

Kallelse till sammanträde med Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum och tid: 2023-01-31, klockan 09:00

Plats: Emanuel Möller

Förhinder anmäls till Christina Nilsson, christina.nilsson3@eslov.se, 0413-62124

Ordförande

Johan Andersson (S)

1. Val av protokolljusterare

- 2. Igångsättningstillstånd för ombyggnation av Stadsparken och Joel Sallius plats (KS.2021.0344)** Mattias Larsson och
Karin Jonsson (MoS)
(Tillgänglig för frågor)
09:05

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Igångsättningstillstånd Lekplats stadsparken och parkåtgärder
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens ordförandebeslut. Igångsättningstillstånd för ombyggnad av Stadsparken och Joel Sallius plats
- Miljö och Samhällsbyggnads byggherrekostnad för Stadsparken
- Miljö och Samhällsbyggnads Illustrationsplan 13.8
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 117, 2021 Projektering av Joel Sallius plats
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 222, 2021 Omgestaltning av Stadsparken och Joel Sallius plats

- 3. Information om näringslivsåret 2022** Cecilia Wennersten
(Dragning) 09:10

Beslutsunderlag

- Näringslivets utveckling 2022

- 4. Information om aktuella förhandlingar avseende fastighetsförvärv** Mikael Vallberg 09:30

- 5. Information om pågående planarbete för detaljplan på Sallerup** Mikael Vallberg 09:45

**Igångsättningstillstånd för ombyggnation av
Stadsparken och Joel Sallius plats**

2

KS.2021.0344

2023-01-18

Mattias Larsson

+4641362012

mattias.larsson@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Igångsättningstillstånd Lekplats stadsparken och parkåtgärder

Ärendebeskrivning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott att bevilja igångsättningstillstånd för ombyggnation av Stadsparken och Joel Sallius plats och att genomföra omedelbar justering av beslutspunkten.

Beslutsunderlag

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens ordförandebeslut 2023-01-11

Byggherrekostnader Stadsparken 2023-01-12

13.8 Illustrationsplan

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 117, 2021 Projektering av Joel Sallius plats

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 222, 2021 om att godkänna gestaltning och gå vidare med projektering

Beredning

Budgeten för projektering Lekplatsen Stadsparken och parkåtgärder finns antagen i kommunens budgetdokument och uppgår till 31 mnkr. Förväntad tidsplan är - entreprenad 2023 klar vintern 2023

Projektet har upphandlats och ska anläggas i samarbete med VA SYD. VA SYDs entreprenad uppgår till 8,984 mnkr och belastar VA kollektivet. Infrakraft har lämnat lägst anbud i upphandlingen av anläggningen av stadsparken. Anbudet uppgår till ca 22,935 mnkr (exkl anläggning av VA). Total kostnad för Eslövs kommun inkl oförutsedda kostnader och byggherrekostnader uppgår till 28,694 mnkr.

Summa för igångsättningstillstånd exklusive VA SYDs del med 28,694 mnkr ryms inom beslutad budget på 31 mnkr. Preliminär tillkommande kapitalkostnader beräknas till ca 1,5 mnkr för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att bevilja igångsättningstillstånd för ombyggnation av Stadsparken och Joel Sallius plats med högst 28,694 mnkr.
- Beslutet justeras omedelbart.

Beslutet skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Eva Hallberg
Kommundirektör

Mattias Larsson
Ekonomichef



MOS. 2020.1145

2023-01-11

Karin Jonsson

0413-62252

Karin.Jonsson2@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Igångsättningstillstånd Stadsparken

Ärendebeskrivning

Projekt gäller en ombyggnad av Stadsparken och Joel Sallius plats. Ombyggnationen genomförs i samarbete med VA-SYD, som har för avsikt att, i samband med stadsparkens ombyggnation, separera dag- och spillvatten.

Budget för projektet Lekplats Stadsparken och parkåtgärder finns antaget i kommunens budgetdokument och uppgår till 31 mnkr. Anläggning avser pågå under hela år 2023.

Infrakraft har lämnat lägst anbud i upphandlingen av anläggningen av stadsparken. Anbudet uppgår till ca 22,935 mnkr (exkl anläggning av VA). Total kostnad för Eslövs kommun inkl oförutsedda kostnader och byggherrekostnader uppgår till 28,694 mnkr.

Beslutsunder lag

Byggherrekostnader Stadsparken 20230112

13.8 Illustrationsplan

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 117, 2021 Projektering av Joel Sallius plats

MoS beslut §222 om att godkänna gestaltning och gå vidare med projektering

Beredning

Budget för projektet Lekplats Stadsparken och parkåtgärder finns antaget i kommunens budgetdokument och uppgår till 31 mnkr. Förväntad tidsplan är;

- entreprenad 2023 klar vinter 2023

Projekteringen har omfattat Stadsparken och Joel Sallius plats. Den nya gestaltningen baseras på slutsatser från analyser, samt de funktioner och principer som anges i uppdragsbeskrivningen för projekteringen såsom kulturhistoria, tillgänglighet,

Miljö och Samhällsbyggnad

Postadress: 241 80 Eslöv | Besöksadress: Stadshuset, Gröna torg 2
Telefon: 0413-620 00 | E-post: myndighetsbrevlåda@eslov.se | www.eslov.se

1(4)

rumslighet, hantering av dagvatten, lekvärden, belysning samt utveckling av den värdefulla befintliga vegetationen.

Det framtagna förslaget innebär att Stadsparken utvecklas så att det bildas tre stycken delområden. Delområdena är framtagna, med en övergripande indelning i den mer formella finparken i öster, den mer lekfulla parken i väster samt en central oval plats för möten och umgänge däremellan. Joel Sallius plats omgestaltas endast med mindre åtgärder eftersom det är kvartersmark (se Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 117, 2021 Projektering av Joel Sallius plats). Åtgärderna för Joel Sallius plats är fokuserade till främst den södra delen av parken, nära entrén till Medborgarhuset.

Visionen är att skapa en stadspark som Eslövsborna kan känna sig stolta över. Den ska skapa en helhet med omkringliggande stråk och målpunkter som till exempel Kanalgatan och Medborgarhuset. Målet är att skapa en hållbar stadspark med plats för avkoppling, samvaro, lek och aktivitet. Den ska vara en trygg och tillgänglig park för alla åldrar, som möjliggör ett jämställt nyttjande året om. Vidare ska den vara en välkomnande och vacker park med tydliga entréer och med förnyad och utvecklad vegetation. Utformningen länkar samman med Kanalgatans i dess nya utformning och vidare in mot centrum enligt den gamla stadsplanen. Kopplingen till Medborgarhuset, ritat av H Asplund, från 1957 har varit viktig att få med. Gestaltningen ger information om Eslöv och visar på Eslöv som en trädgårdsstad. Vidare förtydligar den parkens utbredning och avslutningsvis skapas flera rum för aktiviteter och sociala möten där jämställdhetsperspektivet beaktas.

Trollsjöparkens (lokaliserad väster om stadsparken) lekplats är Eslövs kommuns största och mest välbesökta lekplats. Stadsparken ska därför komplettera Trollsjöparken och utformas mer "stadsmässigt". Den länkar ihop så att det skapas en grön korridor bort mot Trollsjöparken.

Projektet har upphandlats och ska anläggas i samarbete med VA SYD. VA SYD avser att separera dag- och spillvatten. Dag- och spillvattnet transporteras, för närvarande, gemensamt i en stor kombiledning under Kanalgatan, Stadsparken och vidare ner i Bäckavägen. En ny dagvattenledning kommer att anläggas genom Stadsparken och befintlig ledning används fortsatt för transport av spillvatten. När VA SYD har projekterat den nya ledningen har de befintliga träden samt den befintliga bokhäcken inklusive rötter beaktats. Som särskilt skyddsvärda träd räknas jätteträd (grövre än 1 meter i diameter), ek och bok äldre än 200 år (övriga trädslag äldre än 140 år) samt träd med utvecklad hållighet i huvudstammen och grövre än 40 cm i diameter. I parken finns flera träd som är särskilt skyddsvärda och VA SYD har projekterat den bästa dragningen ur trädens perspektiv. VA SYDs projekt omfattar även Bäckavägen samt delar av Kyrkogatan.

Förorenade massor har konstaterats i samband med projekteringen av Joel Sallius plats. Saneringen av de förorenade massorna medför kostnader för kommunen i samband med projektet, men belastar inte projektets budget, då detta enligt

redovisningsreglerna är en driftskostnad. Kostnader för sanering bekostas av Kommunstyrelsen (finansförvaltningen). De är inte medräknade i nedanstående kalkyl.

