora svårigheter att klara sina studier på SFI till och med nivå D, vilket fordras för fortsatta studier inom vuxenutbildningen. SFI på nivå D är också den lägstanivå som många gånger efterfrågas av arbetsgivare.

Omfattning

- En betydande och växande grupp elever som har svårigheter att klara studier till och med nivå D på SFI. Gruppen får avbrott från sina studier, i enlighet med rådande styrdokument, men återkommer för att anmäla sig på nytt efter krav från EEB.

Insatser

- Inom ramen för ”skolverksprojektet” ska en person projektanställas för att utveckla metoder för att arbeta med språkstärkande och språkutvecklande arbetssätt riktade till denna grupp. Projektet ska pågå under ett år och resultatet ska implementeras i ordinarie verksamhet.

Ekonomisk kalkyl

Kan inte skattas

Planerad uppföljning

- Planerat projekt avslutas med förslag på åtgärder inom befintlig verksamhet

Huvudansvar

AC GOV

Kompetensförsörjningsplan för Vård och Omsorg 2022

6

VoO.2022.0135

2022-06-03

Negar Jalilpour

+4641362403

negar.jalilpour@eslov.se

Vård- och omsorgsnämnden

Förslag till beslut; Kompetensförsörjningsplan för Vård och Omsorg 2022

Ärendebeskrivning

Medarbetarna är kommunens viktigaste resurs och kompetensförsörjning är en av Eslövs kommuns större utmaningar. En god kompetensförsörjning ska leda till att kommunen framöver klarar sitt samhällsuppdrag, når Eslövs kommuns politiska mål och visionen om att vara Skånes bästa kommun att bo och verka i. För att säkra upp att Vård och Omsorg klarar sitt uppdrag nu och i framtiden har en kompetensförsörjningsplan tagits fram.

Beslutsunderlag

Förslag till Kompetensförsörjningsplan för Vård och Omsorg 2022

Beredning

Strategiska handlingsvägar för att säkerställa förvaltningens kompetensförsörjning innefattar att attrahera och rekrytera rätt kompetens, utveckla och behålla befintliga medarbetare och värna om goda avslut.

Andra personalstrategiska områden som arbetsmiljö, lön, ledarförsörjning och bemanning har stor betydelse för kompetensförsörjningen. En god arbetsmiljö kan locka nya medarbetare till våra verksamheter men framförallt få befintliga medarbetare att trivas och vilja stanna kvar. Även lönebildningen kan vara en faktor. Inom alla yrken är det viktigt att vidareutvecklas och få kompetensutveckling.

Medarbetarnas kompetens behöver utvecklas och fördjupas dels för att kunna möta verksamhetens behov men kanske främst för att ge personlig stimulans, utmaning och meningsfullhet vilket bidrar till arbetsglädje.

Medarbetare som redan finns i verksamheten och trivs är goda ambassadörer och en resurs i arbetet med att uppfattas som en attraktiv arbetsgivare.

Syftet med denna kompetensförsörjningsplan är att:

Vård och Omsorg

Postadress: 241 80 Eslöv | Besöksadress: Stadshuset, Gröna torg 2
Telefon: 0413-620 00 | E-post: kommunledningskontoret@eslov.se | www.eslov.se

1. Säkerställa att alla medarbetare löpande erhåller den kompetens som krävs för uppdraget inom de olika verksamhetsområdena.
2. Vård och omsorgsförvaltningen ska arbeta systematisk för att förbättra och säkerställa förvaltningens kompetensförsörjning.

Kompetensförsörjningsplanen utgår ifrån de fem områdena Attrahera, Rekrytera, Utveckla, Behålla och Avsluta (ARUBA).

Utifrån en nulägesanalys har Vård och Omsorg sett behov av åtgärder inom områden kopplat till ARUBA, vilka har förts in i kompetensförsörjningsplanen.

Förslag till beslut

- Vård- och omsorgsnämnden godkänner Kompetensförsörjningsplan för Vård och Omsorg 2022.

Beslutet skickas till

Vård och Omsorg

Josef Johansson
Förvaltningschef

Negar Jalilpour
Verksamhetschef

KOMPETENSFÖRSÖRJNINGSPÅN FÖR VÅRD OCH OMSORG 2022

Inledning

För att Eslövs kommun ska nå sin vision om att vara Skånes bästa kommun att bo och verka i 2025 krävs att kommunen kan tillhandahålla en vård och omsorg med hög kvalité med brukarna/patienter/klienter i fokus. För att lyckas med detta är det en förutsättning att vi har hög kompetens bland våra medarbetare och att de är utbildade enligt ställda lagkrav för respektive befattning.

Vård och Omsorgs kompetensförsörjningsplan kompletterar den av kommunfullmäktige beslutade kompetensförsörjningsstrategin som är utarbetad utifrån kompetensförsörjningsmodellen ARUBA, vilket är en förkortning av: attrahera, rekrytera, utveckla, behålla och avsluta medarbetare.

Vård och omsorg står inför utmaningar vad gäller hälso- och sjukvårdsorganisation, förebyggande arbete, rekrytering, höga sjuktal, förändrat arbetssätt, teknik och digitalisering.

Medborgarens behov och upplevelser är viktigast i all verksamhet. Vård och omsorg ska tänka helhet och utveckla samarbeten för att lösa problem på bästa och smidigaste sätt mellan förvaltningar, verksamhetsområden och professioner.

Intern uppföljning ska ha större inslag av lärande, det långsiktiga syftet är att främja utveckling, samskapande och lärande.

Vård och omsorg ska ta tillvara på alla medarbetares kompetens, kunskap och engagemang. Vi ska minska detaljstyrning och frigöra handlingsutrymme för det professionella omdömet.

Beslutsfattande och mandat ska delegeras till medarbetare så nära medborgare som det är möjligt.

Vård och omsorgs chefer ska ges rimliga organisatoriska förutsättningar och utrymme att utöva ledarskap.

Vård och omsorgs kultur ska präglas av psykologisk trygghet där medarbetare kan uttrycka sig fritt, ställa frågor, presentera nya idéer och erkänna misstag. På så sätt blir vård och omsorg en mer attraktiv arbetsgivare där medarbetare trivs, vill stanna kvar och utvecklas.

Syfte

Syftet med denna kompetensförsörjningsplan är att:

1. Säkerställa att alla medarbetare löpande erhåller den kompetens som krävs för uppdraget inom de olika verksamhetsområdena.
2. Vård och omsorgsförvaltningen ska arbeta systematisk för att förbättra och säkerställa förvaltningens kompetensförsörjning.

Nulägesanalys och prognos Eslövs kommun/vård och omsorg

Vård- och omsorgsförvaltningen har 1660 medarbetare, varav 963 är tillsvidareanställda. Av dessa är ca 1328 medarbetare som arbetar brukarnära med att ge omsorg och/eller hälso och sjukvård. Övriga medarbetare inkluderar chefer, administrativa tjänster samt myndighetsutövning. Medelåldern inom vård- och omsorgsförvaltningen ligger idag på 38 år. *Källa: Qlickview dec.2021*

77 % (1284) av medarbetarna inom vård- och omsorgsförvaltning är kvinnor och 23 % (376) män.

Källa: Qlickview dec.2021

Vård- och omsorgsförvaltning innefattar verksamhet äldreomsorg, verksamhet funktionsnedsättning och verksamhet hälsa och bistånd.

Verksamhet äldreomsorg innefattar hemvård, vård- och omsorgsboende, och dagverksamhet.

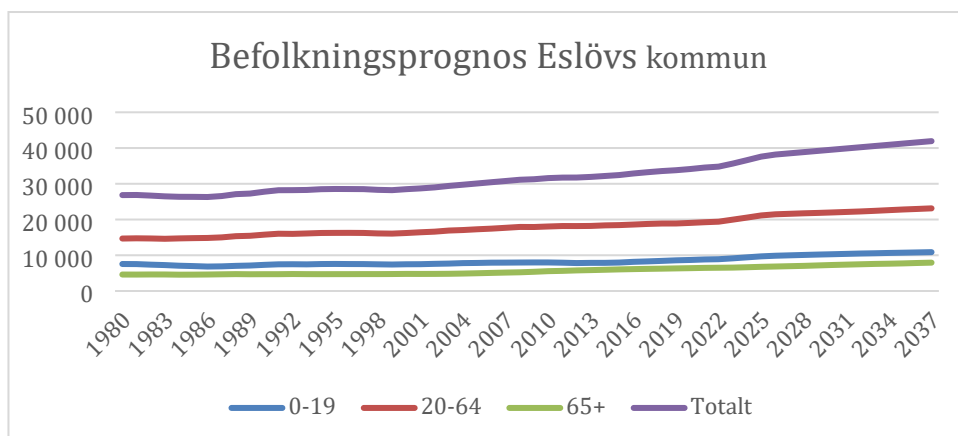
Verksamhet funktionsnedsättning innefattar LSS bostad med särskild service för vuxna, LSS bostad med särskild service för barn, personlig assistans, ledsagarservice, korttidsvistelse, korttidstillsyn, avlösarservice i hemmet, kontaktperson, daglig verksamhet, särskilt boende enligt SOL för målgrupp socialpsykiatri, boendestöd, sysselsättning enligt SOL för målgrupp socialpsykiatri, aktivitetshuset.

Verksamhet hälsa och bistånd innefattar enheten för ekonomiskt bistånd, socialtjänst över 18, myndighetsenheten, sjuksköterskeenheten, rehab enheten samt korttidsenheten.

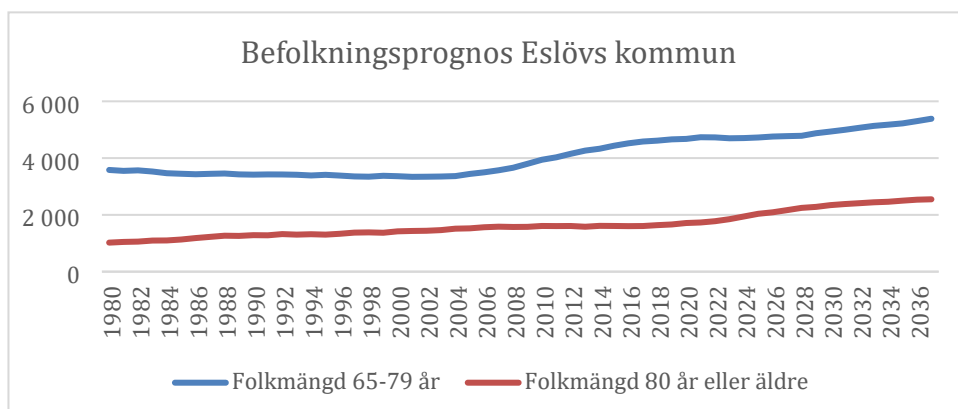
Till kärnverksamheten är förvaltningsgemensamma stödfunktioner knutna.

Geografiskt finns verksamhetsområden lokaliserade över hela kommunen.

Eslövs kommun tar varje år fram en befolkningsprognos för kommunen som helhet samt per tätort. Den senaste befolkningsprognosen avser prognosperioden 2020-2036. Prognosen utgår förutom födelse- och dödstal och utflyttning även från inflyttning baserat på ett bostadsbyggande. Den största befolkningsökningen förväntas i den äldre befolkningen över 80 år. Där prognostiseras en ökning med 886 personer (53 procent) till 2036. Om denna prognos förverkligas skulle utvecklingen ställa högre krav på kommunens äldreomsorg och hälso och sjukvård.



Källa: Politiskt antagen befolkningsprognos för Eslövs kommun



Källa: Politiskt antagen befolkningsprognos för Eslövs kommun

I takt med att behoven ökar behöver äldreomsorgen byggas ut, både när det gäller hemvård och platser i särskilt boende. Ett nytt demensboende planeras 2027 som skapar fler demensplatser inom äldreomsorgen. Även när det gäller boendeplatser inom funktionsnedsättning fortsätter utvecklingen med fler personer med behov av stöd av insatser. Nationellt har antalet personer som får stöd enligt LSS ökat med 22 procent de senaste tio åren. I takt med att insatserna inom funktionsnedsättning ökar behöver planering och byggande av nya lokaler och boenden inom LSS och socialpsykiatri prioriteras.

Personalomsättning på vård och omsorgsförvaltningen har ökat på senare år. Vård- och omsorgsförvaltningen kommer att behöva rekrytera ca 130 nya medarbetare de kommande 5 åren för att kunna ha samma omfattning av verksamheten som idag.

Yrkesgrupp	Antal tillsvidareanställda 31/12 2020	Antal tillsvidareanställda som behövs 2025
Undersköterska	347	415
Sjuksköterska	39	46
Fysioterapeut	10	13
Arbeterapeut	19	23
Socialsekreterare	26	31,2
Handledare inom Funktionsnedsättning	217	259

Det är främst undersköterskor och LSS-handledare som kommer att behöva rekryteras, men också sjuksköterskor, arbetsterapeuter, fysioterapeuter och socionomer. Dessa cirka 130 nya medarbetare behövs för att ersätta de tillsvidareanställda medarbetare som går i pension, slutar av annan anledning eller på grund av ökad befolkningsprognos.

Rekryteringsläget för sjuksköterskor, medarbetare inom rehabilitering, undersköterskor och socionomer har varit bekymmersamt sedan en tid tillbaka. Omställningen mot en nära vård med mer förebyggande och rehabiliterande insatser kommer sannolikt också att öka behovet inom exempelvis rehabilitering.

Enheten för sjuksköterskor och enheten för rehabilitering har sedan en tid tillbaka stora svårigheter med att säkra kompetensen av sjuksköterskor, arbetsterapeuter och fysioterapeuter.

Svårigheterna handlar om att rekrytera yrkesgrupperna sjuksköterskor, arbetsterapeuter och fysioterapeuter till enheterna men också att behålla dessa yrkesgrupper. Problematiken beror delvis på att det finns för få utbildade sjuksköterskor/arbetsterapeuter/fysioterapeuter och att nyutexaminerade sjuksköterskor/arbetsterapeuter/fysioterapeuter hellre väljer en annan arbetsgivare än Eslövs kommun. Flera sjuksköterskor går till bemanningsföretag. Svårighet att rekrytera undersköterskor kan vara ett minskat intresse bland ungdomar att söka sig till gymnasieskolans vård- och omsorgsprogram.

När det gäller pensionsavgångar är det 65 år som fortfarande används i prognoser kopplade till kompetensförsörjningen, dock är riktåldern för pensionen förändrad sedan 2020. Med början 2023 säger lagen om anställning att arbetstagare kan fortsätta fram till 69 års ålder. Under de senaste åren har pensionsåldern generellt ökat. 44 medarbetare inom vård och omsorg går i pension de kommande 5 åren.

Andra faktorer som påverkar rekrytering- och kompetensförsörjningsbehov under de kommande åren.

Nationellt växande rekryteringsbehov och Demografiska förändringar, Övergripande Samhällsfaktorer.

Överenskommelse om god och nära vård mellan staten och Sveriges kommuner och regioner.

Eslövs kommuns gemensamma värderingar.

Medborgarnas behov.

Välfärdsteknik och digitalisering.

Strategiska handlingsvägar för att säkerställa förvaltningens kompetensförsörjning.

Förvaltningen står inför att behöva ompröva arbetsfördelningen mellan svårrekryterade yrkesgrupper för att klara både kompetens- och rekryteringsutmaning. Vi konkurrerar delvis om samma personal. Varumärket behöver stå starkt i jämförelse med andra aktörer såväl som kommuner. Vi behöver arbeta systematiskt och fokuserat för att förbättra kompetensen bland våra medarbetare. Att säkerställa förvaltningens kompetensförsörjning leder även till att vi blir mer attraktiva som

arbetsgivare. Huvudlinjen i vår strategiska handlingsvägar är att hindra inflödet av medarbetare som saknar utbildning enligt kompetenskrav och fortsätta genomföra utbildningsinsatser för att säkra grundkompetensen bland medarbetarna. Vård och omsorg har väldigt bra idéer, strategier och planer för både personalförsörjning och kompetensförsörjning.

Handlingsplan för pågående aktiviteter och utvecklingsområden inom Vård och omsorgs förvaltning

Förvaltningsledningen ansvarar för att genomföra och följa upp förvaltningens pågående aktiviteter och utvecklingsområden i handlingsplanen. HR ansvarar för att de kommungemensamma aktiviteterna genomförs och följs upp. Handlingsplanen innehåller tidsatta och icke tidsatta aktiviteter. Aktiviteterna i planen ska årligen följas upp av förvaltningens ledningsgrupp.

Attrahera

Pågående aktivitet	Vad	Hur/vem	Uppföljning
	Fortsatt samarbete med skolor (Grundskola, Gymnasium, Vuxenutbildning, Universitet, högskola, YH-utbildningar, Folkhögskola)	Genom samverkan i vård och omsorgscollege. Genom samverkan med rekryteringsenhet/HR.	Löpande
	Fånga medarbetarna om vad de tycker är en attraktiv arbetsplats, vad hos Eslövs kommun som arbetsgivare uppskattas mest?	Genom Eslövs kommun medarbetarenkät 1 ggr/år. Genom Förvaltningens utvärderings enkät till sommarvikarier/timvikarier. Stående punkt på arbetsplatsträffar 1 ggr/år.	Löpande
	Vård och omsorg ska kunna erbjuda heltidstjänstgöring.	Fortsatt implementering av bemanningshandbok. Höja kunskapen i schemaläggning på enheterna genom schemaspecialist.	2022-2023

	Teamorganisation	Arbeta i tvärprofessionellt team med sin fulla kompetens och erfarenhet.	2022
	Välfärdsteknik/digitalisering	Virtual reality. 360-kamera. Träffar för att stärka den digitala delaktigheten. Ergo Nova Gungstolen Fallsensorer. Interaktiva skärmar.	2022-2023
Utvecklingsområde	Vad	Hur/vem	Uppföljning
	Vård och omsorg ska tydliggöra utvecklingsmöjligheter i form av att kunna nyttja medarbetare med spetskompetens och vidareutbildning utifrån behov.	Genom intern arbetsgrupp kartlägga organisationens behov av eventuella specialistteam. Arbeta fram utvecklingsplan för medarbetare med spetskompetens.	2022-2023
	Vård och omsorg ska öka sin marknadsföring på sociala medier.	Under 2022 presentera alla enhetscheferna och deras enheter inom vård och omsorg på Linked-In och andra sociala medier/kanaler Utöka samverkan mellan kommunikationsenhet och förvaltningens kärnverksamheter	2022-2023

Rekrytera

Utvecklingsområde	Vad	Hur/vem	Uppföljning
	Rekrytera på ett mer attraktivt sätt. Hitta nya metoder för att locka fler sökande.	Genom samverkan med rekryteringsenhet hitta nya metoder. Till exempel; Ta emot videoansökningar	2023
	Vård och omsorg ska undersöka möjligheten för nya yrkeskategorier för att klara framtida behov.	Genom intern arbetsgrupp utveckla rollen som Rehab assistent inom Rehab enheten	2023
	skapa en enhetlig pedagogisk struktur för samtliga anställda inom funktionsnedsättning.	Genom titulaturändring för handledarna inom verksamhetsområdet.	2022-2023

Utveckla

Pågående aktivitet	Vad	Hur/vem	Uppföljning
	Utbildningsportalen	Vård och omsorg ska arbeta aktivt med validering och kompletterande utbildningar till medarbetarna utifrån behov och krav genom kartlägga, planera, utföra och följa upp arbetet.	Löpande
	Äldreomsorglyftet	Ge ny och befintlig personal möjlighet att genomgå utbildning till undersköterska på betald arbetstid.	2022-2023
	Säkerställa att medarbetarnas individuella kompetensutvecklingsplaner genomförs per enhet och	Följs upp genom medarbetarenkät.	Löpande

	årligen följs upp i resultat och utvecklingssamtal.		
	Karriärmöjligheter	Genom kommunens utvecklingsprogram på chefs och ledarskap	2023
Utvecklingsområde	Vad	Hur/vem	Uppföljning
	Vård och Omsorg ska samverka och påverka utbildningsaktörer för anpassade yrkeshögskoleutbildningar inom verksamhet äldreomsorg och funktionsnedsättning.	Förvaltningen infört samverkan med vård och omsorgs college och kommunal för att matcha äldreomsorgs och funktionsnedsättnings krav på kompetens.	2022-2023
	Vård och omsorg ska kartlägga och inventera behov av specialistkompetens inom geriatrik, äldrepsykiatri, rehabilitering och stödpedagog	Förslag på två YH-ansökningar i regi av lokalt vård- och omsorgscollege är framtagna.	2023-2024
	Skyddad yrkestitel	Genom samverkan med vård och omsorgs college, kommunal och med hjälp av förvaltningens interna arbetsgrupp arbeta fram handlingsplan och rutin för införande av yrkestitel.	2023
	Yrkespaketet Vårdbiträde på 800 poäng	Förvaltningen kartlägger eventuella behov av denna utbildning med hjälp av en arbetsgrupp som ska representera verksamhets äldreomsorg, HR och kommunal.	2023

	Vård och omsorg erbjuder vidareutbildningspaket för legitimerad personal.	Genom intern arbetsgrupp inom rehab- och sjuksköterska enheten arbeta fram en strategisk plan	2023
	Språkträning för anställda inom vård och omsorg.	Förvaltningen har startat diskussioner kring hur i lokala vård och omsorgscollege kan arbeta med språkstärkande och språkutvecklande arbetsplatser.	2022-2023

Behålla

Utvecklingsområde	Vad	Hur/vem	Uppföljning
	Tydliggöra och synliggöra kopplingen mellan utbildning, prestation och lön.	Genom förvaltningens interna arbetsgrupper utveckla lönekriterier tillsammans med personal- och löneenhet	2023
	Vård och omsorg ska erbjuda en attraktiv anställning för medarbetare som kvarstår i tjänst efter 65 års ålder	Utreda möjligheten att erbjuda 80-90-100 tillsammans med HR avdelning	2022-2023
Pågående aktivitet	Vad	Hur/vem	Uppföljning
	Behålla kompetent personal	Erbjuda intern rörlighet. Erbjuda studiebesök Anställa gemensamma vikarier Introducera vård och omsorgs arbetsplatser på intranät Anordna kvalitetsdagar och inspirationsdagar för	Löpande

		medarbetarna inom vård och omsorg.	
	Vård och omsorgs chefer ska ha förutsättningar att vara närvarande ledare i sina verksamheter	Kartläggning av enhetschefernas arbetsmiljö och förutsättning på att utföra uppdraget med hjälp av Chefoskopet. Ett systematiskt arbetssätt/verktyg	2022
	Introduktion för nyanställda ska vara god	Genomföra nulägeanalys Identifiera eventuella förbättringsområde.	2022-2023

Avsluta

Pågående aktivitet	Vad	Hur/vem	Uppföljning
	Vård och omsorg ska eftersträva goda avslut	Avslutningssamtal erbjuds till alla tillsvidareanställda inom förvaltningen	Löpande
	Vård och omsorg ska ta tillvara på medarbetarnas kompetenser vid avslut	Genom kompetensöverföring och överlämning	Löpande

**Antagande av Krisledningsplan för Vård och
Omsorg**

7

VoO.2022.0185

2022-05-27

Ingrid Westerlund

+4641362386

ingrid.westerlund@eslov.se

Vård- och omsorgsnämnden

Förslag till beslut: Krisledningsplan för Vård och Omsorg

Ärendebeskrivning

Krisledningsplan för Vård och Omsorg beskriver hur förvaltningens krisledningsorganisation ska organiseras i händelse av en samhällsstörning, det vill säga en händelse eller företeelse som hotar eller skadar det som är skyddsvärt i vårt samhälle

Beslutsunderlag

Förslag till Krisledningsplan för Vård och Omsorg

Beredning

Till den centrala krisledningsplanen ska samtliga förvaltningar ha förvaltningsspecifika krisplaner som beskriver hur förvaltningen arbete ska hanteras och organiseras vid en oönskad händelse som kan innebära en störning eller allvarlig händelse i den egna verksamheten.

Den centrala krisledningsplanen antogs politiskt 2022-03-08. Därefter har Vård och omsorg anpassat och redigerat Krisledningsplan för Vård och omsorg.

Krishanteringsplan för Vård och Omsorg ska revideras varje mandatperiod, eller när behov finns.

Förslag till beslut

- Vård- och omsorgsnämndens antar förvaltningens förslag till Krisledningsplans för Vård och Omsorg.
- Vård- och omsorgsnämnden upphäver tidigare antagen Krishanteringsplan för Vård och Omsorg, antagen av vård- och omsorgsnämnden §43, 2009-09-24

Beslutet skickas till

Vård och Omsorg

Kommunstyrelsen

Vård och Omsorg

Postadress: 241 80 Eslöv | Besöksadress: Stadshuset, Gröna torg 2
Telefon: 0413-620 00 | E-post: kommunledningskontoret@eslov.se | www.eslov.se

Josef Johansson
Förvaltningschef

Ingrid Westerlund
Verksamhetschef

KRISLEDNINGSPLAN FÖR VÅRD OCH OMSORG

1. INLEDNING

Krisledningsplan för Vård och Omsorg beskriver hur förvaltningens krisledningsorganisation ska organiseras i händelse av en samhällsstörning, det vill säga en händelse eller företeelse som hotar eller skadar det som är skyddsvärt i vårt samhälle.

Det övergripande syftet med den förvaltningsspecifika krisledningsplanen är att Vård- och omsorgsförvaltningen ska ha en god hanteringsförmåga i händelse av en kris eller ett hot om en kris som drabbar förvaltningen.

Krisledningsplan för Vård och Omsorg kompletterar den kommunövergripande krisledningsplanen för Eslövs kommun.

1.2. Förhållandet central krisledning och förvaltningarnas krisledning

Till den centrala krisledningsplanen ska samtliga förvaltningar ha förvaltningsspecifika krisplaner som beskriver hur förvaltningens arbete ska hanteras och organiseras vid en oönskad händelse som kan innebära en störning eller allvarlig händelse i den egna verksamheten.

Central krisledning i Eslöv ska ses som att en anpassad eller förstärkt stödorganisation som kan arbeta kommunövergripande vid en uppkommen kris. Genom att aktivera den centrala krisledningen kan kommunen förstärka sina resurser där viktiga samhällsfunktioner kräver skyndsamma insatser och en effektiv samordning.

Viktigt är att den centrala krisledningen *inte* tar över hanteringen eller ansvaret för den enskilda förvaltningen utan ska ses som en förstärkt organisation som kan ge specifikt stöd. Detta i delar som den egna förvaltningen inte har resurser eller kompetens, exempelvis kommunikation och mediakontakt. Samordningen handlar om att hjälpa varandra i de steg där det finns ett behov.

2. ALLMÄNNA PRINCIPER FÖR KRISHANTERING OCH VAD ÄR DET SOM SKA SKYDDAS?

Enligt principerna för svensk krishantering flyttas inte ansvaret vid en kris, det vill säga att den som har ansvaret för verksamheten i normala förhållanden även har det i en kris. En kris ska, så långt det är möjligt, hanteras på samma sätt som i vardagen.

I enlighet med de tre grundprinciperna för samhällsskydd och beredskap ska därmed en kris inom Eslövs kommuns organisation, så långt det är möjligt, hanteras av respektive förvaltning, bolag eller förbund som drabbas.

De tre grundprinciperna för krishantering i Sverige är ansvarsprincipen, närhetsprincipen och likhetsprincipen:

- **Ansvarsprincipen** - innebär att den som har ansvar för en verksamhet under normala förhållanden har motsvarande ansvar vid en kris.
- **Närhetsprincipen** - innebär att en kris ska, så långt det är möjligt, hanteras där den inträffar och av dem som är närmast berörda och ansvariga.
- **Likhetsprincipen** - innebär att organisationen som hanterar krisen, så långt det är möjligt, ska efterlikna en ordinarie organisation. Organisationen ska därför också sträva efter att så fort som möjligt kunna återgå till normal verksamhet.

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) definierar fem olika områden som i första hand ska skyddas i en kris eller oönskad händelse. De fem skyddsvärdena är i grunden likvärdiga och ska inte viktas sinsemellan, men utifrån situationen kan de behöva prioriteras olika.

Dessa fem skyddsvärden spänner över olika delar av samhället:

Människors liv och hälsa – fysisk och psykisk hälsa hos dem som drabbas direkt eller indirekt av en händelse.

Samhällets funktionalitet – funktionalitet och kontinuitet i det som direkt eller indirekt starkt påverkar samhällsviktig verksamhet och därmed får konsekvenser för människor, företag och andra organisationer.

Demokrati, rättssäkerhet och mänskliga fri- och rättigheter – människors tilltro till demokratin och rättsstaten.

Miljö och ekonomiska värden – miljön i form av mark, vatten och fysisk miljö, biologisk mångfald, värdefulla natur- och kulturmiljöer samt annat kulturarv i form av fast och lös egendom.

Nationell suveränitet – kontroll över nationens territorium och över de politiska beslutsprocesserna i landet samt säkrande av nationens försörjning med förnödenheter.

2.1. Syfte och mål med kommunens krisorganisation – både central krisledning och krisledning på förvaltningsnivå

När kommunen behöver aktivera sin krisorganisation, både den kommunövergripande organisationen liksom förvaltningarna egna krisorganisationer, och är det viktigt att alla fokuserar sina insatser mot samma mål. Detta för att:

- minska konsekvenserna av inträffad händelse för medborgare och andra intressenter
- säkerställa driften av den kommunala verksamheten
- genom samordning fatta beslut om hur resurser ska fördelas och nyttjas för att hantera krisen
- ge medborgare och andra intressenter så goda förutsättningar som möjligt för att fatta egna beslut
- sprida snabb, korrekt och tydlig information
- samverka med interna och externa aktörer
- inriktning och samordning i hanteringen av den oönskade händelsen uppnås
- säkerställa förtroendet för Eslövs kommun.

2.2. Beskrivning av central krisledning för Eslövs kommun

En kris/samhällsstörning innebär alltid en sådan påfrestning på en eller flera förvaltningar, eller en eller flera verksamheter, att den ordinarie organisationen behöver anpassas och stärkas med riktat stöd och samordning.

Enligt lagen (2006:544) om kommuners och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap (LEH), ska samtliga kommuner i landet ha en plan för hur de ska hantera extraordinära händelser.

Det övergripande syftet med varje kommuns planering för att kunna hantera en kris är att säkerställa att kommunen har en god hanteringsförmåga i händelse av en kris eller ett hot om kris. Som ett stöd för detta ska en plan innehålla sådant som hur en central krisledning ska bemannas, vilka resurser som ska tillsättas, ansvarsförhållanden i en kris och hur samverkan med andra aktörer ska gå till.

Genom att aktivera den centrala krisledningen i dess olika krislägesnivåer kan också en enskild drabbad förvaltningens förmåga att hantera den uppkomna krisen stärkas. Behovet och omfattningen av stöd och

samordning av en central organisation är beroende av den specifika händelsens karaktär.

2.3. Den centrala krisledningens tre krislägesnivåer

Vid en kris, eller hot om en kris, som kräver en central krishantering gör kommunen en bedömning av vilka behov som finns i form av stöd och samordning. Den bedömda krislägesnivån är avgörande för vilka funktioner som den centrala krisledningen ska aktivera.

Krisläge nivå 1 med anpassat ledningsstöd/verksamhetsstöd

En händelse i krislägesnivå 1 är en allvarlig händelse inom en enskild förvaltning. Det operativa krisarbetet i förvaltningen leds av förvaltningschefen eller av den som förvaltningschefen utser.

Den drabbade förvaltningen kan dock vara i behov av en anpassat lednings- och verksamhetsstöd av den centrala krisledningen i form av en stöd- och samordningsgrupp. Det är kommundirektören som fattar beslut om en sådan grupp ska aktiveras.

Exempel på stöd och samordning som kan vara aktuellt i nivå 1 är samordningsfunktion gentemot externa aktörer och/eller ett kompletterande stöd när det gäller mediekontakt.

I en nivå 1 ska en stöd- och samordningsgrupp även kunna arbeta och träffas över en längre period, såsom vid värmeböljan sommaren 2018. Den kan också, om så krävs, förbereda och göra organisationen beredd på att en händelse kan utvecklas till en krislägesnivå 2 eller 3.

Krisläge nivå 2 med förstärkt ledningsstöd/verksamhetsstöd

En allvarlig händelse som bedöms hamna i nivå 2 drabbar med största sannolikhet flera förvaltningar samtidigt och behöver därmed förstärkt ledningsstöd/verksamhetsstöd. En kris i nivå 2 kräver en övergripande samordning och att annan verksamhet tillfälligt läggs åt sidan.

För att stödja förvaltningarna i en sådan kris aktiveras både en krisstab och en styrgrupp. Krisstaben sätts samman av de tjänstepersoner som är lämpliga utifrån den aktuella händelsen. Styrgruppen är den grupp som kommundirektören leder i en kris.

Krisläge nivå 3, extraordinär händelse, för krisledningsnämnden

Krisledningsnämnden är kommunens ledande politiska organ om kommunen drabbas av ett krisläge nivå 3, extraordinär händelse. Det är krisledningsnämndens ordförande som bedömer när en händelse är extraordinär, nivå 3.

Nämnden har vid en extraordinär händelse rätt att överta andra nämnders befogenheter och beslutsrätt i den utsträckning som är nödvändig med hänsyn till händelsens art och omfattning. Till sitt förfogande har nämnden då alla de kommunala resurser som den behöver.

Krisledningsnämndens befogenheter beskrivs mer ingående i ett reglemente, se Central krisledningsplan för Eslövs kommun. Det är kommunstyrelsens arbetsutskott som utgör Eslövs kommuns krisledningsnämnd.

3. VÅRD OCH OMSORGSFÖRVALTNINGENS KRISORGANISATION

Vård- och omsorgsförvaltningens krisledningsgrupp/grupper arbetar i första hand med att hantera den oönskade händelsen i förvaltningens egen verksamhet. Detta oavsett om det är den egna förvaltningen som enskilt har drabbats av en oönskad händelse eller om det är flera av kommunens förvaltningar som drabbas samtidigt av en kris.

Det är Vård och Omsorgs ordinarie ledningsgrupp som tillsammans med medicinskt ansvarig sjuksköterska (MAS) i första hand utgör förvaltningens krisledningsgrupp i samband med en händelse.

Vård och Omsorg är dock en stor förvaltning, där verksamheternas skiftande karaktär gör att arbetet måste ha en tydlig organisation. Vård och Omsorgs verksamhet bör därför, förutom den centrala/övergripande krisledningsgruppen, vara indelad i flera mindre och verksamhetsknutna krisgrupper. Detta i enlighet med gällande organisationsskiss, bilaga 5.

Beroende på den oönskade händelsens omfattning och karaktär, aktiveras en eller flera av dessa verksamhetsknutna krisgrupper. Kan en enskild krisgrupp hantera krisen behöver inte förvaltningens krisledningsgrupp sammankallas.

De verksamhetsknutna krisgrupperna ska alltid dokumentera förloppet i en händelse och har ett krav om att rapportera en lägesbild till förvaltningens krisledningsgrupp. De enskilda krisgruppernas bemanning bestäms av respektive verksamhetschef. Berörda enhetschefer ska alltid ingå i grupperna.

Organisationsskiss och indelning i de verksamhetsknutna krisgrupperna revideras löpande för att överensstämma med gällande organisationsstruktur. Ansvaret för detta ligger på förvaltningens administrativa chef.

Oavsett krisens karaktär och/eller vem eller vilka som har drabbats kan Vård och Omsorg som enskild förvaltningen behöva stöd och/eller samordning av den centrala krisledningen. Den centrala krisledningen ska då ses som att en anpassad eller förstärkt stödorganisation till vård- och omsorgsförvaltningen vid en uppkommen kris.

Den centrala delen ska genom detta kunna förstärka och stödja vård- och omsorgsförvaltningens egna resurser där viktiga samhällsfunktioner kräver skyndsamma insatser och en effektiv samordning.

3.1. Fasta förekommande arbetsuppgifter

Oberoende av vilken önskad händelse förvaltningens krisledningsgrupper eller de verksamhetsknutna krisgrupperna har att hantera, finns det vissa arbetsuppgifter som alltid ska göras:

- skapa lägesbild
- fastställ mål för krisledningsorganisationen
- led och fördela arbetet inom krisledningsorganisationen
- för dagbok/logg över aktiviteterna
- säkra och prioritera personal
- informera berörda enheter
- rapportera lägesbilder till nämnden
- informera externt såsom massmedia
- informera internt
- kalla till avlastande samtal för personalen som tjänstgjort
- utvärdera och följa upp krishanteringen
- avsluta krisledningsorganisationen
- vid behov aktivering av centralt krisstöd

3.2. Dokumentation

Skeendet i en krishändelse ska alltid dokumenteras löpande, krisgruppen behöver alltså ta fram en lägesbild som beskriver den oönskade händelsen. En lägesbild kan föras som en enkel dagbok/minnesanteckningar över inträffade händelser och vidtagna åtgärder med mera. Notera tidpunkter för olika aktiviteter och ta fram en närvarolista.

Lägesbilden/minnesanteckningarna ska diarieföras när den aktuella krishanteringen avslutas.

