

2022-03-15
Otto Graudums
+4641362155
otto.graudums@eslov.se

Vård- och omsorgsnämnden

Granskningsyttrande gällande detaljplan för fastigheten Skatan 10

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat att skicka förslag till detaljplan för fastigheten Skatan 10 på granskning.

Beslutsunderlag

Underrättelse om granskning
Beslut om granskning
Detaljplan
Samrådsredogörelse
Skatan 10 Planbeskrivning

Beredning

Vård- och omsorgsnämnden har vid tidigare samråd lämnat detaljplaneförslaget utan erinran (vård- och omsorgsnämndens protokoll 2021 § 93).

Sedan samrådsförfarandet avslutats har förslaget till detaljplan reviderats på i huvudsak följande sätt.

- *Bestämmelse J specificeras till J1 Icke störande industri.*
 - *Parkmark har reglerats med utökat villkor för lov som innebär att markföroreningar ska saneras innan startbesked kan ges.*
 - *Andel hårdgjord mark regleras för kvartersmark.*
 - *Utredningar och studier sammanställda eller reviderade efter samråd: Markmiljökontroll, LLAB & PQAB, 2021-03-12, Dagvatten- och skyfallsutredning, VA-Gruppen 2021-01-18, (rev. 2021-12-08)*
- Utöver detta har förtydliganden i planbeskrivningen, mindre bearbetningar av planförslaget samt redaktionella justeringar av planhandlingar gjorts.*

Vård- och omsorgsförvaltningen gör följande bedömning. Den genomförda revideringen föranleder inget ändrat ställningstagande. Detaljplaneförslaget bör därför lämnas *utan erinran*.

Förslag till beslut

Vård- och omsorgsnämnden lämnar förslag till detaljplan för fastigheten Skatan 10 *utan erinran*.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Otto Graudums
Utredningssekreterare

Josef Johansson
Förvaltningschef