Genomförande

Organisation för genomförande för Eslövs kommun:

Ombud: Christel Wohlin

Projektledare: Karin Jonsson

Byggledare: Ralf Kraft, Systra AB

VA SYD:

Ombud: Jens Morän

Projektledare: Rolf Granquist/Rebecka Karlsson

Kostnader

Entreprenadkostnad, Eslövs andel	22 935 000 kr
Oförutsedda kostnader, 15 %	3 440 000 kr
Byggherrekostnader, enligt bilaga 1	2 318 000 kr
Summa	28 694 000 kr

<i>Entreprenadkostnad, VA SYDs andel</i>	<i>8 984 000 kr</i>
--	---------------------

Oförutsedda kostnader

I projektet planeras två fontäner att anläggas. Anläggning av detta kan bli komplex och därför har vi valt att lägga oss på en 15 % andel oförutsedda kostnader. Även världsläget spelar in, med eventuella ökade dieselpriser, komponentbrist och långa leveranstider på vissa varor, vilket kan bli både försenande samt fördyrande för projektet.

Beräknade kapitalkostnader första året:

Avskrivning	1 150 000 kr	25 års avskrivningstid
Internränta	360 000 kr	1,25 % internränta
Summa	1 510 000 kr	

Den beräknade kostnaden för avskrivning och internränta är första året 1 510 000 kronor. Beräkningarna bygger på en uppskattad nyttjandeperiod för hela projektet på 20 år. Vid projektets avslut kommer fördelning i olika komponenter att göras enligt nedlagda utgifter för respektive komponent och avskrivning kommer ske utifrån respektive komponents nyttjandeperiod. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden kompenseras för faktiska kapitalkostnader enligt gällande rutin.

Driftkostnad under garantitiden enligt anbud 342 194 kronor/år. Projektet övergår i den kommunala driften fr.o.m. januari 2027.

Tidplan

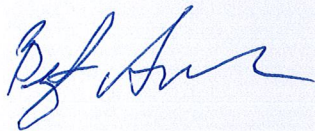
Slutbesiktning planerad till 2023-12-10.

Förslag till beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott att ge igångsättningstillstånd för ombyggnation av Stadsparken och Joel Sallius plats. Förutsättningen för tilldelade investeringsmedel är att utökade driftskostnader kompenseras fr.o.m. år 2027.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen arbetsutskott



Bengt Andersson

Ordförande Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Kalkyl för projekt 95213 Stadsparken

Entreprenad, Eslövs andel	22 935 465 kr
Oförutsedda kostnader (15 %)	3 440 320 kr
Byggherrekostnader, prognos	2 318 000 kr
Summa prognos projekt Stadsparken (inkl förstudie)	28 693 785 kr
Förslag KF budget 2023	31 000 000 kr
Differens	2 306 215 kr

Se exempel nedan. OBS! Skrivs endast belopp i tusentals kronor.

Entreprenadkostnad, Eslövs andel	5 000 000 l
Oförutsedda kostnader, tex 20 %	1 000 000 l
Byggherrekostnader, enligt bilaga 1	800 000 l
Bidrag, statlig medfinansiering (tex 40 %)	- 1 200 000 l
Summa projektkostnader	5 600 000 k
Beslutad budget av kommunfullmäktige	7 000 000 k

Budget för Byggherrekostnader

Förvaltning: Miljö och Samhällsbyggnad
 Projektnr: 95213
 Projektamn: Lekplats Stadsparken och parkåtgärder

Faktisk tid/kostnad fram till igångsättningstillstånd			
	Projektledare/konsult	Timmar	Kostnad
Intern tid			
Huvudprojektledare	Anna Jerleke/Karin Jonsson	532,5	
Övriga medarbetare		53,5	
Summa kostnader intern tid			245 682 kr
Externa konsulter			
Projektering	WSP Sverige AB	1 676,0	
Byggledning		0,0	
Kontrollansvarig		8 338,0	
Summa kostnader externa konsulter			1 015 432 kr
Summa projektledare/konsulter		10 600,0	1 261 114 kr
Övriga kostnader			
Myndighetskostnader			0 kr
Mark- och miljötekniska undersökningar			66 673 kr
Geotekniska undersökningar			18 500 kr
Övriga underkonsulter (tex belysningskonsult)			18 640 kr
Byggherrekostnader, övrigt			22 970 kr
Summa övriga kostnader			126 783 kr
Summa nerlagda kostnader			1 387 897 kr
Prognos tid/kostnader efter igångsättningstillstånd			
	Projektledare/konsult	Timmar	Kostnad
Intern tid			
Projektledare 1	Karin Jonsson	300,0	
Projektledare 2		0,0	
			150 000 kr
Externa konsulter			
Projektering	WSP Sverige AB	100,0	
Byggledning	Systra	650,0	
Besiktning	Ej klart	30,0	
Kontrollansvarig	Pontarius AB	70,0	
Summa kostnader externa konsulter			680 000 kr
Summa projektledare/konsulter		1 150,0	830 000 kr
Övriga kostnader			
Byggherrekostnader, övrigt			100 000 kr
Summa övriga kostnader			100 000 kr
Summa prognos tillkommande kostnader			930 000 kr
Byggherrekostnader totalt			2 317 897 kr

Ansvar	Konto	Vht	Mp	Akt	Proj	Obj	Radtext	Huvudtext	Ver.datum	Ver.typ	Ver.nr	Utfall	Fakturabild
550000	11710	24900	99	-	95213	-	Lekplats Stadspark O Parkåtgär	Tidredovisning Februari 2021	2021-02-28	Bop050	53506970	8 627,46	Intern tid
550000	11710	24900	99	-	95213	-	Lekplats Stadspark O Parkåtgär	Tidredovisning Mars 2021	2021-04-13	Bop050	53507048	7 901,70	Intern tid
550000	11710	24900	99	-	95213	-	Lekplats Stadspark O Parkåtgär	Tidredovisning April 2021	2021-04-30	Bop050	53507086	2 585,96	Intern tid
550000	11710	25000	99	C09	95213	-	Lekplats Stadspark O Parkåtgär	MoHo Av 53507150 20210601 Tid	2021-06-01	Bop050	53507166	-2 976,00	Intern tid
550000	11710	25000	99	C09	95213	-	Lekplats Stadspark O Parkåtgär	MoHo Av 53507151 20210601 Tid	2021-06-01	Bop050	53507167	-9 176,00	Intern tid
550000	11710	25000	99	C09	95213	-	Lekplats Stadspark O Parkåtgär	Tidredovisning April 2021	2021-06-01	Bop050	53507150	2 976,00	Intern tid
550000	11710	25000	99	C09	95213	-	Lekplats Stadspark O Parkåtgär	Tidredovisning April 2021	2021-06-01	Bop050	53507171	3 054,00	Intern tid
550000	11710	25000	99	C09	95213	-	Lekplats Stadspark O Parkåtgär	Tidredovisning Februari 2021	2021-06-01	Bop050	53507148	9 895,00	Intern tid
550000	11710	25000	99	C09	95213	-	Lekplats Stadspark O Parkåtgär	Tidredovisning Maj 2021	2021-06-01	Bop050	53507151	9 176,00	Intern tid
550000	11710	25000	99	C09	95213	-	Lekplats Stadspark O Parkåtgär	Tidredovisning Maj 2021	2021-06-01	Bop050	53507172	9 416,50	Intern tid
550000	11710	25000	99	C09	95213	-	Lekplats Stadspark O Parkåtgär	Tidredovisning Mars 2021	2021-06-01	Bop050	53507149	9 424,00	Intern tid
550000	11710	24900	99	-	95213	-	Lekplats Stadspark O Parkåtgär	MoHo Av 53506970 20210228 Tid	2021-06-15	Bop050	53507127	8 627,46	Intern tid
550000	11710	24900	99	-	95213	-	Lekplats Stadspark O Parkåtgär	MoHo Av 53507048 20210413 Tid	2021-06-15	Bop050	53507129	-7 901,70	Intern tid
550000	11710	24900	99	-	95213	-	Lekplats Stadspark O Parkåtgär	MoHo Av 53507086 20210430 Tid	2021-06-15	Bop050	53507131	-2 585,96	Intern tid
550000	11710	25000	99	C09	95213	91001	Lekplats Stadspark O Parkåtgär	Tidredovisning Juni 2021	2021-08-01	Bop050	53507287	5 853,50	Intern tid
550000	11710	25000	99	C09	95213	91001	Lekplats Stadspark O Parkåtgär	Tidredovisning Oktober 2021	2021-10-31	Bop050	53803212	12 896,00	Intern tid
550000	11710	25000	99	C09	95213	91001	Lekplats Stadspark O Parkåtgär	Tidredovisning November 2021	2021-11-30	Bop050	53803452	12 725,00	Intern tid
550000	11710	25000	99	C09	95213	91001	Lekplats Stadspark O Parkåtgär	Tidredovisning December 2021	2021-12-31	Bop050	53803828	10 943,50	Intern tid
550000	11710	25000	99	C09	95213	91001	Intern Tid Lekplats Stadspark	Tidredovisning Januari	2022-02-01	Bop050	53807046	7 635,00	Intern tid
550000	11710	25000	99	C09	95213	91001	Intern Tid Lekplats Stadspark	Tidredovisning Februari	2022-02-28	Bop050	53807080	16 345,00	Intern tid
550000	11710	25000	99	C09	95213	91001	Intern Tid Lekplats Stadspark	Tidredovisning Mars	2022-03-31	Bop050	53807585	43 190,50	Intern tid
550000	11710	25000	99	C09	95213	91001	Intern Tid Lekplats Stadspark	Tidredovisning April	2022-04-30	Bop050	53807885	28 754,00	Intern tid
550000	11710	25000	99	C09	95213	91001	Intern Tid Lekplats Stadspark	Tidredovisning Maj	2022-05-31	Bop050	53808399	20 920,00	Intern tid
550000	11710	25000	99	C09	95213	91001	Intern Tid Lekplats Stadspark	Tidredovisning Juni	2022-07-01	Bop050	53808872	13 598,00	Intern tid
550000	11710	25000	99	C09	95213	91001	Intern Tid Lekplats Stadspark	Tidredovisning Juli	2022-07-31	Bop050	53809035	18 305,00	Intern tid
550000	11710	25000	99	C09	95213	91001	Intern Tid Lekplats Stadspark	Tidredovisning Augusti	2022-08-31	Bop050	53809415	12 155,50	Intern tid
550000	11710	25000	99	C09	95213	91001	Intern Tid Lekplats Stadspark	Tidredovisning September	2022-09-30	Bop050	53809828	1 569,00	Intern tid
550000	11710	25000	99	C09	95213	91001	Intern Tid Lekplats Stadspark	Tidredovisning Oktober 2022	2022-10-31	Bop050	53810100	1 434,00	Intern tid
550000	11710	25000	99	C09	95213	91001	Intern Tid Lekplats Stadspark	Tidredovisning November 2022	2022-11-30	Bop050	53810334	4 780,00	Intern tid
550000	11710	25000	99	C09	95213	91001	Intern Tid Lekplats Stadspark	Tidredovisning December 2022	2022-12-31	Bop050	53810785	2 868,00	Intern tid