3.3. Aktivering av förvaltningsspecifik krisledning

Det är förvaltningschefen eller biträdande förvaltningschefen för Vård och Omsorg som kan fatta beslut om aktivering av hela eller delar av förvaltningens krisorganisation.

Signaler om att det är dags att kalla in krisledningen för Vård och Omsorg kan komma från till exempel verksamhetschef, enskild medarbetare, polis, räddningstjänst, SMHI med flera.

Exempel på oönskade händelser där det kan bli aktuellt att aktivera förvaltningens krisorganisation kan vara:

- större driftsavbrott i trygghetslarm
- akut evakuering av boendeenhet, till exempel vid brand
- vädervarningar, till exempel snöstorm
- risk för personalbrist, till exempel pandemi
- elavbrott eller vattenbrist
- hot mot personal
- längre it-avbrott

Vård och Omsorgs krisgrupper larmas enligt särskilda larmlistor och rutiner.

I kommunen finns också Tjänsteperson i beredskap för Eslövs kommun, TIB Eslöv, är Eslövs kommuns förstahandskontakt och larmmottagare vid en större händelse eller en händelse som bedöms kunna få större konsekvenser på Eslövs kommuns verksamhet och/eller på dem som bor, verkar eller vistas i Eslövs kommun.

TIB Eslöv är kommunens larmmottagare dygnet runt på helger och helgdagar samt klockan 16.30–8.00 på vardagar. Helgfria vardagar går larmen till Eslövs kommuns Kontaktcenter för vidarebefordran till berörd förvaltning/verksamhet.

3.4. Behovet och aktivering av det centrala krisstödet

Enligt socialtjänstlagen (2001:4.) har varje kommun det yttersta ansvaret för att människor som bor, arbetar och vistas inom kommunens geografiska område får det stöd och den hjälp som de behöver.

Det centrala krisstödet innebär att socialtjänsten genom denna ska ha en förmåga att omedelbart kunna skicka en operativ krisstödsgrupp till en olycksplats om kommunen själv anser att socialtjänsten behöver vara på plats. Kommunen har också en skyldighet att skicka en operativ krisstödsgrupp om polismyndigheten och/eller räddningstjänsten begär hjälp vid till exempel en olycksplats.

Socialtjänstens initiala åtgärder i den akuta situationen, genom det centrala krisstödet, kan handla om att:

- upplåta lokaler där drabbade personer får sina omedelbara behov av skydd, värme, trygghet och mat tillgodosedda
- hålla ihop familjer
- ge stöd till barn och ungdomar
- underlätta för anhöriga att komma i kontakt med drabbade
- ge stöd och information till närstående
- verka i det akuta skedet i väntan på att ordinarie resurser tar över.

Det är ansvarig för socialtjänsten inom den kommunala organisationen som fattar beslut om när krisstödet ska aktiveras. I Eslövs kommun ingår ett 40-tal medarbetare, utbildade och övade, i det centrala krisstödet. Den operativa gruppen benämns Krisstöd Eslöv.

Socialtjänst benämns inom området krishantering som ”befolkningsansvar” och ska inte förväxlas med till exempel arbetsgivares skyldighet att erbjuda krisstöd till sina anställda enligt Arbetsmiljöverkets författningssamling ”Första hjälpen och krisstöd” (AFS 1999:7).

Det centrala krisstödet aktiveras via särskilda larmlistor och rutiner. Detta innebär också att Krisstöd Eslöv kan kallas in via inkallningssystemet RapidReach.

3.5. Ledningslokal och tekniska ledningssystem/utrustning

Ledningslokal

I händelse av en krishantering ska vård- och omsorgsförvaltningens centrala/övergripande krisledningsgrupp i första hand använda sig av lokaler i Eslövs stadshus. Övriga krisgrupper samlas lämpligast i de lokaler som är bäst placerade sett till var den aktuella krisen har uppkommit. Se bilaga 2.

Tekniska ledningssystem

Vid samhällsstörningar används i huvudsak samma tekniska system som i den ordinarie verksamheten. Men det finns också kompletterande intern utrustning som ska användas som stöd i en kris, såsom särskilda ”kristelefoner”. Dessa finns att tillgå via den centrala krisledningen.

Vård och Omsorgs plan för krisledning och samtliga bilagor ska finnas tillgängliga både i digital form och i pappersform. Papperskopior ska finnas i en krispärm som förvaras på biträdande förvaltningschefs tjänsterum.

3.6. Samverkan med externa aktörer

Samverkan är en viktig del av hanteringen i en kris, detta för att olika aktörer tillsammans ska kunna uppnå en inriktning och samordning.

Vård och Omsorg ska vid en regional kris/samhällsstörning kunna delta i de nätverk och andra forum för att både bidra med en lägesbild och få till sig information i den aktuella händelsen.

3.7. Avslut av förvaltningsspecifik krisledning

Vid en kris/samhällsstörning är det förvaltningschefen för Vård och Omsorg som fattar beslut om när förvaltningens krisledning ska upphöra och den förvaltningsoperativa krishanteringen därmed ska avslutas. För händelse som berör en begränsad del av verksamheten kan berörd verksamhetschef besluta om avslut.

Tidpunkt och form för avvecklingen av förvaltningens krishantering måste planeras och kommuniceras. Det är viktigt att tydliggöra hur eventuellt efterarbete ska tas omhand.

Beslut om avslut anmäls till kommunens beredskapssamordnare.

3.8. Utvärdering efter en oönskad händelse

Efter varje insats där vård- och omsorgsförvaltningens krisorganisation har varit aktiverad ska insatsen utvärderas. Utvärderingen ska omfatta både

förvaltningens hantering utifrån ett verksamhetsansvar och sett till det geografiska områdesansvaret.

En utvärdering bör ta fasta på om aktuell kirsledningsplanen har följts, om tagna beslut har följts, om det fanns uppställda mål och om besluten var ändamålsenliga.

Syftet med en utvärdering är att systematiskt ta tillvara erfarenheterna från inträffade händelser och genom det förbättra förmågan att hantera olik kriser i verksamheten.

Den som fattar beslut om avslut, det vill säga förvaltningschef eller biträdande förvaltningschef, ansvarar också för att en utvärdering genomförs. Det är viktigt att utvärderingen dokumenteras skriftligt och därefter redovisas till nämndens arbetsutskott.

3.9. Revidering av krisledningsplan för vård- och omsorgsförvaltningen

Vård- och omsorgsförvaltningens specifika krisledningsplan ska alltid revideras i samband med att kommunens centrala krisledningsplan förnyas och antas av kommunstyrelsen. Detta ska ske i början av varje ny mandatperiod.

Bilagorna i vård- och omsorgsförvaltningens egna plan ska revideras vid behov och då till sådant som organisatoriska förändringar i förvaltningen.

Det är förvaltningschefens som har det övergripande ansvaret för att den förvaltningsspecifika krisledningsplanen revideras och sedan görs tillgänglig i verksamheten.

4. RELATERADE DOKUMENT

Central krisledningsplan för Eslövs kommun

Det övergripande syftet med Central krisledningsplan för Eslövs kommun är att säkerställa att kommunen har en god hanteringsförmåga i händelse av en kris eller ett hot om kris.

Dokumentet, Central krisledningsplan för Eslövs kommun, är ett styrdokument som reglerar kommunens kommunövergripande krishantering. Krishantering är den operativa insatsen och en mycket viktig del i Eslövs kommuns totala arbete kring krisberedskap.

Kriskommunikationsplan för Eslövs kommun

Kriskommunikationsplan för Eslövs kommun ska ge en riktning och ett stöd i hur Eslövs kommun ska kommunicera då det inträffar en kris eller en samhällsstörning inom kommunens geografiska område.

En samordnad kommunikation i rätt tid stärker de inblandade aktörernas trovärdighet, förtydligar en händelse och motverkar ryktesspridning.

5. VIKTIGA BEGREPP

Extraordinär händelse – med begreppet avses (i enlighet med LEH, 2006:544) en händelse som avviker från det normala, innebär en allvarlig störning eller överhängande risk för en allvarlig störning i viktiga samhällsfunktioner och kräver skyndsamma insatser av en kommun.

Kontinuitetshantering – metod vars syfte är att upprätthålla verksamhet på en acceptabel nivå, oavsett vilka händelser som drabbar organisationen.

Oönskad händelse – händelse som inträffar eller uppstår, alternativt hotar att inträffa eller uppstå, och som på något sätt utmanar och negativt påverkar det som Eslövs kommun värdesätter.

Resiliens – ett systems förmåga att motstå, anpassa sig till, klara av, återhämta sig samt lära sig av oönskade händelser.

Risk – en sammanvägning av sannolikheten för att en händelse ska inträffa och de konsekvenser händelsen kan leda till.

Samhällsstörning – en samhällsstörning ger skadeverkningar på det som ska skyddas i samhället. En samhällsstörning drabbar många människor och har inverkan på samhällsnivå. En samhällsstörning kan orsakas av olika typer av oönskade händelser och allt mellan olyckor och krig.

Samhällsviktig verksamhet – avser en verksamhet, tjänst eller infrastruktur som upprätthåller eller säkerställer samhällsfunktioner som är

nödvändiga för samhällets grundläggande behov, värden eller säkerhet. Dessa verksamheter bedrivs av ett stort antal privata och offentliga aktörer.

Sårbarhet – betecknar det som en aktör eller ett samhälle inte har lyckats förutse, hantera, motstå och återhämta sig från. Dessa egenskaper och/eller förhållanden påverkar i sin tur hur mycket eller hur allvarligt en kris eller samhällsstörning påverkar den drabbade.

6. BILAGOR

Bilagor till Vård och Omsorgs krisledningsplan är nedanstående rutiner och ska uppdateras löpande utifrån de förutsättningar som gäller i verksamheten.

Förvaltningschefen har det övergripande ansvaret för att bilagorna upprättas och görs tillgängliga i verksamheten.

Bilagorna är följande

1. Larmlistor

Det ska finnas larmlistor med kontaktuppgifter till alla i krisledningen inom Vård och Omsorg. Listorna ska revideras löpande så att de alltid är uppdaterade. Ansvaret för detta ligger på förvaltningens personalfunktion.

2. Lokaler och utrustning

För varje grupp i krisledningsorganisationen ska det finnas en plan för vilka lokaler som ska användas och vilken utrustning som behövs.

Vid alla boendeenheter ska det finnas viss nödutrustning enligt anvisningar i bilaga till krishanteringsplanen. Respektive verksamhetschef ansvarar för anvisningarna och för att det finns rutiner för kontroll av utrustningen.

3. Evakueringsplan

Det ska alltid finnas en aktuell evakueringsplan, som beskriver hur evakuering ska ske om verksamhetslokaler eller bostäder blir obrukbara. Respektive verksamhetschef ansvarar för att det finns evakueringsplaner.

4. Pandemiplan

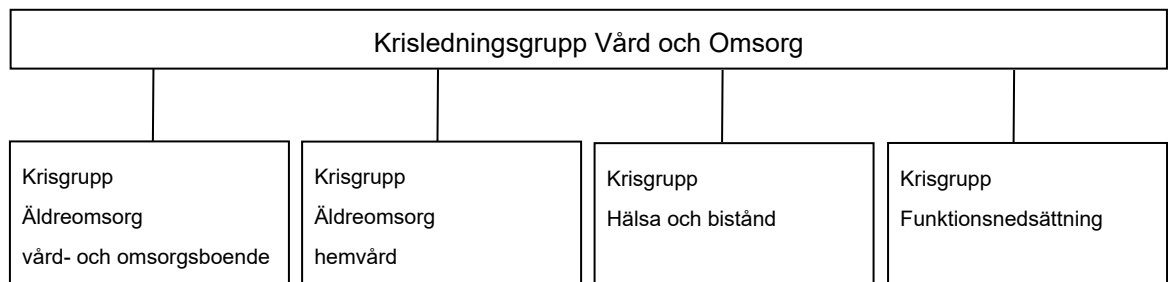
I en särskild pandemiplan ska förvaltningen beskriva hur prioriterade verksamheter ska kunna upprätthållas i ett nödläge med stor personalbrist.

Förvaltningschefen ansvarar för att pandemiplanen upprättas och kommuniceras ut i organisationen.

5. Organisationsskiss krisgrupper

Det ska finnas en organisationsskiss där förvaltningens indelning i krisgrupper tydligt framgår. Indelningen i krisgrupper ska revideras löpande för att överensstämma med förvaltningens gällande organisationsstruktur.

Biträdande förvaltningschef ansvarar för indelningen i krisgrupper.



Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd

8

VoO.2022.0246

2022-06-13

Otto Graudums
0413-62155
Otto.Graudums@Eslov.se

Vård- och omsorgsnämnden

Tjänsteskrivelse gällande ansökan om stadigvarande serveringstillstånd

Ärendebeskrivning

Pax Brygghus AB (559091-8768) har ansökt om stadigvarande tillstånd att året runt till allmänheten servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker på Pax Brygghus bryggeri, Stuterivägen 2 i Flyinge.

Den sökta serveringstiden är 11.00 – 01.00. Den tilltänkta serveringsytan framgår av aktbilaga 7.

Pax Brygghus AB har därutöver *anmält* följande. Styrelsen i det sökande bolaget kommer framöver att bestå av ytterligare (två) styrelseledamöter.

Beslutsunderlag

Ansökan
Tjänsteanteckning (tillägg till ansökan)
Ritning (befintlig serveringsyta)
Befintligt tillståndsbevis
Tidigare beslut
Bilder av kök med förklaringar
Nyanskaffningar till pubköket
Registrerad livsmedelsanläggning
Tjänsteanteckning (Polisen)
Tjänsteanteckning (Skatteverket)

Beredning

Tillämpliga bestämmelser framgår i huvudsak av 8 kap alkohollagen.

Ansvarig handläggare noterar inledningsvis följande. Pax Brygghus AB innehar stadigvarande tillstånd för provsmakning av egenproducerade drycker vid tillverkningsställe (Folkhälsomyndighetens restaurangnummer: 12857794). Det

Vård och Omsorg

Postadress: 241 80 Eslöv | Besöksadress: Stadshuset, Gröna torg 2
Telefon: 0413-620 00 | E-post: myndighetsbrevlåda@eslov.se | www.eslov.se

ursprungliga tillståndsbeslutet fattades under 2017 (VoO.2017.0088). Serveringsyta och serveringstid ändrades genom beslut under 2018 (VoO.2018.0174). Tillfälligt tillstånd för servering till allmänheten beviljades under 2021 (VoO.2021.0185). Två styrelseledamöter har, med godkänt resultat, avlagt kunskapsprov avseende stadigvarande alkoholservering till allmänheten.

För att verksamheten ska kunna beviljas det nu sökta tillståndet krävs att serveringsstället, utöver de förutsättningar som verksamheten tidigare har bedömts uppfylla, även uppfyller följande krav; Serveringsstället ska ha ett eget kök i anslutning till serveringslokalen samt tillhandahålla lagad eller på annat sätt tillredd mat. Serveringsstället ska vara utrustat med ett, i förhållande till lokalens storlek, lämpligt antal sittplatser för matservering. Därutöver ska samtliga (fyra) styrelseledamöter uppfylla alkohollagens krav gällande personlig och ekonomisk lämplighet.

Sökanden har inkommit med redogörelse för kökets utformning samt därtill uppgett följande. Hyresvärden har bekostat kostnaderna för köket.

Vid handläggningen av ärendet har yttrande respektive uppgifter inhämtats från Polisen och Skatteverket.

Polisen har uppgett följande. Ingen av de fyra styrelseledamöterna förekommer i Polisens register avseende något graverande. Polisen har inte har erfärut några olägenheter avseende den befintliga provsmakningsverksamheten. Inte heller när verksamheten hade tillfälligt tillstånd för servering till allmänheten (under föregående år) förekom några olägenheter som kommit till Polisens kännedom. Polisen har ingen erinran mot att det sökta tillståndet beviljas.

Skatteverket har uppgett följande. Varken det sökande bolaget eller dess fyra styrelseledamöter har några skatteskulder hos Kronofogden. Några sådana skulder har inte heller förekommit under den senaste treårsperioden.

Gällande verksamhetens kök och matutbud gör ansvarig handläggare följande bedömning. Sökanden har utförligt redogjort för förutsättningarna för att tillhandahålla lagad mat i verksamheten. Köket är utrustat med ett flertal kylar, spisar, ugnar samt tillredningsyta. Det är sörjt för hantering av disk. Lokalen är försedd med lämpligt antal sittplatser för matservering. Verksamheten är registrerad som livsmedelsanläggning hos Eslövs kommun Miljö och samhällsbyggnad. Menyn innefattar ett flertal förrätter, huvudrätter samt efterrätter. Mot bakgrund av ovanstående, bör såväl köket som matutbudet anses uppfylla de krav som alkohollagen uppställer för stadigvarande tillstånd för alkoholservering till allmänheten

Efter genomgång av samtliga handlingar i ärendet gör ansvarig handläggare följande sammantagna bedömning. Några omständigheter som, enligt alkohollagen, utgör

hinder mot att bevilja det sökta tillståndet föreligger inte. Ansökan bör därför bifallas.

Förslag till beslut

Pax Bryggghus AB (559091-8768) beviljas stadigvarande tillstånd att året runt till allmänheten servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker på Pax bryggghus bryggeri, Stuterivägen 2 i Flyinge.

Serveringstiden är 11.00 – 01.00.

Serveringsytan framgår av aktbilaga 7.

Beslutet skickas till

Sökanden

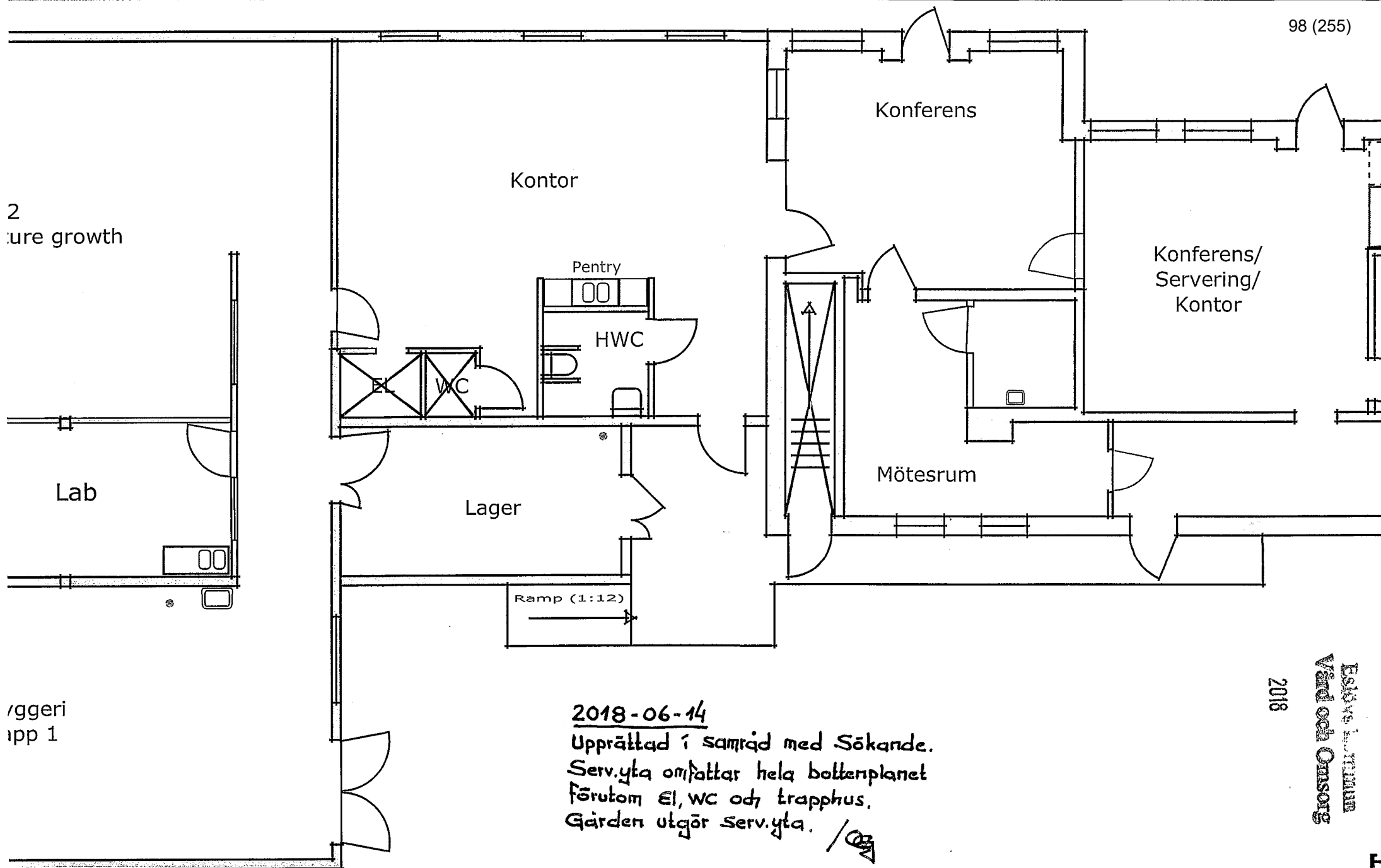
Länsstyrelsen

Polisen

Folkhälsomyndigheten

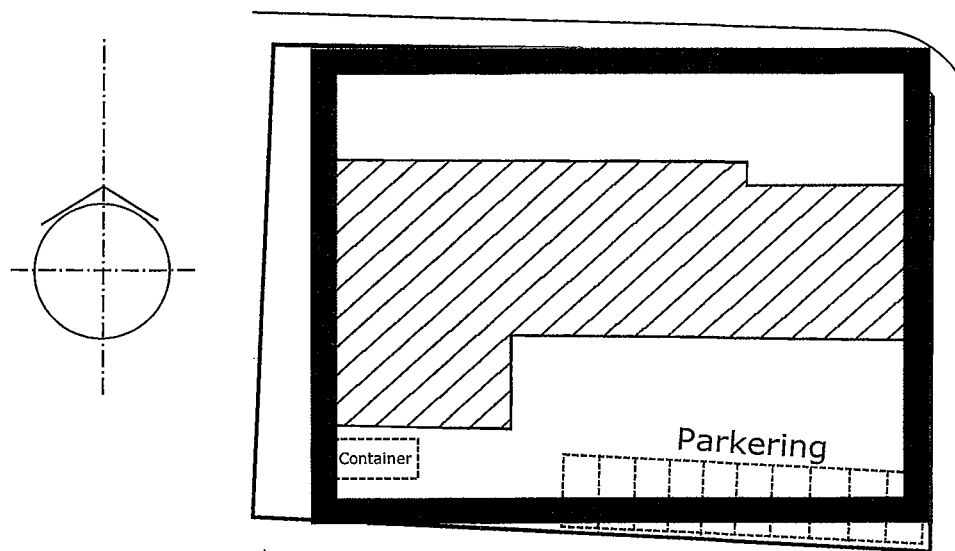
Otto Graudums
Utredningssekreterare

Josef Johansson
Förvaltningschef



2018

ESLOVSK REPUBLIKA
 Vlád och Omsorg



Bygglovshandling

Eslövs kommun

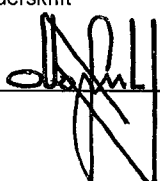
Östra Gårdstånga 5:132 - Flyinge

Ändrad verksamhet

Situationsplan skala 1:500

2016-05-10



Tillståndshavare	Org nr/ pnr	559091-8768		Namn	Pax Brygghus AB	
	Tel nr	046 - 52 080		Adress	Stuterivägen 2	
	Fax nr				247 47 Flyinge	
	E-post	marika@paxbrygghus.se				
Tillståndets giltighet	Giltighetstid Gäller från och med angivet beslutsdatum.					
Serveringsställe	Namn Pax Brygghus Bryggeri				Restaurangnummer 12857794	
	Gatuadress Stuterivägen 2				Postnummer/postort 247 47 Flyinge	
Serveringslokaler	Lokaler inom vilka alkoholservice får ske Se VoO.2018.0174 aktbil. 13.					
	Jämför markerad ritning betecknad VoO.2018.0174-13		Högsta antal pers i serveringslokaler		Antal sittplatser i bordsavd/ matsal	
Serveringens omfattning	Året runt	☒	Uteservering	☒	Pausservering	☐
		☒		☒		☐
	Ärligen under perioden (fr o m - t o m)			Under perioden (fr o m - t o m)		
	-			-		
	Servering till					
	☒ Allmänheten ☐ Slutet sällskap					
Alkohol drycker som får serveras						
☒ Starköl ☐ Vin ☒ Spritdrycker ☒ Andra jästa alkohol drycker						
Serveringstider	Klockslag då servering får påbörjas resp senast skall avslutas 11:00-01:00					
	Serveringslokalerna skall vara utrymda senast 30 min efter serveringstidens utgång.					
Villkor / Noteringar	Detta tillståndsbevis ersätter tillståndsbevis utfärdat den 4 maj 2017 (VoO.2017.0088 aktbil. 25). Tillståndet avser erbjudande av provsmakning enligt AlkL 8 kap 7 § 2 st.					
Tillståndsbeslut	Beslutsfattare (nämnd/befattningshavare)			Beslutsdatum (även föregående)		Nytt/ändrat tillstånd Ändrat tillstånd
	- Vård- och omsorgsnämnden (grundbeslut) - Vård- och omsorgsnämndens arbetsutskott (beslut om utökning)			2017-04-19 2018-06-19		
Utfärdare av detta bevis	Underskrift 			Namnförtydligande/befattning Otto Graudums Tillståndshandläggare		Utfärdandedatum/dnr 2018-06-20/ VoO.2018.0174



Vård- och omsorgsnämnden

§ 46

VoO.2017.0088

Särskilt tillstånd till provsmakning på Pax Brygghus i Flyinge

Ärendebeskrivning

Pax Brygghus AB (559091-8768) har ansökt om särskilt tillstånd för provsmakning av starköl på Pax Brygghus Bryggeri, Stuterivägen 2 i Flyinge. Den sökta serveringstiden är 09.00 – 21.00.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut: Särskilt tillstånd till provsmakning på Pax Brygghus i Flyinge
- Utredning
- Borttagen på grund av PUL.
- Borttagen på grund av PUL.
- Borttagen på grund av PUL.
- Yttrande från Miljö och Samhällsbyggnad

Beredning

Sökanden har i beskrivning av verksamhetens inriktning uppgett bland annat följande. Pax Brygghus är ett mikrobryggeri som framställer öl. I verksamheten ingår bland annat framställning av egen jäst. Man avser att hålla bryggeriet öppet för provsmakning. Målgruppen är vuxna med intresse för öl, lokalproducerad mat och dryckeshantverk.

Vid handläggningen av ärendet har Polisen beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Underlag har inhämtats från Skatteverket samt Kronofogden. Yttranden har inkommit från Räddningstjänsten och Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Sökanden har inlämnat verifikationer avseende verksamhetens finansiering samt handling som utvisar bolagets dispositionsrätt till aktuell lokal. Bolagets styrelseledamöter har, med godkänt resultat, avlagt föreskrivet kunskapsprov. Efter genomgång av samtliga handlingar i ärendet gör ansvarig handläggare följande bedömning. Några omständigheter som, enligt alkohollagen, utgör hinder mot att bevilja det sökta tillståndet föreligger inte. Ansökan bör därför bifallas. Serveringstiden bör bestämmas till kl. 11.00 – 21.00.

Beslut

- Pax Brygghus AB (559091-8768) beviljas särskilt tillstånd att året runt till allmänheten anordna provsmakning av starköl på Pax Brygghus Bryggeri, Stuterivägen 2 i Flyinge.

Provsmakning enligt detta tillstånd får äga rum kl. 11.00 – 21.00.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande



Vård- och omsorgsnämnden

Beslutet skickas till

Sökanden (Pax Brygghus AB)

Länsstyrelsen

Folkhälsomyndigheten

Polismyndigheten

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Vård- och omsorgsnämndens
arbetsutskott

§ 63

VoO.2018.0174

Ansökan om utökat serveringstillstånd på Pax Brygghus AB i Flyinge

Ärendebeskrivning

Pax Brygghus AB (559091-8768) innehar stadigvarande tillstånd att året runt till allmänheten anordna provsmakning av starköl vid Pax Brygghus Bryggeri, Stuterivägen 2 i Flyinge. Serveringstiden är 11.00 – 21.00.

Pax Brygghus AB har nu ansökt om utökat provsmakningstillstånd. Ansökan avser följande;

Utökning, i den meningen att tillståndet att erbjuda provsmakning även ska omfatta spritdrycker samt andra jästa alkoholdrycker som framställs på tillverkningsstället.

Utökning av serveringstiden till kl. 01.00.

Utökning av serveringsytan enligt aktbil. 13.

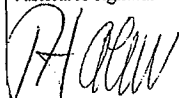
Beslutsunderlag

- Ansökan om utökat provsmakningstillstånd på Pax Brygghus AB i Flyinge
- Yttrande från räddningstjänsten
- Yttrande från Polisen
- Yttrande från MOS
- Ritning över serveringsytor
- Utredning avseende utökat provsmakningstillstånd på Pax Brygghus i Flyinge

Beredning

För ärendets beredning redogörs utförligt i utredning, daterad den 14 juni 2018. Efter genomgång av samtliga handlingar i ärendet, jämte övriga handlingar som refererats ovan, gör ansvarig handläggare följande bedömning. Några omständigheter som, enligt alkohollagen, utgör hinder mot att bevilja ansökan föreligger inte. Ansökan bör därför bifallas.

Justerares signatur



Utdragsbestyrkande



Vård- och omsorgsnämndens
arbetsutskott

Beslut

Pax Bryggerhus AB (559091-8768) beviljas *utökat tillstånd* att året runt vid tillverkningsstället Pax Bryggerhus Bryggeri, Stuterivägen 2 i Flyinge till allmänheten erbjuda provsmakning enligt följande;

1. Rätten att erbjuda provsmakning utvidgas till att omfatta egentillverkade *spritdrycker* samt *andra jästa alkoholdrycker* som framställts på tillverkningsstället.
2. *Serveringstiden* för samtliga dryckesslag, som Pax Bryggerhus AB innehar provsmakningstillstånd för, utsträcks till kl. 01.00.
3. *Serveringsytan* utökas till att omfatta ytor enligt aktbil. 13.

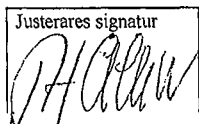
Beslutet skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen

Polisen

Folkhälsomyndigheten

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
	

Vård- och omsorgsnämndens
arbetsutskott

§ 71

VoO.2021.0185

Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd, Pax Bryggeri AB

Ärendebeskrivning

Pax Bryggerhus AB (559091-8768) har den 7 juni 2021 ansökt om tillfälligt tillstånd att till allmänheten servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker på Pax Bryggerhus AB, Stuterivägen 2 i Flyinge.

Alkoholserveringen är avsedd att pågå under perioden 28 juni – 30 september 2021. Den sökta serveringstiden är 11.00 – 01.00.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Ansökan om tillfälligt tillstånd för alkoholservering till allmänheten
- Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd
- Utredning ursprungsärende
- Befintligt tillståndsbevis för provsmakning
- Yttrande från räddningstjänsten
- Tjänsteanteckning (Pax Bryggerhus AB)
- Meny
- Anmälan om livsmedelsverksamhet
- Tjänsteanteckning (Polisen)
- Ritning över serveringsytor

Beredning

Tillämpliga bestämmelser framgår i huvudsak av 8 kap. alkohollagen.

Ansvarig handläggare noterar inledningsvis följande. Sökanden innehar, i egenskap av tillverkare av alkoholdrycker, stadigvarande tillstånd för provsmakning av egentillverkade alkoholdrycker. (Det ursprungliga tillståndsbeslutet fattades av vård- och omsorgsnämnden den 19 april 2017). Företrädarna för bolaget har inom de senaste fem åren, med godkända resultat, avlagt kunskapsprov för stadigvarande tillstånd för servering till allmänheten. Räddningstjänsten har i yttrande uppgett, att den aktuella lokalen är godtagbar ur brandskyddssynpunkt. Vid vård- och omsorgs tillsyn har inte framkommit några omständigheter som utgjort skäl att ifrågasätta sökandens sätt att sköta sin befintliga verksamhet. Vid inre tillsyn har inte framkommit några omständigheter som gett anledning att ifrågasätta sökandens ekonomiska eller personliga vandel.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



Vård- och omsorgsnämndens
arbetsutskott

Sökanden har uppgett följande. Avsikten är att under sommaren arrangera bl.a. sommarpub och grillkvällar riktade till allmänheten. Serveringsytan vid den tillfälliga verksamheten är avsedd att vara densamma som enligt det befintliga tillståndet för provsmakning. På den avgränsade utomhusytan kommer det att ställas upp sittplatser i form av bänkar.

I samband med alkoholserveringen är avsikten att tillhandahålla mat enligt ingiven meny. Ansvarig handläggare bedömer att menyn, som upptar ett flertal tillredda som lagade maträtter, uppfyller de krav som alkohollagen uppställer för tillfälligt tillstånd för servering till allmänheten.

Sökanden har lämnat in anmälan till Eslövs kommun miljö- och samhällsbyggnad gällande livsmedelsverksamhet.

Vid handläggningen av ärendet har yttrande inhämtats från Polisen, som har uppgett följande. Bolagets styrelseledamöter förekommer alltjämt inte i Polisens register. Myndigheten har ingen erinran mot att det sökta tillståndet beviljas.

Efter genomgång av samtliga handlingar samt, med beaktande av vad som framkommit vid tidigare tillståndsärende jämte genomförd tillsyn, gör ansvarig handläggare följande bedömning. Några omständigheter som, enligt alkohollagen utgör hinder att bevilja det sökta tillståndet föreligger inte. Ansökan bör därför bifallas.

Beslut

- Pax Bryggghus AB (559091-8768) beviljas tillfälligt tillstånd att till allmänheten servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker på Pax Bryggghus AB, Stuterivägen 2 i Flyinge.
- Tillståndet gäller under perioden 28 juni – 30 september 2021.
- Serveringstiden är 11.00 – 01.00.
- Serveringsytan framgår av aktbilaga 9.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen
Folkhälsomyndigheten
Polisen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande



Vi har totalt ca 40 platser inne med normal dukning. Nu är det fortfarande ganska luftigt efter pandemin



Några extra platser att sitta och ta det lugnt



Förrådsyta med fyra extra kylar/frysar, hyllor med mera. Vi har också ytterligare kylar, frysar och frysboxar på annan plats.



Torrvaror, konserver osv här



Samma rum - kök och bar



Platsbyggd arbetsbänk med lättskött yta. Regjäla utrymmen under som är lätt åtkomliga. Lite vask längst in men disken går helt åt andra hållet. Inga korsande flöden med mat och disk



Vi lagar mycket mat här - men vi har även prepputrymme på annan plats. Där finns möjlighet att koka större grejer än här. Snabba varmluftsugnar. Gott om förvaring. Diskmaskinen här används bara för småsaker.



Lager - annan vinkel



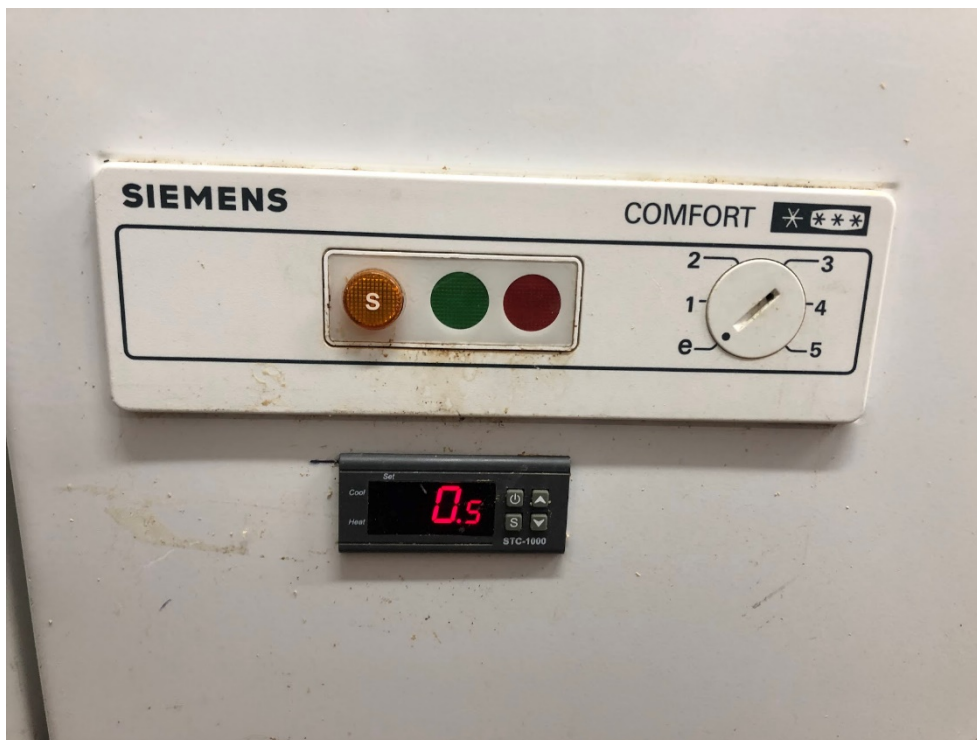
Skölj mm



Diskmaskin för glas



Restaurangdiskmaskin för tallrikar, bestick, formar osv. Glas körs oftast separat för bästa resultat



Två frysboxar som konverterats till kylförvaring - gott om extra kylutrymme



Prepp-utrymme med möjlighet att koka mycket. Kastruller upp till 2*36 liter här.
Dubbla professionella induktionshällar med hög effekt.

Här finns även Sous-vide på 100 liter.



Flera diskvagnar underlättar flödet från serveringen ut till disken



Beslut 2021-47

Mi 2021-688

2021-06-23

Nicolae Hilmkvist
0413-62336
Nicolae.Hilmkvist@eslov.se

Pax Bryggghus AB
Stuterivägen 2
247 47 Flyinge

Registrerad livsmedelsanläggning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar med hänvisning till inkomna uppgifter att registrera följande livsmedelsanläggning.

Anläggning:	Pax Bryggghus
Företag	Pax Bryggghus AB
Personnummer/Organisationsnummer:	559091-8768

Faktureringsadress:	Stuterivägen 2, 247 47 Flyinge
Lokalens besöksadress:	Stuterivägen 2
Fastighetsbeteckning:	Östra Gårdstånga 5:132

Verksamhetens typ:	Industri/tillverkning, Restaurang
Verksamhetens omfattning:	Tillagning, hantering, servering
Tidsperiod:	Tillsvidare

Lagrum

Enligt Livsmedelsverkets föreskrifter om Livsmedelshygien (LIVSFS 2005:20):

"11 § Livsmedelsföretagare ska skriftligen anmäla sina anläggningar till kontrollmyndigheten så att de kan registreras.

Anmälan ska ges in (...)

- till kontrollmyndigheten i den eller de kommuner där verksamheten kommer att bedrivas"

"12 § En anmälan för registrering av en anläggning ska innehålla följande:

- 1. Uppgift om livsmedelsföretagarens namn och adress samt organisationsnummer, personnummer eller samordningsnummer.*
- 2. Uppgift om lokal, utrymme eller plats där verksamheten ska bedrivas.*
- 3. En beskrivning av verksamhetens art och omfattning.*
- 4. I förekommande fall uppgift om hur länge livsmedelsföretagaren vill ha anläggningen registrerad.*

En anmälan från en juridisk person ska vara undertecknad av behörig företrädare."

"13 § En verksamhet får påbörjas två veckor efter det att anmälan om registrering kommit in till kontrollmyndigheten. Om kontrollmyndigheten registrerar anläggningen innan dessa två veckor gått, får verksamheten dock påbörjas i och med registreringen."

Enligt artikel 6.2 i Europaparlamentets och Rådets förordning (EG) nr 852/20042:

"Varje livsmedelsföretagare skall särskilt underrätta lämplig behörig myndighet, på det sätt som den sistnämnda kräver, om alla anläggningar som han ansvarar för, där det i något led i produktions-, bearbetnings och distributionskedjan för livsmedel bedrivs verksamhet, så att varje sådan anläggning kan registreras.

Livsmedelsföretagare skall också se till att den behöriga myndigheten alltid har aktuell information om anläggningar, bland annat genom att underrätta den om betydande ändringar i verksamheten och om nedläggningar av befintliga anläggningar"

Avgift

Enligt Eslövs kommuns taxa för prövning och offentlig kontroll inom livsmedel och foder, ska en avgift för anmälan om registrering tas ut. Avgiften ska motsvara en timmes handläggningstid och 1200 kr. Fakturering sker separat.

Kontrollmyndigheten ska ta ut en årlig avgift för offentlig kontroll. Den beräknas utifrån en risk- och erfarenhetsklassning enligt Livsmedelsverkets vägledning. Riskklassningen är ett underlag för beräkning av den offentliga kontrolltiden. Livsmedelsanläggningen kommer att riskklassas utifrån vilken typ av livsmedelshantering, omfattning, erfarenhet och kontrolltillägget för presentation/märkning. Ni kommer att få ett beslut om riskklassning som anger vilken årlig avgift er verksamhet ska betala. Beslutet om riskklassning och beräkning av kontrolltid är överklagningsbart.

Information

- Om livsmedelsverksamheten byter ägare eller organisationsnummer ska en ny anmälan göras till miljöavdelningen.
- Den som avslutar en livsmedelsanläggning/verksamhet, ska anmäla detta till miljöavdelningen.

För miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Miljöavdelningen

Nicolae Hilmkvist
Livsmedelsinspektör

**Granskning av detaljplan för fastigheten Sebran
38 i Eslöv, Eslövs kommun**

9

VoO.2021.0071

2022-06-03
Otto Graudums
+4641362155
otto.graudums@eslov.se

Vård- och omsorgsnämnden

Granskningsyttrande gällande detaljplan för fastigheten Sebran 38

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat att skicka förslag till detaljplan för fastigheten Sebran 38 för granskning

Beslutsunderlag

Vård- och omsorgsnämndens beslut § 68 2021
Underrättelse om granskning
Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 55 2022
Plankarta, granskning
Planbeskrivning, granskning
Samrådsredogörelse, granskning
Undersökning av betydande miljöpåverkan
Miljöteknisk markundersökning
Bullerutredning
Gestaltning Sol Parkering

Beredning

Vård- och omsorgsnämnden har vid tidigare samråd lämnat synpunkter på detaljplaneförslaget (vård- och omsorgsnämndens protokoll 2021 § 68).

Sedan samrådsförfarandet avslutats har förslaget till detaljplan reviderats på i huvudsak följande sätt. Förslaget har utvecklats i förhållande till riksintresse för kulturmiljö. Utformning av föreslagen byggnad har ändrats. Hantering av dagvatten, skyfall samt geoteknik har utvecklats. Därutöver har vidtagits redaktionella ändringar i text och bild.

Vård- och omsorgsförvaltningen gör följande bedömning. Den genomförda revideringen föranleder, i förhållande till tidigare samrådsyttrande, inget ändrat ställningstagande.

Vård och Omsorg

Postadress: 241 80 Eslöv | Besöksadress: Stadshuset, Gröna torg 2
Telefon: 0413-620 00 | E-post: myndighetsbrevlåda@eslov.se | www.eslov.se

Förslag till beslut

Vård- och omsorgsnämnden beslutar att anta förvaltningens granskningsyttrande som sitt eget samt översänder det till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Otto Graudums
Utredningssekreterare

Josef Johansson
Förvaltningschef

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 59

KS.2017.0442

Beslut om granskning av detaljplan för Sebran 38, Eslövs kommun**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav den 27 februari 2018 § 26 fastighetsägaren till Sebran 38 positivt planbesked för att pröva ett nytt bostadshus. Ett planförslag har varit på samråd under tiden den 8 mars 2021 – 8 maj 2021 för att bereda sakägare och myndigheter tillfälle att inkomma med synpunkter. Inkomna synpunkter och kommunens kommentarer till dessa redovisas i en samrådsredogörelse. Inkomna yttranden berör framför allt buller, dagvatten- och skyfall samt utformning. Planförslaget har kompletterats och marginellt justerats med hänsyn till dessa frågor.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade att återremittera ärendet den 29 mars 2022 § 40 med anledning av felskrivningar i planförslaget gällande höjderna. Hörndelen av huset har fått en justerad byggnadshöjd från 19,5 till 20 meter. I nordost har total höjd 12 meter ersatt de felaktiga total- och byggnadshöjderna 15 respektive 8 meter. I sydväst har byggnadshöjden 17,5 meter ersatt de felaktiga total- och byggnadshöjderna 19,5 respektive 14 meter.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Beslut om granskning av Detaljplan för Sebran 38, Eslövs kommun
- Plankarta för Sebran 38. Granskning
- Planbeskrivning för Sebran 38. Granskning
- Samrådsredogörelse för Sebran 38. Granskning
- Bullerutredning Sweco, fastigheten Sebran 38
- Gestaltning Sol Parkering Geoteknik Vatten
- Miljöteknisk markundersökning, Contractor Areco 9 maj 2019, fastigheten Sebran 38
- Undersökning av betydande miljöpåverkan, fastigheten Sebran 38

Beredning

Planen har beretts med hjälp av kommunens anlitade plankonsulter. Tomten ligger i korsningen Västerlånggatan/Repslagargatan. Den är sedan länge bebyggd med ett mindre gatuhus och en likaså liten verkstadsbyggnad på gården. Planförslaget ger en högre exploatering än gällande plan och medger därmed en bättre ekonomi och ett troligare genomförande. Tomten ligger i ett hörnläge och bebyggs för att sluta an till bebyggelsen norrut i kvarteret på traditionellt stenstadsmaner, fasad möter trottoar. Detta skärmar det inre av kvarteret från den trafikerade Västerlånggatan och sluter kvarterets hörn. Tomten och gården är trång och uteplatser lokaliseras därför till

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

taktytor samt i en upphöjd gård över parkering i bottenvåning, som tack vare upphöjningen ändå kan nås av sol framåt kvällen. Fastigheten ligger omedelbart norr om kvarteret Stenbocken och öster om fastigheten Sebran, för vilka båda planuppdrag också finns.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) och Janet Andersson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Fredrik Ottesen (SD) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Kommunledningskontorets förslag till beslut mot Fredrik Ottesens (SD) avslagsyrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att sända Detaljplan för Sebran 38, Eslövs kommun, på granskning under perioden den 10 maj till 10 juni 2022.

Beslutet skickas till

Rezniqi § Fastighet, Repslagargatan 12, 24132 Eslöv
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

2022-05-09

Torsten Helander

Tel 0413-629 95

torsten.helander@eslov.se

Underrättelse om granskning för detaljplan för Sebran 38 i Eslöv, Eslövs kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat den 26 april 2022 § 59 att skicka ut Detaljplan för Sebran 38, Eslövs kommun, på granskning under perioden den 10 maj till 10 juni 2022. Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för bostadsbebyggelse om fyra till åtta våningar inom fastigheten samt möjlighet till centrumverksamhet. Exploatören planerar att bygga cirka 40 lägenheter. Planområdet är cirka 660 kvm och innefattar kvartersmark för bostadsändamål samt möjlighet till centrumverksamhet i bottenvåningen.

Underlag:

(handlingarna finns att hämta på www.eslov.se/sebran38, under rubriken Status och handlingar, Detaljplan granskning)

- Plankarta för Sebran 38. Granskning
- Planbeskrivning för Sebran 38. Granskning
- Ksau sammanträdesprotokoll
- Samrådsredogörelse för Sebran 38. Granskning
- Bullerutredning Sweco, fastigheten Sebran 38
- Gestaltning Sol Parkering Geoteknik Vatten
- Miljöteknisk markundersökning, Contractor Areco 9 maj 2019, fastigheten Sebran 38
- Undersökning av betydande miljöpåverkan, fastigheten Sebran 38

Detaljplanprocessen regleras i plan- och bygglagen och syftar till att pröva om ett förslag till markanvändning är lämpligt. I processen ska allmänna och enskilda intressen vägas mot varandra. Under samråd och granskning ges möjlighet för sakägare, myndigheter och andra berörda att inkomma med synpunkter.

Fastighetsägare inom berörda fastigheter ombeds underrätta eventuella övriga boende, hyresgäster, bostadsinnehavare och arrendatorer om detaljplaneförslaget. Om Er fastighet övergått till ny ägare, ombeds Ni förmedla denna underrättelse. Fastighetsägare inom berörda fastigheter ombeds underrätta eventuella övriga boende, hyresgäster, bostadsinnehavare och arrendatorer om detaljplaneförslaget. Om Er fastighet övergått till ny ägare, ombeds Ni förmedla denna underrättelse.

SAMRÅDSTID

10 maj till 10 juni 2022

HANDLINGARNA FINNS HÄR

Eslövs stadshus, Gröna Torg 2 i Eslöv, måndag-fredag kl.08.00-16.30.
Eslövs stadsbiblioteks foajé, Norregatan 9 i Eslöv, måndag-torsdag kl. 10.00-19.00, fredag kl. 10.00-18.00 och lördag kl. 10.00-14.00.

SYNPUNKTER

Synpunkter på förslaget ska framföras skriftligen till Eslövs kommun senast 10 juni 2022.
Den som ingår i den upprättade samrådsretsen och inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningsförfarandet kan förlora rätten att senare överklaga kommunens beslut att anta detaljplanen.

Synpunkter lämnar du enklast genom kommunens e-tjänst för samrådssvar som du hittar på kommunens hemsida www.eslov.se/sebran38. Här finns även alla handlingar.

Synpunkter kan även lämnas via brev eller e-post
Kommunledningskontoret
Eslövs kommun
241 80 Eslöv
e-post: kommunledningskontoret@eslov.se

FÖR MER INFORMATION

Torsten Helander, 0413-629 95,
torsten.helander@eslov.se

2022-04-26
Josefin Brodén
031 10 98 98
Josefin.franzen@radar-arkplan.se

Samrådsredogörelse - Detaljplan för Sebran 38, i Eslöv, Eslövs kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Enligt beslut av Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-02-09, § 16, har förslag till rubricerad detaljplan varit utställd för samråd under tiden 2021-03-08 - 2021-05-08. Totalt 16 yttranden har inkommit, varav 12 är med erinran. Sakägare och andra som har ett intresse har beretts tillfälle till att yttra sig angående samrådshandlingen genom utsända handlingar.

YTTRANDEN

Dessa skrivelser med erinran (m.e.) redovisas till fullo nedan. Skrivelser med ingen erinran (i.e.) redovisas enbart i tabell.

1.	Statliga Myndigheter	
1.1	Länsstyrelsen	m.e
1.2	Lantmäteriet	m.e
1.3	Räddningstjänsten Syd	m.e
1.4	Trafikverket	i.e
1.5	Luftfartverket	i.e
2.	Kommunala förvaltningar, bolag och nämnder	
2.1	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	m.e
2.2	Kultur och fritidsnämnden	i.e
2.3	Vård och omsorgsnämnden	i.e
2.4	MERAB	i.e
2.5	VASyd	m.e
2.6	Skanova	m.e
2.7	Krafringen	m.e
2.8	Swedavia	i.e
3.	Sakägare	
3.1	Fastighetsägare till Sebran 35	m.e

Sammanfattning

Inkomna yttranden berör framför allt buller, dagvatten- och skyfall samt utformning.

Bearbetningarna av bebyggelseförslaget och planhandlingarna baseras på synpunkter från samrådet. Följande ändringar har gjorts efter samrådet:

- Utveckling av förslaget i förhållande till riksintresse för kulturmiljö
 - Utförligare beskrivning av kulturmiljön i planbeskrivning
 - Ändring av utformning av bebyggelseförslag
- Ändring av utformning av föreslagen byggnad
 - Tillägg i plankartan med utförligare utformningsbestämmelser
 - Tillägg att gården ska överbyggas med ett planterbart bjälklag
- Utveckling av hantering av dagvatten- och skyfall samt geoteknik
 - Utförligare beskrivning av frågeställningarna i planbeskrivningen
 - Tillägg i plankartan om att översvämningsyta ska anläggas

Kommunledningskontoret gör bedömningen att detaljplanen för Sebran 38 kan föras till granskning. Bedömningen baseras på att det har gjorts en bearbetning av bebyggelseförslaget.

1. Statliga myndigheter

1.1 Länsstyrelsen m.e

Länsstyrelsens formella synpunkter

Följande synpunkter har koppling till Länsstyrelsens prövningsgrunder enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Riksintresse Kulturmiljövård 3kap. 6 § MB

Planområdet ligger inom riksintresset Eslöv [M182]. Detaljplanen berör riksintressets uttryck både när det gäller ”bebyggelsen och dess täta, stadsmässiga, men relativt småskaliga karaktär” samt sannolikt ”bebyggelse från det nya samhällets tidigaste skeden”. Länsstyrelsen delar inte kommunens bedömning att genomförande av planen inte kommer att påverka riksintresset i omgivningen negativt. Kommunen menar även att ”genomförande av planen bedöms heller inte påverka riksintresset i omgivningen negativt utan istället bidra till den utveckling som pågår i Eslövs centrala delar.” Länsstyrelsen är medveten om att det förtätas på många håll runt om i Eslöv och menar att detta gör att även mindre detaljplaner kan ge kumulativa effekter. För att konsekvenserna för

riksintresset ska kunna bedömas behöver kommunen komplettera handlingarna med:

- En bedömning av vilken effekt en rivning av befintliga byggnader får på riksintresset.
- Volymstudier av tillkommande byggnader samt en bedömning av vilken kumulativ inverkan det får på Eslövs småskaliga karaktär att låta hög bebyggelse även fortsätta väster om Repslagaregatan.

Risk för översvämning och miljökvalitetsnormer för vatten

Länsstyrelsen noterar att planhandling redogör för att planområdet är påverkat vid kraftigt skyfall och att detta ska utredas inför granskningsskedet. Området ligger enligt planhandlingarna inom verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten. Länsstyrelsen vill uppmärksamma kommunen på att dagvattenhanteringen inom och i anslutning till planområdet särskilt behöver beaktas med tanke på risk för översvämning, markföroreningar samt vilken recipient som är aktuell och dess status.

Då kommunen är ansvarig för dagvattenhanteringen, oavsett vilken mängd eller av vilken kvalitet, kan kommunen behöva säkerställa ytor för dagvattenhanteringen om det är en förutsättning för att miljökvalitetsnormerna kan följas. Det är lämpligt att kommunens miljönämnd, som är tillsynsmyndighet för dagvatten, deltar i planläggningen så att dagvattenhanteringen sker där det är lämpligt samt att eventuella åtgärder som behövs är förenliga med planen.

Det ska av detaljplanen framgå hur dagvattenfrågan ska lösas. Kommunen behöver utreda behovet av rening, beskriva recipienten och eventuell påverkan på MKN-vatten. Eventuella nödvändiga planbestämmelser ska regleras på plankartan. Det ska av planhandlingarna framgå om genomförandet av detaljplanen kan orsaka en försämring av statusen för en vattenförekomst, eller äventyra uppnåendet av god status/god potential hos en vattenförekomst.

Hälsa och säkerhet – buller

Länsstyrelsen konstaterar att planområdet ligger cirka 300 meter från järnväg. Länsstyrelsen kan inte utesluta att planområdet kan påverkas av buller från järnväg och menar att en bedömning av sammanvägt buller behöver göras. Beräkningen ska ta hänsyn till framtida trafik som har betydelse för bullersituationen. I det fall det finns flera bullerkällor behöver beräkningen ta hänsyn till detta. Värdet för buller beräknas till den gräns för byggrätt som planen medger i full utbyggnad, för samtliga våningsplan, och inte utifrån illustrationsplan. Länsstyrelsen rekommenderar inte att bullerförordningens beskrivning av högsta tillåtna bullernivåer anges som planbestämmelser. Dels för att bullerförordningen kan komma att ändras, varför planbestämmelsen då riskerar att bli inaktuell. Dels för att plankartan ska säkerställa de skyddsåtgärder som behövs genom planbestämmelser för

att säkerställa markens lämplighet. Länsstyrelsen saknar hur bullerutredningens slutsatser säkras i planbestämmelser i plankartan. Detta bör tydliggöras i planbeskrivning och säkerställas på plankartan. För vägledning för planbestämmelser att använda finns råd på Boverkets hemsida, PBL kunskapsbanken ”Reglering i detaljplan med anledning av buller”.

Hälsa och säkerhet – markföroreningar

Planbeskrivningen och den miljötekniska markundersökningen anges att urschaktning föreslås ske ned till naturliga jordlager (dvs urschaktning av fyllning som ligger ovanpå naturliga jordar). Länsstyrelsen kan inte av planhandling finna redovisning om det finns ett tydligt samband mellan typ av jordart och föroreningshalter. Det står inte heller hur djup fyllningen är. Dessa frågor bör först redas ut och sedan redovisas under den kommande granskningen. Motsvarande kompletteringar bör göras i planbeskrivningen och eventuellt som tillägg till den miljötekniska markundersökningen. Länsstyrelsen anser att kommunen behöver ta ställning till föroreningsrisken under befintliga byggnader för att säkerställa markens lämplighet i och med ny planläggning.

Länsstyrelsens rådgivning

Följande synpunkter har koppling till Länsstyrelsens rådgivningsuppdrag enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Utifrån aktuellt underlag delar Länsstyrelsen kommunens bedömning att ett genomförande av planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. miljöbalken.

Råd angående kulturmiljö

Planhandlingarna beskriver områdets historia översiktligt, det finns inga byggår eller historik kopplad till de specifika byggnaderna som föreslås rivas. Länsstyrelsen ser detta som en brist, för att kommunen ska kunna ta hänsyn till områdets kulturmiljövärden är det viktigt att detaljplanen bygger på goda kulturmiljöunderlag. Även om de berörda byggnaderna har genomgått en del fasadförändringar går de fortfarande att utläsa som äldre bebyggelse.

Råd om planteknik/planförfarande

Länsstyrelsen vill uppmärksamma kommunen på att laghänvisningen i plankarta inte är korrekt gällande villkor för startbesked kopplat till förorenad mark. Den rätta laghänvisningen är 4 kap. 14 § 1 st 4 p. Startbesked och bygglov är två olika beslut. Länsstyrelsen råder att kommunen väljer något av dem.

Länsstyrelsen påminner om att planbeskrivningen ska redovisa motiven till de enskilda regleringarna i detaljplanen då detta saknas i planbeskrivningen. Redovisningen ska göras utifrån detaljplanens syfte och 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Detta med hänvisning till BFS 2020:8 Boverkets föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsens samlade bedömning är att det finns frågor som inte är tillräckligt utredda avseende riksintresse för kulturmiljövård, risk för översvämning, miljö kvalitetsnormer för vatten, hälsa och säkerhet – buller och markförorening, varför planförslaget kan komma att prövas utifrån 11 kap. 10-11 §§ PBL.

Kommentarer:

Riksintresse Kulturmiljövård 3kap. 6 § MB

Avseende riksintresse för kulturmiljö har handlingarna kompletterats med en mer utförlig beskrivning av riksintressets värden samt påverkan på dessa som ny bebyggelse innebär. De värdebärande element av riksintresset som omfattar planområdet bedöms framförallt vara rutnätsstaden och gathusbebyggelsen. Genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra en bestående skada på riksintresset. De värdena som uttrycks finns fortfarande representerade på flera håll i staden där gathusens karaktär är bättre bevarade och bättre representerar det som uttrycks i riksintresset avseende låg bebyggelse. Ny bebyggelse har även bearbetats med en ny utformning som regleras tydligt i plankartan och beskrivs i planbeskrivningen.

Risk för översvämning och miljö kvalitetsnormer för vatten

Planbeskrivningen har kompletterats med utförligare beskrivning av dagvatten och skyfall.

Hälsa och säkerhet – buller

I närliggande detaljplan för Stenbocken 14 och 15 gjordes en bullerutredning vid samråd som justerade till granskning. I granskningshandlingen gjordes en samvägd bedömning av bil- och järnvägsbuller. Det var ingen skillnad i den samvägda bedömningen jämfört med den som endast räknade in vägtrafik.

Utifrån det underlaget bedömer kommunen att det inte behövs en justerad bullerutredning för Sebran 38. Riktvärdena för buller överskrids oavsett järnväg räknas in i bullerutredningen och åtgärder måste vidtas för att uppfylla bullerförordningens riktlinjer. En ändring av hur buller hanteras i plankartan har gjorts och dessa regleringar anses vara tillräckliga för att säkerställa att bullerförordningens riktlinjer kan uppnås.

Hälsa och säkerhet – markföroreningar

I samråd med Miljöförvaltningen har formulering av startbesked ändrats så att det inte är möjligt att inreda bostäder i redan befintlig bebyggelse som kan innehålla föroreningar. Då startbeskedet även omfattar hela planområdet och markprover ska tas innan startbesked kan ges anser kommunen att markens säkerhet gällande föroreningar är säkerställd. Ytterligare provtagningar bedöms därmed inte som nödvändigt, då markens ska uppnå krav för KM oavsett djup på fyllning och om föroreningar även finns under befintliga byggnader.

Laghänvisningen har ändrats.

Övrigt

Planbeskrivningen har bearbetats för att tydligare redogöra ny bebyggelsen och konsekvensen av denna samt kopplingen till regleringar i plankarta.

1.2 Lantmäteriet m.e

På plankartan finns en sträcka med bestämmelse om utfartsförbud utlagd i planområdesgränsen. Stängselkrav och utfartsförbud får enligt 4 kap. 9 § PBL endast läggas mot allmänna platser. Detta innebär att det inte är möjligt att lägga denna typ av bestämmelse i en planområdesgräns av följande skäl: I en planområdesgräns går det inte att säkerställa att det är allmän plats eller även i fortsättningen kommer att vara allmän plats i den angränsande planen. Bestämmelsen reglerar dessutom indirekt något som ska gälla för området utanför det i planförslaget aktuella planområdet vilket inte är tillåtet, se s. 59 i Boverkets konsekvensutredning inför införandet av de allmänna råden för planbestämmelser.

Kommunen kanske kan utforma plankartan/planområdet på ett annat sätt för att undvika dessa problem eller undvika att reglera stängsel-/utfartsfrågan? Lantmäteriet noterar att i vissa planer har liknande problem har lösts genom att kommunen har utökat planområdet med en remsa bestående av några meter allmän plats utanför utfartsförbudet

Kommentarer:

Regleringen av utfartsförbud har tagits bort. Vart infart till området kan förläggas på ett lämpligt sätt kommer att prövas av bygglovsprocessen.

1.3 Räddningstjänsten Syd

Riskhänsyn

Inget att erinra.

Brandvattenförsörjning

Brandposter finns i omkringliggande gatunät (Repslagaregatan och Västerlånggatan).

Insatstid

Planområdet ligger inom normal insatstid (10 minuter).

Räddningstjänstens tillgänglighet

Om flerbostadshuset dimensioneras för utrymning med hjälp av räddningstjänsten krävs tillgänglighet direkt till fasaden. Observera att korsningar i området ska planeras så att framkomligheten för räddningstjänstens fordon på 12 meter beaktas.

Räddningstjänstens bärbara steg kan användas vid utrymning från flerbostadshus om avståndet mellan marken och balkongens överkant eller fönstrets underkant inte överstiger 11 meter (vanligtvis 4 våningar) under förutsättning att det inte finns planteringar, utskjutande konstruktioner och dylikt som försvårar uppställningen av stegen.

Räddningstjänstens höjdfordon kan användas för utrymning under förutsättning att körbar väg/räddningsväg och uppställningsplatser för höjdfordon finns. Vidare ska avståndet mellan marken och fönstrets underkant eller balkongräcket inte överstiga 23 meter (vanligtvis 8 våningar). Om räddningstjänsten ska utrymma med höjdfordon krävs en 5 x 12 meter stor uppställningsplats, som ska vara placerad 2-9 meter från husvägg eller balkongkant.

Observera att trädplantering, parkerade bilar och dylikt kan komma att påverka räddningstjänstens möjlighet att genomföra fönsterutrymning. Vid den fortsatta planeringen av området och vid projektering av byggnader skall räddningstjänstens tillgänglighet för utrymning beaktas. Om tillgängligheten inte kan säkerställas krävs att byggnaderna dimensioneras för utrymning utan räddningstjänstens medverkan. Det löses vanligtvis genom anordnande av Tr2-trapphus eller tillgång till två av varandra oberoende utrymningsvägar.

Om byggnaderna dimensioneras för utrymning utan räddningstjänstens medverkan ska avståndet mellan körbar väg (uppställningsplats för släckbil) och entréer inte överstiga 50 meter.

Kommentarer:

Kommunen noterar yttrande rörande riskhänsyn, brandvattenförsörjning och insatstid. Gällande tillgänglighet för uppställning av räddningsfordon finns utrymme för uppställning både på Repslagaregatan och Västerlånggatan. Vid kommande projektering och bygglov ska kraven för tillgänglighet och säkerhet tillämpas.

1.4	Trafikverket	i.e
1.5	Luftfartsverket	i.e

2. Kommunala förvaltningar, bolag och nämnder

2.1 Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden m.e

Buller

I planbeskrivningen föreslås på sidorna 16-17 att ”i plankartan införs bestämmelse om att bostäder är större än 35 kvadratmeter och den ekvivalenta ljudnivån 60 dBA överskrids, ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot sida där 55 dBA ekvivalenta ljudnivån inte överskrids vid fasad och 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan 22.00 och 06.00 vid fasad.” Som bedömning används Swecos bullerutredning (Sweco) av trafikbuller och en tolkning av denna är att ”Bullerutredningen visar att riktvärde för buller överskrids i fasad mot Västerlånggatan. Mot Repslagarevägen uppfylls riktvärde för buller. Även riktvärde för buller vid uteplats uppfylls.”

Miljöavdelningens bedömning av bullerutredningen är dels att hänsyn ska tas till felmarginalerna i utredningen som ligger på +/- 3 dB 50 meter från vägen (sidan 5, Sweco) samt att det framgår av figur 8 (sidan 8, Sweco) att bullervärdena inte uppfylls nattetid på Repslagarevägen i enlighet med förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader. +/- 3 dB kan uppfattas som en liten variation men med hänsyn till att bullerökning sker exponentiellt kan effekten av störningar upplevas som mycket. Utredningen visar tydligt att dämpad sida på Repslagarevägen inte kan tillämpas och detta behöver förtydligas i plankartan. Om ljudnivån om 70 dBA överskrids nattetid bör nivån inte överskridas mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl.06.00 och 22.00 i enlighet med 5 § förordning (2015:2106) om trafikbuller vid bostadsbyggnader.

I planbeskrivningen på sidan 3 anges att ”För att kompensera för parkeringens ianspråktagande av friyta kan en upphöjd gård samt takterasser anläggas.” I bullerutredningen (sidan 9, Sweco) har man dock hänvisat till att riktvärden uppnås vid en uteplats i marknivå. ”En gemensam uteplats kan anläggas på markplan inom grön markering i Figur 10. Om alla bostäder har tillgång till en gemensam uteplats som innehåller gällande riktvärden behöver inte varje bostads enskilda uteplats innehålla aktuella riktvärden”. Det innebär att det i bullerutredningen endast framgår att riktvärdena för buller vid uteplats uppfylls om den anläggs på markplan.

Markföreningar

Miljöavdelningen delar den bedömning som redovisas i rapport Översiktlig markmiljöundersökning Sebran 38, Eslöv, det vill säga att det krävs åtgärder för att fastigheten ska kunna bebyggas med bostäder. Det har inte tagits några prov under byggnaderna på fastigheten och det går därmed inte att utesluta att det kan finnas föroreningar även här. Miljöavdelningens uppfattning är att planförslaget innebär att hela fastigheten ska bebyggas med bostäder och att nuvarande byggnader ska rivas. För att säkerställa att hela fastigheten är lämplig för bostäder och för att eventuella schaktmassor (från marken under byggnaderna) kan hanteras på ett säkert sätt ur miljösynpunkt, så bedömer miljöavdelningen att det krävs ytterligare provtagningar. Om det blir aktuellt med åtgärder för att sanera fastigheten så ska detta anmälas till miljöavdelningen innan några åtgärder vidtas. Anmälan ska inkomma till miljöavdelningen minst 6 veckor innan åtgärderna är planerade och inga åtgärder får vidtas under dessa 6 veckor om inte miljöavdelningen informerat om annat. Miljöavdelningen föreslår följande villkor: *Startbesked får inte ges innan markens lämplighet för bostadsändamål avseende miljöföroreningar här säkerställts.*

Dagvattenhantering

Planförslaget strider mot av de viktigaste punkterna i dagvatten- och översvämningsplanen, det vill säga att ny bebyggelse inte ska försämra situationen för befintlig bebyggelse och infrastruktur beträffande dagvatten och översvämningssrisk. Delar av planområdet utgör uppenbarligen ett lågområde som kan bli översvämmat vid skyfall. Placeras byggnader med förhöjd sockel i vägen för vattnet vid skyfall kommer detta vatten att ledas någon annanstans och förvärpa situationen där. Det framgår i planförslaget att dagvatten ska fördröjas och behandlas inom planområdet, men hur det ska lösas framgår inte. För att planen ska kunna genomföras måste vattenhanteringen antingen lösas inom planområdet eller på annan ny plats uppström för att situationen inte ska försämrats för nedströms liggande bebyggelse och infrastruktur. Miljöavdelningen föreslår följande villkor: *Startbesked får inte ges innan det står klart att fastighetens dagvattenhantering kan lösas på ett sätt som innebär att fastighetens dagvatten inte påverkar andra fastigheter negativt vid till exempel skyfall.*

Brist på ekosystemtjänster

Att bevara eller öka mängden ekosystemtjänster vid exploatering ska alltid eftersträvas, framför allt i de urbana områdena där det råder stor brist på grönska och de ekosystemtjänster som grönska och gröna ytor bidrar med. I planförslaget råder total brist på grönska och genomsläppliga ytor vilket är en stor nackdel som behöver beaktas.

Kommentarer:

Buller

En ändring av hur buller hanteras i plankartan har gjorts och dessa regleringar anses vara tillräckliga för att säkerställa att bullerförordningens riktlinjer kan uppnås.

Markföroreningar

Formuleringen av villkor för startbesked har ändrats.

Dagvatten

Planbeskrivningen har kompletterats med en utförligare text om dagvatten och skyfall. Det är inte lämpligt att reglera hantering av dagvatten och skyfall genom villkor om startbesked. Hantering av dagvatten- och skyfalls hanteras istället genom en generell bestämmelse om att "Dagvatten ska omhändertas och fördröjas inom kvartersmark" och bestämmelse gårdsytan ska utföras nedsänkt för att möjliggöra en skyfallsyta för hantering av tillfällig översvämning.

Ekosystemtjänster

Bristen på grönska och genomsläppliga ytor är känd, men då fastigheten är mycket liten är det svårt att tillskapa några ekosystemtjänster inom planområdet förutom via planteringar på ex. taktor. Eftersom gården kan utföras upphöjd så är det svårt att reglera att markbeläggningen ska ha en viss genomsläpplighet även om detta vore positivt för bland annat hantering av dagvatten.

2.2 Kultur och fritidsnämnden m.e

På sidan 12 under rubriken Trafik – Gång och cykelvägar står det att cykling på intilliggande Västerlånggatan sker i blandtrafik och att det finns planer på att ändra Västerlånggatans utformning. Kultur och fritidsförvaltningen anser att om utformningen ska förändras bör man arbeta mot att fysiskt separera cykeltrafik från biltrafik.

På sida 22 under rubriken Barnkonventionen står det att cykelväg planeras längs Rörstrandsgatan. Kultur- och fritidsförvaltningen ser gärna att denna planeras för att kopplas samman med cykelväg längs kvarteret Stenbocken. Med detta förslag förlängs sträckan där cyklister är separerade från biltrafik.

Kommentarer:

I och med ombyggnad av Föreningstorget finns planer på att även utveckla Västerlånggatan i anslutning till torget och bygga om den med cykelbana men det finns ingen tidplan för om eller när hela Västerlånggatan byggs om med cykelbana.

Text om cykelväg längs Rörstrandsgatan är felaktig och har korrigerats.

2.4

MERAB

i.e

3. Bolag och övriga

3.1 VASyd m.e

Planbeskrivningen

Det är positivt att detaljplanen belyser den befintliga problematiken för dagvatten- och skyfallssituationen i området. Fördröjande åtgärder för dagvattnet är alltid viktigt men extra viktigt då det befintliga dagvattenssystemet redan är överbelastat. Ha gärna med ett urklipp på skyfallskartan i planbeskrivningen. Parkeringen på kvartersmark skulle med fördel kunna angöras på genomsläpplig yta för att öka omhändertagandet av dagvatten inom kvartersmark. På hemsidan platsforvattnet.vasyd.se finns många tips och råd för fastighetsägare att omhänderta dagvattnet inom den egna fastigheten. Viktigt att ha en dialog med VA SYD kring befintliga samt nyanslutningar av spill- och dagvatten. Det finns flera dagvattenledningar i närmsta gatan med olika kapacitet och förutsättningar. När det gäller spillanslutningen så finns det renodlade spillvattenledningar och komb-ledningar i de närmaste gatorna. Det är alltid en fördel om fastigheten kan ansluta till spillvattenledningen, speciellt om det finns källare.

Plankartan:

Överväg att använda någon planbestämmelse för att reglera genomsläppligheten på den icke bebyggda marken. Det står att dagvatten ska hanteras och fördröjas inom fastigheten vilket är positivt. Ange gärna en minsta volym som ska omhändertas. 10 mm brukar rekommenderas.

Kommentarer:

En dagvatten- och skyfallsutredning har tagits fram. Planbeskrivningen kompletteras med utdrag ut skyfallskarteringen. Plankartan har kompletterats med planbestämmelser om hantering av dagvatten och skyfall.

Exploatören informeras angående anslutning till Vasyds ledningar.

3.2 Skanova m.e

Som framgår av planbeskrivningen har Skanova en telekabel som korsar planområdet. Kabeln är en mindre kopparkabel som är byggd från Repslagaregatan via Sebran 38 till Sebran 37. Skanova har med anledning av detta följande synpunkt som vill få inför i planbeskrivningens under genomförande: "Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den".