550000	11710	25000	99	A22	95213	91001	Kreditfaktura Konterad Faktura	Breccia Konsult Slutk 92130723	2021-11-01	Lrslut	92130723	78 984,00	Måljundersökning
550000	11710	25000	99	A22	95213	91001	Kreditfaktura Konterad Faktura	Breccia Konsult Slutk 92130724	2021-11-01	Lrslut	92130724	31 804,75	Måljundersökning
550000	11710	25000	99	A22	95213	91001	Kredit Fö Faktura 1218	Breccia Konsult Slutk 92147433	2021-12-03	Lrslut	92147433	-21 804,75	Måljundersökning
550000	11710	25000	99	A22	95213	91001	Kreditfaktura För Faktura 1235	Breccia Konsult Slutk 92147434	2021-12-03	Lrslut	92147434	-78 984,00	Måljundersökning
550000	11710	25000	99	C15	95213	91001	Underifrån Stadsparken	Breccia Konsult Slutk 92154662	2022-01-17	Lrslut	92154662	66 672,87	Måljundersökning
550000	11710	24900	99	C25	95213	-	Stadsparken	Structor Mark M Slutk 62116291	2021-05-05	Lfslut	62116291	18 500,00	Geoteknik
550000	11710	25000	99	C25	95213	91001		Vattenfall Serv Slutk 62209528	2022-04-13	Lfslut	62209528	11 840,00	Belysning
550000	11710	25000	99	C25	95213	91001		Vattenfall Serv Slutk 62214368	2022-06-10	Lfslut	62214368	6 800,00	Belysning
550000	11710	25000	99	C25	95213	91001		Wsp Sverige Ab Slutk 92127452	2021-07-13	Lrslut	92127452	26 612,87	Projektering
550000	11710	25000	99	C25	95213	91001		Wsp Sverige Ab Slutk 92127453	2021-07-13	Lrslut	92127453	32 462,37	Projektering
550000	11710	25000	99	C25	95213	91001		Wsp Sverige Ab Slutk 92127454	2021-07-13	Lrslut	92127454	96 975,25	Projektering
550000	11710	25000	99	A22	95213	91001		Wsp Sverige Ab Slutk 92144726	2021-11-15	Lrslut	92144726	38 250,50	Projektering
550000	11710	25000	99	A22	95213	91001		Wsp Sverige Ab Slutk 92144727	2021-11-15	Lrslut	92144727	72 775,25	Projektering
550000	11710	25000	99	A22	95213	91001		Wsp Sverige Ab Slutk 92146498	2021-11-30	Lrslut	92146498	34 550,50	Projektering
550000	11710	25000	99	A22	95213	91001		Wsp Sverige Ab Slutk 92152631	2021-12-28	Lrslut	92152631	21 180,00	Projektering
550000	11710	25000	99	A22	95213	91001		Wsp Sverige Ab Slutk 92154742	2022-01-18	Lrslut	92154742	31 850,50	Projektering
550000	11710	25000	99	A22	95213	91001		Wsp Sverige Ab Slutk 92158898	2022-02-22	Lrslut	92158898	112 175,25	Projektering
550000	11710	25000	99	C25	95213	91001		Wsp Sverige Ab Slutk 92167970	2022-04-12	Lrslut	92167970	-6 250,50	Projektering
550000	11710	25000	99	C25	95213	91001		Wsp Sverige Ab Slutk 92165507	2022-05-01	Lrslut	92165507	227 887,12	Projektering
550000	11710	25000	99	A22	95213	91001		Wsp Sverige Ab Slutk 92171635	2022-05-10	Lrslut	92171635	130 412,87	Projektering
550000	11710	25000	99	A22	95213	91001		Wsp Sverige Ab Slutk 92174250	2022-06-01	Lrslut	92174250	118 037,62	Projektering
550000	11710	25000	99	C25	95213	91001		Wsp Sverige Ab Slutk 92177809	2022-06-23	Lrslut	92177809	37 300,00	Projektering
550000	11710	25000	99	C11	95213	91001	Projektering Wsp	Wsp Sverige Ab Slutk 92188745	2022-09-08	Lrslut	92188745	21 224,75	Projektering
550000	11710	25000	99	C11	95213	91001		Wsp Sverige Ab Slutk 92196665	2022-10-12	Lrslut	92196665	4 800,00	Projektering
550000	11710	25000	99	C11	95213	91001		Wsp Sverige Ab Slutk 92201852	2022-11-14	Lrslut	92201852	3 500,00	Projektering
550000	11710	25000	99	C11	95213	91001		Wsp Sverige Ab Slutk 92206578	2022-12-09	Lrslut	92206578	3 450,50	Projektering
550000	11710	25000	99	-	95213	-		Pontarius Ab Slutk 62219415	2022-09-06	Lfslut	62219415	7 580,00	Kontrollansvarig
550000	11710	25000	99	C22	95213	91001	Ka Stadsparken	62221540 Pontarius	2022-10-06	Bop050	53810084	758,50	Kontrollansvarig
550000	11710	25000	99	E43	95213	91001		Dnr: 241/2022 Bygg Och Marklov	2022-10-03	Bop050	53809758	13 690,00	Byggherre övrigt
550000	11710	25000	99	C20	95213	91001		Printhuset Elec Slutk 92206263	2022-12-07	Lrslut	92206263	3 120,00	Byggherre övrigt
550000	11710	25000	99	C11	95213	91001	Arbörst Via Mk	Markkompaniet S Slutk 92208034	2022-12-20	Lrslut	92208034	6 160,00	Byggherre övrigt