Kommentarer:

Exploatören meddelas angående placering av ledning och konsekvens av eventuell flytt av ledningen.

3.3 Krafteringen m.e

Krafteringen har fjärrvärme-, fiber och elnät i nära anslutning till planområdet. Anslutning av den nya bebyggelsen till Krafteringens nät torde vara möjligt. När det gäller elnätet bör formuleringen kring elledningar ”Ledning för el finns i Repslagaregatan och Västerlånggatan” tas bort. Att där finns elkablar betyder inte att man kan ansluta den nya bebyggelsen till just dom ledningarna. Till skillnad från anslutning till elnätet så är anslutningen till fjärrvärme- och fibernät frivilligt och drivs av fastighetsägarens intresse. Med anledning av närheten mellan bebyggelsen och näten är anslutningen kostnadseffektiv. Därutöver är fjärrvärmens en resurseffektiv och hållbar uppvärmningsform. Krafteringens produktion är 100 % fossilfri sedan några år tillbaka.

Kommentarer:

Planbeskrivningen revideras enligt synpunkt. Exploatör informeras om anslutning till fjärrvärme- och fibernät.

3.4 Swedavia i.e

3. **Sakägare**

3.1 Fastighetsägare till Sebran 35 m.e

Vi har tagit del av rubricerad samrådshandling och har följande kommentarer och synpunkter.

Stadsbilden

Den aktuella hörntomten med två låga hus behöver anpassas till Västerlånggatas karaktär med fasader i tre till fyra våningar. Vi ser positivt på att Sebran 38 bebyggs. Den lägre byggnaden med fyra våningar ansluter väl till sin granne i norr. Däremot är vi helt oförstående till det högre huset med sju/åtta våningar, vilket känns främmande i stadsbilden. Enligt Planbeskrivningen ska det markera korsningen Repslagargatan och Västerlånggatan. Riktmärken behövs i stadsbilden för orienteringens skull. Det är vanligt att markera platser och korsningar av stor betydelse. Den betydelsen har inte nämnda korsning. Det höga huset får ett abrupt slut med sin stora och fönsterlösa gavel mot grannfastigheten, 12 m bred och 25 m hög i mörkt tegel. Gaveln hade varit naturlig om det fanns eller skulle uppföras en fortsättning på nästa tomt. Så är inte fallet.

Sebran 34 och 35

Fastighets AB Mildne som äger fastigheterna direkt väster om Sebran 38 har 2020-10—23 lämnat in en planansökan. Den innehåller ett förslag till bostadsbebyggelse med fyra hus i fyra våningar kring två gårdar. Förslaget är anpassat till kvarterets karaktär med friliggande flerbostadshus samt till villakvarteren i väster.

Byggproduktion och underhåll

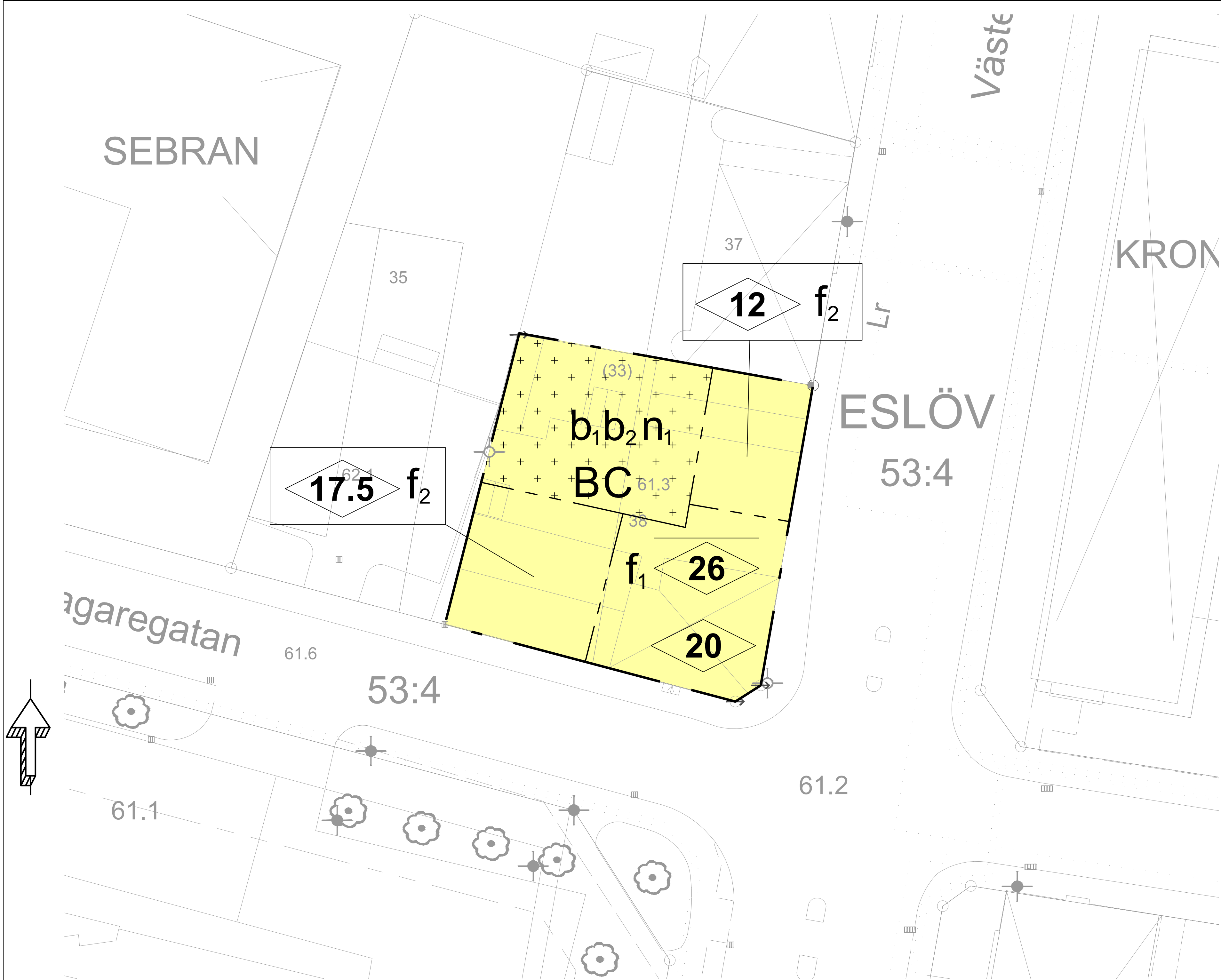
Det föreslagna höga huset ligger i fastighetsgränsen. Vid byggproduktion och underhåll måste grannfastighetens (Sebran 35) markyta tas i anspråk för byggställningar och transporter. Det kommer att innebära störningar på grannfastigheten och dess funktioner. Då detta är en förutsättning för att projektet ska realiseras anser vi att det i detaljplanen ska framgå hur byggproduktion och underhåll ska genomföras.

Sol- och skuggförhållanden

Den planerade bebyggelsen kommer att påverka solförhållanden på fastigheten Sebran 34 och 35. I Planbeskrivningen på sidan 36 anges ”Kv. Sebran, norr om planområdet, kommer också att bli påverkat av den planerade bebyggelsen. Här finns dock bara verksamheter vars behov av solljus är betydligt mindre än det är för bostäder och det finns också bra förutsättningar att skapa platser med goda solförhållanden en bit in i kv. Sebran.” Med den planerade bostadsbebyggelsen inom Sebran 34 och 35 förändras behovet av goda solförhållanden.

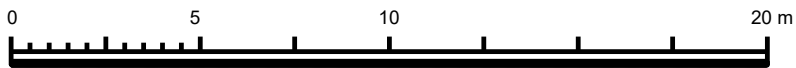
Kommentar:

Förslaget har omgestaltats i dialog med grannfastighet. Planhandlingarna har kompletterats med utförligare bestämmelser och beskrivning av utformning.



PLANKARTA

Skala: 1:200 (A1)



Teckenförklaring

- Rännstensbrunnar

Rännstensbrunn, okänd

Rännstensbrunn, gjutjärn

Gränspunkt

Gränspunkt

Gränslinje

Användnings- eller kvartersgräns

Fastighetsgräns

Egenskapsgräns

Markanordning, punkt

Trappil

Byggnad, linje

Bostad

Bostad, Skynd linje

Verksamhet

Uthus; Garage

Offentlig byggnad; Samhällsfunktion

Tillbyggnad, Husliv

Byggnadstillbehör, linje

Skärmtak

Trappa

Markanordning, linje

Häck

Hägnadslinje

Murkant

Staket

Stödmur

Ledningsanordning

W

Elanordning, Belysningsstolpe

Ledning, linje

Elledning, Skåp

Mark, punkt

Lövråd

Väggkant, linje

Väggkant

Kantsten

Rättighetsområden

Ledningsrätt

Rättigheter begränsningslinje

Ledningsrättsgräns
- Offentlig byggnad, fasad respektive takfot

Bostad, fasad respektive takfot

Garage eller uthus, fasad respektive takfot

Industri, fasad respektive takfot

Skärmtak respektive carport

Transformatorbyggnad

Verksamhet, fasad respektive takfot

Ekonomibyggnad, fasad respektive takfot

Slänt
- Grundkartan är uppdaterad i februari 2022 på grundval av Eslövs kommuns primärkarta. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i februari 2022

Johan Järnström

Mätningssingenjör

Miljö och Samhällsbyggnad

Referenssystem SWEREF 99 13 30

Höjdsystem RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B

Bostäder
- C

Centrumverksamhet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Endast komplementbyggnad får placeras
- 0.0

Högsta nockhöjd i meter
- 0.0

Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁

Hörnet ska utformas med en hörnavskärning i minst 1 ½ våning
- f₂

Takterass ska uppföras

Bottenvåning mot gata ska vara glasad till 50%

Fasad mot gata ska utformas i tegel med inslag av mönstermurning

Särskild vikt ska läggas vid utformning av tak och takfot

Balkonger får inte kraga ut över gata

Enskilda bostäder större än 35 kvadratmeter ska ha minst hälften av bostadsrummen orienterade mot en ljuddämpad sida

Loftgång och balkong får uppföras inom kvartersmark. Loftgång får inte uppföras mot gata

Byggnadskroppens fasad och tak ska ges en vertikal verkan

Balkonger får inte glasas in

Bottenvåning ska vara markerad och ha en höjd om minst 3,8 meter

Minst två entréer ska finnas mot gata, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b₁

Marken ska överbyggas med ett planterbart bjälklag
- b₂

Ytan ska utföras nedsänkt för att möjliggöra en skyfallsyta för hantering av tillfällig översvämning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Bottenvåning mot gata ska utföras upphöjd minst 20 cm över gatan för att undvika inträngande skyfallsvatten, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnad ska uppföras radonskyddad

Dagvatten ska omhändertas och fördröjas inom kvartersmark

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

- n₁

Parkering får anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Villkor för startbesked

Startbesked för byggnad får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom sanering av förorenad mark, 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Uppllysningar

Tomtindelning fastställd 1975-11-25 för kvarteret 111 Sebran i Eslöv i Eslövs kommun upphävs för fastigheten Sebran 38

Inom planområdet ska dagvatten fördröjas och renas. Minst 10 mm regn per kvadratmeter hårdgjord yta bör fördröjas

 ESLÖVS KOMMUN	Till planen hör: ■ Plankarta ■ Planbeskrivning ■ Fastighetsförteckning ■ Samrådsredogörelse	
	Detaljplan för Sebran 38 Eslövs kommun Skåne län	
Upprättad 2022-04-26 KS.2017.0442		
Katarina Borgstrand Chef Tillväxtavdelningen Kommunledningskontoret		
Mikael Vallberg Planchef		
Torsten Helander Planarkitekt		
Antagen av (Beslutande instans) Laga kraft		
Antagandedatum		
PLANFÖRFARANDE ■ Standardförfarande ☐ Utökad förfarande ☐ Förenklat förfarande		
Plan nr		

Plankarta upprättad av:
Josefin Franzén
Planeringsarkitekt FPR/MSA
Radar Arkitektur och Planering AB



Detaljplan för Sebran 38, i Eslöv, Eslövs kommun

Granskningshandling



Diarienummer: KS 2017.0442

Upprättad: 2022-03-29

Handlingar som tillhör detaljplanen:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Bullerutredning, Sweco 2020-11-05
- Solstudie, Lokal XXX Arkitekter 2021-10-28
- Parkeringsutredning, Lokal XXX Arkitekter 2021-10-28
- Geotekniska förutsättningar, Lokal XXX Arkitekter 2021-10-28
- Dagvatten och skyfall, Lokal XXX Arkitekter 2021-10-28
- Miljöteknisk markundersökning, Contractor Areco 2019-05-09

Standardförfarande:



VAD ÄR EN DETALJPLAN?

En detaljplan styr hur marken får användas för ett område inom kommunen exempelvis för bostäder, kontor, handel och industri. Detaljplanen får även reglera placering, utformning och utförande. En detaljplan består av en plankarta som är juridiskt bindande och en planbeskrivning som beskriver plankartan.

Planbeskrivningen, som inte är juridisk bindande, ska underlätta förståelsen för plankartans innebörd.

PLANPROCESSEN

Detaljplaneprocessen regleras i plan- och bygglagen och syftar till att pröva om ett förslag till markanvändning är lämpligt. I processen ska allmänna och enskilda intressen vägas mot varandra. Under samråd och granskning ges möjlighet för sakägare, myndigheter och andra berörda att inkomma med synpunkter.

INLEDNING

SAMMANFATTNING

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för bostadsbebyggelse om fyra till åtta våningar inom fastigheten samt möjlighet till centrumverksamhet.

Exploatören planerar att bygga cirka 40 lägenheter. Planområdet är cirka 660 kvm och innefattar kvartersmark för bostadsändamål samt möjlighet till centrumverksamhet i bottenvåningen.

Den nya byggnaden med en högre byggnadsdel i det sydöstra hörnet markerar korsningen Repslagaregatan och Västerlånggatan och ger en fondverkan i gaturummet. Tillsammans med kvarteret Timmermannen och kvarteret Stenbocken samlas hög bebyggelse (över 7 våningar) i Eslövs tätort till ett begränsat område vilket ger ett sammanhängande stadslandskap. Byggnaden regleras i gestaltning avseende bland annat utformning av fasader och bottenvåning vilket innebär en positiv förändring av Västerlånggatan och Repslagaregatan med ett blickfång som skapar en intressant fokuspunkt. Inom planområdet ligger idag två envåningsbyggnader med visst kulturhistoriskt värde. Byggnaderna visar på den äldre, lägre bebyggelsen med gathus som beskrivs i riksintresset för kulturmiljö i Eslöv. Rivning av dessa byggnader bedöms av kommunen inte påverka riksintresset i stort då de värden som finns inom planområdet finns representerade på andra platser i Eslöv så som längs Vångavägen där gathusen har det typiska utseendet och med egna trädgårdar på baksidan.

Parkeringsbehov löses på kvarterets innergård. För att kompensera för parkeringens ianspråktagande av friyta ska parkering överbyggas med en upphöjd, planteringsbar, gård samt ska takterrasser uppföras. Området är känsligt för översvämning vid kraftigt skyfall och utformning av byggnaden samt den underliggande ytan på gården ska anpassas till detta.

De huvudsakliga förändringarna efter samråd är:

- Utveckling av förslaget i förhållande till riksintresse för kulturmiljö
- Ändring av utformning av föreslagen byggnad
- Utveckling av hantering av dagvatten- och skyfall samt geoteknik
- Redaktionella ändringar i text och bild

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Innehåll

INLEDNING.....	3
SAMMANFATTNING.....	3
FÖRUTSÄTTNINGAR.....	6
PLANDATA.....	6
BEFINTLIG STADSBILD OCH MARKANVÄNDNING	7
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	8
KULTURMILJÖ.....	12
ARKEOLOGI/FORNLÄMNINGAR	15
SERVICE.....	15
TRAFIK.....	15
NATUR.....	16
TOPOGRAFI	16
GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN	16
MARKFÖRORENINGAR	17
DAGVATTEN OCH SKYFALL.....	18
MARKRADON	19
LUFTFÖRORENINGAR	19
TEKNISK FÖRSÖRJNING	19
PLANFÖRSLAG.....	20
MARKANVÄNDNING OCH STADSBILD	20
TRAFIK.....	24
BULLER OCH STÖRNINGSSKYDD	25
NATUR.....	26
EKOSYSTEMTJÄNSTER	26
TEKNISK FÖRSÖRJNING	26
SÄKERHET OCH HÄLSA	27
SOCIALA ASPEKTER.....	27
KONSEKVENSER.....	28
MILJÖKONSEKVENSER	28
MILJÖKVALITETSNORMER (MKN).....	29
DAGVATTEN	29
ÖVERSVÄMNING OCH SKYFALL.....	29

MARK OCH GRUNDLÄGGNING	30
MARKRADON	30
MARKFÖRORENINGAR	30
STADSBILD.....	30
SOLFÖRHÅLLANDEN.....	30
TRAFIK.....	32
TEKNISK FÖRSÖRJNING	32
HÄLSA OCH SÄKERHET	33
SOCIALA KONSEKVENSER.....	33
GENOMFÖRANDE	34
ORGANISATORISKA FRÅGOR	34
FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR OCH KONSEKVENSER	34

FÖRUTSÄTTNINGAR

PLANDATA

Areal och Markägförhållanden

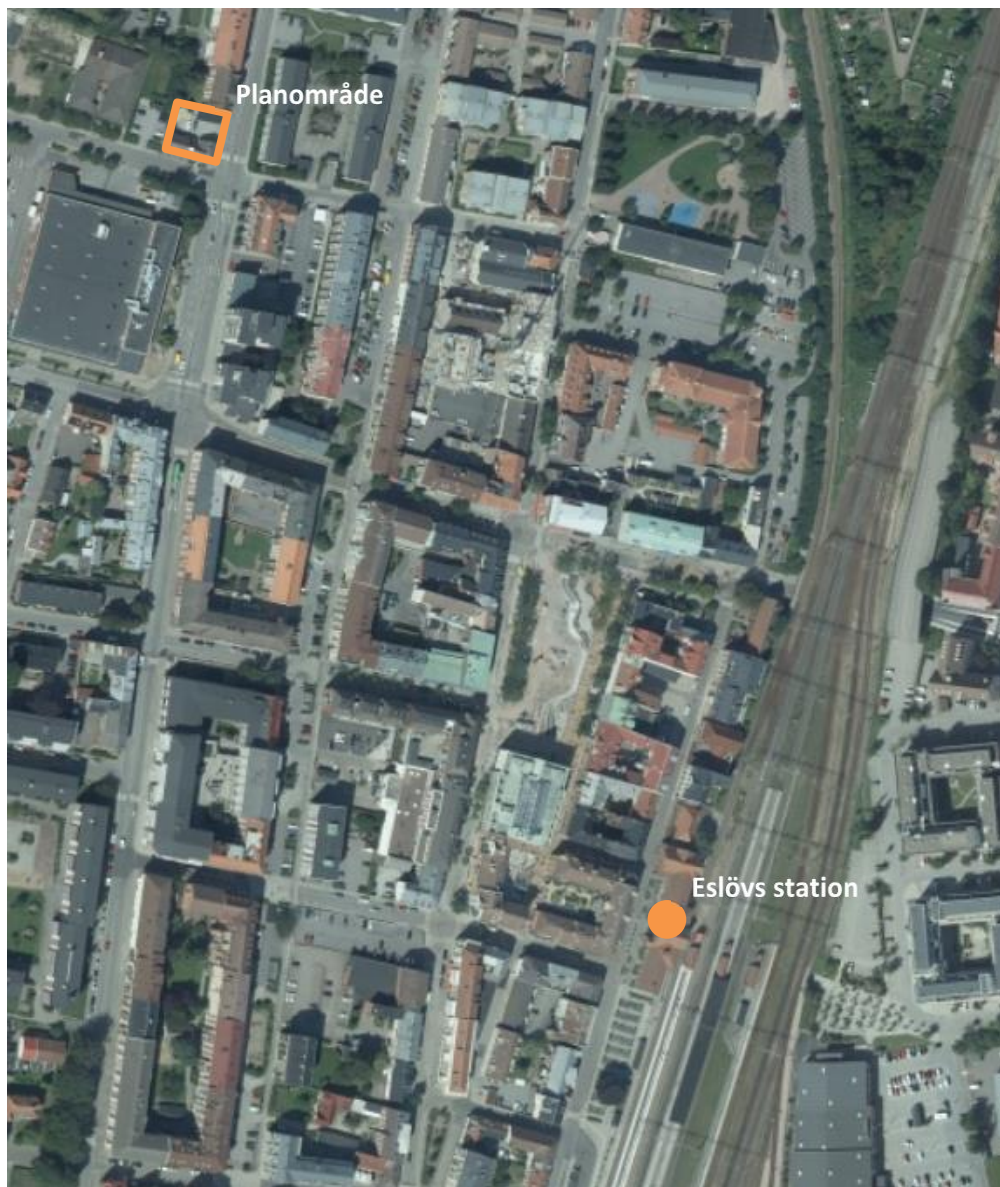
Planområdet är totalt cirka 660 kvm stort och omfattar fastigheten Sebran 38 och ägs av Rezniqi & Fastighet AB.

Plansituation och angränsande fastigheter

För planområdet gäller detaljplan S106 – Förslag till ändring av stadsplanen *för område kring Föreningstorget i Eslöv* som antogs 1961. Gällande detaljplan tillåter bostäder i tre våningar på halva delen av fastigheten mot Västerlånggatan.

Resterande mark får inte bebyggas enligt planen. Detaljplanen är inte genomförd inom aktuell fastighet.

Angränsande fastigheter är Sebran 34, 35 och 37 samt Eslöv 53:4.



BEFINTLIG STADSBILD OCH MARKANVÄNDNING

Planområdet ligger i korsningen Repslagaregatan och Västerlånggatan. Inom planområdet finns två sammanbyggda byggnader i en våning med tillhörande komplementbyggnader på en mindre gård. Gården är i huvudsak hårdgjord och infart sker från Västerlånggatan.

Byggnaderna är en av de kvarvarande låga byggnaderna i Eslövs tätort och används i nuläget som kontor. Den låga skalan och formen är typisk för de mindre bostadshus som uppfördes längs de äldre tillfartsvägarna in till centrala Eslöv. Gathusen bildade en enhetlig miljö och längs vissa gator finns denna enhetliga miljö kvar såsom vid Västergatan som ligger cirka 300 meter från planområdet. Fasaden på en av byggnaderna är i puts mot Repslagaregatan och tegel in mot gården. Den andra byggnadens fasad är i skivmaterial och är tydligt tilläggsisolerad.

Enligt Stadsbyggnadsprogrammet för Eslövs kommun från 2004 ligger planområdet precis utanför området ”Stenhusstaden” som syftar på slutna kvarter med putsade eller tegelklädda fasader. Området som kvarteret är beläget i är även upptaget i område av riksintresse för kulturmiljövård. Riksintresset gäller järnvägsstaden och den stadsmiljö som visar järnvägen och industrialismens betydelse för Eslövs tätortsutveckling, från stationssamhälle till stad.



Foto över planområdet sett från Västerlånggatan (2020-09-03)

Historik

Planområdet omfattades av Erik Bülow-Hubes stadsplan från år 1913 innan en ändring av stadsplanen för området gjordes. I stadsplanen går det att se befintligt hörnhuset på fastigheten som markerar korsningen Västerlånggatan – Repslagaregatan samt vad som kan vara en låg gårdsbyggnad som finns på fastigheten idag.



Stadsplan över Eslöv 1913, aktuellt planområde markerad med streckad linje

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan Eslöv 2035

Planområdet ingår i Översiktsplan Eslöv 2035, antagen av kommunfullmäktige 2018-05-28. Avseende förtätning anger översiktsplanen att tillkommande bebyggelse ska ta hänsyn till befintliga värden och förutsättningar i området och att utveckling ska verka för socialt hållbara strukturer och motverka segregation genom bland annat varierande hustyper och upplåtelseformer. Kommunen ska värna och stärka kulturhistoriska värden, platser, stråk och gatumiljöer samt sociala och demokratiska rum. Ambitionen är att stärka inkluderande miljöer som uppmuntrar till möten, aktiviteter och rörelser på lika villkor.

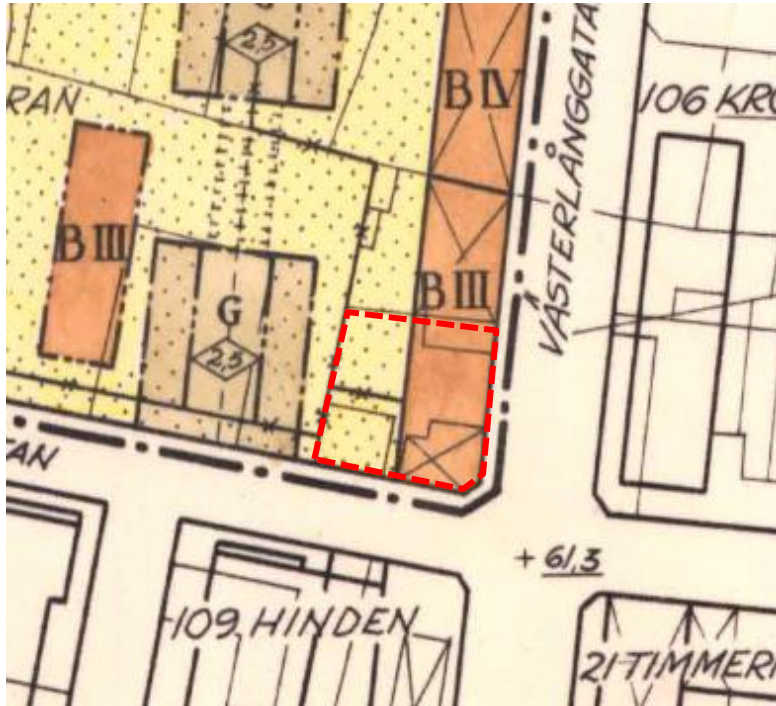
Planområdet ingår i förtätningsområde för väster om stambanan. Förtätning ska ske i lämpliga lägen och med en blandad täthet och funktioner. Ny bebyggelse ska komplettera och stärka de befintliga värdena i området. Hänsyn ska tas till vattenhantering, buller, grönstruktur, kulturmiljö och riksintresse för kommunikationer och kulturmiljö. Nära planområdet går även en grön koppling från östra delen av Eslövs tätort genom parken Stallhagen och vidare västerut.

Förtätningen av Sebran 38 bedöms av kommunen vara förenlig med gällande översiktsplan.

Gällande detaljplan

För planområdet gäller detaljplan S106 – *Förslag till ändring av stadsplanen för område kring Föreningstorget i Eslöv* som antogs 1961. Gällande detaljplan tillåter bostäder i tre våningar på halva delen av fastigheten mot Västerlånggatan.

Resterande mark får inte bebyggas enligt planen. Detaljplanen är inte genomförd inom aktuell fastighet. Inom planområdet gäller även tomtindelning 1975-11-25 för kvarteret 111 Sebran i Eslöv i Eslövs kommun.

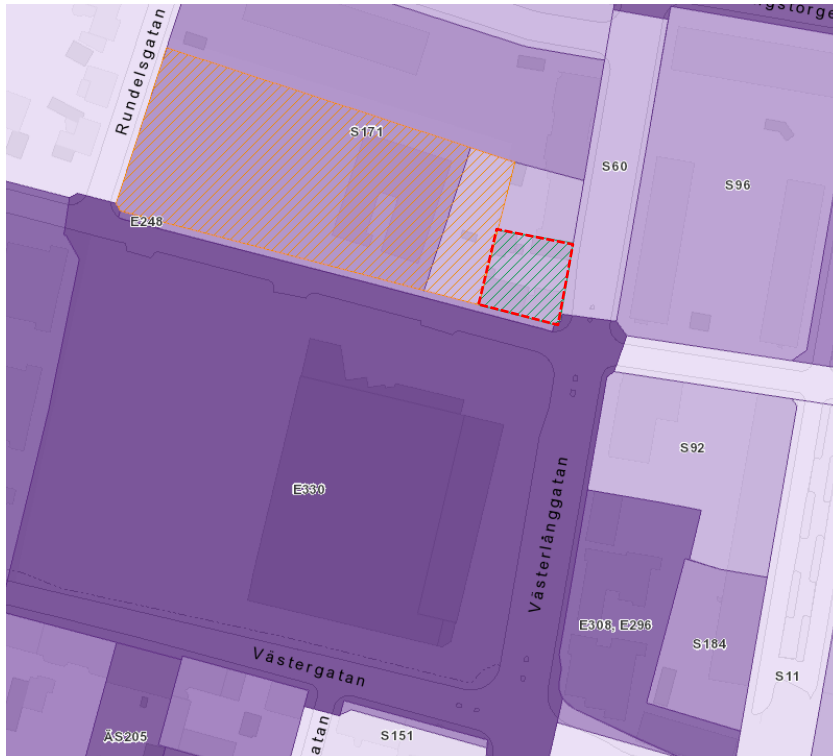


Utsnitt från gällande detaljplan S106 – *"Förslag till ändring av stadsplanen för område kring Föreningstorget i Eslöv"* för Sebran 38. Aktuell planområde markerat med röd streckad linje.

Angränsande detaljplaner

- "S-171 - Ändring av stadsplanen för kvarteret 111 Sebran" antagen 1975. Detaljplanen anger område för centrumbebyggelse och område för bostäder i högst tre våningar gällande bostadsbebyggelse.
- "S-60 - Ändring av stadsplan för området kring Föreningstorget" antagen 1954. Detaljplanen anger område för allmän plats gata/torg.
- "S-96 - Ändring av stadsplanen för kvarteren 106 Kronhjorten och 104 Isbjörnen" antagen 1961. Detaljplanen anger område för bostäder i högst tre våningar.
- "S92 - Ändring av stadsplanen för kvarteret 212 Timmermannen", antagen 1960. Detaljplanen anger område för bostäder i högst tre våningar mot Västerlånggatan och bostäder och handel i två våningar mot Repslagaregatan.
- "E220 - Detaljplan för Stenbocken 14 & 15", antagen 2021. Detaljplanen anger område för bostäder och centrumverksamheter i två till åtta våningar.

På angränsande fastighet Sebran 34 och 35 finns en pågående planbeskedsärende.



Karta över angränsande detaljplaner. Aktuell planområde markerad med röd streckad linje.

Bostadsförsörjningsprogram

Gällande bostadsförsörjningsprogram (2021) visar att Eslövs har haft en stadig befolkningstillväxt under 2000-talet och befinner sig i en expansiv region där befolkningen kommer att öka. Det är främst barn samt vuxna i åldrarna 30–49 år som flyttar till Eslöv. Inflyttare lockas av närhet till natur och rekreation, huspriser, pendling och boende. Majoriteten av kommuner i såväl riket som Skåne rapporterar ett underskott av bostäder, inklusive Eslövs kommun. Majoriteten av bostäderna i Eslöv byggda sedan 2013 har varit flerbostadshus, framför allt hyresrätter.

Kommunens mål för bostadsförsörjningen delas upp i tre teman: bostadsutbud, befolkningstillväxt och särskilda grupper.

1. Det ska byggas ca 200 bostäder i genomsnitt per år
2. Kommunens ska främja ett varierande utbud av bostäder i hela kommunen. Stor vikt ska läggas vid att öka andelen småhus och bostadsrätter i syfte att få till varierade boendalternativ.
3. Kommunen ska fortsätta utveckla centrum i Eslövs stad samt Östra Eslöv. Stor hänsyn ska tas till grönområden och rekreationsområden.
4. Bostadsförsörjningen av byarna ska anpassas utifrån byarnas unika bostadsbehov och identitet
5. Befolkningen ska öka med cirka 1 procent årligen
6. Kommunen ska stärka sin roll i regionen
7. Kommunen ska öka det varierade utbudet av boendemöjligheter för Eslövs äldre befolkning för att ge dem ökad möjlighet till självständighet och trygghet
8. Kommunen ska jobba för att fler personer ska få egna boendekontrakt

9. Kommunen ska säkerställa moderna och tillgängliga boendeanternativ för personer med funktionsnedsättning

Exploatören avser bygga cirka 40 stycken lägenheter utifrån detaljplaneförslaget. Upplåtelseform och storleksblandningar regleras inte i detaljplanen.

Planuppdrag

Kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU) beslutade 2018-02-27 att ge positivt planbesked och planuppdrag för detaljplan för Kv. Sebran 38.

Riksintressen

Planområdet är berört av riksintresse för kulturmiljövård, område M182.

Riksintresset är motiverat utifrån järnvägens och industrialismens påverkan på utvecklingen av Eslöv från stationssamhälle till stad. I beskrivningen av riksintresset är följande värden uttryckta: *”Spår av vägsträckningar, markanvändning och bebyggelse från tiden före järnvägens tillkomst och det nya samhällets tidigaste skeden. Den successivt framvuxna rutnätsplanen med tomtstruktur, platsbildningar och gaturum. Bebyggelsen och dess täta, stadsmässiga, men relativt småskaliga karaktär. De kringbyggda kvarteren med bostäder och lokaler för handel och hantverk samt ekonomibyggnader och bakgårdar. Offentliga byggnader med bland annat den nygotiska kyrkan (1891) som givit upphov till begreppet ”Eslövsgotik”. Järnvägs miljön med stationshuset från 1913, industribyggnader och andra till järnvägen knutna byggnader och anläggningar. Den lokala byggnadstraditionen med hus i företrädesvis rött och gult tegel. Inslag av parker och grönska. Det tidiga 1900-talets utvidgningsområden, med tidstypisk terränganpassad plan och villor på stora, grönskande tomter. Medborgarhuset, ritat av H Asplund, från 1957 och annan bebyggelse som visar den fortsatta utvecklingen under 1900-talet.”* (Text från RAÄ, ”Riksintressen för kulturmiljövården – Skåne län, 2014-02-18”) Läs även under rubriken ”Kulturmiljö”.

Miljöbalken

På fastigheten har det tidigare funnits en bilverkstad som har gett upphov till viss förorening av marken inom planområdet. Läs mer under rubriken ”Markföroreningar”.

KULTURMILJÖ

Kulturhistoriska byggnader och miljöer

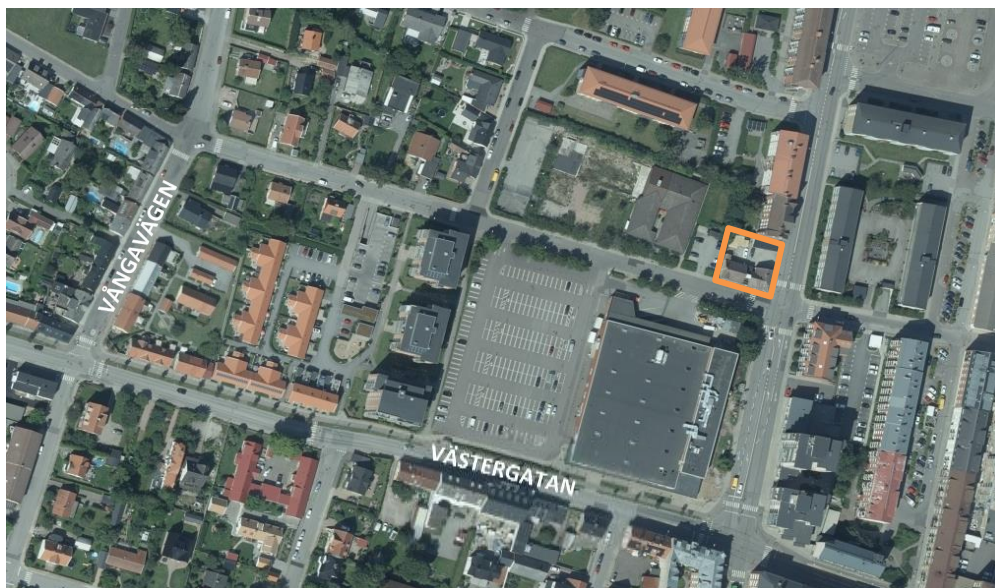
Planområdet ingår i riksintresse för kulturmiljövård där värdet bland annat ligger i Eslövs utveckling från stationssamhälle till stad. För området där fastigheten Sebran 38 finns är de värdebärande elementen av riksintresset framför allt rutnätsstaden och gathusbebyggelsen.

Byggnaderna inom planområdet har ett visst kulturhistoriskt värde. Under åren har båda byggnaderna förvanskats med bland annat tilläggsisolering och fönsterbyte men byggnadernas volym visar på hur gathusbebyggelsen i Eslöv har sett ut.

Vid sekelskiftet skedde en stor expanderings av orten och 1913 uppfördes den första stadsplanen där Västergatan blev en viktig indelning för de olika stadskaraktärerna i tätorten: Stenstaden, trädgårdsstaden/villastaden och småhusbebyggelse. Längs Västergatan går det att se alla stadskaraktärer och hur bebyggelsen i tätorten har förändrats från bondgårdar och gatuhus till varierande och småskalig till större likformiga och sammanhängande byggnadsvolymer från 1930-talet och framåt. Enligt kulturmiljöinventering från 2018 (som ligger till grund för pågående arbete med kulturmiljöprogram för Eslöv) ligger kvarteret Sebran inom stadskaraktären småhusbebyggelse. Stadskaraktären av småhusbebyggelse är mest märkbar längre väster om planområdet och utmärks av så kallad "utomplansbebyggelse", bebyggelse som uppkom innan den första stadsplanen togs fram.