Timmar	Pris/tim	Kostnad tid	Övriga kostn	Summa kostn
			78 984	78 984
			-21 805	-21 805
			-78 984	-78 984
			66 673	66 673
			18 500	18 500
			11 840	11 840
			6 800	6 800
40,5	657	26 613	0	26 613
52,5	618	32 462	0	32 462
152,5	635	96 975	0	96 975
64,0	598	38 251	0	38 251
121,0	601	72 775	0	72 775
57,0	606	34 550	0	34 550
33,0	642	21 180	0	21 180
54,0	590	31 850	0	31 850
191,0	587	112 175	0	112 175
10,0	-475	-6 250	0	-6 250
390,5	584	227 887	0	227 887
217,5	600	130 413	0	130 413
199,5	592	118 038	0	118 038
58,0	643	37 300	0	37 300
35,0	606	21 225	0	21 225
8	600	4 800	0	4 800
6	583	3 500	0	3 500
6	575	3 450	0	3 450
10	758	7 580	0	7 580
1	758	758	0	758
			13 690	13 690
			3 120	3 120
			6 160	6 160

	0	0	0	0
1 707,0	899	1 018 432,0	126 783,0	1 142 215,0
586,0	419	245 682	0	245 682
2 293,0		1 261 113,5	126 783,0	1 387 896,5
				49 400
				1 437 297

550000	11710	25000	99	C25	95213	91001	Korr Akt/Obj Vnr 62219415	Korr Investeringar	2022-10-12	Bop050	53809879	7 580,00
550000	11710	25000	99	-	95213	-	Korr Akt/Obj Vnr 62219415	Korr Investeringar	2022-10-12	Bop050	53809879	-7 580,00
550000	11710	25000	99	-	95213	-	Korr Akt/Obj Vnr 62219415	Korr Investeringar	2022-10-12	Bop050	53809879	-7 580,00
550000	11710	25000	99	C25	95213	91001	Korr Akt/Obj Vnr 62219415	Korr Investeringar	2022-10-12	Bop050	53809879	7 580,00

550000	11710	25000	99	S01	95213	91001	Vnr 62220106 Korr Verks	Korr Investeringar	2022-10-31	Bop050	53810086	6 444,84	Sanering
550000	11710	25000	99	S01	95213	91001	62116291 Structor	Ombokning Sanering	2022-11-22	Bop010	53810202	-8 500,00	Sanering
550000	11710	25000	99	S01	95213	91001	62220106 Markkompaniet	Ombokning Sanering	2022-11-22	Bop010	53810202	-6 444,84	Sanering
550000	11710	25000	99	S01	95213	91001	92186554 Prinstuett	Ombokning Sanering	2022-11-22	Bop010	53810202	-3 570,50	Sanering
550000	11710	25000	99	S01	95213	91001	92121497 Linje	Arbets Konstrukt SLK 92121497	2022-12-31	Lnsf01	92121497	-8 500,00	Sanering
550000	11710	25000	99	S01	95213	91001		Sanering Joel Sallius Park	2022-12-31	Bop050	53810787	-1 940,75	Sanering
550000	11710	25000	99	E41	95213	91001	Efterbehandling Stadsparken	Mjölbygården	2022-12-31	Bop050	53803589	8 800,00	Sanering
550000	11710	25000	99	E42	95213	91001		Prinstuett Elst SLK 92186554	2022-08-29	Lnsf01	92186554	3 570,50	Sanering
550000	11710	25000	99	C25	95213	91001	Vnr 62116291 Structor Mark	Saneringskostnader Stadsparken	2022-09-12	Bop050	53809606	-8 500,00	Sanering
550000	11710	25000	99	E41	95213	91001	Vnr 53803589	Saneringskostnader Stadsparken	2022-09-12	Bop050	53809606	-8 800,00	Sanering
550000	11710	25000	99	E42	95213	91001	Vnr 92186554 Prinstuett	Saneringskostnader Stadsparken	2022-09-12	Bop050	53809606	-3 570,50	Sanering
550000	11710	25000	99	E41	95213	91001	Vnr 92121497 Linje	Saneringskostnader Stadsparken	2022-09-12	Bop050	53809606	-8 500,00	Sanering
550000	11710	25000	99	S01	95213	91001	Vnr 62116291 Structor Mark	Saneringskostnader Stadsparken	2022-09-12	Bop050	53809606	6 500,00	Sanering
550000	11710	24900	99	C25	95213	91001	Joel Sallius Park	Structor Mark Vnr 62116291	2021-06-02	Bop050	53507121	8 500,00	Sanering
550000	11710	24900	99	S01	95213	91001	Vnr 62220106 Korr Verks	Korr Investeringar	2022-10-31	Bop050	53810086	-6 444,84	Sanering
550000	11710	24900	99	S01	95213	91001		Markkompaniet S Slutk 62220106	2022-10-31	Lnsf01	62220106	6 444,84	Sanering

ESLÖV



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
UPPHANDLINGSdokUMENT			
 ESLÖVS KOMMUN	STADSPARKEN, JOEL SALLIUS PLATS OCH BÄCKAVÄGEN		
WSP SVERIGE AB BOK 574 201 25 MALMÖ 010-722 50 00 www.wsp.com			
UPPHANDLINGS NR	RITÄR/ANSVARSUTRÄD AV	HAND. ANSÄRRE	
10320022	K MÄRTENSSON	S DEGERMAN	
DATUM	ANSVARS		
2022-05-04	S DEGERMAN		
ILLUSTRATIONSPLAN			
SKALA	NUMMER	BET	
1:400	ILLUSTRATIONSPLAN		



Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 117

MOS.2021.0453

Projektering av Joel Sallius plats

Ärendebeskrivning

Ärendet avser projekt ”Lekplats stadsparken och parkåtgärder”, som enligt fördelad budget projekteras under år 2021. Avdelningen gata, trafik och park gör bedömningen att även Joel Sallius plats, som idag är parkområde, kan uppfattas som en del av stadsparken. Vid granskning av detaljplanen har det dock konstaterats att ytan för Joel Sallius plats är detaljplanerad som kvartersmark med möjlighet att bygga hotell, samt möjligheten att anordna underjordiskt garage. Detaljplanen för Joel Sallius plats antogs 2013. Ytan driftas idag av Miljö och Samhällsbyggnad.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Projektering av Joel Sallius plats
- Detaljplan för del av Eslöv 53:4, Joel Sallius plats

Beredning

Avdelningen gata, trafik och park har diskuterat ärendet med planavdelningen, tillväxtavdelningen, som bedömer att det inom den närmaste tiden 3-5 år inte finns någon indikation på att detaljplanen förverkligas och ställer sig därför positivt till en utveckling av grönområdet på kvartersmarken.

Avdelningen gata, trafik och park har också inhämtat synpunkter från verksamhetsansvarig för Medborgarhuset, som ställer sig mycket positiv till en ombyggnation av grönytan med möjlighet till att utnyttja ytan för besökare.

Då ytan framför Medborgarhuset skulle gynnas av att bli en grön miljö som fungerar som en mingelyta anhåller Miljö och Samhällsbyggnad om att projektera Joel Sallius plats och få ett beslut från kommunstyrelsens arbetsutskott på att under viss tid inte utnyttja den byggrätt som finns.

Vidare ska nämnden även besluta om tillskjutande av driftmedel då projekteringen kommer att innebära en standardhöjning av ytan. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden behöver kompensation för avskrivning och internränta i driftbudgeten när investeringen är färdigställd.

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott att godkänna att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden går vidare med projekteringen av Joel Sallius plats på kvartersmark samt ge tilläggsbudget för ökade driftkostnader i samband med att investeringen genomförs.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott
Avdelningen för gata, trafik och park

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 222

MOS.2020.1145

Omgestaltning av Stadsparken och Joel Sallius plats

Ärendebeskrivning

I Eslövs kommuns budget år 2022 samt flerårsplan 2023 till 2025 återfinns projekt Lekplats Stadsparken och parkåtgärder med en planerad ombyggnation under åren 2021-2023. En gestaltning av stadsparken och Joel Sallius plats har genomförts under år 2021. Ombyggnationen genomförs i samarbete med VA-SYD, som har för avsikt att, i samband med stadsparkens ombyggnation, separera dag- och spillvatten.

Det framtagna förslaget innebär att Stadsparken utvecklas så att det bildas tre stycken delområden. Delområdena är framtagna, med en övergripande indelning i den mer formella finparken i öster, den mer lekfulla parken i väster samt en central oval plats för möten och umgänge däremellan. Joel Sallius plats omgestaltas endast med mindre åtgärder eftersom det är kvartersmark (se miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 117, 2021 Projektering av Joel Sallius plats). Åtgärderna för Joel Sallius plats är fokuserade till främst den södra delen av parken, nära entrén till Medborgarhuset.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Omgestaltning av Stadsparken och Joel Sallius plats
- Förslag till ändring av stadsplanen av centrala delen av Eslöv
- Detaljplan för del av Eslöv 53:4, Joel Sallius plats
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 117, 2021 Projektering av Joel Sallius plats
- Kommunstyrelsens beslut § 182, 2021 Projektering av Joel Sallius plats
- Bilaga 1. Mindmap
- Bilaga 2. Gestaltning för Stadsparken och Joel Sallius plats
- Bilaga 3. 8545-VA-21-102 Förslag till ledningssträckning 2021-11-02

Beredning

Budget för projektet Lekplats Stadsparken och parkåtgärder finns antaget i kommunens budgetdokument och uppgår till 21 mnkr. Projektet har en pressad tidplan vilken redan är förlängd på grund av VA-SYD:s ledningsdragning genom parken samt på grund av oklarheterna kring om Joel Sallius plats ska ingå. Förväntad tidsplan är:

- projektering under 2021 och vår 2022
- upphandling av entreprenad vår 2022
- entreprenad 2023 klar vår/sommar 2023

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

**Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden**

Projekteringen omfattar Stadsparken och Joel Sallius plats. Den nya gestaltningen baseras på slutsatser från analyser, samt de funktioner och principer som anges i uppdragsbeskrivningen för projekteringen såsom kulturhistoria, tillgänglighet, rumslighet, hantering av dagvatten, lekvärden, belysning samt utveckling av den värdefulla befintliga vegetationen.

Visionen är att skapa en stadspark som Eslövsborna kan känna sig stolta över. Den ska skapa en helhet med omkringliggande stråk och målpunkter som till exempel Kanalgatan och Medborgarhuset. Målet är att skapa en hållbar stadspark med plats för avkoppling, samvaro, lek och aktivitet. Den ska vara en trygg och tillgänglig park för alla åldrar, som möjliggör ett jämställt nyttjande året om. Vidare ska den vara en välkomnande och vacker park med tydliga entréer och med förnyad och utvecklad vegetation.

Trollsjöparken (lokaliserad väster om stadsparken) kan idag ses som Eslövs stadspark eftersom det är där sammankomster sker och Trollsjöns lekplats är den som är mest välbesökt. Stadsparken ska därför komplettera Trollsjöparken och utformas mer ”stadsmässigt”. Bilaga 1 Mindmap ska ses som en inspiration för utformningen. Gestaltningen ska länka samman med Kanalgatan och vidare in mot centrum enligt den gamla stadsplanen. Den ska även länkas ihop så att det skapas en grön korridor bort mot Trollsjöparken. Koppling till Medborgarhuset, ritat av H Asplund, från 1957 har varit viktig att få med. Utformningen ska bidra med något nytt och unikt som lockar människor till parken. Gestaltningen ska ge information om Eslöv och visa på Eslöv som en trädgårdsstad. Den ska förtydliga parkens utbredning och skapa flera rum för aktiviteter och sociala möten där jämställdhetsperspektivet beaktas. Se Bilaga 2 Gestaltning för Stadsparken och Joel Sallius plats för mer detaljerad information.

VA-SYD kommer att lägga en ny dagvattenledning genom stadsparken samt att befintlig ledning används för spillvatten. När VA-SYD projekterar den nya ledningen har de befintliga träden beaktats samt den befintliga häcken inklusive rötter. Som särskilt skyddsvärda träd räknas jätteträd (grövre än en meter i diameter), ek och bok äldre än 200 år (övriga trädslag äldre än 140 år) samt träd med utvecklad hållighet i huvudstammen och är grövre än 40 centimeter i diameter. I parken finns flera träd som är särskilt skyddsvärda och VA-SYD ska projektera den bästa dragningen ur trädperspektiv med minst påverkan på dem. För VA-SYD:s ledningsdragning se Bilaga 3. 8545-VA-21-102 Förslag till ledningssträckning 2021-11-02.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner gestaltning av Stadsparken och Joel Sallius plats och att gå vidare med projektering.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen, för kännedom