Gathusen, som omfattas av riksintresset, var små bostäder i oftast 1 - 1½ våning och individuellt utformade. Husen var placerade med långsidan utmed gatan och med trädgårdar på baksidan. Fasaderna var ofta i tegel eller puts med entrén mot gatan. Typiska hus från den här perioden finns fortfarande att se längs Vångavägen, cirka 300 meter väster om planområdet.

Byggnaderna inom kvarteret Sebran finns inte beskrivna i något kulturmiljöunderlag och är inte inventerade. I kommunens bygglovsarkiv finns bygglov från år 1914 som anger att byggnaden som vetter mot Repslagarevägen är avsedd som verkstad. 1922 inreds vinden i verkstaden med ett litet kontor som har fönster ut mot Repslagaregatan och 1939 byggs en ekonomibyggnad med garage på gården mot Sebran 37. Byggnaden i hörnet av fastigheten är avsedd för bostad vilket bekräftas genom ett bygglov från 1928 då bygglovet gäller "*Förslag till ändring med bibehållande af 2 kök*". Det är inte fastställt när denna byggnad först uppfördes. I bygglovet från 1914 redovisas som befintlig. Det verkar även ha funnits en affär i hörnet då det är angivet i ett senare bygglov från 1957. I bygglovet från 1957 föreslås en förändring som innebär att affären tas bort och verkstadsbyggnaden och bostadsbyggnaden byggs ihop. Det är oklart om det finns kvar bostäder i byggnaden efter denna förändring. 1988 sker byte av fasad och byggnaderna får utseendet de har idag.



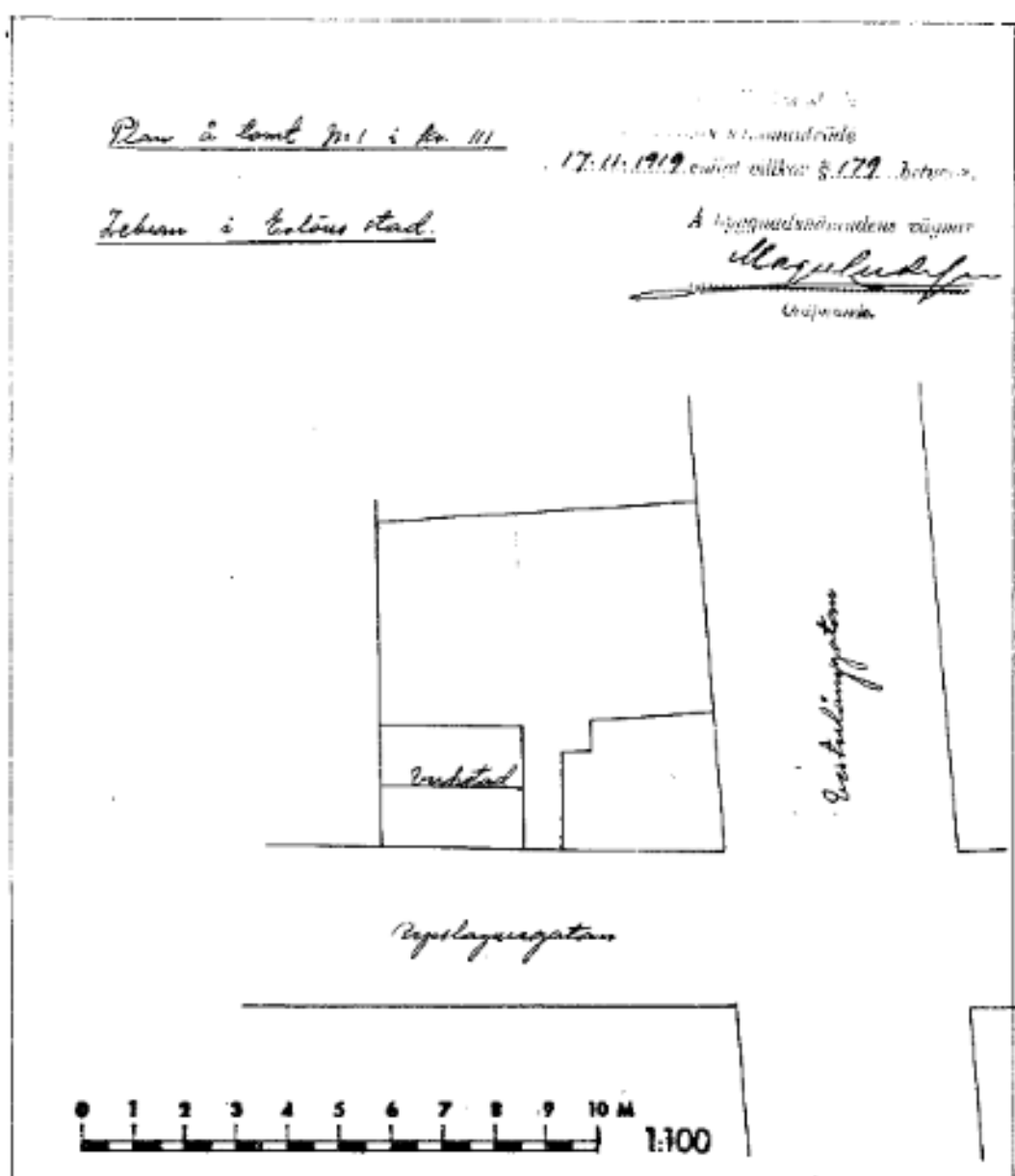
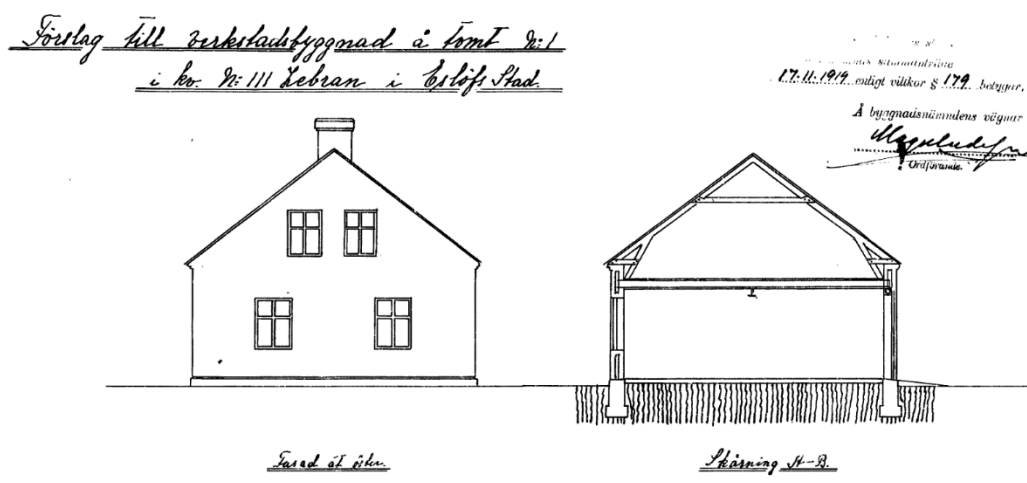
Kartbild som visar Vångavägen och Västergatan i relation till planområdet



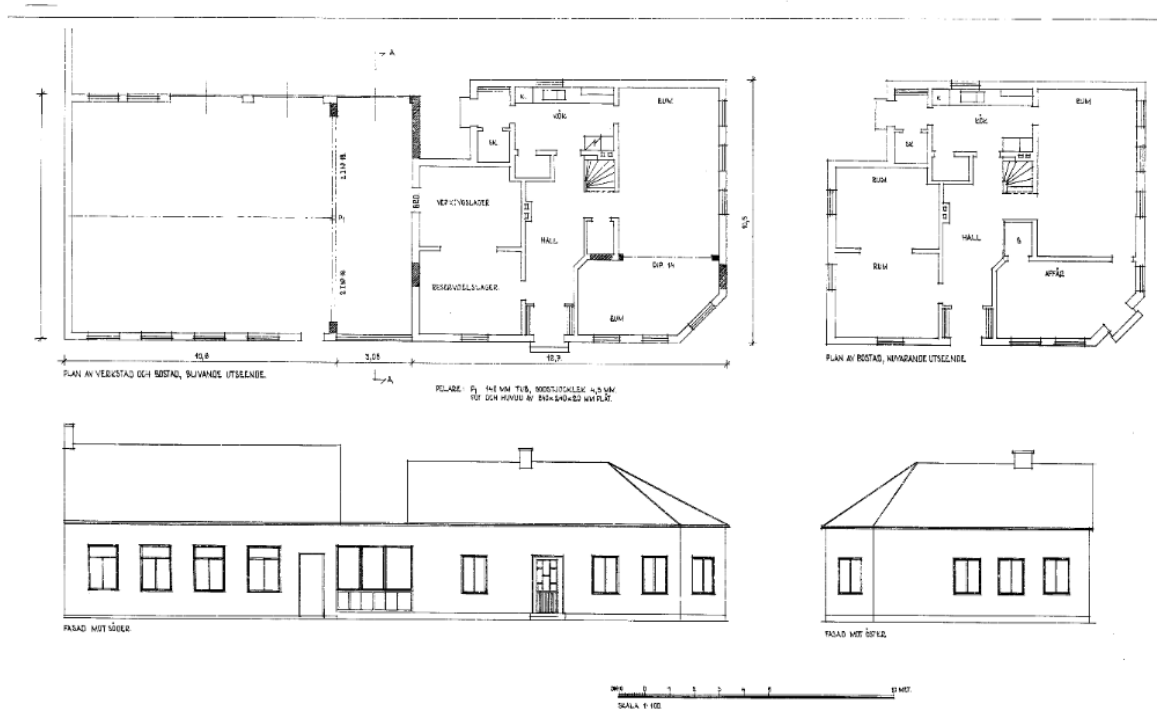
Karaktäristiska gathus längs Vångavägen



Befintlig bebyggelse inom planområdet sett från Repslagaregatan



Utdrag från bygglov från 1914, "Förslag till verkstadsbyggnad"



Utdrag från bygglov från 1957 som visar ombyggnad av bostadsbyggnaden i hörnet av Sebran 38

ARKEOLOGI/FORNLÄMNINGAR

Det finns inga kända fornlämningar inom området.

SERVICE

Inom 500 meter från planområdet finns flera butiker och restauranger. I direkt anslutning finns en livsmedelsbutik.

Inom 500 meter finns flera grundskolor (Västra skolan, Ekenässkolan) och förskolor (Emmabo, Kluringen) samt ett äldreboende (Gjutaregården). Närmaste vårdcentral ligger 400 meter öster om planområdet.

TRAFIK

Gång- och cykelvägar

Längs Västerlånggatan finns det dubbelsidig gångbana och cykling sker på gatan i blandtrafik. Längs Repslagaregatan finns dubbelsidig gångbana och även här sker cykling i blandtrafik.

I och med ombyggnad av Föreningstorget, ca 140 meter norr från planområdet, finns planer på att även utveckla Västerlånggatan i anslutning till torget och bygga om den med cykelbana. Det finns inga beslut om cykelbanan även skulle fortsätta längre söderut längs hela Västerlånggatan.

Kollektivtrafik

I direkt anslutning till planområdet finns en busshållplats, Repslagaregatan. Busslinje 2 trafikerar hållplatsen med en turtäthet av två avgångar i timmen. Busslinjen går till bland annat Stora Torg och Eslövs station.

Från planområdet tar det cirka 5 minuter att cykla och cirka 10 minuter att gå till Eslövs station där både buss och tåg trafikerar. Bland annat går Öresundståg och Pågatåg till Lund, Malmö och Kristianstad.

Biltrafik

Enligt kommunens trafikmätning från 2016 trafikerar 4 700 fordon per vardagsmedeldygn Västerlånggatan där 5% klassas som tung trafik. Cirka 1 200 fordon per vardagsmedeldygn trafikerar Repslagaregatan där 5% är klassad som tung trafik. Andel tung trafik har påverkan på bland annat bullerberäkning. Läs mer under rubrik "Buller och störningsskydd".

Parkering

På Sebran 38 finns idag en parkeringsyta för cirka fem till sex bilar. Det finns inte möjlighet till långsgående parkering på Repslagaregatan eller Västerlånggatan.

Den 6 april 2021 antog kommunstyrelsen i Eslövs kommuns parkeringsnorm 2020 för kommunen. Inom den centrala zonen ska det finnas minst 6 bilparkeringar och 20 respektive 2 parkeringar för cykel och lastcykel per 1000 m² BTA.

Tabell Parkering cykel/ 1000 m ² BTA				
	Centrala zonen		Övriga staden och kommunen	
	Cykel	Lastcykel	Cykel	Lastcykel
Flerbostadshus	20	2	20	2
Småhus	På egen fastighet			
Verksamheter	20	4	20	4

Tabell Parkering bil/ 1000 m² BTA			
	Centrala zonen	Övriga staden och kommunen	
Flerbostadshus	6	8	
Småhus	På egen fastighet		
Verksamheter	6	8	

NATUR

Inom planområdet finns inga gröna värden då hela området är bebyggt eller belagt med hårdgjorda ytor. Närmaste rekreationsområde är parken Stallhagen som ligger 150 meter från planområdet. I Stallhagen finns lekplatsen Vallarevägen. Omkring 200 meter öst om planområdet finns även Badhusparken som också har en lekplats med både lekredskap för yngre och aktiviteter för äldre barn så som basketkorgar.

TOPOGRAFI

Inom planområdet finns inga höjdskillnader. Medelhöjden i planområdet är 61 meter över nollplanet. Repslagaregatan och Västerlånggatan ligger även dessa på 61 meter över nollplanet närmast planområdet.

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

En översiktlig geoteknisk bedömning (Lokal XXX arkitekter, 2021-10-28) för planområdet baserad på tidigare utförda geotekniska utredningar och åtgärder i

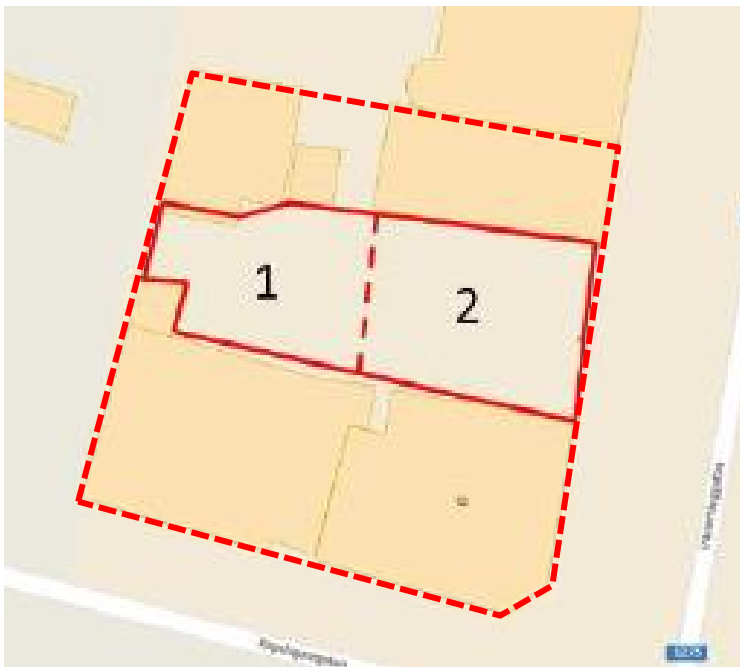
närområdet redovisar att det är troligt att det kommer krävas grundläggningsåtgärder. I *“Översiktligt Projekterings PM Geoteknik”*, upprättad av Sweco för det intilliggande Kvarteret Stenbocken fastslår man att *“byggnader i upp till 5 våningar bedöms kunna grundläggas utan några speciella geotekniska förstärkningsåtgärder”*. En högre byggnad kräver andra grundläggningsåtgärder, exempelvis pålning likt den grundläggningsmetod som utförts i Kv Timmermannen 16 som är belägen mindre än 100 meter från Sebran 38.

MARKFÖRORENINGAR

På Sebran har det tidigare legat en bilverkstad. Contractor Areco har tagit fram en översiktlig miljöteknisk markundersökning daterad 2019-05-09. Provtagningen genomfördes av utredaren 2019-05-02. Gårdsplanen delades in i två områden och prover togs från fyra borrhälsar. Inga prov togs på massor under befintliga byggnader. Sju prov skickades på analys för BTEX, alifater, aromater, PAH och metaller inkl. kvicksilver.

Analysresultatet visade på halter över känslig markanvändning (KM) för PAH-H, bly och koppar i område 1 vid 0–0,5 m. Vid 0,5–1 m ligger halterna av koppar över mindre känslig markanvändning (MKM). Även i område 2 vid 0–0,5 m är halten av koppar över MKM. Vid 1,5–2,2 m ligger halten av PAH-H samt PAH-M över KM. De naturliga jordlagren vid 1–2 m i område 1 samt vid 2,2–3 m i område 2 visar inte på några halter över mindre ringa risk (MRR).

Förslag på åtgärder för att avhjälpa föroreningarna är att schakta ur fyllnads-massorna ned till de naturliga jordlagren. Hur djup fyllningen är undersöks i samband med att en detaljerad geoteknisk utredning tas fram i bygglovsprocessen.



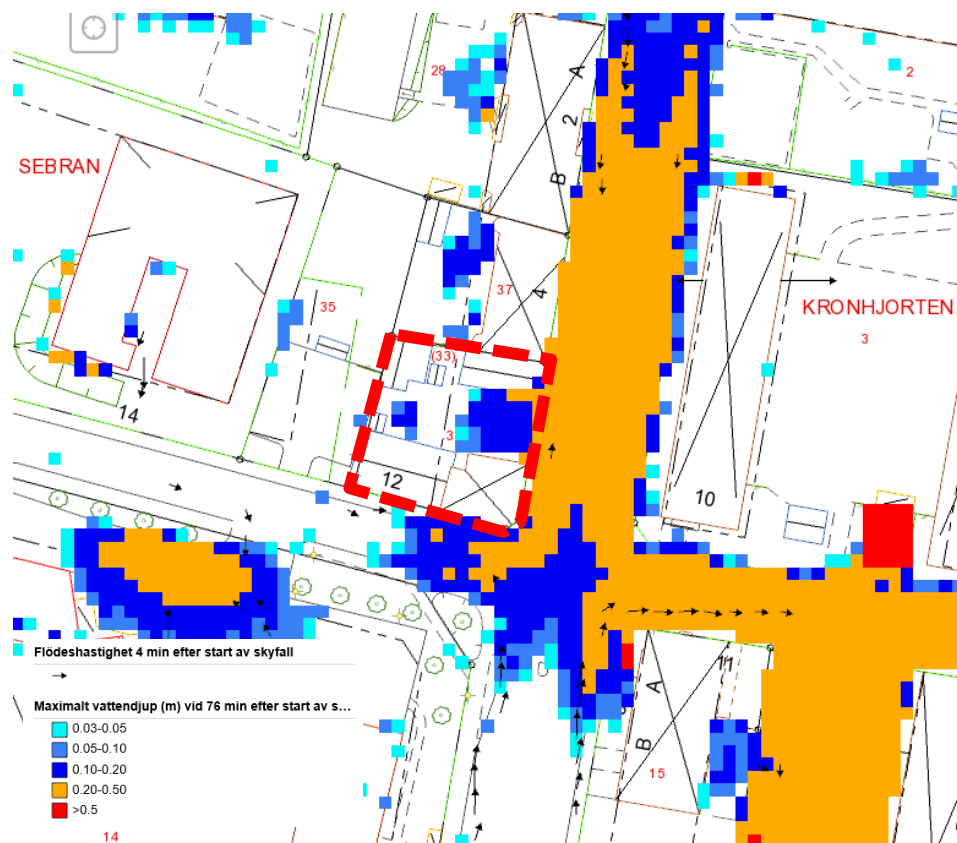
Område som har undersökts avseende markföroreningar.

DAGVATTEN OCH SKYFALL

Planområdet ligger i direkt anslutning till ”Detaljplan för Stenbocken 14 och 15”. I dagvatten- och skyfallsutredning för Stenbocken 14 & 15 (Sweco, 2020-04-30 (rev. 2021-05-17)) anges att planområdet för Stenbocken ligger inom avrinningsområdet för Bråån: Kävlingeån - Damm i Rolfsberga (WA89289464) men att vatten leds till Krondiket vidare till Krondammen för att slutligen mynna i Saxån: Välabäcken-källa (WA65855704). Planområdet sammanfaller också med avrinningsområde för grundvattenförekomsten Eslöv-Flyinge (WA23502724). Saxån - Välabäcken-källa ekologiska status är klassad som måttlig. Eslöv - Flyinge ekologiska status är även denna klassad som god. Eftersom Sebran 38 ligger direkt norr om Stenbocken 14 och 15 är det sannolikt att båda planområdena ligger inom samma avrinningsområde.

Planområdet ligger inte inom vattenskyddsområde.

Enligt skyfallskartering från 2016 är planområdet utsatt för översvämning vid kraftiga skyfall och vatten kan bli stående upp till ett djup på 20 cm på ytan som idag är parkering. Lågpunkten är ca 12 meter lång och 9 meter bred (108 m²). Räknat på en översvämning om 20 cm innebär det att cirka 25 m³ skyfallsvatten kan ansamlas på ytan vid översvämning.



Utdrag från skyfallskartering. Planområdet markerat med röd streckad linje

MARKRADON

Radonhalten är uppmätt till mellan 9,8 och 17,8 kBq/m³, vilket är inom normalriskintervallet. (Normalriskmark 10-50 kBq/m³ och högriskmark >50 kBq/m³.)

LUFTFÖRORENINGAR

Luften i Eslöv är generellt god. Eslöv ligger dock över genomsnittet i länet vad gäller kväveoxider och partiklar. Kväveoxiderna kommer främst från väg- och tågtrafik samt från jordbruket och partiklarna kommer främst från jordbruket.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Ledningar för dagvatten, spillvatten och vatten finns i Västerlånggatan och Repslagaregatan. Det finns både separerade och kombinerade ledningar för spillvatten.

Ledning för fiber finns i Repslagaregatan. Ledning för fjärrvärme finns i Västerlånggatan.

Genom planområdet går en teleledning som kopplas på övriga teleledningar i Repslagaregatan och Västerlånggatan.

Sophantering sker på egen fastighet. Närmaste återvinningstation ligger vid Norregatan, cirka 400 meter från planområdet.

PLANFÖRSLAG

Plansökande

Plansökande är Rezniki fastigheter AB. Lokal XXX Arkitekter har tagit fram ett bebyggelseförslag för plansökanden.

Planens syfte

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för bostadsbebyggelse om fyra till åtta våningar inom fastigheten samt möjlighet till centrumverksamhet.

MARKANVÄNDNING OCH STADSILD

Markanvändningen inom Sebran 38 kommer att ändras från kontor till bostäder samt möjlighet till centrumverksamhet.

Ny bebyggelse ska uppföras i varierande fyra till åtta våningar. De högre våningarna markerar korsningen Repslagaregatan/Västerlånggatan och skapar ett blickfång. Planförslaget innebär att kvarteret kommer att få en hög exploatering. För att tillskapa gårdssytor ska parkeringen överbyggas med ett planterbart bjälklag och för att kompensera de begränsade gårdssytorna ska takterrasser byggas. Ytan under gården ska uppföras nedsänkt för att kunna fungera som en skyfallsyta vid tillfälliga översvämningar vid kraftiga regn.

Byggnaden ska ha en hög arkitektonisk kvalitet för både tak, takfot, fasader och bottenvåning. Det innebär att särskild omsorg ska läggas vid byggnadens detaljer och material vilket är viktigt med hänsyn till omfattningen av exploateringen och att planområdet är beläget i ett centralt och känsligt läge.

I bottenvåning finns utrymme för verksamheter då denna är reglerad till att ha ett fritt mått till överliggande bjälklag om minst 3,8 meter.



Vybild över förslagen ny byggnad av Lokal XXX arkitekter. Bilden visar ett skissförslag.



Bild från Västerlånggatan i riktning norrut.

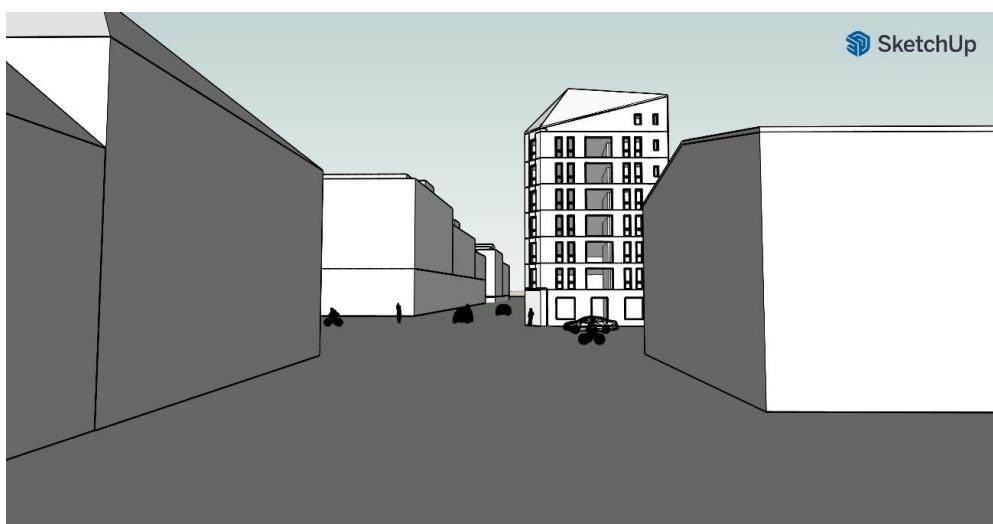


Bild från Repslagaregatan i riktning västerut.

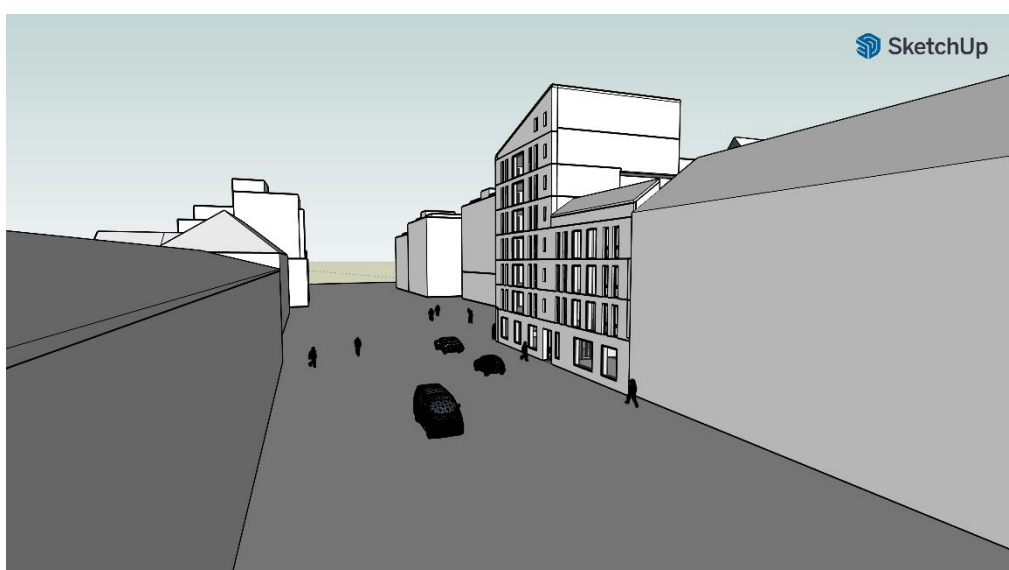
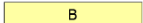
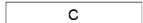


Bild från Västerlånggatan i riktning söderut.

GENOMGÅNG AV PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse	Bestämmelseformulering	Syfte
1.	GRÄNSBETECKNINGAR	
	Planområdesgräns	Avgränsning av planområde
	Användningsgräns	Avgränsning av användningsgräns
	Egenskapsgräns	Avgränsning av egenskapsbestämmelser
2.	ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN	
Kvartersmark		
	Bostäder	Möjlighet att uppföra bostäder inom planområdet i enlighet med syftet med detaljplanen
	Centrumverksamheter	Möjlighet att uppföra centrumverksamheter så som handel, kontor, samlingslokaler med mera
3	EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK	
Bebyggandets omfattning		
	Endast komplementbyggnader får placeras	Begränsning av placering av byggnad för att möjliggöra en liten gård och balkonger/uteplatser mot ljuddämpad sida
	Högsta nockhöjd i meter	Reglering av högsta nockhöjd och byggnadshöjd för att begränsa byggnadens höjd så att den anpassas till omgivande bebyggelse samtidigt som byggnaden skapar ett blickfång i hörnet av Repslagaregatan/Västerlånggatan. Reglering av både nockhöjd och byggnadshöjd säkerställer även att byggnaden inte kan uppföras högre än det avsedda våningsantalet (4 till 8)
	Högsta byggnadshöjd i meter	
Utformning		
f ₁	Hörnet ska utformas med en hörnavskärning i minst 1 ½ våning	Reglering av utformning av hörn mot Repslagaregatan/Västerlånggatan för att skapa en intressant fasad i detta läge som genom en avskärning dels samspelar med fastighetens utformning dels bidrar till ett gaturum anpassad i ögonhöjd till gatans liv och rörelse
f ₂	Takterrass ska uppföras	Då planområdet inte har möjlighet till en grön innergård för utevistelse ska detta kompenseras genom takterrasser
(generell)	Fasad ska utformas i tegel med inslag av mönstermurning	En av de värdebärande delarna i riksintresset för kulturmiljö i Eslöv är tegel. För att knyta an till riksintresset ska ny byggnad därför uppföras i tegel som med detaljer av mönstermurning tar upp klassiska byggnadstekniker samtidigt som ny byggnad kan få en modern utformning

(generell)	Bottenvåning mot gata ska vara glasad till minst 50%	Liv och rörelse i bottenvåning är viktig för att skapa ett levande gaturum. Bottenvåning mot gatan får därför inte uppföras sluten utan ska uppföras med fönster eller annan glasad utformning
(generell)	Särskild vikt ska läggas vid utformning av tak och takfot	En högre byggnad ställer krav på att gestaltningen genomgående håller en hög kvalitet, från bottenvåning till tak. Tak och takfot ska därför utformas med omsorg kring detaljer
(generell)	Balkonger får inte kraga ut över gata	För att skapa ett lugnt intryck i fasad och ansluta till den äldre bebyggelsen får balkonger inte kraga ut över gata
(generell)	Enskilda bostäder större än 35 kvadratmeter ska ha minst hälften av bostadsrummen orienterade mot en ljuddämpad sida	Delar av planområdet är utsatt för buller vilket hanteras genom att bostäder som är större än 35 kvadratmeter måste ha minst hälften av bostadsrummen mot en ljuddämpad sida så som anges vid planens antagande gällande bullerförordning
(generell)	Loftgång och balkong får uppföras inom kvartersmark. Loftgång får inte uppföras mot gata	Mot innergård får loftgång och balkong uppföras ovan så kallad korsmark. För att skapa ett liv ut mot gatan får loftgång inte uppföras mot gata
(generell)	Byggnadskroppens fasad och tak ska ges en vertikal verkan	För att skapa en intressant fasad som accentuerar byggnadens höjd ska fasader och tak ges en vertikal verkan vilket kan ske genom detaljer i fasad, placering av fönster och utformning av tak
(generell)	Balkonger får inte glasas in	Kontakten med gatan är viktig för att skapa ett levande gaturum vilket är varför balkonger inte får glasas in
(generell)	Bottenvåning ska vara markerad och ha en höjd om minst 3,8 meter	En markerad bottenvåning innebär att bottenvåningen avläses separat från resten av byggnaden, exempelvis genom avvikande fasad och andra detaljer. Bottenvåningens höjd ska vara anpassad för centrumverksamheter och/eller så kallade bokaler (centrumverksamhet i kombination med bostäder) Höjden avser avståndet mellan färdig golvhöjd och innertak
(generell)	Minst två entréer ska finnas mot gata	För att skapa ett liv ut mot gatan är det viktigt att entréer förläggs mot denna. Entréerna kan vara antingen bostadsentréer och/eller verksamhetsentréer.
Utförande		
b ₁	Marken ska överbyggas med ett planterbart bjälklag	För att kunna anordna både parkering och en bostadsgård får marken överbyggas så att det går att anlägga en upphöjd gård
b ₂	Ytan ska utföras nedsänkt för att möjliggöra en skyfallsyta för hantering av tillfällig översvämning	Planområdet är utsatt för översvämning vid kraftiga skyfall vilket innebär att skyfall måste fördröjas genom att en skyfallsyta anläggs. Genom anläggning av skyfallsyta förvärras inte situationen för omgivande byggnader när tidigare obebyggd mark bebyggs
(generell)	Bottenvåning mot gata ska utföras upphöjd minst 20 cm över gatan för att undvika inträngande skyfallsvatten	Planområdet är utsatt för översvämning vid kraftiga skyfall. Bottenvåning mot gata, där skyfallsvatten rinner, ska därför uppföras något upphöjd i relation till gatan så att byggnadens konstruktion inte skadas av skyfall eller att

		vatten rinner in i byggnaden
(generell)	Byggnad ska uppföras radonskyddad	Säkerställande av att föreslagen byggnad uppfyller de krav som ställs för människors hälsa och säkerhet
(generell)	Dagvatten ska omhändertas och fördröjas inom kvartersmark	Säkerställande att dagvatten hanteras inom planområdet i enlighet med kommunens dagvattenstrategi
Markens anordnande och vegetation		
n1	Parkering får anordnas	Säkerställande av att parkering anordnas inom planområdet så som är angivet i kommunens parkeringsnorm
4 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER		
Genomförandetid		
(generell)	Genomförandetiden är 5 år	Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år. Under dessa år är avsikten att detaljplanen ska genomföras. Genomförandetiden gäller från den dag planen vinner laga kraft
Villkor för startbesked		
(generell)	Startbesked för byggnad får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom sanering av förorenad mark	Säkerställande att de markföroreningar som finns inom området avhjälpas innan marken kan användas som bostäder så att kravet på markens lämplighet utifrån människors hälsa och säkerhet uppfylls
Upplysning		
	Tomtindelning fastställd 1975-11-25 för kvarteret 111 Sebran i Eslöv i Eslövs kommun upphävs för fastigheten Sebran 38	Tomtindelningen för fastigheten är inaktuell och upphävs genom antagande av ny detaljplan
	Inom planområdet ska dagvatten fördröjas och renas. Minst 10 mm regn per kvadratmeter hårdgjord yta bör fördröjas	Säkerställande att dagvatten hanteras inom planområdet i enlighet med kommunens dagvattenstrategi med en upplysning om hur mycket regn per kvadratmeter hårdgjord yta som bör fördröjas

TRAFIK

Vid byggnation ska antal föreslagna parkeringar följa Eslövs kommuns parkeringsnorm. Normen anger för planområdet att det ska anordnas 6 p-platser per 1000 kvm BTA gäller för bil och 20 respektive 2 p-platser per 1000 kvm BTA för cykel och lastcykel. Den föreslagna bebyggelsen är cirka 3600 kvm BTA och ger därför ett behov av cirka 17 stycken bilparkeringsplatser och 55 stycken cykelparkeringar (Parkeringsutredning, Lokal XXX Arkitekter, 2021-10-28). All parkering får plats inom planområdet på gården.

Med hjälp av Trafikverkets Trafikalstringsverktyg har tillkommande biltrafik bedömts vara 21 bilresor/dag. Planområdets läge innebär att det är troligt att en stor del av de boende kommer att använda kollektivtrafik för längre resor och gå eller cykla för kortare resor.

För att ansluta till planområdet behöver en ny utfart anläggas. Var utfarten anläggs styrs inte i plankartan. Västerlånggatan eller Repslagaregatan bedöms av kommunen inte påverkas av var utfarten anläggs.

Cykelparkering kan med fördel förläggas i bottenvåning ut mot gata. Det skapar ett intressant möte mellan gatan och bostäderna genom en ”halvoffentlig” miljö och skapar liv på gatan genom att människor rör sig i området. Ett cykelgarage i bottenvåningen blir även lättillgängligt för boende vilket uppmuntrar till att ta cykeln i stället för bilen.