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

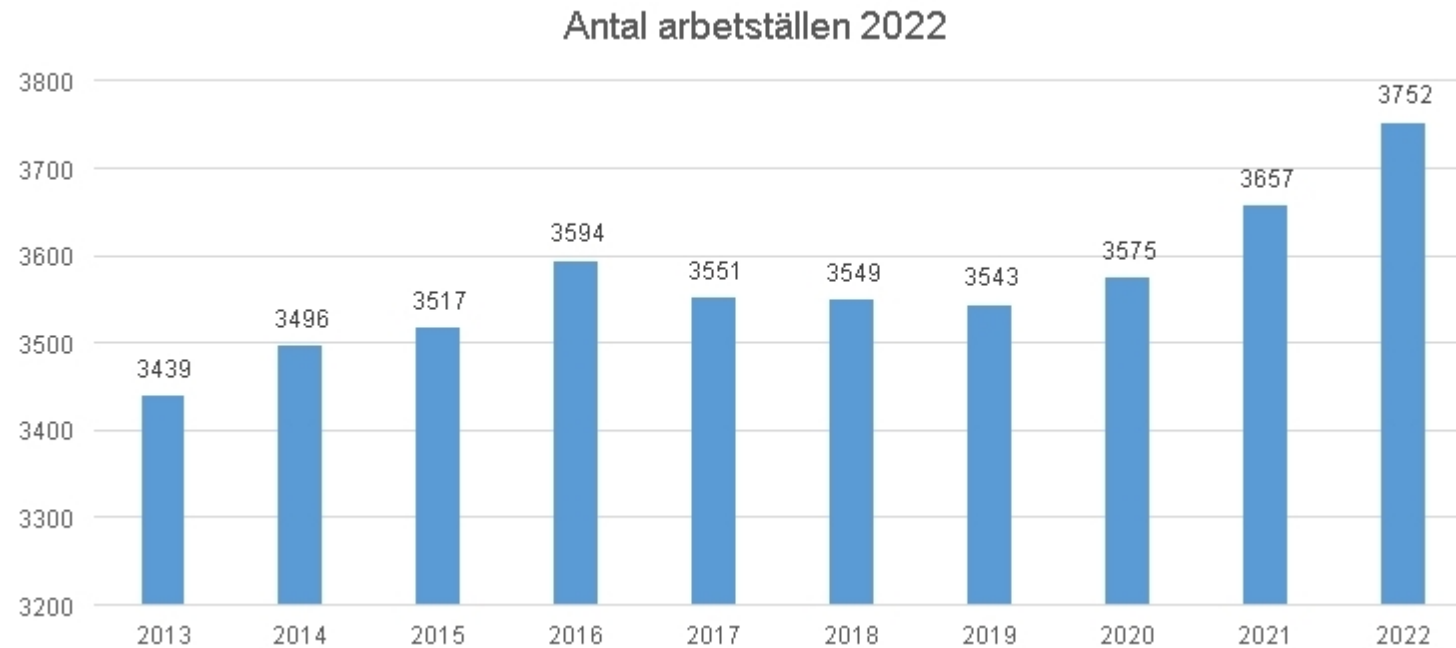
Information om näringslivsåret 2022

3

Näringslivets utveckling 2022

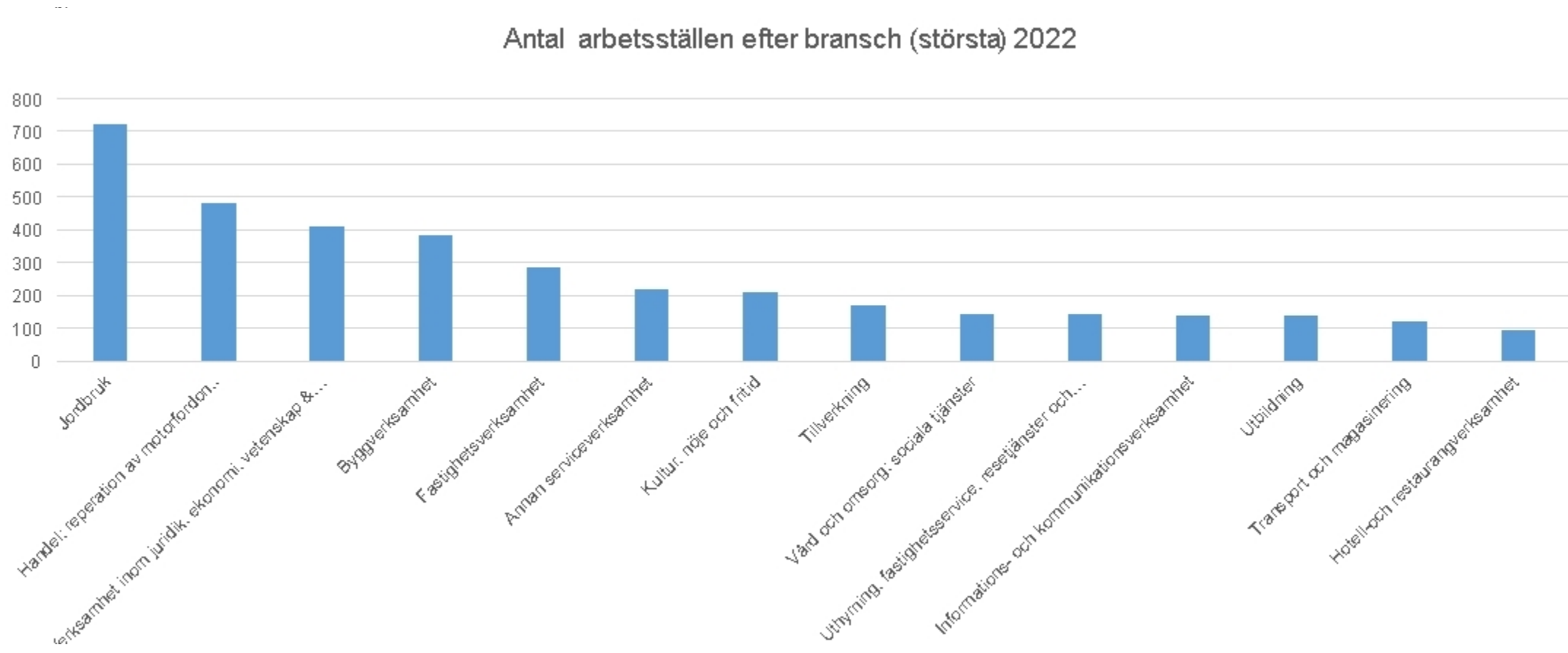


Antal arbetsställen

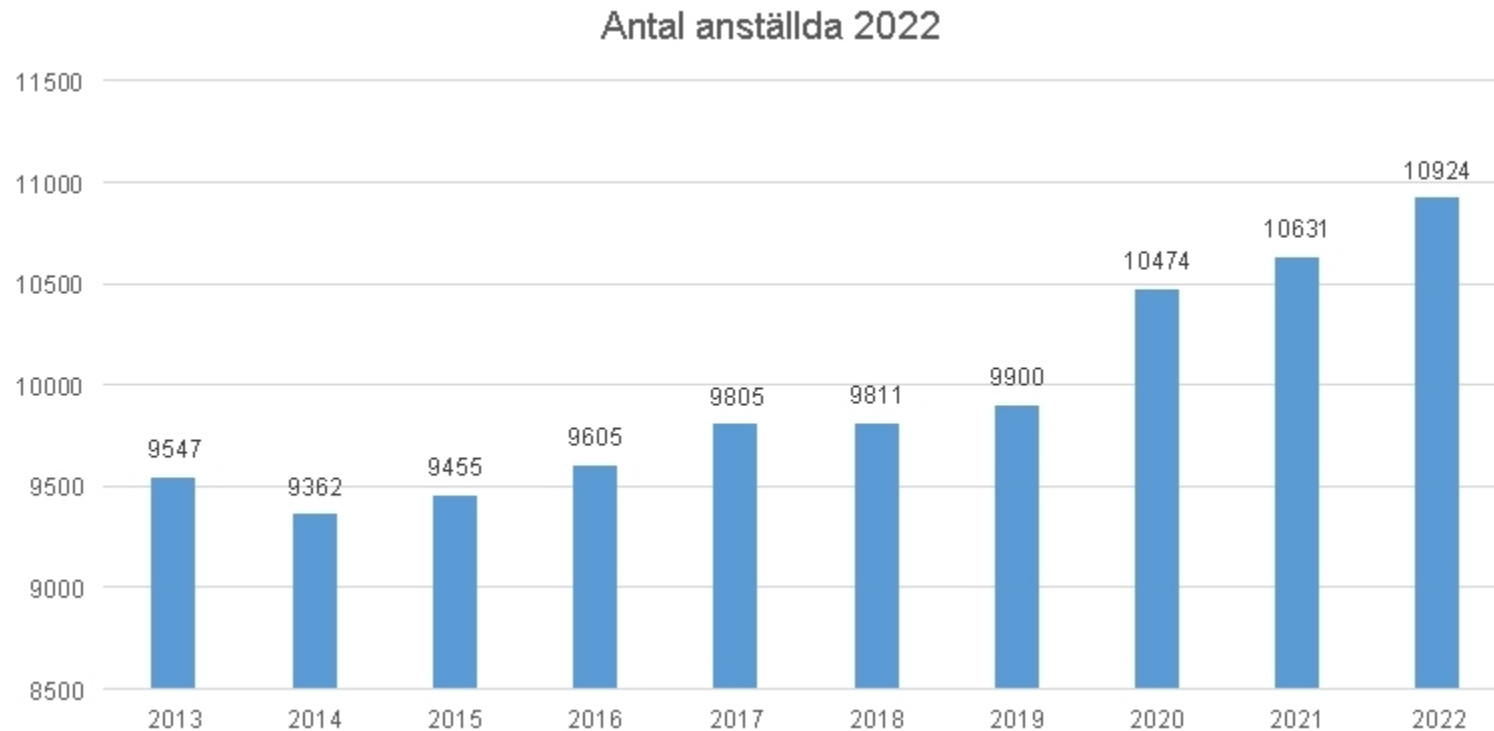


Vid årsskiftet 2022-2023 fanns det 3752 arbetsställen i Eslövs kommun, en fortsatt ökning med 95 stycken, vilket är den största ökningen sedan 2013. (Källa SCB)

Antal arbetsställen efter bransch (största)



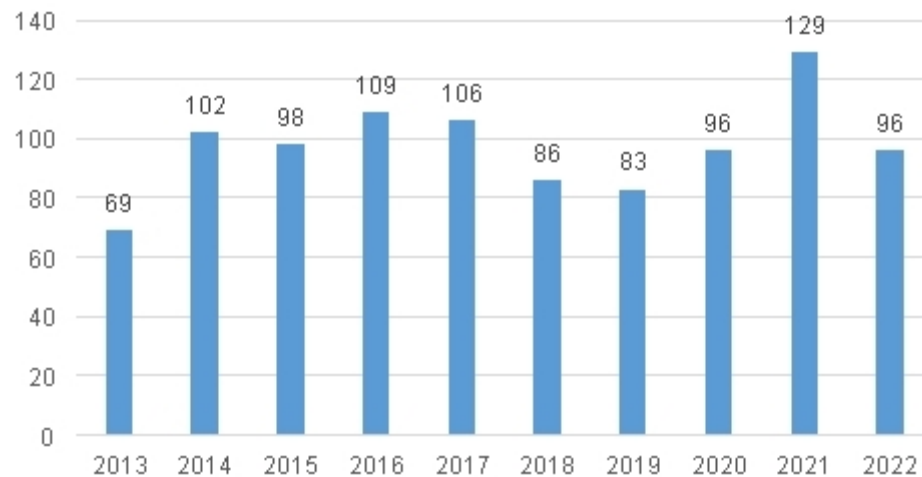
Antal anställda 2022



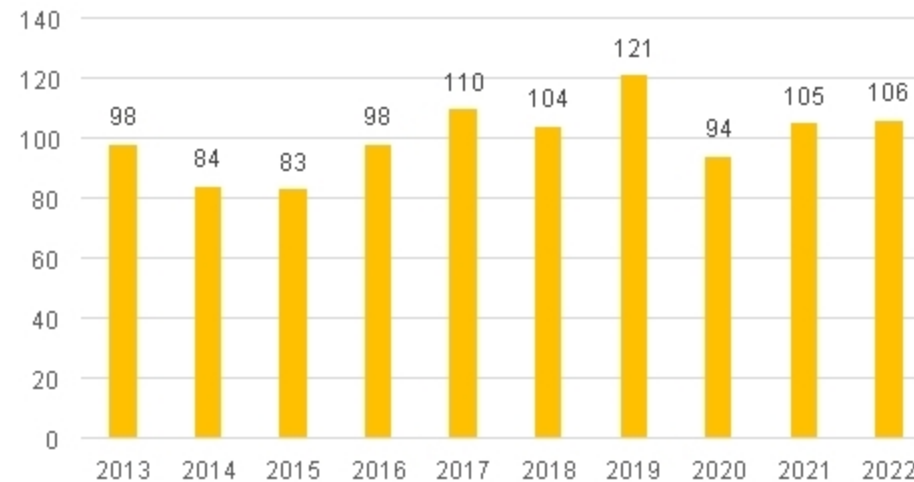
Vid årsskiftet 2021-2022 sysselsatte arbetsställena i Eslövs kommun 10 924 personer, en ökning med 293 personer, vilket är en större ökning jämfört med 2021.

Antal inflyttade och utflyttade arbetsställen

Antal inflyttade arbetsställen 2022

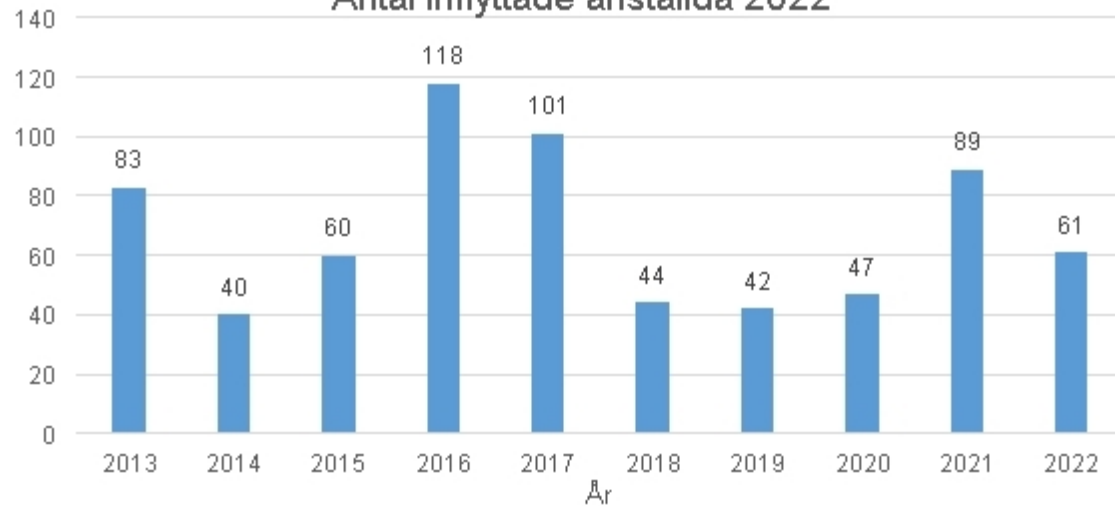


Antal utflyttade arbetsställen 2022

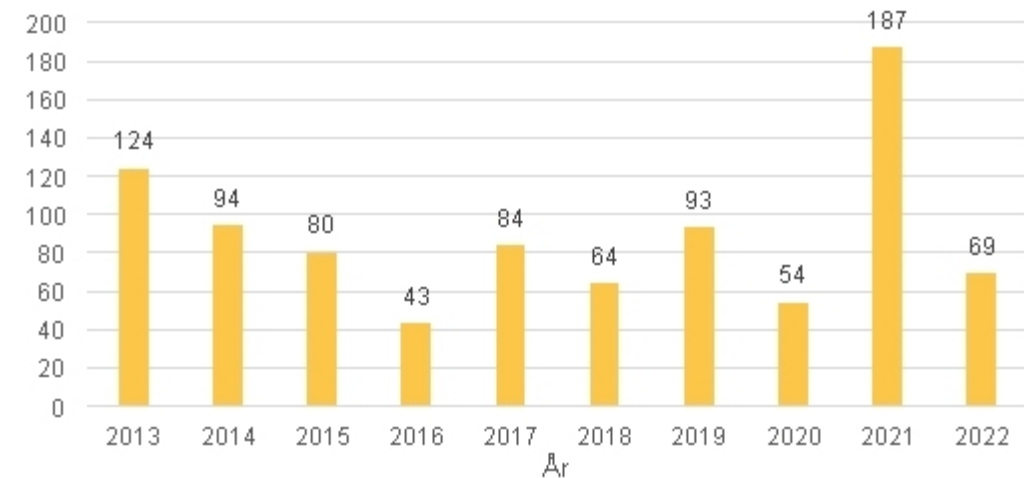


Antal in- och utflyttade anställda

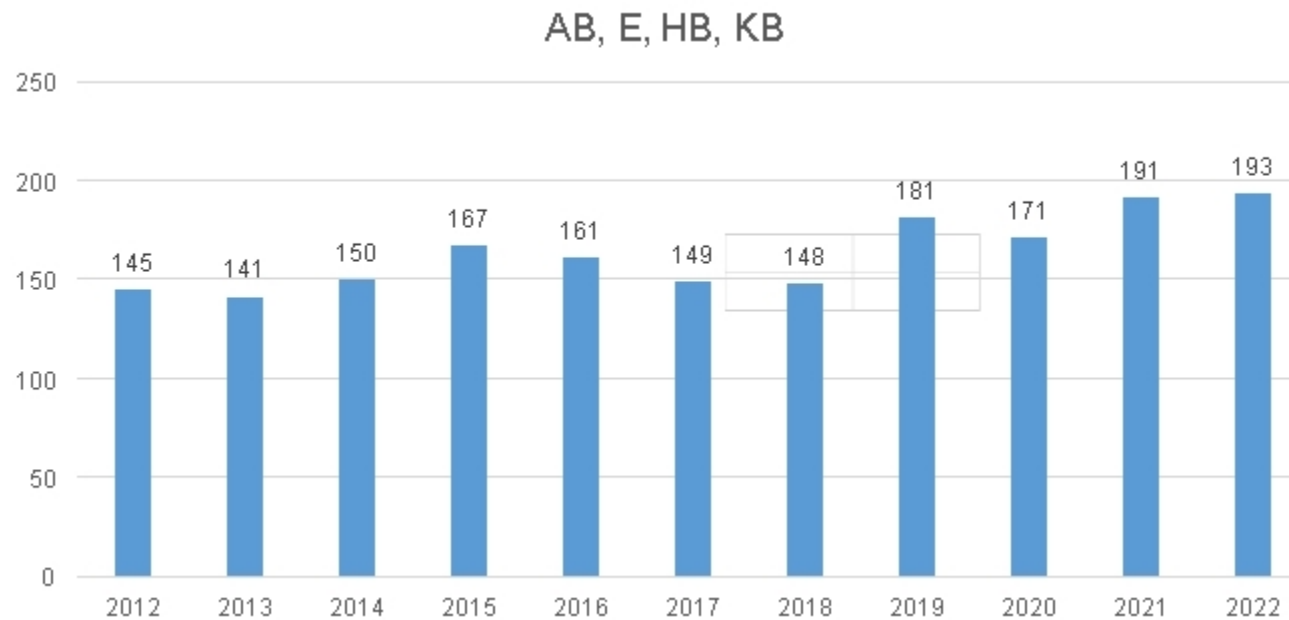
Antal inflyttade anställda 2022



Antal utflyttade anställda 2022



Fortsatt ökning nyföretagande (AB, E, HB, KB)



Kompetenskartläggning december 2022

- Närmare 70% uppger att de genomfört minst en rekrytering under året
- 80% svårigheter med rekrytering oavsett storlek och bransch.
- På grund av svårigheterna med rekrytering blir företagen lidande på olika vis då belastningen på befintlig personal ökar.

Diagram 2. Anledningar till varför inte rekryteringen har lyckats. Flera möjliga svarsalternativ



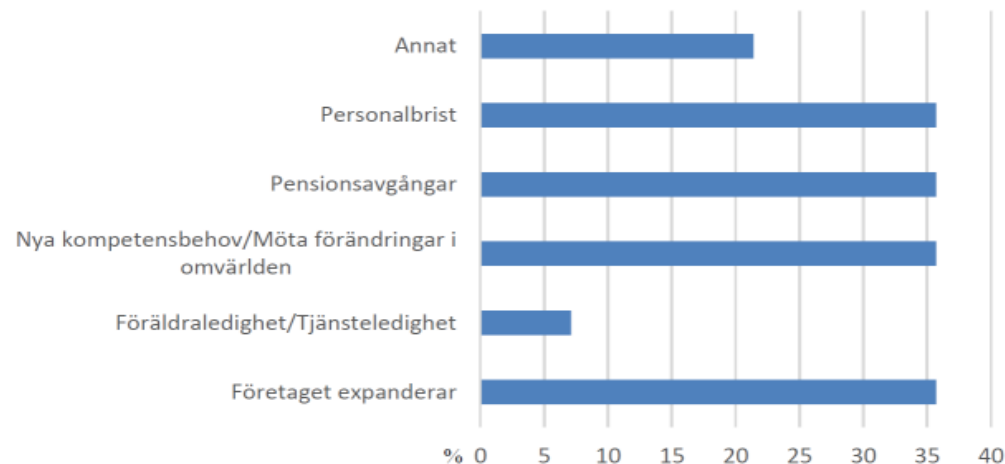
Diagram 3. Hur upplever du att personalbrist har påverkat verksamheten?