Exempel på cykelparkering i bottenvåning av ett bostadshus

BULLER OCH STÖRNINGSSKYDD

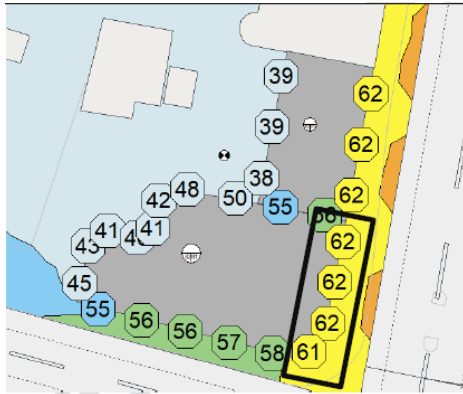
Gällande riktvärden för trafikbuller vid bostadsbyggnader definieras i Förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader, Svensk författningssamling 2015:216 t.o.m. 2017:359. Buller från spårtrafik och vägar får inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad. För bostadsbyggnader om högst 35 kvm gäller en högsta ljudnivå om 65 dBA. Vid uteplats får ekvivalent ljudnivå vara max 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA max ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

Sweco har gjort en bullerutredning för planområdet (2020-11-05). Syftet med utredningen är att kartlägga bullersituationen för planområdet år 2040 i full utbyggnad. Utredningen tar hänsyn till buller från väg. Buller från järnväg har inte vägts in i bedömningen då en sådan bedömning har gjorts i bullerutredningen för närliggande detaljplan ”Stenbocken 14 och 15” (Sweco, 2021-04-12). Utredningen för Stenbocken visar att järnvägsbuller inte har någon påverkan på bullersituationen. Det är vägbuller som är bullerkällan.

Mot Västerlånggatan uppfyller föreslagen byggnad inte riktvärde för buller vilket innebär att åtgärder måste vidtas för att uppfylla gällande förordning. Mot Repslagaregatan uppfylls riktvärdet och likaså uppfyller förslaget buller vid uteplats om dessa placeras på tak eller på gården.

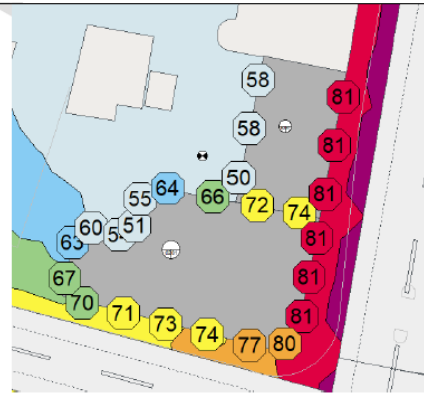
För att säkerställa att detaljplanen uppfyller kraven på en god boendemiljö utifrån bullersituationen reglerar kommunen att enskilda bostäder större än 35 kvadratmeter måste ha minst hälften av bostadsrummen mot ljuddämpad sida. Uteplatser och balkonger behöver även dessa uppfylla krav enligt gällande bullerförfordning, om sådana anordnas i anslutning till bostaden.

I plankartan har planbestämmelse om buller införts som innebär att enskilda bostäder större än 35 kvadratmeter ska ha minst hälften av bostadsrummen orienterade mot en ljuddämpad sida.



Figur 7. Överblick av ekvivalenta ljudnivåer vid fasad. Riktvärde 60 dBA eller 55 dBA för dämpad sida. Se svart markering för problematisk dämpad sida.

Utdrag från bullerkarta, Sweco



Figur 8. Överblick av maximala ljudnivåer nattetid 22-06 vid fasad. Riktvärde 70 dBA för dämpad sida.

NATUR

Inga naturvärden kommer att tillskapas i samband med genomförande av detaljplanen. Visst naturvärde kan fås genom god utformning av gårdsmiljön.

EKOSYSTEMTJÄNSTER

Det finns inga identifierande ekosystemtjänster inom planområdet och det finns bara begränsade möjligheter till grönytor i markplanet med anledning av den trånga tomten.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Ny bebyggelse innebär anläggning av nya anslutningspunkter för dag-, spill-, och dricksvatten. Anslutning behöver även ske till elnätet. Det finns möjlighet för ny bebyggelse att ansluta till fjärrvärme och fiber.

Fastighetsägarna ansvarar för hantering av eget avfall och källsortering som ska ske på kvartersmark.

SÄKERHET OCH HÄLSA

Förorenad mark

Inom planområdet finns områden med förorenad mark. Hantering av markföroreningar sker genom en generell planbestämmelse om villkor om startbesked. Villkoret anger att startbesked för byggnad får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom sanering av förorenad mark. Det innebär att det inte är möjligt att varken inreda befintliga byggnader inom planområdet som bostäder eller uppföra nya byggnader för bostäder innan markföroreningen är avhjälpt. Kontrollansvarig ansvarar för att kontrollera att sanering har skett innan godkänt startbesked ges. Förorenade massor ska omhändertas enligt gällande föreskrifter och föras till godkänd mottagningsanläggning.

SOCIALA ASPEKTER

Trygghet, jämställdhet och mångfald

Planområdet innefattar idag kontorsverksamhet. Kontorsverksamheter innebär att planområdet befolkas under arbetstid men vanligtvis inte efter klockan 17 på eftermiddagen. Genom att tillskapa bostäder och möjliggöra för centrumverksamheter på platsen kan den upplevda tryggheten på platsen öka då området kommer att befolkas under en större del av dygnet.

I närheten av planområdet finns många gröna ytor och säkra gång- och cykelvägar som underlättar kopplingen mellan olika målpunkter inom närområdet och mellan stadsdelarna.

Barnkonventionen

I närområdet finns tillgång till förskolor, skolor och rekreationsområden med säkra och trygga gång- och cykelförbindelser. Närheten till rekreationsområden, så som Stallhagen, kan delvis kompensera bristen på friyta inom planområdet.

KONSEKVENSER

MILJÖKONSEKVENSER

Strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken

Tillväxtavdelningen bedömer med vägledning av förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 11–18 §§ miljöbalken och i 4 kap 34 § PBL. Behovet av miljöhänsyn vid genomförandet av detaljplanen belyses därför inte i en miljöbedömning enligt 6 kap miljöbalken.

Planförslag innebär förtätning i centrala staden i linje med gällande översiktsplan. Planens genomförande bedöms av kommunen som helhet inte bidra till negativa effekter för miljön eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Genomförande av planen innebär sanering av markföroreningar vilket är positivt.

Påverkan på riksintresse

Planområdet berörs av riksintresse för kulturmiljövård. De uttryck för riksintresset som finns inom planområdet uttrycks framför allt i:

- Den successivt framvuxna rutnätsplanen med tomtstruktur, platsbildningar och gaturum
- Det nya samhällets tidigaste skeden vilket kan ses bland annat i småskalig bebyggelse (inom planområdet gatuhusbebyggelse)

Den nya bebyggelsen förhåller sig till rutnätsplanen genom att skapa ett tydligt kvarter som följer rutnätsformen.

De befintliga byggnaderna inom planområdet kommer att rivas vid genomförande av planen vilket innebär att det värdet försvinner inom planområdet.

Gathusbebyggelsen i Eslöv uttrycks dock fortfarande framför allt på Vångavägen, 300 meter väster om planområdet, där gathusen tydligt har de värden som beskrivs i kommunens kulturmiljöunderlag med byggnader som är individuellt utformade och med trädgårdar på baksidan. Byggnaderna inom kvarteret Sebran finns inte beskrivna i något kulturmiljöunderlag och är inte inventerade och rivning av dessa bedöms av kommunen inte påverka riksintresset påtagligt negativt.

Den småskalighet som beskrivs i riksintresset kommer genom genomförande av detaljplanen försvinna inom planområdet. Mot grannfastighet i norr kan ny byggnad vara maximalt 12 meter i byggnadshöjd, motsvarigheten till 4 våningar, för att möta befintlig byggnad på grannfastighet som är tre våningar plus en vindsvåning. Mot Repslagaregatan kan ny byggnad delas upp i två högre volymer, en som är reglerad med 17,5 meter byggnadshöjd som motsvarar 6 våningar och en som är reglerad till 20 meter i byggnadshöjd och 26 meter i nockhöjd som motsvarar 8 våningar. Dessa höjder förhåller sig till de andra höga byggnaderna i närområdet, kvarteret Timmermannen i sydväst och föreslagna byggnader inom kvarteret Stenbocken i söder. En högre byggnad i korsningen Repslagaregatan/Västerlånggatan markerar hörnet och skapar en fokusbyggnad från både Repslagaregatan och Västerlånggatan. Den högre byggnaden anser kommunen är positiv för att knyta ihop utvecklingen i den här delen av centrala Eslöv och att hög bebyggelse, över 7 våningar, samlas på ett ställe i Eslöv. På detta

sätt begränsas påverkan högre bebyggelse har på småskaligheten som beskrivs i riksintresset. Den kumulativa effekten av utveckling av fastigheten Sebran 38 tillsammans med övrig utveckling i Eslövs centrala delar bedöms av kommunen inte påverka riksintresset negativt då riksintressets uttryck och värdebärande delar finns kvar i andra delar av Eslöv.

Ett uttryck för riksintresset som inte finns inom planområdet men som planområdet berörs av är:

- Den lokala byggnadstraditionen med hus i företrädesvis rött och gult tegel.

Bebyggelsen runt om planområdet är i gult eller rött tegel. Att fortsätta med Eslövs tegeltradition är önskvärt varför detaljplanen reglerar detta genom att fasader ska utföras i tegel med mönstermurning.

MILJÖKVALITETSNORMER (MKN)

Luftkvalitet

Detaljplanen bedöms av kommunen inte påverka möjligheten att uppnå miljökvalitetsnormer för utomhusluft. Inga områden i och omkring planområdet överskrider miljökvalitetsnormer för utomhusluft och planen innebär ingen betydande ökning av trafik.

Vattenkvalitet

Avrinning från aktuellt planområde bedöms av kommunen inte påverka recipienterna. Dagvatten ska fördröjas och renas innan det släpps ut i ledningar. Minst 10 mm regn per kvadratmeter hårdgjord yta bör fördröjas. Hur denna fördröjning sker regleras inte i plankartan utan hanteras i kommande bygglovsprocess.

DAGVATTEN

Anslutning kan ske till VA-Syds dagvattennät. Då dagvattennätet är överbelastat ska fördröjning och rening av dagvatten ske inom planområdet innan vattnet släpps till dagvattennätet. Jämfört med befintlig hårdgjord yta inom planområdet kommer föreslagen bebyggelse inte ge upphov till ett ökat dagvattenflöde.

ÖVERSVÄMNING OCH SKYFALL

Området är känsligt för översvämning vid kraftigt skyfall. Genom att utforma byggnaden utifrån förutsättningar för skyfall kan byggnadens konstruktion skyddas, exempelvis genom att uppföra en något upphöjd bottenvåning som klarar av naturligt översvämmande vatten.

Vid genomförande av planen byggs en lågpunkt bort. Lågpunkten är ca 12 meter lång och 9 meter bred (108 m²) och kan översvämmas enligt kommunens skyfallskartering med upp till 20 cm vatten. Det innebär att cirka 25 m³ skyfallsvatten kan ansamlas på ytan vid översvämning. För att delvis kompensera för den borttagna lågpunkten ska ytan under den överbyggda gården uppföras något nedsänkt så att den kan fungera som en skyfallsyta.

MARK OCH GRUNDLÄGGNING

En geoteknisk utredning kommer att genomföras i samband med bygglov där val av grundläggning ingår.

MARKRADON

Utförande av byggnader ska vid normalriskmark för radon ske med en radonskyddad grundläggning. Utförande av radonskyddad grundläggning regleras i detaljplanen med planbestämmelse ”Byggnad ska utföras radonskyddad”.

MARKFÖRORENINGAR

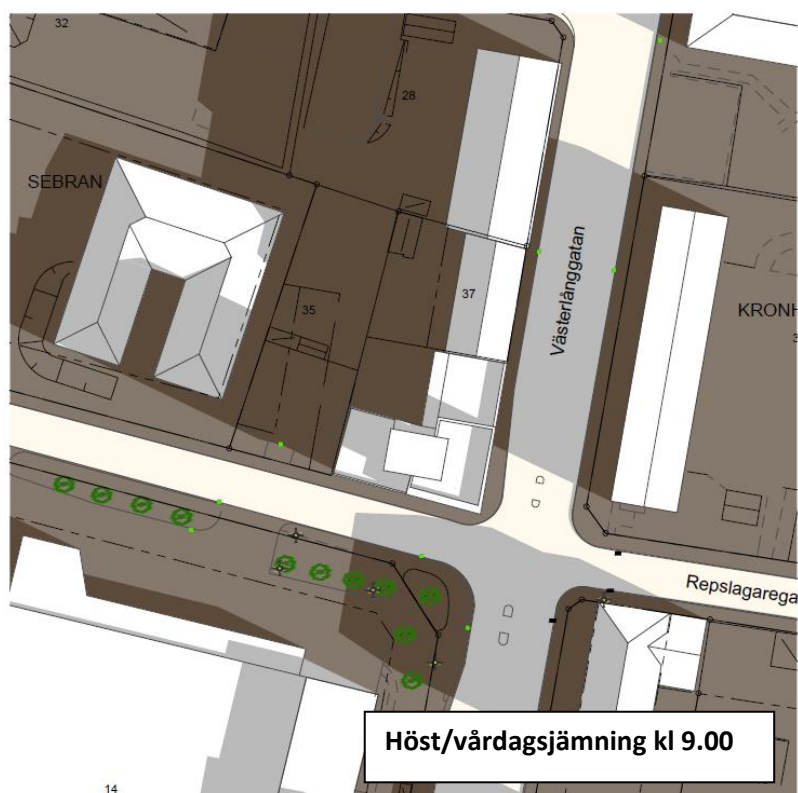
Inom planområdet förekommer förorenad mark. Detaljplanen säkerställer hantering av markföroreningar genom administrativ planbestämmelse avseende villkor för startbesked.

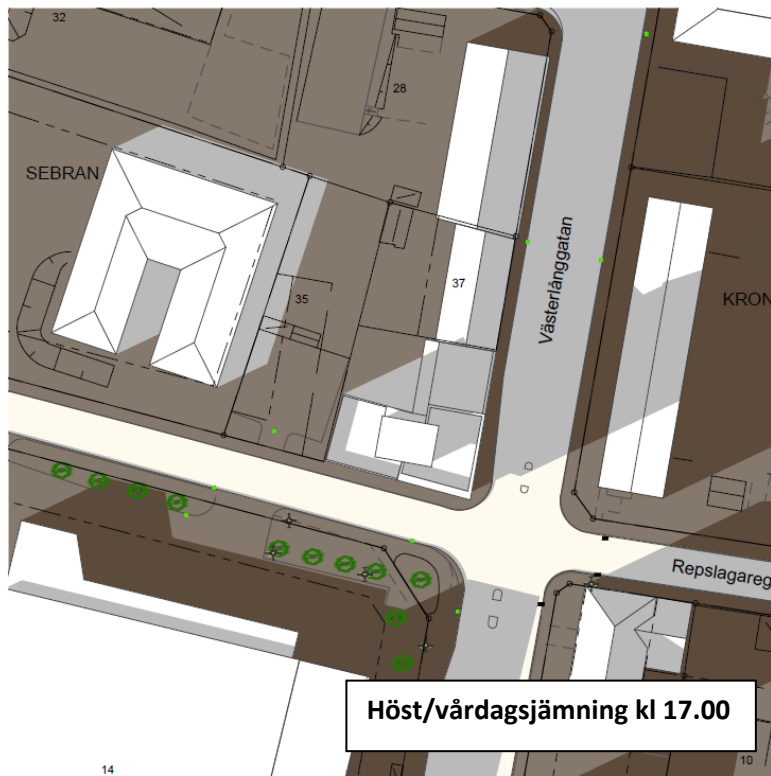
STADSBILD

Planförslaget förändrar stadsbilden i centrala Eslöv men ansluter i höjd till närliggande kvarteret Timmermannen och föreslagna byggnader inom kvarteret Stenbocken. En högre byggnad i korsningen Repslagaregatan och Västerlånggatan markerar korsning och skapar ett blickfång från både Repslagaregatan och Västerlånggatan. Tillsammans med kvarteret Timmermannen och kvarteret Stenbocken samlas den högre bebyggelsen i Eslövs tätort till ett begränsat område i stället för att spridas ut i hela tätorten vilket kan ge ett något osammanhängande stadslandskap som även påverkar riksintresset negativt.

SOLFÖRHÅLLANDEN

En studie rörande solförhållanden har genomförts av Lokal XXX Arkitekter. Solstudien visar föreslagen bebyggelses skuggpåverkan på vår/höstdagjämning kl.09.00, 12.00 och 17.00. Föreslagen bebyggelse har inte någon påtaglig negativ påverkan på omgivande fastigheter. Föreslagen bebyggelse kommer framför allt att skugga den egna innergården. För att skapa friyta som har bättre solchanser ska takterrass anläggas på taket.





TRAFIK

Med hjälp av Trafikverkets Trafikalstringsverktyg är tillkommande biltrafik beräknat att vara 21 bilresor/dag. Planområdets läge innebär att det är troligt att en stor del av de boende kommer att använda kollektivtrafik för längre resor och gå eller cykla för kortare resor. Tillkommande biltrafik är inte så stor att den har påverkan på Västerlånggatan eller Repslagaregatan.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Anslutning av föreslagen bebyggelse ska ske till dag-, spill-, och dricksvattennätet samt elnätet. Det finns även möjlighet att ansluta fastigheten till fjärrvärme och fiber.

Det finns nog med kapacitet i dricksvattennätet men viss kapacitetsbrist i spillvattennätet. I nuläget bedömer VA Syd att kapaciteten är tillräcklig för föreslagen bebyggelse, men att de har ansvar för att ta fram en plan för kapacitetsökning om de bedömer det som nödvändigt i senare skede.

Vid påkoppling på befintligt ledningsnät bör koppling av dagvatten ske till Repslagaregatan.

Befintlig spillvattenledning i Repslagaregatan är en kombinerad ledning vilket ska tas hänsyn till vid påkoppling.

Den som initierar anslutning eller flytt av ledningar ska även bekosta detta.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Buller

Anpassning av föreslagen bebyggelse måste ske då planområdet är bullerutsatt. Gällande riktvärden för trafikbuller vid bostadsbyggnader definieras i Förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader, Svensk författningssamling 2015:216 t.o.m. 2017:359. Buller från spårtrafik och vägar får inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad. För bostadsbyggnader om högst 35 kvm gäller en högsta ljudnivå om 65 dBA. Vid uteplats får ekvivalent ljudnivå vara max 50 dBA samt 70 dBA max ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

För att hantera bullerproblematiken reglerar detaljplanen att enskilda bostäder som är större än 35 kvadratmeter måste ha minst hälften av bostadsrummen mot en luddämpad sida.

SOCIALA KONSEKVENSER

God bebyggd miljö

Planförslaget innebär att området bebyggs med nya, högre byggnader. De lägre byggnaderna på platsen idag visar till viss del på den äldre, lägre bebyggelsen som var vanlig i Eslöv förr. En ny högre byggnad på platsen kommer att markera korsningen Repslagaregatan och Västerlånggatan på ett sätt som kompletterar omgivningen. Föreslagen byggnad ska ha en hög arkitektonisk kvalité och en omsorg om detaljer.

Tillgång till rekreativ miljö

Planområdet är nära beläget parker och lekplatser i centrala Eslöv.

Befolkning och service

Ny bebyggelse kan uppföras med publika verksamheter i bottenvåningen vilket befolkar platsen. Ny bebyggelse ger även ett ökat underlag till närbelägen service.

Barnkonventionen

FN:s barnkonvention gäller som utgångspunkt för beslut som rör barn och unga, däribland beslut om samhällsplanering och stadsutveckling. Det aktuella planförslaget berör inte barn och unga i någon större omfattning då planområdet inte omfattar en skola, park eller verksamhet för barn och unga. Därmed bedömer kommunledningskontoret att en barnkonsekvensanalys inte behövs genomföras i ärendet. Barnens livsmiljö förändras eller försämrars inte av ett utförande av planen. Planförslaget är av begränsad omfattning och förenligt med Översiktsplan Eslöv 2035.

Tillgänglighet

Vid utarbetande av planförslaget har kravet på god tillgänglighet och användbarhet för funktionshindrade beaktats. Hur kraven på tillgänglighet i 8 kap 4§ (byggnader) och 8 kap 9 § PBL (tomter) i detalj kommer att tillgodoses avgörs i samband med byggnads- och markprojekteringen och därmed vid kommande bygglovsprövning. Planförslaget uppfyller tillgänglighetskraven enligt ovan.

GENOMFÖRANDE

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Planen har en genomförandetid på 5 år från det datum den vinner laga kraft.

Före genomförandetidens utgång får mot berörda fastighetsägares bestridande detaljplanen ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen.

Efter genomförandetidens utgång får planen ändras eller upphävas utan att rättigheter som uppkommit genom planen beaktas. (4 kap 40 § PBL).

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR OCH KONSEKVENSER

Planekonomi

Kommunen och exploatören har upprättat ett planavtal. Avtalet reglerar ansvars- och kostnadsfördelning gällande detaljplanearbetet. Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov. Alla utredningar som har gjorts, för detaljplanens framtagande och genomförande, av andra än kommunen, där konsultnamn redovisas, har bekostats och upphandlats av exploatörerna.

Den som initierar anslutning eller flytt av ledningar ska även bekosta detta.

Anslutning till kommunens allmänna vatten- och avloppsledningar skall ske enligt antagen taxa.

Fastighetsbildningsåtgärder

En fastighetsbestämning avseende gränserna runt Sebran 38 har genomförts av Lantmäteriet i samband med planen. Genomförande av planen kräver ingen fastighetsbildning.

Tomtindelning

Tomtindelning fastställd 1975-11-25 för kvarteret 111 Sebran i Eslöv i Eslövs kommun upphävs för fastigheten Sebran 38 genom antagande av förslag till ny detaljplan.

Planhandlingar upprättade av:

Josefin Brodén, Planeringsarkitekt FPR/MSA, Radar Arkitektur och planering AB

MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

Kommunledningskontoret, Tillväxtavdelningen

Katarina Borgstrand	Mikael Vallberg	Torsten Helander
Avdelningschef	Planchef	Planarkitekt
Tillväxtavdelningen	Tillväxtavdelningen	Tillväxtavdelningen

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för Sebran 38 i Eslövs kommun och Skåne län (dnr 2017.0442)

Version 5 - 2018-09-27

Detta dokument och tillika verktyg innehåller sju checklistor för att underlätta undersökningen om en detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan och är framtaget av Ekerö kommun (projektledare) tillsammans med Upplands-Bro och Järfälla kommuner under år 2015. Projektet har finansierats av Boverket genom regeringsuppdraget PBL Kompetens. Verktöget är anpassat för att kunna användas av fler kommuner och är fri att använda och förändra. Under 2018 pågår revidering av verktöget för att förenkla hantering, samt anpassa till ny lagstiftning som gäller från och med 1 januari 2018.

Inledning

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan genomföras. För att undersöka om den beskrivna detaljplanen nedan kan innebära betydande miljöpåverkan har sju checklistor använts.

Den första checklisten behandlar *särskilda bestämmelser*, vilket omfattar om det gäller undantag eller krav på att genomföra miljöbedömning. De efterföljande fem checklistorna är tematiskt indelade i miljöaspekterna *kulturvärden*, *naturvärden*, *sociala värden*, *materiella värden* och *risker för människors hälsa eller för miljön*. I dessa checklistor beskrivs först platsens känslighet och nuvarande förhållanden, och sedan hur planen påverkar dessa förhållanden och hur stor störningen sannolikt kommer att bli. För att öka läsvänligheten tas de värden och risker som bedömts att inte beröra detaljplanen bort. Samtliga värden och risker som kan beskriva en miljöaspekt finns istället listade i bilaga 1.

I den sista checklisten, *Sammanvägd bedömning*, sammanställs ställningstagandena från de tidigare ifyllda checklistorna. Syftet är att få en helhetssyn och just kunna göra en sammanvägd bedömning av inringade aspekter. Den senare delen av denna checklista hanterar omfattningen av påverkan och fylls inte i om det redan har fastslagits att planen medför betydande miljöpåverkan. Om det fanns oklarheter om planens påverkan var betydande efter de första sex checklistorna används denna del som ett stöd för ställningstagandet. Detta ställningstagande motiveras avslutningsvis.

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för en högre exploatering om fyra till åtta våningar inom fastigheten avseende bostäder.

Inom fastigheten idag finns två låga, sammanbyggda byggnader i en våning med tillhörande komplementbyggnader på en mindre gård. Byggnaden är en av de kvarvarande låga byggnaderna i Eslövs tätort och har under åren används som bland annat bilverkstad och i nuläget som kontor. Kvarteret är i huvudsak hårdgjort och infart till gården sker från Västerlånggatan. Den gamla bilverkstaden har gett upphov till föroreningar i mark. Genomförande av detaljplanen innebär att befintliga byggnader rivs och en bostadsbyggnad i fyra till åtta våningar uppförs. Tillkommande lägenheter bedöms vara cirka 36 stycken. Genomförande av planen innebär även att den förorenade marken saneras.

Sammanvägd bedömning

2020-11-16

Genomförande av planförslaget antas inte medföra betydande miljöpåverkan. Planförslag innebär förtätning i centrala staden i linje med gällande översiktsplan. Planens genomförande bedöms som helhet inte bidra till negativa effekter för miljön eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Genomförande av planen har påverkan på kulturmiljö. Planområdet ligger inom område för riksintresse för kulturmiljö. Genomförande av planförslaget innebär att befintligt gathusbyggnader rivs. Byggnaderna uppvisar dock inte till stor utsträckning de värden som beskrivs i beskrivningen av riksintresset. Byggnation av ny bebyggelse på platsen bedöms inte påverka riksintresset i helhet då de

värden som beskrivs till stor del finns på andra platser i tätorten. Påverkan bedöms därmed inte vara påtaglig.

Hantering

Kompetens inom samhällsplanering har medverkat i arbetet.

Om bedömningen är att genomförandet av en detaljplan *inte* medför betydande miljöpåverkan ska kommunen samråda i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser eller andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet i enlighet med [6 kap. 6 § 2 MB](#). Om en strategisk miljöbedömning ska göras, ska kommunen samråda om omfattningen och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning (avgränsningssamråd) i enlighet med [6 kap. 9 § MB](#).

Samråd har genomförts med [Länsstyrelsen på kommunsamråd 2020-xx-xx](#).

Särskilda bestämmelser			
4 kap. 35 § PBL	Undantag från miljöbedömning: En särskild mkb för detaljplaner med <i>standardförfarande</i> behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och mkb:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.	Undantag	
		Ja	Nej
5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?		X
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		X
Kommentar			
6 kap. 3 § MB	Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.	Undantag	
		Ja	Nej
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?		X
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?		X
Kommentar			
2 § miljö- bedömnings- förfordningen	Krav på strategisk miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a §.	Krav	
		Ja	Nej
7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas omfatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)?		X
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)?		X
Kommentar			

Kulturvärden	
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden.	
Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen. ☐ Biologiskt kulturarv (Information) ☐ Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse ☐ Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer ☒ Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader ☐ Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) ☐ Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen) ☐ Kulturvärden som uppmärksammas av brukare eller allmänhet	
Beskrivning	Detaljplanen är med i område för riksintresse för kulturmiljö gällande Eslövs tätort. Riksintresset motiveras av järnvägens och industrialismens påverkan på utvecklingen av Eslöv från stationssamhälle till stad. Inom planområdet finns byggnader med visst kulturhistoriskt värde då de är gathus som visar på den äldre miljön i Eslövs tätort. Byggnaderna har med åren förvanskats.
Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet. ☐ Statliga byggnadsminnen enligt 3 kap. KML (SFS 2013:558; BeBR; Förteckning; Vägledning) ☐ Kyrkliga kulturminnen enligt 4 kap. KML (BeBR; Vägledning) ☐ Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt 2 kap. KML (Fornsök; Vägledning; Lista med lämningstyper) ☐ Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur) ☐ Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur) ☐ Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur) ☐ Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur) ☐ Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur) ☒ Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur) ☐ Världsarv (Information)	
Beskrivning	Detaljplanen är med i område för riksintresse för kulturmiljö gällande Eslövs tätort. Riksintresset motiveras av järnvägens och industrialismens påverkan på utvecklingen av Eslöv från stationssamhälle till stad. Riksintresset uttrycks följande värden: ”Spår av vägsträckningar, markanvändning och bebyggelse från tiden före järnvägens tillkomst och det nya samhällets tidigaste skeden. Den successivt framvuxna rutnätsplanen med tomtstruktur, platsbildningar och gaturum. Bebyggelsen och dess täta, stadsmässiga, men relativt småskaliga karaktär. De kringbyggda kvarteren med bostäder och lokaler för handel och hantverk samt ekonomibyggnader och bakgårdar. Offentliga byggnader med bland annat den nygotiska kyrkan (1891) som givit upphov till begreppet ”Eslövsgotik”. Järnvägs miljön med stationshuset från 1913,

	<i>industribyggnader och andra till järnvägen knutna byggnader och anläggningar. Den lokala byggnadstraditionen med hus i företrädesvis rött och gult tegel. Inslag av parker och grönska. Det tidiga 1900-talets utvidgningsområden, med tidstypisk terränganpassad plan och villor på stora, grönskande tomter. Medborgarhuset, ritat av H Asplund, från 1957 och annan bebyggelse som visar den fortsatta utvecklingen under 1900-talet.”</i> (Text från RAA, ”Riksintressen för kulturmiljövården – Skåne län, 2014-02-18”		
Planens påverkan			
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna kulturvärdena.			
Beskrivning	Genomförande av detaljplanen innebär att befintliga byggnader på platsen rivs.		
Bedömning av påverkan			
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?			Ja
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?			Nej
Kommentar	Påverkan på riksintresset som helhet bedöms vara liten då de värden som uttrycks i beskrivning inte återfinns i en betydande omfattning inom planområdet och går att finna på andra platser i Eslövs centrum som bättre visar på de värden som uttrycks i beskrivningen av riksintresset.		

Naturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden.

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:

- ☐ Naturtyper enligt habitatdirektivet ([Lista över naturtyper i habitatdirektivets bilaga 1](#); [Arter & naturtyper i habitatdirektivet](#); [Skyddad natur](#))
- ☐ Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde ([Skogens pärlor](#); [Skyddad natur](#))
- ☐ Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan ([Skyddad natur](#))
- ☐ Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen ([Skyddad natur](#))
- ☐ Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag ([Information: Skyddad natur](#))
- ☐ Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

- ☐ Värdefulla fågelarter ([I Sverige regelbundet förekommande fågelarter \[från bilaga 1 i Fågeldirektivet\] för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas](#))
- ☐ Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter ([Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige](#); [Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige](#))
- ☐ Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter ([4-9 §§ Artskyddsförordningen](#))
- ☐ Fortplantningsområden eller viloplatser för fridlysta djur ([4 § Artskyddsförordningen](#))
- ☐ Nyckelbegrepp samt fortplantnings- vilo- och övervintringsområden ([Nyckelbegrepp samt fortplantnings- vilo- och övervintringsområden](#))
- ☐ Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter ([ArtDatabanken](#))
- ☐ Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer

Beskrivning	Området är hårdgjort utan naturvärden.
--------------------	--

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

- ☐ Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#) ([SFS 1987:938](#); [Skyddad natur](#))
- ☐ Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#) ([SFS 1998:1252](#); [Skyddad natur](#))
- ☐ Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#) ([SFS 1998:1252](#); [Skyddad natur](#))
- ☐ Naturminne enligt [7 kap. 10 § MB](#) ([SFS 1998:1252](#); [Skyddad natur](#))
- ☐ Natura 2000 enligt [7 kap. 27 § MB](#) ([Förteckning över områden](#); [Skyddad natur](#))
- ☐ Biotopskyddsområde enligt [7 kap. 11 § MB](#); övrigt och skogligt biotopskydd i [Skyddad natur](#))
- ☐ Generellt biotopskydd enligt [7 kap. 11 § MB](#), förteckning i [SFS 1998:1252 bilaga 1](#))
- ☐ Djur- och växtskyddsområde enligt [7 kap. 12 § MB](#) ([Skyddad natur](#))
- ☐ Strandskyddsområde enligt [7 kap. 13-18 §§ MB](#)
- ☐ Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#); [Information](#); [Riktlinjer naturvårdsverket](#); [Skyddad natur](#))
- ☐ Stora opåverkade områden enligt [3 kap 2 § MB](#) (ska redovisas i översiktsplan)
- ☐ Ekologiskt känsliga områden enligt [3 kap 3 § MB](#) ([Information](#); ska redovisas i översiktsplan)
- ☐ Landskapsbildskyddsområde ([Information](#); [Skyddad natur](#))
- ☐ Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#) ([Skyddad natur](#))
- ☐ Världsarv ([Information](#))

☐ Biosfärsområden (Information ; Skyddad natur) ☐ Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen (Information ; RAMSAR-områden i Skyddad natur) ☐ Skyddade marina områden enligt OSPAR (Information ; Skyddad natur) ☐ Skyddade marina områden enligt HELCOM (Information ; BSPA-områden i Skyddad natur)		
Beskrivning	Inga naturvärden inom planområdet	
Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna naturvärdena.		
Beskrivning	Inga naturvärden inom planområdet	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		Nej
Kommentar		

Sociala värden	
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden.	
Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.	
☐ Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL) ☐ Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse (2 kap. 7 § PBL), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring. ☐ Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse (8 kap. 9 § PBL) ☐ Tysta områden ☐ Turistdestinationer ☐ Mötesplatser ☐ Sociala värden som uppmärksammas av brukare eller allmänhet	
Beskrivning	Det finns inga sociala värden inom planområdet. Närmaste park med lekplats är Stallhagen.
Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.	
☐ Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur) ☐ Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur) ☐ Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur) ☐ Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB ☐ Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB ; Information ; Riktlinjer naturvårdsverket ; Skyddad natur ☐ Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan) ☐ Landskapsbildskyddsområde (Information ; Skyddad natur) ☐ Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur) ☐ Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur) ☐ Världsarv (Information) ☐ Biosfärsområden (Information ; Skyddad natur)	
Beskrivning	Det finns inga sociala värden inom planområdet.
Planens påverkan	
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna sociala värdena.	
Beskrivning	Genomförande av parken ger ett litet tillskott av boende som kan nyttja närliggande parker och lekplatser.
Bedömning av påverkan	

Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?			Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?			Nej
Kommentar	Det finns inga sociala värden inom planområdet som påverkas av genomförande av planen. Det finns inte sociala värden utanför planområdet som påverkas påtagligt av genomförande av planen annat än ett större underlag av besökare till omgivande parker och lekplatser.		

Materiella värden	
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden.	
Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.	
Naturreсурter med högre förnyelseförmåga: ☐ Skog (skogsbruk) ☐ Fiske (vilt och odling) ☐ Mark till rennärning ☐ Ängs- och betesmark (jordbruk) ☐ Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk) ☐ Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol) ☐ Färskvatten (ytvattentillgångar)	Naturreсурter med ingen/låg förnyelseförmåga: ☐ Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk) ☐ Mineraler, bergarter, jordarter ☐ Energiresurser (t.ex. torv, kol) ☐ Färskvatten (grundvattentillgångar) ☐ Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer, och fossil)
Övriga materiella värden: ☐ Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar) ☒ Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil) ☐ Omsorg och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre) ☐ Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation) ☒ Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt) ☐ Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer) ☐ Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll) ☐ Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)	
Beskrivning	Påkoppling på ledningsnätet för ny bebyggelse
Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet. ☐ Miljöskyddsområde (7 kap. 19-20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer) ☐ Vattenskyddsområde (7 kap. 21- 22 §§ MB; SFS 1998:1252; Skyddad natur) ☐ Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB) ☐ Riksintrasse för rennärning, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB) ☐ Riksintrasse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB) ☐ Riksintrasse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB) ☐ Riksintrasse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)	
Beskrivning	

Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna materiella värdena.		
Beskrivning	Genomförande av planen innebär en kapacitetbelastning på befintligt ledningsnät.	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?	Ja	
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej
Kommentar	Den ökade kapacitetsbelastningen bedöms klaras av inom befintligt ledningsnätenligt VASyd.	

Risker för människors hälsa eller för miljön		
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön.		
Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen. ☐ Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla) ☐ Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka) ☐ Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar) ☐ Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmefall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist ☐ Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält) ☐ Utomhusmiljö (t.ex. lokalklimat, skuggning)		
Beskrivning	-	
Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen. ☐ Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft (SFS 2010:477; Information; Beslutade eller föreslagna åtgärdsprogram; Överskridanden av miljö kvalitetsnormerna 2014) ☐ Miljö kvalitetsnorm för buller (SFS 2004:675; Åtgärdsprogram för omgivningsbuller; Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordning om omgivningsbuller) ☐ Miljö kvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassn.) ☐ Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning) ☐ Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning) ☐ Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning) ☐ Miljö kvalitetsnormer för havsmiljö (SFS 2010:1341; HVMFS 2012:18; HVMFS 2012:18; statusklassning kommer att finnas i åtgärdsprogram för havsmiljön som fastställs 2016.)		
Beskrivning	-	
Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna riskerna för människors hälsa och för miljön.		
Beskrivning	-	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Kommentar	-	

Sammanvägd bedömning		
Särskilda bestämmelser		
Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?	Ja	Nej
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?	Ja	Nej
Betydande miljöpåverkan		
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Bedömning	Genomförande av planen innebär ingen betydande påverkan på ovanstående områden.	
Påverkans totaleffekt		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	Ja	
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Bedömning	Genomförande av planen innebär att befintliga byggnader på fastigheten rivs. Befintliga byggnader har visst kulturhistoriskt värde och planområdet ingår i riksintresse för kulturmiljö. De värden som beskrivs i beskrivningen av riksintresset går dock att finna på andra platser i Eslöv som bättre visar de värden som riksintresset omfattar.	
Är det fortfarande oklart om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan bör omfattningen av planens påverkan fastställas som stöd för det slutliga ställningstagandet.		
Kan möjliga effekter till följd av planen föranleda att allmänhetens behov av information är betydande?		
Beskrivning	Nej	
Planens karaktäristiska egenskaper måste beaktas, särskilt planens omfattning.		