Kompetenskartläggning december 2022

- Drygt hälften av respondenterna uppger att det finns ett behov av rekryteringar framåt i tiden.
- Rapporten pekar på att det finns en utvecklings- och tillväxtpotential inom den privata sektorn i kommunen men att denna hämmas av brist på rätt kompetens

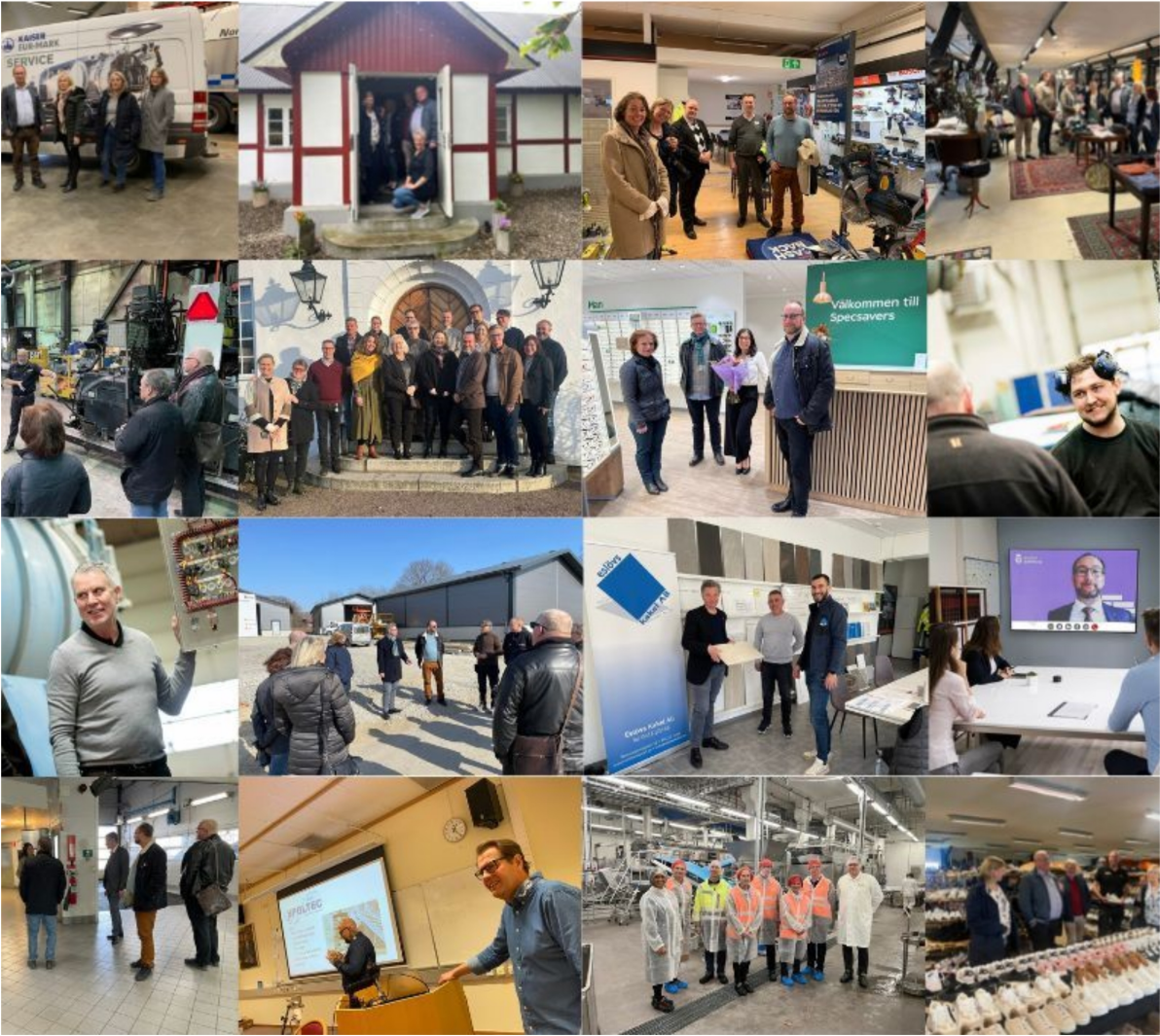
Diagram 5. Anledningar till framtida rekryteringsbehov, fler än ett svar är möjligt.



Tabell 3. Genomsnittligt värde av ett antal kvalifikationer på en femgradig skala utifrån hur viktiga respondenter bedömer dem i samband med rekrytering. *

Kvalifikation Bransch	Tillverkning	Byggverksamhet
Gymnasial eller motsvarande utbildning	3,5	3,86
Eftergymnasial utbildning	1,63	1,86
Arbetslivserfarenhet	2,63	2,86
Språkkunskaper svenska	4,75	4,14
Förståelse för arbetslivets villkor	3,75	4,43

Näringslivsarbetet under 2022



Företagsbesök 2023

Hur mår företagen i Eslövs kommun idag? Under året 2022 förde vi en dialog med företag i Eslöv från olika branscher och storleksklasser – både digitala och fysiska företagsbesök:

Vad säger företagen?

- Kompetensförsörjning och kompetenssäkring för tillväxt ständig utmaning för de flesta företagen
- Elförsörjning och kostnader som ökar
- Bra dialoger och uppskattar våra företagsbesök
- Trivs bra i kommunen och med den kommunala servicen
- Materialanskaffning och höjda priser är stora utmaningar





103 ⁽¹⁸³⁾
Rankingplacering
2022 ⁽²⁰²¹⁾

25
Rankingplacering i SKRs
kommungrupp (B4)

45.7%
tycker att företags-
klimatet är bra

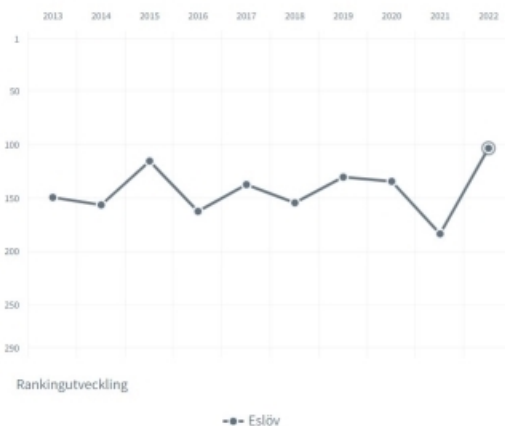
94
företag har svarat på
enkäten

Välj fler kommuner för att jämföra

RANKING (KÄLLA: SVENSKT NÄRINGSLIV)

LADDA NER

Rankingutveckling 2013-2022



Om rankingen

Varje år presenterar Svenskt Näringsliv en ranking av företagsklimatet i Sveriges 290 kommuner. Syftet är att visa var i landet det är bäst att starta och driva företag. Rankingen innehåller totalt 18 faktorer som viktas olika tungt. 2022 års ranking bygger till två tredjedelar på en enkätundersökning till företagen som genomfördes under första kvartalet 2022 och ytterligare en tredjedel statistik från SCB och UC.

Kommungruppen

Eslöv har rankingplacering **25** av **52** i SKRs kommungrupp **B4**.
[Pendlingskommun.nära större stad.](#)



Allt för dig som företagare i Eslövs kommun:

Webbsidan [foretag.eslov.se](#) • Nyhetsbrev *Näringsnytt* • e-tjänsteportal [service.eslov.se](#) • Näringslivsdagar
Därför: Eslöv • Näringslivsfrukostar • Digi-fika • Företagsbesök • Företagsutbildningar • Ungt entreprenörskap •
Tematräffar • Anbud- och upphandlingsträffar • Framtidsmötet • Kompetenssäkring • Företagslots
• Nyföretagarrådgivning • Trygghetsvandringar.