Beskrivning	-
Planens karaktäristiska egenskaper ska beaktas, särskilt planens förening med andra planer?	
Beskrivning	-
I vilken utsträckning har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?	
Beskrivning	Ingen betydelse
I vilken utsträckning har planen betydelse för genomförande av gemenskapens miljölagstiftning?	
Beskrivning	Ingen betydelse
Motiverat ställningstagande	
Genomförande av planförslaget antas inte medföra betydande miljöpåverkan. Planförslag innebär förtätning i centrala staden i linje med gällande översiktsplan. Planens genomförande bedöms som helhet inte bidra till negativa effekter för miljön eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Genomförande av planen har påverkan på kulturmiljö. Planområdet ligger inom område för riksintresse för kulturmiljö. Genomförande av planförslaget innebär att befintligt gathusbyggnader rivs. Byggnaderna uppvisar dock inte till stor utsträckning de värden som beskrivs i beskrivningen av riksintresset. Byggnation av ny bebyggelse på platsen bedöms inte påverka riksintresset i helhet då de värden som beskrivs till stor del finns på andra platser i tätorten. Påverkan bedöms därmed inte vara påtaglig.	

Bilaga 1

Kulturvärden

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen:

- ☐ Biologiskt kulturarv
- ☐ Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse
- ☐ Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer
- ☐ Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- ☐ Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)
- ☐ Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen)
- ☐ Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.

- ☐ Statliga byggnadsminnen enligt [3 kap. KML](#)
- ☐ Kyrkliga kulturminnen enligt [4 kap. KML](#)
- ☐ Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt [2 kap. KML](#)
- ☐ Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#)
- ☐ Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#)
- ☐ Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#)
- ☐ Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#)
- ☐ Landskapsbildskyddsområde
- ☐ Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#)
- ☐ Världsarv ([Information](#))

Naturvärden

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:

- ☐ Naturtyper enligt habitatdirektivet
- ☐ Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde
- ☐ Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan
- ☐ Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen
- ☐ Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag
- ☐ Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

- ☐ Värdefulla fågelarter ([I Sverige regelbundet förekommande fågelarter \[från bilaga 1 i Fågeldirektivet\] för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas](#))
- ☐ Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter ([Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige; Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige](#))
- ☐ Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter ([4-9 §§ Artskyddsförordningen](#))
- ☐ Fortplantningsområden eller viloplatser för fridlysta djur ([4 § Artskyddsförordningen](#))
- ☐ Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter
- ☐ Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

- ☐ Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#)
- ☐ Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#)
- ☐ Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#)
- ☐ Naturminne enligt [7 kap. 10 § MB](#)
- ☐ Natura 2000 enligt [7 kap. 27 § MB](#)
- ☐ Biotopskyddsområde enligt [7 kap. 11 § MB](#)
- ☐ Generellt biotopskydd enligt [7 kap. 11 § MB](#),
- ☐ Djur- och växtskyddsområde enligt [7 kap. 12 § MB](#)
- ☐ Strandskyddsområde enligt [7 kap. 13-18 §§ MB](#)
- ☐ Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#)
- ☐ Stora opåverkade områden enligt [3 kap 2 § MB](#)
- ☐ Ekologiskt känsliga områden enligt [3 kap 3 § MB](#)

- ☐ Landskapsbildskyddsområde
- ☐ Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#)
- ☐ Världsarv
- ☐ Biosfärsområden
- ☐ Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen
- ☐ Skyddade marina områden enligt OSPAR
- ☐ Skyddade marina områden enligt HELCOM

Sociala värden

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- ☐ Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) ([2 kap. 7 § PBL](#))
- ☐ Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse ([2 kap. 7 § PBL](#)), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- ☐ Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse ([8 kap. 9 § PBL](#))
- ☐ Tysta områden
- ☐ Turistdestinationer
- ☐ Mötesplatser
- ☐ Sociala värden som uppmärksammas av brukare eller allmänhet

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.

- ☐ Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#)
- ☐ Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#)
- ☐ Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#)
- ☐ Strandskyddsområde enligt [7 kap. 13-18 §§ MB](#)
- ☐ Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#)
- ☐ Stora opåverkade områden enligt [3 kap 2 § MB](#)
- ☐ Landskapsbildskyddsområde
- ☐ Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#)
- ☐ Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt [4 kap. 2 § MB](#)
- ☐ Världsarv
- ☐ Biosfärsområden

Materiella värden

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen

Naturresurser med högre förnyelseförmåga:

- ☐ Skog (skogsbruk)
- ☐ Fiske (vilt och odling)
- ☐ Mark till rennäring
- ☐ Ängs- och betesmark (jordbruk)
- ☐ Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)
- ☐ Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)
- ☐ Färskvatten (ytvattenförekomster)

Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:

- ☐ Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)
- ☐ Mineraler, bergarter, jordarter
- ☐ Energiresurser (t.ex. torv, kol)
- ☐ Färskvatten (grundvattenförekomster)
- ☐ Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer och fossil)

Övriga materiella värden:

- ☐ Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)
- ☐ Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)
- ☐ Hälso- och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)
- ☐ Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)

- ☐ Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)
- ☐ Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)
- ☐ Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)
- ☐ Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.

- ☐ Miljöskyddsområde (7 kap. 19–20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer)
- ☐ Vattenskyddsområde (7 kap. 21–22 §§ MB)
- ☐ Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB)
- ☐ Riksintresse för rennärning, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB)
- ☐ Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB)
- ☐ Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)
- ☐ Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)

Risker för människors hälsa eller för miljön

Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- ☐ Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)
- ☐ Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)
- ☐ Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar)
- ☐ Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmebortfall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist
- ☐ Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)
- ☐ Utomhusmiljö (t.ex. lokalklimat, skuggning)

Redogör för de miljökvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.

- ☐ Miljökvalitetsnormer för utomhusluft
- ☐ Miljökvalitetsnorm för buller
- ☐ Miljökvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten
- ☐ Miljökvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten
- ☐ Miljökvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten
- ☐ Miljökvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten
- ☐ Miljökvalitetsnormer för havsmiljö

Rapport

Översiktlig markmiljöundersökning

Sebran 38, Eslöv



Figur 1. Karta över fastigheten och dess läge i utkanten av Känlinge.

Upprättad av: Elaine Rydberg

0707-57 44 15

Elaine.Rydberg@areco.se

Granskad av: Michell L Persson

0704- 44 15 95

michell.l.persson@areco.se

Innehåll

Bakgrund och syfte.....	4
Metod och genomförande	4
Resultat	4

Bilaga 1 - Analysrapporter

Bakgrund och syfte

Areco Contractor har på uppdrag av Lokala XXX arkitekter genomfört en översiktlig miljöteknisk markundersökning på fastigheten Sebran 38 i Eslöv (figur 1). Inför eventuell byggnation på fastigheten har en markmiljöundersökning genomförts. Till grund för undersökningen ligger provtagningsplan daterad 2019-04-05.

Resultaten jämförs med Naturvårdsverkets nivåer för mindre än ringa risk (MRR), riktvärden för känslig mark (KM), riktvärden för mindre känslig mark (MKM) samt Avfall Sveriges halter för farligt avfall (FA). Då det avses att uppföra bostäder på fastigheterna är det riktvärdet för KM som tillämpas.

Metod och genomförande

Provtagningen genomfördes 2019-05-02 med hjälp av borrhandsvagn. Gårdsplanen på fastigheten delades in i två områden där totalt 4 borrhandspunkter borrades. Samlingsprov om 15-20 delprov uttogs i område 1 vid 0-0,5 m, 0,5-1 m samt 1-2 m. I område 2 uttogs samlingsprov vid 0-0,5 m, 0,5-1,5 m, 1,5-2,2 m samt 2,2-3 m. Borrningen avslutades när vad som bedömdes vara naturliga jordlager påträffades. Totalt 7 prov skickades på analys för BTEX, alifater, aromater, PAH och metaller inkl. kvicksilver till Eurofins ackrediterade laboratorium.

Resultat

En sammanställning av analyserna finns i tabell 1. Analysresultatet visade på halter över KM för PAH-H, bly och koppar i område 1 vid 0-0,5 m. Vid 0,5-1 m ligger halterna av koppar över MKM. Även i område 2 vid 0-0,5 m är halten av koppar över MKM. Vid 1,5-2,2 m ligger halten av PAH-H samt PAH-M över KM. De naturliga jordlagren vid 1-2 m i område 1 samt vid 2,2-3 m i område 2 visar inte på några halter över MRR.

Bedömning och rekommendationer

Då det planeras att uppföras bostäder på fastigheten behöver åtgärder vidtas. PAH är klassat som cancerogen. Marken under byggnaderna har inte provtagits och det går därför inte att utesluta att fyllnadsmassorna förekommer även här. Förslagsvis schaktas fyllnadsmassorna ur ner till naturliga lager där inga förhöjda halter detekterats. Slutprov i schaktväggar bör tas och om förhöjda halter påvisas kan med fördel till exempel en geotextilduk eller liknande användas för att avskärma nya återfyllnadsmassor mot angränsande fastigheter.

Provpunkt	190502: Omr 1 Sebran 0-0,5m	190502: Omr 1 Sebran 0,5-1m	190502: Omr 1 Sebran 1-2m	190502: Omr 2 Sebran 0-0,5m	190502: Omr 2 Sebran 0,5-1,5m	190502: Omr 2 Sebran 1,5-2,2m	190502: Omr 2 Sebran 2,2-3m				
Djup (m)	0-0,5	0,5-1	1-2	0-0,5	0,5-1,5	1,5-2,2	2,2-3	Riktvärden			Haltgräns
Ämne	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	MRR	KM	MKM	FA
Bensen	< 0,0035	< 0,0035	< 0,0035	< 0,0035	< 0,0035	< 0,0035	< 0,0035		0,012	0,04	
Toluen	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 0,10		10	40	
Etylbensen	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 0,10		10	50	
M/P/O-Xylen	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 0,10		10	50	
Alifater >C5-C8	< 5,0	< 5,0	< 5,0	< 5,0	< 5,0	< 5,0	< 5,0		25	150	1000
Alifater >C8-C10	< 3,0	< 3,0	< 3,0	< 3,0	< 3,0	< 3,0	< 3,0		25	120	1000
Alifater >C10-C12	< 5,0	< 5,0	< 5,0	< 5,0	< 5,0	< 5,0	< 5,0		100	500	10000
Alifater >C12-C16	< 5,0	< 5,0	< 5,0	15	< 5,0	< 5,0	< 5,0		100	500	10000
S:a Alifater >C5-C16	< 9,0	< 9,0	< 9,0	22	< 9,0	< 9,0	< 9,0		100	500	-
Alifater >C16-C35	20	< 10	< 10	33	< 10	< 10	< 10		100	1000	10000
Aromater >C8-C10	< 4,0	< 4,0	< 4,0	< 4,0	< 4,0	< 4,0	< 4,0		10	50	1000
Aromater >C10-C16	< 0,90	< 0,90	< 0,90	0,92	< 0,90	1,3	< 0,90		3	15	1000
Aromater >C16-C35	< 0,50	< 0,50	< 0,50	< 0,50	< 0,50	2,1	< 0,50		10	30	1000
PAH-L	0,063	< 0,045	< 0,045	0,096	< 0,045	0,24	< 0,045	0,6	3	15	
PAH-M	1,2	0,49	< 0,075	2,1	0,37	7,4	< 0,075	2	3,5	20	
PAH-H	1,5	0,74	< 0,11	1,7	0,33	6,1	< 0,11	0,5	1	10	
Cancerogena PAH	1,3	0,65	< 0,090	1,6	0,29	5,4	< 0,090				100
Summa övriga PAH	1,4	0,63	< 0,14	2,3	0,46	8,3	< 0,14				1000
Arsenik As	5,9	5	5	3,9	2,8	3,2	< 2,0	10	10	25	1000
Barium Ba	110	90	38	66	55	48	47		200	300	10000
Bly Pb	150	38	7,3	53	19	20	9,5	20	50	400	2500
Kadmium Cd	0,37	< 0,20	< 0,20	< 0,20	< 0,20	< 0,20	< 0,20	0,2	0,8	12	100/1000
Kobolt Co	6,5	7,4	7,3	7,1	6	4,6	6,3		15	35	100/2500
Koppar Cu	81	220	11	720	19	18	13	40	80	200	2500
Krom Cr	16	14	15	16	15	11	15	40	80	150	10000
Kvicksilver Hg	0,22	0,088	< 0,011	0,043	< 0,011	0,051	< 0,010	0,1	0,25	2,5	1000/500
Nickel Ni	17	18	16	19	14	9,8	16	35	40	120	100/1000
Vanadin V	24	25	17	24	19	16	14		100	200	10000
Zink Zn	310	120	38	260	62	77	47	120	250	500	2500
Klassning	MKM	IFA	MRR	IFA	MRR	MKM	MRR				

Bilaga 1

Analysrapporter

Areco Contractor AB
 Elaine Rydberg
 Grustagsgatan 15
 254 64 HELSINGBORG

AR-19-SL-091865-01
EUSELI2-00633799

Kundnummer: SL7628544

 Uppdragsmärkn.
 30086-121 Sebran, Eslöv

Analysrapport

Provnummer:	177-2019-05030019	Djup (m)	0-0,5		
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2019-05-02		
Matris:	Jord	Provtagare	Elaine Rydberg		
Provet ankom:	2019-05-02				
Utskriftsdatum:	2019-05-07				
Provmärkning:	190502: Omr 1 Sebran 0-0,5m				
Provtagningsplats:	Sebran, Eslöv				
Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	79.2	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
M/P/O-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts			a)
Alifater >C16-C35	20	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/benzo(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyren/fluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	ospec.. motorolja				a)*
Bens(a)antracen	0.22	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Krysen	0.21	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	0.47	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(a)pyren	0.23	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	0.17	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Dibens(a,h)antracen	0.049	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	a)
Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Acenaftylen	0.033	mg/kg Ts	40%	ISO 18287:2008 mod	a)

Förklaringar

AR-003v48

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fenantren	0.21	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoranten	0.52	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Pyren	0.44	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(g,h,i)perylene	0.18	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	0.063	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	1.2	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med hög molekylvikt	1.5	mg/kg Ts			a)
Summa cancerogena PAH	1.3	mg/kg Ts			a)
Summa övriga PAH	1.4	mg/kg Ts			a)
Summa totala PAH16	2.8	mg/kg Ts			a)
Arsenik As	5.9	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Barium Ba	110	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Bly Pb	150	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kadmium Cd	0.37	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kobolt Co	6.5	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Koppar Cu	81	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Krom Cr	16	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kviksilver Hg	0.22	mg/kg Ts	20%	SS028311mod/SS-EN ISO17852mod	a)
Nickel Ni	17	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Vanadin V	24	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Zink Zn	310	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

AR-003v48

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Areco Contractor AB
 Elaine Rydberg
 Grustagsgatan 15
 254 64 HELSINGBORG

AR-19-SL-091867-01
EUSELI2-00633799

Kundnummer: SL7628544

 Uppdragsmärkn.
 30086-121 Sebran, Eslöv

Analysrapport

Provnummer:	177-2019-05030020	Djup (m)	0,5-1		
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2019-05-02		
Matris:	Jord	Provtagare	Elaine Rydberg		
Provet ankom:	2019-05-02				
Utskriftsdatum:	2019-05-07				
Provmärkning:	190502: Omr 1 Sebran 0,5-1m				
Provtagningsplats:	Sebran, Eslöv				
Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	81.3	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
M/P/O-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts			a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysen/benzo(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyren/fluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Bens(a)antracen	0.11	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Krysen	0.10	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	0.22	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(a)pyren	0.11	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	0.090	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Dibens(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	a)
Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Acenaftylen	< 0.030	mg/kg Ts	40%	ISO 18287:2008 mod	a)

Förklaringar

AR-003v48

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fenantren	0.058	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoranten	0.21	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Pyren	0.19	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(g,h,i)perylene	0.094	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	0.49	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med hög molekylvikt	0.74	mg/kg Ts			a)
Summa cancerogena PAH	0.65	mg/kg Ts			a)
Summa övriga PAH	0.63	mg/kg Ts			a)
Summa totala PAH16	1.3	mg/kg Ts			a)
Arsenik As	5.0	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Barium Ba	90	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Bly Pb	38	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kobolt Co	7.4	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Koppar Cu	220	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Krom Cr	14	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kviksilver Hg	0.088	mg/kg Ts	20%	SS028311mod/SS-EN ISO17852mod	a)
Nickel Ni	18	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Vanadin V	25	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Zink Zn	120	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

AR-003v48

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Areco Contractor AB
 Elaine Rydberg
 Grustagsgatan 15
 254 64 HELSINGBORG

AR-19-SL-091866-01
EUSELI2-00633799

Kundnummer: SL7628544

 Uppdragsmärkn.
 30086-121 Sebran, Eslöv

Analysrapport

Provnummer:	177-2019-05030021	Djup (m)	1-2		
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2019-05-02		
Matris:	Jord	Provtagare	Elaine Rydberg		
Provet ankom:	2019-05-02				
Utskriftsdatum:	2019-05-07				
Provmärkning:	190502: Omr 1 Sebran 1-2m				
Provtagningsplats:	Sebran, Eslöv				
Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	88.2	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
M/P/O-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts			a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/benzo(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyren/fluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Bens(a)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Krysen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(a)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Dibens(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	a)
Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Acenaftylen	< 0.030	mg/kg Ts	40%	ISO 18287:2008 mod	a)

Förklaringar

AR-003v48

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(g,h,i)perylene	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	< 0.075	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med hög molekylvikt	< 0.11	mg/kg Ts			a)
Summa cancerogena PAH	< 0.090	mg/kg Ts			a)
Summa övriga PAH	< 0.14	mg/kg Ts			a)
Summa totala PAH16	< 0.23	mg/kg Ts			a)
Arsenik As	5.0	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Barium Ba	38	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Bly Pb	7.3	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kobolt Co	7.3	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Koppar Cu	11	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Krom Cr	15	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kviksilver Hg	< 0.011	mg/kg Ts	20%	SS028311mod/SS-EN ISO17852mod	a)
Nickel Ni	16	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Vanadin V	17	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Zink Zn	38	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

AR-003v48

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Areco Contractor AB
 Elaine Rydberg
 Grustagsgatan 15
 254 64 HELSINGBORG

AR-19-SL-091988-01
EUSELI2-00633799

Kundnummer: SL7628544

 Uppdragsmärkn.
 30086-121 Sebran, Eslöv

Analysrapport

Provnummer:	177-2019-05030022	Djup (m)	0-0,5		
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2019-05-02		
Matris:	Jord	Provtagare	Elaine Rydberg		
Provet ankom:	2019-05-02				
Utskriftsdatum:	2019-05-07				
Provmärkning:	190502: Omr 2 Sebran 0-0,5m				
Provtagningsplats:	Sebran, Eslöv				
Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	87.6	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
M/P/O-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	15	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	22	mg/kg Ts			a)
Alifater >C16-C35	33	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	0.92	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/benzo(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyren/fluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Lätt gasolja. espec.				a)*
Bens(a)antracen	0.17	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Krysen	0.23	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	0.76	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(a)pyren	0.25	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	0.14	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Dibens(a,h)antracen	0.046	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	a)
Naftalen	0.038	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Acenafitylen	0.043	mg/kg Ts	40%	ISO 18287:2008 mod	a)

Förklaringar

AR-003v48

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fenantren	0.60	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Antracen	0.042	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoranten	0.85	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Pyren	0.60	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(g,h,i)perylene	0.13	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	0.096	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	2.1	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med hög molekylvikt	1.7	mg/kg Ts			a)
Summa cancerogena PAH	1.6	mg/kg Ts			a)
Summa övriga PAH	2.3	mg/kg Ts			a)
Summa totala PAH16	3.9	mg/kg Ts			a)
Arsenik As	3.9	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Barium Ba	66	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Bly Pb	53	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kobolt Co	7.1	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Koppar Cu	720	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Krom Cr	16	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kviksilver Hg	0.043	mg/kg Ts	20%	SS028311mod/SS-EN ISO17852mod	a)
Nickel Ni	19	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Vanadin V	24	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Zink Zn	260	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

AR-003v48

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Areco Contractor AB
 Elaine Rydberg
 Grustagsgatan 15
 254 64 HELSINGBORG

AR-19-SL-091964-01
EUSELI2-00633799

Kundnummer: SL7628544

 Uppdragsmärkn.
 30086-121 Sebran, Eslöv

Analysrapport

Provnummer:	177-2019-05030023	Djup (m)	0,5-1,5		
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2019-05-02		
Matris:	Jord	Provtagare	Elaine Rydberg		
Provet ankom:	2019-05-02				
Utskriftsdatum:	2019-05-07				
Provmärkning:	190502: Omr 2 Sebran 0,5-1,5m				
Provtagningsplats:	Sebran, Eslöv				
Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	83.1	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
M/P/O-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts			a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/benzo(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyren/fluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Bens(a)antracen	0.037	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Krysen	0.048	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	0.10	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(a)pyren	0.047	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	0.039	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Dibens(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	a)
Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Acenaftylen	< 0.030	mg/kg Ts	40%	ISO 18287:2008 mod	a)

Förklaringar

AR-003v48

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fenantren	0.094	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoranten	0.14	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Pyren	0.11	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(g,h,i)perylene	0.041	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	0.37	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med hög molekylvikt	0.33	mg/kg Ts			a)
Summa cancerogena PAH	0.29	mg/kg Ts			a)
Summa övriga PAH	0.46	mg/kg Ts			a)
Summa totala PAH16	0.75	mg/kg Ts			a)
Arsenik As	2.8	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Barium Ba	55	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Bly Pb	19	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kobolt Co	6.0	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Koppar Cu	19	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Krom Cr	15	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kvicksilver Hg	< 0.011	mg/kg Ts	20%	SS028311mod/SS-EN ISO17852mod	a)
Nickel Ni	14	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Vanadin V	19	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Zink Zn	62	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

AR-003v48

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Areco Contractor AB
 Elaine Rydberg
 Grustagsgatan 15
 254 64 HELSINGBORG

AR-19-SL-091958-01
EUSELI2-00633799

Kundnummer: SL7628544

 Uppdragsmärkn.
 30086-121 Sebran, Eslöv

Analysrapport

Provnummer:	177-2019-05030024	Djup (m)	1,5-2,2		
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2019-05-02		
Matris:	Jord	Provtagare	Elaine Rydberg		
Provet ankom:	2019-05-02				
Utskriftsdatum:	2019-05-07				
Provmärkning:	190502: Omr 2 Sebran 1,5-2,2m				
Provtagningsplats:	Sebran, Eslöv				
Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	80.1	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
M/P/O-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts			a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	1.3	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/benzo(a)antracener	0.56	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyren/fluorantener	1.5	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Aromater >C16-C35	2.1	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Bens(a)antracen	0.90	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Krysen	0.90	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	1.8	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(a)pyren	0.93	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	0.68	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Dibens(a,h)antracen	0.17	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	a)
Naftalen	0.053	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Acenaflyten	0.14	mg/kg Ts	40%	ISO 18287:2008 mod	a)

Förklaringar

AR-003v48

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Acenaften	0.047	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoren	0.19	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fenantren	2.1	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Antracen	0.16	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoranten	2.8	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Pyren	2.1	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(g,h,i)perylene	0.67	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	0.24	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	7.4	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med hög molekylvikt	6.1	mg/kg Ts			a)
Summa cancerogena PAH	5.4	mg/kg Ts			a)
Summa övriga PAH	8.3	mg/kg Ts			a)
Summa totala PAH16	14	mg/kg Ts			a)
Arsenik As	3.2	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Barium Ba	48	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Bly Pb	20	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kobolt Co	4.6	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Koppar Cu	18	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Krom Cr	11	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kviksilver Hg	0.051	mg/kg Ts	20%	SS028311mod/SS-EN ISO17852mod	a)
Nickel Ni	9.8	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Vanadin V	16	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Zink Zn	77	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

AR-003v48

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Areco Contractor AB
Elaine Rydberg
Grustagsgatan 15
254 64 HELSINGBORG

AR-19-SL-091960-01

EUSELI2-00633799

Kundnummer: SL7628544

Uppdragsmärkn.
30086-121 Sebran, Eslöv

Analysrapport

Provnummer:	177-2019-05030025	Djup (m)	2,2-3		
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2019-05-02		
Matris:	Jord	Provtagare	Elaine Rydberg		
Provet ankom:	2019-05-02				
Utskriftsdatum:	2019-05-07				
Provmärkning:	190502: Omr 2 Sebran 2,2-3m				
Provtagningsplats:	Sebran, Eslöv				
Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	91.4	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
M/P/O-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts			a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/benzo(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyren/fluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Bens(a)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Krysen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(a)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Dibens(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	a)
Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Acenaftylen	< 0.030	mg/kg Ts	40%	ISO 18287:2008 mod	a)

Förklaringar

AR-003v48

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(g,h,i)perylene	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	< 0.075	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med hög molekylvikt	< 0.11	mg/kg Ts			a)
Summa cancerogena PAH	< 0.090	mg/kg Ts			a)
Summa övriga PAH	< 0.14	mg/kg Ts			a)
Summa totala PAH16	< 0.23	mg/kg Ts			a)
Arsenik As	< 2.0	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Barium Ba	47	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Bly Pb	9.5	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kobolt Co	6.3	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Koppar Cu	13	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Krom Cr	15	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kviksilver Hg	< 0.010	mg/kg Ts	20%	SS028311mod/SS-EN ISO17852mod	a)
Nickel Ni	16	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Vanadin V	14	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Zink Zn	47	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

AR-003v48

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

TRAFIKBULLERUTREDNING

LOKAL XXX ARKITEKTER AB

KV. Sebran i Eslöv

UPPDRAGSNUMMER 13012359



2020-11-06

MALMÖ AKUSTIK
HANDLÄGGARE
GRANSKARE

Sweco Environment AB

Christian Höglund
Karl-Axel Johansson

Innehållsförteckning

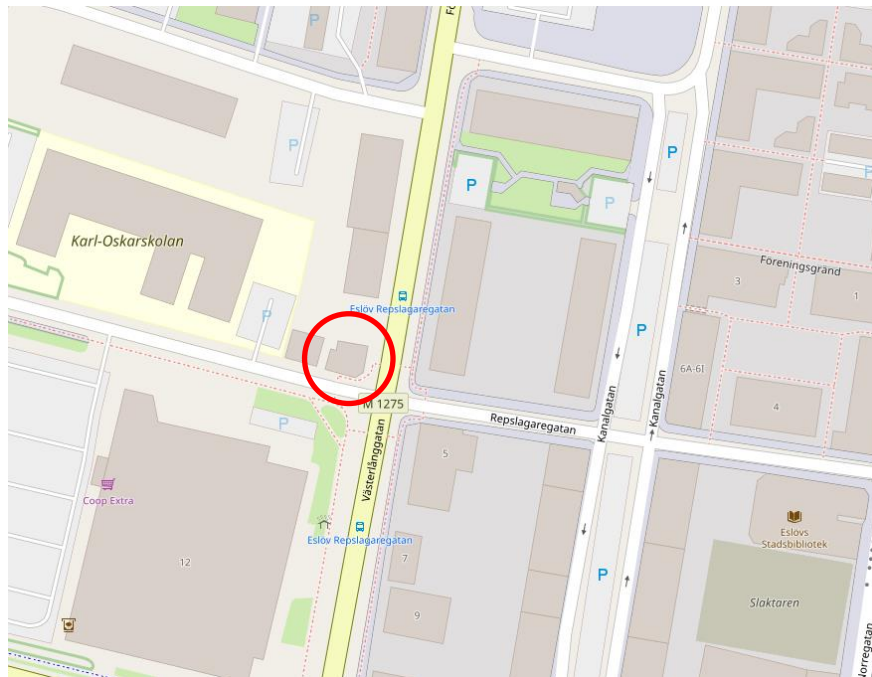
1	Inledning och bakgrund	1
2	Underlag och förutsättningar	2
2.1	Trafikuppgifter	2
2.2	Underlag	3
3	Riktvärden	4
3.1	Bedömningsgrunder: Förordningen om trafikbuller vid bostäder: SFS 2015:216	4
3.2	Uttrycksförklaring	4
4	Beräkningsmetod	5
5	Resultat och Bilagor	6
6	Analys	7
6.1	Riktvärde vid fasad	7
6.2	Riktvärde uteplats	9
7	Slutsats	9

Bilagor

Namn	Ekvivalent/maximal ljudnivå	År
Bilaga 1	Ekvivalent ljudnivå	2040
Bilaga 2	Maximal ljudnivå dagtid 06-22	2040
Bilaga 3	Maximal ljudnivå nattetid 22-06	2040

1 Inledning och bakgrund

Sweco har av fått uppdraget att inför detaljplanläggning av Kv. Sebran i Eslöv utreda trafikbuller på den tilltänkta fastigheten, se Figur 1. Befintliga byggnader på fastigheten ska rivas. Syftet med utredningen är att kartlägga bullersituationen för år 2040 med ny bebyggelse.



Figur 1. Översikt av aktuell fastighet. Fastighet markerat i rött. Källa: Open streetmap bidragsgivare.

2 Underlag och förutsättningar

2.1 Trafikuppgifter

Trafikdata för vägar i har tagits fram av Sweco Society. Hastighet och vägbredd för väg 1-3 är hämtad från NVDB¹. Trafikdata som använts i beräkningsmodellen redovisas i Tabell 1 med indexering i Figur 2.

Tabell 1. Trafikdata som använts i beräkningsmodellen.

Index	Vägsträcka	2040 ÅDT	2040 tung trafik %	Hastighet
1	Repslagargatan	2000	4%	30
2	Västerlånggatan	6500	5%	40
3	Vikingavägen	700	3,5	30



Figur 2. Indexering av vägar som använts i beräkningsmodellen. Röd markering visar Sebran 38. Källa: Open streetmap bidragsgivare.

¹ <https://nvdb2012.trafikverket.se/SeTransportnatverket>, hämtad 2020-03-30

2.2 Underlag

Kartunderlag i form av fastighetskarta, vägar och ny bebyggelse har tillhandahållits av Lokal XXX arkitekter i DWG-format 2020-10-13. Samma underlag har använts för att höjdsätta den nya bebyggelsen, som består av ett flerfamiljshus med maximalt åtta våningsplan, se Figur 3. Ingen markmodell har använts då området är platt.



Figur 3. Översikt av ny bebyggelse. Källa: Lokal xxx Arkitekter, Eslöv, Kv. Sebran 38. Förslag till nybygge, sektion B -B; C -C med fasader. Eslöv, 2017-05-25

Närliggande byggnader som är relevanta för ljudspridningen har höjdsatts med hjälp av Google Earths 3D-vy. Övriga byggnader i området har schablonmässigt satts till 6 m. Ett våningsplan har beräknats som tre meter.

3 Riktvärden

3.1 Bedömningsgrunder: Förordningen om trafikbuller vid bostäder: SFS 2015:216

Enligt 3 § Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader lydelse före-/efter den 1 juli 2017, gäller följande riktvärden för trafikbuller vid bedömningar enligt både plan- och bygglagen och miljöbalken.

Förordningen syftar till att underlätta för bostadsbyggande i bullriga miljöer och innehåller därmed vissa lättnader. Dock endast för utomhusmiljöer då inomhusmiljön regleras av Boverkets byggregler (BBR). Nedan listas de riktvärden som ska gälla vid detaljplanering.

- 30 dBA ekvivalentnivå inomhus (BBR)
- 45 dBA maxnivå inomhus nattetid (BBR)
- 60 dBA ekvivalent ljudnivå utomhus vid fasad. Om 60 dBA överskrids bör:
 1. Minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot en sida där 55 dBA ej överskrids vid fasad, och
 2. Minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå ej överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasad.
- 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden. Om maximal ljudnivå 70 dBA ändå överskrids bör nivån ej överskridas mer än med 10 dB fem gånger per timme mellan 06.00 och 22.00

För en bostad om högst 35 kvadratmeter gäller att bullret inte bör överskrida 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnadens fasad.

3.2 Uttrycksförklaring

Bostadsrum: rum för daglig samvaro, utom kök, och rum för sömn.

Ekvivalent ljudnivå: en medelljudnivå för spårtrafik och vägtrafik.

Frifältsvärde: en ljudnivå som inte påverkas av reflexer från den egna fasaden.

Maximal ljudnivå: en ljudnivå för spårtrafik och vägtrafik av den mest bullrande fordonstypen med tidsvägning F.

Reflexbidrag: Inkludering av definierat antal ljudreflexer i beräkningar.

Uteplats: en iordningställd yta avsedd för vistelse utomhus.

Dämpad sida: där dygnsekvivalent ljudnivå vid fasad inte överstiger 55 dB och maximal ljudnivå inte överstiger 70 dB nattetid.

För vidare bedömningsgrunder bedöms Boverkets promemoria *Frågor och svar om buller* 2016-06-01² som tillämplig.

² <https://www.boverket.se/contentassets/f1e418c7920a4aff8f79fc774d2a5c4e/fragor-och-svar-om-buller.pdf>, hämtad nov 2019.

4 Beräkningsmetod

Beräkningarna är genomförda enligt Nordiska beräkningsmodellen för buller från vägtrafik, Naturvårdsverkets rapport 4653. Vid beräkningar har programmet Cadna/A version 2019 MR 2 använts för att tillämpa beräkningsmodellen.

Beräkningsmodellen för vägtrafikbuller har en giltighet på avstånd upp till 300 m från vägen. Noggrannheten bedöms till +/- 3 dB på 50 m avstånd och +/- 5 dB på 200 m avstånd. Förutsättningen gäller vinkelrätt mot väg under neutral eller måttliga medvindsförhållanden, dvs 0–3 m/s eller vid motsvarande temperaturgradienter. För beräkning av spårburen trafik bedöms noggrannheten till cirka ± 3 dB på avstånd upp till 300–500 m.

Marken i modellen är beräknad med hård mark.

Maximala ljudnivåer dagtid från vägtrafik har beräknats som femte högsta passagen per timme mellan kl. 06-22.

Maximala ljudnivåer nattetid från vägtrafik har beräknats som femte högsta passagen mellan kl. 22-06.

5 Resultat och Bilagor

Analys av hur resultaten av beräkningarna kan tillämpas och tolkas redovisas nedan under analysavsnittet. Resultaten presenteras som ljudutbredningskartor i medföljande bilagor listade nedan.

Namn	Ekvivalent/maximal ljudnivå	År
Bilaga 1	Ekvivalent ljudnivå	2040
Bilaga 2	Maximal ljudnivå dagtid 06-22	2040
Bilaga 3	Maximal ljudnivå nattetid 22-06	2040

6(9)

TRAFIKBULLERUTREDNING
2020-11-06

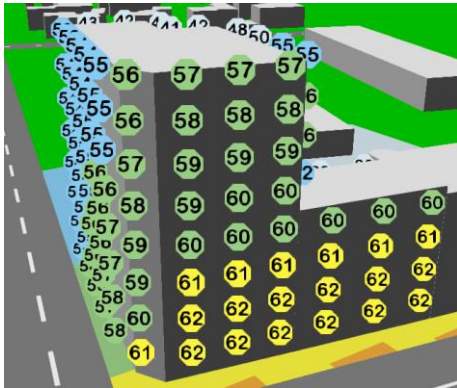
KV. SEBRAN I ESLÖV

6 Analys

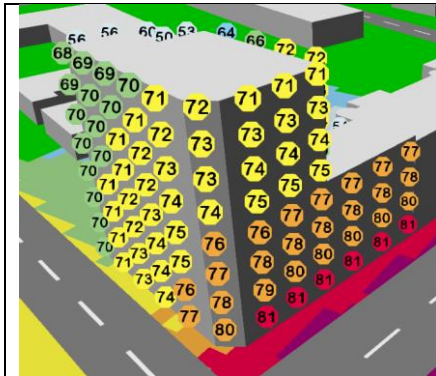
6.1 Riktvärde vid fasad

Riktvärde på 60 dBA ekvivalent ljudnivå överskrids på den östra fasadsidan som vetter mot Västerlånggatan. Dämpad sida måste tillämpas vid bostäder som har en ljudnivå över 60 dBA i ekvivalent ljudnivå vid fasad, detta innebär genomgående lägenheter där hälften av bostadsrummen måste vara vända mot en sida som underskrider 55 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå nattetid, se Figur 7 och Figur 8.

Alternativ kan bostäder om högst 35 kvm planläggas eftersom samtliga fasadljudnivåer underskrider 65 dBA ekvivalent ljudnivå.



Figur 4. Ekvivalent ljudnivå. Dämpad sida måste tillämpas där 60 dBA överskrids vid fasad.



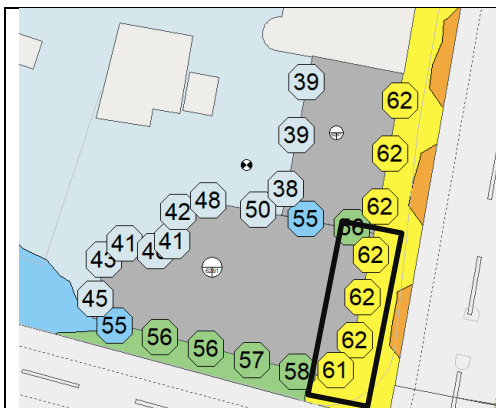
Figur 5. Översikt av maximala ljudnivåer 06-22.



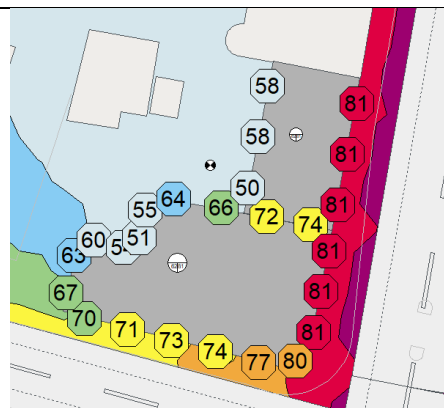
Figur 6. Översikt av maximala ljudnivåer 06-22.

Beroende på bostädernas planlösning kan dämpad sida vara svår att tillämpa på vissa delar av byggnaden, se svart ruta i Figur 7. Istället för dämpad sida kan lägenheter som är mindre än 35 kvadratmeter planläggas på fasadsidor som överskrider 60 dBA ekvivalent ljudnivå men som innehåller 65 dBA

Riktvärdena för dämpad sida innehålls på fasadsidor som vetter mot innergården, se Figur 7 och Figur 8.



Figur 7. Överblick av ekvivalenta ljudnivåer vid fasad. Riktvärde 60 dBA eller 55 dBA för dämpad sida. Se svart markering för problematisk dämpad sida.



Figur 8. Överblick av maximala ljudnivåer nattetid 22-06 vid fasad. Riktvärde 70 dBA för dämpad sida.

8(9)

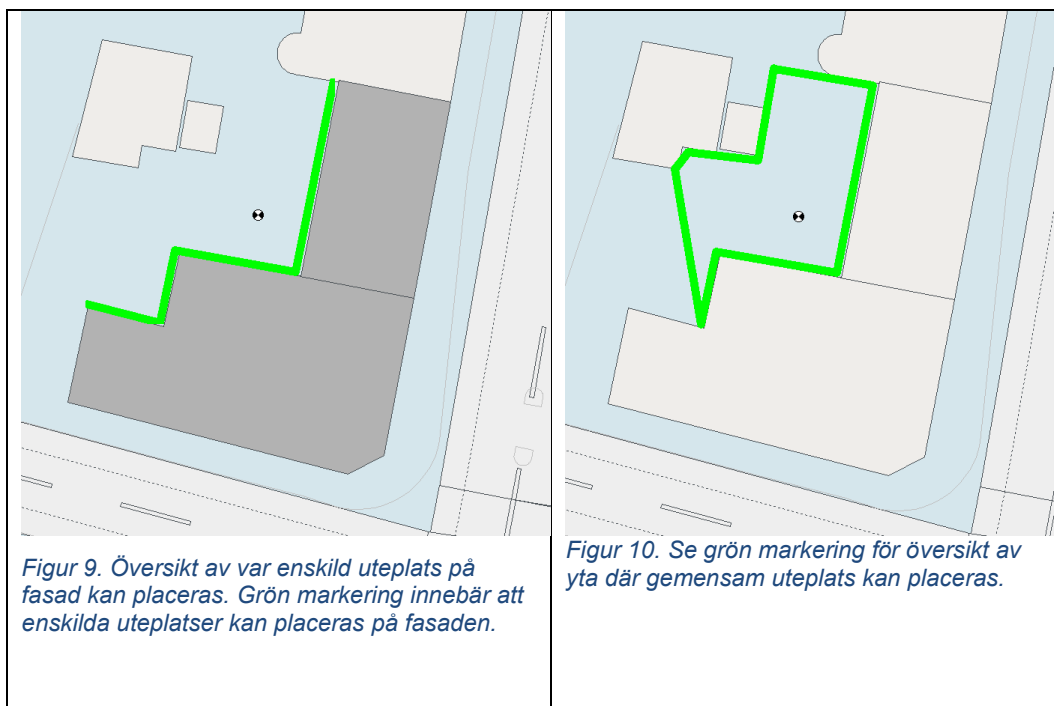
TRAFIKBULLERUTREDNING
2020-11-06

KV. SEBRAN I ESLÖV

6.2 Riktvärde uteplats

Riktvärde för enskild uteplats innehålls på byggnadens fasaddelar som vetter in mot innergården, se grön markering i Figur 9. Detta gäller för både ekvivalent och maximal ljudnivå.

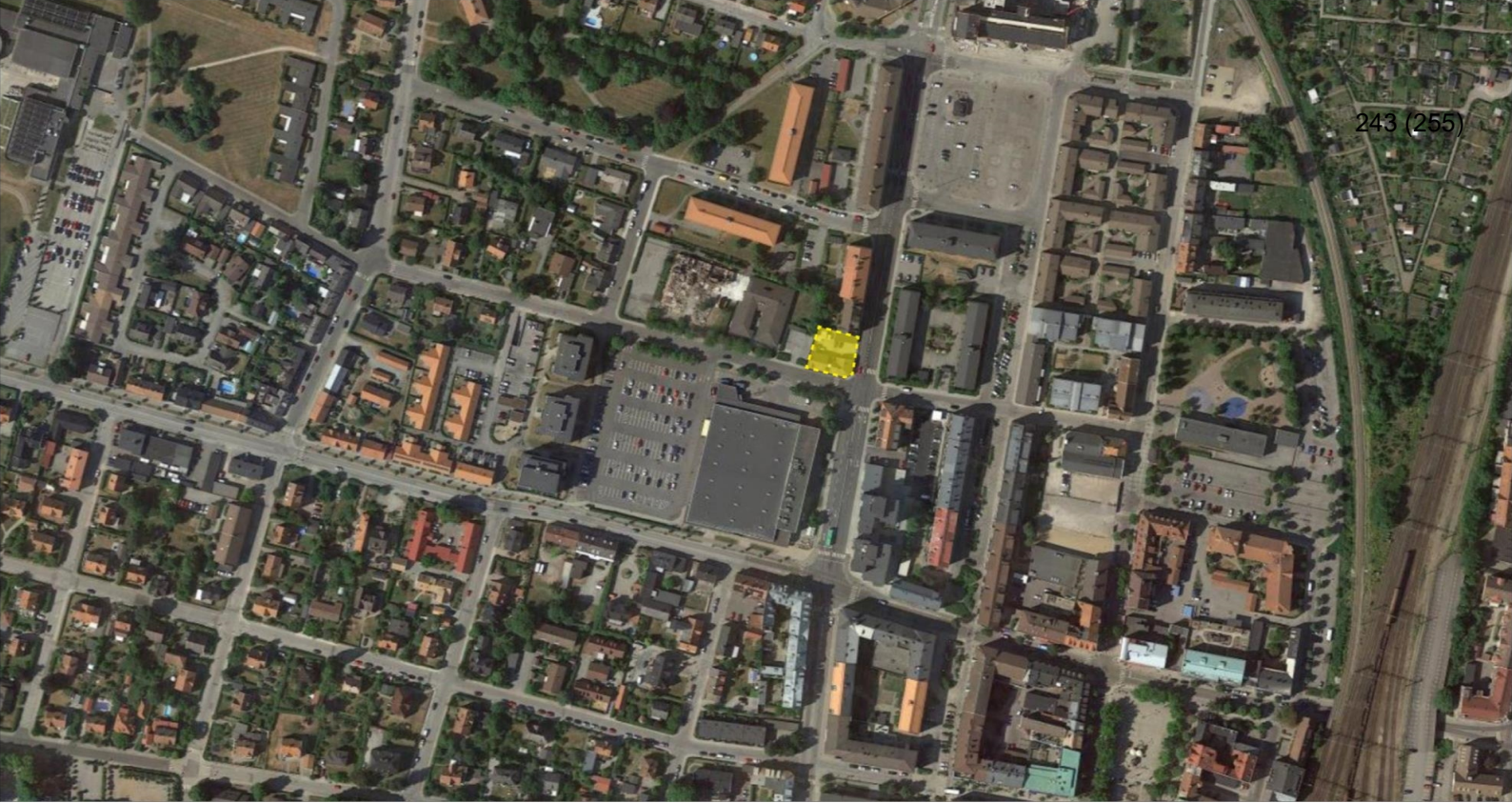
En gemensam uteplats kan anläggas på markplan inom grön markering i Figur 10. Om alla bostäder har tillgång till en gemensam uteplats som innehåller gällande riktvärden behöver inte varje bostads enskilda uteplats innehålla aktuella riktvärden



7 Slutsats

Bostäder kan anläggas i Kv. Sebran om en dämpad sida används vid bostäder som överskrider riktvärdet för 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad. Om detta ej är möjligt att tillämpa på grund av planlösningen i bostäderna kan även lägenheter som är mindre än 35 kvadratmeter planläggas där 60 dBA ekvivalent ljudnivå överskrids.

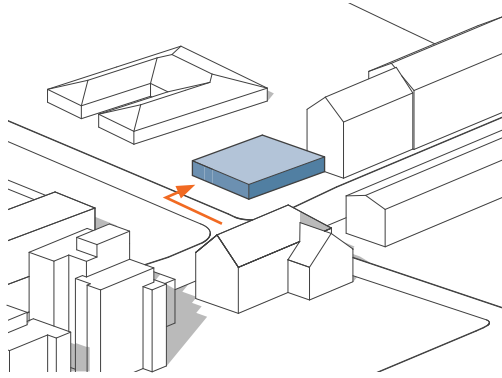
Enskilda uteplatser kan generellt placeras på fasadsidor som vetter mot innergården. Även en gemensam uteplats kan placeras på markplan på innergård. Om alla boende har tillgång till en gemensam uteplats behöver inte riktvärdet för enskilda uteplatser klaras.



Gestaltningssmässiga överväganden

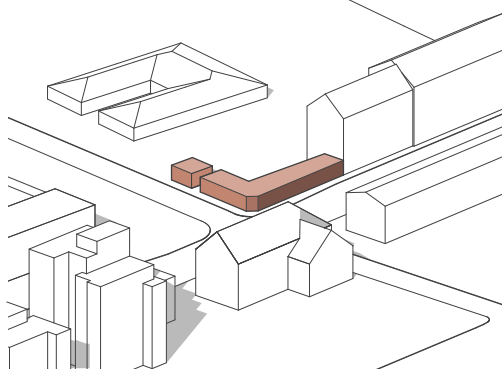
Kv Sebran 38

2021-10-28
Esbjörn Jonsson
Handläggare



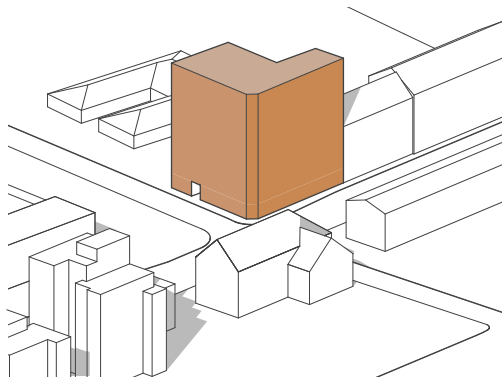
PARKERING

*Parkering sker i marknivå.
Här uppstår också möjligheten att anlägga en
upplyft innergård fri från trafik.*



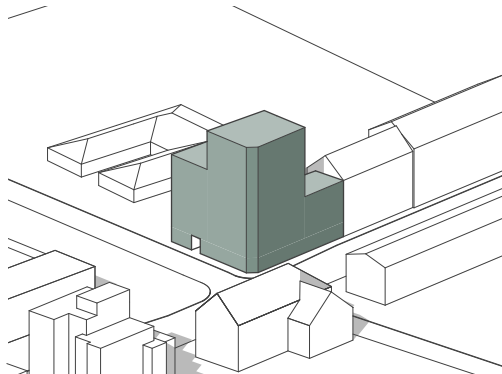
MÖTET - GATORNA

*Mot Västerlånggatan och Repslagaregatan
skapas det möjlighet till en utåtriktad
verksamhet med hjälp av en generösare
takhöjd. Exempelvis skomakare, mindre butik
eller annan verksamhet som hjälper till att
bringa liv åt gatumiljön. Där placeras också
de delar av byggnadens funktioner som har
en mer gemensam prägel med exempelvis
plats för, entréer, tvätt, cyklar, barnvagnar, etc.*



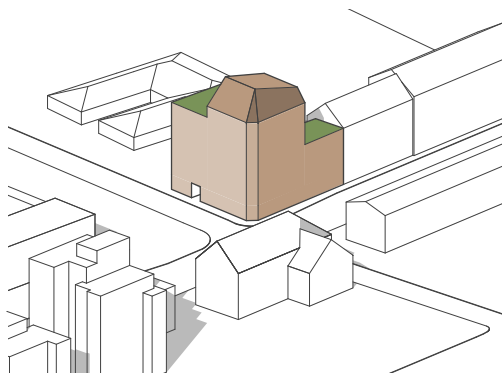
BYGGNADSVOLYM

7 våningar



ANPASSNING

*Volymen anpassas i höjd mot den befintliga
och planerade närliggande bebyggelsen*



ANPASSNING

*De uppkomna terrassyterna ger möjligheter
till uteplatser för de boende.
Takformen anpassas till befintliga och
planerade traditionella taklutningar.*



TEGEL I FASADER

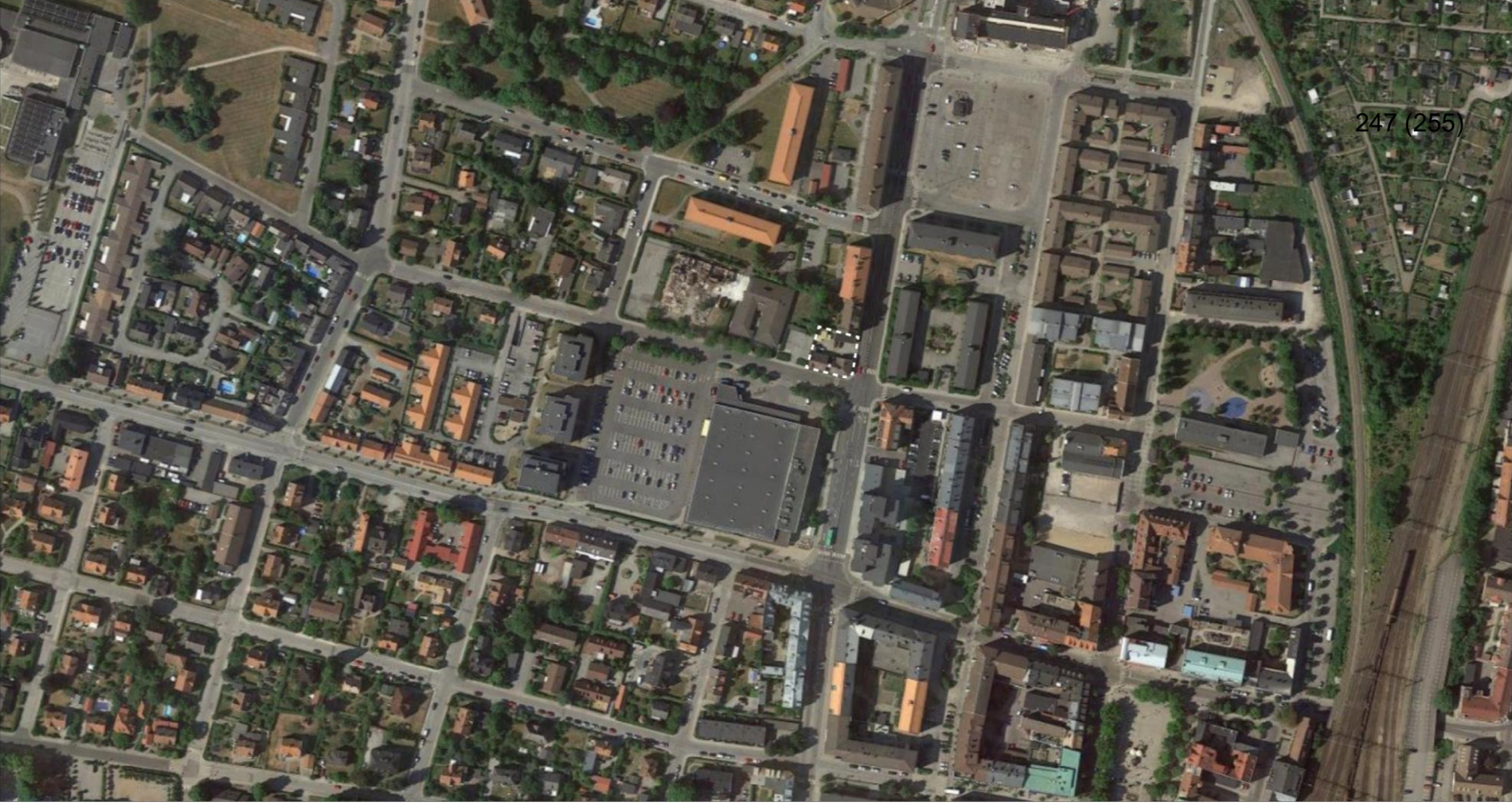
Tegel är ett material som inspirerat oss i mer än tusen år. I stadsbilden ger tegel karaktär och ansluter till lokal byggnadstradition.

Bilder från projekt av White, Tham & Videgård mfl.





FASADSKISS



Sol - Skuggstudie

Kv Sebran 38

Dagsljus och sol - skugga

*Volymstudien ger en bild av hur skuggorna faller på befintlig
och nyttillkommen bebyggelse*

*Studien redovisar skuggpåverkan
kl 09, kl 12 och kl 17 vid
höst-/vårdagjämning*

*2021-10-28
Esbjörn Jonsson
Handläggare*



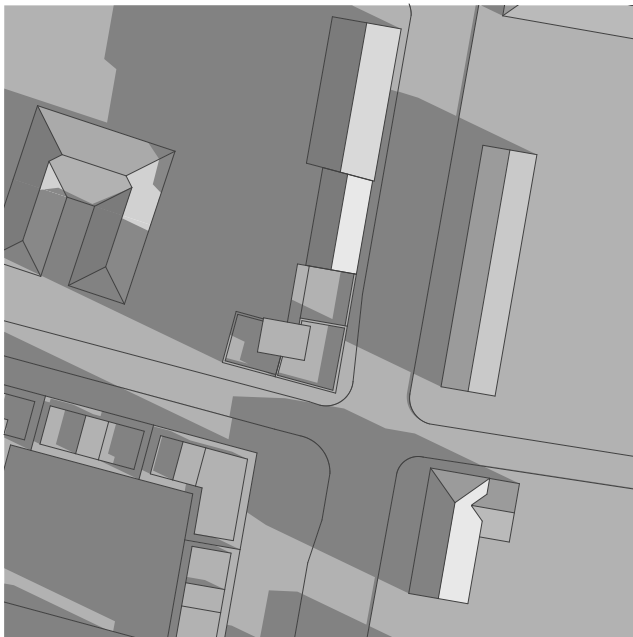
Höst/Vårdagjämning kl 9.00



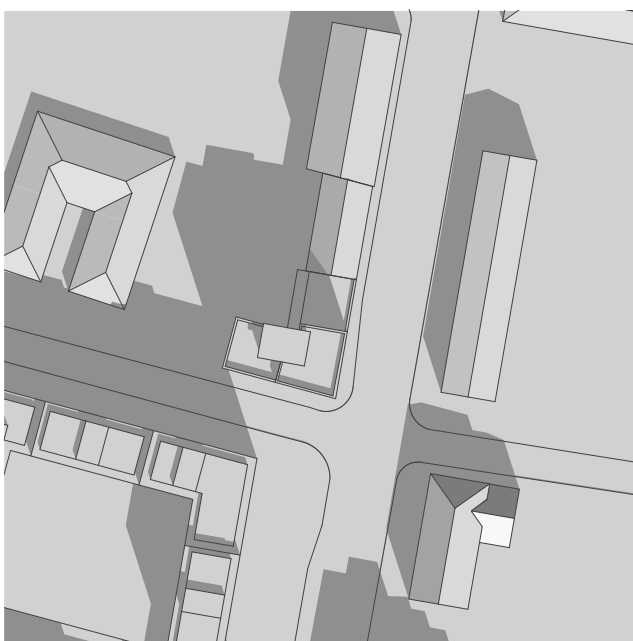
Höst/Vårdagjämning kl 12.00



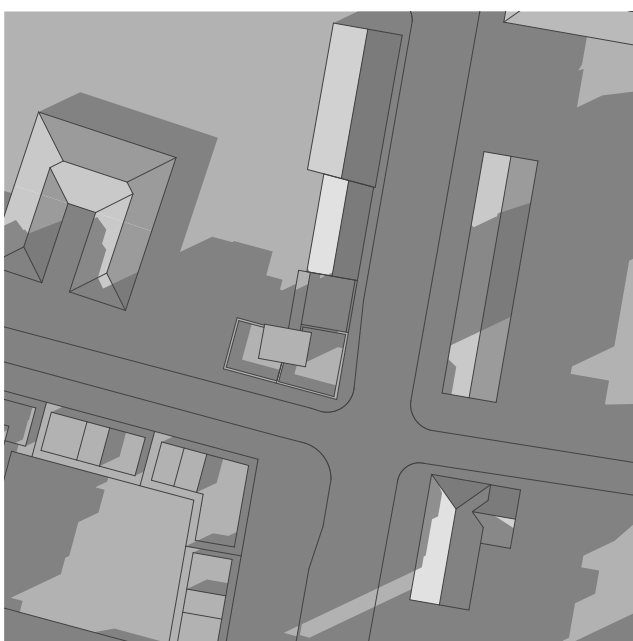
Höst/Vårdagjämning kl 17.00



*Sol - Skuggstudie
med föreslagen bebyggelse
på Kv Stenbocken
Höst/Vårdagjämning kl 9.00*



*Sol - Skuggstudie
med föreslagen bebyggelse
på Kv Stenbocken
Höst/Vårdagjämning kl 12.00*



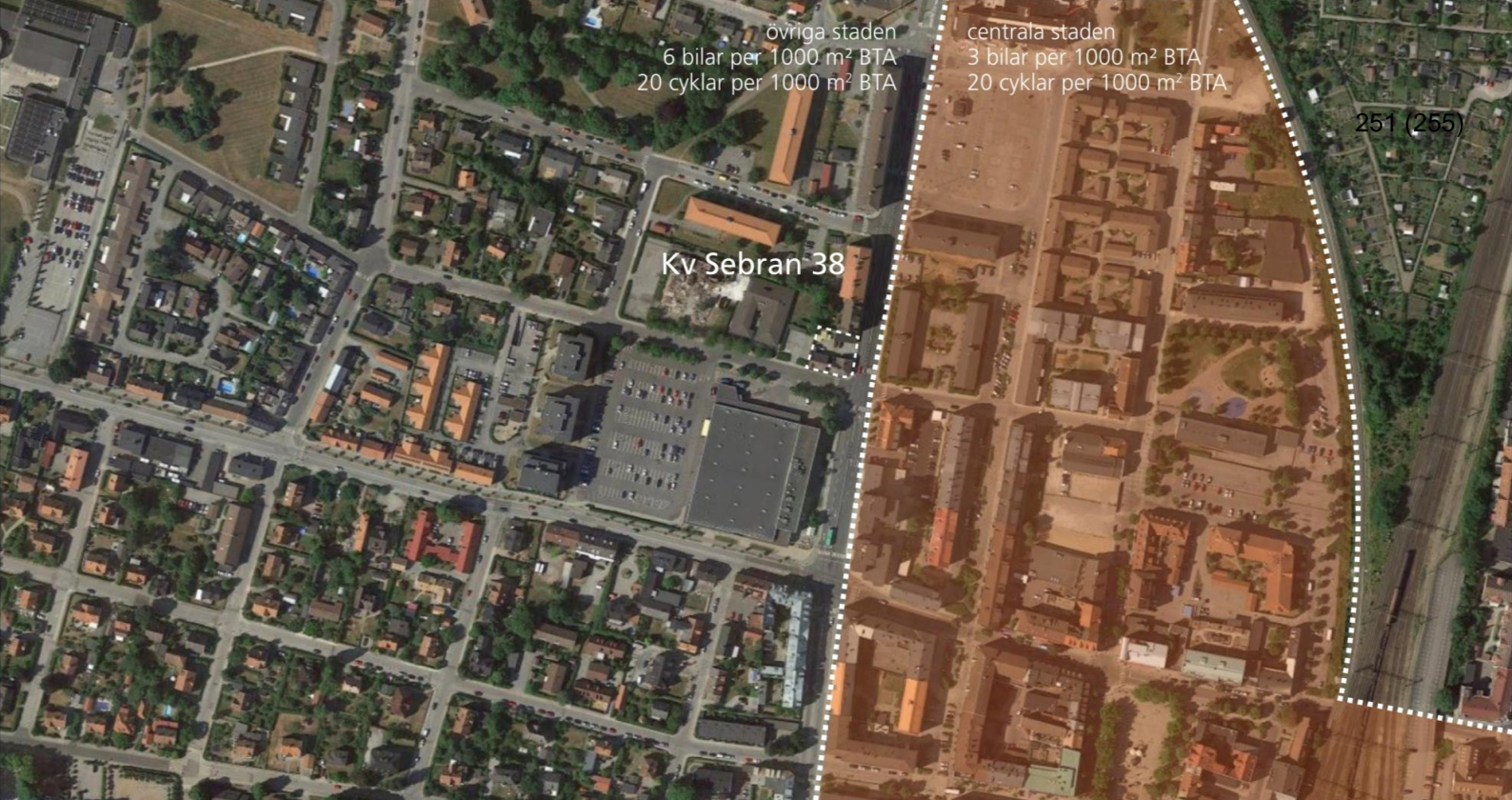
*Sol - Skuggstudie
med föreslagen bebyggelse
på Kv Stenbocken
Höst/Vårdagjämning kl 17.00*



Parkeringsutredning

Kv Sebran 38

2021-10-28
Esbjörn Jonsson
Handläggare



BEFINTLIGA FÖRUTSÄTTNINGAR

Kvarteret Sebran är beläget i utkanten av Eslövs centrum och nära Eslövs station. I centrala Eslöv finns ett relativt stort utbud av butiker, restauranger och service. I närliggande kvarter finns även livsmedelsbutik och restauranger. Den planerade utbyggnaden i Kvarteret Stenbocken planeras även den fortsättningsvis innehålla dagligvaruhandel.

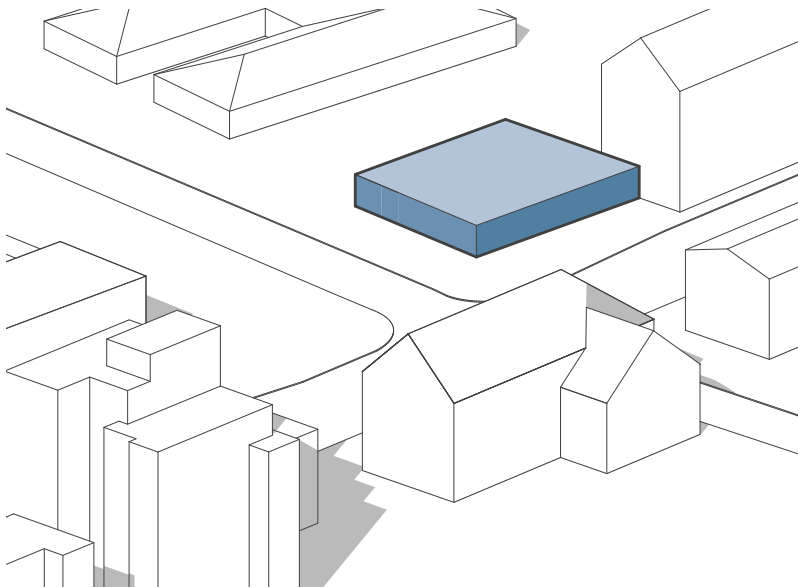
Förutsättningarna att arbeta och bo inom kvarteret utan bil är hög med hänsyn till närheten till centrum, befintligt utbud av handel och service i närområdet samt närheten till hållplatser för stadsbuss, regionbuss samt tåg för regionala resor. Det ger goda möjligheter att genom förtätning skapa en effektiv och långsiktigt hållbar bebyggelsestruktur.

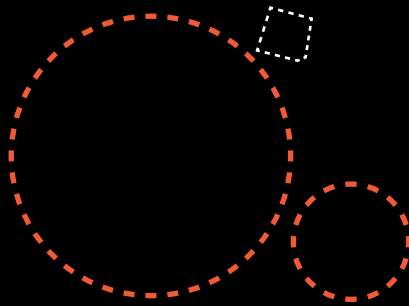
Parkeringsnormen för Eslövs kommun antogs av Kommunfullmäktige 2014.

Kv Sebran 38 ligger strax utanför den gräns till de centrala delarna av staden som enligt parkeringsnormerna definierar centrumzonen. Kraven enligt parkeringsnormen är, 6 bilar per 1000m² och 30 cyklar per 1000m².

PARKERING

Parkering sker i marknivå - ca 17 P-platser, 55 cykelplatser. Här uppstår också möjligheten att anlägga en upplyft innergård fri från trafik.





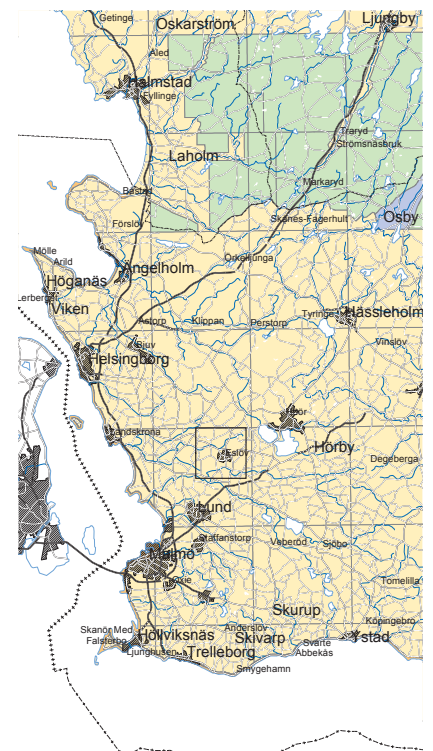
Geotekniska förutsättningar

Kv Sebran 38

2021-10-28
Esbjörn Jonsson
Handläggare



Bältinge

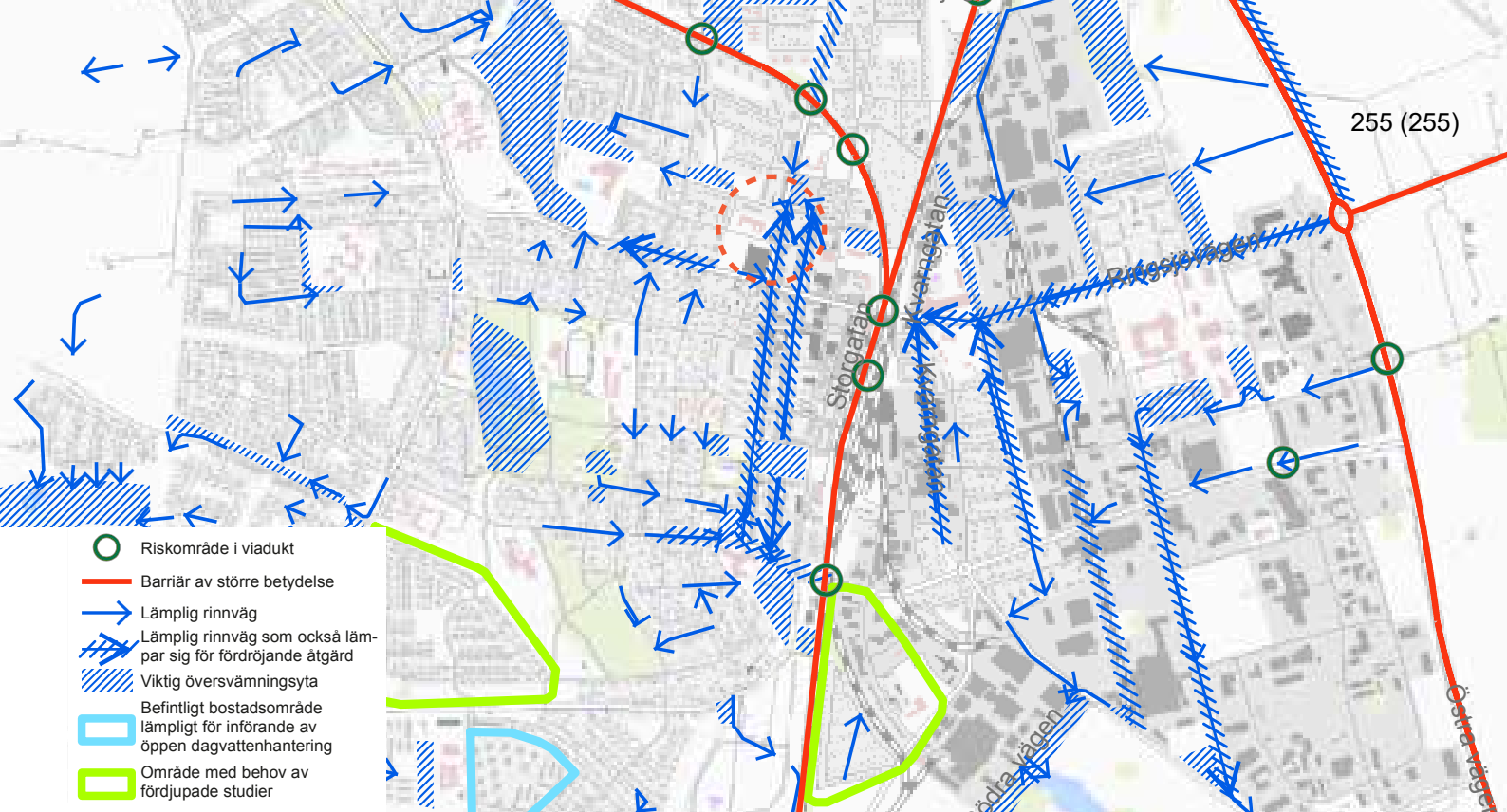




Dagvatten och skyfall

Kv Sebran 38

2021-10-28
Esbjörn Jonsson
Handläggare



Kv Sebran 38

dagvatten & skyfall

DAGVATTEN & SKYFALL

Översiktsplanen betonar vikten av att Eslövs kommun arbetar fram en VA-plan som tar sig an befintlig och framtida översvämningsproblematik. De pågående klimatförändringarna kommer att förvärra översvämningsproblematiken..

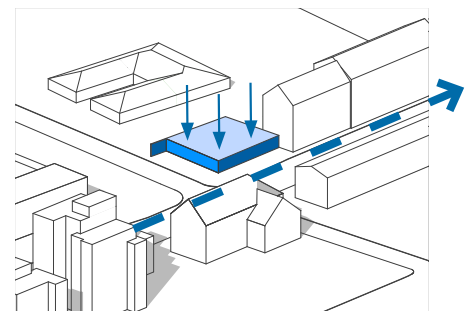
Eslövs stad har platser som drabbas av översvämningar och har ett dagvattensystem med begränsad kapacitet.

Delar av Eslöv har kombinerade system där dagvatten leds tillsammans med avloppsvatten.

Dessa kombinerade system åtgärdas fortlöpande av VA SYD.

Med skyfallskartering som underlag, har en översiktlig strategi- och åtgärdsplan för hantering av skyfallsvatten och dagvatten arbetats fram.

Planen pekar ut lämpliga ytor som bör reserveras för öppen hantering av dagvatten och skyfall, samt lämpliga rinnvägar dit vatten leds för att undvika skador på fastigheter eller strategiskt viktiga platser. Se illustration ovan.



SÄNKA PARKERINGEN

Den tänkta parkeringsytan sänks i förhållande till omgivande mark, för att fungera som "tillfälligt översvämningsmagasin".

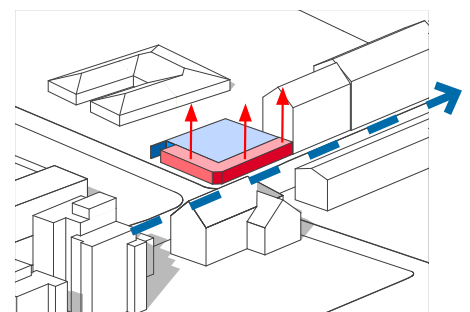
I det aktuella projektet definierar vi två sätt att angripa problematiken.

SÄNKA PARKERINGEN & HÖJA LOKALER I BOTTENVÅNINGEN

Den tänkta parkeringsytan sänks i förhållande till omgivande mark, för att fungera som "tillfälligt översvämningsmagasin".

Den tänkta bottenvåningen däremot, höjs mot gatan med ett steg över trottoaren, ca 20cm, för att undvika inträngande vatten som tänks komma längs Västelånggatan, den definierade rinnvägen enligt ovan.

Tillgänglighet till den höjda bottenvåningen uppnås via ramp från parkeringsytan eller gatan.



HÖJA LOKALER I BOTTENVÅNINGEN

Den tänkta bottenvåningen mot gatan höjs med ett steg över trottoaren, för att undvika inträngande vatten.

Tillgänglighet till den höjda bottenvåningen uppnås via ramp från parkeringsytan eller gatan.